



島根県報

平成30年9月19日（水）

号外 第 123 号

（毎週火・金曜日発行）

<https://www.pref.shimane.lg.jp/>

目 次

【公 告】

基準地の単位面積当たりの標準価格

（用 地 対 策 課） 2

公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により公告する。

平成30年 9 月19日

島根県知事 溝 口 善兵衛

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成30年 7 月 1 日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
次のとおり

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び並び	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の積地(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
松江(県) -1	松江市南平台385番90「南平台12-5」	30,900	264	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西7.5m市道	水道・ガス・下水	松江 4km	1中専(60.200)
-2	法吉町字久米1152番1	52,400	247	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5.5m市道	水道・下水	松江 4.5km	1低専(50.100)
-3	菅田町字赤崎5番4	64,200	277	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	北東6m私道	水道・ガス・下水	松江 2.4km	1住居(60.200)
-4	西川津町字木佐屋田1540番20	55,800	192	台形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道・下水	松江 2.1km	1住居(60.200)
-5	内中原町233番30	78,400	296	長方形 (1:1.2)	住宅 LS2	閑静な中規模一般住宅地域	東6m市道	水道・ガス・下水	松江 2.7km	1中専(60.200)
-6	八束町波入字北1890番2	11,900	390	台形 (1:1.5)	住宅 LS2	農地の中に一般住宅や低層店舗等が点在する住宅地域	南東16.8m市道	水道・下水	八束町中央バス停 200m	
-7	西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	69,000	194	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道・ガス・下水	松江 1km	2住居(60.200)
-8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1-3-7」	46,000	228	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道・下水	松江 3.5km	1中専(60.200)
(松江-5) -9	南田町124番214	68,900	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・下水	松江 1.2km	1住居(60.200)
(松江-9) -10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	58,000	140	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	松江 2.2km	1住居(60.200)
-11	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	75,000	306	長方形 (1:1.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地	南東6m市道	水道・下水	乃木 1.5km	2住居(60.200)
-12	比津が丘3丁目25番「比津が丘3-9-24」	49,400	276	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	松江 5.1km	1低専(50.100)
-13	西川津町字山崎3280番18	56,700	184	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地	北東6m市道	水道・ガス・下水	松江 4.3km	1低専(60.100)
-14	堂形町770番	67,500	163	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東6m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 400m	2住居(60.200)
-15	春日町字洗足471番16	62,000	303	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	西5m市道	水道・ガス・下水	松江 3.5km	2中専(60.200)
-16	東津田町字佐水1839番6外	46,000	286	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.7m市道	水道・下水	松江 3.6km	1住居(60.200)
-17	乃木福富町字中山733番47	50,100	221	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木 1.6km	1低専(50.100)
-18	東津田町字沼1206番9	61,000	329	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域	南7.6m市道	水道・下水	松江 2.8km	1住居(60.200)

19	鹿島町名分子才ノ丘11155番 97	22,500	236	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西5.1m市道	水道・ガス・下水	才ノ谷団地入口バス停 300m
20	鹿島町南講武大字日192番	11,200	856	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	北8m市道	水道・下水	南講武バス停 近接
21	鹿島町佐陀宮内字馬飼68番	20,000	467	不整形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住宅が混在する地域	東9.1m県道	水道・下水	佐太神社前バス停 300m
22	島根町大芦1549番	12,100	150	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北4m市道	水道・下水	大芦バス停 近接
23	八束町江島字中島538番35外	9,700	317	台形 (1:1.5)	住宅 W2	農地の間に一般住宅が点在する住宅地域	北西8.5m市道	水道・下水	江島バス停 250m
24	島根町加賀1145番8	15,900	206	台形 (1:2)	住宅 W2	集落郊外の一般住宅地域	南5m市道	水道・下水	松江市島根支所前バス停 250m
25	美保関町七類1732番3	14,700	285	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5m県道	水道・下水	農協前バス停 近接
26	美保関町福浦665番2	10,100	369	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模の一般住宅及び漁家住宅が建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域	南東3.6m市道	水道・下水	福浦バス停 250m
27	美保関町北浦280番	8,200	293	不整形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道・下水	北浦バス停 170m
28	八雲町東岩坂201番	22,900	712	長方形 (2:1)	住宅 W1	農家及び一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北東4.5m市道、南東側道	水道・下水	川向バス停 近接
29	八雲町熊野746番4外	11,300	332	長方形 (1:1.5)	事務所兼住宅 W2	県道沿いに一般住宅のほか事業所等が存する住宅地域	北西11m県道	水道・下水	熊野大社前バス停 130m
30	八雲町日吉156番14	32,000	166	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	小規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南4m市道	水道・下水	神納橋バス停 350m
31	玉湯町湯町543番23	38,400	188	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道	水道・下水	玉造温泉 1km
32	玉湯町湯町171番2	46,200	301	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する国道背後の住宅地域	西6.4m市道	水道・下水	玉造温泉 700m
33	宍道町白石215番2	18,200	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も混在する既成集落地域	南6m市道	水道・下水	宍道 2km
34	宍道町東来待994番24	18,200	281	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南5m市道	水道・下水	来待 300m
35	東出雲町出雲郷字大木814番32外	32,000	197	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m市道	水道・下水	掛屋 1.5km
36	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	35,300	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	掛屋 2km
37	西浜佐陀町字スズメガエ496番3	28,800	332	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する郊外の住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	松江市島根支所前バス停 800m
38	東忌部町83番78	31,600	300	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西9m市道	水道・ガス・下水	乃木 4.1km
39	本庄町字門畑119番	18,900	165	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くから形成された住宅地域	南西4m市道	水道・下水	松江 10km
40	うぐいす台652番32「うぐいす台8-25」	49,800	262	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った分譲住宅団地	東6m市道	水道・ガス・下水	松江 5km

