



# 島根県報

平成21年9月18日（金）

号外第166号

（毎週火・金曜日発行）

<http://www.pref.shimane.lg.jp/>

---

## 目 次

---

**【公 告】**

基準地の単位面積当たりの標準価格

（土地資源対策課） 2

**公 告**

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準値の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により公告する。

平成21年 9 月18日

島根県知事 溝 口 善兵衛

- 1 基準値の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成21年 7 月 1 日
- 2 基準値の単位面積当たりの価格等  
次のとおり

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在地及び並びに居住表示  | (3)<br>基準地の1㎡当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の積地(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス、ガスの供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|--------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| -1           | 松江市南平台385番90「南平台12-5」    | 43,000                 | 264                            | 長方形(1:1.5)    | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域             | 南西7.5m市道           | 水道・ガス・下水                                | 松江 4km                          | 1中専(60,200)                         |
| -2           | 法吉町字久米1152番1             | 67,000                 | 247                            | 長方形(1:2)      | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 南西5.5m市道           | 水道・下水                                   | 松江 4.5km                        | 1低専(50,100)                         |
| -3           | 菅田町字赤崎5番4                | 78,000                 | 277                            | 長方形(1:1.5)    | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域           | 東6m私道              | 水道・ガス・下水                                | 松江 3km                          | 1住居(60,200)                         |
| -4           | 西川津町字木佐屋田1540番20         | 69,000                 | 192                            | 台形(1:1.5)     | 住宅 S2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 南6.2m市道            | 水道・下水                                   | 松江 2.2km                        | 1住居(60,200)                         |
| -5           | 内中原町233番30               | 96,000                 | 296                            | 長方形(1:1.2)    | 住宅 S2            | 閑静な中規模一般住宅地域                  | 東6m市道              | 水道・ガス・下水                                | 松江 2.7km                        | 1中専(60,200)                         |
| -6           | 一の谷町1767番125「一の谷6-16」    | 59,200                 | 231                            | 長方形(1:1.5)    | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 南4.5m市道            | 水道・下水                                   | 松江 3.7km                        | 1住居(60,200)                         |
| -7           | 西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」 | 83,800                 | 194                            | 長方形(1:1.5)    | 住宅 W2            | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域        | 西5m市道              | 水道・ガス・下水                                | 松江 1km                          | 2住居(60,200)                         |
| -8           | 八雲台1丁目2653番14「八雲台1-3-7」  | 60,500                 | 228                            | 正方形(1:1)      | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北5m市道              | 水道・下水                                   | 松江 3.5km                        | 1中専(60,200)                         |
| [松江-5]       | 南田町124番214               | 83,000                 | 224                            | 長方形(1:2)      | 住宅 W2            | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域           | 東5.6m市道            | 水道・ガス・下水                                | 松江 1.2km                        | 1住居(60,200)                         |
| [松江-9]       | 上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」 | 70,000                 | 138                            | 長方形(1:2)      | 住宅 W2            | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域          | 北5.5m市道            | 水道・ガス・下水                                | 松江 2.2km                        | 1住居(60,200)                         |
| -10          | 浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」    | 84,900                 | 306                            | 長方形(1:1.5)    | 住宅 S2            | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域 | 南東6m市道             | 水道・下水                                   | 乃木 1.5km                        | 2住居(60,200)                         |
| -11          | 比津が丘3丁目25番「比津が丘3-9-24」   | 62,500                 | 276                            | 正方形(1:1)      | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域          | 南6m市道              | 水道・ガス・下水                                | 松江 5.3km                        | 1低専(50,100)                         |
| -12          | 西川津町字山崎3280番18           | 69,000                 | 184                            | 長方形(1.2:1)    | 住宅 W2            | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地        | 北東6m市道             | 水道・ガス・下水                                | 松江 4km                          | 1低専(60,100)                         |
| -13          | 堂形町770番                  | 78,500                 | 163                            | 長方形(1:2)      | 住宅 W2            | 一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域       | 南東6m市道             | 水道・下水                                   | 松江しんじ湖温泉 300m                   | 2住居(60,200)                         |
| -14          | 春日町字洗足471番16             | 77,000                 | 303                            | 正方形(1:1)      | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が多い小規模住宅団地             | 西5m市道              | 水道・ガス・下水                                | 松江 3.5km                        | 2中専(60,200)                         |
| -15          | 東津田町字佐水1839番6外           | 54,000                 | 286                            | 正方形(1:1)      | 住宅 W2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域           | 南西4.7m市道           | 水道・下水                                   | 松江 3.8km                        | 1住居(60,200)                         |
| -16          | 乃木福富町字中山733番47           | 54,000                 | 221                            | 長方形(1:1.2)    | 住宅 W2            | 熟成している中規模一般住宅団地               | 南5.5m市道            | 水道・下水                                   | 乃木 1.6km                        | 1低専(50,100)                         |
| -17          | 東津田町字沼1206番1             | 77,500                 | 331                            | 長方形(1:1.5)    | 住宅 W2            | 一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域     | 西6.6m市道            | 水道・下水                                   | 松江 2.5km                        | 1住居(60,200)                         |
| -18          | 鹿島町佐陀本郷字志戸沖1135番1外       | 27,000                 | 261                            | 長方形(1:1.2)    | 住宅 W2            | 官公署に近く、一般住宅が多い住宅地域            | 東9m市道              | 水道・下水                                   | 本郷バス停 100m                      |                                     |
| -19          | 鹿島町南講武字大日192番            | 11,800                 | 856                            | 台形(1.5:1)     | 住宅 W2            | 中規模の農家住宅が建ち並ぶ地域               | 北8m市道              | 水道・下水                                   | 南講武バス停 近接                       |                                     |

|                   |         |       |                |                 |                               |                   |              |                    |
|-------------------|---------|-------|----------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 鹿島町佐陀宮内字馬飼68番     | 24,500  | 467   | 不整形<br>(1:2)   | 住宅<br>W1        | 中規模一般住宅、農家住宅が混在する地域           | 東9.1m県道           | 水道・下水        | 佐太神社前バス停<br>300m   |
| 島根町大声1549番        | 13,600  | 150   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2        | 一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域            | 北4.3m市道           | 水道・下水        | 寺本前バス停<br>近接       |
| 八束町波入字中524番       | 12,200  | 442   | 台形<br>(1:2)    | 住宅<br>W1        | 店舗等も介在する一般住宅地域                | 南3m市道、<br>三方路     | 水道・下水        | 波入バス停<br>150m      |
| 島根町加賀1145番8       | 17,900  | 206   | 台形<br>(1:2)    | 住宅<br>W2        | 集落郊外の一般住宅地域                   | 南5m市道             | 水道・下水        | 松江市南東支前バス停<br>200m |
| 美保関町七類1732番3      | 18,500  | 285   | 台形<br>(2:1)    | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 南東5m県道            | 水道・下水        | 農協前バス停<br>近接       |
| 美保関町福浦665番2       | 11,600  | 369   | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W1        | 中規模の一般住宅及び漁家住宅が建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域 | 南東3.6m市道          | 水道・下水        | 福浦バス停<br>250m      |
| 美保関町北浦339番1外      | 9,600   | 354   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W1        | 中規模一般住宅及び民宿等が建ち並ぶ既成住宅地域       | 北4.5m市道           | 水道・下水        | 北浦バス停<br>210m      |
| 八雲町東岩坂201番        | 25,000  | 712   | 長方形<br>(2:1)   | 住宅<br>W1        | 農家及び一般住宅が混在する古くからの住宅地域        | 北東4.5m市道、<br>南東側道 | 水道・下水        | 川向バス停<br>近接        |
| 八雲町熊野746番4外       | 12,300  | 332   | 長方形<br>(1:1.5) | 事務所兼住宅<br>W2    | 県道沿いに一般住宅のほかに事業所等が存する住宅地域     | 北西11m県道           | 水道・下水        | 熊野大社前バス停<br>130m   |
| 八雲町日吉156番14       | 37,900  | 166   | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2        | 小規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域            | 南4m市道             | 水道・下水        | 神納橋バス停<br>230m     |
| 玉湯町湯町543番23       | 47,800  | 188   | 長方形<br>(1:2.5) | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 北東4m市道            | 水道・下水        | 玉造温泉<br>1km        |
| 玉湯町湯町171番2        | 54,500  | 301   | 長方形<br>(1.5:1) | 住宅<br>W2        | 国道背後の近年中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 西4.2m市道           | 水道・下水        | 玉造温泉<br>700m       |
| 宍道町昭和178番         | 33,200  | 108   | 長方形<br>(1:2.5) | 住宅<br>W2        | 小規模一般住宅が密集する既成住宅地域            | 南東3.8m市道、<br>背面道  | 水道・下水        | 宍道<br>500m         |
| 宍道町東来待994番24      | 22,500  | 281   | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域            | 南5m市道             | 水道・下水        | 来待<br>700m         |
| 宍道町白石215番2        | 20,900  | 269   | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2        | 農家住宅が多く、一般住宅も混在する既成集落地域       | 南6m市道             | 水道・下水        | 宍道<br>2km          |
| 八束町江島字中島538番35外   | 10,600  | 317   | 台形<br>(1:1.5)  | 住宅<br>W2        | 農地の間に一般住宅が点在する住宅地域            | 北西8.5m市道          | 水道・下水        | 江島バス停<br>250m      |
| 八束町入江字堂ヶ榎967番1内   | 12,500  | 203   | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W2        | 農地の間に一般住宅が点在する住宅地域            | 北西5.6m県道          | 水道・下水        | 東入江バス停<br>260m     |
| 春日町字洗足486番1       | 30,500  | 936   | 長方形<br>(1:2.5) | 田               | 周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い宅地見込地地域     | 南6m市道             |              | 松江<br>4.1km        |
| 山代町字小無田302番3      | 16,400  | 1,259 | 長方形<br>(1.5:1) | 畑               | 畑地を中心に周辺が開発されつつある地域           | 北0.8m未舗装<br>装市道   |              | 松江<br>5km          |
| 玉湯町湯町397番1        | 22,300  | 980   | 長方形<br>(1:2.5) | 田               | 農地が多く、市街地に近い宅地化が進んでいる地域       | 東3m未舗装<br>道路      |              | 玉造温泉<br>450m       |
| 千鳥町26番1           | 110,000 | 372   | 正方形<br>(1:1)   | 店舗兼共同住宅<br>SRC8 | 中高層の店舗併用住宅等が多い温泉旅館街に隣接する商業地域  | 南12m市道、<br>背面道    | 水道・ガス・<br>下水 | 松江しんじ湖温泉<br>100m   |
| 殿町42番外            | 149,000 | 312   | 長方形<br>(1:2.5) | 事務所<br>RC7      | 中小規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域          | 南15m国道、<br>東側道    | 水道・ガス・<br>下水 | 松江<br>1.5km        |
| 嫁島町10番4「嫁島町15-14」 | 94,700  | 990   | 長方形<br>(1:3.5) | 店舗兼事務所<br>S3    | 各種営業所等が建ち並ぶ区画整然とした卸売商業団地      | 南東14m市道、<br>背面道   | 水道・下水        | 乃木<br>1km          |
| 朝日町字伊勢宮487番17外    | 140,000 | 663   | 長方形<br>(1:1.5) | 事務所<br>RC2      | 中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域   | 西15.5m県道          | 水道・ガス・<br>下水 | 松江<br>450m         |

