

○平成 29 年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について（平成 29 年 3 月 31 日国住備第 477 号, 国住整第 45 号, 国住市第 130 号）（傍線部は改正部分）

新	旧
<p>平成 <u>29</u> 年度における公営住宅法（昭和 26 年法律第 193 号）、住宅地区改良法（昭和 35 年法律第 84 号）等の規定による住宅局所管事業についての国の補助金額の算定の基準となる国土交通大臣の定める標準建設費その他の額（以下「標準建設費等」という。）は、次のとおりとする。</p> <p>第 1 （略）</p> <p>第 2 主体附帯工事費</p> <p>1 主体附帯工事費</p> <p>(1) （略）</p> <p>(2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した 1 戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。</p> <p>（1 戸当たり主体附帯工事費）</p> <p>＝（別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事基本額）</p> <p>＋（別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事費面積係数）×（1 戸当たり平均面積）</p> <p>ただし、1 戸当たり平均床面積が別表第 1（その 1）に定める 1 戸当たり標準床面積（以下「公営住宅等の 1 戸当たり標準床面積」という。）を超える場合には、当該標準床面積を 1 戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は心身障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ 1 戸当たり <u>1,615,000 円</u> 以内又は、<u>3,178,000 円</u> 以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。</p>	<p>平成 <u>28</u> 年度における公営住宅法（昭和 26 年法律第 193 号）、住宅地区改良法（昭和 35 年法律第 84 号）等の規定による住宅局所管事業についての国の補助金額の算定の基準となる国土交通大臣の定める標準建設費その他の額（以下「標準建設費等」という。）は、次のとおりとする。</p> <p>第 1 （略）</p> <p>第 2 主体附帯工事費</p> <p>1 主体附帯工事費</p> <p>(1) （略）</p> <p>(2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した 1 戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。</p> <p>（1 戸当たり主体附帯工事費）</p> <p>＝（別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事基本額）</p> <p>＋（別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事費面積係数）×（1 戸当たり平均面積）</p> <p>ただし、1 戸当たり平均床面積が別表第 1（その 1）に定める 1 戸当たり標準床面積（以下「公営住宅等の 1 戸当たり標準床面積」という。）を超える場合には、当該標準床面積を 1 戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は心身障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ 1 戸当たり <u>1,595,000 円</u> 以内又は、<u>3,138,000 円</u> 以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。</p>

## 2 主体附帯工事費の特例

(1) ～(4) (略)

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあつては、1の(2)式により計算した1戸当たり主体附帯工事費）に 335,000円（燃料庫の床面積が3.3㎡未満のときは、335,000円に当該燃料庫の床面積を3.3㎡で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を1戸当たり主体附帯工事費として、1の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第1に掲げる構造別ごとの1戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

第3～第8 (略)

## 第9 不良住宅等除却費

不良住宅等除却費は、次に掲げるところにより算出した買取費（発生材の価格を控除したものをいう。以下同じ。）、除却工事費及び通常損失補償費の合計額とする。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、(1)、(2)及び(3)中「不良住宅」とあるのは、「老朽住宅」とする。

(1) 買取費

買取費は、除却する不良住宅（当該住宅に附属する物置及び作業場を含む。以下同じ。）、空き家住宅又は空き建築物の買取に要する費用の1㎡当たりの額（その額が 139,000円を超える場合にあつては、139,000円）に買取する不良住宅、空き家住宅又は空き建築物の延べ面積を乗じて得た額とする。

## 2 主体附帯工事費の特例

(1) ～(4) (略)

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあつては、1の(2)式により計算した1戸当たり主体附帯工事費）に 330,000円（燃料庫の床面積が3.3㎡未満のときは、330,000円に当該燃料庫の床面積を3.3㎡で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を1戸当たり主体附帯工事費として、1の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第1に掲げる構造別ごとの1戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

第3～第8 (略)

## 第9 不良住宅等除却費

不良住宅等除却費は、次に掲げるところにより算出した買取費（発生材の価格を控除したものをいう。以下同じ。）、除却工事費及び通常損失補償費の合計額とする。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、(1)、(2)及び(3)中「不良住宅」とあるのは、「老朽住宅」とする。

(1) 買取費

買取費は、除却する不良住宅（当該住宅に附属する物置及び作業場を含む。以下同じ。）、空き家住宅又は空き建築物の買取に要する費用の1㎡当たりの額（その額が 135,000円を超える場合にあつては、135,000円）に買取する不良住宅、空き家住宅又は空き建築物の延べ面積を乗じて得た額とする。

(2) 除却工事費

除却工事費は、不良住宅、空き家住宅若しくは空き建築物又は改良住宅等改善事業における従前の改良住宅等の除却工事に要する費用の1㎡当たりの額（その額が、木造住宅又は木造建築物の除却工事で 26,000 円 を超える場合にあっては 26,000 円、非木造住宅又は非木造建築物の除却工事で 37,000 円 を超える場合にあっては 37,000 円）に除却する不良住宅、空き家住宅若しくは空き建築物又は改良住宅等改善事業における従前の改良住宅等の延べ面積を乗じて得た額とする。

(3) (略)

第10 土地整備費

土地整備費は、次に掲げるところにより算出した建設用地取得造成費及びその他の土地整備費の合計額とする。

(1) 建設用地取得造成費

イ (略)

ロ 用地造成費

用地造成費は、住宅建設用地の造成に要する費用（その額が 2,728,000 円 に当該用地に建設される住宅の戸数を乗じて得た額を超える場合にあっては、当該額）とする。

ハ (略)

(2) (略)

第11 一時収容施設等設置費

一時収容施設等設置費は、次に掲げるところにより算出した建設工事費、移設工事費、補修工事費及びその他の経費の合計額とする。ただし、入居予定者の人数及び使用年数等を勘案して国土交通大臣が特に必要と認めるときは、これらの額に1.5を乗じて得た額に増額することができる。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、

(2) 除却工事費

除却工事費は、不良住宅、空き家住宅若しくは空き建築物又は改良住宅等改善事業における従前の改良住宅等の除却工事に要する費用の1㎡当たりの額（その額が、木造住宅又は木造建築物の除却工事で 25,000 円 を超える場合にあっては 25,000 円、非木造住宅又は非木造建築物の除却工事で 36,000 円 を超える場合にあっては 36,000 円）に除却する不良住宅、空き家住宅若しくは空き建築物又は改良住宅等改善事業における従前の改良住宅等の延べ面積を乗じて得た額とする。

(3) (略)

第10 土地整備費

土地整備費は、次に掲げるところにより算出した建設用地取得造成費及びその他の土地整備費の合計額とする。

(1) 建設用地取得造成費

イ (略)

ロ 用地造成費

用地造成費は、住宅建設用地の造成に要する費用（その額が 2,693,000 円 に当該用地に建設される住宅の戸数を乗じて得た額を超える場合にあっては、当該額）とする。

ハ (略)

(2) (略)

第11 一時収容施設等設置費

一時収容施設等設置費は、次に掲げるところにより算出した建設工事費、移設工事費、補修工事費及びその他の経費の合計額とする。ただし、入居予定者の人数及び使用年数等を勘案して国土交通大臣が特に必要と認めるときは、これらの額に1.5を乗じて得た額に増額することができる。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、

(1)から(4)までの規定中「一時収容施設」とあるのは「仮設住宅等」とする。

(1) 建設工事費

建設工事費は、建設する一時収容施設の戸数に、次の表に掲げる使用年数の区分に応じてそれぞれ同表に定める補助基本額を乗じて得た額とする。

(単位：千円／戸)

使用年数	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
補助基本額	<u>2,200</u>	<u>2,410</u>	<u>2,540</u>	<u>2,750</u>	<u>2,900</u>

(2) 移設工事費

移設工事費は、移設する一時収容施設の戸数に1戸当たり移設工事費（当該移設工事費が 1,200,000 円 を超える場合にあつては、1,200,000 円）を乗じて得た額とする。

(3) 補修工事費

補修工事費は、補修する一時収容施設の戸数に1戸当たり補修工事費（当該補修工事費が 560,000 円 を超える場合にあつては、560,000 円）を乗じて得た額とする。

(4) その他の経費

その他の経費は、次に掲げる費用の合計額とする。

イ (略)

ロ 一時収容施設の建設、移設及び補修に代えて民間借家等を賃借する費用（当該費用が 1,930,000 円 を超える場合にあつては、1,930,000 円）

ハ・ニ (略)

第12 賃貸施設工事費

1 (略)

2 賃貸施設工事費の特例

別表第2の対象工事費欄の(1)特殊基礎工事費、(9)店舗等併設工事費又は(15)その

(1)から(4)までの規定中「一時収容施設」とあるのは「仮設住宅等」とする。

(1) 建設工事費

建設工事費は、建設する一時収容施設の戸数に、次の表に掲げる使用年数の区分に応じてそれぞれ同表に定める補助基本額を乗じて得た額とする。

(単位：千円／戸)

使用年数	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
補助基本額	<u>2,170</u>	<u>2,380</u>	<u>2,510</u>	<u>2,720</u>	<u>2,860</u>

(2) 移設工事費

移設工事費は、移設する一時収容施設の戸数に1戸当たり移設工事費（当該移設工事費が 1,180,000 円 を超える場合にあつては、1,180,000 円）を乗じて得た額とする。

(3) 補修工事費

補修工事費は、補修する一時収容施設の戸数に1戸当たり補修工事費（当該補修工事費が 550,000 円 を超える場合にあつては、550,000 円）を乗じて得た額とする。

(4) その他の経費

その他の経費は、次に掲げる費用の合計額とする。

イ (略)

ロ 一時収容施設の建設、移設及び補修に代えて民間借家等を賃借する費用（当該費用が 1,910,000 円 を超える場合にあつては、1,910,000 円）

ハ・ニ (略)

第12 賃貸施設工事費

1 (略)

2 賃貸施設工事費の特例

別表第2の対象工事費欄の(1)特殊基礎工事費、(9)店舗等併設工事費又は(15)その

他特別工事費に係る同表の対象要件欄に掲げる場合に該当する場合において、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、賃貸施設工事費は、前項の規定により算出した額に、(1)については1施設当たり 1,837,000 円以下、(9)については1施設当たり 826,000 円以下、(15)については1施設当たり 1,589,000 円以下で国土交通大臣の決定した額を加算した額とする。

第13 (略)

別表第1 1戸当たり主体附帯工事費

○その1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3(木造住宅の場合は等級2)を適用するものに係る主体附帯工事費

注1) この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3(木造住宅の場合は等級2)を適用するものに適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当た標準床面 (㎡/)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	74.7	19,200	18,830	17,720	17,020	16,970
	大都市		-	15,410	14,500	13,930	13,890
	多雪寒冷		15,060	14,770	13,900	13,350	-
	一般		-	14,320	13,480	12,950	12,910
	奄美		-	-	-	-	15,770
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	79.3	20,240	19,840	18,790	18,160	18,100
	大都市		-	16,390	15,520	15,000	14,950
	多雪寒冷		16,100	15,790	14,950	14,440	-
	一般		-	15,320	14,510	14,020	13,980
	奄美		-	-	-	-	17,180

他特別工事費に係る同表の対象要件欄に掲げる場合に該当する場合において、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、賃貸施設工事費は、前項の規定により算出した額に、(1)については1施設当たり 1,814,000 円以下、(9)については1施設当たり 815,000 円以下、(15)については1施設当たり 1,569,000 円以下で国土交通大臣の決定した額を加算した額とする。

第13 (略)

別表第1 1戸当たり主体附帯工事費

○その1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3(木造住宅の場合は等級2)を適用するものに係る主体附帯工事費

注1) この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3(木造住宅の場合は等級2)を適用するものに適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当た標準床面 (㎡/)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	74.7	18,640	18,280	17,200	16,530	16,480
	大都市		-	14,960	14,080	13,530	13,490
	多雪寒冷		14,630	14,340	13,500	12,960	-
	一般		-	13,910	13,090	12,570	12,540
	奄美		-	-	-	-	15,320
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	79.3	19,650	19,270	18,240	17,630	17,570
	大都市		-	15,920	15,070	14,560	14,520
	多雪寒冷		15,630	15,330	14,510	14,020	-
	一般		-	14,870	14,090	13,610	13,570
	奄美		-	-	-	-	16,680