41	玉湯町林551番	11,600	566	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	周辺に農地が見られ農家住宅が 散在する住宅地域	西5m市道	水道・下 水	玉造温泉 2.9km	「調区」 (70,200)
3-1	春日町字洗足486番1	23,500	936	長方形 (1:3)	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成 度の高い宅地見込地域	南7.5m市道		松江	2中専(60,200)
3-2	竹矢町字南2072番外	14,600	1,140	長方形 (1:1.5)	田	郊外の周辺が宅地化されつつあ る地域	北西2.5m未 舗装道路		東松江 1.3km	1住居(60,200)
3-3	玉湯町湯町397番1	17,000	980	長方形 (1:2.5)	田	農地が多く、市街地に近い宅地 化が進んでいる地域	東3m未舗装 道路		玉造温泉 550m	1住居(60,200)
5-1	千鳥町26番1	79,000	372	正方形 (1:1)	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗併用住宅等が多い 温泉旅館街に隣接する商業地域	南12m市道、 背面道	水道・ガ ス、下水	松江しんじ湖温泉 100m	商業(80,400)準防 火
5-2	殿町38番1	102,000	882	長方形 (1:2)	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南15m国道、 西側道	水道・ガ ス、下水	松江	商業(80,500)準防 火
5-3	嫁島町10番4「嫁島町15- 14」	59,900	990	長方形 (1:3.5)	店舗兼事務所 S3	各種営業所等が建ち並ぶ区画整 然とした卸売商業団地	南東14m市 道、背面道	水道・下 水	乃木 1km	商業(80,400)準防 火
5-4	朝日町字伊勢宮487番17外	105,000	663	台形 (1:1.5)	事務所 RC2	中小規模の小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ古くからの商業地域	西16.5m県道	水道・ガ ス、下水	松江	商業(80,500)準防 火
5-5	学園2丁目602番「学園2- 29-10」	108,000	272	長方形 (1:2)	店舗 W2	低層店舗を中心とする路線商業 地域	北西16m市道	水道・ガ ス、下水	松江	2住居(60,200)
5-5-5	朝日町字伊勢宮470番1外	113,000	396	長方形 (1:2.5)	店舗兼ホテル S7	中高層のホテル、店舗ビルが多 い駅南の商業地域	北12m市道、 西側道	水道・ガ ス、下水	松江	商業(80,400)準防 火
5-6	黒田町字下ノ原425番7	110,000	826	長方形 (1:3)	事務所 RC2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営 業所等が建ち並ぶ地域	東15m市道	水道・下 水	松江しんじ湖温泉 1km	近商(80,200)
5-7	内中原町37番	85,500	174	長方形 (1:7)	店舗兼事務所 S4	事務所、店舗のほか一般住宅も混在 する官公庁に近い業務商業地域	南12m県道	水道・ガ ス、下水	松江	商業(80,400)
5-8	鹿島町武代字八神田229番3 外	26,800	115	長方形 (2.5:1)	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅が混在 する商業地域	北東8m県道	水道・下 水	恵曇連絡所バス停 近接	
5-9	島根町加賀612番	18,100	611	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在 する地域	北西12m道 路、背面道	水道・下 水	J A島根前バス停 近接	
5-10	美保町美保関651番外	27,300	384	長方形 (1:1.5)	旅館 S8	旅館、小売店舗、住宅等が混在 する商業地域	東7m県道、 背面道	水道・下 水	美保神社入口バス停 100m	
5-11	玉湯町湯町742番5外	54,000	657	台形 (1:1.2)	事務所兼倉庫 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北25m国道、 三方路	水道・下 水	玉造温泉 800m	近商(80,200)
5-12	宍道町昭和126番	32,000	182	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ既成の商店 街	北東8.5m県 道	水道・下 水	宍道 300m	(都)商業 (80,400)
5-13	東出雲町掛屋字森ヶ上1205 番1	41,500	446	台形 (1:2)	事務所 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南14m国道	水道・下 水	掛屋 660m	近商(80,200)
9-1	八幡町字大土手外953番17	16,800	3,300	長方形 (1:2)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地 域	南西7m市道	水道・下 水	東松江 2km	工業(60,200)
9-2	鹿島町古浦字砂山601番57 外	18,000	262	正方形 (1:1)	工場	中小工場、一般住宅、店舗等が 混在する地域	東6m県道、 南側道	水道・下 水	古浦商業会前バス停 150m	
9-3	八束町江島字新中浦1128番 54外	9,500	16,383	長方形 (1.2:1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工 業団地	南東20m道 路、四方路	水道	江島バス停 700m	
9-4	宍道町佐々布75番1外	9,300	40,084	不整形 (4:1)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地 域	東7m市道、 北西側道	水道・下 水	宍道 1.4km	(都)工業 (60,200)

