



# 島根県報

平成19年 9 月20日 (木)  
号外 第 106 号  
(毎週火・金曜日発行)  
<http://www.pref.shimane.lg.jp/>

## 目 次

公 告

基準地の単位面積当たりの標準価格

(土地資源対策課)

---

## 公

## 告

---

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により公告する。

平成19年 9 月20日

島根県知事 溝 口 善兵衛

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成19年 7 月 1 日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計法その他の法令の制限で主要なもの
松江(県) - 1	松江市南平台385番90「南平台12-5」	47,500	264	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西7.5m市道	水道・ガス・下水	松江 4km	1中専 (60.200)
- 2	法吉町字久米1152番1	71,000	247	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5.5m市道	水道・下水	松江 4.5km	1低専 (50.100)
- 3	菅田町字赤崎5番4	84,000	277	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	東6m私道	水道・ガス・下水	松江 3km	1住居 (60.200)
- 4	西川津町字木佐屋田1540番20	72,500	192	台形 (1:1.5)	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道・下水	松江 2.2km	1住居 (60.200)
- 5	内中原町233番30	102,000	296	長方形 (1:1.2)	住宅 S2	閑静な中規模一般住宅地域	東6m市道	水道・ガス・下水	松江 2.7km	1中専 (60.200)
- 6	一の谷町1767番125「一の谷6-16」	62,000	231	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道・下水	松江 3.7km	1住居 (60.200)
- 7	西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	92,200	194	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5m市道	水道・ガス・下水	松江 1km	2住居 (60.200)
- 8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1-3-7」	65,000	228	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道・下水	松江 3.5km	1中専 (60.200)
[松江-5] - 9	南田町124番214	89,000	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・下水	松江 1.2km	1住居 (60.200)
[松江-9] - 10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	74,500	138	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	松江 2.2km	1住居 (60.200)
- 11	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	90,000	306	長方形 (1:1.5)	住宅 S2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・下水	乃木 1.5km	2住居 (60.200)

- 12	比津が丘3丁目25番「比津が丘3-9-24」	66,700	276	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	松江	5.7km	1低専 (50.100)
- 13	西川津町字山崎3280番18	73,000	184	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地	北東6m市道	水道・ガス・下水	松江	4km	1低専 (60.100)
- 14	堂形町770番	82,500	163	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東6m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉	300m	2住居 (60.200)
- 15	春日町字洗足471番16	80,400	303	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	西5m市道	水道・ガス・下水	松江	3.5km	2中専 (60.200)
- 16	東津田町字佐水1839番6外	57,700	286	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.7m市道	水道・下水	松江	3.8km	1住居 (60.200)
- 17	乃木福富町字中山733番47	55,100	221	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木	1.6km	1低専 (50.100)
- 18	東津田町字沼1206番1	82,400	331	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域	西6.6m市道	水道・下水	松江	2.5km	1住居 (60.200)
- 19	鹿島町佐本郷字志戸沖1135番1外	27,600	261	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	官公署に近く、一般住宅が多い住宅地域	東9m市道	水道・下水	本郷バス停	100m	
- 20	鹿島町南講武字大日192番	11,900	856	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	北8m市道	水道・下水	南講武バス停	近接	
- 21	鹿島町佐陀宮内字馬飼68番	25,100	467	不整形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住宅が混在する地域	東9.1m市道	水道・下水	佐太神社前バス停	300m	
- 22	島根町大芦1549番	13,800	150	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北4.3m市道	水道・下水	寺本前バス停	近接	
- 23	八束町波入字中524番	12,300	442	台形 (1:2)	住宅 W1	店舗等も介在する一般住宅地域	南3m市道、三方路	水道・下水	波入バス停	150m	
- 24	島根町加賀11445番8	18,000	206	台形 (1:2)	住宅 W2	集落郊外の一般住宅地域	南4.6m市道	水道・下水	松江市島根支所前バス停	200m	
- 25	美保町関七類1732番3	18,800	285	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5m市道	水道・下水	農協前バス停	近接	

- 26	美保関町福浦665番2	11,800	369	正方形 (1:1)	住宅 W1	中規模の一般住宅及び漁 家住宅が建ち並び海沿い の既成住宅地域	南東3.6m 市道	水道	福浦バス停 330m	
- 27	美保関町北浦339番1外	9,800	354	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅及び民宿 等が建ち並び既成住宅地 域	北4.5m市 道	水道・下水	北浦バス停 210m	
- 28	八雲町東岩坂201番	25,300	712	長方形 (2:1)	住宅 W1	農家及び一般住宅が混在 する古くからの住宅地域	北東4.5m 市道、南東 側道	水道・下水	川向バス停 近接	
- 29	八雲町熊野746番4外	12,400	332	長方形 (1:1.5)	事務所兼住宅 W2	農地が多く残る中に一般 住宅、農家住宅が存する 住宅地域	北西11m県 道	水道	熊野大社前バ ス停 130m	
- 30	八雲町日吉156番14	39,600	166	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	小規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	南4m市道	水道	神納橋バス停 230m	
- 31	玉湯町湯町543番23	49,300	188	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東4m市 道	水道・下水	玉造温泉 1km	1住居 (60.200)
- 32	玉湯町湯町171番2	58,000	301	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	国道背後の近年中規模一 般住宅が建ち始めている 地域	西4.2m市 道	水道・下水	玉造温泉 700m	1住居 (60.200)
- 33	宍道町昭和178番	33,700	108	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南東3.8m 市道、背面 市道	水道・下水	宍道 500m	①1住居 (60.200)
- 34	宍道町東来待994番24	22,700	281	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南5m市道	水道・下水	来待 700m	①1中専 (60.200)
- 35	宍道町白石215番2	21,100	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住 宅も混在する既成集落地 域	南6m市道	水道・下水	宍道 2km	①1住居 (60.200)
- 36	八束町江島字中島538番35 外	10,600	317	台形 (1:1.5)	住宅 W2	農地の間に一般住宅が点 在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道・下水	江島バス停 250m	
- 37	八束町入江字堂ヶ榎967番 1内	12,600	203	正方形 (1:1)	住宅 W2	農地の間に一般住宅が点 在する住宅地域	北西5.6m 県道	水道・下水	東入江バス停 260m	
3 - 1	春日町字洗足486番1	33,000	936	長方形 (1:2.5)	田	周辺の宅地化が進んでい る熟成度の高い宅地見込 地域	南5.5m市 道		松江 4.1km	2中専 (60.200)
3 - 2	山代町字小無田302番3	17,200	1,259	長方形 (1.5:1)	畑	畑地を中心に周辺が開発 されつつある地域	北0.8m未 舗装市道		松江 5km	1低専 (60.100)

