

○平成 28 年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について（平成 28 年 3 月 29 日国住備第 445 号, 国住整第 38 号, 国住市第 125 号）（傍線部は改正部分）

新	旧
<p>平成 <u>28</u> 年度における公営住宅法（昭和 26 年法律第 193 号）、住宅地区改良法（昭和 35 年法律第 84 号）等の規定による住宅局所管事業についての国の補助金額の算定の基準となる国土交通大臣の定める標準建設費その他の額（以下「標準建設費等」という。）は、次のとおりとする。</p> <p>第 1 （略）</p> <p>第 2 主体附帯工事費</p> <p>1 主体附帯工事費</p> <p>(1) （略）</p> <p>(2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した 1 戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。</p> <p>（1 戸当たり主体附帯工事費）</p> <p>＝（別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事基本額）</p> <p>＋（別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事費面積係数）×（1 戸当たり平均面積）</p> <p>ただし、1 戸当たり平均床面積が別表第 1（その 1）に定める 1 戸当たり標準床面積（以下「公営住宅等の 1 戸当たり標準床面積」という。）を超える場合には、当該標準床面積を 1 戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は心身障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ 1 戸当たり <u>1,595,000 円</u> 以内又は、<u>3,138,000 円</u> 以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。</p>	<p>平成 <u>27</u> 年度における公営住宅法（昭和 26 年法律第 193 号）、住宅地区改良法（昭和 35 年法律第 84 号）等の規定による住宅局所管事業についての国の補助金額の算定の基準となる国土交通大臣の定める標準建設費その他の額（以下「標準建設費等」という。）は、次のとおりとする。</p> <p>第 1 （略）</p> <p>第 2 主体附帯工事費</p> <p>1 主体附帯工事費</p> <p>(1) （略）</p> <p>(2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した 1 戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。</p> <p>（1 戸当たり主体附帯工事費）</p> <p>＝（別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事基本額）</p> <p>＋（別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事費面積係数）×（1 戸当たり平均面積）</p> <p>ただし、1 戸当たり平均床面積が別表第 1（その 1）に定める 1 戸当たり標準床面積（以下「公営住宅等の 1 戸当たり標準床面積」という。）を超える場合には、当該標準床面積を 1 戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は心身障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第 1（その 5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ 1 戸当たり <u>1,541,000 円</u> 以内又は、<u>3,032,000 円</u> 以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。</p>

2 主体附帯工事費の特例

(1)～(4) (略)

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあっては、1の(2)式により計算した1戸当たり主体附帯工事費）に 330,000円（燃料庫の床面積が3.3㎡未満のときは、330,000円に当該燃料庫の床面積を3.3㎡で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を1戸当たり主体附帯工事費として、1の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第1に掲げる構造別ごとの1戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

第3～第8 (略)

第9 不良住宅等除却費

不良住宅等除却費は、次に掲げるところにより算出した買収費（発生材の価格を控除したものをいう。以下同じ。）、除却工事費及び通常損失補償費の合計額とする。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、(1)、(2)及び(3)中「不良住宅」とあるのは、「老朽住宅」とする。

(1) 買収費

買収費は、除却する不良住宅（当該住宅に附属する物置及び作業場を含む。以下同じ。）、空き家住宅又は空き建築物の買収に要する費用の1㎡当たりの額（その額が 135,000円を超える場合にあっては、135,000円）に買収する不良住宅、空き家住宅又は空き建築物の延べ面積を乗じて得た額とする。

2 主体附帯工事費の特例

(1)～(4) (略)

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあっては、1の(2)式により計算した1戸当たり主体附帯工事費）に 319,000円（燃料庫の床面積が3.3㎡未満のときは、319,000円に当該燃料庫の床面積を3.3㎡で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を1戸当たり主体附帯工事費として、1の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第1に掲げる構造別ごとの1戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

第3～第8 (略)

第9 不良住宅等除却費

不良住宅等除却費は、次に掲げるところにより算出した買収費（発生材の価格を控除したものをいう。以下同じ。）、除却工事費及び通常損失補償費の合計額とする。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、(1)、(2)及び(3)中「不良住宅」とあるのは、「老朽住宅」とする。