9-5	東出雲町錦浜583番16	15,400	3,000	長方形 (1:2)	工場	中小工場のほか物流施設も存する工業団地	南東10m市道	水道・下 水	揖屋 1.6km	工業(60,200)
9-6	東津田町宇宮沖1262番1外	38,300	1,531	長方形 (1:2)	工場	金属加工等の小規模工場が多い工業地域	北西6.4m市道	水道・下 水	松江 3km	準工(60,200)
浜田(県) -1	浜田市殿町23番11	51,300	231	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道、東側道	水道・ガ ス	浜田 1.6km	(都)2住居 (60,200)
-2	熱田町636番32	29,000	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東6m市道	水道・ガ ス・下 水	西浜田 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-3	長沢町701番14	35,300	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道・ガ ス	浜田 2km	(都)1低専 (50,80)
-4	黒川町4105番1	52,300	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が多く、アパルト等も介在する住宅地域	南西6m市道	水道・ガ ス	浜田 1.2km	(都)2中専 (60,200)
-5	周布町イ422番	25,000	426	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道、北東側道	水道	周布 560m	(都)1住居 (60,200)
-6	三隅町三隅754番3	16,800	239	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	北西5m市道	水道・下 水	三保三隅 1.4km	(都) (70,200)
-7	金城町七条ハ568番56	15,300	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m市道	水道・下 水	七条バス停 270m	
-8	金城町今福28番	10,000	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西6m市道	水道	今福バス停 近接	
-9	旭町今市550番1	8,900	295	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4m市道	水道・下 水	石見今市バス停 230m	(都)1住居 (60,200)
-10	三隅町三隅1417番10	23,600	133	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北3.7m市道	水道・下 水	三保三隅 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-11	旭町木田219番9	4,800	156	台形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び公民館等もある郊外の住宅地域	北東4.5m市道、北西側道	水道	木田バス停 150m	
-12	弥栄町長安本郷555番3	3,500	558	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北東11m県道	水道・下 水	弥栄支所前バス停 100m	
-13	弥栄町木都賀イ589番9	3,500	216	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	店舗等も介在し、中心連坦地を形成する住宅地域	東5m市道	水道・下 水	木都賀バス停 近接	
5-1	殿町84番3	70,000	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	2~3階建の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道・ガ ス	浜田 1.3km	(都)商業(80,400)準 防火
5-2	朝日町38番外	48,400	161	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 B2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南7m市道	水道・ガ ス	浜田 730m	(都)商業(80,400)準 防火
5-3	金城町下米原1541番1	14,200	566	台形 (1:1)	事務所 RC1	小規模小売店舗、業務施設、一般住宅等が混在する地域	南西6.9m市道、西側道	水道・下 水	金城支所前バス停 近接	
5-4	旭町今市602番10	11,000	445	長方形 (1:1.5)	店舗 S2	県道沿いに小規模小売店舗、業務施設等が建ち並ぶ商業地域	西6.7m県道	水道・下 水	石見今市バス停 近接	(都)商業(80,200)
5-5	三隅町三隅1311番1外	32,800	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西12m県道	水道・下 水	三保三隅 2.6km	(都)近商 (80,200)
9-1	下府町327番100	14,400	2,975	長方形 (1.5:1)	倉庫 S2	インターチェンジに近い、工場、倉庫等の多い工業団地	北東9m市道	水道	国道9号 1km	(都)工業 (60,200)
9-2	原井町3050番36外	14,100	3,897	長方形 (1.2:1)	工場兼事務所	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西9m市道	水道	浜田 4.1km	(都)工業 (60,200)

出雲(県)	出雲市今市町字漆垣3番7外	42,000	249	長方形 (1:4.5)	住宅兼治療院 W2	一般住宅が多く、小売店舗等も 介入する既存住宅地域	南5.6m市道	水道・ガ ス・下水	出雲市	(都)1住居 (60.200)
-1	塩治有原町6丁目67番	40,500	268	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通 住宅地域	東6m市道	水道・下 水	出雲市	(都)1住居 (60.200)
-2	松壽下町字井原95番4	32,100	377	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の普 通住宅地域	北東5.4m市 道	水道	出雲市	(都) (70.200)
-3	中野町701番30	36,600	284	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅団地	南東5.4m市 道	水道・ガ ス・下水	出雲市	(都)2低専 (60.150)
-4	医大南町2丁目10番3「医大 南町2-2-9」	36,400	235	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整理された住宅地域	南6m市道	水道・下 水	出雲市	(都)1中専 (60.200)
-5	大津町字西谷2558番18	30,300	280	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住 宅地域	北東4m市道	水道・下 水	出雲市	(都)1中専 (60.200)
-6	古志町字賀2223番3	24,000	297	長方形 (1.2:1)	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅 団地	南西5m市道	水道・下 水	西出雲	(都) (70.200)
-7	今市町北本町4丁目3番15	45,000	218	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北6m市道	水道・ガ ス・下水	出雲市	(都)2住居 (60.200)
-8	武志町891番6	26,800	223	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住 宅地域	南東4.5m市 道	水道	武志	(都) (70.200)
-9	平田町字大倉2785番5	29,900	130	台形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	西7.3m市道	水道・下 水	雲州平田	(都)1住居 (60.200)
-10	東福町字輪ノ内1882番5	18,700	272	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	南西6m市道	水道	雲州平田	(都) (70.200)
-11	西平田町170番	33,700	500	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	区画整理が施行された一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道・下 水	雲州平田	(都)1低専 (50.80)
-12	平田町字横撫551番	26,500	105	正方形 (1:1)	住宅 W2	店舗等も介入する既存住宅地域	南7m県道	水道・下 水	雲州平田	(都)1住居 (60.200)
-13	灘分町字一ノ切407番2	26,300	359	正方形 (1:1)	住宅 W1	一般住宅のほか、業務施設も介 入する既存住宅地域	南西6.5m市 道	水道・下 水	雲州平田	(都)1住居 (60.200)
-14	佐田町須佐字榎田741番4外	5,000	289	台形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の間に店舗等も介入す る既存住宅地域	南西5m県道	水道・下 水	東須佐バス停 近接	(都)1住居 (60.200)
-15	佐田町一窪田字焼田2125番 1外	3,550	947	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が多く、農地も介入す る国道沿いの住宅地域	北東9.5m国 道	水道・下 水	仁江公民館前バス停	
-16	大社町杵築西字横丁2433番	22,100	203	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存 住宅地域	西4.4m市道	水道・下 水	出雲大社前	(都)1中専 (60.200)
-17	多伎町口田儀849番20外	8,400	349	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西15m市 道、南東側道	水道・下 水	田儀	(都) (70.200)
-18	多伎町久村1352番4	8,450	227	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅 地域	東4.5m市道	水道・下 水	小田	(都) (70.200)
-19	多伎町小田150番17	8,550	340	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の 住宅地域	北4.7m市 道、西側道	水道・下 水	小田	(都) (70.200)
-20	湖陵町三部1271番13	16,800	340	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 団地	南東6m市道	水道・下 水	江南	(都) (70.200)
-21	湖陵町二部1729番1	9,200	465	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅 地域	北東4m市道	水道・下 水	江南	(都) (70.200)
-22										