3 - 3	玉湯町湯町397番1	23,600	980	長方形 (1:2.5)	田	農地が多く、市街地に近い宅地化が進んでいる地域	東3m未舗装道路			1 住居 (60.200)
5 - 1	千鳥町26番1	120,000	372	正方形 (1:1)	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗併用住宅等が多い温泉旅館街に隣接する商業地域	南12m市道、背面部道	水道・ガス・下水	松江しんじ湖温泉 100m	商業 (80.400) 準防火
5 - 2	殿町42番外	162,000	312	長方形 (1:2.5)	事務所 RC7	中小規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南15m国道、東側道	水道・ガス・下水	松江 1.5km	商業 (80.500) 準防火
5 - 3	嫁島町10番4「嫁島町15-14」	104,000	990	長方形 (1:3.5)	店舗兼倉庫 S2	各種営業所等が建ち並ぶ区画整然とした卸売商業団地	南東14m市道、背面部道	水道・下水	乃木 1km	商業 (80.400) 準防火
5 - 4	朝日町字伊勢宮487番17外	153,000	663	長方形 (1:1.5)	事務所 RC2	中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西15.5m県道	水道・ガス・下水	松江 450m	商業 (80.500) 準防火
5 - 5	学園2丁目602番「学園2-29-10」	160,000	272	長方形 (1:2)	店舗 W2	低層店舗を中心とする路線商業地域	北西16m市道	水道・ガス・下水	松江 2.8km	2 住居 (60.200)
[松江5-5] 5 - 6	朝日町字伊勢宮470番1外	167,000	396	長方形 (1:2.5)	店舗兼ホテル S7	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道、西側道	水道・ガス・下水	松江 近接	商業 (80.400) 準防火
5 - 7	黒田町字下ノ原425番7	130,000	826	長方形 (1:3)	事務所 RC2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域	東15m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 1km	近商 (80.200)
5 - 8	内中原町37番	122,000	174	長方形 (1:7)	店舗兼事務所 S4	事務所、店舗のほか一般住宅も混在する官公庁に近い業務商業地域	南12m県道	水道・ガス・下水	松江 2km	商業 (80.400)
5 - 9	鹿島町恵曇字南組514番5	30,800	174	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗及び一般住宅等が混在する地域	東9.4m県道	水道・下水	恵曇漁業会前バス停 近接	
5 - 10	島根町加賀612番	28,500	611	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する地域	北西12m道路、背面部道	水道・下水	J A 島根前バス停 近接	
5 - 11	美保町美保関651番外	43,700	384	長方形 (1:1.5)	旅館 S8	旅館、小売店舗、住宅等が混在する商業地域	東7m県道、背面部道	水道・下水	美保神社入口バス停 100m	
5 - 12	玉湯町湯町1186番1	60,200	929	長方形 (1:2.5)	店舗 S2	ホテル、業務施設等が散在する地域	東10m市道	水道・下水	玉造温泉 700m	商業 (80.400)
5 - 13	宍道町昭和126番	41,700	182	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ既成の商店街	北東8.5m県道	水道・下水	宍道 300m	商業 (80.400)

7 - 1	東朝日町字剣先281番外	73,000	1,210	長方形 (1:5)	事務所 S 2	倉庫、事務所、住宅等 が建ち並ぶ地域	南西6.5m 市道	水道・下水	松江 1.3km	準工 (60.200)
9 - 1	八幡町字灘大土手外796番 39	28,000	2,310	長方形 (1:3)	倉庫 S 1	倉庫、工場等が建ち並ぶ 工業地域	南西14.8m 県道	水道・下水	東松江 2 km	工業 (60.200)
9 - 2	鹿島町古浦字砂山601番57 外	23,800	262	正方形 (1:1)	工場	中小工場、一般住宅、店 舗等が混在する地域	東6 m 県 道、南側道	水道・下水	古浦漁業会前 バス停 250m	
9 - 3	美保関町森山784番1外	15,500	1,140	台形 (1.5:1)	工場	造船所・鉄工所等中小工 場、中規模住宅が混在す る地域	北9 m 国道	水道	長島バス停 200m	
9 - 4	宍道町佐々布75番1外	12,900	40,084	不整形 (4:1)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ 工業地域	東7 m 市 道、北西側 道	水道・下水	宍道 1.4km	①工業 (60.200)
9 - 5	八束町江島字新中浦1128番 54	10,400	9,900	長方形 (2:1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち 並ぶ工業団地	南東16m道 路、三方路	水道	江島バス停 950m	
10 - 1	西浜佐陀町字スズメガ工496 番3	34,000	332	台形 (1.5:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅、公営住 宅等が混在する郊外の住 宅地域	南6.5 m 市 道	水道・下水	松江イングリッシュ ガーデン前 800m	「調区」 (60.100)
10 - 2	東忌部町83番78	45,500	300	長方形 (1.5:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南西9 m 市 道	水道・下水	乃木 4.2km	「調区」 (70.200)
10 - 3	本庄町字門畑119番	20,400	165	台形 (1:2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古く から形成された住宅地域	南西4 m 市 道	水道・下水	松江 9 km	「調区」 (70.200)
10 - 4	うぐいす台652番32「うぐ いす台8-25」	58,600	262	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画の整った分譲住宅 団地	東6 m 市道	水道	松江 5 km	「調区」 (70.200)
10 - 5	玉湯町林551番	12,200	566	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	農家住宅が散在する農村 集落	西5 m 市道	水道・下水	玉造温泉 2.8km	「調区」 (70.200)
浜田(県) - 1	浜田市殿町23番11	68,500	231	正方形 (1:1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南6 m 市 道、東側道	水道・ガス	浜田 1.2km	②2 住居 (60.200)
- 2	熱田町636番32	40,500	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅団地	南東6 m 市 道	水道・ガス・ 下水	西浜田 1.2km	①1 低専 (50.80)
- 3	長沢町701番14	46,000	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北5 m 市道	水道・ガス	浜田 2 km	①1 低専 (50.80)

- 4	黒川町4105番1	69,000	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域	南西6m市道	水道・ガス	浜田 1.2km	②2中専 (60.200)
- 5	周布町イ422番	33,300	426	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道、北東側道	水道	周布 600m	②1住居 (60.200)
- 6	長浜町1324番12	32,500	146	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	浜田商港に近い一般住宅が建ち並び住宅地域	北西6.5m市道、東側道	水道	西浜田 1.4km	②1住居 (60.200)
- 7	金城町七条八568番56	19,800	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m市道	水道	七条バス停 400m	
- 8	金城町今福28番	13,100	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西6m市道	水道	今福バス停 近接	
- 9	旭町今市550番1	11,000	295	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北西4m市道	水道・下水	石見今市バス停 150m	②1住居 (60.200)
- 10	旭町丸原108番1	11,300	181	長方形 (2:1)	住宅 W2	農村の間に一般住宅が散在する地域	北東6.6m市道	水道・下水	旭インター入口バス停 100m	② (70.200)
- 11	旭町都川1034番2	4,700	399	台形 (1:1)	住宅 W2	農村の間に農家住宅が散在する地域	南東5.5m市道	水道・下水	薬師寺前バス停 70m	
- 12	弥栄町長安本郷555番3	4,300	558	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北11m市道	水道・下水	弥栄支所前バス停 近接	
- 13	三隅町向野田3113番外	24,500	471	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南東4.5m市道	水道・下水	三保三隅 3km	② (70.200)
- 14	三隅町三隅1348番2	33,800	124	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び浜田市三隅支所に近い住宅地域	北西4m市道	水道・下水	三保三隅 2.5km	② (70.200)
- 15	三隅町三隅289番6	15,100	132	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中小工場裏の一般住宅が建ち並び住宅地域	西4m市道	水道・下水	三保三隅 300m	② (70.200)
5 - 1	殿町84番3	116,000	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	2~3階建の商業ビルが建ち並び商業地域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.2km	②商業(80.400) 準防火
5 - 2	朝日町38番外	69,000	161	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 B2	中小規模の小売店舗等が建ち並び既成商業地域	南7m市道	水道・ガス	浜田 1km	②商業(80.400) 準防火

