

事務事業評価シート

評価実施年度：平成30年度

上位の施策名称 施策I-1-4
企業立地の推進

1. 事務事業の目的・概要

事務事業担当課長 経営課長 永岡 仲善・施設課長 上田 章 電話番号 0852-22-6645

事務事業の名称	企業局所管工業団地分譲事業	
目的	(1) 対象	企業
	(2) 意図	江島・江津工業団地への立地により、生産・雇用に拡大させる。
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> 工業団地への立地を促進するため、立地環境や補助制度のPR、関係機関との調整、分譲に必要な諸手続きを行う。 造成事業の計画的推進。 	

2. 成果参考指標

成果参考指標名等		年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	単位
1	指標名	分譲面積（リース）	目標値	12,000.0	12,000.0	12,000.0	12,000.0	㎡
	式・定義	江島工業団地、江津地域拠点工業団地における年間分譲（リース）面積の合計	取組目標値					
			実績値	0.0	7,845.1	11,579.0		
			達成率	-	65.4	96.5	-	%
2	指標名	分譲率（江島工業団地の平成37年度経営計画（計画期間：H28～H37）目標分譲率）	目標値		100.0	100.0	100.0	%
	式・定義	江島工業団地における造成済工業用地に対する年間分譲（リース）面積の率	取組目標値					
			実績値		96.5	96.5		
			達成率	-	96.5	96.5	-	%

3. 事業費

	前年度実績	今年度計画
事業費(b) (千円)	373,490	364,321
うち一般財源 (千円)	0	0

4. 改善策の実施状況

前年度の課題を踏まえた改善策の実施状況	②改善策を実施した（実施予定、一部実施含む）
---------------------	------------------------

5. 評価時点での現状（客観的事実・データなどに基づいた現状）

・江島工業団地において、平成30年7月31日現在、分譲予定面積216,402㎡に対して19社に分譲し、分譲面積208,769㎡、分譲率96.5%となっている。
 ・江津工業団地において、平成30年7月31日現在、①予定工業用地面積（造成済工業用地+未造成地B、F、G、H、I、J区画）473,776㎡、②造成済工業用地223,565㎡、に対して10社に分譲（リース）し、③分譲済面積182,110㎡、予定工業用地に対する分譲率は38.4%（③/①）、造成済工業用地に対する分譲率は81.5%（③/②）となっている。

6. 成果があったこと（改善されたこと）

・江島工業団地の分譲率は96.5%であるが、平成30年3月に新規分譲決定があり、平成30年度中の契約、引き渡しにより、完売予定。
 ・江津地域拠点工業団地において、B区画のうち11,579㎡を隣接企業へ分譲した。

7. まだ残っている課題（現状の何をどのように変更する必要があるのか）

①困っている「状況」

・江津地域拠点工業団地において、造成済工業用地に対する分譲率は着実に進んでいるが、まだ多くの未造成地を抱えている。

②困っている状況が発生している「原因」

・江津地域拠点工業団地において、企業の立地意向に応じたオーダーメイド方式の分譲スタイルであるため、具体的な分譲案件が見込めれば未造成地の造成工事を行うが、現在、分譲案件が見込めていないなか、造成工事に係る投資リスクが懸念されている。

③原因を解消するための「課題」

・江津地域拠点工業団地において、新たな企業の進出や既存企業の増設に繋げるための効果的なPR活動の検討。
 ・江津地域拠点工業団地において、未造成宅地の造成事業を進めていく上では、外部環境変化の予測、企業進出動向の慎重な見極め等、関係機関との情報交換をさらに密にしていき、これまで以上の企業誘致活動の推進。

8. 今後の方向性（課題にどのような方向性で取り組むのかの考え方）

・江津地域拠点工業団地において、引き続き商工労働部や江津市と連携しながら、立地環境や補助制度をPRし、新規企業及び既存企業の増設等の要望に適切に対応し、分譲促進に向けた取り組みを行っていく。
 ・江津地域拠点工業団地において、企業動向を見極め、未造成区画の造成工事を行っていく。

事務事業評価シート別紙(3以上の成果参考指標がある場合のみ記載)

事務事業の名称	企業局所管工業団地分譲事業
---------	---------------

成果参考指標の目標(実績)

項番	成果参考指標名等		年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	単位
3	指標名	分譲率(江津地域拠点工業団地の平成37年度経営計画(計画期間:H28~H37)目標分譲率)	目標値		95.0	95.0	95.0	95.0	%
			取組目標値						
	式・定義	江津地域拠点工業団地における造成工業用地に対する年間分譲(リース)面積の率	実績値		80.4	81.5			%
			達成率	—	84.7	85.8	—	—	
4	指標名		目標値						
			取組目標値						
	式・定義		実績値						%
			達成率	—	—	—	—	—	
5	指標名		目標値						
			取組目標値						
	式・定義		実績値						%
			達成率	—	—	—	—	—	
6	指標名		目標値						
			取組目標値						
	式・定義		実績値						%
			達成率	—	—	—	—	—	
7	指標名		目標値						
			取組目標値						
	式・定義		実績値						%
			達成率	—	—	—	—	—	
8	指標名		目標値						
			取組目標値						
	式・定義		実績値						%
			達成率	—	—	—	—	—	
9	指標名		目標値						
			取組目標値						
	式・定義		実績値						%
			達成率	—	—	—	—	—	
10	指標名		目標値						
			取組目標値						
	式・定義		実績値						%
			達成率	—	—	—	—	—	