

低入札価格調査の概要

発注機関： 営繕課

公 表 日： 令和7年8月26日

工 事 名： 松江養護学校長寿命化（管理特別教室棟外壁改修外）工事

入 札 者 名： （株）金見工務店

入 札 者 住 所： 島根県松江市上乃木二丁目 1 8 番 1 号

調 査 基 準 価 格： 73,875,000円（税抜）

項 目	内 容
1 当該価格で入札した理由 及び入札価格	次の条件を備えていて効率化やコスト低減化を図ることが出来るので、当該入札価格でも安全で良質な施工が出来る。 ・自社で直庸作業員を雇用、また、工事看板や資材を保有しているためコスト削減が可能 ・工事現場が本社から6.5km、資材置場から8.3kmと近接しており、資材運搬に係るコスト削減が可能 ・協力会社との長年の取引関係における深い信頼関係から、価格及び人員の確保に協力が得られ、適切な労働条件により、品質の確保と判断 入札金額 73,500,000 円（税抜）
2 手持ち工事の状況	手持ち工事なし。
3 契約対象工事箇所と入 札者の事業所、倉庫との 関連（地理的条件）	・工事箇所 島根県松江市西川津町地内 ・本社・倉庫 島根県松江市上乃木2丁目18-1（工事箇所まで6.5km） ・資材置場 島根県松江市竹矢（工事箇所まで8.3km）
4 手持ち資材の状況	木製バリケード（5基）、カラーコーン（40個）、カラーバー（80本）、ゴムマット（30枚） 表示看板（20枚）
5 資材購入先と入札者との 関係及び購入単価の妥当性	（資材購入先） 外壁改修：（株）長岡塗装店 防水改修：和光工業（株） （入札者との関係） 協力会社（下請契約予定者） 協力会社（下請契約予定者）
6 手持ち機械の状況	手持ち機械無し
7 労務者の確保計画	下請会社8社で確保予定
8 契約対象工事における 第1次下請契約予定者 及びその契約予定金額	（株）共栄工業 12,000,000円（税抜） 和光工業（株） 18,000,000円（税抜） （株）長岡塗装店 11,000,000円（税抜） （有）天野板金工作所 1,650,000円（税抜） 福間商事（株） 700,000円（税抜） 佐々木興産（株） 790,000円（税抜） 島根電工（株） 140,000円（税抜） シンセイ技研（株） 660,000円（税抜）
9 経営状況	—
10 信用状況	—
11 過去に施工した公共工 事の成績	R6年度 1件（78点）
12 数値的判断基準	次のとおり、数値的判断基準を全て満たしている。 ・直接工事費 94.9% ≥ 基準値 85% ・間接労務費＋共通仮設費定率分 98.3% ≥ 基準値 70% ・現場管理費 89.9% ≥ 基準値 70% ・一般管理費 93.0% ≥ 基準値 30%
13 その他	特に無し
14 判断結果	提出のあった調査資料の内容やヒアリングの結果から、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされると認められると判断した。 また、当該価格で契約を締結しても公正な秩序を乱すことには至らないと判断した。