|         |                        |         |        |                |              |                           |                 |          |    |                         |
|---------|------------------------|---------|--------|----------------|--------------|---------------------------|-----------------|----------|----|-------------------------|
| 5-5     | 学園2丁目602番「学園2-29-10」   | 151,000 | 272    | 長方形<br>(1:2)   | 店舗<br>W2     | 低層店舗を中心とする路線商業地域          | 北西16m市道         | 水道・ガス・下水 | 松江 | 2住居<br>(60,200)         |
| [松江5-5] | 朝日町宇伊勢宮470番1外          | 153,000 | 396    | 長方形<br>(1:2.5) | 店舗兼ホテル<br>S7 | 中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域    | 北12m市道、西側道      | 水道・ガス・下水 | 松江 | 商業(80,400)<br>近接<br>準防火 |
| 5-6     | 黒田町字下ノ原425番7           | 126,000 | 826    | 長方形<br>(1:3)   | 事務所<br>RC2   | 幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域  | 東15m市道          | 水道・下水    | 松江 | 近接<br>準防火               |
| 5-7     | 内中原町37番                | 113,000 | 174    | 長方形<br>(1:3)   | 店舗兼事務所<br>S4 | 事務所、店舗のほか一般住宅も混在する        | 南12m県道          | 水道・ガス・下水 | 松江 | 商業(80,400)              |
| 5-8     | 鹿島町恵曇字南組514番5          | 29,800  | 174    | 長方形<br>(1:2)   | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗及び一般住宅等が混在する地域          | 東9.4m県道         | 水道・下水    | 松江 |                         |
| 5-9     | 島根町加賀612番              | 27,200  | 611    | 長方形<br>(1:2.5) | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗併用住宅、一般住宅が混在する地域        | 北西12m道<br>路、背面道 | 水道・下水    | 松江 | 近接                      |
| 5-10    | 美保町関美保関651番外           | 40,000  | 384    | 長方形<br>(1:1.5) | 旅館<br>S8     | 旅館、小売店舗、住宅等が混在する商業地域      | 東7m県道、背面道       | 水道・下水    | 松江 | 近接                      |
| 5-11    | 玉湯町湯町1186番1            | 58,000  | 929    | 長方形<br>(1:2.5) | 店舗<br>S2     | ホテル、業務施設等が散在する地域          | 東10m市道          | 水道・下水    | 松江 | 100m                    |
| 5-12    | 宍道町昭和126番              | 41,000  | 182    | 長方形<br>(1:4.5) | 店舗兼住宅<br>S3  | 各種店舗が建ち並ぶ既成の商店街           | 北東8.5m県道        | 水道・下水    | 松江 | 700m                    |
| 5-13    | 東朝日町字剣先281番外           | 70,000  | 1,210  | 長方形<br>(1:5)   | 事務所<br>S2    | 倉庫、事務所、住宅等が建ち並ぶ地域         | 南西6.5m市道        | 水道・下水    | 松江 | 300m                    |
| 7-1     | 八幡町字大土手外953番17         | 22,800  | 3,300  | 長方形<br>(1:2)   | 工場<br>S3     | 工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域           | 南西7m市道          | 水道・下水    | 松江 | 1.3km                   |
| 9-1     | 鹿島町古浦字砂山601番57外        | 22,500  | 262    | 正方形<br>(1:1)   | 工場           | 中小工場、一般住宅、店舗等が混在する地域      | 東6m県道、南側道       | 水道・下水    | 松江 | 2km                     |
| 9-2     | 美保関町森山784番1外           | 14,600  | 1,140  | 台形<br>(1.5:1)  | 工場           | 造船所・鉄工所等中小工場、中規模住宅が混在する地域 | 北9m国道           | 水道       | 松江 | 250m                    |
| 9-3     | 宍道町佐々布75番1外            | 12,600  | 40,084 | 不整形<br>(4:1)   | 工場           | 工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域           | 東7m市道、北西側道      | 水道・下水    | 松江 | 200m                    |
| 9-4     | 八東町江島字新中浦1128番54       | 10,400  | 9,900  | 長方形<br>(2:1)   | 工場           | 中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地         | 南東20m道<br>路、三方路 | 水道       | 松江 | 1.4km                   |
| 9-5     | 西浜佐陀町字スズメガエ496番3       | 33,500  | 332    | 台形<br>(1.5:1)  | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅、公営住宅等が混在する郊外の住宅地域 | 南6.5m市道         | 水道・下水    | 松江 | 700m                    |
| 10-1    | 東忌部町83番78              | 44,000  | 300    | 長方形<br>(1.5:1) | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域         | 南西9m市道          | 水道・下水    | 松江 | 800m                    |
| 10-2    | 本庄町字門畑119番             | 20,000  | 165    | 台形<br>(1:2)    | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ古くから形成された住宅地域    | 南西4m市道          | 水道・下水    | 松江 | 4.2km                   |
| 10-3    | うぐいす台652番32「うぐいす台8-25」 | 55,500  | 262    | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った分譲住宅団地  | 東6m市道           | 水道・ガス・下水 | 松江 | 9km                     |
| 10-4    | 玉湯町林551番               | 12,200  | 566    | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2     | 農家住宅が散在する農村集落             | 西5m市道           | 水道・下水    | 松江 | 5km                     |
| 10-5    | 浜田市殿町23番11             | 63,300  | 231    | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域        | 南6m市道、東側道       | 水道・ガス    | 松江 | 2.8km                   |
| 浜田(県)   | 熟田町636番32              | 37,500  | 271    | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地       | 南東6m市道          | 水道・ガス・下水 | 松江 | 1.2km                   |
| -2      | 長沢町701番14              | 43,000  | 282    | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 北5m市道           | 水道・ガス    | 松江 | 1.2km                   |
| -3      | 黒川町4105番1              | 63,800  | 259    | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域    | 南西6m市道          | 水道・ガス    | 松江 | 2km                     |
| -4      |                        |         |        |                |              |                           |                 |          | 松江 | (都)2住居<br>(60,200)      |

|      |                        |         |        |                |             |                             |               |          |                    |                      |
|------|------------------------|---------|--------|----------------|-------------|-----------------------------|---------------|----------|--------------------|----------------------|
| 5-1  | 周布町イ422番               | 31,000  | 426    | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2    | 一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地        | 北西6.3m市道、北東側道 | 水道       | 周布<br>600m         | (都)1住居<br>(60.200)   |
| 5-2  | 長浜町1324番12             | 30,300  | 146    | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2    | 浜田商港に近い一般住宅が建ち並び住宅地         | 北西6.5m市道、東側道  | 水道       | 西浜田<br>1.4km       | (都)1住居<br>(60.200)   |
| 5-3  | 金城町七条ハ568番56           | 19,100  | 226    | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域            | 北西3.5m市道      | 水道       | 七条バス停<br>400m      | (都)1住居<br>(60.200)   |
| 5-4  | 金城町今福28番               | 12,800  | 259    | 台形<br>(1:1)    | 住宅<br>W2    | 一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域        | 南西6m市道        | 水道       | 今福バス停<br>近接        | (都)1住居<br>(60.200)   |
| 5-5  | 旭町今市550番1              | 10,800  | 295    | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地          | 北西4m市道        | 水道・下水    | 石見今市バス停<br>150m    | (都)1住居<br>(60.200)   |
| 5-6  | 旭町丸原108番1              | 11,100  | 181    | 長方形<br>(2:1)   | 住宅<br>W2    | 農村の間に一般住宅が散在する地域            | 北東6.6m市道      | 水道・下水    | 旭インター入口バス停<br>100m | (都)70.200            |
| 5-7  | 旭町都川1034番2             | 4,600   | 399    | 台形<br>(1:1)    | 住宅<br>W2    | 農村の間に農家住宅が散在する地域            | 南東5.5m市道      | 水道・下水    | 薬師寺前バス停<br>70m     | (都)70.200            |
| 5-8  | 弥栄町長安本郷555番3           | 4,200   | 558    | 長方形<br>(1:1.2) | 店舗兼住宅<br>W2 | 一般住宅や小売店舗が混在する地域            | 北11m市道        | 水道・下水    | 弥栄支所前バス停<br>近接     | (都)70.200            |
| 5-9  | 三隅町向野3113番外            | 24,100  | 471    | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地          | 南東4.5m市道      | 水道・下水    | 三保三隅<br>3km        | (都)70.200            |
| 5-10 | 三隅町三隅1348番2            | 32,800  | 124    | 長方形<br>(1:2.5) | 住宅<br>W2    | 一般住宅が建ち並び浜田市三隅支所に近い住宅地      | 北西4m市道        | 水道・下水    | 三保三隅<br>2.5km      | (都)70.200            |
| 5-11 | 三隅町三隅289番6             | 14,900  | 132    | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2    | 中小工場裏の一般住宅が建ち並び住宅地          | 西4m市道         | 水道・下水    | 三保三隅<br>300m       | (都)70.200            |
| 5-12 | 殿町84番3                 | 103,000 | 207    | 長方形<br>(1:1.5) | 店舗兼住宅<br>S3 | 2~3階建の商業ビルが建ち並び商業地          | 東20m国道        | 水道・ガス    | 浜田<br>1.2km        | (都)商業<br>(80.400)準防火 |
| 5-13 | 朝日町38番外                | 63,800  | 161    | 長方形<br>(1:2.5) | 店舗兼住宅<br>B2 | 中小規模の小売店舗等が建ち並び既成商業地        | 南7m市道         | 水道・ガス    | 浜田<br>1km          | (都)商業<br>(80.400)準防火 |
| 5-14 | 金城町下米原1541番1           | 18,000  | 566    | 正方形<br>(1:1)   | 事務所<br>S1   | 小規模小売店舗、業務施設、一般住宅等が混在する地域   | 南西6.9m市道      | 水道       | 金城支所前バス停<br>近接     | (都)商業<br>(80.200)    |
| 5-15 | 旭町今市602番10             | 14,500  | 445    | 長方形<br>(1:1.5) | 店舗<br>S2    | 県道沿いに小規模小売店舗、業務施設等が建ち並び商業地域 | 西6.7m市道       | 水道・下水    | 石見今市バス停<br>近接      | (都)商業<br>(80.200)    |
| 5-16 | 弥栄町木都賀イ555番3           | 4,200   | 193    | 台形<br>(1:1.5)  | 店舗兼住宅<br>W2 | 一般住宅及び小売店舗等が混在する地域          | 東4.6m市道       | 水道・下水    | 木都賀バス停<br>近接       | (都)70.200            |
| 5-17 | 三隅町三隅1311番1外           | 42,500  | 229    | 長方形<br>(1:2)   | 店舗兼住宅<br>S3 | 小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち並び商業地域    | 北西12m市道       | 水道・下水    | 三保三隅<br>2.5km      | (都)70.200            |
| 5-18 | 周布町イ100番外              | 28,800  | 235    | 正方形<br>(1:1)   | 工場<br>W2    | 中小工場が多く、店舗、営業所も介在する地域       | 南東9.5m市道      | 水道       | 周布<br>1km          | (都)準工<br>(60.200)    |
| 5-19 | 金城町下米原1084番1           | 6,300   | 26,520 | 不整形<br>(1:3)   | 工場<br>W2    | 農村地域に位置する小規模工業地域            | 南東6m市道        | 水道       | 下米原集会所前バス停<br>300m | (都)1住居<br>(60.200)   |
| 5-20 | 出雲(県)出雲市今市町字漆垣3番7外     | 57,000  | 249    | 長方形<br>(1:4.5) | 住宅<br>W2    | 一般住宅が多く、小売店舗等も介在する既成住宅地域    | 南5.6m市道       | 水道・ガス・下水 | 出雲市<br>900m        | (都)1住居<br>(60.200)   |
| 5-21 | 塩治有原町6丁目67番            | 48,900  | 268    | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が建ち並び普通住宅地域          | 東6m市道         | 水道・下水    | 出雲市<br>1.6km       | (都)1住居<br>(60.200)   |
| 5-22 | 松崎下町字井原95番4            | 36,200  | 377    | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い郊外の普通住宅地          | 北東5.4m市道      | 水道       | 出雲市<br>3.2km       | (都)70.200            |
| 5-23 | 中野町701番30              | 44,500  | 284    | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅団地         | 南東5.4m市道      | 水道・下水    | 出雲市<br>2.7km       | (都)2低専<br>(60.150)   |
| 5-24 | 医大南町2丁目10番3「医大南町2-2-9」 | 41,000  | 235    | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が建ち並び区画整理された住宅地      | 南6m市道         | 水道・下水    | 出雲市<br>2km         | (都)1中専<br>(60.200)   |