(1) 買収費

買収費は、除却する不良住宅（当該住宅に附属する物置及び作業場を含む。以下同じ。）、空き家住宅又は空き建築物の買収に要する費用の1㎡当たりの額（その額が 130,000円を超える場合にあっては、130,000円）に買収する不良住宅、空き家住宅又は空き建築物の延べ面積を乗じて得た額とする。

(2) 除却工事費

除却工事費は、不良住宅、空き家住宅若しくは空き建築物又は改良住宅等改善事業における従前の改良住宅等の除却工事に要する費用の1㎡当たりの額（その額が、木造住宅又は木造建築物の除却工事で 25,000 円 を超える場合にあつては 25,000 円、非木造住宅又は非木造建築物の除却工事で 36,000 円 を超える場合にあつては 36,000 円）に除却する不良住宅、空き家住宅若しくは空き建築物又は改良住宅等改善事業における従前の改良住宅等の延べ面積を乗じて得た額とする。

(3) (略)

第10 土地整備費

土地整備費は、次に掲げるところにより算出した建設用地取得造成費及びその他の土地整備費の合計額とする。

(1) 建設用地取得造成費

イ (略)

ロ 用地造成費

用地造成費は、住宅建設用地の造成に要する費用（その額が 2,693,000 円 に当該用地に建設される住宅の戸数を乗じて得た額を超える場合にあつては、当該額）とする。

ハ (略)

(2) (略)

第11 一時収容施設等設置費

一時収容施設等設置費は、次に掲げるところにより算出した建設工事費、移設工事費、補修工事費及びその他の経費の合計額とする。ただし、入居予定者の人数及び使用年数等を勘案して国土交通大臣が特に必要と認めるときは、これらの額に1.5を乗じて得た額に増額することができる。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、

(2) 除却工事費

除却工事費は、不良住宅、空き家住宅若しくは空き建築物又は改良住宅等改善事業における従前の改良住宅等の除却工事に要する費用の1㎡当たりの額（その額が、木造住宅又は木造建築物の除却工事で 24,000 円 を超える場合にあつては 24,000 円、非木造住宅又は非木造建築物の除却工事で 35,000 円 を超える場合にあつては 35,000 円）に除却する不良住宅、空き家住宅若しくは空き建築物又は改良住宅等改善事業における従前の改良住宅等の延べ面積を乗じて得た額とする。

(3) (略)

第10 土地整備費

土地整備費は、次に掲げるところにより算出した建設用地取得造成費及びその他の土地整備費の合計額とする。

(1) 建設用地取得造成費

イ (略)

ロ 用地造成費

用地造成費は、住宅建設用地の造成に要する費用（その額が 2,602,000 円 に当該用地に建設される住宅の戸数を乗じて得た額を超える場合にあつては、当該額）とする。

ハ (略)

(2) (略)

第11 一時収容施設等設置費

一時収容施設等設置費は、次に掲げるところにより算出した建設工事費、移設工事費、補修工事費及びその他の経費の合計額とする。ただし、入居予定者の人数及び使用年数等を勘案して国土交通大臣が特に必要と認めるときは、これらの額に1.5を乗じて得た額に増額することができる。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、

(1)から(4)までの規定中「一時収容施設」とあるのは「仮設住宅等」とする。

(1) 建設工事費

建設工事費は、建設する一時収容施設の戸数に、次の表に掲げる使用年数の区分に応じてそれぞれ同表に定める補助基本額を乗じて得た額とする。

(単位：千円／戸)

使用年数	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
補助基本額	<u>2,170</u>	<u>2,380</u>	<u>2,510</u>	<u>2,720</u>	<u>2,860</u>

(2) 移設工事費

移設工事費は、移設する一時収容施設の戸数に1戸当たり移設工事費（当該移設工事費が1,180,000円を超える場合にあつては、1,180,000円）を乗じて得た額とする。

(3) 補修工事費

補修工事費は、補修する一時収容施設の戸数に1戸当たり補修工事費（当該補修工事費が550,000円を超える場合にあつては、550,000円）を乗じて得た額とする。

(4) その他の経費

その他の経費は、次に掲げる費用の合計額とする。

イ (略)

ロ 一時収容施設の建設、移設及び補修に代えて民間借家等を賃借する費用（当該費用が1,910,000円を超える場合にあつては、1,910,000円）

ハ・ニ (略)