5-1	大社町修理免字西原400番	18,500	369	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西4m市道	水道	出雲大社前 530m	(都)1低専 (50.80)
5-2	大社町杵築南字鹿城山1259番1	26,600	313	長方形 (1:4)	住宅 W2	公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北6.8m市道	水道・下 水	出雲大社前 400m	(都)1住居 (60.200)
5-3	斐川町荏原3913番	25,300	308	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道・下 水	荏原 1km	(都)1住居 (60.200)
5-4	斐川町上庄原上新川1730番2	22,000	342	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、官公署、中小工場が混在する住宅地域	南東7.3m市道	水道・下 水	荏原 2.7km	(都)1住居 (60.200)
5-5	斐川町直江1555番63	24,200	285	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅団地	北東6m市道、背面道	水道・下 水	直江 1.4km	(都)2中専 (60.200)
5-6	駅南町2丁目1番1	67,100	571	長方形 (1:1.5)	事務所 RC4	中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域	北18m県道、西側道	水道・ガ ス・下 水	出雲市 200m	(都)近商 (80.300)
5-7	渡橋町1055番1	75,000	1,886	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	南西23m県道	水道・下 水	出雲市 2km	(都)近商 (80.200)
5-8	塩治神前3丁目80番外「塩治神前3-8-19」	45,500	294	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、営業所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南20m県道	水道・下 水	出雲市 1.6km	(都)2住居 (60.200)
5-9	平田町字古川2248番2外	36,600	214	長方形 (1:6.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域	南西12m県道	水道・下 水	雲州平田 近接	(都)商業 (80.400)
5-10	佐田町反邊字榎原1586番34	8,800	565	長方形 (1:2)	銀行 S1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.8m国道	水道・下 水	出雲須佐バス停 近接	(都)
5-11	多伎町多岐876番21	15,100	522	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	ドライブイン、ホテル、店舗等が建ち並び沿道商業地域	南東19m国道	水道・下 水	小田 250m	(都) (70.200)
9-1	知井宮町字鎌刈1213番2	30,700	163	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層店舗が多い県道沿いの既成商業地域	北西6.5m県道	水道	西出雲 350m	(都) (70.200)
9-2	大社町杵築南字鹿城山1364番1外	53,200	357	長方形 (1:5)	店舗 S3	参道沿いに店舗、旅館等が建ち並び商業地域	北東12m県道	水道・下 水	出雲大社前 近接	(都)商業 (80.400)
9-3	斐川町直江4831番2	31,600	961	長方形 (1:2.5)	店舗 S1	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並び路線商業地域	南15m国道、背面道	水道・下 水	直江 1.6km	(都)近商 (80.200)
9-4	斐川町荏原3849番	28,200	335	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗等が建ち並び区画整理された商業地域	北西14m市道	水道・下 水	荏原 1.2km	(都)近商 (80.200)
9-5	大津朝倉2丁目4番3外	45,500	2,267	長方形 (1:1.2)	店舗 S1	店舗、事業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	北40m国道、三方路	水道・ガ ス・下 水	出雲市 2.3km	(都)近商 (80.200)
9-6	長浜町516番41外	7,250	10,181	不整形 (1.5:1)	倉庫兼事務所 S3	各種規模の工場等が建ち並び内陸の工業団地	東8.8m市道、背面道	水道・下 水	出雲市 7.7km	(都)工専 (50.200)
9-7	灘分町字一ノ切477番51	14,700	991	長方形 (1:1.2)	工場	中小工場等が建ち並び住宅も混在する工業地域	北西12m市道	水道・下 水	雲州平田 900m	(都)工業 (60.200)
9-8	多伎町口田儀908番1	7,500	4,193	長方形 (1.2:1)	工場	工場、住宅等が多い国道沿いの混在地域	東14m国道	水道・下 水	田儀 1.7km	(都) (70.200)
9-9	知井宮町5番1外	17,000	4,970	長方形 (1:2)	工場	中小工場を中心に営業所等も混在する工業地域	南西9.5m県道	水道	西出雲 950m	(都) (70.200)
9-10	斐川町荏原3167番8外	9,800	9,728	長方形 (1:2.5)	工場	中小工場、住宅等が混在する工業地域	北東9.6m市道、南東側道	水道・下 水	荏原 1.8km	(都)準工 (60.200)
益田(県)	益田市乙吉町イ333番5	40,700	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅・営業所・農地等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道	益田 1.3km	(都)2住居 (60.200)