|      |                   |         |     |                |        |     |                          |                 |              |                   |                    |
|------|-------------------|---------|-----|----------------|--------|-----|--------------------------|-----------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 6-1  | 大津町字西谷22558番18    | 37,900  | 280 | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い既成の住宅地域        | 北東4m市道          | 水道・下水        | 出雲市<br>2.5km      | (都)1中専<br>(60.200) |
| 6-2  | 古志町字賀2223番3       | 26,400  | 297 | 長方形<br>(1.5:1) | 住宅     | S2  | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地         | 南西5m市道          | 水道・下水        | 西出雲<br>3.2km      | (都)(70.200)        |
| 6-3  | 今市町北本町4丁目3番15     | 65,000  | 218 | 長方形<br>(1:2)   | 住宅     | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域     | 北6m市道           | 水道・ガス・<br>下水 | 出雲市<br>1.6km      | (都)2住居<br>(60.200) |
| 6-4  | 武志町891番6          | 30,200  | 223 | 正方形<br>(1:1)   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域        | 南東4.5m市道        | 水道           | 武志<br>300m        | (都)(70.200)        |
| 6-5  | 平田町字大倉2785番5      | 34,000  | 130 | 台形<br>(1:4)    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 西7.3m市道         | 水道・下水        | 雲州平田<br>750m      | (都)1住居<br>(60.200) |
| 6-6  | 東福町字輪ノ内1882番5     | 20,000  | 272 | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域      | 南西6m市道          | 水道           | 雲州平田<br>2.4km     | (都)(70.200)        |
| 6-7  | 西平田町170番          | 38,000  | 500 | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅     | W2  | 区画整理が施行された一般住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 南6m市道           | 水道・下水        | 雲州平田<br>1.3km     | (都)1低専<br>(50.80)  |
| 6-8  | 平田町字横撫551番        | 31,700  | 105 | 正方形<br>(1:1)   | 住宅     | W2  | 店舗等も介在する既成住宅地域           | 南7m市道           | 水道・下水        | 雲州平田<br>1.3km     | (都)1住居<br>(60.200) |
| 6-9  | 難分町字一ノ切407番2      | 28,900  | 359 | 正方形<br>(1:1)   | 住宅     | W2  | 一般住宅のほか、業務施設も介在する既成住宅地域  | 南西6.5m市道        | 水道・下水        | 雲州平田<br>650m      | (都)1住居<br>(60.200) |
| 6-10 | 佐田町須佐石佛726番4      | 5,550   | 366 | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅     | W2  | 一般住宅が多く、小売店舗等も介在する既成住宅地域 | 南西7.5m市道        | 水道・下水        | 東須佐バス停<br>100m    |                    |
| 6-11 | 佐田町一窪田字焼田2125番1外  | 4,000   | 947 | 台形<br>(1:1.5)  | 住宅     | W2  | 一般住宅が多く、農地も介在する国道沿いの住宅地域 | 東7.5m国道         | 水道・下水        | 仁江公民館前バス停<br>100m |                    |
| 6-12 | 佐田町八幡原字天皇253番2    | 5,000   | 422 | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多く、農家住宅も混在する住宅地域 | 南10m市道          | 水道・下水        | 八幡原バス停<br>200m    |                    |
| 6-13 | 多伎町口田儀849番20外     | 9,250   | 349 | 長方形<br>(1:2)   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い住宅地域           | 南西15m市道         | 水道・下水        | 田儀<br>1.5km       | (都)(70.200)        |
| 6-14 | 多伎町久村1352番4       | 9,200   | 227 | 長方形<br>(1:2)   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域         | 東4.5m市道         | 水道・下水        | 小田<br>2km         | (都)(70.200)        |
| 6-15 | 多伎町小田150番17       | 9,400   | 340 | 正方形<br>(1:1)   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域       | 北4.7m市道、<br>西側道 | 水道・下水        | 小田<br>900m        | (都)(70.200)        |
| 6-16 | 湖陵町三部1271番13      | 17,500  | 340 | 長方形<br>(1.5:1) | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅団地      | 南東6m市道          | 水道・下水        | 江南<br>750m        | (都)(70.200)        |
| 6-17 | 湖陵町二部1729番1       | 10,500  | 465 | 台形<br>(2:1)    | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域         | 北東4m市道          | 水道・下水        | 江南<br>1.7km       | (都)(70.200)        |
| 6-18 | 大社町修理免字西原400番     | 20,600  | 369 | 長方形<br>(1:3)   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域       | 南西4m市道          | 水道           | 出雲大社前<br>800m     | (都)1低専<br>(50.80)  |
| 6-19 | 湖陵町差海1703番        | 9,400   | 265 | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅     | W2  | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域          | 南3m市道           | 水道・下水        | 江南<br>3.4km       | (都)(70.200)        |
| 6-20 | 大社町杵築南字鹿城山1259番11 | 30,100  | 313 | 長方形<br>(1:4)   | 住宅     | W2  | 公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 北6.8m市道         | 水道・下水        | 出雲大社前<br>400m     | (都)1住居<br>(60.200) |
| 6-21 | 大社町杵築西字横丁2433番    | 23,600  | 203 | 長方形<br>(1:4)   | 住宅     | W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域       | 西4.4m市道         | 水道・下水        | 出雲大社前<br>1.3km    | (都)1中専<br>(60.200) |
| 6-22 | 駅南町二丁目1番1         | 89,500  | 571 | 長方形<br>(1:1.5) | 事務所    | RC4 | 中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域   | 北18m市道、<br>西側道  | 水道・ガス・<br>下水 | 出雲市<br>200m       | (都)近商<br>(80.300)  |
| 6-23 | 渡橋町776番1外         | 115,000 | 933 | 長方形<br>(1:2)   | 店舗     | S1  | 幹線道路沿いに店舗が建ち並ぶ地域         | 南西20m市道         | 水道           | 出雲市<br>2km        | (都)近商<br>(80.200)  |
| 6-24 | 大津町456番5          | 61,000  | 317 | 長方形<br>(1:1.5) | 店舗兼事務所 | S2  | 低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南16.5m市道        | 水道           | 出雲市<br>3km        | (都)近商<br>(80.300)  |