耐火構造平家建	特別	74.7	21,440	21,020	19,740	18,980	18,970	耐火構造平家建	特別	74.7	20,810	20,400	19,170	18,430	18,410
	大都市		-	16,450	15,460	14,860	14,850		大都市		-	15,970	15,010	14,430	14,410
	多雪寒冷		16,020	15,710	14,760	14,190	-		多雪寒冷		15,560	15,250	14,330	13,780	-
	一般		-	15,000	14,090	13,550	13,540		一般		-	14,560	13,680	13,160	13,140
	奄美		-	-	-	-	16,570		奄美		-	-	-	-	-
耐火構造2階建	特別	79.3	21,720	21,290	20,160	19,460	19,440	耐火構造2階建	特別	79.3	21,090	20,670	19,580	18,900	18,880
	大都市		-	17,550	16,620	16,040	16,020		大都市		-	17,030	16,130	15,570	15,560
	多雪寒冷		17,270	16,940	16,040	15,480	-		多雪寒冷		16,770	16,440	15,570	15,030	-
	一般		-	16,350	15,490	14,950	14,930		一般		-	15,880	15,030	14,510	14,500
	奄美		-	-	-	-	18,280		奄美		-	-	-	-	-
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	19,130	18,760	17,860	17,310	17,270	中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	18,890	18,520	17,630	17,080	17,050
	大都市		-	16,280	15,500	15,020	14,990		大都市		-	16,070	15,300	14,830	14,800
	多雪寒冷		16,040	15,730	14,980	14,510	-		多雪寒冷		15,840	15,530	14,780	14,320	-
	一般		-	15,060	14,330	13,890	13,860		一般		-	14,860	14,150	13,710	13,680
	奄美		-	-	-	-	17,810		奄美		-	-	-	-	-
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,040	20,620	19,640	19,030	18,990	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,770	20,360	19,380	18,780	18,740
	大都市		-	17,900	17,040	16,520	16,480		大都市		-	17,670	16,820	16,300	16,270
	多雪寒冷		17,640	17,290	16,460	15,950	-		多雪寒冷		17,410	17,070	16,250	15,750	-
	一般		-	16,550	15,760	15,270	15,240		一般		-	16,340	15,560	15,070	15,040
	奄美		-	-	-	-	19,580		奄美		-	-	-	-	-
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	19,660	19,280	18,320	17,750	17,730	中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	19,410	19,030	18,080	17,520	17,510
	大都市		-	16,740	15,910	15,420	15,400		大都市		-	16,530	15,710	15,220	15,200
	多雪寒冷		16,510	16,190	15,380	14,900	-		多雪寒冷		16,300	15,980	15,180	14,710	-
	一般		-	15,430	14,660	14,210	14,190		一般		-	15,230	14,470	14,030	14,010
	奄美		-	-	-	-	18,170		奄美		-	-	-	-	-
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,620	21,190	20,140	19,520	19,500	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,340	20,920	19,880	19,270	19,250
	大都市		-	18,410	17,490	16,950	16,930		大都市		-	18,170	17,270	16,730	16,720
	多雪寒冷		18,150	17,790	16,910	16,390	-		多雪寒冷		17,920	17,570	16,690	16,170	-
	一般		-	16,960	16,120	15,620	15,600		一般		-	16,750	15,910	15,420	15,400
	奄美		-	-	-	-	19,980		奄美		-	-	-	-	-
中層耐火構造 (地上階数4~5階)	特別	85.5	19,420	19,040	18,010	17,400	17,380	中層耐火構造 (地上階数4~5階)	特別	85.5	19,170	18,790	17,780	17,180	17,160
	大都市		-	16,400	15,510	14,990	14,970		大都市		-	16,190	15,310	14,790	14,780
	多雪寒冷		16,130	15,810	14,960	14,460	-		多雪寒冷		15,920	15,610	14,770	14,270	-

	一般		-	15,030	14,220	13,740	13,720		一般		-	14,830	14,030	13,560	13,550
	奄美		-	-	-	-	17,570		奄美		-	-	-	-	17,340
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,350	20,930	19,800	19,130	19,110		特別	94.0	21,070	20,660	19,550	18,890	18,870
	大都市		-	18,030	17,050	16,480	16,460		大都市		-	17,790	16,840	16,270	16,250
	多雪寒冷		17,730	17,390	16,450	15,890	-		多雪寒冷		17,510	17,160	16,240	15,690	-
	一般		-	16,520	15,630	15,100	15,090		一般		-	16,310	15,430	14,910	14,890
	奄美		-	-	-	-	19,310		奄美		-	-	-	-	19,070
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	20,970	20,560	19,610	19,030	19,020		特別	101.1	20,740	20,330	19,390	18,830	18,810
	大都市		-	17,070	16,280	15,810	15,790		大都市		-	16,890	16,100	15,640	15,620
	多雪寒冷		18,610	18,240	17,400	16,890	-		多雪寒冷		18,410	18,040	17,210	16,710	-
	一般		-	16,000	15,260	14,820	14,800		一般		-	15,830	15,090	14,650	14,640
	奄美		-	-	-	-	19,530		奄美		-	-	-	-	19,320
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	22,110	21,670	20,760	20,220	20,200		特別	101.1	21,870	21,440	20,540	20,000	19,980
	大都市		-	17,580	16,840	16,400	16,380		大都市		-	17,390	16,660	16,220	16,200
	多雪寒冷		19,280	18,900	18,100	17,630	-		多雪寒冷		19,070	18,690	17,910	17,440	-
	一般		-	16,290	15,610	15,200	15,180		一般		-	16,110	15,440	15,030	15,020
	奄美		-	-	-	-	20,040		奄美		-	-	-	-	19,820
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	特別	101.1	22,520	22,080	21,230	20,710	20,690		特別	101.1	22,280	21,840	21,000	20,490	20,470
	大都市		-	19,040	18,310	17,860	17,850		大都市		-	18,840	18,110	17,670	17,650
	多雪寒冷		20,420	20,020	19,250	18,780	-		多雪寒冷		20,200	19,800	19,040	18,580	-
	一般		-	18,090	17,390	16,970	16,950		一般		-	17,890	17,210	16,790	16,770
	奄美		-	-	-	-	22,370		奄美		-	-	-	-	22,130
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	特別	101.1	23,870	23,410	22,570	22,080	22,060		特別	101.1	23,610	23,150	22,320	21,840	21,820
	大都市		-	20,190	19,460	19,040	19,020		大都市		-	19,970	19,250	18,840	18,820
	多雪寒冷		21,650	21,220	20,460	20,020	-		多雪寒冷		21,410	20,990	20,240	19,800	-
	一般		-	19,170	18,490	18,090	18,070		一般		-	18,970	18,290	17,890	17,870
	奄美		-	-	-	-	23,850		奄美		-	-	-	-	23,590
超高層耐火構造 (地上階数20階～)	特別	105.6	32,930	32,280	31,330	30,810	30,770		特別	105.6	32,570	31,930	30,990	30,470	30,440
	大都市		-	24,910	24,170	23,770	23,750		大都市		-	24,640	23,910	23,510	23,490
	多雪寒冷		27,830	27,290	26,480	26,040	-		多雪寒冷		27,530	26,990	26,190	25,750	-
	一般		-	22,590	21,930	21,560	21,540		一般		-	22,350	21,690	21,330	21,300
	奄美		-	-	-	-	26,500		奄美		-	-	-	-	26,210

(北海道)				
構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3	16,470	16,150
	一般		15,340	15,040
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	16,840	16,500
	一般		15,990	15,680
耐火構造平家建	特別	76.3	17,520	17,170
	一般		16,690	16,370
耐火構造2階建	特別	80.9	18,030	17,670
	一般		17,180	16,850
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	77.1	17,930	17,580
			一般	16,990
	暖房設備付	85.5	18,380	18,020
			一般	17,440
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	95.6	19,670	19,280
			一般	18,660
	暖房設備付	94.0	20,220	19,820
			一般	19,170
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	87.1	18,530	18,170
			一般	17,430
	暖房設備付	85.5	19,020	18,650
			一般	17,880
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	95.6	20,340	19,940
			一般	19,120
	暖房設備付	94.0	20,910	20,500
			一般	19,660
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	87.1	17,130	16,790
			一般	16,100
	暖房設備付	85.5	17,560	17,220
			一般	16,510

(北海道)				
構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3	15,990	15,680
	一般		14,890	14,600
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	16,350	16,020
	一般		15,530	15,220
耐火構造平家建	特別	76.3	17,000	16,670
	一般		16,210	15,890
耐火構造2階建	特別	80.9	17,500	17,160
	一般		16,680	16,350
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	87.1	17,700	17,350
			一般	16,770
	暖房設備付	85.5	18,150	17,790
			一般	17,210
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	95.6	19,420	19,040
			一般	18,420
	暖房設備付	94.0	19,960	19,570
			一般	18,920
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	87.1	18,290	17,930
			一般	17,200
	暖房設備付	85.5	18,780	18,410
			一般	17,650
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	95.6	20,080	19,690
			一般	18,880
	暖房設備付	94.0	20,640	20,240
			一般	19,410
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	87.1	16,910	16,580
			一般	15,900
	暖房設備付	85.5	17,340	17,000
			一般	16,300



中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	18,790	18,420
		一般		17,680	17,330
	暖房設備付	特別	94.0	19,300	18,930
		一般		18,150	17,800
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	102.7	17,050	16,720
		一般		15,770	15,460
	暖房設備付	特別	101.1	17,400	17,060
		一般		16,090	15,770
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	102.7	19,140	18,760
		一般		17,690	17,340
	暖房設備付	特別	101.1	19,420	19,040
		一般		17,950	17,600
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	20,350	19,950
		一般		18,820	18,450
	暖房設備付	特別	101.1	20,630	20,220
		一般		19,070	18,690
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	22,170	21,740
		一般		20,500	20,100
	暖房設備付	特別	101.1	22,410	21,970
		一般		20,720	20,310
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	27,350	26,820
		一般		25,290	24,790
	暖房設備付	特別	105.6	27,690	27,150
		一般		25,600	25,100

(沖縄)

構造別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	13,960
木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	15,580

中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	18,550	18,190
		一般		17,450	17,110
	暖房設備付	特別	94.0	19,060	18,680
		一般		17,920	17,570
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	102.7	16,870	16,540
		一般		15,600	15,290
	暖房設備付	特別	101.1	17,210	16,870
		一般		15,910	15,600
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	102.7	18,930	18,560
		一般		17,500	17,160
	暖房設備付	特別	101.1	19,210	18,840
		一般		17,750	17,410
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	20,130	19,730
		一般		18,610	18,250
	暖房設備付	特別	101.1	20,400	20,000
		一般		18,860	18,490
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	21,930	21,500
		一般		20,280	19,880
	暖房設備付	特別	101.1	22,170	21,730
		一般		20,490	20,090
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	27,060	26,520
		一般		25,020	24,530
	暖房設備付	特別	105.6	27,390	26,850
		一般		25,320	24,820

(沖縄)

構造別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	13,550
木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	15,120

耐火構造平家建	74.7	<u>15,630</u>
耐火構造2階建	79.3	<u>16,590</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>16,940</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>18,630</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>17,300</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>19,020</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>15,820</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>17,400</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>16,760</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>18,900</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>20,270</u>

○その2 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの等に係る主体附帯工事費

注1) この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するものに適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

耐火構造平家建	74.7	<u>15,170</u>
耐火構造2階建	79.3	<u>16,100</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>16,730</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>18,390</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>17,070</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>18,780</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>15,620</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>17,180</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>16,580</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>18,690</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>20,050</u>

○その2 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの等に係る主体附帯工事費

注1) この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するものに適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)								(北海道・沖縄以外の地域)												
構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)					I	II	III	IV	V	構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V									I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	74.7	18,290	17,930	16,870	16,210	16,160						木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	74.7	17,750	17,410	16,380	15,740	15,690
	大都市		-	14,670	13,810	13,270	13,230							大都市		-	14,250	13,410	12,880	12,840
	多雪寒冷		14,350	14,060	13,240	12,720	-							多雪寒冷		13,930	13,650	12,850	12,350	-
	一般		-	13,640	12,840	12,330	12,300							一般		-	13,240	12,460	11,970	11,940
	奄美		-	-	-	-	15,020							奄美		-	-	-	-	14,580
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	79.3	19,280	18,900	17,890	17,290	17,240						木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	79.3	18,710	18,350	17,370	16,790	16,740
	大都市		-	15,610	14,780	14,280	14,240							大都市		-	15,160	14,350	13,870	13,830
	多雪寒冷		15,330	15,030	14,230	13,750	-							多雪寒冷		14,890	14,590	13,820	13,350	-
	一般		-	14,590	13,820	13,350	13,310							一般		-	14,160	13,410	12,960	12,920
	奄美		-	-	-	-	16,360							奄美		-	-	-	-	15,880
耐火構造平家建	特別	74.7	20,410	20,010	18,800	18,080	18,060						耐火構造平家建	特別	74.7	19,820	19,430	18,250	17,550	17,530
	大都市		-	15,670	14,720	14,150	14,140							大都市		-	15,210	14,290	13,740	13,730
	多雪寒冷		15,260	14,960	14,050	13,510	-							多雪寒冷		14,810	14,520	13,640	13,120	-
	一般		-	14,280	13,420	12,900	12,890							一般		-	13,870	13,030	12,530	12,520
	奄美		-	-	-	-	15,780							奄美		-	-	-	-	15,320
耐火構造2階建	特別	79.3	20,680	20,280	19,200	18,530	18,520						耐火構造2階建	特別	79.3	20,080	19,690	18,640	17,990	17,980
	大都市		-	16,710	15,820	15,270	15,260							大都市		-	16,220	15,360	14,830	14,810
	多雪寒冷		16,450	16,130	15,270	14,740	-							多雪寒冷		15,970	15,660	14,830	14,310	-
	一般		-	15,570	14,750	14,230	14,220							一般		-	15,120	14,320	13,820	13,810
	奄美		-	-	-	-	17,410							奄美		-	-	-	-	16,900
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	19,060	18,690	17,790	17,240	17,210						中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	18,820	18,450	17,560	17,020	16,990
	大都市		-	16,220	15,440	14,970	14,940							大都市		-	16,010	15,250	14,770	14,740
	多雪寒冷		15,980	15,670	14,920	14,460	-							多雪寒冷		15,780	15,470	14,730	14,270	-
	一般		-	15,000	14,280	13,840	13,810							一般		-	14,810	14,100	13,660	13,630
	奄美		-	-	-	-	17,750							奄美		-	-	-	-	17,520
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,960	20,550	19,560	18,950	18,920						中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,690	20,280	19,310	18,710	18,670
	大都市		-	17,830	16,980	16,450	16,420							大都市		-	17,610	16,760	16,240	16,210
	多雪寒冷		17,570	17,230	16,400	15,890	-							多雪寒冷		17,350	17,010	16,190	15,690	-
	一般		-	16,490	15,700	15,210	15,180							一般		-	16,280	15,500	15,020	14,990