5 - 3	金城町下来原1541番1	18,500	566	正方形 (1:1)	事務所 S1	小規模小売店舗、業務施設、一般住宅等が混在する地域	南西6.9m 市道	水道	金城支所前バス停 近接	
5 - 4	旭町今市602番10	15,100	445	長方形 (1:1.5)	店舗 S2	県道沿いに小規模小売店舗、業務施設等が建ち並び商業地域	西6.7m 県道	水道・下水	石見今市バス停 近接	都商業 (80,200)
5 - 5	弥栄町木都賀イ555番3	4,300	182	台形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	一般住宅及び小売店舗等が混在する地域	東4.6m 市道	水道・下水	杵束バス停 近接	
5 - 6	三隅町三隅1311番1外	45,500	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち並び商業地域	北西12m 県道	水道・下水	三保三隅 2.5km	都 (70,200)
7 - 1	周布町イ100番外	31,000	2,350	正方形 (1:1)	工場	中小工場が多く、店舗、営業所も介在する地域	南東9.5m 市道	水道	周布 1km	都準工 (60,200)
9 - 1	金城町下来原1084番1	6,500	26,520	不整形 (1:3)	工場	農村地域に位置する小規模工業地域	南東6m 市道	水道	下長屋集会所前バス停 300m	
出雲(県) - 1	出雲今市町字漆垣3番7外	61,400	249	長方形 (1:4.5)	住宅 W2	一般住宅が多く、小売店舗等も介在する既存住宅地域	南5.6m 市道	水道・ガス・下水	出雲市 900m	都1住居 (60,200)
- 2	塩冶有原町6丁目67番	52,100	268	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び普通住宅地域	東6m 市道	水道・下水	出雲市 1.6km	都1住居 (60,200)
- 3	松寄下町字井原95番4	37,000	377	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の普通住宅地域	北東5.4m 市道	水道	出雲市 3.2km	都 (70,200)
- 4	中野町701番30	46,000	284	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅団地	南東5.4m 市道	水道・下水	出雲市 2.7km	都2低専 (60,150)
- 5	医大南町2丁目10番3「医大南町2-2-9」	42,400	255	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整理された住宅地域	南6m 市道	水道・下水	出雲市 2km	都1中専 (60,200)
- 6	大津町字西谷2558番18	39,300	280	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	北東4m 市道	水道	出雲市 2.5km	都1中専 (60,200)
- 7	古志町字賀2223番3	27,200	297	長方形 (1.5:1)	住宅 S2	一般住宅が建ち並び郊外の住宅団地	南西5m 市道	水道・下水	西出雲 3.2km	都 (70,200)
- 8	今市町北本町4丁目3番15	70,200	218	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道・ガス・下水	出雲市 1.6km	都2住居 (60,200)



- 9	武志町891番 6	30,600	223	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南東4.5 m 市道	水道	武志 300m	都 (70.200)
- 10	平田町字大倉2785番 5	35,000	130	台形 (1:4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西7.3 m 市 道	水道・下水	雲州平田 750m	都 1 住居 (60.200)
- 11	東福町字輪ノ内1882番 5	20,000	272	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南西6 m 市 道	水道	雲州平田 2.4km	都 (70.200)
- 12	西平田町170番	38,700	500	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	区画整理が施行された一 般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	南6 m 市道	水道・下水	雲州平田 1.3km	都 1 低専 (50.80)
- 13	平田町字横撫551番	33,000	105	正方形 (1:1)	住宅 W 2	店舗等も介在する既成住 宅地域	南7 m 県道	水道・下水	雲州平田 1.3km	都 1 住居 (60.200)
- 14	灘分町字一ノ切407番 2	28,900	359	正方形 (1:1)	住宅 W 2	一般住宅のほか、業務施 設も介在する既成住宅地 域	南西6.5 m 市道	水道・下水	雲州平田 650m	都 1 住居 (60.200)
- 15	佐田町須佐石字佛726番 4	5,550	366	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅が多く、小売店 舗等も介在する既成住宅 地域	南西7.5 m 県道	水道・下水	東須佐バス停 100m	
- 16	佐田町一窪田字焼田2125番 1 外	4,000	947	台形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅が多く、農地も 介在する国道沿いの住宅 地域	東7.5 m 国 道	水道・下水	仁江公民館前 バス停 100m	
- 17	佐田町八幡原字天皇253番 2	5,000	422	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多く、 農家住宅も混在する住宅 地域	南10m 県道	水道・下水	八幡原バス停 200m	
- 18	多伎町口田儀849番20外	9,250	349	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南西15m 市 道	水道・下水	田儀 1.5km	
- 19	多伎町久村1352番 4	9,200	227	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東4.5 m 市 道	水道・下水	小田 2 km	
- 20	多伎町小田150番17	9,400	340	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の住宅地域	北4.7 m 市 道、西側道	水道・下水	小田 900m	
- 21	湖陵町三部1271番13	17,500	340	長方形 (1.5:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅団地	南東6 m 市 道	水道・下水	江南 750m	都 (70.200)
- 22	湖陵町二部1729番 1	10,700	465	台形 (2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東4 m 市 道	水道・下水	江南 1.7km	都 (70.200)

- 23	大社町修理免字西原400番	20,700	369	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西4m市道	水道	出雲大社前 800m	都1低専 (50.80)
- 24	湖陵町差海1703番	9,400	265	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南3m市道	水道・下水	江南 3.4km	都 (70.200)
- 25	大社町杵築南字鹿城山1259番11	30,300	313	長方形 (1:4)	住宅 W2	公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北6.8m市道	水道・下水	出雲大社前 400m	都1住居 (60.200)
- 26	大社町杵築西字横丁2433番	23,800	203	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西4.4m市道	水道・下水	出雲大社前 1.3km	都1中専 (60.200)
5 - 1	駅南町二丁目1番1	99,500	571	長方形 (1:1.5)	事務所 RC4	中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域	北18m県道、西側道	水道・ガス・下水	出雲市 200m	都近商 (80.300)
5 - 2	渡橋町776番1外	125,000	933	長方形 (1:2)	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗が建ち並び地域	南西20m県道	水道	出雲市 2km	都近商 (80.200)
5 - 3	大津町456番5	70,100	317	長方形 (1:1.5)	店舗兼事務所 S2	低層の店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの商業地域	南16.5m国道	水道	出雲市 3km	都近商 (80.300)
5 - 4	平田町字古川2248番2外	57,600	214	長方形 (1:6.5)	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並び駅前商業地域	南西12m県道	水道・下水	雲州平田 近接	都商業 (80.400)
5 - 5	佐田町反辺字榎原1586番34	10,800	565	長方形 (1:2)	銀行 S1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.8m国道	水道・下水	出雲須佐バス停 近接	
5 - 6	多伎町多岐876番21	16,700	522	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	ドライブイン、ホテル、店舗等が建ち並び沿道商業地域	南東19m国道	水道・下水	小田 250m	
5 - 7	湖陵町三部564番16	11,700	361	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅等が建ち並び近隣商業地域	東7m市道	水道・下水	江南 150m	都 (70.200)
5 - 8	大社町杵築南字鹿城山1364番11外	53,000	345	長方形 (1:5)	店舗 S3	参道沿いに店舗、旅館等が建ち並び商業地域	北東12m県道	水道・下水	出雲大社前 近接	都商業 (80.400)
7 - 1	渡橋町738番4外	62,000	674	長方形 (1:3.5)	作業場、店舗 S2	事務所、住宅等が混在する地域	南西7.5m市道	水道	出雲市 2.1km	都準工 (60.200)
7 - 2	大社町修理免字西原686番6外	36,000	969	長方形 (2:1)	店舗 S1	県道沿いに店舗、営業所、一般住宅等が混在する地域	北7.5m県道	水道	出雲大社前 600m	都準工 (60.200)