|       |                           |         |       |                  |              |                                  |                 |       |                 |                    |
|-------|---------------------------|---------|-------|------------------|--------------|----------------------------------|-----------------|-------|-----------------|--------------------|
| 5-4   | 平田町字古川2248番2外             | 52,000  | 214   | 長方形<br>(1:6.5)   | 店舗兼住宅<br>S3  | 小売店舗、一般住宅等が混在する駅前<br>の商業地域       | 南西12m国道         | 水道・下水 | 雲州平田<br>近接      | (都)商業<br>(80,400)  |
| 5-5   | 佐田町反辺字模原1586番3<br>4       | 10,600  | 565   | 長方形<br>(1:2)     | 銀行           | 店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地<br>域          | 南7.8m国道         | 水道・下水 | 出雲須佐バス停<br>近接   |                    |
| 5-6   | 多伎町多岐876番21               | 16,700  | 522   | 長方形<br>(1.2:1)   | 店舗           | ドライブイン、ホテル、店舗等が建ち並<br>ぶ沿道商業地域    | 南東19m国道         | 水道・下水 | 小田              | (都)(70,200)        |
| 5-7   | 湖陵町三部564番16               | 11,500  | 361   | 長方形<br>(1:3)     | 店舗兼住宅<br>S2  | 店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域                | 東7m市道           | 水道・下水 | 江南              | (都)(70,200)        |
| 5-8   | 大社町杵築南字鹿城山1364<br>番11外    | 51,000  | 345   | 長方形<br>(1:5)     | 店舗           | 参道沿いに店舗、旅館等が建ち並ぶ商業<br>地域         | 北東12m国道         | 水道・下水 | 出雲大社前<br>近接     | (都)商業<br>(80,400)  |
| 7-1   | 渡橋町738番4外                 | 54,800  | 674   | 長方形<br>(1:3.5)   | 作業場、店舗<br>S2 | 事務所、住宅等が混在する地域                   | 南西7.5m市<br>道    | 水道・下水 | 出雲市             | (都)準工<br>(60,200)  |
| 7-2   | 大社町修理免字西原686番6<br>外       | 35,000  | 969   | 長方形<br>(2:1)     | 店舗           | 県道沿いに店舗、営業所、一般住宅等が<br>混在する地域     | 北7.5m県道         | 水道    | 出雲大社前<br>近接     | (都)準工<br>(60,200)  |
| 9-1   | 長浜町516番41外                | 10,700  | 8,181 | ほぼ長方形<br>(1.2:1) | 倉庫兼事務所<br>S2 | 各種規模の工場等が建ち並ぶ内陸の工業<br>団地         | 東8.8m市<br>道、背面道 | 水道・下水 | 出雲市             | (都)工専<br>(50,200)  |
| 9-2   | 灘分町字一ノ切477番51             | 18,500  | 991   | 長方形<br>(1:1.2)   | 工場           | 中小工場等が建ち並び住宅も混在する工<br>業地域        | 北西12m市道         | 水道・下水 | 雲州平田            | (都)工業<br>(60,200)  |
| 9-3   | 多伎町口田儀908番1               | 9,350   | 4,193 | 長方形<br>(1.2:1)   | 工場           | 工場、住宅等が多い国道沿いの混在地域               | 東14m国道          | 水道・下水 | 田儀              | (都)(70,200)        |
| 益田(県) | 益田市乙吉町イ333番5              | 56,000  | 330   | 長方形<br>(1:1.2)   | 住宅           | 一般住宅・営業所・農地等が混在する区<br>画整然とした住宅地域 | 北東6.2m市<br>道    | 水道    | 益田              | (都)2住居<br>(60,200) |
| -2    | 東町口628番26「東町35<br>-25」    | 40,000  | 352   | 長方形<br>(1:2)     | 住宅           | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域                | 南東4m市<br>道、背面道  | 水道    | 益田              | (都)1中専<br>(60,200) |
| -3    | 高津1丁目イ976番「高津1<br>-27-40」 | 41,900  | 274   | 長方形<br>(1:3)     | 住宅           | 中規模一般住宅、小規模小売店舗が混在<br>する既成住宅地域   | 南東6.1m市<br>道    | 水道    | 益田              | (都)1住居<br>(60,200) |
| -4    | 下本郷町705番22                | 35,500  | 218   | 長方形<br>(1:1.2)   | 住宅           | 中規模一般住宅が多い小規模住宅地域                | 南6.3m市道         | 水道    | 益田              | (都)1中専<br>(60,200) |
| -5    | 須子町イ683番80「須子町<br>54-10」  | 30,900  | 252   | 長方形<br>(1:1.2)   | 住宅           | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域                 | 北西5m市道          | 水道    | 益田              | (都)1中専<br>(60,200) |
| -6    | 中吉田町517番1外                | 40,300  | 217   | 台形<br>(1.5:1)    | 住宅           | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地<br>域          | 北東4.5m市<br>道    | 水道    | 益田              | (都)1住居<br>(60,200) |
| -7    | 美都町山本イ218番2               | 7,100   | 214   | 長方形<br>(1.5:1)   | 住宅           | 中・小規模一般住宅や農地も見られる住<br>宅地域        | 南東7m市道          | 水道    | 堺橋バス停<br>50m    |                    |
| -8    | 美都町仙道589番1                | 7,350   | 257   | 長方形<br>(2:1)     | 住宅           | 国道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 南西6m市道          | 水道・下水 | 仙道下バス停          |                    |
| -9    | 美都町字津川口708番外              | 5,200   | 299   | 長方形<br>(1:1.5)   | 住宅           | 店舗も介在する中規模一般住宅地域                 | 北西5m市道          | 水道・下水 | 宇津川バス停<br>100m  |                    |
| -10   | 匹見町澄川イ402番1外              | 2,400   | 370   | 長方形<br>(1.2:1)   | 住宅           | 旧国道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域          | 南西4.5m市<br>道    | 水道    | 澄川バス停<br>近接     |                    |
| -11   | 匹見町道川イ26番                 | 2,200   | 257   | 長方形<br>(2:1)     | 住宅           | 県道沿いに農家住宅が点在する山村集落<br>地域         | 南東10m県道         | 水道    | 出合原バス停<br>130m  |                    |
| 5-1   | あけぼの東町15番26               | 101,000 | 468   | 長方形<br>(1:1.5)   | 店舗           | 中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商<br>業地域        | 南西18m国道         | 水道    | 益田              | (都)商業<br>(80,400)  |
| 5-2   | 美都町都茂1800番4外              | 9,500   | 360   | 不整形<br>(1:3)     | 店舗兼住宅<br>W2  | 市道沿いに店舗兼住宅が建ち並ぶ美都総<br>合支所付近の商業地域 | 北6.5m市道         | 水道    | 益田              | (都)商業<br>(80,400)  |
| 5-3   | 匹見町匹見イ1268番6              | 7,000   | 265   | 長方形<br>(1:1.2)   | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域                 | 東4.5m市道         | 水道    | 美都町夜場前バス停<br>近接 | (都)(70,200)        |



|       |                               |        |       |                |              |                          |                 |       |                   |                    |
|-------|-------------------------------|--------|-------|----------------|--------------|--------------------------|-----------------|-------|-------------------|--------------------|
| 7-1   | 須子町イ618番1「須子町4<br>2-12」       | 43,400 | 1,300 | 台形<br>(1.2:1)  | 店舗兼事務所<br>S2 | 国道沿いに店舗、営業所、給油所等が建ち並ぶ地域  | 南東10m国道         | 水道    | 益田<br>1.7km       | (都)準工<br>(60,200)  |
| 9-1   | 高津7丁目イ1128番83<br>「高津7丁目15-47」 | 35,800 | 5,034 | 長方形<br>(1:1.2) | 工場           | 大規模工場の多い工業地域             | 東10m市道、<br>背面道  | 水道    | 益田<br>2.5km       | (都)工業<br>(60,200)  |
| 大田(県) | 大田市大田町大田字松ノ前イ2<br>76番2外       | 44,400 | 252   | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2     | 事務所等も介在する既成一般住宅地域        | 西8m市道           | 水道    | 大田市<br>430m       | (都)I住居<br>(60,200) |
| -2    | 大田町大田字才ノ峠口818番<br>4           | 30,500 | 349   | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W2     | 小売店舗等も介在する一般住宅地域         | 北西6m市道          | 水道    | 大田市<br>2.1km      | (都)I住居<br>(60,200) |
| -3    | 大田町大田字大田町ハ282番                | 32,800 | 165   | 長方形<br>(1:5.5) | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域      | 東4.4m市<br>道、背面道 | 水道    | 大田市<br>1km        | (都)I住居<br>(60,200) |
| -4    | 長久町長久字高禅寺口333番<br>18          | 31,500 | 240   | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 北東5m市道          | 水道    | 大田市<br>650m       | (都)I住居<br>(60,200) |
| -5    | 大田町大田字宮崎口1112番<br>7外          | 36,500 | 365   | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域    | 南西6m市道          | 水道    | 大田市<br>1.3km      | (都)2住居<br>(60,200) |
| -6    | 大田町大田字岡ノ前口328番<br>4           | 31,200 | 204   | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域      | 北4.8m市道         | 水道    | 大田市<br>1.7km      | (都)I住居<br>(60,200) |
| -7    | 温泉津町小浜字切石イ137番<br>11外         | 23,000 | 102   | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2     | 小売店舗等も介在する一般住宅地域         | 南8.6m県道         | 水道・下水 | 温泉津<br>近接         | (都)(70,200)        |
| -8    | 仁摩町仁万字新町1508番                 | 19,400 | 170   | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域       | 南西4.3m市<br>道    | 水道・下水 | 仁万<br>450m        | (都)(70,200)        |
| -9    | 仁摩町馬路字池ノ浜1736番<br>20          | 10,600 | 307   | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域       | 北西4.1m市<br>道    | 水道    | 馬路<br>200m        | (都)(70,200)        |
| 5-1   | 大田町大田字神田口940番8<br>外           | 57,800 | 401   | 長方形<br>(1:2)   | 店舗<br>S2     | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域            | 北東6m市道          | 水道    | 大田市<br>1.1km      | (都)商業<br>(80,400)  |
| 5-2   | 仁摩町仁万字瀬達431番40                | 23,000 | 341   | 長方形<br>(1:1.5) | 店舗兼住宅<br>S3  | 小売店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前商店街       | 南8.2m県<br>道、東側道 | 水道・下水 | 仁万<br>近接          | (都)(70,200)        |
| 7-1   | 長久町長久字下川原イ548番<br>3           | 45,000 | 1,422 | 台形<br>(1:2)    | 店舗兼事務所<br>S3 | 沿道サービス施設等が多い国道沿いの商業地域    | 南25m国道          | 水道    | 大田市<br>1.6km      | (都)準工<br>(60,200)  |
| 9-1   | 温泉津町福光イ189番1内                 | 9,400  | 1,048 | 長方形<br>(2:1)   | 工場           | 小規模工場、農家が点在する地域          | 南東10m国道         | 水道    | 石見福光<br>2km       |                    |
| 安来(県) | 安来市西赤江町字荒島界699<br>番17         | 32,000 | 223   | ほぼ台形<br>(1:2)  | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域   | 南西4.5m市<br>道    | 水道・下水 | 荒島<br>300m        | I住居<br>(60,200)    |
| -2    | 黒井田町字角171番33                  | 39,000 | 136   | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域        | 南東4m市道          | 水道・下水 | 安来<br>750m        | I住居<br>(60,200)    |
| -3    | 荒島町字御崎1515番7                  | 31,800 | 225   | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W1     | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域          | 北東4.5m市<br>道    | 水道・下水 | 荒島<br>1.3km       | I住居<br>(60,200)    |
| -4    | 吉佐町字町通り332番                   | 28,000 | 753   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2     | 農家住宅等が多い古くからの住宅地域        | 南東5.3m市<br>道    | 水道    | 安来<br>6.5km       | I住居<br>(60,200)    |
| -5    | 広瀬町広瀬2118番3                   | 29,700 | 399   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅の中に営業所等が混在する住宅地域  | 北西11.1m市<br>道   | 水道・下水 | 広瀬バスターミナル<br>330m | (都)(70,200)        |
| -6    | 広瀬町広瀬562番3                    | 21,300 | 254   | ほぼ正方形<br>(1:1) | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域  | 南西5m市道          | 水道・下水 | 広瀬バスターミナル<br>750m | (都)(70,200)        |
| -7    | 広瀬町布部1667番5                   | 11,300 | 303   | 台形<br>(1:2.5)  | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域 | 東5.5m市道         | 水道    | 布部学校前バス停<br>近接    |                    |
| -8    | 伯太町安田1250番9                   | 17,600 | 225   | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域      | 北西5m市道          | 水道・下水 | 北谷入口バス停<br>200m   |                    |
| -9    | 伯太町井尻95番                      | 9,500  | 379   | 台形<br>(1:3)    | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域   | 北西6.5m県<br>道    | 水道・下水 | 上町バス停<br>近接       |                    |