	奄美		-	-	-	-	19,510		奄美		-	-	-	-	19,260	
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	19,590	19,200	18,250	17,680	17,670		中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	19,340	18,960	18,020	17,460	17,440
	大都市		-	16,680	15,850	15,360	15,340			大都市		-	16,470	15,650	15,160	15,150
	多雪寒冷		16,450	16,120	15,320	14,850	-			多雪寒冷		16,240	15,920	15,130	14,660	-
	一般		-	15,370	14,610	14,150	14,140			一般		-	15,170	14,420	13,970	13,960
	奄美		-	-	-	-	18,100			奄美		-	-	-	-	17,870
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,540	21,110	20,060	19,440	19,420		中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,260	20,840	19,810	19,190	19,170
	大都市		-	18,340	17,430	16,890	16,870			大都市		-	18,100	17,200	16,670	16,650
	多雪寒冷		18,080	17,730	16,850	16,320	-			多雪寒冷		17,850	17,500	16,630	16,110	-
	一般		-	16,900	16,060	15,560	15,550			一般		-	16,680	15,850	15,360	15,350
	奄美		-	-	-	-	19,900			奄美		-	-	-	-	19,650
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	19,340	18,970	17,940	17,340	17,320		中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	19,100	18,720	17,710	17,110	17,100
	大都市		-	16,330	15,450	14,930	14,920			大都市		-	16,120	15,260	14,740	14,720
	多雪寒冷		16,070	15,750	14,900	14,400	-			多雪寒冷		15,860	15,550	14,710	14,220	-
	一般		-	14,970	14,160	13,680	13,670			一般		-	14,780	13,980	13,510	13,490
	奄美		-	-	-	-	17,500			奄美		-	-	-	-	17,280
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,270	20,850	19,730	19,060	19,040		中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,990	20,580	19,470	18,810	18,800
	大都市		-	17,960	16,990	16,420	16,400			大都市		-	17,730	16,770	16,200	16,190
	多雪寒冷		17,670	17,320	16,390	15,830	-			多雪寒冷		17,440	17,100	16,180	15,630	-
	一般		-	16,460	15,570	15,040	15,030			一般		-	16,250	15,370	14,850	14,840
	奄美		-	-	-	-	19,240			奄美		-	-	-	-	18,990
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	20,720	20,320	19,370	18,810	18,790		高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	20,500	20,090	19,160	18,610	18,590
	大都市		-	16,870	16,090	15,620	15,610			大都市		-	16,690	15,920	15,450	15,440
	多雪寒冷		18,390	18,030	17,190	16,690	-			多雪寒冷		18,190	17,830	17,010	16,510	-
	一般		-	15,810	15,080	14,640	14,630			一般		-	15,640	14,920	14,480	14,470
	奄美		-	-	-	-	19,300			奄美		-	-	-	-	19,090
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	21,850	21,420	20,520	19,980	19,960		高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	21,610	21,180	20,300	19,760	19,740
	大都市		-	17,370	16,640	16,200	16,190			大都市		-	17,180	16,460	16,030	16,010
	多雪寒冷		19,050	18,670	17,890	17,420	-			多雪寒冷		18,840	18,470	17,700	17,230	-
	一般		-	16,100	15,420	15,020	15,000			一般		-	15,920	15,260	14,850	14,840
	奄美		-	-	-	-	19,800			奄美		-	-	-	-	19,590
	特別		22,260	21,820	20,980	20,470	20,450		特別		22,020	21,580	20,750	20,250	20,230	
	大都市		-	18,820	18,100	17,650	17,640		大都市		-	18,620	17,900	17,460	17,450	

高層耐火構造 (地上階数 12~13 階)	多雪寒冷	101.1	20,180	19,790	19,030	18,560	-
	一般		-	17,880	17,190	16,770	16,750
	奄美		-	-	-	-	22,110
高層耐火構造 (地上階数 14~19 階)	特別	101.1	23,590	23,130	22,300	21,820	21,800
	大都市		-	19,950	19,230	18,820	18,800
	多雪寒冷		21,390	20,970	20,220	19,790	-
	一般		-	18,950	18,270	17,880	17,860
	奄美		-	-	-	-	23,570
超高層耐火構造 (地上階数 20 階 ~)	特別	105.6	32,540	31,900	30,960	30,440	30,410
	大都市		-	24,620	23,890	23,490	23,470
	多雪寒冷		27,500	26,970	26,170	25,730	-
	一般		-	22,330	21,670	21,310	21,290
	奄美		-	-	-	-	26,180

高層耐火構造 (地上階数 12~13 階)	多雪寒冷	101.1	19,960	19,570	18,820	18,360	-
	一般		-	17,680	17,000	16,590	16,570
	奄美		-	-	-	-	21,870
高層耐火構造 (地上階数 14~19 階)	特別	101.1	23,340	22,880	22,060	21,580	21,560
	大都市		-	19,730	19,020	18,610	18,600
	多雪寒冷		21,160	20,750	20,000	19,570	-
	一般		-	18,740	18,070	17,680	17,660
	奄美		-	-	-	-	23,310
超高層耐火構造 (地上階数 20 階 ~)	特別	105.6	32,190	31,560	30,620	30,110	30,080
	大都市		-	24,350	23,630	23,230	23,210
	多雪寒冷		27,210	26,670	25,880	25,450	-
	一般		-	22,090	21,430	21,070	21,050
	奄美		-	-	-	-	25,900

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 (千円/戸)	
			I	II
			木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別 一般
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別 一般	80.9	16,030 15,230	15,710 14,930
	特別 一般	76.3	16,680 15,900	16,350 15,590
耐火構造平家建	特別 一般	80.9	17,170 16,360	16,830 16,040
	耐火構造2階建	特別 一般	87.1	17,860 16,930
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)		燃料庫付 特別 一般	85.5	18,310 17,370

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 (千円/戸)	
			I	II
			木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別 一般
特別 一般	80.9	15,570 14,790		15,260 14,500
耐火構造平家建	特別 一般	76.3	16,190 15,430	15,880 15,130
	特別 一般	80.9	16,670 15,890	16,340 15,570
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付 特別 一般	87.1	17,630 16,710	17,280 16,380
	暖房設備付 特別 一般		85.5	18,080 17,150

中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	19,600	19,210	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	19,340	18,960
		一般		18,590	18,220			一般		18,350	17,990
	暖房設備付	特別	94.0	20,140	19,740		暖房設備付	特別	94.0	19,880	19,490
		一般		19,100	18,720			一般		18,850	18,480
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	18,460	18,100	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	18,220	17,870
		一般		17,360	17,020			一般		17,140	16,800
	暖房設備付	特別	85.5	18,950	18,580		暖房設備付	特別	85.5	18,710	18,340
		一般		17,810	17,460			一般		17,590	17,240
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	20,260	19,870	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	20,000	19,610
		一般		19,050	18,680			一般		18,810	18,440
	暖房設備付	特別	94.0	20,830	20,420		暖房設備付	特別	94.0	20,560	20,160
		一般		19,580	19,200			一般		19,330	18,950
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	17,060	16,730	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	16,850	16,520
		一般		16,040	15,730			一般		15,840	15,530
	暖房設備付	特別	85.5	17,500	17,150		暖房設備付	特別	85.5	17,270	16,930
		一般		16,450	16,130			一般		16,240	15,920
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	18,720	18,350	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	18,480	18,120
		一般		17,610	17,260			一般		17,380	17,040
	暖房設備付	特別	94.0	19,230	18,850		暖房設備付	特別	94.0	18,990	18,610
		一般		18,090	17,730			一般		17,850	17,500
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	102.7	16,850	16,520	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	102.7	16,670	16,340
		一般		15,580	15,280			一般		15,410	15,110
	暖房設備付	特別	101.1	17,200	16,860		暖房設備付	特別	101.1	17,010	16,680
		一般		15,900	15,590			一般		15,720	15,420
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	102.7	18,910	18,540	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	102.7	18,700	18,340
		一般		17,480	17,140			一般		17,290	16,950
	暖房設備付	特別	101.1	19,200	18,820		暖房設備付	特別	101.1	18,990	18,610
		一般		17,740	17,390			一般		17,550	17,200
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	102.7	20,110	19,720	高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	102.7	19,890	19,500
		一般		18,600	18,230			一般		18,390	18,030
	暖房設備付	特別	101.1	20,390	19,990		暖房設備付	特別	101.1	20,160	19,770
		一般		18,840	18,470			一般		18,640	18,270
		特別		21,910	21,480			特別		21,670	21,250

高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	一般	102.7	20,260	19,860
	暖房設備付	特別	101.1	22,150	21,710
一般		20,480		20,070	
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	27,030	26,500
		一般		24,990	24,500
	暖房設備付	特別	105.6	27,370	26,830
		一般		25,300	24,800

高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	一般	102.7	20,040	19,650
	暖房設備付	特別	101.1	21,910	21,480
一般		20,250		19,860	
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	26,740	26,210
		一般		24,720	24,240
	暖房設備付	特別	105.6	27,070	26,540
		一般		25,020	24,530

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	13,290
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	79.3	14,830
耐火構造平家建	74.7	14,880
耐火構造 2 階建	79.3	15,790
中層準耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	16,880
中層準耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	18,560
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	17,230
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	18,950
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	15,760
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	94.0	17,340

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	12,910
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	79.3	14,400
耐火構造平家建	74.7	14,450
耐火構造 2 階建	79.3	15,330
中層準耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	16,660
中層準耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	18,320
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	17,010
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	18,710
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	15,560
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	94.0	17,110

高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>16,560</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>18,680</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>20,030</u>

○その3 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	81.3	<u>20,880</u>	<u>20,460</u>	<u>19,260</u>	<u>18,510</u>	<u>18,450</u>
	大都市		-	<u>16,770</u>	<u>15,780</u>	<u>15,150</u>	<u>15,090</u>
	多雪寒冷		<u>16,380</u>	<u>16,050</u>	<u>15,120</u>	<u>14,520</u>	-
	一般		-	<u>15,570</u>	<u>14,670</u>	<u>14,070</u>	<u>14,040</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>17,160</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	85.9	<u>21,900</u>	<u>21,480</u>	<u>20,340</u>	<u>19,650</u>	<u>19,590</u>
	大都市		-	<u>17,730</u>	<u>16,800</u>	<u>16,230</u>	<u>16,170</u>
	多雪寒冷		<u>17,430</u>	<u>17,070</u>	<u>16,170</u>	<u>15,630</u>	-
	一般		-	<u>16,590</u>	<u>15,690</u>	<u>15,180</u>	<u>15,120</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>18,600</u>
耐火構造平家建	特別		<u>23,310</u>	<u>22,860</u>	<u>21,480</u>	<u>20,640</u>	<u>20,640</u>
	大都市		-	<u>17,880</u>	<u>16,800</u>	<u>16,170</u>	<u>16,140</u>

高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>16,380</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>18,470</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>19,810</u>

○その3 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	81.3	<u>20,280</u>	<u>19,890</u>	<u>18,720</u>	<u>17,970</u>	<u>17,910</u>
	大都市		-	<u>16,260</u>	<u>15,300</u>	<u>14,700</u>	<u>14,670</u>
	多雪寒冷		<u>15,900</u>	<u>15,600</u>	<u>14,670</u>	<u>14,100</u>	-
	一般		-	<u>15,120</u>	<u>14,220</u>	<u>13,680</u>	<u>13,620</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>16,650</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	85.9	<u>21,270</u>	<u>20,850</u>	<u>19,740</u>	<u>19,080</u>	<u>19,020</u>
	大都市		-	<u>17,220</u>	<u>16,320</u>	<u>15,750</u>	<u>15,720</u>
	多雪寒冷		<u>16,920</u>	<u>16,590</u>	<u>15,720</u>	<u>15,180</u>	-
	一般		-	<u>16,110</u>	<u>15,240</u>	<u>14,730</u>	<u>14,670</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>18,060</u>
耐火構造平家建	特別		<u>22,650</u>	<u>22,200</u>	<u>20,850</u>	<u>20,040</u>	<u>20,040</u>
	大都市		-	<u>17,370</u>	<u>16,320</u>	<u>15,690</u>	<u>15,660</u>



