様式第３号

設　計　説　明　書

①設計者 住所氏名	登録番号	
②開発区域（工区）の名称	③申請者 氏名	㊞

設計方針	④目的							
	⑤基本方針							
	⑥その他							
土地の現況	⑦地域、（地区、街区等）		都市計画区域	用途地域	その他の地域（地区、街区等）			
	⑧地目	区分	宅地	農地	山林	その他	合計	
		面積						
		比率					100.00%	
	⑨所有別	区分	自己所有	買収予定	地主還元	その他	合計	
		面積						
		比率					100.00%	
	⑩備考							
⑪土地の地形、地質及び措置								
⑫土地の利用計画		区分	宅地用地	道路用地	公園、緑地、広場用地	その他用地	合計	
		面積						
		比率					100.00%	
⑬街区の計画								

種類	計画概要	㉓管理予定者
⑭道路	幅員　全長　勾配　路面 接続道路及び管理者	
⑮排水施設	方法　構造 放流先及び管理者	
⑯給水施設		
⑰ガス供給施設		
⑱公園、緑地広場		
⑲街路照明		
⑳消火水		
㉑公益的施設		
㉒その他		

備　考

1　「①登録番号」欄には、島根県開発行為設計資格登録簿に登録されている者は、その番号を記入すること。

2　「④目的欄」には、開発区域の使用目的、分譲、建売、社員住宅の別等を記入すること。

3　「⑤基本方針」欄には、計画上等に配慮した点を記入すること。

4　「⑥その他」欄には、土捨場、土取場の位置と搬入、搬出の方法、経路等を記入すること。

5　「⑦地域（地区、街区等)」欄には、市街化区域、市街化調整区域の別及び用途地域、その他の分区名等を記入すること。

6　「⑩備考」欄には、現況図の補足説明を記入すること。

7　「⑪土地の地形、地質及び措置」欄には、土地の勾配、切土、盛土の別及び土の置換え、擁壁等の措置を記入すること。

8　「⑬地区の計画」欄には、宅地の区割の大きさ、数を記入すること。

9　「⑭道路」欄には、幅員（すべての種類)、延長距離、最大縦断勾配、路面の仕上げ等を記入すること。

10　「⑮排水施設」欄には、直角式、しや集式、放射式等の方法の別及び排水管の材料等の構造を記入すること。

11　「⑱公園、緑地、広場」欄には、公園、緑地、広場の別、その中に設ける施設等を記入すること。

12　「⑳消化水」欄には、消防活動のための水の供給方法、消火栓、防火用水等を記入すること。

13　「㉑公益施設」欄には、教育、医療、購買等の施設を予定している場合には、その施設を記入すること。

14　「㉒その他」欄には、汚水処理施設等がある場合に、その種類、概要等を記入すること。