|       |                |        |       |                |              |                            |                |       |                |                    |
|-------|----------------|--------|-------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-------|----------------|--------------------|
| 10-1  | 伯太町母里187番      | 22,000 | 271   | 長方形<br>(1:3.5) | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域         | 南西7m市道         | 水道・下水 | 弘鶴橋バス停<br>450m | (都)1住居<br>(60.200) |
| 5-1   | 安来町字内浜1182番17外 | 65,500 | 201   | 長方形<br>(1:3)   | 店舗兼住宅<br>S3  | 小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街            | 南6.6m市道        | 水道・下水 | 安来<br>1km      | 商業(80.400)         |
| 7-1   | 飯島町字藤木525番1    | 46,100 | 975   | 長方形<br>(1:2)   | 事務所兼工場<br>S2 | 事務所、店舗、一般住宅、倉庫等が混在する地域     | 南9.2m市道        | 水道・下水 | 安来<br>2km      | 準工(60.200)         |
| 10-1  | 中津町字川西491番7    | 22,500 | 210   | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ周囲に空地の多い住宅地域      | 南西4m市道         | 水道    | 荒島<br>2.8km    | 「調区」<br>(70.200)   |
| 10-2  | 佐久保町字新田54番13   | 23,200 | 231   | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域         | 南西4m市道         | 水道    | 安来<br>3.3km    | (都)1住居<br>(60.200) |
| 江津(県) | 江津市敬川町1218番    | 22,300 | 527   | 長方形<br>(1:2.5) | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域    | 南東6.5m市道、南西側道  | 水道    | 敬川<br>300m     | (都)1住居<br>(60.200) |
| -1    | 二宮町神主イ1157番19外 | 24,300 | 246   | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域          | 西6.2m市道        | 水道    | 都野津<br>1km     | (都)(70.200)        |
| -2    | 波子町口451番33     | 18,600 | 368   | 台形<br>(1:4)    | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域          | 南東3.5m市道       | 水道・下水 | 波子<br>600m     | (都)(70.200)        |
| -3    | 嘉久志町イ1322番18   | 28,800 | 271   | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W2     | 公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域    | 南東4m市道         | 水道・下水 | 江津<br>1.3km    | (都)1中専<br>(60.200) |
| -4    | 都野津町2332番2     | 30,300 | 283   | 長方形<br>(1.5:1) | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南東12m市道        | 水道    | 都野津<br>1km     | (都)2住居<br>(60.200) |
| -5    | 浅利町353番20      | 18,800 | 271   | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 西6m市道          | 水道    | 浅利<br>700m     | (都)(70.200)        |
| -6    | 桜江町川戸14番1外     | 15,200 | 174   | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 北西11.5m市道、南西側道 | 水道・下水 | 川戸<br>350m     | (都)(70.200)        |
| -7    | 桜江町谷住郷1971番7   | 11,200 | 434   | 長方形<br>(1:2.5) | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北西4m市道         | 水道・下水 | 川戸<br>750m     | (都)(70.200)        |
| -8    | 嘉久志町イ1820番34外  | 46,000 | 313   | 長方形<br>(1:1.5) | 事務所兼住宅<br>S2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域      | 南東12.7m国道      | 水道    | 江津<br>1.7km    | (都)近商<br>(80.200)  |
| 5-1   | 都野津町2307番19外   | 11,800 | 2,641 | 長方形<br>(1:1.2) | 工場           | 中規模工場や事業所等が存する工業地域         | 北西6.6m市道       | 水道    | 都野津<br>1.3km   | (都)準工<br>(60.200)  |
| 7-1   | 雲南市大東町大東1097番1 | 20,000 | 310   | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い区画整理が進行中の住宅地域       | 南4m市道          | 水道・下水 | 出雲大東<br>1km    | (都)1住居<br>(60.200) |
| 雲南(県) | 大東町大東下分399番1外  | 11,000 | 263   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域        | 北東7m市道         | 水道    | 出雲大東<br>1.6km  | (都)(70.200)        |
| -2    | 大東町東阿用387番     | 8,800  | 513   | 長方形<br>(2:1)   | 住宅<br>W2     | 農家住宅が点在する地域                | 西17m県道         | 水道    | 出雲大東<br>3.3km  | (都)(70.200)        |
| -3    | 加茂町加茂中1011番1   | 24,700 | 374   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域         | 南西12m市道、背面道    | 水道・下水 | 加茂中<br>400m    | (都)1住居<br>(60.200) |
| -4    | 加茂町東谷140番3     | 15,400 | 659   | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅、農家住宅及び事務所が点在している地域 | 東14m国道、北側道     | 水道・下水 | 加茂中<br>1.7km   | (都)準工<br>(60.200)  |
| -5    | 掛合町掛合527番19    | 8,200  | 336   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2     | 一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域         | 南東4m市道         | 水道・下水 | 平岩バス停<br>250m  | (都)1住居<br>(60.200) |
| -6    | 木次町新市441番      | 24,800 | 309   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北5.5m市道        | 水道・下水 | 木次<br>1.2km    | (都)1住居<br>(60.200) |
| -7    | 木次町西日登164番11   | 14,300 | 447   | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2     | 農家住宅が多く、一般住宅も建ち並ぶ住宅地域      | 西10m国道、南側道     | 水道・下水 | 木次<br>1.9km    | (都)1住居<br>(60.200) |
| -8    | 木次町下熊谷1210番1   | 30,700 | 304   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅が点在している地域           | 西5.8m市道        | 水道・下水 | 木次<br>1km      | (都)1住居<br>(60.200) |

|                        |        |       |                |           |                            |                |       |                    |                    |
|------------------------|--------|-------|----------------|-----------|----------------------------|----------------|-------|--------------------|--------------------|
| 三刀屋町給下858番5外           | 16,600 | 671   | 長方形<br>(2.5:1) | 住宅<br>W2  | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域         | 南東10.4m市道、南西側道 | 水道・下水 | 三刀屋小学校前バス停<br>100m | (都)(70.200)        |
| 掛合町掛合2190番1            | 12,100 | 287   | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域     | 西6m市道          | 水道・下水 | 佐中バス停<br>180m      |                    |
| 三刀屋町三刀屋206番4           | 24,100 | 198   | 長方形<br>(1:3)   | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域         | 北西4m市道         | 水道・下水 | 上町バス停<br>150m      | (都)近商<br>(80.200)  |
| 三刀屋町三刀屋1230番58         | 25,000 | 277   | 長方形<br>(1.5:1) | 住宅<br>S2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南東6m市道         | 水道・下水 | 平成病院入口バス停<br>800m  | (都)1住居<br>(60.200) |
| 吉田町吉田字町2635番4          | 7,900  | 125   | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2  | 一般住宅のほか店舗等が見られる既成住宅地域      | 南5m市道          | 水道    | 吉田町バス停<br>170m     |                    |
| 吉田町深野字深野50番            | 3,400  | 461   | 台形<br>(2:1)    | 住宅<br>W2  | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域         | 西8m市道          | 水道    | 田井農協前バス停<br>200m   |                    |
| 掛合町入間279番6             | 6,300  | 394   | 不整形<br>(1:3)   | 住宅<br>W2  | 一般住宅のほか店舗等が混在する既成住宅地域      | 南東6m県道         | 水道・下水 | 入間バス停<br>250m      |                    |
| 木次町木次468番6             | 35,700 | 385   | 長方形<br>(1:2.5) | 店舗<br>S3  | 各種小売店舗、食堂等が建ち並ぶ駅前商店街       | 北西10.7m市道      | 水道・下水 | 木次<br>近接           | (都)商業<br>(80.400)  |
| 三刀屋町三刀屋35番2外           | 46,000 | 1,524 | 長方形<br>(2:1)   | 店舗<br>S3  | ドライブイン、営業所等が建ち並ぶ沿道商業地域     | 南東14m国道        | 水道・下水 | 平成病院入口バス停<br>350m  | (都)近商<br>(80.200)  |
| 掛合町掛合2150番66           | 15,700 | 1,169 | 長方形<br>(1.5:1) | 店舗<br>W1  | 店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域      | 東13m国道         | 水道・下水 | 下佐中バス停<br>150m     |                    |
| 木次町里方512番1外            | 34,500 | 1,508 | 不整形<br>(1:1.5) | 工場        | 小工場、店舗、事務所、一般住宅が混在する地域     | 南東11m市道        | 水道・下水 | 木次<br>1.2km        | (都)準工<br>(60.200)  |
| 八東郡東出雲町大字出雲郷字大木814番32外 | 37,400 | 197   | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W2  | 一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域            | 南東6.2m町道       | 水道・下水 | 掛屋<br>1.5km        | 1住居<br>(60.200)    |
| 大字出雲郷字郡屋敷411番1         | 39,300 | 389   | 長方形<br>(2:1)   | 住宅<br>W2  | 店舗も介在する中規模一般住宅地域           | 南西6m町道         | 水道・下水 | 掛屋<br>1.9km        | 1住居<br>(60.200)    |
| 大字掛屋町字付谷2104番1         | 36,500 | 314   | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2  | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 北東8m県道         | 水道・下水 | 掛屋<br>1.2km        | 1低専<br>(60.100)    |
| 大字掛屋町字森ヶ上1207番2外       | 44,000 | 452   | 台形<br>(1:2)    | 店舗<br>W1  | 店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域      | 北西13m国道        | 水道・下水 | 掛屋<br>700m         | 近商(80.200)         |
| 大字掛屋町字崎田2730番1外        | 21,000 | 3,253 | 長方形<br>(1:1.2) | 工場        | 工場、倉庫等が多く住宅も介在する工業地域       | 東9m町道、南側道      | 水道・下水 | 掛屋<br>2.1km        | 工業(60.200)         |
| 大字今宮字下ノ前341番           | 14,000 | 673   | 台形<br>(1.2:1)  | 住宅<br>W2  | 農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域           | 南東4.8m町道、北東側道  | 水道・下水 | 掛屋<br>3.7km        | 「調区」<br>(70.200)   |
| 仁多郡奥出雲町三成447番4         | 25,900 | 296   | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が多い古い古くからの住宅地域      | 南西6.5m県道       | 水道・下水 | 出雲三成<br>380m       | (都)(70.200)        |
| 三成710番4                | 22,500 | 380   | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域 | 南西6m町道         | 水道・下水 | 出雲三成<br>1km        | (都)(70.200)        |
| 亀高1556番                | 8,850  | 230   | 長方形<br>(1:4)   | 住宅<br>W2  | 一般住宅、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成集落        | 南東6.5m町道、背面道   | 水道・下水 | 亀高<br>3.2km        |                    |
| 横田684番1外               | 17,900 | 327   | 長方形<br>(1.5:1) | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域           | 北6.5m県道        | 水道・下水 | 出雲横田<br>550m       | (都)1住居<br>(60.200) |
| 下横田345番1               | 13,100 | 242   | 長方形<br>(1:2.5) | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域      | 西4.5m町道        | 水道・下水 | 出雲横田<br>2.5km      | (都)(70.200)        |
| 三成265番                 | 31,400 | 530   | 長方形<br>(1:3)   | 店舗<br>S2  | 低層店舗、店舗併用住宅を中心とする商業地域      | 南東9.3m県道、三方路   | 水道・下水 | 出雲三成<br>950m       | (都)(70.200)        |
| 横田1094番7               | 32,400 | 302   | 長方形<br>(1:2.5) | 事務所<br>W2 | 低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域    | 西12m県道         | 水道    | 出雲横田<br>380m       | (都)商業<br>(80.400)  |