東町口628番26「東町35 -2 -25」	29,400	352	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東4m市道、背面道	水道	益田	(都)1中専 (60,200)
高津1丁目1009番「高津 -3 1-28-14」	34,200	331	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	北西6.2m市道	水道	益田	(都)1住居 (60,200)
下本郷町705番22	27,700	218	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅地域	南5.3m市道	水道	益田	(都)1中専 (60,200)
須子町イ683番80「須子町 -5 54-10」	25,500	252	長方形 (1:1.2)	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m市道	水道	益田	(都)1中専 (60,200)
中吉田町517番1外	31,300	217	台形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道、三方路	水道	益田	(都)1住居 (60,200)
美都町山本イ218番2	6,200	214	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中・小規模一般住宅や農地も見られる住宅地域	南東7m市道	水道	堺橋バス停 50m	
美都町仙道589番1	6,250	257	長方形 (2:1)	住宅 W2	国道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道・下 水	仙道下バス停 100m	
美都町字津川口688番4	4,300	269	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北東5.7m市道	水道・下 水	美都温泉バス停 90m	
匹見町澄川イ402番1外	1,950	370	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	旧国道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.5m市道	水道	澄川バス停 近接	
匹見町道川イ26番	1,750	257	長方形 (2:1)	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が点在する山村集落地域	南東10m県道	水道	出合原バス停 130m	
あけぼの東町15番26	56,000	468	長方形 (1:1.5)	店舗 S2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域	南西18m国道	水道	益田	(都)商業 (80,400)
美都町都茂1800番4外	8,550	360	不整形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	市道沿いに店舗兼住宅が建ち並ぶ美都総合支所付近の商業地域	北6.5m市道	水道	美都町役場前バス停 近接	
匹見町匹見イ1268番6	5,700	265	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	東4.5m市道	水道	保徳センター前バス停 100m	(都) (70,200)
須子町イ618番1「須子町 -4 42-12」	35,000	1,300	台形 (1.2:1)	店舗兼事務所 S2	国道沿いに店舗、営業所、給油所等が建ち並ぶ商業地域	南東11m国道	水道	益田	(都)準工 (60,200)
高津7丁目1128番133 「高津7-12-26」	25,200	1,748	長方形 (1:3)	工場	中小工場、木材市場等が建ち並ぶ工業地域	南西10m市道、背面道	水道	益田	(都)工業 (60,200)
大田(県) -1 276番3	31,000	253	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	事務所等も介在する既成一般住宅地域	西8m市道	水道	大田市	(都)1住居 (60,200)
大田町大田字オノ峠口818番 -2 4	21,800	349	正方形 (1:1)	住宅 W2	小売店舗等も介在する一般住宅地域	北西6m市道	水道	大田市	(都)1住居 (60,200)
大田町大田字大田町ハ282番	23,500	165	長方形 (1:5.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4.4m市道、背面道	水道	大田市	(都)1住居 (60,200)
長久町長久字高禪寺口333番 -4 18	24,000	240	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道・下 水	大田市	(都)1住居 (60,200)
大田町大田字宮崎口112番 -5 7外	27,100	365	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南西6m市道	水道・下 水	大田市	(都)2住居 (60,200)
大田町大田字岡ノ前口328番 -6 4	22,200	204	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北4.8m市道	水道	大田市	(都)1住居 (60,200)
温泉津町小浜字畔ノ本イ41番 -7 11	19,000	160	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小売店舗等も多く見られる既成住宅地域	南8.5m県道	水道・下 水	温泉津 110m	(都) (70,200)

8-1	仁摩町仁万字新町1508番	15,700	170	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.3m市道	水道・下	仁万	560m	(都) (70,200)
8-2	仁摩町馬路字池ノ浜1736番	8,700	307	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.1m市道	水道	馬路	200m	(都) (70,200)
5-1	大田町大田字神田口940番8外	37,000	401	長方形 (1:2)	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東6m市道	水道	大田市	1.1km	(都)商業 (80,400)
5-2	仁摩町仁万字瀧邊431番40	19,200	341	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前商店街	南8.2m県道、東側道	水道・下	仁万	近接	(都) (70,200)
5-3	長久町長久字下川原イ548番3	35,700	1,422	台形 (1:2)	店舗兼事務所 S3	沿道サービス施設等が多い国道沿いの商業地域	南25m国道	水道	大田市	1.7km	(都)準工 (60,200)
9-1	鳥井町鳥越413番15	5,200	6,626	長方形 (1:2.5)	工場	中規模工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西8m市道、三方路	水道	久手	1.3km	(都)工専 (60,200)
安来(県)	安来市荒島町猪子塚1748番1	27,800	297	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅を中心に小売店舗等も見られる既成住宅地域	南6m市道	水道・下	荒島	320m	1住居(60,200)
9-2	黒井町字角171番33	24,900	136	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4m市道	水道・下	安来	750m	1住居(60,200)
9-3	伯太町母里187番	18,200	271	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西7m市道	水道・下	弘鶴橋バス停	230m	
9-4	吉佐町字通り332番	21,700	753	台形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南東5.3m市道	水道・下	安来	6.5km	1住居(60,200)
9-5	伯太町井尻95番	7,700	379	台形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道・下	上町バス停	近接	
9-6	広瀬町広瀬562番3	17,200	254	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道・下	広瀬バスターミナル	750m	(都) (70,200)
9-7	広瀬町布部1667番5	8,300	303	台形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道・下	布部学校前バス停	近接	
9-8	伯太町安田1250番9	13,600	225	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道・下	北谷入口バス停	200m	
9-9	中津町字川西491番7	17,200	210	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲に空地の多い住宅地域	南西4m市道	水道	荒島	2.8km	「調区」 (70,200)
9-10	佐久保町字新田54番13	18,800	231	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道	安来	3.3km	「調区」 (70,200)
5-1	安来町字内浜1182番17外	40,900	201	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 LS3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	南6.6m市道	水道・下	安来	1km	商業(80,400)
9-1	恵乃島町114番13	14,700	3,202	長方形 (1.2:1)	倉庫兼事務所 S1	金属加工工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	北西13m市道、北東側道	水道・下	安来	2km	工専(60,200)
江津(県)	江津市敬川町1218番	17,900	527	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東6.5m市道、南西側道	水道	敬川	250m	(都)1住居 (60,200)
9-2	桜江町谷住郷1971番7	10,300	434	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道・下	見水山八幡宮前バス停	210m	(都) (70,200)
9-3	波子町口451番33	14,900	368	台形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東3.5m市道	水道・下	波子	650m	(都) (70,200)
9-4	嘉久志町イ1322番18	24,400	272	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道・ガス・下水	江津	1.3km	(都)1中専 (60,200)