第12 賃貸施設工事費

1 (略)

2 賃貸施設工事費の特例

別表第2の対象工事費欄の(1)特殊基礎工事費、(9)店舗等併設工事費又は(15)その

(1)から(4)までの規定中「一時収容施設」とあるのは「仮設住宅等」とする。

(1) 建設工事費

建設工事費は、建設する一時収容施設の戸数に、次の表に掲げる使用年数の区分に応じてそれぞれ同表に定める補助基本額を乗じて得た額とする。

(単位：千円／戸)

使用年数	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年
補助基本額	<u>2,090</u>	<u>2,300</u>	<u>2,420</u>	<u>2,630</u>	<u>2,760</u>

(2) 移設工事費

移設工事費は、移設する一時収容施設の戸数に1戸当たり移設工事費（当該移設工事費が1,140,000円を超える場合にあつては、1,140,000円）を乗じて得た額とする。

(3) 補修工事費

補修工事費は、補修する一時収容施設の戸数に1戸当たり補修工事費（当該補修工事費が530,000円を超える場合にあつては、530,000円）を乗じて得た額とする。

(4) その他の経費

その他の経費は、次に掲げる費用の合計額とする。

イ (略)

ロ 一時収容施設の建設、移設及び補修に代えて民間借家等を賃借する費用（当該費用が1,840,000円を超える場合にあつては、1,840,000円）

ハ・ニ (略)

第12 賃貸施設工事費

1 (略)

2 賃貸施設工事費の特例

別表第2の対象工事費欄の(1)特殊基礎工事費、(9)店舗等併設工事費又は(15)その

他特別工事費に係る同表の対象要件欄に掲げる場合に該当する場合において、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、賃貸施設工事費は、前項の規定により算出した額に、(1)については1施設当たり 1,814,000 円以下、(9)については1施設当たり 815,000 円以下、(15)については1施設当たり 1,569,000 円以下で国土交通大臣の決定した額を加算した額とする。

第 13 (略)

別表第 1 1戸当たり主体附帯工事費

○その 1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準第 5 の 3 - 1 劣化対策等級 3 (木造住宅の場合は等級 2) を適用するものに係る主体附帯工事費

注 1) この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準第 5 の 3 - 1 劣化対策等級 3 (木造住宅の場合は等級 2) を適用するものに適用する。

注 2) 地区区分及び地域の区分は、その 6 による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当た標準床面 (㎡/)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特 別	74.7	18,640	18,280	17,200	16,530	16,480
	大 都 市		-	14,960	14,080	13,530	13,490
	多雪寒冷		14,630	14,340	13,500	12,960	-
	一 般		-	13,910	13,090	12,570	12,540
	奄 美		-	-	-	-	15,320
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特 別	79.3	19,650	19,270	18,240	17,630	17,570
	大 都 市		-	15,920	15,070	14,560	14,520
	多雪寒冷		15,630	15,330	14,510	14,020	-
	一 般		-	14,870	14,090	13,610	13,570
	奄 美		-	-	-	-	16,680

他特別工事費に係る同表の対象要件欄に掲げる場合に該当する場合において、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、賃貸施設工事費は、前項の規定により算出した額に、(1)については1施設当たり 1,752,000 円以下、(9)については1施設当たり 787,000 円以下、(15)については1施設当たり 1,516,000 円以下で国土交通大臣の決定した額を加算した額とする。

第 13 (略)

別表第 1 1戸当たり主体附帯工事費

○その 1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準第 5 の 3 - 1 劣化対策等級 3 (木造住宅の場合は等級 2) を適用するものに係る主体附帯工事費

注 1) この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準第 5 の 3 - 1 劣化対策等級 3 (木造住宅の場合は等級 2) を適用するものに適用する。

注 2) 地区区分及び地域の区分は、その 6 による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当た標準床面 (㎡/)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特 別	74.7	18,010	17,660	16,620	15,970	15,920
	大 都 市		-	14,450	13,610	13,070	13,030
	多雪寒冷		14,130	13,850	13,040	12,530	-
	一 般		-	13,440	12,650	12,150	12,110
	奄 美		-	-	-	-	14,800
木造 2 階建及び 準耐火構造 2 階建	特 別	79.3	18,990	18,620	17,630	17,030	16,980
	大 都 市		-	15,380	14,560	14,070	14,030
	多雪寒冷		15,100	14,810	14,020	13,550	-
	一 般		-	14,370	13,610	13,150	13,110
	奄 美		-	-	-	-	16,110