9 - 1	長浜町516番41外	13,500	8,181	ほぼ長方形 (1.2 : 1)	倉庫兼事務所 S 2	各種規模の工場等が建ち 並び内陸の工業団地	東8.8m市 道、背面道	水道・下水	出雲市 7.7km	都工専 (50.200)
9 - 2	灘分町字一ノ切477番51	19,800	991	長方形 (1 : 1.2)	工場 S 1	中小工場等が建ち並び住 宅も混在する工業地域	北西12m市 道	水道・下水	雲州平田 900m	都工業 (60.200)
9 - 3	多伎町口田儀908番 1	9,350	4,193	長方形 (1.2 : 1)	工場	工場、住宅等が多い国道 沿いの混在地域	東14m国道	水道・下水	田儀 1.7km	
益田(県) - 1	益田市乙吉町イ333番 5	59,000	330	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅・営業所・農地 等が混在する区画整然と した住宅地域	北東6.2m 市道	水道	益田 1.3km	都2住居 (60.200)
- 2	東町口628番26「東町35 - 25」	41,500	352	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	南東4m市 道、背面道	水道	益田 3km	都1中専 (60.200)
- 3	高津1丁目イ976番「高津 1 - 27 - 40」	43,300	274	長方形 (1 : 3)	住宅 W 2	中規模一般住宅、小規模 小売店舗が混在する既成 住宅地域	南東6.1m 市道	水道	益田 2km	都1住居 (60.200)
- 4	下本郷町705番22	37,000	218	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い小 規模住宅地域	南6.3m市 道	水道	益田 3km	都1中専 (60.200)
- 5	須子町イ683番80「須子町 54 - 10」	32,000	252	長方形 (1 : 1.2)	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m市 道	水道	益田 2.4km	都1中専 (60.200)
- 6	中吉田町517番1外	41,700	217	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	北東4.5m 市道	水道	益田 1.8km	都1住居 (60.200)
- 7	美都町山本イ218番 2	7,100	214	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中・小規模一般住宅や農 地も見られる住宅地域	南東7m市 道	水道	堺橋バス停 50m	
- 8	美都町仙道589番 1	7,350	257	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	国道背後に一般住宅が建 ち並び住宅地域	南西6m市 道	水道	仙道下バス停 100m	
- 9	美都町宇津川口708番外	5,200	299	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	店舗も介在する中規模一 般住宅地域	北西5m市 道	水道	宇津川バス停 80m	
- 10	匹見町澄川イ402番1外	2,400	370	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	旧国道沿いに一般住宅が 建ち並び住宅地域	南西4.5m 市道	水道	澄川バス停 近接	
- 11	匹見町道川イ26番	2,200	257	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	県道沿いに農家住宅が点 在する山村集落地域	南東10m県 道	水道	出合原バス停 130m	

5 - 1	あけぼの東町15番26	113,000	468	長方形 (1:1.5)	店舗 S 2	中低層の店舗、事務所が 建ち並び沿道商業地域	南西18m国道	水道	益田 800m	郵商業 (80.400)
5 - 2	美都町都茂1800番4外	9,700	360	不整形 (1:3)	店舗兼住宅 W 2	市道沿いに店舗兼住宅が 建ち並び美都総合支所付 近の商業地域	北6.5m市道	水道	美都町役場前 バス停 近接	
5 - 3	匹見町匹見イ1268番6	7,200	257	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗兼住宅が建ち並 ぶ商業地域	東4.5m市道	水道	保健センター前 バス停 100m	郵 (70.200)
7 - 1	須子町イ618番1「須子町 42-12」	48,000	1,300	台形 (1.2:1)	店舗事務所 S 2	国道沿いに店舗、営業所、 給油所等が建ち並び地域	南東10m国道	水道	益田 1.7km	郵準工 (60.200)
9 - 1	高津7丁目イ1128番83「高 津7丁目15-47」	36,200	5,034	長方形 (1:1.2)	工場	大規模工場の多い工業 地域	東10m市道、背面道	水道	益田 2.5km	郵工業 (60.200)
大田(県) - 1	大田市大田町大田字松ノ前 イ276番2外	47,500	252	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	事務所等も介在する既成 一般住宅地域	西8m市道	水道	大田市 430m	郵1住居 (60.200)
- 2	大田町大田字才ノ峠口818 番4	32,000	349	正方形 (1:1)	住宅 W 2	小売店舗等も介在する一 般住宅地域	北西6m市道	水道	大田市 2.1km	郵1住居 (60.200)
- 3	大田町大田字大田町八282 番	34,800	165	長方形 (1:5.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	東4.4m市道、背面道	水道	大田市 1km	郵1住居 (60.200)
- 4	長久町長久字高禅寺口333 番18	33,700	240	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道	大田市 650m	郵1住居 (60.200)
- 5	大田町大田字宮崎口1112番 7外	39,700	365	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並び区 画整理済みの住宅地域	南西6m市道	水道	大田市 1.3km	郵2住居 (60.200)
- 6	大田町大田字岡ノ前口328 番4	33,100	204	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成の住宅地域	北4.8m市道	水道	大田市 1.7km	郵1住居 (60.200)
- 7	温泉津町小浜字切石イ137 番11外	23,400	102	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	小売店舗等も介在する一 般住宅地域	南8.6m県道	水道	温泉津 近接	郵 (70.200)
- 8	仁摩町仁万字新町1508番	19,800	170	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西4.3m市道	水道・下水	仁万 450m	郵 (70.200)
- 9	仁摩町馬路字池ノ浜1736番 20	10,900	307	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西4.1m市道	水道	馬路 200m	郵 (70.200)

5 - 1	大田町大田字神田口940番 8外	64,800	401	長方形 (1:2)	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北東6m市 道	水道	大田市 1.1km	郵商業 (80.400)
5 - 2	仁摩町仁万字瀬邊431番40	23,400	341	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、旅館等が建ち 並ぶ駅前商店街	南8.2m県 道、東側道	水道・下水	仁万 近接	郵 (70.200)
7 - 1	長久町長久字下川原イ548 番3	46,500	1,422	台形 (1:2)	店舗兼事務所 S3	沿道サービス施設等が多 い国道沿いの商業地域	南25m国道	水道	大田市 1.6km	郵準工 (60.200)
9 - 1	温泉津町福光イ189番1内	9,500	1,048	長方形 (2:1)	工場	小規模工場、農家が点在 する地域	南東10m国 道	水道	石見福光 2km	
安来(県) - 1	安来市西赤江町字荒島界699 番17	33,500	223	ほぼ台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗 が見られる既成住宅地域	南西4.5m 市道	水道・下水	荒島 300m	1住居 (60.200)
- 2	黒井町字角171番33	42,300	136	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東4m市道	水道・下水	安来 750m	1住居 (60.200)
- 3	荒島町字御崎1515番7	32,600	225	正方形 (1:1)	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北4.5m市 道	水道・下水	荒島 1.3km	1住居 (60.200)
- 4	吉佐町字通ワ332番	29,000	753	長方形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	南東5.3m 市道	水道	安来 6.5km	1住居 (60.200)
- 5	広瀬町広瀬2118番3	29,900	399	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に営 業所等が混在する住宅地 域	西11.1m市 道	水道・下水	広瀬バスター ミナル 330m	郵 (70.200)
- 6	広瀬町広瀬562番3	21,500	254	ほぼ正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 農地等が見られる住宅地 域	南5m市道	水道・下水	広瀬バスター ミナル 750m	郵 (70.200)
- 7	広瀬町布部1667番5	11,500	303	台形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小 売店舗等が混在する住宅 地域	東5.1m市 道	水道	布部学校前バ ス停 近接	
- 8	伯太町安田1250番9	17,700	225	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西5m市 道	水道・下水	北谷入口バス 停 200m	
- 9	伯太町井尻95番	9,600	379	台形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	北西6.5m 県道	水道・下水	上町バス停 近接	
- 10	伯太町母里187番	22,300	271	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西7m市 道	水道・下水	弘鶴橋バス停 450m	

