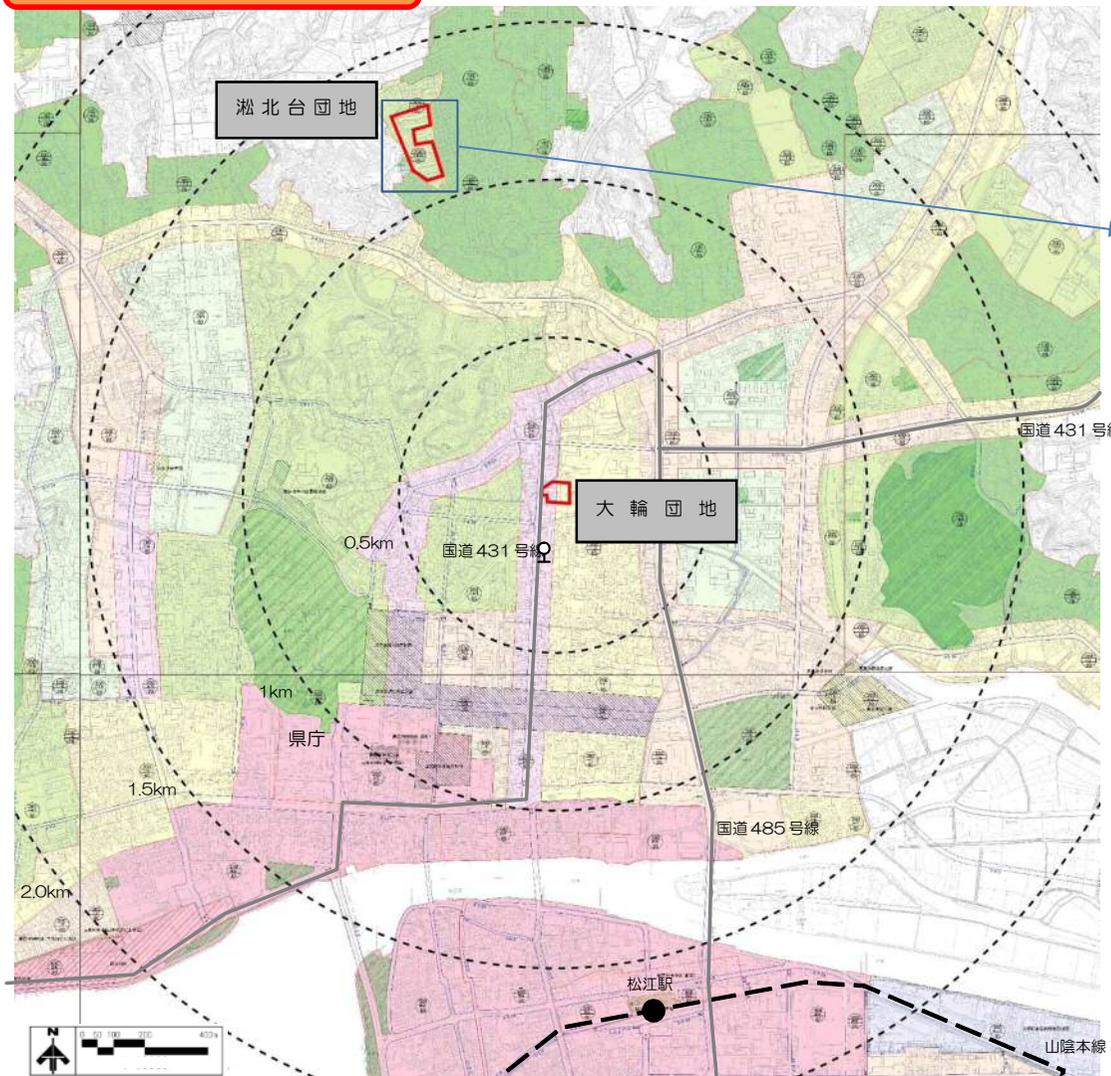


# 島根県営住宅(淞北台団地)建替事業 事業説明資料

**事業の概要**



**■団地緒元**

住宅の区分	公営住宅
総棟数	10棟
総戸数	264戸
建設年度	昭和43年～昭和47年



淞北台団地は、昭和40年代中期に建設した中層耐火構造の大規模団地建設後40年以上経過しており、建物の老朽化が進んでいる。

事業の概要



2号棟南面



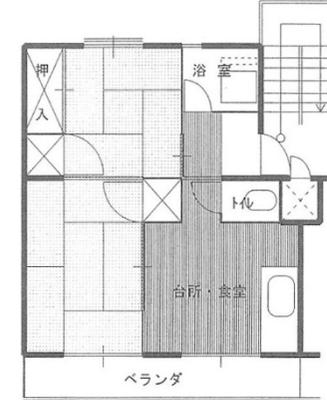
6号棟北面

住棟諸元

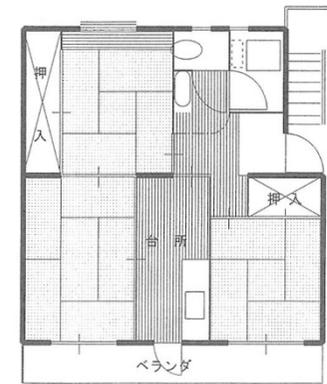
号棟名称	建設年度	構造	アクセス方式	階数	EV	住戸タイプ	住戸専用面積	管理戸数
1号棟	S44	中層耐火構造	階段室-北入り	4階	なし	2DK	39.4 m <sup>2</sup>	24戸
2号棟	S47	中層耐火構造	階段室-北入り	4階	なし	3K	42.8 m <sup>2</sup>	32戸
3号棟	S46	中層耐火構造	階段室-北入り	4階	なし	3K	42.0 m <sup>2</sup>	32戸
4号棟	S43	中層耐火構造	階段室-北入り	4階	なし	2DK	39.4 m <sup>2</sup>	24戸
5号棟	S45	中層耐火構造	階段室-北入り	4階	なし	2DK	41.6 m <sup>2</sup>	32戸
6号棟	S44	中層耐火構造	階段室-北入り	4階	なし	2DK	36.2 m <sup>2</sup>	24戸
7号棟	S45	中層耐火構造	階段室-北入り	4階	なし	2K	38.7 m <sup>2</sup>	24戸
8号棟	S47	中層耐火構造	階段室-北入り	4階	なし	2DK	43.0 m <sup>2</sup>	24戸
9号棟	S46	中層耐火構造	階段室-北入り	4階	なし	2DK	41.6 m <sup>2</sup>	24戸
10号棟	S47	中層耐火構造	階段室-北入り	4階	なし	3K	42.8 m <sup>2</sup>	24戸

