様式第3号

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設　計　説　明　書 | | | | | | | ①設計者  住所氏名 | | | 登録番号 | | |  | |
| ②開発区域（工区）  の　　 名　　 称 | | |  | | | | | | | ③申請者  氏　名 | | |  | |
| 設計方針 | ④　目 的 | |  | | | | | | | | | | | |
| ⑤　基本方針 | |  | | | | | | | | | | | |
| ⑥　その他 | |  | | | | | | | | | | | |
| 土    地  の  現  況 | ⑦地域、（地区、  街区等） | | 都市計画区域 | | 用途地域 | | | | その他の地域（地区、街区等） | | | | | |
|  | |  | | | |  | | | | | |
| 地  ⑧  　目 | 区　　分 | 宅　　　 地 | | 農 　　　地 | | | | 山　　 　 林 | | | そ 　の 他 | | 合　　　計 |
| 面　　積 |  | |  | | | |  | | |  | |  |
| 比　　率 |  | |  | | | |  | | |  | | 100.00％ |
| 所  ⑨有  　別 | 区　　分 | 自己所有 | | 買収予定 | | | | 地主還元 | | | そ 　の 他 | | 合 　　計 |
| 面　　積 |  | |  | | | |  | | |  | |  |
| 比　　率 |  | |  | | | |  | | |  | | 100.00％ |
| ⑩備  考 |  | | | | | | | | | | | | |
| ⑪土地の地形、地質  　及び措置 | | |  | | | | | | | | | | | |
| 土地  ⑫の利  用計  画 | | 区　　分 | 宅地用地 | | | 道路用地 | | 公園、緑地、  広場用地 | | | | その他用地 | | 合　　　計 |
| 面　　積 |  | | |  | |  | | | |  | |  |
| 比　　率 |  | | |  | |  | | | |  | | 100.00％ |
| ⑬街 区 の 計 画 | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | 種類 | | | 計　　　画　　　概　　　要 | | | | | | | 管　理　予　定　者 | | | |
| ⑭道路 | | | 幅員　　全長　　勾配　　路面  接続道路及び管理者 | | | | | | |  | | | |
| ⑮排水施設 | | | 方法　　　　　　　構造  放流先及び管理者 | | | | | | |  | | | |
| ⑯給水施設 | | |  | | | | | | |  | | | |
| ⑰ガス供給施設 | | |  | | | | | | |  | | | |
| ⑱公園、緑地  広場 | | |  | | | | | | |  | | | |
| ⑲街路照明 | | |  | | | | | | |  | | | |
| ⑳消火水 | | |  | | | | | | |  | | | |
| 公益的施設 | | |  | | | | | | |  | | | |
| その他 | | |  | | | | | | | | | | |

備 　考

　 1　「①登録番号」欄には、島根県開発行為設計資格登録簿に登録されている者は、その番号を記入すること。

2　 「④目的欄」には、開発区域の使用目的、分譲、建売、社員住宅の別等を記入すること。

3 　「⑤基本方針」欄には、計画上等に配慮した点を記入すること。

　 4　 「⑥その他」欄には、土捨場、土取場の位置と搬入、搬出の方法、経路等を記入すること。

　 5 　「⑦地域（地区、街区等）」欄には、市街化区域、市街化調整区域の別及び用途地域、その他の分区名等を記入すること。

　 6 　「⑩備考」欄には、現況図の補足説明を記入すること。

　 7 　「⑪土地の地形、地質及び措置」欄には、土地の勾配、切土、盛土の別及び土の置換え、擁壁等の措置を記入すること。

　 8　 「⑬地区の計画」欄には、宅地の区割の大きさ、数を記入すること。

　 9 　「⑭道路」欄には、幅員（すべての種類）、延長距離、最大縦断勾配、路面の仕上げ等を記入すること。

10　 「⑮排水施設」欄には、直角式、しや集式、放射式等の方法の別及び排水管の材料等の構造を記入すること。

11　 「⑱公園、緑地、広場」欄には、公園、緑地、広場の別、その中に設ける施設等を記入すること。

　12 　「⑳消化水」欄には、消防活動のための水の供給方法、消火栓、防火用水等を記入すること。

　13 　「公益施設」欄には、教育、医療、購買等の施設を予定している場合には、その施設を記入すること。

　14 　「その他」欄には、汚水処理施設等がある場合に、その種類、概要等を記入すること。