	多雪寒冷	81.3	17,430	17,070	16,050	15,420	-		多雪寒冷	81.3	16,920	16,590	15,570	14,970	-	
	一般		-	16,320	15,330	14,730	14,730		-		一般	-	15,840	14,880	14,310	14,280
	奄美		-	-	-	-	18,030		-		奄美	-	-	-	-	-
耐火構造 2 階建	特別	85.9	23,520	23,040	21,840	21,060	21,060		特別	85.9	22,830	22,380	21,180	20,460	20,430	
	大都市		-	18,990	17,970	17,370	17,340		-		大都市	-	18,450	17,460	16,860	16,830
	多雪寒冷		18,690	18,330	17,370	16,740	-		多雪寒冷		18,150	17,790	16,860	16,260	-	
	一般	92.1	-	17,700	16,770	16,170	16,170		一般	92.1	-	17,190	16,260	15,720	15,690	
	奄美		-	-	-	-	19,800		-		奄美	-	-	-	-	19,200
	特別		20,610	20,190	19,230	18,630	18,600		特別		20,340	19,920	18,990	18,390	18,360	
中層準耐火構造 (地上階数 3 階)	大都市	92.1	-	17,520	16,680	16,170	16,140		大都市	92.1	-	17,310	16,470	15,960	15,930	
	多雪寒冷		17,280	16,920	16,110	15,630	-		多雪寒冷		17,040	16,710	15,900	15,420	-	
	一般		-	16,200	15,420	14,940	14,910		一般		-	15,990	15,240	14,760	14,730	
	奄美	100.6	-	-	-	-	19,170		奄美	100.6	-	-	-	-	18,930	
	特別		22,500	22,050	21,000	20,340	20,310		特別		22,200	21,780	20,730	20,100	20,040	
	大都市		-	19,140	18,240	17,670	17,610		大都市		-	18,900	18,000	17,430	17,400	
中層準耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	多雪寒冷	92.1	18,870	18,480	17,610	17,070	-		多雪寒冷	92.1	18,630	18,270	17,370	16,830	-	
	一般		-	17,700	16,860	16,320	16,290		一般		-	17,460	16,620	16,110	16,080	
	奄美		-	-	-	-	20,940		奄美		-	-	-	-	20,670	
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特別	92.1	21,180	20,760	19,710	19,110	19,080		特別	92.1	20,880	20,490	19,470	18,870	18,840	
	大都市		-	18,030	17,130	16,590	16,590		大都市		-	17,790	16,890	16,380	16,350	
	多雪寒冷		17,760	17,430	16,560	16,050	-		多雪寒冷		17,550	17,190	16,350	15,840	-	
	一般	100.6	-	16,620	15,780	15,300	15,270		一般	100.6	-	16,380	15,570	15,090	15,090	
	奄美		-	-	-	-	19,560		奄美		-	-	-	-	19,320	
	特別		23,130	22,680	21,540	20,880	20,850		特別		22,830	22,380	21,270	20,610	20,580	
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	大都市	92.1	-	19,680	18,720	18,120	18,120		大都市	92.1	-	19,440	18,480	17,880	17,880	
	多雪寒冷		19,410	19,020	18,090	17,520	-		多雪寒冷		19,170	18,780	17,850	17,310	-	
	一般		-	18,150	17,250	16,710	16,680		一般		-	17,910	17,010	16,500	16,470	
	奄美	100.6	-	-	-	-	21,360		奄美	100.6	-	-	-	-	21,090	
	特別		20,910	20,490	19,380	18,720	18,720		特別		20,640	20,220	19,140	18,480	18,480	
	大都市		-	17,640	16,680	16,140	16,110		大都市		-	17,430	16,470	15,930	15,900	
中層耐火構造 (地上階数 4 ~ 5 階)	多雪寒冷	92.1	17,370	17,010	16,110	15,570	-		多雪寒冷	92.1	17,130	16,800	15,900	15,360	-	
	一般		-	16,170	15,300	14,790	14,760		一般		-	15,960	15,090	14,580	14,580	
	奄美		-	-	-	-	18,900		奄美		-	-	-	-	18,660	

中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,830	22,380	21,180	20,460	20,430
	大都市		-	19,290	18,240	17,610	17,610
	多雪寒冷		18,960	18,600	17,580	16,980	-
	一般		-	17,670	16,710	16,140	16,140
	奄美		-	-	-	-	20,670
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	特別	107.7	22,320	21,870	20,880	20,250	20,250
	大都市		-	18,180	17,340	16,830	16,800
	多雪寒冷		19,800	19,410	18,510	17,970	-
	一般		-	17,040	16,230	15,780	15,750
	奄美		-	-	-	-	20,790
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	特別	107.7	23,520	23,070	22,110	21,510	21,510
	大都市		-	18,720	17,910	17,460	17,430
	多雪寒冷		20,520	20,130	19,260	18,750	-
	一般		-	17,340	16,620	16,170	16,170
	奄美		-	-	-	-	21,330
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	特別	107.7	23,970	23,520	22,590	22,050	22,020
	大都市		-	20,280	19,500	19,020	18,990
	多雪寒冷		21,750	21,300	20,490	19,980	-
	一般		-	19,260	18,510	18,060	18,030
	奄美		-	-	-	-	23,820
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	特別	107.7	25,410	24,930	24,030	23,520	23,490
	大都市		-	21,480	20,730	20,280	20,250
	多雪寒冷		23,040	22,590	21,780	21,300	-
	一般		-	20,400	19,680	19,260	19,230
	奄美		-	-	-	-	25,380
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112.2	34,980	34,290	33,270	32,730	32,670
	大都市		-	26,460	25,680	25,230	25,200
	多雪寒冷		29,550	28,980	28,110	27,660	-
	一般		-	24,000	23,280	22,890	22,860
	奄美		-	-	-	-	28,140
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,530	22,110	20,910	20,190	20,190
	大都市		-	19,020	18,000	17,400	17,370
	多雪寒冷		18,720	18,360	17,370	16,770	-
	一般		-	17,430	16,500	15,930	15,930
	奄美		-	-	-	-	20,400
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	特別	107.7	22,080	21,660	20,640	20,040	20,010
	大都市		-	17,970	17,130	16,650	16,620
	多雪寒冷		19,590	19,200	18,330	17,790	-
	一般		-	16,830	16,050	15,600	15,570
	奄美		-	-	-	-	20,580
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	特別	107.7	23,280	22,830	21,870	21,300	21,270
	大都市		-	18,510	17,730	17,250	17,250
	多雪寒冷		20,280	19,890	19,050	18,570	-
	一般		-	17,160	16,440	15,990	15,990
	奄美		-	-	-	-	21,090
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	特別	107.7	23,730	23,250	22,350	21,810	21,780
	大都市		-	20,040	19,290	18,810	18,780
	多雪寒冷		21,510	21,090	20,280	19,770	-
	一般		-	19,050	18,300	17,880	17,850
	奄美		-	-	-	-	23,550
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	特別	107.7	25,140	24,660	23,760	23,250	23,220
	大都市		-	21,240	20,490	20,040	20,040
	多雪寒冷		22,800	22,350	21,540	21,090	-
	一般		-	20,190	19,470	19,050	19,020
	奄美		-	-	-	-	25,110
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112.2	34,590	33,900	32,910	32,370	32,340
	大都市		-	26,160	25,380	24,960	24,930
	多雪寒冷		29,220	28,650	27,810	27,360	-
	一般		-	23,730	23,040	22,650	22,620
	奄美		-	-	-	-	27,840

(北海道)					
構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		
			I	II	
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82.9	17,880	17,520	
	一般		16,650	16,320	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	18,210	17,820	
	一般		17,280	16,950	
耐火構造平家建	特別	82.9	19,020	18,630	
	一般		18,120	17,760	
耐火構造2階建	特別	87.5	19,470	19,110	
	一般		18,570	18,210	
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	93.7	19,260	18,900	
			一般	18,270	17,910
	暖房設備付	92.1	19,800	19,410	
			一般	18,780	18,390
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	102.2	21,000	20,610	
			一般	19,920	19,530
	暖房設備付	100.6	21,630	21,210	
			一般	20,490	20,100
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	93.7	19,920	19,530	
			一般	18,720	18,360
	暖房設備付	92.1	20,460	20,070	
			一般	19,260	18,870
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	102.2	21,720	21,300	
			一般	20,430	20,040
	暖房設備付	100.6	22,350	21,930	
			一般	21,030	20,610
中層耐火構造 (地上階数4～5 階)	燃料庫付	93.7	18,420	18,060	
			一般	17,310	16,980
	暖房設備付	92.1	18,900	18,540	
			一般	17,760	17,430

(北海道)					
構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		
			I	II	
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82.9	17,370	17,010	
	一般		16,170	15,840	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	17,670	17,310	
	一般		16,770	16,440	
耐火構造平家建	特別	82.9	18,450	18,090	
	一般		17,610	17,250	
耐火構造2階建	特別	87.5	18,900	18,540	
	一般		18,030	17,670	
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	93.7	19,020	18,660	
			一般	18,030	17,670
	暖房設備付	92.1	19,530	19,140	
			一般	18,540	18,150
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	102.2	20,730	20,340	
			一般	19,680	19,290
	暖房設備付	100.6	21,330	20,910	
			一般	20,250	19,830
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	93.7	19,650	19,290	
			一般	18,480	18,120
	暖房設備付	92.1	20,220	19,800	
			一般	18,990	18,630
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	102.2	21,450	21,030	
			一般	20,160	19,770
	暖房設備付	100.6	22,080	21,630	
			一般	20,760	20,340
中層耐火構造 (地上階数4～5 階)	燃料庫付	93.7	18,180	17,820	
			一般	17,100	16,740
	暖房設備付	92.1	18,660	18,300	
			一般	17,550	17,190

中層耐火構造 (地上階数4～5階)	燃料庫付	特別	102.2	20,070	19,680
		一般		18,870	18,510
	暖房設備付	特別	100.6	20,640	20,250
		一般		19,410	19,020
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	109.3	18,120	17,790
		一般		16,770	16,440
	暖房設備付	特別	107.7	18,510	18,150
		一般		17,130	16,800
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	109.3	20,340	19,950
		一般		18,810	18,450
	暖房設備付	特別	107.7	20,670	20,280
		一般		19,110	18,720
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	109.3	21,630	21,210
		一般		20,010	19,620
	暖房設備付	特別	107.7	21,960	21,540
		一般		20,280	19,890
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	燃料庫付	特別	109.3	23,580	23,130
		一般		21,810	21,360
	暖房設備付	特別	107.7	23,850	23,400
		一般		22,050	21,630
高層耐火構造 (地上階数20階～)	燃料庫付	特別	113.8	29,010	28,440
		一般		26,820	26,310
	暖房設備付	特別	112.2	29,400	28,830
		一般		27,180	26,640

(沖縄)

構造別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	15,180
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	16,860

中層耐火構造 (地上階数4～5階)	燃料庫付	特別	102.2	19,830	19,440
		一般		18,630	18,270
	暖房設備付	特別	100.6	20,370	19,980
		一般		19,170	18,780
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	109.3	17,940	17,580
		一般		16,590	16,260
	暖房設備付	特別	107.7	18,330	17,970
		一般		16,950	16,590
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	109.3	20,130	19,740
		一般		18,600	18,240
	暖房設備付	特別	107.7	20,460	20,040
		一般		18,900	18,540
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	109.3	21,420	21,000
		一般		19,800	19,410
	暖房設備付	特別	107.7	21,720	21,300
		一般		20,070	19,680
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	燃料庫付	特別	109.3	23,340	22,860
		一般		21,570	21,150
	暖房設備付	特別	107.7	23,610	23,130
		一般		21,810	21,390
高層耐火構造 (地上階数20階～)	燃料庫付	特別	113.8	28,710	28,140
		一般		26,550	26,010
	暖房設備付	特別	112.2	29,100	28,530
		一般		26,880	26,370

(沖縄)

構造別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	14,730
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	16,380

耐火構造平家建	81.3	<u>16,980</u>
耐火構造2階建	85.9	<u>17,940</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>18,240</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>19,920</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>18,630</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>20,340</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>17,010</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>18,600</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>17,850</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>20,130</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>21,570</u>

耐火構造平家建	81.3	<u>16,500</u>
耐火構造2階建	85.9	<u>17,430</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>18,000</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>19,680</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>18,390</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>20,070</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>16,800</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>18,360</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>17,640</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>19,890</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>21,330</u>