5 - 1	安来町字内浜1182番17外	68,200	201	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並び商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 1km	商業 (80,400)
7 - 1	飯島町字藤木525番1	47,600	975	長方形 (1:2)	事務所兼工場 S2	事務所、店舗、一般住宅、倉庫等が混在する地域	南9.2m市道	水道・下水	安来 2km	準工 (60,200)
10 - 1	中津町字川西491番7	22,800	210	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い住宅地域	南西4m市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70,200)
10 - 2	佐久保町字新田54番13	23,500	231	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西4m市道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70,200)
江津(県) - 1	江津市敬川町1218番	23,300	527	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東6.5m市道、南西側道	水道	敬川 300m	都1住居 (60,200)
- 2	二宮町神主イ1157番19外	25,800	246	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域	西6.2m市道	水道	都野津 1km	都 (70,200)
- 3	波子町口451番33	18,700	368	台形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東3.5m市道	水道・下水	波子 600m	都 (70,200)
- 4	嘉久志町イ1322番18	29,600	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東4m市道	水道	江津 1.3km	都1中専 (60,200)
- 5	都野津町2332番2	32,600	283	長方形 (1.5:1)	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道	都野津 1km	都2住居 (60,200)
- 6	浅利町353番20	19,000	271	正方形 (1:1)	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道	浅利 700m	都 (70,200)
- 7	桜江町川戸14番1外	15,900	174	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北西11.5m市道、南西側道	水道・下水	川戸 350m	都 (70,200)
- 8	桜江町谷住郷1971番7	11,400	434	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西4m市道	水道・下水	川戸 750m	都 (70,200)
5 - 1	嘉久志町イ1820番34外	50,000	313	長方形 (1:1.5)	事務所兼住宅 S2	店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域	南東12.7m国道	水道	江津 1.7km	都近商 (80,200)
7 - 1	都野津町2307番19外	13,100	2,641	長方形 (1:1.2)	工場	中規模工場、資材置場等が建ち並び工業地域	北西6.6m市道	水道	都野津 1.3km	都準工 (60,200)

雲南(県)	- 1	雲南市大東町大東1097番1	20,000	292	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い地域	南4m市道	水道・下水	出雲大東 1km	都1住居 (60.200)
	- 2	大東町大東下分399番1外	11,100	263	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東7m市道	水道	出雲大東 1.6km	都 (70.200)
	- 3	大東町東阿用387番	8,900	513	長方形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が点在する地域	西17m県道	水道	出雲大東 3.3km	都 (70.200)
	- 4	加茂町加茂中1011番1	25,000	374	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西12m市道、背面道	水道・下水	加茂中 400m	都 (70.200)
	- 5	加茂町東谷140番3	15,400	659	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅及び事務所が点在している地域	東14m国道、北側道	水道・下水	加茂中 1.7km	都 (70.200)
	- 6	掛合町掛合527番19	8,300	336	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道・下水	平岩バス停 250m	
	- 7	木次町新市441番	25,000	309	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m市道	水道・下水	木次 1.2km	都1住居 (60.200)
	- 8	木次町西日登164番11	14,300	447	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も建ちつつある地域	西10m国道、南側道	水道・下水	木次 1.9km	都1住居 (60.200)
	- 9	木次町下熊谷1210番1	30,700	304	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅が点在している地域	西5.8m市道	水道・下水	木次 1km	都1住居 (60.200)
	- 10	三刀屋町給下858番5外	16,800	671	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東10.4m市道、南西側道	水道・下水	三刀屋小学校前バス停 100m	都 (70.200)
	- 11	掛合町掛合2190番1	12,500	287	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	西6m市道	水道・下水	佐中バス停 180m	
	- 12	三刀屋町三刀屋206番4	24,100	198	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道・下水	上町バス停 150m	都 (70.200)
	- 13	三刀屋町三刀屋1230番58	25,500	277	長方形 (1.5:1)	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・下水	平成病院入口バス停 800m	都 (70.200)
	- 14	吉田町吉田字2635番4	8,100	125	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域	南5m市道	水道	吉田町バス停 170m	

- 15	吉田町深野字深野50番	3,450	461	台形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西8m市道	水道	田井農協前バス停 200m	
- 16	掛合町入間279番6	6,500	394	不整形 (1:3)	住宅 W2	一般住宅のほか、店舗等が混在する既存住宅地域	南東6m県道	水道・下水	入間バス停 250m	
5 - 1	木次町木次468番6	36,300	385	長方形 (1:2.5)	店舗 S3	各種小売店舗、食堂等が建ち並び、駅前商店街	北西10.7m市道	水道・下水	木次 近接	郵商業 (80.400)
5 - 2	三刀屋町三刀屋35番2外	46,500	1,524	長方形 (2:1)	店舗 S3	ドライブイン、営業所等が建ち並び、沿道商業地域	南東14m国道	水道・下水	平成病院入口バス停 350m	郵 (70.200)
5 - 3	掛合町掛合2150番66	16,000	1,169	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	東13m国道	水道・下水	下佐中バス停 150m	
7 - 1	木次町里方512番1外	35,000	1,508	不整形 (1:1.5)	工場	小工場、店舗、事務所、一般住宅が混在する地域	南東11m市道	水道・下水	木次 1.2km	郵準工 (60.200)
東出雲(県) - 1	八束郡東出雲町大字出雲郷字大木814番32外	39,800	197	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び、分譲住宅地域	南東6.2m町道	水道・下水	揖屋 1.5km	1住居 (60.200)
[東出雲 - 2] - 2	大字出雲郷字郡屋敷411番1	40,000	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6m町道	水道・下水	揖屋 1.9km	1住居 (60.200)
- 3	大字揖屋町字付谷2104番12	39,000	314	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び、住宅地域	北東8m県道	水道・下水	揖屋 1.2km	1低専 (60.100)
5 - 1	大字揖屋町字森ヶ上1207番2外	46,000	452	台形 (1:2)	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並び、国道沿いの商業地域	北西13m国道	水道・下水	揖屋 700m	近商 (80.200)
9 - 1	大字揖屋町字崎田2730番1外	23,000	3,253	長方形 (1:1.2)	工場	工場、倉庫等が多く住宅も介在する工業地域	東9m町道、南側道	水道・下水	揖屋 2.1km	工業 (60.200)
10 - 1	大字今宮字下ノ前341番	14,000	673	台形 (1.2:1)	住宅 W2	農家住宅等が建ち並び、既存住宅地域	南東4.8m町道、北東側道	水道・下水	揖屋 3.7km	「調区」 (70.200)
興出雲(県) - 1	仁多郡興出雲町三成447番4	27,600	296	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西6.5m県道	水道・下水	出雲三成 380m	郵 (70.200)
- 2	三成710番4	23,300	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西6m町道	水道・下水	出雲三成 1km	郵 (70.200)



