

# 島根県報

号外第一〇八号

平成十五年九月十九日

(金曜日)

公 告

目 次

基準地の単位面積当たりの標準価格

(土地資源対策課)

公

告

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、  
基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第五項の規定により公告する。

平成十五年九月十九日

島根県知事 澄 田 信 義

一 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

平成十五年七月一日

二 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いて水道、 ガス及び 下水道の 整備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 交通の接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
松江(県) - 1	松江市南平台385番90 「南平台12-5」	55,600	264	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台の 住宅地域	南西7.5 m 市道	水道・ガス・ 下水	松江 4km	1 中専 (60,200)
- 2	法吉町字久米1152番1	79,000	247	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び住 宅地域	南西5.5 m 市道	水道・下水	松江 4.5km	1 低専 (40,60)
- 3	菅田町字赤崎5番4	93,300	277	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い整然と した住宅地域	東6 m私道	水道・ガス・ 下水	松江 3km	1 住居 (60,200)
- 4	西川津町字木佐屋田1540番20	76,000	192	台 形 (1:1.5)	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並び住 宅地域	南6.2 m 市 道	水道・下水	松江 2.2km	1 住居 (60,200)
- 5	内中原町233番30	113,000	296	長方形 (1:1.2)	住宅 S 2	閑静な中規模一般住宅地域	東6 m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.7km	1 中専 (60,200)
- 6	一の谷町1767番125 「一の谷6-16」	71,400	231	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南4.5 m 市 道	水道	松江 3.7km	1 住居 (60,200)
- 7	西津田6丁目968番34 「西津田6-10-43」	108,000	194	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	西5 m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1km	2 住居 (60,200)
- 8	八雲台1丁目2653番14 「八雲台1-3-7」	76,000	231	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	北5 m市道	水道・下水	松江 3.5km	1 中専 (60,200)
- 9	南田町124番214	93,600	224	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	東5.2 m 市 道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1 住居 (60,200)
- 10	上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	86,000	138	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅等が建ち並び 既成の住宅地域	北5.5 m 市 道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1 住居 (60,200)
- 11	浜乃木7丁目1番6外 「浜乃木7-1-11」	98,500	306	長方形 (1:1.5)	住宅 S 2	中規模一般住宅、共同住宅等 が混在する区画整然とした住 宅地域	南東6 m 市 道	水道・下水	乃木 1.5km	2 住居 (60,200)
- 12	比津が丘3丁目25番 「比津が丘3-9-24」	71,000	276	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い丘陵地 の既成住宅地域	南6 m市道	水道・ガス・ 下水	松江 5.7km	1 低専 (50,80)
- 13	西川津町字山崎3280番18	77,100	184	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び丘陵地に 開発された住宅団地	北東6 m 市 道	水道・ガス・ 下水	松江 4km	1 低専 (60,100)

- 14	堂形町770番	94,000	163	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東 6 m 市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 300m	2 住居 (60,200)
- 15	春日町字洗足471番16	84,000	303	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅地域	西 5 m 市道	水道・ガス・下水	松江 3.5km	2 中専 (60,200)
- 16	東津田町字佐水1839番6外	65,200	286	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南西 4.7 m 市道	水道	松江 3.8km	1 住居 (60,200)
- 17	乃木福富町字中山733番47	58,300	221	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	熟成している中規模一般住宅団地	南 5.5 m 市道	水道・下水	乃木 1.6km	1 低専 (40,60)
- 18	東津田町字沼1206番1	87,000	331	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域	西 6.6 m 市道	水道・下水	松江 2.5km	1 住居 (60,200)
3 - 1	菅田町字中坪336番1	34,000	892	長方形 (1.5 : 1)	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	水道・下水	松江 3.5km	1 低専 (50,80)	
3 - 2	山代町字小無田302番3	18,500	1,259	長方形 (1.5 : 1)	畑	畑地を中心に周辺が開発されつつある地域	北 0.8 m 未舗装市道	水道	松江 5km	1 低専 (60,100)
5 - 1	千鳥町26番1	140,000	372	正方形 (1 : 1)	店舗兼共同住宅 S R C 8	中高層の店舗併用住宅等が多い温泉旅館街に隣接する商業地域	南 12 m 市道・背面道	水道・ガス・下水	松江しんじ湖温泉 100m	商業 (80,400) 準防火
5 - 2	殿町87番	285,000	227	長方形 (1 : 2.5)	事務所 R C 3	中規模事務所ビル等が建ち並び商業地域	北 15 m 市道	水道・ガス・下水	松江 1.8km	商業 (80,500) 準防火
5 - 3	嫁島町10番4 「嫁島町15 - 14」	119,000	990	長方形 (1 : 3.5)	店舗兼倉庫 S 2	各種営業所等が建ち並び区画整然とした卸売商業団地	南東 14 m 市道・背面道	水道・下水	乃木 1km	商業 (80,400) 準防火
5 - 4	朝日町字伊勢宮487番17外	237,000	663	長方形 (1 : 1.5)	事務所 R C 2	中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並び古くからの商業地域	西 15.5 m 市道	水道・ガス・下水	松江 450m	商業 (80,500) 準防火
5 - 5	学園2丁目602番 「学園2 - 29 - 10」	181,000	272	長方形 (1 : 2)	店舗 W 2	低層店舗を中心とする路線商業地域	北西 16 m 市道	水道・ガス・下水	松江 2.8km	2 住居 (60,200)
5 - 6	朝日町字伊勢宮470番1外	270,000	396	長方形 (1 : 2.5)	ホテル S 7	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北 12 m 市道・西側道	水道・ガス・下水	松江 近接	商業 (80,400) 準防火
5 - 7	黒田町字下ノ原425番7	155,000	826	長方形 (1 : 3)	事務所 R C 2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並び地域	東 15 m 市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 1km	近商 (80,200)
5 - 8	内中原町37番	153,000	174	長方形 (1 : 7)	店舗兼事務所 S 4	事務所、店舗のほか一般住宅も混在する官公庁に近い業務商業地域	南 12 m 市道	水道・ガス・下水	松江 2km	商業 (80,500)

7 - 1	東朝日町字剣先281番外	85,500	1,210	長方形 (1:5)	事務所 S 2	倉庫、事務所、住宅等が建ち並ぶ地域	南西6.5m市道	水道・下水	松江 1.3km	準工 (60,200)
9 - 1	八幡町字灘大土手外796番39	34,500	2,310	長方形 (1:3)	倉庫 S 1	倉庫、工場等が建ち並ぶ工業地域	南西14.8m県道	水道	東松江 2km	工業 (60,200)
10 - 1	西浜佐陀町字又ヌメカ工496番3	34,000	332	台形 (1.5:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する郊外の住宅地域	南6.5m市道	水道・下水	ルイナ・C.子イ ラニー庭園美 術館前 800m	「調区」 (60,100)
10 - 2	東忌部町83番78	47,500	300	長方形 (1.5:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西9m市道	水道	乃木 4.2km	「調区」 (70,200)
10 - 3	本庄町字門畑119番	20,600	165	台形 (1:2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古くから形成された住宅地域	南西4m市道	水道	松江 9km	「調区」 (70,200)
10 - 4	うぐいす台652番32 「うぐいす台8 - 25」	60,000	262	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った分譲住宅団地	東6m市道	水道	松江 5km	「調区」 (70,200)
浜田(県) - 1	浜田市殿町23番11	79,000	231	正方形 (1:1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道 ・東側道	水道・ガス	浜田 1.2km	「調区」 (60,200)
- 2	熱田町636番32	44,200	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東6m市道	水道・ガス	西浜田 1.2km	「調区」 (50,80)
- 3	長沢町701番14	51,600	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道・ガス	浜田 2km	「調区」 (50,80)
- 4	黒川町4105番1	78,600	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域	南西6m市道	水道・ガス	浜田 1.2km	「調区」 (60,200)
- 5	周布町イ422番	36,400	426	長方形 (1:1.5)	住宅 S 2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道 ・北東側道	水道	周布 600m	「調区」 (60,200)
- 6	長浜町1324番12	35,700	146	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	浜田港に近い一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m市道 ・東側道	水道	西浜田 1.4km	「調区」 (60,200)
5 - 1	殿町84番3	158,000	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S 3	2～3階建の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.2km	「調区」 (80,400) 準防火
5 - 2	朝日町38番外	90,000	161	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 B 2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南7m市道	水道・ガス	浜田 1km	「調区」 (80,400) 準防火
7 - 1	周布町イ100番外	35,000	2,350	正方形 (1:1)	工場	中小工場が多く、店舗、営業所も介在する地域	南東9.5m市道	水道	周布 1km	「調区」 (60,200)