耐火構造平家建	特別	74.7	20,810	20,400	19,170	18,430	18,410	耐火構造平家建	特別	74.7	20,110	19,710	18,520	17,810	17,790
	大都市		-	15,970	15,010	14,430	14,410		大都市		-	15,430	14,500	13,940	13,930
	多雪寒冷		15,560	15,250	14,330	13,780	-		多雪寒冷		15,030	14,740	13,840	13,310	-
	一般		-	14,560	13,680	13,160	13,140		一般		-	14,070	13,220	12,710	12,700
	奄美		-	-	-	-	16,090		奄美		-	-	-	-	-
耐火構造2階建	特別	79.3	21,090	20,670	19,580	18,900	18,880	耐火構造2階建	特別	79.3	20,370	19,970	18,910	18,260	18,240
	大都市		-	17,030	16,130	15,570	15,560		大都市		-	16,460	15,590	15,040	15,030
	多雪寒冷		16,770	16,440	15,570	15,030	-		多雪寒冷		16,200	15,890	15,040	14,520	-
	一般		-	15,880	15,030	14,510	14,500		一般		-	15,340	14,530	14,020	14,010
	奄美		-	-	-	-	17,750		奄美		-	-	-	-	-
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	18,890	18,520	17,630	17,080	17,050	中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	18,250	17,890	17,030	16,510	16,470
	大都市		-	16,070	15,300	14,830	14,800		大都市		-	15,530	14,790	14,330	14,300
	多雪寒冷		15,840	15,530	14,780	14,320	-		多雪寒冷		15,300	15,000	14,280	13,840	-
	一般		-	14,860	14,150	13,710	13,680		一般		-	14,360	13,670	13,250	13,220
	奄美		-	-	-	-	17,580		奄美		-	-	-	-	-
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,770	20,360	19,380	18,780	18,740	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,060	19,670	18,730	18,150	18,110
	大都市		-	17,670	16,820	16,300	16,270		大都市		-	17,080	16,260	15,750	15,720
	多雪寒冷		17,410	17,070	16,250	15,750	-		多雪寒冷		16,820	16,490	15,700	15,220	-
	一般		-	16,340	15,560	15,070	15,040		一般		-	15,790	15,030	14,560	14,530
	奄美		-	-	-	-	19,330		奄美		-	-	-	-	-
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	19,410	19,030	18,080	17,520	17,510	中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	18,750	18,390	17,470	16,930	16,910
	大都市		-	16,530	15,710	15,220	15,200		大都市		-	15,970	15,180	14,700	14,690
	多雪寒冷		16,300	15,980	15,180	14,710	-		多雪寒冷		15,750	15,440	14,670	14,210	-
	一般		-	15,230	14,470	14,030	14,010		一般		-	14,720	13,980	13,550	13,540
	奄美		-	-	-	-	17,940		奄美		-	-	-	-	-
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,340	20,920	19,880	19,270	19,250	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,620	20,210	19,210	18,610	18,600
	大都市		-	18,170	17,270	16,730	16,720		大都市		-	17,560	16,680	16,170	16,150
	多雪寒冷		17,920	17,570	16,690	16,170	-		多雪寒冷		17,310	16,970	16,130	15,630	-
	一般		-	16,750	15,910	15,420	15,400		一般		-	16,180	15,380	14,900	14,880
	奄美		-	-	-	-	19,720		奄美		-	-	-	-	-
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	19,170	18,790	17,780	17,180	17,160	中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	18,520	18,160	17,180	16,600	16,580
	大都市		-	16,190	15,310	14,790	14,780		大都市		-	15,640	14,790	14,290	14,280
	多雪寒冷		15,920	15,610	14,770	14,270	-		多雪寒冷		15,380	15,080	14,270	13,790	-