- 3	亀高1556番	8,900	230	長方形 (1:4)	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が 建ち並び既成集落	南東6.5m 町道、背面 道	水道・下水	亀高 3.5km	
- 4	横田684番1外	18,200	327	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北6.5m 県 道	水道・下水	出雲横田 550m	①1 住居 (60.200)
- 5	下横田345番1	13,600	242	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅地域	西4.5m 町 道	水道・下水	出雲横田 2.5km	① (70.200)
5 - 1	三成265番	34,000	530	長方形 (1:3)	店舗 S2	低層店舗、店舗併用住宅 を中心とする商業地域	南東9.3m 県道、三方 路	水道・下水	出雲三成 1.1km	① (70.200)
5 - 2	横田1094番7	34,500	302	長方形 (1:2.5)	事務所 W2	低層の小売店舗、事務所 等が建ち並び近隣商業地 域	西12m 県道	水道	出雲横田 380m	①商業 (80.400)
7 - 1	横田1128番5	15,300	916	長方形 (1:1.2)	工場	農地の残る中に小工場、 事務所等が混在する地域	南6.2m 町 道	水道・下水	出雲横田 600m	①準工 (60.200)
飯南(県) - 1	飯石郡飯南町頓原1608番2	11,400	439	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗 等も介在する既成住宅地 域	北西6.3m 町道	水道・下水	頓原バス停 500m	
- 2	頓原2201番20	10,700	173	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗 等も介在する既成住宅地 域	南東6m 町 道	水道・下水	頓原庁舎前バ ス停 200m	
- 3	長谷58番	6,050	873	不整形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が点在し、農地 も多く見られる農村集落 地域	南8m 県道	水道・下水	花栗口バス停 270m	
- 4	野萱1008番1	6,000	111	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ国道沿いの住宅地域	北東10m 国 道	水道・下水	来島バス停 500m	
- 5	上赤名124番3	8,550	321	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東6.5m 町 道	水道・下水	赤名バス停 450m	
- 6	下赤名1344番3	4,250	643	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が点在し農地も 多く見られる農村集落地 域	東9m 県道	水道・下水	荒神バス停 600m	
5 - 1	頓原2094番5	17,800	92	台形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、ドライブイ ン等が多い国道沿いの商 業地域	北西25m 国 道、南西側 道	水道・下水	頓原バス停 近接	
5 - 2	上赤名1663番2	14,800	1,109	長方形 (1.5:1)	店舗兼事務所 S1	道の駅、マケット、公 共施設等が建ち並び沿道 商業地域	東11m 国道	水道・下水	赤名バス停 近接	

斐川(県)	5 - 1	簸川郡斐川町大字莊原町 2285番4外	31,800	356	ほぼ長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北東11.5m 町道	水道・下水	莊原 1.7km	都1住居 (60.200)
	- 2	大字上庄原字上新川1730番 2	26,500	342	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	官公署、中小工場、中規模一般住宅が混在する地域	南7.3m町 道	水道・下水	莊原 2.7km	都1住居 (60.200)
	- 3	大字直江町1555番63	30,000	285	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	北東6m町 道、背面道	水道・下水	直江 1.7km	都2中専 (60.200)
	5 - 1	大字直江町4831番2	40,800	961	長方形 (1 : 2.5)	店舗 S 1	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m国道	水道・下水	直江 1.6km	都近商 (80.200)
	5 - 2	大字莊原町3849番	36,000	335	長方形 (1.5 : 1)	店舗 W 1	店舗等が建ち並ぶ区画整理された商業地域	北14m町道	水道・下水	莊原 1km	都近商 (80.200)
	7 - 1	大字莊原町3168番1	11,700	8,917	長方形 (1 : 2.5)	工場	中小工場、住宅等が混在する地域	北東9.6m 町道、南東 側道	水道・下水	莊原 1.8km	都準工 (60.200)
川本(県)	- 1	邑智郡川本町大字川本1147 番3	10,200	160	台形 (1 : 1)	住宅 W 1	中規模一般住宅、町営住宅等が多い住宅地域	南西5m県 道	水道	石見川本 1.1km	都 (70.200)
	- 2	大字川本427番15	26,000	189	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.1m 県道	水道	石見川本 350m	都2住居 (60.200)
	- 3	大字因原351番3外	12,000	335	ほぼ台形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西5.5m 県道	水道	因原 300m	都 (70.200)
美郷(県)	- 1	美郷町浜原65番1	8,700	356	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	店舗等も介在する中規模一般住宅地域	東7.2m町 道、南側道	水道・下水	浜原 100m	
	- 2	粕淵277番	13,400	167	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.1m町 道	水道・下水	粕淵 600m	
	- 3	都賀行52番4	4,150	336	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	大規模一般住宅が多い普通住宅地域	南5.3m県 道	水道・下水	石見松原 600m	
	- 4	都賀本郷397番1外	6,050	346	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	東4.5m町 道	水道・下水	石見都賀 400m	
	5 - 1	粕淵177番10	21,600	121	台形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 W 2	低層店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	西8.4m県 道	水道・下水	粕淵 550m	

邑南(県)	- 1	邑南町阿須那147番3	6,100	299	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域	西8.5m 県道	水道・下水	宇都井 4.5km	
	- 2	中野2413番1	5,900	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m 町道	水道・下水	石見中野バス停 50m	
	- 3	高見403番1	5,000	433	長方形 (1:2)	住宅 W2	店舗も介在する旧来からの一般住宅地域	東6m 県道	水道・下水	高見町バス停 90m	
	- 4	市木1944番	5,700	451	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.7m 町道	水道・下水	本市木バス停 140m	
	- 5	下田所258番8	7,300	329	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6.5m 町道	水道・下水	田所駅バス停 250m	
	- 6	矢上1089番3	5,500	231	台形 (1.5:1)	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東5m 町道、北側道	水道・下水	矢上駅バス停 160m	
	- 7	日貫3220番2	4,400	418	長方形 (2:1)	住宅 W2	農地の多い中に農家住宅等の存する住宅地域	南7m 町道	水道・下水	日貫バス停 300m	
5	- 1	下口羽554番3	7,000	523	台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する小規模商店街	南西4m 県道	水道・下水	口羽 800m	
5	- 2	三日市523番	6,700	247	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ小規模な商店街	南6.5m 町道	水道・下水	出羽バス停 近接	
5	- 3	矢上42番外	7,800	610	長方形 (1:1.5)	店舗兼事務所 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	北6m 町道	水道・下水	矢上本町バス停 50m	
9	- 1	下田所93番1	5,500	19,292	台形 (3:1)	工場	県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等も見られる地域	北11m 県道	水道・下水	田所駅バス停 550m	
津和野(県)	- 1	鹿足郡津和野町寺田字宮ノ下8番内1	22,200	310	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	東6m 町道	水道・下水	津和野 800m	
	- 2	中座字小坂口81番外	37,000	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W1	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5.5m 町道	水道	津和野 2km	郵 (70,200)
	- 3	後田字万町口507番	39,500	138	長方形 (1:5.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m 町道	水道・下水	津和野 650m	郵 (70,200)