5-1	都野津町2332番2	25,100	283	長方形 (1.5:1)	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道	都野津 1km	(都)2住居 (60,200)
5-2	浅利町353番20	15,200	271	正方形 (1:1)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道	浅利 600m	(都) (70,200)
5-3	桜江町川戸14番1外	13,400	174	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西11.5m市道、南西側道	水道・下水	川戸バス停 350m	(都)近商 (70,200)
5-4	嘉久志町イ1221番3外	49,500	450	長方形 (1:1.5)	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西12m国道	水道・下水	江津 650m	(都)近商 (80,200)
5-5	都野津町2307番19外	8,400	2,641	長方形 (1:1.2)	工場	中規模工場や事業所等が存する工業地域	北西6.6m市道	水道	都野津 1.2km	(都)準工 (60,200)
5-6	雲南市大東町大東1090番6	18,900	456	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道・下水	出雲大東 1.1km	(都)1住居 (60,200)
5-7	掛合町入間279番6	5,100	394	不整形 (1:3)	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する既成住宅地域	南東6m市道	水道・下水	入間バス停 250m	(都) (60,200)
5-8	大東町東阿用387番	7,700	513	長方形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が点在する地域	西17m県道、北側道	水道	出雲大東 3.5km	(都) (70,200)
5-9	加茂町加茂中1011番1	20,100	374	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西12m市道、背面道	水道・下水	加茂中 320m	(都)1住居 (60,200)
5-10	加茂町東谷140番3	13,200	659	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅及び事務所が点在している地域	東14m国道、北側道	水道・下水	加茂中 1.6km	(都)準工 (60,200)
5-11	掛合町掛合527番19	6,900	336	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道・下水	掛合バス停 1km	(都)1住居 (60,200)
5-12	木次町新市441番	21,400	309	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m市道	水道・下水	木次 1.2km	(都)1住居 (60,200)
5-13	木次町西日登164番11	13,400	447	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も建ちつつある地域	西10m国道、南側道	水道・下水	木次 1.9km	(都)1住居 (60,200)
5-14	木次町下熊谷1210番1	29,100	304	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅が点在している地域	西16m市道	水道・下水	木次 780m	(都)1住居 (60,200)
5-15	三刀屋町給下858番5外	14,000	671	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東10.4m市道、南西側道	水道・下水	三刀屋小学校前バス停 100m	(都) (70,200)
5-16	掛合町掛合2190番1	10,100	287	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	西6m市道	水道・下水	佐中バス停 180m	(都)1住居 (60,200)
5-17	三刀屋町三刀屋956番3	18,400	169	正方形 (1:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道・下水	上町バス停 150m	(都)1住居 (60,200)
5-18	三刀屋町三刀屋1230番58	22,000	277	長方形 (1.5:1)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・下水	平成記念病院バス停 430m	(都)1住居 (60,200)
5-19	吉田町吉田字町2704番7	6,800	146	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域	南5.2m市道	水道・下水	吉田中学校前バス停 130m	(都)1住居 (60,200)
5-20	吉田町深野字深野50番	2,800	461	台形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西9m市道	水道	田井診療所バス停 300m	(都)商業 (80,400)
5-21	木次町木次468番6	27,400	385	長方形 (1:2.5)	店舗 S3	各種小売店舗、食堂等が建ち並ぶ駅前商店街	北西10.7m市道	水道・下水	木次 60m	(都)近商 (80,200)
5-22	三刀屋町三刀屋35番2外	37,200	1,524	長方形 (2:1)	事務所 S1	営業所等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東14m国道	水道	三刀屋駅前バス停 520m	(都)近商 (80,200)

5-3	掛合町掛合2150番66	11,900	1,169	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	東13m国道	水道・下	下佐中バス停 150m	
9-1	木次町里方1093番104外	18,900	821	台形 (1:1)	倉庫兼作業所 LS2	中規模の工場、倉庫のほか住宅等も見られる工業地域	南西6.5m市道、北西側道	水道・下	木次 2.9km	(都)工業 (60.200)
奥出雲(県)	仁多郡奥出雲町下横田345番1	11,200	242	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	西4.5m町道	水道・下	出雲横田 2.6km	(都) (70.200)
-2	三成710番4	18,000	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西6m町道	水道・下	出雲三成 900m	(都) (70.200)
-3	亀嵩1556番	8,250	230	長方形 (1:4)	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東6.5m町道、背面道	水道・下	亀嵩 3.1km	
-4	横田684番1外	15,100	327	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北6.5m県道、西側道	水道・下	出雲横田 550m	(都)1住居 (60.200)
5-1	三成265番	23,500	530	長方形 (1:3)	店舗 S2	低層店舗、店舗併用住宅を中心とする商業地域	南東9.3m県道、三方路	水道・下	出雲三成 900m	(都) (70.200)
5-2	横田1043番2外	23,800	333	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南17m県道、東側道	水道・下	出雲横田 140m	(都)商業 (80.400)
9-1	三沢1955番6外	3,650	6,266	長方形 (2:1)	工場	工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	東13m国道	水道	出雲三成 3.3km	(都) (70.200)
飯南(県)	飯石郡飯南町頓原1608番2	9,500	439	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も混在する既存住宅地域	北西6.3m町道	水道・下	頓原バス停 350m	
-2	頓原2201番20	8,850	173	台形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も混在する既存住宅地域	南東6m町道	水道・下	ごうぎん前バス停 200m	
-3	長谷58番	5,300	873	不整形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が点在し、農地も多く見られる農村集落地域	南8m県道	水道・下	花栗口バス停 270m	
-4	野萱1008番1	5,200	111	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が散在する国道沿いの住宅地域	北東10m国道	水道・下	下三田市国道バス停 150m	
-5	上赤名124番3	7,100	321	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既存住宅地域	東6.5m町道	水道・下	赤名上市バス停 200m	
-6	下赤名1344番3	3,750	643	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が点在し農地も多く見られる農村集落地域	東9m県道	水道・下	中通会館バス停 70m	
5-1	頓原2079番7	14,500	167	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東20m国道	水道・下	頓原バス停 180m	
5-2	上赤名1663番2	11,500	1,109	長方形 (1.5:1)	店舗兼事務所 S1	道の駅、マーケット、公共施設等が建ち並び沿道商業地域	東11m国道	水道・下	赤名バス停 近接	
川本(県)	邑智郡川本町大字川本1147番3	6,600	160	台形 (1:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、町営住宅等が多い住宅地域	南西5m県道	水道	谷住宅前バス停 近接	(都) (70.200)
-1	大字川本427番15	15,000	189	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m県道	水道	下新町バス停 100m	(都)2住居 (60.200)
-2	大字因原351番3外	8,200	408	台形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古からの住宅地域	北西5.5m県道	水道	下因原バス停 近接	(都) (70.200)
-3	美郷町浜原65番1	6,250	356	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗等も混在する中規模一般住宅地域	東7.2m町道、南側道	水道・下	浜原駅前バス停 近接	
-1	粕淵277番	9,600	167	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西5m町道	水道・下	相生町バス停 250m	
-2								水		