	一般		-	14,830	14,030	13,560	13,550		一般		-	14,330	13,560	13,100	13,090	
	奄美		-	-	-	-	17,340			奄美		-	-	-	-	16,760
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,070	20,660	19,550	18,890	18,870		特別	94.0	20,360	19,960	18,890	18,250	18,230	
	大都市		-	17,790	16,840	16,270	16,250				大都市	-	17,190	16,270	15,720	15,700
	多雪寒冷		17,510	17,160	16,240	15,690	-				多雪寒冷	16,910	16,580	15,690	15,160	-
	一般		-	16,310	15,430	14,910	14,890				一般	-	15,760	14,910	14,400	14,390
	奄美		-	-	-	-	19,070				奄美	-	-	-	-	18,420
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	20,740	20,330	19,390	18,830	18,810		特別	101.1	20,020	19,630	18,720	18,170	18,150	
	大都市		-	16,890	16,100	15,640	15,620				大都市	-	16,300	15,540	15,090	15,080
	多雪寒冷		18,410	18,040	17,210	16,710	-				多雪寒冷	17,770	17,420	16,610	16,130	-
	一般		-	15,830	15,090	14,650	14,640				一般	-	15,280	14,570	14,140	14,130
	奄美		-	-	-	-	19,320				奄美	-	-	-	-	18,650
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	21,870	21,440	20,540	20,000	19,980		特別	101.1	21,110	20,690	19,820	19,300	19,280	
	大都市		-	17,390	16,660	16,220	16,200				大都市	-	16,780	16,080	15,660	15,640
	多雪寒冷		19,070	18,690	17,910	17,440	-				多雪寒冷	18,400	18,040	17,280	16,830	-
	一般		-	16,110	15,440	15,030	15,020				一般	-	15,550	14,900	14,510	14,490
	奄美		-	-	-	-	19,820				奄美	-	-	-	-	19,130
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	特別	101.1	22,280	21,840	21,000	20,490	20,470		特別	101.1	21,500	21,080	20,270	19,780	19,760	
	大都市		-	18,840	18,110	17,670	17,650				大都市	-	18,180	17,480	17,060	17,040
	多雪寒冷		20,200	19,800	19,040	18,580	-				多雪寒冷	19,500	19,120	18,380	17,930	-
	一般		-	17,890	17,210	16,790	16,770				一般	-	17,270	16,610	16,200	16,190
	奄美		-	-	-	-	22,130				奄美	-	-	-	-	21,360
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	特別	101.1	23,610	23,150	22,320	21,840	21,820		特別	101.1	22,790	22,350	21,550	21,080	21,060	
	大都市		-	19,970	19,250	18,840	18,820				大都市	-	19,270	18,580	18,180	18,160
	多雪寒冷		21,410	20,990	20,240	19,800	-				多雪寒冷	20,670	20,260	19,540	19,120	-
	一般		-	18,970	18,290	17,890	17,870				一般	-	18,310	17,650	17,270	17,250
	奄美		-	-	-	-	23,590				奄美	-	-	-	-	22,770
超高層耐火構造 (地上階数20階～)	特別	105.6	32,570	31,930	30,990	30,470	30,440		特別	105.6	31,440	30,820	29,910	29,410	29,380	
	大都市		-	24,640	23,910	23,510	23,490				大都市	-	23,780	23,080	22,690	22,670
	多雪寒冷		27,530	26,990	26,190	25,750	-				多雪寒冷	26,570	26,050	25,280	24,860	-
	一般		-	22,350	21,690	21,330	21,300				一般	-	21,570	20,930	20,580	20,560
	奄美		-	-	-	-	26,210				奄美	-	-	-	-	25,300