|       |                   |        |       |                 |        |                            |               |       |                 |                    |
|-------|-------------------|--------|-------|-----------------|--------|----------------------------|---------------|-------|-----------------|--------------------|
| 7-1   | 横田1128番5          | 15,000 | 916   | 長方形<br>(1:1.2)  | 工場     | 農地の残る中に小工場、事務所等が混在する地域     | 南6.2m町道       | 水道・下水 | 出雲横田<br>600m    | (都)準工<br>(60.200)  |
| 飯南(県) | 飯石郡飯南町頓原1608番2    | 11,100 | 439   | 長方形<br>(1.2:1)  | 住宅     | 一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既存住宅地域    | 北西6.3m町道      | 水道・下水 | 頓原バス停<br>500m   |                    |
| -1    | 頓原2201番20         | 10,400 | 173   | 台形<br>(1:2)     | 住宅     | 一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既存住宅地域    | 南東6m町道        | 水道・下水 | 頓原バス停<br>200m   |                    |
| -2    | 長谷58番             | 6,000  | 873   | 不整形<br>(2:1)    | 住宅     | 農家住宅が点在し、農地も多く見られる農村集落地域   | 南8m県道         | 水道・下水 | 花栗口バス停<br>270m  |                    |
| -3    | 野萱1008番1          | 5,950  | 111   | 長方形<br>(1:1.5)  | 住宅     | 小規模一般住宅が散在する国道沿いの住宅地域      | 北東10m国道       | 水道・下水 | 下三日月バス停<br>130m |                    |
| -4    | 上赤名124番3          | 8,400  | 321   | 長方形<br>(1:3.5)  | 住宅     | 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域         | 東6.5m町道       | 水道・下水 | 赤名バス停<br>450m   |                    |
| -5    | 下赤名1344番3         | 4,200  | 643   | 長方形<br>(1:1.5)  | 住宅     | 農家住宅が点在し農地も多く見られる農村集落地域    | 東9m県道         | 水道・下水 | 荒神バス停<br>600m   |                    |
| -6    | 頓原2094番5          | 17,400 | 92    | 台形<br>(1:1.5)   | 店舗兼住宅  | 小規模店舗、ドライブイン等が多い国道沿いの商業地域  | 北西25m国道       | 水道・下水 | 頓原バス停<br>近接     |                    |
| 5-1   | 上赤名1663番2         | 14,400 | 1,109 | 長方形<br>(1.5:1)  | 店舗兼事務所 | 道の駅、マーケット、公共施設等が建ち並び沿道商業地域 | 東11m国道        | 水道・下水 | 赤名バス停<br>近接     |                    |
| 5-2   | 簸川郡斐川町大字庄原町228番4外 | 30,500 | 356   | 不整形<br>(1:1.5)  | 住宅     | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域          | 北東11.5m町道     | 水道・下水 | 庄原<br>1.7km     | (都)1住居<br>(60.200) |
| -1    | 大字上庄原上新川1730番2    | 26,200 | 342   | 長方形<br>(1:2)    | 住宅     | 官公署、中小工場、中規模一般住宅が混在する地域    | 南7.3m町道       | 水道・下水 | 庄原<br>2.7km     | (都)1住居<br>(60.200) |
| -2    | 大字直江町1555番63      | 29,200 | 285   | 長方形<br>(1:1.2)  | 住宅     | 中規模一般住宅が建ち並び住宅団地           | 北東6m町道、背面道    | 水道・下水 | 直江<br>1.7km     | (都)2中専<br>(60.200) |
| -3    | 大字直江町4831番2       | 39,500 | 961   | 長方形<br>(1:2.5)  | 店舗     | 国道沿いに店舗、事業所等が建ち並び沿線商業地域    | 南15m国道、背面道    | 水道・下水 | 直江<br>1.6km     | (都)近商<br>(80.200)  |
| 5-1   | 大字庄原町3849番        | 34,000 | 335   | 長方形<br>(1.5:1)  | 店舗     | 店舗等が建ち並び区画整理された商業地域        | 北14m町道        | 水道・下水 | 庄原<br>1km       | (都)近商<br>(80.200)  |
| 5-2   | 大字庄原町3168番1外      | 11,400 | 9,728 | 長方形<br>(1:2.5)  | 工場     | 中小工場、住宅等が混在する地域            | 北東9.6m町道、南東側道 | 水道・下水 | 庄原<br>1.8km     | (都)準工<br>(60.200)  |
| 7-1   | 邑智郡川本町大字川本1147番3  | 9,800  | 160   | 台形<br>(1:1)     | 住宅     | 中規模一般住宅、町営住宅等が多い住宅地域       | 南西5m県道        | 水道    | 石見川本<br>1.1km   | (都)(70.200)        |
| 川本(県) | 大字川本427番15        | 23,300 | 189   | 長方形<br>(1:2.5)  | 住宅     | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域           | 南東6.1m県道      | 水道    | 石見川本<br>350m    | (都)2住居<br>(60.200) |
| -1    | 大字因原351番3外        | 11,400 | 335   | ほぼ台形<br>(1.2:1) | 住宅     | 中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域        | 北西5.5m県道      | 水道    | 因原<br>300m      | (都)(70.200)        |
| -2    | 美郷町浜原65番1         | 8,300  | 356   | 長方形<br>(1:1.5)  | 住宅     | 店舗等も介在する中規模一般住宅地域          | 東7.2m町道、南側道   | 水道・下水 | 浜原<br>100m      |                    |
| -3    | 粕淵277番            | 12,800 | 167   | 長方形<br>(1:1.2)  | 住宅     | 一般住宅が建ち並び既成住宅地域            | 西4.1m町道       | 水道・下水 | 粕淵<br>600m      |                    |
| 美郷(県) | 都賀行52番4           | 4,050  | 336   | 長方形<br>(2:1)    | 住宅     | 大規模一般住宅が多い普通住宅地域           | 南5.3m県道       | 水道・下水 | 石見松原<br>600m    |                    |
| -1    | 都賀本郷397番1外        | 5,750  | 346   | 台形<br>(2:1)     | 住宅     | 中規模一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域     | 東4.5m町道       | 水道・下水 | 石見都賀<br>400m    |                    |
| -2    | 粕淵177番10          | 20,400 | 121   | 台形<br>(1:1.5)   | 店舗兼住宅  | 低層店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域      | 西8.4m県道       | 水道・下水 | 粕淵<br>550m      |                    |
| 5-1   | 邑南町阿須那147番3       | 5,900  | 299   | 長方形<br>(1:2)    | 住宅     | 一般住宅のほか店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域  | 西8.5m県道       | 水道・下水 | 宇都井<br>4.5km    |                    |
| -1    |                   |        |       |                 |        |                            |               |       |                 |                    |