出雲(県) - 1	出雲市今市町字漆垣3番7外	72,000	249	長方形 (1:4.5)	住宅 W2	一般住宅が多く、小売店舗等 モ介在する既成住宅地域	南5.2 m 市 道	水道・ガス・ 下水	出雲市 900m	都	1住居 (60.200)
- 2	塩冶有原町6丁目67番	58,500	268	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び普 通住宅地域	東6 m 市 道	水道・下水	出雲市 1.6km	都	1住居 (60.200)
- 3	松寄下町字井原95番4	39,500	377	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の 普通住宅地域	北東5.4 m 市道	水道	出雲市 3.2km	都	2低専 (70.400)
- 4	中野町701番30	50,700	284	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊 外の住宅団地	東5.4 m 市 道	水道	出雲市 2.7km	都	2低専 (60.150)
- 5	医大南町2丁目10番3 「医大南町2-2-9」	47,500	235	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区 画整理された住宅地域	南6 m 市 道	水道	出雲市 2km	都	1中専 (60.200)
- 6	大津町字西谷2558番18	43,500	279	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興の 住宅地域	北東4 m 市 道	水道	出雲市 2.5km	都	1中専 (60.200)
- 7	古志町字宇賀2223番3	30,000	297	長方形 (1.5:1)	住宅 S2	一般住宅が建ち並び郊外の住 宅団地	南西5 m 市 道	水道	西出雲 3.2km	都	(70.400)
- 8	今市町北本町4丁目3番15	77,000	218	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然 とした住宅地域	北6 m 市 道	水道・ガス・ 下水	出雲市 1.6km	都	2住居 (60.200)
- 9	武志町891番6	32,000	223	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の 住宅地域	南東4.5 m 市道	水道	武志 300m	都	(70.400)
5 - 1	今市町南本町2番1外 (31街区1)	126,000	570	長方形 (1:1.5)	事務所 RC4	中層の事務所ビル、ホテルが 多い駅南の商業地域	北18 m 県 道・西側道	水道・ガス・ 下水	出雲市 200m	都	近商 (80.300)
5 - 2	渡橋町776番1外	142,000	933	長方形 (1:2)	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗が建ち並 ぶ地域	南西20m 県 道	水道	出雲市 2km	都	近商 (80.200)
5 - 3	大津町456番5	87,000	317	長方形 (1:1.5)	店舗兼事務 所 S2	低層の店舗、営業所等が建ち 並び国道沿いの商業地域	南16.5m 国 道	水道	出雲市 3km	都	商業 (80.300)
7 - 1	渡橋町738番4外	74,500	674	長方形 (1:3.5)	作業場、店 舗 S2	事務所、住宅等が混在する地 域	西7.5 m 市 道	水道	出雲市 2.1km	都	準工 (60.200)
9 - 1	長浜町516番41	18,000	5,090	長方形 (2.5:1)	倉庫兼事務 所 S1	各種規模の工場等が建ち並び 内陸の工業団地	東8.8 m 市 道	水道・下水	出雲市 7.7km	都	工専 (50.200)
益田(県) - 1	益田市乙吉町イ333番5	63,000	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅、営業所、農地等が 混在する区画整然とした住宅 地域	北東6.2 m 市道	水道	益田 1.3km	都	2住居 (60.200)

- 2	東町口628番26 「東町35 - 25」	43,200	352	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東4m市道・背面道	水道	益田 3km	都 1中専 (60,200)
- 3	高津1丁目イ976番 「高津1 - 27 - 40」	44,800	247	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、小規模小売店舗が混在する既成住宅地域	南東6.1m市道	水道	益田 2km	都 1住居 (60,200)
- 4	下本郷町705番22	39,000	218	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅地域	南6.3m市道	水道	益田 3km	都 1中専 (60,200)
- 5	須子町イ683番80 「須子町54 - 10」	33,700	252	長方形 (1 : 1.2)	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m市道	水道	益田 2.4km	都 1中専 (60,200)
- 6	中吉田町517番1外	43,200	217	台形 (1.5 : 1)	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道	益田 1.8km	都 1住居 (60,200)
5 - 1	あけぼの東町15番96	150,000	468	長方形 (1 : 1.5)	店舗 S2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域	南西18m国道	水道	益田 800m	都 商業 (80,400)
7 - 1	須子町イ618番1 「須子町42 - 12」	58,000	1,300	台形 (1.2 : 1)	店舗兼事務所 S2	国道沿いに店舗、営業所、給油所等が建ち並ぶ地域	南東10m国道	水道	益田 1.7km	都 準工 (60,200)
9 - 1	高津町イ1128番83 「高津7丁目15 - 47」	36,200	5,034	長方形 (1 : 1.2)	工場	大規模工場の多い工業地域	東10m市道・背面道	水道	益田 2.5km	都 工業 (60,200)
大田(県) - 1	大田市大田町大田字松ノ前イ 276番2外	49,500	252	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	事務所等も介在する既成一般住宅地域	西8m市道	水道	大田市 430m	都 1住居 (60,200)
- 2	大田町大田字才ノ峠口818番4	34,000	349	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	小売店舗等も介在する一般住宅地域	北西6m市道	水道	大田市 2.1km	都 1住居 (60,200)
- 3	大田町大田字大田町ハ282番	36,300	165	長方形 (1 : 5.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東4.4m市道・背面道	水道	大田市 1km	都 1住居 (60,200)
- 4	長久町長久字高禪寺口333番 18	38,400	242	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	北東5m市道	水道	大田市 650m	都 1住居 (60,200)
- 5	大田町大田字宮崎口1112番7 外	45,000	365	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南西6m市道	水道	大田市 1.3km	都 2住居 (60,200)
- 6	大田町大田字岡ノ前口328番4	35,000	204	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北4.8m市道	水道	大田市 1.7km	都 1住居 (60,200)
5 - 1	大田町大田字神田口940番8外	81,000	401	長方形 (1 : 2)	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東6m市道	水道	大田市 1.1km	都 商業 (80,400)

7 - 1	長久町長久字中垣内イ505番9	50,000	2,744	長方形 (1:1.5)	工場	国道沿いに工場、給油所、沿道サービス施設等が多い地域	北25m国道	水道	大田市 1.9km	準工 (60,200)
安来(県) - 1	安来市西赤江町字荒島界699番17	36,300	223	ほぼ台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	南西4.5m市道	水道・下水	荒島 300m	1住居 (60,200)
- 2	黒井田町字角171番33	51,000	136	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東4m市道	水道・下水	安来 750m	1住居 (60,200)
- 3	荒島町字御崎1515番7	33,800	225	正方形 (1:1)	住宅 W1	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北4.5m市道	水道	荒島 1.3km	1住居 (60,200)
- 4	吉佐町字通リ332番	30,000	753	長方形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南東5.3m市道	水道	安来 6.5km	1住居 (60,200)
5 - 1	安来町字内浜1182番17外	77,000	201	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並び商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 1km	商業 (80,400)
7 - 1	飯島町字藤木525番1	53,500	975	長方形 (1:2)	事務所兼工場 S2	事務所、店舗、一般住宅、倉庫等が混在する地域	南9.2m市道	水道・下水	安来 2km	準工 (60,200)
10 - 1	中津町字川西491番7	22,800	210	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い住宅地域	南西4m市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70,400)
10 - 2	佐久保町字新田54番13	23,500	231	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西4m市道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70,400)
江津(県) - 1	江津市敬川町1218番	24,900	527	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅及び小規模小売店舗が建ち並び県道沿いの住宅地域	南東6.5m市道・南西側道	水道	敬川 300m	1住居 (60,200)
- 2	二宮町神主イ1157番19外	26,000	246	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域	西6.2m市道	水道	都野津 1km	1住居 (70,400)
- 3	波子町口451番33	18,700	368	台形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東3.5m市道	水道	波子 600m	1住居 (70,400)
- 4	嘉久志町イ1322番18	29,600	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東4m市道	水道	江津 1.3km	1中専 (60,200)
- 5	都野津町2332番2	36,800	283	長方形 (1.5:1)	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	南東12m市道	水道	都野津 1km	2住居 (60,200)
- 6	浅利町353番20	19,100	271	正方形 (1:1)	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整理とした住宅地域	西6m市道	水道	浅利 700m	1住居 (70,400)