○その4 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に適用する。

○その4 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	81.3	19,890	19,500	18,360	17,640	17,580
	大都市		-	15,960	15,030	14,430	14,370
	多雪寒冷		15,600	15,300	14,400	13,830	-
	一般		-	14,820	13,950	13,410	13,380
	奄美		-	-	-	-	16,320
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	85.9	20,850	20,460	19,380	18,720	18,660
	大都市		-	16,890	15,990	15,450	15,420
	多雪寒冷		16,590	16,260	15,390	14,880	-
	一般		-	15,780	14,940	14,430	14,400
	奄美		-	-	-	-	17,700
耐火構造平家建	特別	81.3	22,200	21,780	20,460	19,650	19,650
	大都市		-	17,040	15,990	15,390	15,360
	多雪寒冷		16,590	16,260	15,270	14,700	-
	一般		-	15,540	14,580	14,040	14,010
	奄美		-	-	-	-	17,160
耐火構造2階建	特別	85.9	22,380	21,960	20,790	20,070	20,040
	大都市		-	18,090	17,130	16,530	16,500
	多雪寒冷		17,790	17,460	16,530	15,960	-
	一般		-	16,860	15,960	15,390	15,390
	奄美		-	-	-	-	18,840
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	20,520	20,130	19,140	18,570	18,510
	大都市		-	17,460	16,620	16,110	16,080
	多雪寒冷		17,190	16,860	16,050	15,570	-
	一般		-	16,140	15,360	14,880	14,850
	奄美		-	-	-	-	19,110

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	81.3	19,320	18,930	17,820	17,100	17,070
	大都市		-	15,480	14,580	14,010	13,950
	多雪寒冷		15,150	14,850	13,980	13,410	-
	一般		-	14,400	13,560	13,020	12,990
	奄美		-	-	-	-	15,870
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	85.9	20,250	19,860	18,810	18,180	18,120
	大都市		-	16,410	15,540	15,000	14,970
	多雪寒冷		16,110	15,780	14,940	14,460	-
	一般		-	15,330	14,520	14,010	13,980
	奄美		-	-	-	-	17,190
耐火構造平家建	特別	81.3	21,540	21,120	19,860	19,080	19,080
	大都市		-	16,530	15,540	14,940	14,910
	多雪寒冷		16,110	15,780	14,850	14,250	-
	一般		-	15,090	14,160	13,620	13,620
	奄美		-	-	-	-	16,650
耐火構造2階建	特別	85.9	21,750	21,300	20,190	19,470	19,470
	大都市		-	17,550	16,620	16,050	16,020
	多雪寒冷		17,280	16,950	16,050	15,480	-
	一般		-	16,350	15,480	14,940	14,940
	奄美		-	-	-	-	18,300
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	20,250	19,860	18,900	18,330	18,270
	大都市		-	17,250	16,410	15,900	15,870
	多雪寒冷		16,980	16,650	15,840	15,360	-
	一般		-	15,930	15,180	14,700	14,670
	奄美		-	-	-	-	18,870

中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,410	21,960	20,910	20,280	20,220
	大都市		-	19,080	18,150	17,580	17,550
	多雪寒冷		18,780	18,420	17,550	16,980	-
	一般		-	17,640	16,800	16,260	16,230
	奄美		-	-	-	-	20,880
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	21,090	20,670	19,650	19,020	19,020
	大都市		-	17,940	17,070	16,530	16,500
	多雪寒冷		17,700	17,340	16,500	15,990	-
	一般		-	16,530	15,720	15,240	15,210
	奄美		-	-	-	-	19,500
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	23,040	22,590	21,450	20,790	20,760
	大都市		-	19,620	18,630	18,060	18,030
	多雪寒冷		19,350	18,960	18,000	17,460	-
	一般		-	18,060	17,160	16,650	16,620
	奄美		-	-	-	-	21,300
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	92.1	20,820	20,400	19,320	18,660	18,630
	大都市		-	17,580	16,620	16,080	16,050
	多雪寒冷		17,280	16,950	16,050	15,510	-
	一般		-	16,110	15,240	14,730	14,700
	奄美		-	-	-	-	18,840
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,740	22,290	21,090	20,370	20,370
	大都市		-	19,200	18,180	17,550	17,550
	多雪寒冷		18,900	18,510	17,520	16,920	-
	一般		-	17,610	16,650	16,080	16,080
	奄美		-	-	-	-	20,580
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	107.7	22,050	21,630	20,610	20,010	20,010
	大都市		-	17,970	17,130	16,620	16,620
	多雪寒冷		19,560	19,200	18,300	17,760	-
	一般		-	16,830	16,050	15,570	15,570
	奄美		-	-	-	-	20,550
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	107.7	23,250	22,800	21,840	21,270	21,240
	大都市		-	18,480	17,700	17,250	17,220
	多雪寒冷		20,280	19,890	19,050	18,540	-
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,140	21,690	20,640	20,010	19,980
	大都市		-	18,840	17,910	17,370	17,340
	多雪寒冷		18,540	18,180	17,310	16,770	-
	一般		-	17,400	16,560	16,050	16,020
	奄美		-	-	-	-	20,610
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	20,820	20,400	19,380	18,780	18,780
	大都市		-	17,730	16,830	16,320	16,290
	多雪寒冷		17,460	17,130	16,290	15,780	-
	一般		-	16,320	15,510	15,030	15,030
	奄美		-	-	-	-	19,230
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,740	22,290	21,180	20,520	20,490
	大都市		-	19,350	18,390	17,820	17,820
	多雪寒冷		19,080	18,720	17,790	17,220	-
	一般		-	17,850	16,950	16,440	16,410
	奄美		-	-	-	-	21,000
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	92.1	20,550	20,160	19,050	18,420	18,390
	大都市		-	17,340	16,410	15,870	15,840
	多雪寒冷		17,070	16,740	15,840	15,300	-
	一般		-	15,900	15,060	14,550	14,520
	奄美		-	-	-	-	18,600
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,440	22,020	20,820	20,130	20,100
	大都市		-	18,960	17,940	17,340	17,310
	多雪寒冷		18,660	18,270	17,310	16,710	-
	一般		-	17,370	16,440	15,870	15,870
	奄美		-	-	-	-	20,310
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	107.7	21,810	21,390	20,400	19,800	19,800
	大都市		-	17,760	16,950	16,440	16,440
	多雪寒冷		19,350	18,990	18,090	17,580	-
	一般		-	16,650	15,870	15,420	15,390
	奄美		-	-	-	-	20,340
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	107.7	23,010	22,560	21,600	21,030	21,030
	大都市		-	18,300	17,520	17,070	17,040
	多雪寒冷		20,070	19,650	18,840	18,330	-

	一般		-	17,130	16,410	15,990	15,960
	奄美		-	-	-	-	21,090
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	特別	107.7	23,700	23,220	22,350	21,780	21,780
	大都市		-	20,040	19,260	18,780	18,780
	多雪寒冷		21,480	21,060	20,250	19,770	-
	一般		-	19,020	18,300	17,850	17,820
	奄美		-	-	-	-	23,550
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	特別	107.7	25,110	24,630	23,730	23,220	23,220
	大都市		-	21,240	20,460	20,040	20,010
	多雪寒冷		22,770	22,320	21,540	21,060	-
	一般		-	20,160	19,440	19,020	19,020
	奄美		-	-	-	-	25,080
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112.2	34,560	33,870	32,880	32,340	32,310
	大都市		-	26,130	25,380	24,930	24,930
	多雪寒冷		29,220	28,650	27,780	27,330	-
	一般		-	23,700	23,010	22,620	22,590
	奄美		-	-	-	-	27,810

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
			I	II
			木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別
一般	15,870	15,540		
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	17,340	16,980
	一般		16,470	16,140
耐火構造平家建	特別	82.9	18,120	17,760
	一般		17,250	16,920
耐火構造2階建	特別	87.5	18,540	18,180
	一般		17,670	17,340

	一般		-	16,950	16,230	15,810	15,780
	奄美		-	-	-	-	20,850
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	特別	107.7	23,430	22,980	22,080	21,570	21,540
	大都市		-	19,830	19,050	18,600	18,570
	多雪寒冷		21,240	20,820	20,040	19,530	-
	一般		-	18,810	18,090	17,670	17,640
	奄美		-	-	-	-	23,280
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	特別	107.7	24,840	24,360	23,490	22,980	22,950
	大都市		-	21,000	20,250	19,800	19,800
	多雪寒冷		22,530	22,080	21,300	20,820	-
	一般		-	19,950	19,230	18,810	18,810
	奄美		-	-	-	-	24,810
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112.2	34,200	33,510	32,520	31,980	31,950
	大都市		-	25,860	25,080	24,660	24,660
	多雪寒冷		28,890	28,320	27,480	27,030	-
	一般		-	23,460	22,770	22,380	22,350
	奄美		-	-	-	-	27,510

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
			I	II
			木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別
一般	15,390	15,090		
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	16,830	16,500
	一般		15,990	15,660
耐火構造平家建	特別	82.9	17,580	17,220
	一般		16,740	16,440
耐火構造2階建	特別	87.5	18,000	17,670
	一般		17,160	16,830



中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	19,200	18,810	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	18,960	18,570
		一般		18,210	17,850			一般		17,970	17,610
	暖房設備付	特別	92.1	19,710	19,320		暖房設備付	特別	92.1	19,470	19,080
		一般		18,690	18,330			一般		18,450	18,090
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	20,940	20,520	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	20,670	20,250
		一般		19,860	19,470			一般		19,590	19,200
	暖房設備付	特別	100.6	21,540	21,120		暖房設備付	特別	100.6	21,270	20,850
		一般		20,430	20,010			一般		20,160	19,770
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	19,830	19,440	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	19,590	19,200
		一般		18,660	18,300			一般		18,420	18,060
	暖房設備付	特別	92.1	20,400	20,010		暖房設備付	特別	92.1	20,130	19,740
		一般		19,170	18,810			一般		18,930	18,570
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	21,660	21,210	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	21,360	20,940
		一般		20,340	19,950			一般		20,100	19,710
	暖房設備付	特別	100.6	22,290	21,840		暖房設備付	特別	100.6	21,990	21,570
		一般		20,940	20,520			一般		20,670	20,280
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	18,330	17,970	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	18,120	17,760
		一般		17,250	16,920			一般		17,010	16,680
	暖房設備付	特別	92.1	18,840	18,450		暖房設備付	特別	92.1	18,600	18,210
		一般		17,700	17,370			一般		17,490	17,130
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	20,010	19,620	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	19,740	19,350
		一般		18,810	18,450			一般		18,570	18,210
	暖房設備付	特別	100.6	20,580	20,160		暖房設備付	特別	100.6	20,310	19,890
		一般		19,350	18,960			一般		19,080	18,720
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	109.3	17,910	17,580	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	109.3	17,730	17,370
		一般		16,560	16,230			一般		16,380	16,080
	暖房設備付	特別	107.7	18,300	17,940		暖房設備付	特別	107.7	18,120	17,760
		一般		16,920	16,590			一般		16,740	16,410
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	109.3	20,100	19,710	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	109.3	19,890	19,500
		一般		18,600	18,240			一般		18,390	18,030
	暖房設備付	特別	107.7	20,430	20,040		暖房設備付	特別	107.7	20,220	19,800
		一般		18,870	18,510			一般		18,690	18,300
		特別		21,390	20,970			特別		21,150	20,730

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	一般	109.3	19,770	19,380
	暖房設備付	特別	107.7	21,690	21,270
一般		20,070		19,650	
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	109.3	23,310	22,860
		一般		21,540	21,120
	暖房設備付	特別	107.7	23,580	23,130
		一般		21,810	21,360
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	113.8	28,680	28,110
		一般		26,520	26,010
	暖房設備付	特別	112.2	29,070	28,500
		一般		26,850	26,340

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	一般	109.3	19,560	19,170
	暖房設備付	特別	107.7	21,480	21,060
一般		19,830		19,440	
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	109.3	23,040	22,590
		一般		21,300	20,880
	暖房設備付	特別	107.7	23,310	22,860
		一般		21,570	21,150
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	113.8	28,380	27,810
		一般		26,220	25,710
	暖房設備付	特別	112.2	28,740	28,170
		一般		26,580	26,040

(沖縄)

構 造 別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	14,460
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	16,050
耐火構造平家建	81.3	16,170
耐火構造2階建	85.9	17,100
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	18,180
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	19,860
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	18,540
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	20,280

(沖縄)

構 造 別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	14,040
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	15,570
耐火構造平家建	81.3	15,720
耐火構造2階建	85.9	16,590
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	17,940
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	19,590
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	18,300
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	20,010

中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>16,950</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>18,540</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>17,640</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>19,890</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>21,330</u>

○その5 サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費

注1) この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円/戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円/㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造平屋建	特 別	6,778	6,645	6,255	6,008	5,990	154	151	142	137	136
	大 都 市	-	5,439	5,120	4,918	4,903	-	124	116	112	111
	多雪寒冷	5,318	5,213	4,907	4,714	-	121	118	112	107	-
	一 般	-	5,056	4,759	4,571	4,558	-	115	108	104	104
	奄 美	-	-	-	-	5,568	-	-	-	-	127
木造2階建 及び 準耐火構造2階建	特 別	6,879	6,744	6,386	6,170	6,151	156	153	145	140	140
	大 都 市	-	5,571	5,275	5,097	5,082	-	127	120	116	115
	多雪寒冷	5,471	5,364	5,079	4,908	-	124	122	115	112	-
	一 般	-	5,206	4,930	4,763	4,749	-	118	112	108	108
	奄 美	-	-	-	-	5,837	-	-	-	-	133