|                                 |        |        |                  |              |                               |               |       |                                 |
|---------------------------------|--------|--------|------------------|--------------|-------------------------------|---------------|-------|---------------------------------|
| 中野2413番1                        | 5,900  | 380    | 長方形<br>(1:1.5)   | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅<br>地域      | 北西7.5m町<br>道  | 水道・下水 | 石見中野バス停<br>50m                  |
| 高見403番1                         | 4,900  | 433    | 長方形<br>(1:2)     | 住宅<br>W2     | 店舗も介在する旧来からの一般住宅地域            | 東6m県道         | 水道・下水 | 高見町バス停<br>90m                   |
| 市木1944番                         | 5,500  | 451    | 長方形<br>(1.5:1)   | 住宅<br>W1     | 一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域            | 南西6.7m町<br>道  | 水道・下水 | 本市木バス停<br>140m                  |
| 下田所258番8                        | 7,000  | 329    | 長方形<br>(1:1.5)   | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域               | 北西6.5m町<br>道  | 水道・下水 | 田所駅バス停<br>250m                  |
| 矢上1089番3                        | 5,500  | 231    | 台形<br>(1.5:1)    | 住宅<br>W1     | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域            | 東5m町道、<br>北側道 | 水道・下水 | 矢上駅バス停<br>160m                  |
| 日貫3220番2                        | 4,400  | 418    | 長方形<br>(2:1)     | 住宅<br>W2     | 農地の多い中に農家住宅等の存する住宅<br>地域      | 南7m町道         | 水道・下水 | 日貫バス停<br>300m                   |
| 下口羽554番3                        | 6,800  | 523    | 台形<br>(1.2:1)    | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗、一般住宅が混在する小規模商店街<br>地域      | 南西4m県道        | 水道・下水 | 口羽<br>800m                      |
| 三日市523番                         | 6,500  | 247    | 長方形<br>(1:4)     | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗が建ち並ぶ小規模な商店街              | 南6.5m町道       | 水道・下水 | 出羽バス停<br>近接                     |
| 矢上42番外                          | 7,600  | 610    | 長方形<br>(1:1.5)   | 店舗兼事務所<br>S3 | 小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街               | 北6m町道         | 水道・下水 | 矢上本町バス停<br>50m                  |
| 下田所93番1                         | 5,400  | 19,292 | 台形<br>(3:1)      | 工場           | 県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等<br>も見られる地域 | 北11m県道        | 水道・下水 | 田所駅バス停<br>550m                  |
| 津和野(県)<br>鹿足郡津和野町寺田字宮ノ下8<br>番内1 | 21,900 | 310    | 長方形<br>(2.5:1)   | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域            | 東6m町道         | 水道・下水 | 津和野<br>800m                     |
| 中座字小坂口81番外                      | 35,800 | 330    | 長方形<br>(1:1.2)   | 住宅<br>W1     | 一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域              | 東5.5m町道       | 水道    | 津和野<br>(都)(70.200)<br>2km       |
| 後田字万町口507番                      | 37,900 | 138    | 長方形<br>(1:5.5)   | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域              | 北西4.5m町<br>道  | 水道・下水 | 津和野<br>(都)(70.200)<br>650m      |
| 枕瀬974番47                        | 18,600 | 268    | 長方形<br>(1.2:1)   | 住宅<br>W2     | 農地も介在する中規模一般住宅地域              | 南西5.4m町<br>道  | 水道・下水 | 日原<br>1.3km                     |
| 青原790番1                         | 14,500 | 331    | 台形<br>(1:2)      | 住宅<br>W1     | 店舗も介在する既成の一般住宅地域              | 北東6.7m町<br>道  | 水道    | 青原<br>2.5km                     |
| 左鑑字久四郎990番2                     | 5,100  | 188    | 台形<br>(2:1)      | 住宅<br>W1     | 一般住宅、店舗が混在する住宅地域              | 南西4m県道        | 水道    | 日原<br>11km                      |
| 森村字堀内ハ19番5外                     | 53,900 | 199    | 長方形<br>(1:2)     | 店舗兼物置<br>W2  | 小売店舗、土産品店、一般住宅等が混在<br>する商業地域  | 南東9.1m県<br>道  | 水道    | 津和野<br>(都)(70.200)<br>1.2km     |
| 日原233番3                         | 26,000 | 368    | 長方形<br>(1:2)     | 店舗<br>S2     | 小規模小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ商<br>業地域     | 東7m町道         | 水道・下水 | 日原<br>1.8km                     |
| 吉賀町柿木村柿木567番1                   | 11,600 | 191    | ほぼ長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅地<br>域       | 東7.4m県道       | 水道・下水 | 田所本後藤前バス停<br>近接                 |
| 柿木村柿木223番2                      | 8,700  | 263    | 長方形<br>(1.5:1)   | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅、公営住宅等が混在する<br>住宅地域    | 南西6.5m町<br>道  | 水道・下水 | 東柿木バス停<br>500m                  |
| 六日市872番                         | 20,300 | 228    | 長方形<br>(1:3)     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域              | 東4m町道         | 水道・下水 | 六日市本町バス停<br>(都)(70.200)<br>180m |
| 七日市972番                         | 13,100 | 361    | 長方形<br>(1:2)     | 住宅<br>W2     | 店舗も介在する既成の一般住宅地域              | 南西6.2m町<br>道  | 水道    | 中七日市バス停<br>(都)(70.200)<br>80m   |
| 立河内299番5                        | 11,600 | 428    | 台形<br>(1:2)      | 住宅<br>W2     | インターチェンジに近い国道沿いの一般<br>住宅地域    | 北東11m国道       | 水道・下水 | 立河内バス停<br>(都)(70.200)<br>近接     |
| 六日市785番外                        | 27,700 | 271    | 長方形<br>(1:3)     | 店舗兼住宅<br>S2  | 小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商<br>店街      | 北6.7m町道       | 水道・下水 | 六日市本町バス停<br>(都)(70.200)<br>90m  |

|         |                   |        |       |                |             |                         |               |       |                   |
|---------|-------------------|--------|-------|----------------|-------------|-------------------------|---------------|-------|-------------------|
| 海士(県)   | 隠岐郡海士町大字海士1089番10 | 11,100 | 487   | 台形<br>(1:1)    | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅、官舎等の存する住宅地域     | 南7.2m町道       | 水道・下水 | 中学東入口バス停<br>200m  |
|         | 大字崎1671番          | 5,600  | 230   | 台形<br>(1:1.2)  | 住宅<br>W2    | 中・小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 北東3m町道        | 水道・下水 | 崎バス停<br>250m      |
|         | 大字宇受賀204番4        | 6,100  | 599   | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W2    | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域      | 東4m町道         | 水道・下水 | 宇受賀バス停<br>90m     |
| 5-1     | 大字福井967番          | 25,000 | 339   | 長方形<br>(1:4)   | 店舗兼住宅<br>W2 | 小売店舗の中に住宅も介在する商店街       | 北西5.4m県道      | 水道・下水 | 菟浦郵便局前バス停<br>100m |
| 西ノ島(県)  | 西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番1 | 21,000 | 293   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W1    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 南東3.9m県道      | 水道・下水 | 浦郷西バス停<br>150m    |
|         | 大字美田字大津299番1      | 17,400 | 246   | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2    | 一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域     | 西5m町道、南側道     | 水道    | 大津バス停<br>近接       |
|         | 大字別府字後畑66番1       | 23,000 | 266   | 正方形<br>(1:1)   | 住宅<br>W2    | 一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域        | 南東4.2m県道      | 水道・下水 | 別府バス停<br>300m     |
| 5-1     | 大字浦郷字延命小路351番1    | 48,000 | 155   | 長方形<br>(1:2)   | 店舗兼住宅<br>W2 | 店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域          | 南4.5m国道       | 水道・下水 | 浦郷バス停<br>200m     |
| 知夫(県)   | 知夫村字仁夫リ浜2274番     | 4,700  | 292   | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2    | 一般住宅、漁村住宅が混在している住宅地域    | 南5m村道         | 水道・下水 | 来居港<br>2.6km      |
|         | 字郡1015番38外        | 9,500  | 137   | 長方形<br>(1:3)   | 店舗兼住宅<br>W2 | 小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域     | 北東5m県道        | 水道・下水 | 来居港<br>1.3km      |
| 隠岐の島(県) | 隠岐の島町池田風呂前55番1    | 17,100 | 512   | 台形<br>(2:1)    | 住宅<br>W2    | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域      | 北西16m県道       | 水道    | 国分寺前バス停<br>70m    |
|         | 加茂柯尾尻257番2        | 6,800  | 517   | 長方形<br>(2.5:1) | 住宅<br>W2    | 漁港に面して漁家が建ち並ぶ住宅地域       | 東3m町道         | 水道・下水 | 加茂バス停<br>600m     |
|         | 栄町110番            | 28,300 | 467   | 長方形<br>(1:1.5) | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域 | 西4.7m町道       | 水道    | 隠岐営業所前バス停<br>500m |
|         | 布施下原213番2         | 13,400 | 176   | 長方形<br>(1.2:1) | 住宅<br>W1    | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域     | 北西7.2m町道、背面道  | 水道・下水 | 春日橋バス停<br>100m    |
|         | 都万屋内原2348番7外      | 14,000 | 269   | 長方形<br>(1:1.2) | 住宅<br>W2    | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域     | 北西3.3m町道      | 水道・下水 | 都万支所前バス停<br>60m   |
|         | 北方五反田306番1        | 10,200 | 645   | 台形<br>(1.5:1)  | 住宅<br>W1    | 一般住宅が存する中に事業所等も見られる住宅地域 | 南5m町道         | 水道    | 五箇支所前バス停<br>260m  |
| 5-1     | 中町目貫の四28番1        | 76,500 | 195   | 長方形<br>(1:2.5) | 店舗兼住宅<br>W2 | 各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域         | 西6.3m県道       | 水道    | 山陰合線前バス停<br>90m   |
| 9-1     | 原田二本松6番5外         | 18,600 | 1,066 | 台形<br>(1:1.5)  | 工場<br>S1    | 中小規模の工場、営業所等が多い工業地域     | 南西11.2m国道、背面道 | 水道    | 国分寺入口バス停<br>近接    |

地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧 (下段地価公示価格は平成21年1月1日時点)

| (1)            | (2)                                    | (3)                              | (4)               | (5)            | (6)           | (7)                        | (8)             | (9)   | (10)                                     | (11)                                      |
|----------------|--|----------------------------------|-------------------|----------------|---------------|----------------------------|-----------------|---|--|---|
| 標準地(標<br>準地)番号 | 標準地の所在及び<br>並びに住居表示                    | 標準地(標<br>準地)の1<br>㎡当たりの<br>価格(円) | 標準地の<br>積地<br>(㎡) | 標準地の<br>形状     | 標準地の<br>利用の現況 | 標準地の周辺の土地の<br>利用の現況        | 標準地の前面<br>道路の状況 | 標準地について<br>水道、ガス<br>供給施設及<br>び下水道の整<br>備の状況 | 標準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | 標準地に係る<br>都市計画法そ<br>の他法令の制<br>限で主要なも<br>の |
| 松江(県)<br>-9    | 松江(県)<br>松江(市)南田町124番214               | 83,000<br>84,900                 | 224               | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住<br>宅地域    | 東5.6m市道         | 水道・ガ<br>ス・下水                                | 松江<br>1.2km                              | 1 住居<br>(60.200)                          |
| 松江(県)<br>-10   | 松江(市)上乃木5丁目2191番<br>6「上乃木5-14-13」      | 70,000<br>71,000                 | 138               | 長方形<br>(1:2)   | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の<br>住宅地域   | 北5.5m市道         | 水道・ガ<br>ス・下水                                | 松江<br>2.2km                              | 1 住居<br>(60.200)                          |
| 松江(県)<br>5-6   | 松江(市)朝日町字伊勢宮470番<br>1外                 | 153,000<br>156,000               | 396               | 長方形<br>(1:2.5) | 店舗兼ホテル<br>S7  | 中高層のホテル、店舗ビルが多い駅<br>南の商業地域 | 北12m市<br>道、西側道  | 水道・ガ<br>ス・下水                                | 松江<br>近接                                 | 商業<br>(80.400)<br>準防火                     |
| 東出雲(県)<br>-2   | 東出雲(県)<br>東出雲(郡)東出雲町大字出雲郷<br>字郡屋敷411番1 | 39,300<br>39,500                 | 389               | 長方形<br>(2:1)   | 住宅<br>W2      | 店舗も介在する中規模一般住宅地域           | 南西6m町<br>道      | 水道・下水                                       | 揖屋<br>1.9km                              | 1 住居<br>(60.200)                          |