5 - 1	嘉久志町イ1820番34外	58,500	313	長方形 (1:1.5)	事務所兼住宅 S 2	店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域	南東12.7m 国道	水道	江津 1.7km	近商 (80,200)
7 - 1	都野津町2307番19外	14,300	2,641	長方形 (1:1.2)	工場	中規模工場、資材置場等が建ち並び工業地域	北西6.6m 市道	水道	都野津 1.3km	準工 (60,200)
平田(県) - 1	平田市平田町字大倉2785番5	36,400	130	台形 (1:4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西6.4m 市道	水道・下水	平田市 750m	1住居 (60,200)
- 2	東福町字輪ノ内1882番5	20,000	272	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南西6m 市道	水道	平田市 2.4km	1低専 (70,400)
- 3	西平田町170番	40,400	500	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	区画整理が施行された一般住宅が建ち並び住宅地域	南6m 市道	水道・下水	平田市 1.3km	1低専 (50,80)
- 4	平田町字横撫551番	33,500	105	正方形 (1:1)	住宅 W 2	店舗等も介在する既成住宅地域	南7m 県道	水道・下水	平田市 1.3km	1住居 (60,200)
- 5	灘分町字一ノ切407番2	30,000	359	正方形 (1:1)	住宅 W 2	一般住宅のほか、業務施設も介在する既成住宅地域	南西6.5m 市道	水道・下水	平田市 650m	1住居 (60,200)
5 - 1	平田町字古川2248番2外	72,500	214	長方形 (1:6.5)	店舗兼住宅 S 3	小規模小売店舗が建ち並び駅前商業地域	南西12m 県道	水道・下水	平田市 近接	商業 (80,400)
9 - 1	灘分町字一ノ切477番51	23,200	991	長方形 (1:1.2)	工場 S 1	中小工場等が建ち並び住宅も混在する工業地域	北西12m 市道	水道・下水	平田市 900m	工業 (60,200)
鹿島(県) - 1	八束郡鹿島町大字佐陀本郷字志戸沖1135番1外	27,600	261	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	官公署に近く、一般住宅が多い住宅地域	東9m 町道	水道	本郷八又停 100m	
- 2	大字南講武字大日192番	11,900	856	台形 (1.5:1)	住宅 W 2	中規模の農家住宅が建ち並び地域	北8m 町道	水道	南講武八又停 近接	
- 3	大字佐陀宮内字馬飼68番	25,100	467	不整形 (1:2)	住宅 W 1	中規模一般住宅、農家住宅が混在する地域	東9.1m 県道	水道	佐太神社前八又停 300m	
5 - 1	大字恵曇町字南組514番5	31,300	174	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W 2	店舗及び一般住宅等が混在する地域	東9.4m 県道	水道・下水	恵曇漁業会前八又停 近接	
9 - 1	大字古浦字砂山601番57外	25,300	262	正方形 (1:1)	工場	中小工場、一般住宅、店舗等が混在する地域	東6m 県道・南側道	水道・下水	古浦漁業会前八又停 250m	
島根(県) - 1	島根町大字大芦1549番	14,000	150	長方形 (1:2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び海岸に近い住宅地域	北4.3m 町道	水道	寺本前八又停 近接	



- 2	大字野波字道ノ下1033番1外	13,200	595	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗も介在する住宅地域	南6.5 m町道・東側道	水道	釜屋橋バス停 200m	
- 3	大字加賀1145番8	18,000	206	台形 (1:2)	住宅 W2	集落郊外の一般住宅地域	南4.6 m町道	水道	島根町役場前バス停 200m	
5 - 1	大字加賀612番	29,500	611	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する地域	北西12m道路・背面道	水道	J A加賀支所前バス停 近接	
美保関(県) - 1	美保関町大字七類1732番3	19,000	285	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東5 m県道	水道	農協前バス停 近接	
- 2	大字福浦665番2	11,800	369	正方形 (1:1)	住宅 W1	中規模の一般住宅及び漁家住宅が建ち並び海沿いの既成住宅地域	南東3.6 m町道	水道	福浦バス停 330m	
- 3	大字北浦339番1外	9,800	354	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅及び民宿等が建ち並び既成住宅地域	北4.5 m町道	水道	北浦バス停 210m	
5 - 1	大字美保関651番外	50,800	384	長方形 (1:1.5)	旅館 S8	旅館、小売店舗、住宅等が混在する商業地域	東6 m県道・背面道	水道	美保関連絡所バス停 100m	
9 - 1	大字森山784番1外	17,000	1,140	台形 (1.5:1)	工場	造船所、鉄工所等中小工場、中規模住宅が混在する地域	北9 m国道	水道	長島バス停 200m	
東出雲(県) - 1	東出雲町大字出雲郷字大木814番32外	43,700	197	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	南東6.2 m町道	水道・下水	揖屋 1.5km	1住居 (60,200)
- 2	大字出雲郷字郡屋敷411番1	41,300	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6 m町道	水道・下水	揖屋 1.9km	1住居 (60,200)
- 3	大字揖屋町字付谷2104番12	42,800	314	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北東8 m県道	水道・下水	揖屋 1.2km	1低専 (60,100)
- 4	大字揖屋町字寺床149番3外	39,500	476	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東7.1 m町道	水道・下水	揖屋 1.1km	1住居 (60,200)
5 - 1	大字揖屋町字森ケ上1207番2外	54,000	452	台形 (1:2)	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの商業地域	北西13m国道	水道・下水	揖屋 700m	近商 (80,200)
9 - 1	大字揖屋町字崎田2730番1外	27,500	3,253	長方形 (1:1.2)	工場	工場、倉庫等が多く住宅も介在する工業地域	東9 m町道・南側道	水道	揖屋 2.1km	工業 (60,200)
10 - 1	大字今宮字下ノ前341番	14,000	673	台形 (1.2:1)	住宅 W2	農家住宅等が建ち並び既成住宅地域	南東4.8 m町道・北東側道	水道	揖屋 3.7km	「調区」 (70,400)

八雲(県) - 1	八雲村大字東岩坂201番	25,300	712	長方形 (2:1)	住宅 W1	農家及び一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北東4.5m 村道・南東側道	水道・下水	川向バエ停 近接	
- 2	大字熊野746番4外	12,400	332	長方形 (1:1.5)	事務所兼住宅 W2	農地が多く残る中に一般住宅、農家住宅が存する住宅地域	北西11m 県道	水道	熊野大社前 バエ停 130m	
- 3	大字日吉156番14	43,000	166	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	小規模一般住宅の建ち並び分譲住宅地域	南4m 村道	水道	神納橋バエ 停 230m	
玉湯(県) - 1	玉湯町大字湯町543番23	50,000	188	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東4m 町道	水道・下水	玉造温泉 1km	1住居 (60,200)
- 2	大字湯町171番2	59,200	301	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	国道背後の近年中規模一般住宅が建ち始めている地域	西4.2m 町道	水道・下水	玉造温泉 700m	1住居 (60,200)
3 - 1	大字湯町397番	24,500	1,009	長方形 (1:2.5)	田	農地が多く、市街地に近い宅地化が進んでいる地域	東3m 未舗装道路		玉造温泉 450m	1住居 (60,200)
5 - 1	大字湯町1186番1	61,800	929	長方形 (1:2.5)	店舗 S2	ホテル、業務施設等が散在する地域	東10m 町道	水道・下水	玉造温泉 700m	商業 (80,400)
10 - 1	大字林村551番	12,200	566	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅が散在する農村集落	西5m 町道	水道・下水	玉造温泉 2.8km	「調区」 (70,400)
宍道(県) - 1	宍道町大字昭和178番	34,100	108	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南東3.8m 町道・背面道	水道・下水	宍道 500m	1住居 (60,200)
- 2	大字東来待994番24	22,700	281	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	南5m 町道	水道	来待 700m	1中専 (60,200)
- 3	大字白石215番2	21,100	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も混在する既成集落地域	南6m 町道	水道・下水	宍道 2km	1住居 (60,200)
5 - 1	大字昭和126番	42,800	182	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並び既成の商店街	北東8.5m 県道	水道・下水	宍道 300m	商業 (80,400)
9 - 1	大字佐々布75番1外	13,500	40,084	不整形 (4:1)	工場	工場、倉庫等が建ち並び工業地域	東7m 町道・北西側道	水道・下水	宍道 1.4km	工業 (60,200)
八束(県) - 1	八束町大字江島字中島538番35外	10,600	317	台形 (1:1.5)	住宅 W2	農地の間に一般住宅が点在する住宅地域	北西8.5m 町道	水道・下水	江島バエ停 250m	
- 2	大字入江字堂ヶ櫃967番1内	12,600	203	正方形 (1:1)	住宅 W2	農地の間に一般住宅が点在する住宅地域	北西5.6m 県道	水道	東入江バエ 停 260m	