中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>16,740</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>18,300</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>17,430</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>19,650</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>21,090</u>

○その5 サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費

注1) この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円/戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円/㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造平屋建	特 別	6,581	6,452	6,073	5,833	5,816	150	147	138	133	132
	大 都 市	-	5,281	4,971	4,775	4,761	-	120	113	109	108
	多雪寒冷	5,163	5,062	4,764	4,576	-	117	115	108	104	-
	一 般	-	4,909	4,620	4,438	4,425	-	112	105	101	101
	奄 美	-	-	-	-	5,406	-	-	-	-	123
木造2階建 及び 準耐火構造2階建	特 別	6,678	6,547	6,200	5,990	5,972	152	149	141	136	136
	大 都 市	-	5,409	5,122	4,949	4,934	-	123	116	112	112
	多雪寒冷	5,312	5,208	4,932	4,765	-	121	118	112	108	-
	一 般	-	5,055	4,787	4,625	4,611	-	115	109	105	105
	奄 美	-	-	-	-	5,667	-	-	-	-	129

耐火構造平家建	特 别	7,567	7,418	6,969	6,701	6,695	172	169	158	152	152
	大 都 市	-	5,807	5,456	5,246	5,241	-	132	124	119	119
	多雪寒冷	5,656	5,545	5,210	5,009	-	129	126	118	114	-
	一 般	-	5,295	4,974	4,783	4,778	-	120	113	109	109
	奄 美	-	-	-	-	5,850	-	-	-	-	133
耐火構造2階建	特 别	7,380	7,236	6,852	6,614	6,607	168	164	156	150	150
	大 都 市	-	5,962	5,646	5,450	5,444	-	136	128	124	124
	多雪寒冷	5,870	5,755	5,450	5,260	-	133	131	124	120	-
	一 般	-	5,557	5,262	5,080	5,074	-	126	120	115	115
	奄 美	-	-	-	-	6,213	-	-	-	-	141
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特 别	6,477	6,350	6,045	5,858	5,846	147	144	137	133	133
	大 都 市	-	5,512	5,247	5,085	5,075	-	125	119	116	115
	多雪寒冷	5,431	5,324	5,069	4,912	-	123	121	115	112	-
	一 般	-	5,096	4,852	4,701	4,692	-	116	110	107	107
	奄 美	-	-	-	-	6,030	-	-	-	-	137
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特 别	6,682	6,551	6,237	6,044	6,031	152	149	142	137	137
	大 都 市	-	5,686	5,414	5,246	5,235	-	129	123	119	119
	多雪寒冷	5,603	5,493	5,230	5,067	-	127	125	119	115	-
	一 般	-	5,258	5,005	4,850	4,840	-	119	114	110	110
	奄 美	-	-	-	-	6,221	-	-	-	-	141
中層耐火構造 (地上階数3階)	特 别	6,656	6,525	6,201	6,008	6,002	151	148	141	137	136
	大 都 市	-	5,667	5,386	5,219	5,213	-	129	122	119	118
	多雪寒冷	5,588	5,479	5,206	5,045	-	127	125	118	115	-
	一 般	-	5,223	4,963	4,809	4,804	-	119	113	109	109
	奄 美	-	-	-	-	6,151	-	-	-	-	140
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特 别	6,867	6,732	6,397	6,199	6,193	156	153	145	141	141
	大 都 市	-	5,847	5,556	5,384	5,379	-	133	126	122	122
	多雪寒冷	5,765	5,652	5,371	5,205	-	131	128	122	118	-
	一 般	-	5,388	5,120	4,962	4,957	-	122	116	113	113
	奄 美	-	-	-	-	6,346	-	-	-	-	144
中層耐火構造 (地上階数4~5階)	特 别	6,573	6,444	6,096	5,890	5,884	149	146	139	134	134
	大 都 市	-	5,550	5,251	5,073	5,068	-	126	119	115	115
	多雪寒冷	5,460	5,353	5,064	4,893	-	124	122	115	111	-
耐火構造平家建	特 别	7,346	7,202	6,766	6,506	6,500	167	164	154	148	148
	大 都 市	-	5,638	5,297	5,093	5,088	-	128	120	116	116
	多雪寒冷	5,491	5,384	5,058	4,863	-	125	122	115	111	-
	一 般	-	5,141	4,830	4,644	4,639	-	117	110	106	105
	奄 美	-	-	-	-	5,680	-	-	-	-	129
耐火構造2階建	特 别	7,165	7,025	6,652	6,421	6,415	163	160	151	146	146
	大 都 市	-	5,789	5,482	5,291	5,286	-	132	125	120	120
	多雪寒冷	5,699	5,587	5,291	5,107	-	130	127	120	116	-
	一 般	-	5,395	5,109	4,932	4,927	-	123	116	112	112
	奄 美	-	-	-	-	6,032	-	-	-	-	137
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特 别	6,394	6,268	5,968	5,783	5,771	145	142	136	131	131
	大 都 市	-	5,441	5,180	5,019	5,009	-	124	118	114	114
	多雪寒冷	5,361	5,256	5,004	4,849	-	122	119	114	110	-
	一 般	-	5,031	4,789	4,641	4,632	-	114	109	105	105
	奄 美	-	-	-	-	5,952	-	-	-	-	135
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特 别	6,596	6,467	6,157	5,966	5,954	150	147	140	136	135
	大 都 市	-	5,614	5,344	5,179	5,168	-	128	121	118	117
	多雪寒冷	5,531	5,423	5,162	5,002	-	126	123	117	114	-
	一 般	-	5,190	4,941	4,788	4,778	-	118	112	109	109
	奄 美	-	-	-	-	6,141	-	-	-	-	140
中層耐火構造 (地上階数3階)	特 别	6,570	6,441	6,121	5,931	5,925	149	146	139	135	135
	大 都 市	-	5,595	5,316	5,152	5,146	-	127	121	117	117
	多雪寒冷	5,516	5,408	5,139	4,980	-	125	123	117	113	-
	一 般	-	5,156	4,899	4,747	4,743	-	117	111	108	108
	奄 美	-	-	-	-	6,072	-	-	-	-	138
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特 别	6,779	6,646	6,315	6,119	6,113	154	151	144	139	139
	大 都 市	-	5,772	5,485	5,315	5,310	-	131	125	121	121
	多雪寒冷	5,691	5,580	5,302	5,138	-	129	127	121	117	-
	一 般	-	5,319	5,055	4,898	4,893	-	121	115	111	111
	奄 美	-	-	-	-	6,264	-	-	-	-	142
中層耐火構造 (地上階数4~5階)	特 别	6,488	6,361	6,018	5,815	5,809	147	145	137	132	132
	大 都 市	-	5,479	5,183	5,008	5,003	-	125	118	114	114
	多雪寒冷	5,390	5,284	4,999	4,830	-	122	120	114	110	-

	一般	-	5,086	4,812	4,649	4,645	-	116	109	106	106
	奄美	-	-	-	-	5,947	-	-	-	-	135
中層耐火構造 (地上階数 4～5階) (片廊下型住棟)	特別	6,781	6,648	6,289	6,077	6,071	154	151	143	138	138
	大都市	-	5,726	5,417	5,234	5,229	-	130	123	119	119
	多雪寒冷	5,633	5,523	5,225	5,048	-	128	126	119	115	-
	一般	-	5,248	4,965	4,797	4,792	-	119	113	109	109
	奄美	-	-	-	-	6,135	-	-	-	-	139
高層耐火構造 (地上階数 6～8階)	特別	6,284	6,160	5,875	5,704	5,698	143	140	134	130	130
	大都市	-	5,116	4,879	4,737	4,732	-	116	111	108	108
	多雪寒冷	5,576	5,467	5,214	5,062	-	127	124	118	115	-
	一般	-	4,795	4,573	4,440	4,435	-	109	104	101	101
	奄美	-	-	-	-	5,854	-	-	-	-	133
高層耐火構造 (地上階数 9～11階)	特別	6,625	6,495	6,222	6,059	6,053	151	148	141	138	138
	大都市	-	5,268	5,046	4,914	4,909	-	120	115	112	112
	多雪寒冷	5,776	5,663	5,425	5,283	-	131	129	123	120	-
	一般	-	4,882	4,677	4,554	4,550	-	111	106	104	103
	奄美	-	-	-	-	6,005	-	-	-	-	136
高層耐火構造 (地上階数 12～13階)	特別	6,750	6,617	6,363	6,208	6,201	153	150	145	141	141
	大都市	-	5,707	5,487	5,354	5,348	-	130	125	122	122
	多雪寒冷	6,120	6,000	5,770	5,629	-	139	136	131	128	-
	一般	-	5,421	5,213	5,086	5,080	-	123	118	116	115
	奄美	-	-	-	-	6,705	-	-	-	-	152
高層耐火構造 (地上階数 14～19階)	特別	7,154	7,014	6,763	6,617	6,610	163	159	154	150	150
	大都市	-	6,049	5,832	5,707	5,701	-	137	133	130	130
	多雪寒冷	6,487	6,360	6,132	6,000	-	147	145	139	136	-
	一般	-	5,746	5,540	5,421	5,415	-	131	126	123	123
	奄美	-	-	-	-	7,147	-	-	-	-	162
超高層耐火構造 (地上階数 20階～)	特別	9,571	9,384	9,106	8,954	8,945	218	213	207	203	203
	大都市	-	7,240	7,026	6,909	6,902	-	165	160	157	157
	多雪寒冷	8,090	7,931	7,696	7,568	-	184	180	175	172	-
	一般	-	6,567	6,373	6,267	6,260	-	149	145	142	142
	奄美	-	-	-	-	7,701	-	-	-	-	175
	一般	-	5,021	4,750	4,590	4,585	-	114	108	104	104
	奄美	-	-	-	-	5,870	-	-	-	-	133
中層耐火構造 (地上階数 4～5階) (片廊下型住棟)	特別	6,694	6,563	6,209	5,999	5,993	152	149	141	136	136
	大都市	-	5,652	5,347	5,167	5,161	-	128	122	117	117
	多雪寒冷	5,561	5,452	5,158	4,983	-	126	124	117	113	-
	一般	-	5,180	4,901	4,735	4,730	-	118	111	108	108
	奄美	-	-	-	-	6,056	-	-	-	-	138
高層耐火構造 (地上階数 6～8階)	特別	6,215	6,093	5,811	5,642	5,636	141	138	132	128	128
	大都市	-	5,060	4,826	4,686	4,681	-	115	110	106	106
	多雪寒冷	5,516	5,407	5,157	5,007	-	125	123	117	114	-
	一般	-	4,743	4,523	4,391	4,387	-	108	103	100	100
	奄美	-	-	-	-	5,790	-	-	-	-	132
高層耐火構造 (地上階数 9～11階)	特別	6,553	6,424	6,154	5,993	5,987	149	146	140	136	136
	大都市	-	5,210	4,992	4,860	4,856	-	118	113	110	110
	多雪寒冷	5,713	5,601	5,366	5,225	-	130	127	122	119	-
	一般	-	4,829	4,626	4,505	4,500	-	110	105	102	102
	奄美	-	-	-	-	5,939	-	-	-	-	135
高層耐火構造 (地上階数 12～13階)	特別	6,676	6,545	6,294	6,140	6,134	152	149	143	140	139
	大都市	-	5,645	5,428	5,295	5,290	-	128	123	120	120
	多雪寒冷	6,054	5,935	5,707	5,568	-	138	135	130	127	-
	一般	-	5,362	5,156	5,030	5,025	-	122	117	114	114
	奄美	-	-	-	-	6,632	-	-	-	-	151
高層耐火構造 (地上階数 14～19階)	特別	7,076	6,938	6,689	6,545	6,538	161	158	152	149	149
	大都市	-	5,983	5,769	5,645	5,639	-	136	131	128	128
	多雪寒冷	6,417	6,291	6,065	5,935	-	146	143	138	135	-
	一般	-	5,684	5,480	5,362	5,357	-	129	125	122	122
	奄美	-	-	-	-	7,070	-	-	-	-	161
超高層耐火構造 (地上階数 20階～)	特別	9,467	9,282	9,007	8,857	8,848	215	211	205	201	201
	大都市	-	7,162	6,950	6,834	6,827	-	163	158	155	155
	多雪寒冷	8,002	7,845	7,613	7,485	-	182	178	173	170	-
	一般	-	6,496	6,304	6,198	6,192	-	148	143	141	141
	奄美	-	-	-	-	7,617	-	-	-	-	173