(北海道)					(北海道)						
構造別		地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		構造別		地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
				I	II					I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	76.3	15,990	15,680	木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	76.3	15,450	15,150
		一般		14,890	14,600			一般		14,390	14,110
木造2階建及び 準耐火構造2階建		特別	80.9	16,350	16,020	木造2階建及び 準耐火構造2階建		特別	80.9	15,790	15,480
		一般		15,530	15,220			一般		15,000	14,710
耐火構造平家建		特別	76.3	17,000	16,670	耐火構造平家建		特別	76.3	16,430	16,110
		一般		16,210	15,890			一般		15,660	15,350
耐火構造2階建		特別	80.9	17,500	17,160	耐火構造2階建		特別	80.9	16,910	16,580
		一般		16,680	16,350			一般		16,120	15,800
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	17,700	17,350	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	17,100	16,760
		一般		16,770	16,450			一般		16,210	15,890
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	暖房設備付	特別	85.5	18,150	17,790	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	暖房設備付	特別	85.5	17,530	17,190
		一般		17,210	16,880			一般		16,630	16,310
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	19,420	19,040	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	18,760	18,390
		一般		18,420	18,060			一般		17,790	17,440
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	暖房設備付	特別	94.0	19,960	19,570	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	暖房設備付	特別	94.0	19,280	18,900
		一般		18,920	18,550			一般		18,280	17,920
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	18,290	17,930	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	17,670	17,330
		一般		17,200	16,860			一般		16,620	16,290
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	暖房設備付	特別	85.5	18,780	18,410	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	暖房設備付	特別	85.5	18,140	17,790
		一般		17,650	17,310			一般		17,050	16,720
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	20,080	19,690	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	19,400	19,020
		一般		18,880	18,510			一般		18,240	17,880
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	暖房設備付	特別	94.0	20,640	20,240	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	暖房設備付	特別	94.0	19,940	19,550
		一般		19,410	19,030			一般		18,750	18,380
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	16,910	16,580	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	16,340	16,020
		一般		15,900	15,590			一般		15,360	15,060
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	暖房設備付	特別	85.5	17,340	17,000	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	暖房設備付	特別	85.5	16,750	16,420
		一般		16,300	15,980			一般		15,750	15,440

中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	18,550	18,190
		一般		17,450	17,110
	暖房設備付	特別	94.0	19,060	18,680
		一般		17,920	17,570
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	102.7	16,870	16,540
		一般		15,600	15,290
	暖房設備付	特別	101.1	17,210	16,870
		一般		15,910	15,600
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	102.7	18,930	18,560
		一般		17,500	17,160
	暖房設備付	特別	101.1	19,210	18,840
		一般		17,750	17,410
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	20,130	19,730
		一般		18,610	18,250
	暖房設備付	特別	101.1	20,400	20,000
		一般		18,860	18,490
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	21,930	21,500
		一般		20,280	19,880
	暖房設備付	特別	101.1	22,170	21,730
		一般		20,490	20,090
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	27,060	26,520
		一般		25,020	24,530
	暖房設備付	特別	105.6	27,390	26,850
		一般		25,320	24,820

(沖縄)

構造別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	13,550
木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	15,120

中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	17,920	17,570
		一般		16,860	16,530
	暖房設備付	特別	94.0	18,410	18,050
		一般		17,320	16,980
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	102.7	16,280	15,960
		一般		15,050	14,760
	暖房設備付	特別	101.1	16,610	16,290
		一般		15,360	15,060
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	102.7	18,270	17,910
		一般		16,890	16,560
	暖房設備付	特別	101.1	18,540	18,180
		一般		17,140	16,800
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	19,430	19,050
		一般		17,960	17,610
	暖房設備付	特別	101.1	19,700	19,310
		一般		18,200	17,850
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	21,170	20,750
		一般		19,570	19,190
	暖房設備付	特別	101.1	21,400	20,980
		一般		19,780	19,390
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	26,120	25,600
		一般		24,150	23,670
	暖房設備付	特別	105.6	26,440	25,920
		一般		24,440	23,960

(沖縄)

構造別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	13,100
木造2階建及び準耐火構造2階建	79.3	14,610

耐火構造平家建	74.7	<u>15,170</u>
耐火構造2階建	79.3	<u>16,100</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>16,730</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>18,390</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>17,070</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>18,780</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>15,620</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>17,180</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>16,580</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>18,690</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>20,050</u>

○その2 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの等に係る主体附帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

耐火構造平家建	74.7	<u>14,660</u>
耐火構造2階建	79.3	<u>15,560</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>16,160</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>17,770</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>16,500</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>18,140</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	85.5	<u>15,090</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	94.0	<u>16,600</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>16,000</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>18,040</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>19,350</u>