備考

- 「標準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として当該標準地がそれぞれ宅地見込地、商業地、準工業地、工業地及び市街化調整区域内宅地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。
- 「標準地の積地」欄には、登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている標準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である標準地については当該借地面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。
- 「標準地の形状」欄には、標準地の間口と奥行のおおむねの比率(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を( )書で併記した。
- 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC  
 鉄筋コンクリート造 …………… RC  
 鉄骨造 …………… S  
 ブロック造 …………… B  
 木造 …………… W
- 「標準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。  
 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
 ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。  
 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。また、農業集落排水、漁業集落排水についても「下水」と表示した。
- 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には、「近接」と表示した。
- 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。  
 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。  
 市街化区域 …………… 記載せず

- (2) 市街化調整区域 ..... 「調区」  
 線引対象外の都市計画区域 (都) ..... (都)  
 都市計画の定めのない区域 ..... 記載せず  
 用途地域は次の略号で表示した。  
 第 1 種低層住居専用地域 ..... 1 低専  
 第 2 種低層住居専用地域 ..... 2 低専  
 第 1 種中高層住居専用地域 ..... 1 中専  
 第 2 種中高層住居専用地域 ..... 2 中専  
 第 1 種住居地域 ..... 1 住居  
 第 2 種住居地域 ..... 2 住居  
 準住居地域 ..... 準住居  
 近隣商業地域 ..... 近商  
 商業地域 ..... 商業  
 準工業地域 ..... 準工  
 工業地域 ..... 工業  
 工業専用地域 ..... 工専  
 ( ) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。  
 (3) その他の制限は次の略号で表示した。  
 (4) 防火地域 ..... 防火  
 準防火地域 ..... 準防火  
 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 (平成21年7月1日) における状況により行った。



2 林地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在地及び地番    | (3)<br>基準地の10a当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の積地(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の利用の現況 | (6)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (7) 交通接点         |            |          | (8)<br>公法上の規制 | (9)<br>地域の特性 |
|--------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------|----------|---------------|--------------|
|              |                       |                         |                                |                  |                                  | 基準地から搬出地点までの搬出方法 | 搬出地点の道路の状況 | 最寄駅及び距離  |               |              |
| -1           | 安来市切川町字内代1701番        | 163,000                 | 1,444                          | 用材林地(松)          | 標高15m、約20度の北向傾斜地で自然林地            | 市道4m             | 安来4km      | 東切川100m  | 「調区」<br>「地森計」 | 都市近郊林地地域     |
| -2           | 隠岐郡隠岐の島町原田西堤1277番     | 71,000                  | 2,314                          | 用材林地(杉)          | 標高50m、約30度の東向傾斜の地域で杉の人工林地        | 林道               | 西郷港6.5km   | 銚子700m   | 「地森計」         | 林業本場林地地域     |
| -3           | 松江市美保関町北浦1254番        | 115,000                 | 2,611                          | 雑木林地             | 標高30m、約30度の南東向傾斜の自然林地            | 公道               | 松江17km     | 北浦600m   | 「地森計」         | 農村林地地域       |
| -4           | 出雲市所原町字上ノ山5245番1      | 54,800                  | 12,578                         | 用材林地(杉)          | 標高30m～100m、約20度の北東向傾斜の地域で杉の人工林地  | 公道               | 出雲市10km    | 殿森200m   | 「地森計」         | 農村林地地域       |
| -5           | 仁多郡奥出雲町上阿井2602番1外     | 54,000                  | 14,032                         | 雑木林地             | 標高400～450m、約25度の北向傾斜で人工林、雑木の混在地域 | 集材機              | 出雲三成15km   | 内谷1km    | 「地森計」         | 山村奥地林地地域     |
| -6           | 隠岐郡西ノ島町大字浦郷字赤ノ江奥1974番 | 61,000                  | 14,711                         | 雑木林地             | 標高100m、約35度の東向傾斜で人工及び雑木林が混在する地域  | 集材機              | 赤ノ江900m    | 赤ノ江900m  | 「地森計」         | 農村林地地域       |
| -7           | 出雲市久多見町字久地免828番4      | 110,000                 | 4,823                          | 雑木林地             | 標高30m、約20度の東向傾斜の自然林地             | 公道               | 雲州平田4km    | 久多見中500m | (都)「地森計」      | 都市近郊林地地域     |
| -8           | 雲南市木次町東日登1991番        | 96,000                  | 3,477                          | 雑木林地             | 標高100m、約30度の北向傾斜の自然林地            | 隣接               | 日登         | 万場       | (都)「地森計」      | 農村林地地域       |
| -9           | 雲南市掛合町松笠1993番1        | 57,000                  | 13,625                         | 用材林地(杉)          | 標高200～350m、約30度の北向傾斜の人工林地        | 林道               | 木次16km     | 下組400m   | 「地森計」         | 農村林地地域       |
| -10          | 飯石郡飯南町花栗235番1         | 53,000                  | 13,758                         | 雑木林地             | 標高500m、約15度の南西向傾斜の自然林地           | 公道               | 木次30km     | 花栗200m   | 「地森計」         | 農村林地地域       |
| -11          | 安来市広瀬町布部2010番外        | 68,000                  | 11,493                         | 用材林地(杉)          | 標高250m、約30度の西向傾斜で、杉・松の人工林地       | 林道               | 安来30km     | 乙見1.3km  | 水源かん養保安林「地森計」 | 山村奥地林地地域     |
| -12          | 大田市大田町大田字綿田イ2720番3    | 104,000                 | 13,713                         | 用材林地(杉・松)        | 標高50m、約30度の西向傾斜の人工及び自然林の混在林地     | 集材機              | 大田市900m    | 綿田300m   | (都)「地森計」      | 都市近郊林地地域     |
| -13          | 大田市久利町市原字木屋ヶ廻イ242番1   | 49,000                  | 2,919                          | 用材林地(松・松)        | 標高80～170m、約35度の東向傾斜の地域で松、松の人工林地  | 公道               | 大田市8.6km   | 市原1km    | (都)「地森計」      | 農村林地地域       |
| -14          | 邑智郡川本町大字川下3232番1      | 44,000                  | 8,532                          | 用材林地(杉)          | 標高70m、約30度の北東向傾斜の自然林地            | 隣接               | 因原         | 木谷900m   | (都)「地森計」      | 農村林地地域       |
| -15          | 浜田市金城町上来原1007番        | 41,000                  | 12,914                         | 雑木林地             | 標高360m、約35度の南西向傾斜の赤松、雑木の混在自然林地   | 公道               | 浜田12.8km   | 大谷700m   | 「地森計」         | 山村奥地林地地域     |
| -16          | 邑智郡邑南町上田所2098番18      | 61,000                  | 1,488                          | 雑木林地             | 標高350m、約20度の北西向傾斜の雑木の自然林地        | 公道               | 因原19km     | 大原600m   | 「地森計」         | 農村林地地域       |
| -17          | 鹿足郡津和野町青原1044番1       | 50,000                  | 15,669                         | 用材林地(杉)          | 標高100～200m、約25度の北向傾斜の人工林地        | 集材機              | 青原2.3km    | 小瀬1.1km  | 「地森計」         | 農村林地地域       |

|                |         |        |      |                                 |     |        |    |      |               |          |
|----------------|---------|--------|------|---------------------------------|-----|--------|----|------|---------------|----------|
| 鹿足郡吉賀町広石823番   | 39,000  | 1,695  | 雑木林地 | 標高300m、約30度の西向傾斜の地で松・杉・雑木の自然林地  | 集材線 | 町道4m   | 日原 | 広石   | (都)「地森計」      | 山村奥地林地地域 |
| 江津市松川町太田649番1  | 102,000 | 4,175  | 雑木林地 | 標高100m、約10～15度の北向傾斜の松・雑木等の自然林地  | 集材機 | 県道5m   | 江津 | 嘉戸団地 | (都)「地森計」      | 農村林地地域   |
| 浜田市日脚町1327番40  | 110,000 | 1,074  | 雑木林地 | 標高50m、約35度の西向傾斜の雑木自然林地          | 集材線 | 市道8m   | 周布 | 日脚   | (都)「地森計」      | 都市近郊林地地域 |
| 益田市美都町都茂4304番外 | 40,000  | 9,637  | 雑木林地 | 標高250m、約30度の南東向傾斜の松・雑木の混在する自然林地 | 公道  | 市道5m   | 益田 | 都茂   | 「地森計」         | 山村奥地林地地域 |
| 益田市栄町口425番外    | 190,000 | 12,048 | 用材林地 | 標高50m、約30度の南西向傾斜の雑木人工林地         | 集材機 | 市道3.5m | 益田 | 栄町   | (都)「地森計」      | 都市近郊林地地域 |
| 浜田市久代町1453番6   | 850,000 | 1,024  | 雑木林地 | 標高60～70m、リゾート関連の開発が見込まれる現況林地    | 公道  | 市道3.5m | 久代 | 国分   | (都)「地森計」      | 都市近郊林地地域 |
| 佐草町字一本松1099番   | 620,000 | 5,064  | 雑木林地 | 標高45m、約15度の東向傾斜の自然林地            | 公道  | 市道3m   | 松江 | 南口   | 「調区」<br>「地森計」 | 都市近郊林地地域 |

備考

- 「基準地の地積」欄には、原則として登記簿に記載されている地積を表示した。
- 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- 「公法上の規制」欄において、都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。  
 市街化調整区域 …………… 「調区」  
 線引対象外の都市計画区域 …………… (都)  
 都市計画の定めのない区域 …………… 記載せず  
 地域森林計画対象民有林 …………… 「地森計」
- 「地域的特性」欄においては、林地地域の地域区分を次により表示した。  
 市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域 …………… 都市近郊林地地域  
 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を兼ねている地域 …………… 農村林地地域  
 林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名人業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域(隠岐地域に限る。) …………… 林業本場林地地域  
 交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域 …………… 山村奥地林地地域