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		主体附帯工事費面積係 (千円/戸)		
		I	II	I	II	
		木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	5,736	5,623	130
	一般	5,342	5,240	121	119	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	5,648	5,536	128	126	
	一般	5,365	5,260	122	120	
耐火構造平家建	特別	6,100	5,981	139	136	
	一般	5,815	5,701	132	130	
耐火構造2階建	特別	6,047	5,929	137	135	
	一般	5,764	5,649	131	128	
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	5,994	5,876	136	134
		一般	5,682	5,570	129	127
	暖房設備付	特別	6,222	6,100	141	139
		一般	5,902	5,786	134	132
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	6,176	6,055	140	138
		一般	5,858	5,743	133	131
	暖房設備付	特別	6,421	6,295	146	143
		一般	6,089	5,969	138	136
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	6,196	6,074	141	138
		一般	5,826	5,712	132	130
	暖房設備付	特別	6,438	6,312	146	143
		一般	6,053	5,934	138	135
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	6,387	6,262	145	142
		一般	6,004	5,887	136	134
	暖房設備付	特別	6,642	6,512	151	148
		一般	6,244	6,122	142	139
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	5,727	5,615	130	128
		一般	5,385	5,279	122	120
	暖房設備付	特別	5,945	5,828	135	132
		一般	5,590	5,480	127	125

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		主体附帯工事費面積係 (千円/戸)		
		I	II	I	II	
		木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	5,569	5,460	127
	一般	5,187	5,087	118	116	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	5,484	5,374	125	122	
	一般	5,209	5,107	118	116	
耐火構造平家建	特別	5,923	5,807	135	132	
	一般	5,645	5,535	128	126	
耐火構造2階建	特別	5,871	5,756	133	131	
	一般	5,596	5,485	127	125	
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	5,917	5,801	134	132
		一般	5,609	5,499	127	125
	暖房設備付	特別	6,142	6,022	140	137
		一般	5,826	5,712	132	130
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	6,097	5,977	139	136
		一般	5,783	5,669	131	129
	暖房設備付	特別	6,339	6,215	144	141
		一般	6,010	5,893	137	134
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	6,116	5,996	139	136
		一般	5,752	5,639	131	128
	暖房設備付	特別	6,355	6,231	144	142
		一般	5,975	5,858	136	133
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	6,305	6,182	143	140
		一般	5,927	5,811	135	132
	暖房設備付	特別	6,557	6,428	149	146
		一般	6,164	6,043	140	137
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	5,654	5,543	128	126
		一般	5,316	5,211	121	118
	暖房設備付	特別	5,868	5,753	133	131
		一般	5,518	5,410	125	123

中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	5,901	5,785	134	131
		一般	5,550	5,441	126	124
	暖房設備付	特別	6,132	6,012	139	137
		一般	5,767	5,654	131	128
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	5,055	4,956	115	113
		一般	4,674	4,582	106	104
	暖房設備付	特別	5,215	5,113	119	116
		一般	4,821	4,726	110	107
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	5,672	5,561	129	126
		一般	5,244	5,141	119	117
	暖房設備付	特別	5,821	5,707	132	130
		一般	5,379	5,274	122	120
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	6,032	5,914	137	134
		一般	5,577	5,468	127	124
	暖房設備付	特別	6,182	6,061	141	138
		一般	5,713	5,601	130	127
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	6,572	6,443	149	146
		一般	6,076	5,957	138	135
	暖房設備付	特別	6,716	6,585	153	150
		一般	6,209	6,087	141	138
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	7,866	7,712	179	175
		一般	7,273	7,131	165	162
	暖房設備付	特別	8,049	7,891	183	179
		一般	7,441	7,295	169	166

(沖縄)

構 造 別	1 戸あたり 主体付帯工事費基本額 (千円/戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円/㎡)
木造平家建及び準耐火構造平家建	4,928	112
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	5,293	120

中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	5,825	5,711	132	130
		一般	5,479	5,372	125	122
	暖房設備付	特別	6,053	5,935	138	135
		一般	5,693	5,581	129	127
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	5,000	4,902	114	111
		一般	4,623	4,532	105	103
	暖房設備付	特別	5,158	5,057	117	115
		一般	4,768	4,675	108	106
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	5,610	5,500	128	125
		一般	5,187	5,085	118	116
	暖房設備付	特別	5,758	5,645	131	128
		一般	5,321	5,216	121	119
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	5,966	5,849	136	133
		一般	5,517	5,408	125	123
	暖房設備付	特別	6,115	5,995	139	136
		一般	5,651	5,540	128	126
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	6,501	6,373	148	145
		一般	6,010	5,892	137	134
	暖房設備付	特別	6,643	6,513	151	148
		一般	6,141	6,021	140	137
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	7,781	7,628	177	173
		一般	7,194	7,053	164	160
	暖房設備付	特別	7,961	7,805	181	177
		一般	7,360	7,216	167	164

(沖縄)

構 造 別	1 戸あたり 主体付帯工事費基本額 (千円/戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円/㎡)
木造平家建及び準耐火構造平家建	4,785	109
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	5,139	117

耐火構造平家建	<u>5,517</u>	<u>125</u>
耐火構造2階建	<u>5,636</u>	<u>128</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	<u>5,735</u>	<u>130</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	<u>5,918</u>	<u>135</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	<u>5,855</u>	<u>133</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	<u>6,043</u>	<u>137</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	<u>5,354</u>	<u>122</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	<u>5,527</u>	<u>126</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	<u>5,023</u>	<u>114</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	<u>5,663</u>	<u>129</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	<u>6,074</u>	<u>138</u>

○その6 (略)

耐火構造平家建	<u>5,356</u>	<u>122</u>
耐火構造2階建	<u>5,472</u>	<u>124</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	<u>5,662</u>	<u>129</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	<u>5,842</u>	<u>133</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	<u>5,780</u>	<u>131</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	<u>5,965</u>	<u>136</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	<u>5,286</u>	<u>120</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	<u>5,456</u>	<u>124</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	<u>4,968</u>	<u>113</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	<u>5,602</u>	<u>127</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	<u>6,008</u>	<u>137</u>

○その6 (略)



別表第2 主体附帯工事費の特例加算限度額

対象工事費	対象要件	加算額	適用しない住宅
(1) 特殊基礎工事費	特殊基礎工事を行う場合	1戸当たり <u>3,674,000円</u>	
(2) 特別規模増工事費	心身障害者世帯向住宅、老人同居向住宅、多人数世帯向住宅及び(3)のエレベーターを設ける中層住宅で、構造別ごとの1戸当たり平均床面積が別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積を著しく超える場合	1戸当たり <u>3,950,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅
(3) エレベーター設置工事費	3階建て、4階建て及び5階建ての中層住宅においてエレベーターを設ける場合	1件当たり <u>31,808,000円</u>	
(4) 消防用設備設置工事費	法令等において設置が義務付けられた消防用設備の設置を行う場合	1戸当たり <u>1,384,000円</u>	
(5) 緊急通報システム設置工事費	緊急通報システムを設ける場合 ①シルバーハウジング・プロジェクト制度に係るもの及び ②老人対策のための住宅又は心身障害者世帯向け住宅で、①以外のもの。	1戸当たり <u>1,615,000円</u> 1戸当たり <u>232,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅
(6) 高齢者等向け特別設備等工事費	老人世帯、老人同居世帯又は心身障害者世帯のための住宅において特別の設計を行う場合又は特別の設備を設ける場合（手す	1戸当たり <u>3,178,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅

別表第2 主体附帯工事費の特例加算限度額

対象工事費	対象要件	加算額	適用しない住宅
(1) 特殊基礎工事費	特殊基礎工事を行う場合	1戸当たり <u>3,627,000円</u>	
(2) 特別規模増工事費	心身障害者世帯向住宅、老人同居向住宅、多人数世帯向住宅及び(3)のエレベーターを設ける中層住宅で、構造別ごとの1戸当たり平均床面積が別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積を著しく超える場合	1戸当たり <u>3,900,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅
(3) エレベーター設置工事費	3階建て、4階建て及び5階建ての中層住宅においてエレベーターを設ける場合	1件当たり <u>31,400,000円</u>	
(4) 消防用設備設置工事費	法令等において設置が義務付けられた消防用設備の設置を行う場合	1戸当たり <u>1,367,000円</u>	
(5) 緊急通報システム設置工事費	緊急通報システムを設ける場合 ①シルバーハウジング・プロジェクト制度に係るもの及び ②老人対策のための住宅又は心身障害者世帯向け住宅で、①以外のもの。	1戸当たり <u>1,595,000円</u> 1戸当たり <u>229,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅
(6) 高齢者等向け特別設備等工事費	老人世帯、老人同居世帯又は心身障害者世帯のための住宅において特別の設計を行う場合又は特別の設備を設ける場合（手す	1戸当たり <u>3,138,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅

	りの設置、滑りにくい階段の処理、段差の解消、コンセントの設置（便所）及び住棟アプローチのスロープ化を行う場合を除く。）				りの設置、滑りにくい階段の処理、段差の解消、コンセントの設置（便所）及び住棟アプローチのスロープ化を行う場合を除く。）			
(7) 雪害防除工事費	多雪寒冷地区（特別豪雪地帯を含む。）において、雪害防除のために必要な工事を行う場合	1戸当たり <u>2,204,000円</u>			(7) 雪害防除工事費	多雪寒冷地区（特別豪雪地帯を含む。）において、雪害防除のために必要な工事を行う場合	1戸当たり <u>2,176,000円</u>	
(8) 特殊屋外附帯工事費	特殊屋外附帯工事を行う場合	1戸当たり <u>1,685,000円</u> ただし、本区分の加算を受けて合併処理浄化槽を設ける場合にあっては、 <u>2,674,000円</u>	都市再生住宅		(8) 特殊屋外附帯工事費	特殊屋外附帯工事を行う場合	1戸当たり <u>1,664,000円</u> ただし、本区分の加算を受けて合併処理浄化槽を設ける場合にあっては、 <u>2,639,000円</u>	都市再生住宅
(9) 店舗等併設工事費	公共建築物、店舗等が併設する場合	1戸当たり <u>1,651,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅及び更新住宅		(9) 店舗等併設工事費	公共建築物、店舗等が併設する場合	1戸当たり <u>1,630,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅及び更新住宅
(10) ピロティ等設置工事費	ピロティ、屋上遊園等を設ける場合	1戸当たり <u>1,615,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅		(10) ピロティ等設置工事費	ピロティ、屋上遊園等を設ける場合	1戸当たり <u>1,595,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅
(11) 試作住宅設置工事費	試作住宅の工事を行う場合（新建材、新工法等による住宅の工事を含む。）	1戸当たり <u>1,651,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅		(11) 試作住宅設置工事費	試作住宅の工事を行う場合（新建材、新工法等による住宅の工事を含む。）	1戸当たり <u>1,630,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅

(12) 作業所設置工事費	農山漁村向住宅に作業所を設ける場合	構造に応じて次の表に掲げる1㎡当たり工事費に作業所の床面積（1戸当たり12㎡を限度とする）を乗じた額	特定優良賃貸住宅、特定公共賃貸住宅、準特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅	(12) 作業所設置工事費	農山漁村向住宅に作業所を設ける場合	構造に応じて次の表に掲げる1㎡当たり工事費に作業所の床面積（1戸当たり12㎡を限度とする）を乗じた額	特定優良賃貸住宅、特定公共賃貸住宅、準特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅																										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>構造別</th> <th>1㎡当たり工事費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造平屋建及び準耐火構造平屋建</td> <td><u>163,000円</u> / ㎡</td> </tr> <tr> <td>木造2階建及び準耐火構造2階建</td> <td><u>173,000円</u> / ㎡</td> </tr> <tr> <td>低層耐火構造</td> <td><u>177,000円</u> / ㎡</td> </tr> <tr> <td>中層準耐火構造</td> <td><u>177,000円</u> / ㎡</td> </tr> <tr> <td>中層耐火構造</td> <td><u>177,000円</u> / ㎡</td> </tr> <tr> <td>高層耐火構造</td> <td><u>203,000円</u> / ㎡</td> </tr> </tbody> </table>	構造別		1㎡当たり工事費	木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>163,000円</u> / ㎡	木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>173,000円</u> / ㎡	低層耐火構造	<u>177,000円</u> / ㎡	中層準耐火構造	<u>177,000円</u> / ㎡	中層耐火構造	<u>177,000円</u> / ㎡	高層耐火構造	<u>203,000円</u> / ㎡			<table border="1"> <thead> <tr> <th>構造別</th> <th>1㎡当たり工事費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造平屋建及び準耐火構造平屋建</td> <td><u>160,000円</u> / ㎡</td> </tr> <tr> <td>木造2階建及び準耐火構造2階建</td> <td><u>171,000円</u> / ㎡</td> </tr> <tr> <td>低層耐火構造</td> <td><u>175,000円</u> / ㎡</td> </tr> <tr> <td>中層準耐火構造</td> <td><u>175,000円</u> / ㎡</td> </tr> <tr> <td>中層耐火構造</td> <td><u>175,000円</u> / ㎡</td> </tr> <tr> <td>高層耐火構造</td> <td><u>200,000円</u> / ㎡</td> </tr> </tbody> </table>	構造別	1㎡当たり工事費	木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>160,000円</u> / ㎡	木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>171,000円</u> / ㎡	低層耐火構造	<u>175,000円</u> / ㎡	中層準耐火構造	<u>175,000円</u> / ㎡	中層耐火構造	<u>175,000円</u> / ㎡	高層耐火構造
構造別	1㎡当たり工事費																																
木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>163,000円</u> / ㎡																																
木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>173,000円</u> / ㎡																																
低層耐火構造	<u>177,000円</u> / ㎡																																
中層準耐火構造	<u>177,000円</u> / ㎡																																
中層耐火構造	<u>177,000円</u> / ㎡																																
高層耐火構造	<u>203,000円</u> / ㎡																																
構造別	1㎡当たり工事費																																
木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>160,000円</u> / ㎡																																
木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>171,000円</u> / ㎡																																
低層耐火構造	<u>175,000円</u> / ㎡																																
中層準耐火構造	<u>175,000円</u> / ㎡																																
中層耐火構造	<u>175,000円</u> / ㎡																																
高層耐火構造	<u>200,000円</u> / ㎡																																
(13) 耐久性向上工事費	木造住宅の耐久性向上に係る次の基準に適合する工事を行う場合又はこれと同等以上の耐久性を有すると認められる工事を行う	1戸当たり <u>2,204,000円</u> ただし、住宅の構造別ごとの	都市再生住宅	(13) 耐久性向上工事費	木造住宅の耐久性向上に係る次の基準に適合する工事を行う場合又はこれと同等以上の耐久性を有すると認められる工事を行う	1戸当たり <u>2,176,000円</u> ただし、住宅の構造別ごとの	都市再生住宅																										