- 4	枕瀬974番47	19,200	268	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農地も介在する中規模一般住宅地域	南西5.4m 町道	水道・下水	日原 1.3km	
- 5	青原790番1	15,500	331	台形 (1:2)	住宅 W1	店舗も介在する既成の一般住宅地域	北東6.7m 町道	水道	青原 2.5km	
- 6	左鍔字久四郎990番2	5,300	188	台形 (2:1)	住宅 W1	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南西4m 県道	水道	日原 1.1km	
5 - 1	森村字堀内八19番5外	57,400	199	長方形 (1:2)	店舗兼物置 W2	小売店舗、土産品店、一般住宅等が混在する商業地域	南東9.1m 県道	水道	津和野 1.2km	都 (70.200)
5 - 2	日原233番3	26,900	368	長方形 (1:2)	店舗 S2	小規模小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	東7m 町道	水道・下水	日原 1.8km	
吉賀(県) - 1	吉賀町柿木村柿木567番1	11,800	191	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅地域	東7.4m 県道	水道・下水	旧柿木役場前 バス停 近接	
- 2	柿木村柿木223番2	8,800	263	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	南西6.5m 町道	水道・下水	東柿木バス停 500m	
- 3	六日市872番	22,000	228	長方形 (1:3)	建築中	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m 町道	水道・下水	六日市本町バス停 180m	都 (70.200)
- 4	七日市972番	14,300	361	長方形 (1:2)	住宅 W2	店舗も介在する既成の一般住宅地域	南西6.2m 町道	水道	中七日市バス停 80m	都 (70.200)
- 5	立河内299番5	11,700	428	台形 (1:2)	住宅 W2	インターチェンジに近い国道沿いの一般住宅地域	北東11m 国道	水道・下水	立河内バス停 近接	都 (70.200)
5 - 1	六日市785番外	29,300	271	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商店街	北6.7m 町道	水道・下水	六日市本町バス停 90m	都 (70.200)
海士(県) - 1	隠岐郡海士町大字海士1089番10	11,500	487	台形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、官舎等存する住宅地域	南7.2m 町道	水道・下水	中学東入口バス停 200m	
- 2	大字崎1671番	5,800	230	台形 (1:1.2)	住宅 W2	中・小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3m 町道	水道・下水	崎バス停 250m	
- 3	大字受賀204番4	6,500	599	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東4m 町道	水道・下水	宇受賀バス停 90m	

5 - 1	大字福井967番	28,500	339	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に住宅も介在する商店街	北西5.4m 県道	水道・下水	菱浦郵便局前 バス停 100m	
西ノ島(県) - 1	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦 747番1	23,000	293	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東3.9m 県道	水道・下水	浦郷西バス停 150m	
- 2	大字美田字大津299番1	18,000	246	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	西5m町 道、南側道	水道	大津バス停 近接	
- 3	大字別府字後畑66番1	24,000	266	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の建ち並び閑静な住宅地域	南東4.2m 県道	水道・下水	別府バス停 300m	
5 - 1	大字浦郷字延命小路351番 1	58,000	155	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並び商業地域	南4.5m国 道	水道・下水	浦郷バス停 200m	
知夫(県) - 1	知夫村字仁夫リ浜2274番	5,050	292	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、漁村住宅が混在している住宅地域	南5m村道	水道・下水	来居港 2.6km	
5 - 1	字郡1015番38外	10,500	137	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	店舗、旅館、一般住宅等の混在している地域	北東5m県 道	水道・下水	来居港 1.3km	
隠岐の島(県) - 1	隠岐の島町池田風呂呂前55番 1	17,700	512	台形 (2:1)	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西16m県 道	水道	国分寺前バス 停 70m	郵 (70.200)
- 2	加茂柯尾尻257番2	6,800	517	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	漁港に面して漁家が建ち並び住宅地域	東3m町道	水道・下水	加茂バス停 600m	
- 3	栄町110番	29,300	467	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の閑静な住宅地域	西4.7m町 道	水道	隠岐営業所バ ス停500m	郵 (70.200)
- 4	布施下原213番2	13,600	176	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北西7.2m 町道、背面 道	水道・下水	春日橋バス停 100m	
- 5	都万屋内原2348番7外	14,200	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西3.3m 町道	水道・下水	都万支所前バ ス停 60m	
- 6	北方五反田306番1	10,200	645	台形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が存する中に事業所等も見られる住宅地域	南5m町道	水道	五箇支所前バ ス停 260m	
5 - 1	中町目貫の四28番1	86,000	195	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並び商業地域	西6.3m県 道	水道	山陰台銀前バ ス停 90m	郵 (70.200)

9 - 1	原田二本松6番5外	19,000	1,066	台 形 (1 : 1.5)	工 場 S 1	中小規模の工場、営業所 等が多い工業地域	南西11.2m 国道、背面 道	水道	国分寺入口バ ス停 近接	⑥ (70.200)
-------	-----------	--------	-------	------------------	------------	-------------------------	-----------------------	----	--------------------	---------------

地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧(下段地価公示価格は平成19年1月1日時点)

(1) 標準地(標準地)番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(標準地)の1㎡当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
松江(県) - 9 松江 - 5	松江(県) - 9 松江 - 5	89,000 ..... 90,100	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1住居 (60.200)
松江(県) - 10 松江 - 9	松江(県) - 10 松江 - 9	74,500 ..... 76,000	138	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1住居 (60.200)
松江(県) 5 - 6 松江 5 - 5	松江(県) 5 - 6 松江 5 - 5	167,000 ..... 170,000	396	長方形 (1:2.5)	店舗兼ホテル S7	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道、西側道	水道・ガス・ 下水	松江 近接	商業 (80.400) 準防火
東出雲(県) - 2 東出雲 - 2	東出雲(県) - 2 東出雲 - 2	40,000 ..... 40,100	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6m町道	水道・下水	揖屋 1.9km	1住居 (60.200)

備考

1 「標準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として当該標準地がそれぞれ宅地見込地、商業地、準工業地、工業地及び市街化調整区域内宅地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。

2 「標準地の地積」欄には、原則として、登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている標準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である標準地については当該借地面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。

3 「標準地の形状」欄には、標準地の間口と奥行のおおむねの比率(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を( )で併記した。

4 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 ..... S R C
- 鉄筋コンクリート造 ..... R C
- 鉄骨造 ..... S
- ブロック造 ..... B
- 木造 ..... W

5 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。また、農業集落排水、漁業集落排水についても「下水」と表示した。

6 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
  - 市街化区域 …………… 記載せず
  - 市街化調整区域 …………… 「調区」
  - 線引対象外の都市計画区域 …………… ⑧
  - 都市計画の定めのない区域 …………… 記載せず

(2) 用途地域は次の略号で表示した。

- 第1種低層住居専用地域 …………… 1 低専
- 第2種低層住居専用地域 …………… 2 低専
- 第1種中高層住居専用地域 …………… 1 中専
- 第2種中高層住居専用地域 …………… 2 中専
- 第1種住居地域 …………… 1 住居
- 第2種住居地域 …………… 2 住居
- 準住居地域 …………… 準住居
- 近隣商業地域 …………… 近商
- 商業地域 …………… 商業
- 準工業地域 …………… 準工
- 工業地域 …………… 工業
- 工業専用地域 …………… 工専

(3) ( ) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(4) その他の制限は次の略号で表示した。