5-1	都賀行52番4	3,200	336	長方形 (2:1)	住宅 W2	大規模一般住宅が多い普通住宅地域	南5.3m県道	水道・下	都賀行下バス停 近接
5-1	都賀本郷397番1外	4,200	346	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域	東4.5m町道	水道・下	御領橋バス停 100m
5-1	粕洲177番10	14,400	121	台形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	西8.4m町道	水道・下	相生町バス停 近接
5-1	邑南町阿須那147番3	4,450	299	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域	西8.5m県道、南側道	水道・下	阿須那診療所バス停 近接
5-2	中野2413番1	5,000	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m町道	水道・下	石見中野バス停 50m
5-3	高見403番1	3,900	433	長方形 (1:2)	住宅 W2	店舗も介在する旧来からの一般住宅地域	東6m県道	水道・下	高見町バス停 90m
5-4	市木1944番	4,450	451	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.7m町道	水道・下	本市木バス停 140m
5-5	下田所258番8	5,300	329	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6.5m町道	水道・下	田所バス停 250m
5-6	矢上3817番16	5,250	520	台形 (2:1)	住宅 W1	事業所、一般住宅が混在し農地も残る住宅地域	北西7.5m町道	水道・下	矢上駅バス停 300m
5-7	日貫3220番2	3,600	418	長方形 (2:1)	住宅 W2	農地の多い中に農家住宅等の存する住宅地域	南7m町道	水道・下	日貫バス停 300m
5-1	下羽羽554番3	5,250	523	台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する小規模商店街	南西4m町道	水道・下	下羽小学校前バス停 50m
5-2	出羽48番2	5,800	657	台形 (1:2)	事務所 S2	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	北10.5m県道	水道・下	出羽バス停 60m
5-3	矢上42番外	6,750	610	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	北6m町道	水道・下	矢上本町バス停 50m
9-1	下田所93番1	4,200	19,292	台形 (3:1)	工場	県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等も見られる地域	北11m県道	水道・下	町立図書館前バス停 150m
津和野(県)	鹿足郡津和野町寺田8番内1	16,500	310	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m町道	水道・下	津和野 700m
5-2	中座口82番	26,100	344	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5.5m町道	水道・下	津和野 (郡) (70.200)
5-3	後田口507番	28,900	138	長方形 (1:5.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m町道	水道・下	津和野 (郡) (70.200)
5-4	枕瀬974番47	15,500	268	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農地も介在する中規模一般住宅地域	南西5.4m町道	水道・下	日原 1.3km
5-5	青原790番1	12,100	331	不整形 (1:2)	住宅 W1	旧道沿いに一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.7m町道	水道	東青原 900m
5-6	左燈990番2	4,100	188	台形 (2:1)	住宅 W1	集落中心部に一般住宅等が存する住宅地域	南西4m県道	水道	日原 10km
5-1	町田イ117番3	31,000	284	不整形 (1:2)	店舗 S2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北西7.5m町道	水道・下	津和野 (郡) (70.200)
5-2	日原226番1	19,700	177	台形 (1:1.5)	銀行 W2	小規模店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東6.5m町道	水道・下	日原 1.6km
5-2								水道	日原 1.7km

吉賀(県)	吉賀町柿木村柿木567番6	9,600	221	不整形 (1:1.2)	住宅 W2	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅地域	東9.5m県道	水道・下	旧柿木役場前バス停 近接
	柿木村柿木223番2	6,800	263	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	南西6.5m町道	水道・下	東柿木バス停 500m
	六日市872番	13,600	254	長方形 (1:3)	住宅 W2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m町道	水道・下	六日市本町バス停 (都) 180m (70,200)
	七日市626番	9,000	373	不整形 (1:2)	住宅 W2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6.5m町道	水道・下	中七日市バス停 (都) (70,200)
	立河内299番5	9,200	428	台形 (1:2)	住宅 W2	住宅 W2	インターチェンジに近い国道沿いの一般住宅地域	北東11m国道	水道・下	立河内バス停 近接 (都) (70,200)
5-1	六日市785番外	18,200	346	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商店街	北6.7m町道	水道・下	六日市本町バス停 (都) 90m (70,200)
海士(県)	隠岐郡海士町大字海士1089番10	9,300	487	台形 (1:1)	住宅 W2	住宅 W2	中規模一般住宅、官舎等の存する住宅地域	南7.2m町道、東側道	水道・下	中学校東バス停 200m
	大字崎1671番	4,700	230	台形 (1:1.2)	住宅 W2	住宅 W2	中・小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3m町道	水道・下	崎入口バス停 250m
	大字宇受賀204番4	5,200	599	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東4m町道	水道・下	宇受賀三叉路バス停 90m
	大字福井967番	18,800	339	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に住宅も介在する商店街	北5.4m県道	水道・下	豊浦郵便局前バス停 100m
西ノ島(県)	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番1	15,700	293	長方形 (1:2)	住宅 W1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m県道	水道・下	浦郷西バス停 150m
	大字美田字大津299番1	14,000	246	長方形 (1:2)	住宅 W2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	西5m町道、南東側道	水道・下	大津バス停 70m
	大字別府字後畑66番1	17,800	266	正方形 (1:1)	住宅 W2	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.2m県道	水道・下	別府バス停 300m
5-1	大字浦郷字延命小路351番1	31,300	155	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	南5m国道	水道・下	浦郷バス停 130m
知夫(県)	知夫村字仁夫り浜2274番	4,100	292	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	住宅 W2	一般住宅、漁村住宅が混在している住宅地域	南東5m村道	水道・下	来居港 3.2km
	字郡1014番2	8,400	200	長方形 (1.5:1)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南西4.5m県道	水道・下	来居港 1.6km
隠岐の島(県)	隠岐の島町池田風呂前55番1	14,800	512	台形 (2:1)	住宅 W2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西16m県道	水道	国分寺前バス停 (都) 70m (70,200)
	加茂柯尾尻257番2	6,200	517	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	住宅 W2	漁港に面して漁家が建ち並ぶ住宅地域	東3m町道	水道・下	加茂バス停 640m
	栄町110番	23,300	467	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西4.7m町道	水道・下	西郷中学校入口バス停 (都) 300m (70,200)
	布施原下213番2	10,500	176	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.2m町道、背面道	水道・下	春日橋バス停 60m
	都万屋内原2348番7外	11,700	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西3.3m町道	水道・下	都万支所前バス停 90m
	北方五反田306番1	9,250	645	台形 (1.5:1)	住宅 W1	住宅 W1	一般住宅が存する中に事業所等も見られる住宅地域	南5m町道	水道・下	五箇支所前バス停 260m
5-1	中町目貫の四28番1	47,800	195	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西6.3m県道	水道・下	山陰合銀前バス停 (都) 90m (70,200)