- 3	大字波入字中524番	12,300	442	台形 (1:2)	住宅 W1	店舗等も介在する一般住宅地域	南3m町道・三方路	水道	波入バス停 150m	
9 - 1	大字江島字新中浦1128番54	10,800	9,900	長方形 (2:1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南東11.5m町道・三方路	水道	江島バス停 950m	
広瀬(県) - 1	能義郡広瀬町広瀬2119番3	29,900	399	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に営業所等が混在する住宅地域	西11.1m町道	水道・下水	本町入口バス停 100m	〒 (70,400)
- 2	広瀬562番3	21,500	254	ほぼ正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南5m町道	水道・下水	広瀬バスターミナル 750m	〒 (70,400)
- 3	布部1667番5	11,500	303	台形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	東5.1m町道	水道	布部学校前バス停 近接	
伯太(県) - 1	伯太町大字安田1250番9	17,700	225	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m町道	水道	北谷入口バス停 200m	
- 2	大字井尻95番	9,600	379	台形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西6.5m町道	水道	上町バス停 近接	
- 3	大字東母里461番13	15,600	298	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	北東4m町道	水道	伯太町役場前バス停 250m	
5 - 1	大字母里165番	24,600	454	長方形 (1:3)	医院兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	南西8.5m町道	水道	弘鶴橋バス停 170m	
仁多(県) - 1	仁多郡仁多町大字三成447番4	29,400	296	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西6.5m町道	水道・下水	出雲三成 380m	〒 (70,400)
- 2	大字三成710番4	24,200	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西6m町道	水道・下水	出雲三成 1km	〒 (70,400)
- 3	大字亀嵩1556番	8,900	230	長方形 (1:4)	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成集落	南東6.5m町道・背面道	水道	亀嵩 3.5km	
5 - 1	大字三成265番	38,900	530	長方形 (1:3)	店舗 S2	低層店舗、店舗併用住宅を中心とする商業地域	南東9.3m町道・三方路	水道・下水	出雲三成 1.1km	〒 (70,400)
横田(県) - 1	横田町大字横田字六日市684番1外	18,600	327	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m町道	水道	出雲横田 550m	〒 (60,200)
- 2	大字下横田字屋敷残345番1	14,000	242	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4.5m町道	水道	出雲横田 2.5km	〒 (70,400)

5 - 1	大字横田字浜田堀1094番7	38,900	302	長方形 (1 : 2.5)	事務所 W 2	低層の小売店舗、事務所等が 建ち並び近隣商業地域	西12m県道	水道・下水	出雲横田 380m	都 商業 (80,400)
7 - 1	大字横田字古川1128番5	15,700	916	長方形 (1 : 1.2)	工場	農地の残る中に小工場、事務 所等が混在する地域	南6.2 m町 道	水道・下水	出雲横田 600m	都 準工 (60,200)
大東(県) - 1	大原郡大東町大字大東1097番 1	20,000	292	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い地域	南 4 m町道	水道	出雲大東 1km	都 1住居 (60,200)
- 2	大字大東下分396番	11,100	352	台形 (1 : 3)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び既 成の集落	北東 7 m県 道・背面道	水道	出雲大東 1.6km	都 (70,400)
- 3	大字東阿用387番	8,900	513	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	農家住宅が点在する地域	西17m県道	水道	出雲大東 3.3km	都 (70,400)
加茂(県) - 1	加茂町大字加茂中1011番1	25,500	374	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び既 成住宅地域	南西12m町 道・背面道	水道・下水	加茂中 400m	都 (70,400)
- 2	大字東谷140番3	15,400	659	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅、農家住宅及 び事務所が点在している地域	東 14 m 国 道・北側道	水道・下水	加茂中 1.7km	都 (70,400)
- 3	大字宇治44番	12,700	462	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅、農家住宅の 混在地域	東11.5m国 道	水道	加茂中 1.3km	都 (70,400)
木次(県) - 1	木次町大字新市441番	25,000	309	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び住 宅地域	北5.5 m町 道	水道	木次 1.2km	都 1住居 (60,200)
- 2	大字西日登164番11	14,300	447	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	農家住宅が多く、一般住宅も 建ちつつある地域	西 10 m 国 道・南側道	水道	木次 1.9km	都 1住居 (60,200)
- 3	大字下熊谷1210番1	30,700	306	長方形 (1 : 2)	住宅 W 1	中規模一般住宅が点在してい る地域	西 5.8 m町 道	水道・下水	木次 1km	都 1住居 (60,200)
5 - 1	大字木次468番6	40,000	385	長方形 (1 : 2.5)	店舗 S 3	各種小売店舗、食堂等が建ち 並び駅前商店街	北西10.7m 町道	水道・下水	木次 近接	都 商業 (80,400)
7 - 1	大字里方512番外	35,000	1,508	不整形 (1 : 1.5)	工場	小工場、店舗、事務所、一般 住宅が混在する地域	南東11m町 道	水道・下水	木次 1.2km	都 準工 (60,200)
三刀屋 (県) - 1	飯石郡三刀屋町大字給下858 番5外	16,800	671	長方形 (2.5 : 1)	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在す る住宅地域	南東10m町 道・南西側 道	水道	三刀屋小学 校前バス停 100m	都 (70,400)
- 2	大字多久和558番6外	3,100	731	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南東3.9 m 県道	水道	飯石神社前 バス停 近接	

- 3	大字三刀屋206番4	24,100	198	長方形 (1 : 3)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北西 4.5 m 町道	水道・下水	三刀屋上町 八又停 150m	〒 (70,400)
- 4	大字三刀屋1230番58	25,500	277	長方形 (1.5 : 1)	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東 6 m 町道	水道	平成病院入 口バス停 600m	〒 (70,400)
5 - 1	大字三刀屋35番2外	46,500	1,524	長方形 (2 : 1)	店舗 S 3	ドライブイン、営業所等が建ち並び沿道商業地域	南東14m国道	水道・下水	平成病院入 口バス停 500m	〒 (70,400)
吉田(県) - 1	吉田村大字吉田字町2635番4	8,300	125	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域	南 5 m 村道	水道	吉田町バス 停 170m	
- 2	大字深野字深野50番	3,450	461	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西 8 m 村道	水道	田井農協前 バス停 200m	
- 3	大字吉田字町2334番6	6,200	503	長方形 (1 : 3)	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 3 m 村道	水道	吉田住宅前 バス停 200m	
掛合(県) - 1	掛合町大字掛合2190番1	13,400	287	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	西 6 m 町道	水道	佐中バス停 180m	
- 2	大字掛合527番19	8,500	336	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	南東 4 m 町道	水道	平岩バス停 250m	
- 3	大字入間279番6	6,700	152	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅のほかに店舗等が混在する既成住宅地域	南東 6 m 県道	水道	入間バス停 250m	
5 - 1	大字掛合2150番66	17,500	1,169	長方形 (1.5 : 1)	店舗 W 1	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	東13m国道	水道	下在中バス 停 150m	
頓原(県) - 1	頓原町大字頓原村1608番2	11,700	439	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	北西 6.3 m 町道	水道	頓原バス停 500m	
- 2	大字頓原村2201番21	11,000	178	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する役場に近い住宅地域	南東 6 m 町道	水道	役場バス停 200m	
- 3	大字長谷58番	6,050	873	不整形 (2 : 1)	住宅 W 2	農家住宅が点在し、農地も多々見られる農村集落地域	南 8 m 県道	下水	花栗口バス 停 270m	
5 - 1	大字頓原村2094番5	18,000	92	台形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 W 2	小規模店舗、ドライブイン等が多い国道沿いの商業地域	北西25m国道・南西側道	水道	頓原バス停 近接	
赤来(県) - 1	赤来町大字野萱1008番1	6,000	111	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち並び国道沿いの住宅地域	北東10m国道	水道・下水	来島バス停 500m	