	<p>う場合</p> <p>① 構造耐力上主要な部分である壁、柱及び横架材の全部又は一部を木造とする住宅にあつては、すむ柱の小径は12cm角（通し柱であるすみ柱にあつては、13.5cm）以上であること。</p> <p>構造耐力上主要な部分である壁、柱及び横架材の全部又は一部に枠組壁構造を用いる住宅にあつては、枠組壁工法を用いる外壁の下地材料は、厚さ9mm以上の構造用合板であること。</p> <p>② 防腐及び防蟻措置に関して有効な措置を講じたものであること。</p> <p>③ 基礎は、一体の鉄筋コンクリート造の布基礎とし、地面からその上端までの高さは40cm以上であること。</p> <p>④ 外壁の床下部分には、壁の長さ4m以内ごとに、有効面積300cm<sup>2</sup>以上の換気孔を設け、床下はコンクリートで覆うこと。</p> <p>⑤ 小屋裏の壁で屋外に面するもの又は軒裏には、換気上有効な位置に2以上の換気孔を</p>	<p>1戸当たり平均床面積が、別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積未満の場合は、<u>2,204,000円</u>に、その1戸当たり平均床面積に44m<sup>2</sup>を加えたものを1戸当たり標準床面積に44m<sup>2</sup>を加えたもので除した数値を乗じて得た額</p>			<p>う場合</p> <p>① 構造耐力上主要な部分である壁、柱及び横架材の全部又は一部を木造とする住宅にあつては、すむ柱の小径は12cm角（通し柱であるすみ柱にあつては、13.5cm）以上であること。</p> <p>構造耐力上主要な部分である壁、柱及び横架材の全部又は一部に枠組壁構造を用いる住宅にあつては、枠組壁工法を用いる外壁の下地材料は、厚さ9mm以上の構造用合板であること。</p> <p>② 防腐及び防蟻措置に関して有効な措置を講じたものであること。</p> <p>③ 基礎は、一体の鉄筋コンクリート造の布基礎とし、地面からその上端までの高さは40cm以上であること。</p> <p>④ 外壁の床下部分には、壁の長さ4m以内ごとに、有効面積300cm<sup>2</sup>以上の換気孔を設け、床下はコンクリートで覆うこと。</p> <p>⑤ 小屋裏の壁で屋外に面するもの又は軒裏には、換気上有効な位置に2以上の換気孔を</p>	<p>1戸当たり平均床面積が、別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積未満の場合は、<u>2,176,000円</u>に、その1戸当たり平均床面積に44m<sup>2</sup>を加えたものを1戸当たり標準床面積に44m<sup>2</sup>を加えたもので除した数値を乗じて得た額</p>	
--	--	---	--	--	--	---	--

	設けるものとし、換気孔の有効面積の天井面積に対する割合は、原則として300分の1以上とすること。 ⑥ 住宅の床下及び小屋裏は、点検が容易に行えるよう点検口及び点検スペースが設けられたものであること。		
(14)スライド条項等適用工事費	過年度に交付決定を受け、本年度以降に歳出分が残っている国庫債務負担行為を行った事業又は施行期間が複数年度にまたがり各年度において公営住宅法附則第5項により無利子貸付金の貸付を受ける事業で、契約後12箇月以上経過した時点で賃金又は物価の変動のため工事請負契約を更改することにより工事請負契約額を増額した場合	1戸当たり <u>3,178,000円</u>	都市再生住宅
(15)その他特別工事費	その他特別の事情がある場合	1戸当たり <u>3,178,000円</u>	

別表第3・別表第4（略）

別表第5 その他の土地整備費の限度額

費用の種類	限度額
(1) 道路整備費	整備に要する額
(2) 下排水工事費	

	設けるものとし、換気孔の有効面積の天井面積に対する割合は、原則として300分の1以上とすること。 ⑥ 住宅の床下及び小屋裏は、点検が容易に行えるよう点検口及び点検スペースが設けられたものであること。		
(14)スライド条項等適用工事費	過年度に交付決定を受け、本年度以降に歳出分が残っている国庫債務負担行為を行った事業又は施行期間が複数年度にまたがり各年度において公営住宅法附則第5項により無利子貸付金の貸付を受ける事業で、契約後12箇月以上経過した時点で賃金又は物価の変動のため工事請負契約を更改することにより工事請負契約額を増額した場合	1戸当たり <u>3,138,000円</u>	都市再生住宅
(15)その他特別工事費	その他特別の事情がある場合	1戸当たり <u>3,138,000円</u>	

別表第3・別表第4（略）

別表第5 その他の土地整備費の限度額

費用の種類	限度額
(1) 道路整備費	整備に要する額
(2) 下排水工事費	

(3) 児童遊園整備費		(3) 児童遊園整備費																													
(4) 緑地整備費		(4) 緑地整備費																													
(5) 地区施設等用地取得造成費		(5) 地区施設等用地取得造成費																													
(6) 店舗、作業場設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、構造の別に応じて次の表に定める1㎡当たり工事費に店舗、作業所又は管理事務所の床面積を乗じた額を限度とする。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>構造別</th> <th>1㎡当たり工事費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造平屋建及び準耐火構造平屋建</td> <td><u>163,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>木造2階建及び準耐火構造2階建</td> <td><u>173,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>低層耐火構造</td> <td><u>177,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層準耐火構造</td> <td><u>177,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層耐火構造</td> <td><u>177,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>高層耐火構造</td> <td><u>203,000円/㎡</u></td> </tr> </tbody> </table>	構造別	1㎡当たり工事費	木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>163,000円/㎡</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>173,000円/㎡</u>	低層耐火構造	<u>177,000円/㎡</u>	中層準耐火構造	<u>177,000円/㎡</u>	中層耐火構造	<u>177,000円/㎡</u>	高層耐火構造	<u>203,000円/㎡</u>	(6) 店舗、作業場設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、構造の別に応じて次の表に定める1㎡当たり工事費に店舗、作業所又は管理事務所の床面積を乗じた額を限度とする。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>構造別</th> <th>1㎡当たり工事費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造平屋建及び準耐火構造平屋建</td> <td><u>160,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>木造2階建及び準耐火構造2階建</td> <td><u>171,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>低層耐火構造</td> <td><u>175,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層準耐火構造</td> <td><u>175,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層耐火構造</td> <td><u>175,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>高層耐火構造</td> <td><u>200,000円/㎡</u></td> </tr> </tbody> </table>	構造別	1㎡当たり工事費	木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>160,000円/㎡</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>171,000円/㎡</u>	低層耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>	中層準耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>	中層耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>	高層耐火構造	<u>200,000円/㎡</u>
構造別	1㎡当たり工事費																														
木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>163,000円/㎡</u>																														
木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>173,000円/㎡</u>																														
低層耐火構造	<u>177,000円/㎡</u>																														
中層準耐火構造	<u>177,000円/㎡</u>																														
中層耐火構造	<u>177,000円/㎡</u>																														
高層耐火構造	<u>203,000円/㎡</u>																														
構造別	1㎡当たり工事費																														
木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>160,000円/㎡</u>																														
木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>171,000円/㎡</u>																														
低層耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>																														
中層準耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>																														
中層耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>																														
高層耐火構造	<u>200,000円/㎡</u>																														
(7) 管理事務所設置工事費		(7) 管理事務所設置工事費																													
(8) 集会所設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、<u>31,686,000円/件</u>を限度とする。</p>	(8) 集会所設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、<u>31,279,000円/件</u>を限度とする。</p>																												
(9) 子育て支援施設の設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、<u>31,686,000円/件</u>を限度とする。</p>	(9) 子育て支援施設の設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、<u>31,279,000円/件</u>を限度とする。</p>																												
(10) 高齢者生活相談所設置工事費 (シルバーハウジング・プロジェクト制度により設けられるものに限る。)	<p>整備に要する額 ただし、<u>31,686,000円/件</u>を限度とする。</p>	(10) 高齢者生活相談所設置工事費 (シルバーハウジング・プロジェクト制度により設けられるものに限る。)	<p>整備に要する額 ただし、<u>31,279,000円/件</u>を限度とする。</p>																												

(11) 物置の設置工事費	整備に要する額 ただし、 <u>494,000円/件</u> を限度とする。
(12) 施設併存構造費及びピロティー 建設工事費	整備に要する額 ただし、中層耐火構造 <u>85,000円/m<sup>2</sup></u> 、高 層耐火構造 <u>95,000円/m<sup>2</sup></u> を限度とする 。
(13) 立体的遊歩道及び人工地盤建設 工事費	整備に要する額 ただし、 <u>191,000円/m<sup>2</sup></u> を限度とする。
(14) 防災関連施設整備費	整備に要する額
(15) 水害危険集落地区内における宅 地の整備に要する費用	整備に要する額
(16) 測量・調査・設計費	測量等に要する額
(17) 工場等の移転補償費	移転補償に要する額
(18) その他国土交通大臣が必要と認 める費用	必要と認める額

#### 附 則

第1条 この要綱は、平成 29年 4月 1日から施行する。

第2条 (略)

第3条 (略)

2 本通知において対象とする事業のうち、岩手県、宮城県及び福島県の区域内において実施する事業に関しては、別表第2中、(15)その他特別工事費の「対象要件」欄について、「その他特別の事情がある場合」とあるのは、「① 地域特有の事情等により、性能の向上又は工期の短縮等を図るために特別の工事を実施する場合 ② その他特別の事情がある場合」とし、「加算額」欄について、「1戸当たり 3,178,000円」とあるのは、「① 1戸当たり 3,178,000円

(11) 物置の設置工事費	整備に要する額 ただし、 <u>487,000円/件</u> を限度とする。
(12) 施設併存構造費及びピロティー 建設工事費	整備に要する額 ただし、中層耐火構造 <u>84,000円/m<sup>2</sup></u> 、高 層耐火構造 <u>94,000円/m<sup>2</sup></u> を限度とする 。
(13) 立体的遊歩道及び人工地盤建設 工事費	整備に要する額 ただし、 <u>189,000円/m<sup>2</sup></u> を限度とする。
(14) 防災関連施設整備費	整備に要する額
(15) 水害危険集落地区内における宅 地の整備に要する費用	整備に要する額
(16) 測量・調査・設計費	測量等に要する額
(17) 工場等の移転補償費	移転補償に要する額
(18) その他国土交通大臣が必要と認 める費用	必要と認める額

#### 附 則

第1条 この要綱は、平成 28年 10月 11日から施行する。

第2条 (略)

第3条 (略)

2 本通知において対象とする事業のうち、岩手県、宮城県及び福島県の区域内において実施する事業に関しては、別表第2中、(15)その他特別工事費の「対象要件」欄について、「その他特別の事情がある場合」とあるのは、「① 地域特有の事情等により、性能の向上又は工期の短縮等を図るために特別の工事を実施する場合 ② その他特別の事情がある場合」とし、「加算額」欄について、「1戸当たり 3,138,000円」とあるのは、「① 1戸当たり 3,138,000円

② 1戸当たり 3,178,000 円 (地域特有の事情等により、特殊な条件下で工事を実施する必要があり、やむを得ない場合においては、国土交通大臣が別に決定した額)」とする。

② 1戸当たり 3,138,000 円 (地域特有の事情等により、特殊な条件下で工事を実施する必要があり、やむを得ない場合においては、国土交通大臣が別に決定した額)」とする。

第4条 本通知で対象としている事業のうち、平成25年10月1日以降に工事契約を締結し、かつ、施行期間が平成28年度に及ぶ事業については、以下の  $A_e$  に定める額を平成28年度事業において標準建設費等に加算することができる。  
(平成25年度中の当該事業の事業費の算定において消費税率相当分を5%としていた場合に限る。)

$$A_e = E \times t$$

$A_e$  : 標準建設費等の加算額

$E$  : 平成25年度における当該事業の事業費の算定において消費税率相当分  
を5%として支払った額の合計

$t$  : 3/105