○その2 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの等に係る主体附帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)								(北海道・沖縄以外の地域)												
構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)					I	II	III	IV	V	構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V									I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	74.7	17,750	17,410	16,380	15,740	15,690						木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	74.7	17,150	16,820	15,830	15,200	15,160
	大都市		-	14,250	13,410	12,880	12,840							大都市		-	13,760	12,960	12,450	12,410
	多雪寒冷		13,930	13,650	12,850	12,350	-							多雪寒冷		13,460	13,190	12,420	11,930	-
	一般		-	13,240	12,460	11,970	11,940							一般		-	12,790	12,040	11,570	11,530
	奄美		-	-	-	-	14,580							奄美		-	-	-	-	14,090
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	79.3	18,710	18,350	17,370	16,790	16,740					木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	79.3	18,080	17,730	16,790	16,220	16,170	
	大都市		-	15,160	14,350	13,870	13,830								大都市	-	14,640	13,870	13,400	13,360
	多雪寒冷		14,890	14,590	13,820	13,350	-								多雪寒冷	14,380	14,100	13,350	12,900	-
	一般		-	14,160	13,410	12,960	12,920								一般	-	13,690	12,960	12,520	12,480
	奄美		-	-	-	-	15,880								奄美	-	-	-	-	15,340
耐火構造平家建	特別	74.7	19,820	19,430	18,250	17,550	17,530					耐火構造平家建	特別	74.7	19,150	18,770	17,640	16,960	16,940	
	大都市		-	15,210	14,290	13,740	13,730								大都市	-	14,700	13,810	13,280	13,260
	多雪寒冷		14,810	14,520	13,640	13,120	-								多雪寒冷	14,310	14,030	13,180	12,680	-
	一般		-	13,870	13,030	12,530	12,520								一般	-	13,400	12,590	12,100	12,090
	奄美		-	-	-	-	15,320								奄美	-	-	-	-	14,800
耐火構造2階建	特別	79.3	20,080	19,690	18,640	17,990	17,980					耐火構造2階建	特別	79.3	19,400	19,020	18,010	17,390	17,370	
	大都市		-	16,220	15,360	14,830	14,810								大都市	-	15,670	14,840	14,330	14,310
	多雪寒冷		15,970	15,660	14,830	14,310	-								多雪寒冷	15,430	15,130	14,330	13,830	-
	一般		-	15,120	14,320	13,820	13,810								一般	-	14,610	13,830	13,350	13,340
	奄美		-	-	-	-	16,900								奄美	-	-	-	-	16,330
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	18,820	18,450	17,560	17,020	16,990					中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	18,180	17,830	16,970	16,440	16,410	
	大都市		-	16,010	15,250	14,770	14,740								大都市	-	15,470	14,730	14,270	14,240
	多雪寒冷		15,780	15,470	14,730	14,270	-								多雪寒冷	15,250	14,950	14,230	13,790	-
	一般		-	14,810	14,100	13,660	13,630								一般	-	14,310	13,620	13,200	13,170
	奄美		-	-	-	-	17,520								奄美	-	-	-	-	16,930
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,690	20,280	19,310	18,710	18,670					中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	19,990	19,600	18,660	18,080	18,040	
	大都市		-	17,610	16,760	16,240	16,210								大都市	-	17,010	16,190	15,690	15,660
	多雪寒冷		17,350	17,010	16,190	15,690	-								多雪寒冷	16,760	16,430	15,640	15,160	-
	一般		-	16,280	15,500	15,020	14,990								一般	-	15,730	14,970	14,510	14,480