- 2	大字上赤名124番3	8,800	321	長方形 (1 : 3.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	東6.5 m 町道	水道	赤名バ又停 450m	
- 3	大字下赤名1344番3	4,250	643	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	農家住宅が点在し農地も多く見られる農村集落地域	東 9 m 県道	水道	赤名古市バ又停 150m	
5 - 1	大字上赤名1663番2	15,000	1,109	長方形 (1.5 : 1)	店舗兼事務所 S 1	道の駅、スーパー、公共施設等が建ち並び沿道商業地域	東11m 国道	水道	赤名バ又停 近接	
斐川(県) - 1	鯉川郡斐川町大字莊原町2285番4	32,800	356	ほぼ長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 7 m 町道	水道・下水	莊原 1.7km	1 住居 (60,200)
- 2	大字上庄原字上新川1730番2	27,200	342	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	官公署、中小工場、中規模一般住宅が混在する地域	南7.3 m 町道	水道・下水	莊原 2.7km	1 住居 (60,200)
- 3	大字直江町1555番63	30,700	285	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び既成の住宅地域	北東 6 m 町道・背面道	水道・下水	直江 1.7km	2 中専 (60,200)
- 4	大字字頭字灘680番8外	29,800	337	台形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.2 m 県道	水道・下水	莊原 130m	1 住居 (60,200)
5 - 1	大字直江町4831番2	45,000	961	長方形 (1 : 2.5)	店舗 S 1	国道沿いに店舗、事業所等が多い路線商業地域	南15m 国道	水道・下水	直江 1.6km	近商 (80,200)
5 - 2	大字莊原町3849番	40,500	335	長方形 (1.5 : 1)	店舗 W 1	旧商店街背後に店舗が建ち並び商業地域	北14m 町道	水道・下水	莊原 1km	近商 (80,200)
7 - 1	大字莊原町3168番1	12,600	8,917	長方形 (1 : 2.5)	工場	中小工場、住宅等が混在する地域	北東 9.6 m 町道・南西側道	水道・下水	莊原 1.8km	準工 (60,200)
佐田(県) - 1	佐田町大字宮内字石佛726番4	5,550	366	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅が多く、小売店舗等も介在する既成住宅地域	南西 7.5 m 県道	水道	東須佐バ又停 100m	
- 2	大字一窪田字焼田2125番1外	4,000	947	台形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅が多く、農地も介在する国道沿いの住宅地域	東 7.5 m 国道	水道	仁江公民館 前バ又停 100m	
- 3	大字八幡原字天皇253番2	5,000	422	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多く、農家住宅も混在する住宅地域	南10m 県道	水道	八幡原バ又停 200m	
5 - 1	大字反辺字榎原1586番34	11,000	565	長方形 (1 : 2)	銀行 S 1	店舗と一般住宅等が混在する地域	南7.8 m 国道	水道	出雲須佐バ又停 近接	
多伎(県) - 1	多伎町大字口田儀849番20外	9,250	349	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西15m 町道	水道・下水	田儀 1.5km	

- 2	大字久村1352番4	9,200	227	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模の一般住宅地域	東4.5 m 町道	水道	小田 2km	
- 3	大字小田150番17	9,400	340	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い地域	北4.7 m 町道・西側道	水道・下水	小田 900m	
5 - 1	大字多岐876番21	16,700	522	長方形 (1.2 : 1)	店舗 S 1	ドライブイン、ホテル等が建ち並び新興の沿道商業地域	南東19m国道	水道・下水	小田 250m	
9 - 1	大字口田儀908番1	9,500	4,193	長方形 (1.2 : 1)	工場	工場、住宅等が多い国道沿いの地域	東14m国道	水道・下水	田儀 1.7km	
湖陵(県) - 1	湖陵町大字三部621番6外	9,300	501	長方形 (2.5 : 1)	住宅 W 2	周囲に農地もみられる中規模の住宅地域	北東9 m 町道・南東側道	水道・下水	江南 700m	郵 (70,400)
- 2	大字二部1729番1	10,700	465	台形 (2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4 m 町道	水道・下水	江南 1.7km	郵 (70,400)
- 3	大字板津488番1	7,900	414	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 1	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する地域	北西6 m 町道	水道	江南 2.5km	郵 (70,400)
- 4	大字差海1703番	9,400	265	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南3 m 町道	水道・下水	江南 3.4km	郵 (70,400)
5 - 1	大字三部564番16	12,000	361	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 S 2	店舗兼住宅が建ち並び駅前商業地域	東7 m 町道	水道・下水	江南 150m	郵 (70,400)
大社(県) - 1	大社町大字杵築南字鹿城山1259番11	30,300	313	長方形 (1 : 4)	住宅 W 2	公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北6.8 m 町道	水道・下水	出雲大社前 400m	郵 (60,200)
- 2	大字杵築西字新屋敷1986番1	18,100	363	正方形 (1 : 1)	住宅 W 1	空地も介在する既成の中規模一般住宅地域	東6.7 m 町道	水道・下水	出雲大社前 1.2km	郵 (60,200)
- 3	大字修理免字西原400番	20,700	369	長方形 (1 : 3)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西4 m 町道	水道	出雲大社前 800m	郵 1 低専 (50,80)
- 4	大字杵築西字横丁2433番	23,800	203	長方形 (1 : 4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西4.4 m 町道	水道・下水	出雲大社前 1.3km	郵 1 中専 (60,200)
5 - 1 外	大字杵築南字鹿城山1364番11	60,500	345	長方形 (1 : 5)	店舗 S 3	参道沿いに店舗、旅館等が建ち並び商業地域	北東12m県道	水道・下水	出雲大社前 近接	郵 商業 (80,400)
7 - 1	大字修理免字西原686番6外	36,800	969	長方形 (2 : 1)	店舗 S 1	県道沿いに店舗、営業所、一般住宅等が混在する地域	北7.5 m 県道	水道	出雲大社前 600m	郵 準工 (60,200)

温泉津 (県) - 1	遼摩郡温泉津町温泉津大字小 濱字切石ノ137番11外	24,000	102	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小売店舗等も介在する一般住 宅地域	南8.6 m 県 道	水道	温泉津 近接	都 (70,400)
- 2	温泉津字中町ノ内口160番	28,200	163	長方形 (1:6.5)	住宅 W2	店舗等も介在する一般住宅地 域	南4.1 m 町 道	水道	温泉津 950m	都 (70,400)
9 - 1	福波大字福光ノ189番1内	10,200	1,048	長方形 (2:1)	工場	小規模工場、農家が点在する 地域	南東10m 国 道	水道	石見福光 2km	
仁摩(県) - 1	仁摩町大字仁万町字新町1508 番	20,100	170	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既 成住宅地域	南西4.3 m 町道	水道	仁万 450m	都 (70,400)
- 2	大字宅野町字市場144番2外	8,200	401	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅 地域	南4 m 町道	水道	仁万 2km	都 (70,400)
- 3	大字馬路町字池ノ浜1736番20	11,100	307	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既 成住宅地域	北西4.1 m 町道	水道	馬路 200m	都 (70,400)
5 - 1	大字仁万町字瀬達131番40	24,400	341	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、旅館等が建ち並び 駅前商店街	南8.2 m 県 道・東側道	水道	仁万 近接	都 (70,400)
川本(県) - 1	邑智郡川本町大字川本1147番 3	10,300	166	ほぼ台形 (1:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、町営住宅等 が多い住宅地域	南西5 m 県 道	水道	石見川本 1.1km	都 (70,400)
- 2	大字川本427番15	29,600	189	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住 宅地域	南東6.1 m 県道	水道	石見川本 350m	都 2 住居 (60,200)
- 3	大字因原351番3	12,100	102	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くか らの住宅地域	北西5.5 m 県道	水道	因原 300m	都 (70,400)
- 4	大字川下1773番1	7,800	212	長方形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	南9.5 m 国 道	水道	因原 1.9km	都 (70,400)
邑智(県) - 1	邑智町大字浜原65番1	8,700	356	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗等も介在する中規模一般 住宅地域	東7.2 m 国 道・南側道	水道・下水	浜原 100m	
- 2	大字粕淵277番	13,500	167	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅 地域	西4.1 m 町 道	水道・下水	粕淵 600m	
- 3	大字浜原441番	6,500	303	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、店舗、工場等が混 在する地域	東6 m 国道	水道・下水	浜原 800m	
5 - 1	大字粕淵252番14内	22,700	109	台形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち 並び商業地域	東8.4 m 国 道	水道・下水	粕淵 400m	