7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
 - 市街化区域 …………… 記載せず
 - 市街化調整区域 …………… 「調区」
 - 線引対象外の都市計画区域 …………… (都)
 - 都市計画の定めない区域 …………… 記載せず
- (2) 用途地域は次の略号で表示した。
 - 第1種低層住居専用地域 …………… 1低専
 - 第2種低層住居専用地域 …………… 2低専
 - 第1種中高層住居専用地域 …………… 1中専
 - 第2種中高層住居専用地域 …………… 2中専
 - 第1種住居地域 …………… 1住居
 - 第2種住居地域 …………… 2住居
 - 準住居地域 …………… 準住居
 - 近隣商業地域 …………… 近商
 - 商業地域 …………… 商業
 - 準工業地域 …………… 準工
 - 工業地域 …………… 工業
 - 工業専用地域 …………… 工専

(3) ()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(4) その他の制限は次の略号で表示した。

- 防火地域 …………… 防火
- 準防火地域 …………… 準防火

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成30年7月1日)における状況により行った。

2 林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10a当たりの価格(円)	(4) 基準地の積地(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件		(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点までの道路状況		
島根(林) -1	松江市佐草町字一本松1099番	420,000	5,064	雑木林地	標高4.5m、約15度の東向傾斜の自然林地	隣接 公道	最寄駅 南口 5km 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地 地域
-2	隠岐郡隠岐の島町原西堤1277番	52,000	2,314	用材林地(杉)	標高5.0m、約30度の東向傾斜の地域で杉の人工林地	隣接 林道	最寄駅 西郷港 6.5km 700m	「地森計」	林業本場林地 地域
-3	浜田市久代町1453番6	610,000	1,024	雑木林地	標高6.0~7.0m、周辺において開発が進んだ現況林地	隣接 公道	最寄駅 久代 2.2km 1.8km	(都) 「地森計」	都市近郊林地 地域
-4	鹿足郡吉賀町広石823番	30,000	1,695	雑木林地	標高3.0m、約30度の西向傾斜の地域で松・杉・雑木の自然林地	隣接 集材機	最寄駅 日原 33km 600m	(都) 「地森計」	山村奥林地 地域
-5	仁多郡奥出雲町上阿井2602番1外	37,000	14,032	雑木林地	標高4.0~4.5m、約25度の北向傾斜で人工林、雑木の混在	隣接 集材機	最寄駅 出雲三成 14km 900m	「地森計」	山村奥林地 地域
-6	益田市美都町都茂4304番外	30,000	9,637	雑木林地	標高2.5m、約30度の南東向傾斜の松・雑木の混在する自然林地	隣接 公道	最寄駅 都茂 17km 800m	「地森計」	山村奥林地 地域
-7	出雲市久多見町宇久地免828番4	72,000	4,823	雑木林地	標高3.0m、約20度の東向傾斜の自然林地	隣接 公道	最寄駅 雲州平田 4km 500m	(都) 「地森計」	都市近郊林地 地域
-8	雲南市木次町東日登1991番	76,000	3,477	雑木林地	標高1.0m、約30度の北向傾斜の自然林地	隣接 集材機	最寄駅 日登 2.1km 500m	(都) 「地森計」	農村林地 地域
-9	江津市松川町太田649番1	77,000	4,175	雑木林地	標高1.0m、約10~15度の北向傾斜の松・雑木等の自然林地	隣接 集材機	最寄駅 江津 3.8km 1.1km	(都) 「地森計」	農村林地 地域
-10	邑智郡川本町大字川下3232番1	30,000	8,532	用材林地(杉)	標高7.0m、約30度の北東向傾斜の自然林地	隣接 集材機	最寄駅 石見福光 25km 750m	(都) 「地森計」	農村林地 地域
-11	安来市広瀬町布部2010番外	39,000	11,493	用材林地(杉)	標高2.5m、約30度の西向傾斜の地域で、杉・松の人工林地	隣接 公道	最寄駅 乙見 1.3km	水源かん養保安林「地森計」	山村奥林地 地域
-12	大田市大田町大田字綿田イ2720番3	86,000	13,713	用材林地(杉・檜)	標高5.0m、約30度の西向傾斜の人工及び自然林の混在林地	隣接 集材機	最寄駅 大田市 900m 300m	(都) 「地森計」	都市近郊林地 地域

備考

- 1 「基準地の地積」欄には、原則として登記簿に記載されている地積を表示した。
- 2 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- 3 「公法上の規制」欄において、都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
市街化調整区域 …………… 「調区」
線引対象外の都市計画区域 …………… (都)
都市計画の定めのない区域 …………… 記載せず
地域森林計画対象国有林 …………… 「地森計」
4 「地域の特性」欄においては、林地地域の地域区分を次により表示した。
市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域 …………… 都市近郊林地地域
農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を兼ねている地域 …………… 農村林地地域
林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名人林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域(隠岐地域に限る。) …………… 林業本場林地地域
交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域 …………… 山村奥林地地域