- 防火地域 …………… 防火
- 準防火地域 …………… 準防火

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成19年7月1日）における状況により行った。



2. 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10a当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 積地 (㎡)	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7) 交通接 近条件		(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性		
						基準地から 搬出地点まで の搬出方法 及び距離	搬出地点の 道路の状況			最寄駅及び 距離	最寄集落及 び距離
- 1	島根(林) 安来市切川町字内代 1701番	175,000	1,444	用材林地 (松)	標高15m、約20度の北向傾 斜地で自然林地	集材線 100m	市道 4 m	安来 4 km	東切川 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地地域
- 2	隠岐郡隠岐の島町原田 西堤1277番	73,000	2,314	用材林地 (杉)	標高50m、約30度の東向傾 斜の地域で杉の人工林地	林道 隣接	林道 4 m	西郷港 6.5km	銚子 700m	「地森計」	林業本場 林地地域
- 3	松江市美保関町北浦 1256番	125,000	18,373	用材林地 (杉)	標高30m、約30度の南東向 傾斜で杉及び雑木が混在す る地域	公道 隣接	市道 4 m	松江 17km	北浦 600m	「地森計」	農村林地 地域
- 4	出雲市所原町字上ノ山 5245番 1	59,500	12,578	用材林地 (杉)	標高30~100m、約20度の 北東向傾斜の地域で杉の人工 林地	公道 隣接	市道3.4m	出雲市 10km	殿森 200m	「地森計」	農村林地 地域
- 5	仁多郡奥出雲町上阿井 2602番 1 外	58,000	14,032	用材林地 (杉)	標高400~450m、約25度の 北向傾斜で人工林、雑木の 混在地域	集材線 400m	町道 6 m	出雲三成 15km	内谷 1 km	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 6	隠岐郡西ノ島町大字浦 郷字赤ノ江奥1974番	65,000	14,711	雑木林地	標高100m、約35度の東向 傾斜で人工及び雑木林が混 在する地域	集材機 15m	町道4.5m	赤ノ江港 900m	赤ノ江 900m	「地森計」	農村林地 地域
- 7	出雲市久多見町字久地 免828番 4	121,000	4,823	雑木林地	標高30m、約20度の東向傾 斜の自然林地	公道 隣接	市道 4 m	雲州平田 4 km	久多見中 500m	「地森計」	都市近郊 林地地域
- 8	雲南市木次町東日登 1991番	104,000	3,477	雑木林地	標高100m、約30度の北向 傾斜の自然林地	集材機 80m	市道10m	日登 2 km	万場 500m	「地森計」	農村林地 地域
- 9	雲南市掛合町松笠1993 番 1	61,000	13,625	用材林地 (杉)	標高200~350m、約30度の 北向傾斜の人工林地	林道 隣接	林道 4 m	木次 16km	下組 400m	「地森計」	農村林地 地域
- 10	飯石郡飯南町花栗855 番	56,000	10,013	雑木林地	標高500m、約15度の南西 向傾斜の自然林地	集材線 100m	私道 3 m	木次 30km	花栗 200m	「地森計」	農村林地 地域
- 11	安来市広瀬町布部2010 番外	73,000	11,493	用材林地 (杉)	標高250m、約30度の西向 傾斜地で、杉・松の人工林 地域	林道 隣接	林道2.5m	安来 30km	乙見 1.3km	水源かん養 保安林 「地森計」	山村奥地 林地地域

- 12	大田市大田町大田字綿田イ2720番3	108,000	13,713	用材林地 (杉・桧)	標高50m、約30度の西向傾斜の人工及び自然林の混在林地	集材機 200m	市道 8 m	大田市 900m	綿田 300m	〔地森計〕	都市近郊 林地地域
- 13	大田市久利町市原字木屋ヶ廻イ242番1	52,200	2,919	用材林地 (松・桧)	標高80～170m、約35度の東向傾斜の地域で松、桧の人工林地	公道 隣接	県道9.5m	大田市 8.6km	市原 1 km	〔地森計〕	農村林地 地域
- 14	邑智郡川本町大字川下3232番1	47,000	8,532	用材林地 (杉)	標高70m、約30度の北東向傾斜の自然林地	集材機 100m	県道12.3m	因原 1.5km	木谷 900m	〔地森計〕	農村林地 地域
- 15	浜田市金城町上来原1007番	44,000	12,914	雑木林地	標高360m、約35度の南西向傾斜の赤松、雑木の混在自然林地	公道 隣接	農道10m	浜田 12.8km	大谷 700m	〔地森計〕	山村奥地 林地地域
- 16	邑智郡邑南町上田所2098番18	65,000	1,488	雑木林地	標高350m、約20度の北西向傾斜の雑木の自然林地	公道 隣接	農道 5 m	因原 19km	大原 600m	〔地森計〕	農村林地 地域
- 17	鹿足郡津和野町青原1044番1	52,000	15,669	用材林地 (杉)	標高100～200m、約25度の北向傾斜の人工林地	集材線 200m	町道 5 m	青原 2.3km	小瀬 1.1km	〔地森計〕	農村林地 地域
- 18	鹿足郡吉賀町広石823番	41,200	1,695	雑木林地	標高300m、約30度の西向傾斜の地域で松・杉・雑木の自然林地	集材線 40m	町道 4 m	日原 34km	広石 600m	〔地森計〕	山村奥地 林地地域
- 19	江津市松川町太田649番1	106,000	4,175	雑木林地	標高100m、約10～15度の北向傾斜の松・雑木等の自然林地	集材機 50m	県道 5 m	江津 4 km	嘉戸団地 1 km	〔地森計〕	農村林地 地域
- 20	浜田市日脚町1327番40	120,000	1,074	雑木林地	標高50m、約35度の西向傾斜の雑木自然林地	集材線 100m	市道 8 m	周布 2 km	日脚 700m	〔地森計〕	都市近郊 林地地域
- 21	益田市美都町都茂4304番外	42,000	9,637	雑木林地	標高250m、約30度の南東向傾斜の松・雑木の混在する自然林地	公道 隣接	市道 5 m	益田 17km	都茂 800m	〔地森計〕	山村奥地 林地地域
- 22	益田市栄町口425番外	210,000	12,048	用材林地 (杉)	標高50m、約30度の南西向傾斜の地域で杉の人工林地	集材機 20m	市道3.5m	益田 1.7km	栄町 600m	〔地森計〕	都市近郊 林地地域
- 23	浜田市久代町1453番6	920,000	1,024	雑木林地	標高60～70m、リゾート関連の開荒が見込まれる現況林地	公道 隣接	市道3.5m	久代 2.2km	国分 1.8km	〔地森計〕	都市近郊 林地地域
- 24	松江市佐草町字一本松1099番	680,000	5,064	雑木林地	標高45m、約15度の東向傾斜の自然林地	公道 隣接	市道 3 m	松江 5 km	南口 400m	〔調区〕 〔地森計〕	都市近郊 林地地域

備考

- 1 「基準地の地積」欄には、原則として登記簿に記載されている地積を表示した。
- 2 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- 3 「公法上の規制」欄において、都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。

市街化調整区域 …………… 「調区」

線引対象外の都市計画区域 …………… ④

都市計画の定めのない区域 …………… 記載せず

地域森林計画対象民有林 …………… 「地森計」

- 4 「地域の特性」欄においては、林地地域の地域区分を次により表示した。

市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域	都市近郊林地地域
農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域	農村林地地域
林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域（隠岐地域に限る。）	林業本場林地地域
交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域	山村奥地林地地域