間取り図

1号棟、4～9号棟

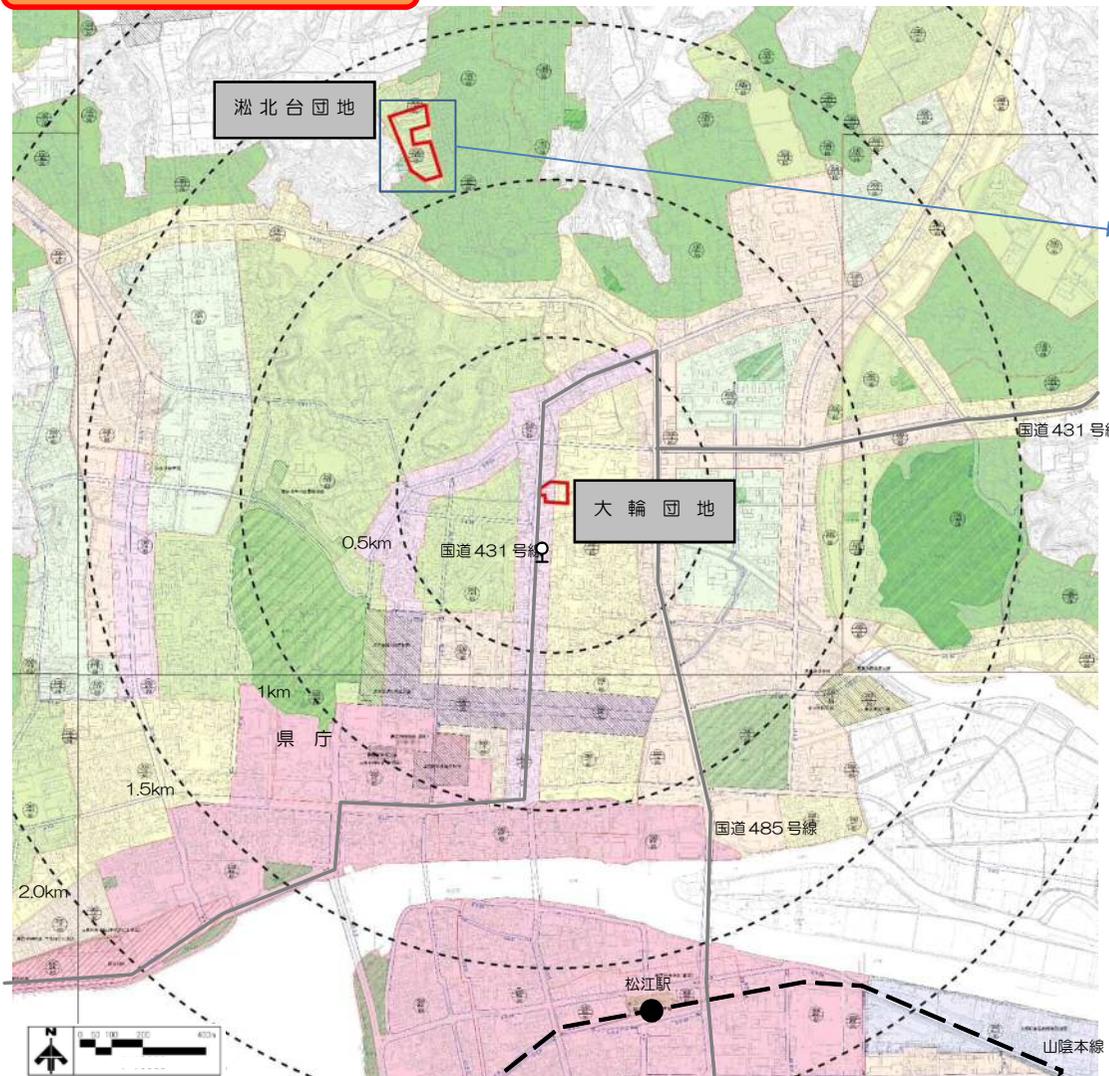


2号棟、3号棟、10号棟



近年建設した県営住宅と比較して狭小で、居住水準も大きく劣っている。エレベーターの設置等バリアフリー化の対応も困難な状況。

事業スケジュール



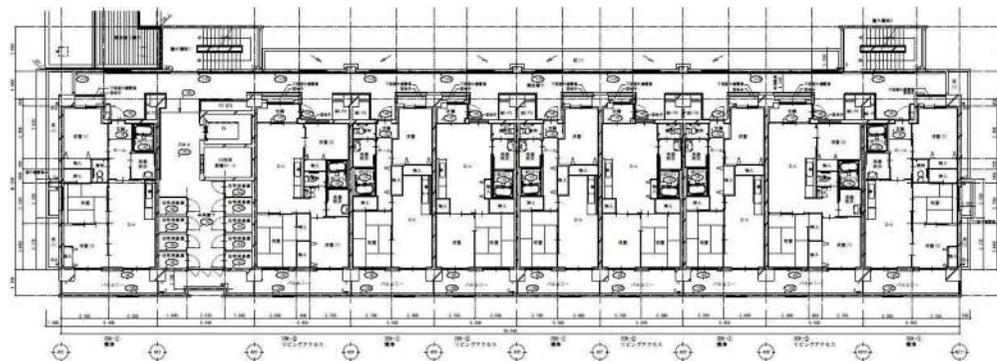
■団地緒元

住宅の区分	公営住宅
総棟数	10棟
総戸数	264戸
建設年度	昭和43年～昭和47年



現地での建替が困難であることから、非現地において一部住宅を整備する。その後、現地において既存住宅の解体、新築を順次進めていく。

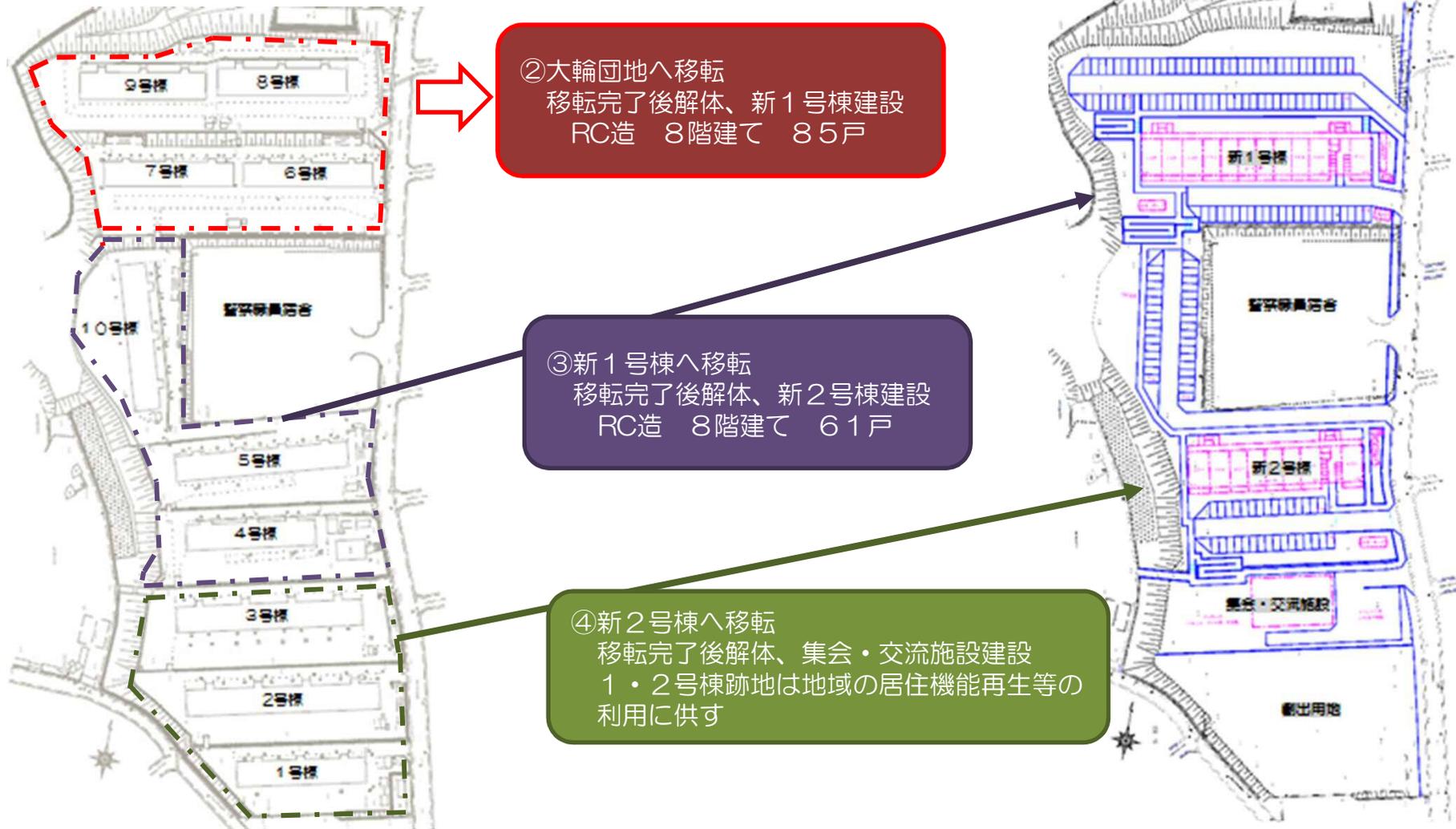
## 事業スケジュール



①非現地において一部住宅を整備する。

- ・住宅棟：RC造 10階建て 79戸 1階は集会室と子育て支援施設
- ・福祉施設棟：RC造 平家建て 高齢者福祉施設
- ・立体駐車場：S造 平家建て

事業スケジュール



②大輪団地建設後、淞北台団地入居者の一部を移転  
空き住棟の解体、新築を順次進めていく。

事業の進捗状況



大輪団地建設工事 現地状況

事業経緯	事業採択年度	平成27年度(2015)
	用地取得年度	平成27年度(2015)
	工事着手年度	平成29年度(2017) 大輪団地建設工事着手
	完成予定年度	令和11年度(2029)

項目	令和元年度評価
総事業費	87.4億円
B/C	1.02
進捗率	42.5%