大和(県)	大和村大字都賀本郷397番1外	6,150	346	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	東4.5m村道	水道	石見都賀 400m	
- 2	大字都賀行52番4	4,200	336	長方形 (2:1)	住宅 W2	大規模一般住宅が多い普通住宅地域	南5.3m県道	水道	石見松原 600m	
5 - 1	大字都賀本郷243番2	6,900	765	台形 (2:1)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混在している駅前商業地域	北西4.5m村道	水道	石見都賀 150m	
羽須美(県) - 1	羽須美村大字阿須那147番3	6,100	299	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域	西8.5m県道	水道	宇都井 4.5km	
- 2	大字上田328番3	2,000	371	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅に店舗も介在する旧来からの住宅地域	南東4m県道	水道	口羽 5km	
5 - 1	大字下口羽554番3	7,300	523	台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する小規模商店街	南西4m県道	水道	口羽 800m	
瑞穂(県) - 1	瑞穂町大字高見403番1	5,000	433	長方形 (1:2)	住宅 W2	店舗も介在する旧来からの一般住宅地域	東6m県道	水道	高見町バス停 90m	
- 2	大字市木1944番	6,200	451	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が建ち並び旧来からの住宅地域	南西6.7m町道	水道	本市木バス停 140m	
- 3	大字下田所258番8	8,100	329	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等も混在する住宅地域	北西6.5m町道	水道	田所駅バス停 250m	
5 - 1	大字三日市523番	7,200	247	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び小規模な商店街	南6.5m町道	水道	出羽バス停 近接	
9 - 1	大字下田所93番1	5,500	19,292	台形 (3:1)	工場	県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等も見られる地域	北7m県道	水道	瑞穂小学校前バス停 220m	
石見(県) - 1	石見町大字矢上1089番3	5,900	231	台形 (1.5:1)	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東5m町道・北側道	水道	矢上バス停 160m	
- 2	大字日貫3220番2	4,550	418	長方形 (2:1)	住宅 W2	農地の多い中に農家住宅等の存する住宅地域	南7m町道	水道	日貫バス停 300m	
- 3	大字中野2413番1	6,300	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	石見中野バス停 50m	
5 - 1	大字矢上42番外	8,200	610	長方形 (1:1.5)	店舗兼事務所 S3	小規模小売店舗が建ち並び商店街	北6m町道	水道・下水	矢上本町バス停 50m	

桜江(県)	桜江町大字川戸14番1外	17,400	174	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整理とした住宅地域	北西11.5m 町道・南西側道	水道	川戸 350m	郵便 (70,400)
- 2	大字谷住郷1971番7	11,900	434	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西4m町道	水道	川戸 750m	郵便 (70,400)
5 - 1	大字川戸128番1	21,800	298	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が建ち並び既成商業地域	南東7.5m 町道	水道	川戸 70m	郵便 (70,400)
金城(県)	那賀郡金城町大字七条八568番56	19,800	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m 町道	水道	七条八又停 400m	
- 2	大字今福28番	13,100	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西6m町道	水道	今福八又停 近接	
- 3	大字波佐イ424番5外	8,100	377	台形 (1.2:1)	住宅 W2	公共公益施設に近い農村集落地域	南西5m町道	水道	波佐八又停 200m	
5 - 1	大字下来原1541番1	19,300	566	正方形 (1:1)	事務所 S1	小規模小売店舗、業務施設、一般住宅等が混在する地域	南西6.9m 町道	水道	金城町役場 前八又停 近接	
9 - 1	大字下来原1084番1	6,900	26,520	不整形 (1:3)	工場	農村地域に位置する小規模工業地域	南東6m町道	水道	下長屋集会所前八又停 300m	
旭(県)	旭町大字今市550番1	11,000	295	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北西4m町道	水道	石見今市八又停 150m	郵便 1住居 (60,200)
- 2	大字丸原108番1	11,300	181	長方形 (2:1)	住宅 W2	農村の間に一般住宅が散在する地域	北東6.6m 町道	水道	旭イオンター 入口八又停 100m	郵便 (70,400)
- 3	大字都川11034番2	4,700	399	台形 (1:1)	住宅 W2	農村の間に農家住宅が散在する地域	南東5.5m 町道	水道	薬師寺前八又停 70m	
5 - 1	大字今市602番10	16,100	445	長方形 (1:1.5)	店舗 S2	県道沿いに小規模小売店舗、業務施設等が建ち並び商業地域	西6.7m 町道	水道	石見今市八又停 近接	郵便 商業 (80,200)
弥栄(県)	弥栄村大字長安本郷555番3	4,350	354	長方形 (1.2:1)	店舗兼住宅 W2	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北11m町道	水道	安城八又停 近接	
- 2	大字木都賀イ920番2	2,700	158	不整形 (1:1)	住宅 W2	農家及び一般住宅が点在する地域	南3m町道	水道	杵束八又停 500m	
5 - 1	大字木都賀イ555番3	4,300	182	台形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	一般住宅及び小売店舗等が混在する地域	東4.6m 村道	水道	杵束八又停 近接	

三隅(県) - 1	三隅町大字三隅1348番2	34,000	124	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び役場に近 い住宅地域	北西 4 m町 道	水道	三保三隅 2.5km	〒 (70,400)
- 2	大字三隅289番6	15,100	132	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中小工場裏の一般住宅が建ち 並び住宅地域	西 4 m町道	水道	三保三隅 300m	〒 (70,400)
- 3	大字向野田3113番外	24,500	471	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑 静な住宅地域	南東 4.5 m 町道	水道	三保三隅 3km	〒 (70,400)
5 - 1	大字三隅1311番1外	49,800	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、スーパー、金融機 関等が建ち並び商業地域	北西12m県 道	水道・下水	三保三隅 2.5km	〒 (70,400)
美都(県) - 1	美濃郡美都町大字山本ノ218 番2	7,100	214	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中、小規模一般住宅や農地も 見られる住宅地域	南東 7 m町 道	水道	堺橋バ又停 50m	
- 2	大字仙道589番1	7,350	257	長方形 (2:1)	住宅 W2	国道背後に一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 6 m町 道	水道	仙道下バ又 停 100m	
- 3	大字宇津川口708番外	5,200	299	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗も介在中規模一般住 宅地域	北西 5 m町 道	水道	宇津川バ又 停 80m	
5 - 1	大字都茂1800番4外	9,850	360	不整形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	町道沿いに店舗兼住宅が建ち 並び商業地域	北 6.5 m町 道	水道	美都町役場 前バ又停 近接	
匹見(県) - 1	匹見町大字澁川ノ402番1外	2,400	370	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	国道沿いに一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 4.5 m 国道	水道	澁川バ又停 近接	
- 2	大字道川ノ26番	2,200	257	長方形 (2:1)	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が点在す る山村集落地域	南東10m県 道	水道	出合原バ又 停 130m	
5 - 1	大字匹見ノ1268番6	7,500	257	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗兼住宅が建ち並び商 業地域	東 4.5 m町 道	水道	保羅センタ ー前バ又停 100m	〒 (70,400)
津和野 (県) - 1	津和野町大字寺田字宮ノ下8 番1	22,300	310	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び古くから の住宅地域	東 6 m町道	水道	津和野 800m	
- 2	大字中座字小坂口81番外	37,800	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W1	一般住宅の建ち並び閑静な住 宅地域	東 5.5 m町 道	水道	津和野 2km	〒 (70,400)
- 3	大字後田字万町口507番	41,800	138	長方形 (1:5.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	北西 4.5 m 町道	水道	津和野 650m	〒 (70,400)
5 - 1	大字森村字堀内ノ19番5外	62,400	199	長方形 (1:2)	店舗兼物置 W2	小売店舗、土産品店、一般住 宅等が混在する商業地域	南東 9.1 m 国道	水道	津和野 1.2km	〒 (70,400)

日原(県) - 1	日原町大字枕瀬974番47	20,200	268	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農地も介在中規模一般住宅地域	南西4m町道	水道・下水	日原 1.3km	
- 2	大字青原字下市790番1	15,800	201	台形 (1:2)	住宅 W1	店舗も介在する既成の一般住宅地域	北東6.7m町道	水道	青原 2.5km	
- 3	大字左鏡字久四郎990番2	5,300	188	台形 (2:1)	住宅 W1	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南西4m県道	水道	日原 11km	
5 - 1	大字日原字ウルシ田233番3外	27,000	338	長方形 (1:2.5)	店舗 S2	小規模小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	東7m町道	水道・下水	日原 1.8km	
柿木(県) - 1	柿木村大字柿木567番1	12,000	191	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅地域	東7.4m県道	水道	旧柿木役場 前バス停 近接	
- 2	大字柿木223番2外	8,800	263	台形 (2:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住宅が点在する住宅地域	南6.5m村道	水道	柿木バス停 400m	
5 - 1	大字柿木625番7	14,300	160	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、食堂等が建ち並ぶ小規模な商業地域	南10.2m県道	水道	柿木バス停 近接	
六日市(県) - 1	六日市町大字六日市872番	24,000	228	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m町道	水道・下水	六日市本町 バス停 180m	(70,400)
- 2	大字七日市972番外	15,800	361	長方形 (1:2)	住宅 W2	店舗も介在する既成の一般住宅地域	南西6.2m町道	水道	中七日市バス停 80m	(70,400)
- 3	大字立河内299番5	12,000	428	台形 (1:2)	住宅 W2	ソーターエンジンに近い国道沿いの一般住宅地域	北東11m国道	水道	立河内バス停 近接	(70,400)
5 - 1	大字六日市785番外	31,300	271	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商店街	北6.7m町道	水道・下水	六日市本町 バス停 90m	(70,400)
西郷(県) - 1	隠岐郡西郷町大字池田字風呂前55番1	18,600	512	台形 (2:1)	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西16m県道	水道	国分寺前バス停 70m	(70,400)
- 2	大字加茂字柯尾尻257番2	6,800	517	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	漁港に面して漁家が建ち並ぶ住宅地域	東3m町道	水道	加茂三叉路 バス停 900m	
- 3	大字栄町110番	31,300	467	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西4.7m町道	水道	隠岐営業所 バス停 500m	(70,400)
5 - 1	大字中町字目貫の四28番1	118,000	195	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西6.3m県道	水道	山陰台銀前 バス停 90m	(70,400)

9 - 1	大字原田字二本松6番5外	19,200	1,066	台形 (1 : 1.5)	工場 S 1	中小規模の工場、営業所等が多い工業地域	南西11.2m 国道、背面道	水道	国分寺入口 八又停 近接	☎ (70,400)
布施(県) - 1	布施村大字布施字下原213番2	13,600	176	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 1	中小規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	北西7.2m 村道・背面道	水道	春日橋八又 停 100m	
- 2	大字卯数字上里27番	7,450	361	不整形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び既成住宅 地域	西 5 m 県道	水道・下水	卯敷八又停 近接	
五箇(県) - 1	五箇村大字北方字五反田306 番1	10,200	645	台形 (1.5 : 1)	住宅 W 1	一般住宅が存する中に事業所 等も見られる住宅地域	南 5 m 村道	水道	五箇役場前 八又停 260m	
5 - 1	大字郡字犬町702番8	15,800	131	長方形 (1 : 1.2)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の存する中に一般住 宅等も混在する近隣商業地域	東4.5m村 道	水道	水若酢神社 前八又停 180m	
都万(県) - 1	都万村大字那久字泊164番	7,050	351	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	漁家住宅が密集する既成住宅 地域	北西3m村 道・南西側 道	水道	浜那久八又 停 200m	
5 - 1	大字都万字釜屋1602番5外	19,800	325	不整形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、一般住宅等が混在 する近隣商業地域	東13m 県 道・三方路 道	水道	釜屋八又停 近接	
海士(県) - 1	海士町大字海士1089番10	12,200	487	台形 (1 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅、官舎等の存 する住宅地域	南7.2m 町 道	水道	中学東入口 八又停 200m	
- 2	大字崎1671番	6,600	230	台形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中、小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東3m 町 道	水道	崎八又停 250m	
- 3	大字宇受賀204番4	7,300	599	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が混在す る住宅地域	東5m 町道	水道	宇受賀八又 停 50m	
5 - 1	大字福井967番	36,300	339	長方形 (1 : 4)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の中に住宅も介在す る商店街	北西5.4m 県道	水道・下水	葵浦公民館 八又停 50m	
西ノ島 (県) - 1	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747 番1	25,000	293	長方形 (1 : 2)	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並び住 宅地域	南東3.9m 県道	水道	由良比女神 社八又停 180m	
- 2	大字美田字大津299番1	20,000	246	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅のほか店舗等も見ら れる住宅地域	西 5 m 町 道・南側道	水道	大津八又停 近接	
- 3	大字別府字後畑66番1	25,500	266	正方形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅の建ち並び閑静な住 宅地域	南東4.2m 県道	水道	別府八又停 300m	
5 - 1	大字浦郷字延命小路351番1	78,000	155	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W 2	店舗兼住宅が建ち並び商業地 域	南4.5m 国 道	水道	浦郷八又停 120m	

知夫(県) - 1	知夫村字仁夫り浜2274番	5,200	292	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅、漁村住宅が混在している住宅地域	南 5 m 村道	水道	来居港 2.6km	
5 - 1	字郡1015番38外	10,900	137	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W 2	店舗、旅館、一般住宅等の混在している地域	北東 5 m 県道	水道	来居港 1.3km	

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧 (下段地価公示価格は平成15年 1 月 1 日時点)

(1) 基準地 (標準地) 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(標準地)の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路状況	(9) 基準地についての水道、ガス及び供給施設の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通主要な施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なも
松江(県) - 9	松江市南田町124番214	93,600	224	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 5.2 m 市道	水道・ガス・下水	松江 1.2km	1 住居 (60,200)
松江(県) - 10	松江市上乃木 5 丁目2191番 6	86,000	138	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅等が建ち並び既成の住宅地域	北 5.5 m 市道	水道・ガス・下水	松江 2.2km	1 住居 (60,200)
松江 - 9	「上乃木 5 - 14 - 13」	87,000	396	長方形 (1 : 2.5)	ホテル S 7	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道 ・西側道	水道・ガス・下水	松江 近接	商業 (80,400) 準防火
松江(県) 5 - 6	松江市朝日町字伊勢宮470番1外	270,000	389	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西 6 m 町道	水道・下水	揖屋 1.9km	1 住居 (60,200)
東出雲(県) - 2	八束郡東出雲町大字出雲郷字東出雲 - 2	41,300	41,300							
東出雲 - 2	郡屋敷411番1	41,300	389	長方形 (2 : 1)	住宅 W 2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西 6 m 町道	水道・下水	揖屋 1.9km	1 住居 (60,200)

備考

- 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている 3、5、7、9 及び100の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地、準工業地、工業地及び市街化調整区域内宅地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。
- 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている基準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である基準地については当該借地面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。
- 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(いづれか短い方を1とした場合のおおよその比)を( ) 書で併記した。
- 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。  
鉄骨鉄筋コンクリート造 ..... S R C

鉄筋コンクリート造	.....	R C
鉄 骨 造	.....	S
ブロック造	.....	B
木 造	.....	W

5 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

6 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの」欄においては、次により表示した。

(1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。

市街化区域	.....	記載せず
市街化調整区域	.....	「副区」
線引対象外の都市計画区域	.....	④
都市計画の定めのない区域	.....	記載せず

(2) 用途地域は次の略号で表示した。

第1種低層住居専用地域	.....	1 低専
第2種低層住居専用地域	.....	2 低専
第1種中高層住居専用地域	.....	1 中専
第2種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第1種住居地域	.....	1 住居
第2種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居
近隣商業地域	.....	近商
商業地域	.....	商業
準工業地域	.....	準工
工業地域	.....	工業
工業専用地域	.....	工専

- (3) ( ) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- (4) その他の制限は次の略号で表示した。
- 防火地域 …………… 防火  
 準防火地域 …………… 準防火
- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成15年7月1日）における状況により行った。

2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10a当たりの価格(円)	(4) 基準地の積地(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
島根(林) - 1	安来市切川町字内代1701番	220,000	1,444	用材林地(松)	標高15m、約20度の北向傾斜地で自然林地域	集材線 100m	市道 4m	安来 4km	東切川 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地地域
- 2	松江市東生馬町字土井625番	575,000	5,880	用材林地(杉)	標高50m、約20度の北西向傾斜で一部人工林の雑木の自然林地域	公道隣接	市道 2.5m	松江 6.8km	東生馬第3組 300m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地地域
- 3	八束郡美保関町大字北浦1256番	145,000	18,373	用材林地(杉)	標高30m、約30度の南東向傾斜で杉及び雑木が混在する地域	公道隣接	町道 4m	松江 17km	北浦 600m	「地森計」	農村林地地域
- 4	出雲市所原町字上ノ山5245番1	68,000	12,578	用材林地(杉)	標高30～100m、約20度の北東向傾斜の地域で杉の人工林地地域	公道隣接	市道 3.4m	出雲市 10km	殿森 200m	「地森計」	農村林地地域
- 5	仁多郡仁多町大字上阿井2602番1外	67,000	14,032	用材林地(杉)	標高400～450m、約25度の北向傾斜の地域で人工林地	集材線 400m	町道 6m	出雲三成 13km	内谷 1km	「地森計」	山村奥地林地地域
- 6	仁多郡横田町大字竹崎1629番	67,000	19,319	用材林地(杉)	標高420m、約30度の北東向傾斜の地域で杉の人工林地	林道隣接	林道 3.5m	出雲横田 6.1km	追谷 600m	水源かん養保安林「地森計」	農村林地地域
- 7	大原郡加茂町大字岩倉1015番1	133,000	3,997	雑木林地	標高120m、約25度の南向傾斜の自然林地域	集材機 300m	町道 5m	加茂中 3.7km	岩倉本郷 600m	「地森計」	農村林地地域
- 8	大原郡木次町大字東日登1991番	110,000	3,477	雑木林地	標高100m、約30度の北向傾斜の自然林地域	集材機 80m	町道 10m	日登 2km	万場 500m	「地森計」	農村林地地域
- 9	飯石郡掛台町大字松笠1993番1	76,000	13,625	用材林地(杉)	標高200～350m、約30度の北向傾斜の人工林地	林道隣接	林道 4m	木次 16km	下組 400m	「地森計」	農村林地地域



- 10	飯石郡頓原町大字花栗 855番	73,000	10,013	雑木林地	標高500m、約15度の南西 向傾斜の自然林地	集材線 100m	私道 3m	木次 30km	花栗 200m	「地森計」	農村林地 地域
- 11	能義郡広瀬町布部2010 番外	82,000	11,493	用材林地 (杉)	標高250m、約30度の西向 傾斜地で、杉、松の人工林 地域	林道隣接	林道 2.5m	安来 30km	乙見 1.3km	水源かん養 保安林「地 森計」	山村奥地 林地地域
- 12	大田市大田町大田字綿 田12720番3	112,000	13,854	用材林地 (杉・桧)	標高50m、約30度の西向傾 斜の人工及び自然林の混在 林地	集材機 200m	市道 6m	大田市 900m	綿田 300m	「地森計」	都市近郊 林地地域
- 13	大田市久利町市原字木 屋ノ廻1242番1	62,000	2,919	用材林地 (松・桧)	標高80~170m、約35度の 東向傾斜の地域で松、桧の 人工林地	公道隣接	県道 9.5m	大田市 8.6km	市原 1km	「地森計」	農村林地 地域
- 14	邑智郡川本町大字川下 3232番1	54,000	8,532	用材林地 (杉)	標高70m、約30度の北東向 傾斜の自然林地	集材機 100m	県道 12.3m	因原 1.5km	木谷 900m	「地森計」	農村林地 地域
- 15	邑智郡羽須美村大字下 口羽2977番1	48,000	44,130	雑木林地	標高130m、約45度の東向 傾斜の地域で雑木を主とす る自然林地	公道隣接	村道 6m	口羽 2km	西之原下 300m	「地森計」	農村林地 地域
- 16	邑智郡瑞穂町大字上田 所2098番18	83,000	1,488	雑木林地	標高350m、約20度の北西 向傾斜の雑木の自然林地	公道隣接	農道 5m	因原 19km	大原 600m	「地森計」	農村林地 地域
- 17	邑智郡桜江町大字後山 1078番4	60,000	7,157	用材林地 (松)	標高80m、約35度の北向傾 斜地域で人工、自然林の混 在林地	集材機 100m	町道 4m	川戸 800m	近原 200m	「地森計」	農村林地 地域
- 18	那賀郡弥栄村大字野坂 625番1	40,800	10,542	雑木林地	標高350m、約25度の北東 向傾斜の地域で雑木の自然 林地	公道隣接	農道 5m	西浜田 17km	下野坂 400m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 19	江津市松川町太田649 番1	116,000	4,175	雑木林地	標高100m、約10~15度の 北向傾斜の松、雑木等の自 然林地	集材機 50m	県道 5m	江津 4km	嘉戸団地 1km	「地森計」	農村林地 地域
- 20	浜田市日脚町1327番40	133,000	1,074	雑木林地	標高50m、約35度の西向傾 斜の雑木自然林地	集材線 100m	市道 8m	周布 2km	日脚 700m	「地森計」	都市近郊 林地地域
- 21	益田市梅月町202番	53,000	2,621	雑木林地	標高100m、約10度の北向 傾斜で松、雑木の混在する 自然林地	公道隣接	市道 5m	石見横田 3km	梅月 800m	「地森計」	農村林地 地域
- 22	益田市栄町口425番外	270,000	12,048	用材林地 (杉)	標高50m、約30度の南西向 傾斜の地域で杉の人工林地	集材機 20m	市道 3.5m	益田 1.7km	栄町 600m	「地森計」	都市近郊 林地地域
- 23	美濃郡匹見町大字匹見 11709番1	34,000	6,446	雑木林地	標高700m、約16度の西向 傾斜の自然林地	集材機 800m	林道 1m	益田 40km	萩原 800m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 24	鹿足郡津和野町大字部 栄字今岳1071番1外	50,000	16,300	用材林地 (桧・杉)	標高300m、約35度の北向 傾斜で人工及び雑木林が混 在する地域	公道隣接	町道 4.8m	津和野 7.5km	市尾 900m	「地森計」	農村林地 地域

- 25	鹿足郡日原町大字青原 字石原田1044番1	62,000	15,669	用材林地 (杉)	標高100～200m、約25度の 北向傾斜の人工林地地域	集材線 200m	町道 5m	青原 2.3km	小瀬 1.1km	「地森計」	農村林地 地域
- 26	隠岐郡西郷町大字原田 字西堤1277番	86,000	2,314	用材林地 (杉)	標高50m、約30度の東向傾 斜の地域で杉の人工林地地域	林道隣接	林道 4m	西郷港 6.5km	銚子 700m	「地森計」	林業本場 林地地域
- 27	隠岐郡西ノ島町大字浦 郷字赤ノ江奥1974番	74,100	14,711	雑木林地	標高100m、約35度の東向 傾斜で人工及び雑木林が混 在する地域	公道隣接	町道 4.5m	赤ノ江港 900m	赤ノ江 900m	「地森計」	農村林地 地域
- 28	平田市久多見町字久地 免828番4	140,000	4,823	雑木林地	標高30m、約20度の東向傾 斜の自然林地地域	公道隣接	市道 4m	平田市 4km	久多見中 500m	「地森計」	都市近郊 林地地域
- 29	那賀郡金城町大字上来 原1007番	52,000	10,343	雑木林地 (ナラ)	標高360m、約35度の南西 向傾斜の赤松、雑木の混在 自然林地地域	公道隣接	町道 4m	浜田 12.8km	大谷 700m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 30	邑智郡石見町大字井原 3457番	65,000	7,299	用材林地 (松・桧)	標高300m、約23度の南西 向傾斜で人工林、雑木林が 混在する地域	集材機 150m	町道 3.6m	因原 1.3km	樋口谷 500m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 31	鹿足郡六日市町大字広 石823番	45,000	1,695	雑木林地	標高300m、約30度の西向 傾斜の地域で松、杉、雑木 の自然林地地域	集材線 40m	町道 3.6m	日原 3.4km	広石 600m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 32	飯石郡赤来町大字上来 島1001番内	69,000	3,625	用材林地 (桧)	標高450m、杉、桧の人工 林に松、雑木の自然林が混 在する地域	公道隣接	町道 6m	三次 3.4km	横路 1.1km	「地森計」	農村林地 地域
- 33	美濃郡美都町大字都茂 4304番外	45,000	9,637	雑木林地	標高250m、約30度の南東 向傾斜の松、雑木の混在す る自然林地地域	公道隣接	町道 5m	益田 1.7km	都茂 800m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 34	浜田市久代町1453番6	1,100,000	1,024	雑木林地	標高60～70m、リゾート開 連の開発が見込まれる現況 林地地域	公道隣接	市道 3.5m	久代 2.2km	国分 1.8km	「地森計」	都市近郊 林地地域
- 35	松江市佐草町字一本松 1099番	760,000	5,064	雑木林地	標高45m、約15度の東向傾 斜の自然林地地域	公道隣接	市道 3m	松江 5km	南口 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地地域

備考

- 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に記載されている地積を表示した。
- 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- 「公法上の規制」欄において、都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。

市街化調整区域 …………… 「調区」  
 線引対象外の都市計画区域 …………… 「都」  
 都市計画の定めのない区域 …………… 「記載せず」

地域森林計画対象民有林 ..... 「地森林」

4 「地域の特性」欄においては、林地地域の地域区分を次により表示した。

市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域	.....	都市近郊林地地域
農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域	.....	農村林地地域
林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域（隠岐地域に限る）	.....	林業本場林地地域
交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域	.....	山村奥地林地地域

毎週火・金曜日発行

平成十五年九月十九日印刷  
平成十五年九月十九日発行

発行者  
島根県

発行所  
松江市学園南町  
松島陽根印刷所

定価一箇月 金二千四百二十円(送料共)