	奄美		-	-	-	-	19,260		奄美		-	-	-	-	18,610
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	19,340	18,960	18,020	17,460	17,440	中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	18,680	18,320	17,410	16,870	16,850
	大都市		-	16,470	15,650	15,160	15,150		大都市		-	15,910	15,120	14,650	14,630
	多雪寒冷		16,240	15,920	15,130	14,660	-		多雪寒冷		15,690	15,380	14,610	14,160	-
	一般		-	15,170	14,420	13,970	13,960		一般		-	14,660	13,930	13,500	13,490
	奄美		-	-	-	-	17,870		奄美		-	-	-	-	17,270
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,260	20,840	19,810	19,190	19,170	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,540	20,140	19,140	18,540	18,520
	大都市		-	18,100	17,200	16,670	16,650		大都市		-	17,490	16,620	16,110	16,090
	多雪寒冷		17,850	17,500	16,630	16,110	-		多雪寒冷		17,250	16,910	16,070	15,570	-
	一般		-	16,680	15,850	15,360	15,350		一般		-	16,120	15,320	14,840	14,830
	奄美		-	-	-	-	19,650		奄美		-	-	-	-	18,980
中層耐火構造 (地上階数4~5階)	特別	85.5	19,100	18,720	17,710	17,110	17,100	中層耐火構造 (地上階数4~5階)	特別	85.5	18,450	18,090	17,110	16,530	16,520
	大都市		-	16,120	15,260	14,740	14,720		大都市		-	15,580	14,740	14,240	14,230
	多雪寒冷		15,860	15,550	14,710	14,220	-		多雪寒冷		15,330	15,030	14,220	13,740	-
	一般		-	14,780	13,980	13,510	13,490		一般		-	14,280	13,510	13,050	13,040
	奄美		-	-	-	-	17,280		奄美		-	-	-	-	16,690
中層耐火構造 (地上階数4~5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,990	20,580	19,470	18,810	18,800	中層耐火構造 (地上階数4~5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	20,280	19,890	18,810	18,180	18,160
	大都市		-	17,730	16,770	16,200	16,190		大都市		-	17,130	16,200	15,660	15,640
	多雪寒冷		17,440	17,100	16,180	15,630	-		多雪寒冷		16,850	16,520	15,630	15,100	-
	一般		-	16,250	15,370	14,850	14,840		一般		-	15,700	14,850	14,350	14,330
	奄美		-	-	-	-	18,990		奄美		-	-	-	-	18,350
高層耐火構造 (地上階数6~8階)	特別	101.1	20,500	20,090	19,160	18,610	18,590	高層耐火構造 (地上階数6~8階)	特別	101.1	19,780	19,400	18,500	17,960	17,940
	大都市		-	16,690	15,920	15,450	15,440		大都市		-	16,110	15,360	14,910	14,900
	多雪寒冷		18,190	17,830	17,010	16,510	-		多雪寒冷		17,560	17,210	16,420	15,940	-
	一般		-	15,640	14,920	14,480	14,470		一般		-	15,100	14,400	13,980	13,960
	奄美		-	-	-	-	19,090		奄美		-	-	-	-	18,430
高層耐火構造 (地上階数9~11階)	特別	101.1	21,610	21,180	20,300	19,760	19,740	高層耐火構造 (地上階数9~11階)	特別	101.1	20,860	20,450	19,590	19,080	19,060
	大都市		-	17,180	16,460	16,030	16,010		大都市		-	16,590	15,890	15,470	15,460
	多雪寒冷		18,840	18,470	17,700	17,230	-		多雪寒冷		18,190	17,830	17,080	16,630	-
	一般		-	15,920	15,260	14,850	14,840		一般		-	15,370	14,730	14,340	14,320
	奄美		-	-	-	-	19,590		奄美		-	-	-	-	18,910
	特別		22,020	21,580	20,750	20,250	20,230		特別		21,250	20,830	20,030	19,540	19,530
	大都市		-	18,620	17,900	17,460	17,450		大都市		-	17,970	17,280	16,860	16,840

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	多雪寒冷	101.1	19,960	19,570	18,820	18,360	-
	一般		-	17,680	17,000	16,590	16,570
	奄美		-	-	-	-	21,870
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	特別	101.1	23,340	22,880	22,060	21,580	21,560
	大都市		-	19,730	19,020	18,610	18,600
	多雪寒冷		21,160	20,750	20,000	19,570	-
	一般		-	18,740	18,070	17,680	17,660
	奄美		-	-	-	23,310	
超高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	特別	105.6	32,190	31,560	30,620	30,110	30,080
	大都市		-	24,350	23,630	23,230	23,210
	多雪寒冷		27,210	26,670	25,880	25,450	-
	一般		-	22,090	21,430	21,070	21,050
	奄美		-	-	-	-	25,900

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	多雪寒冷	101.1	19,270	18,890	18,170	17,720	-
	一般		-	17,070	16,410	16,010	16,000
	奄美		-	-	-	-	21,110
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	特別	101.1	22,530	22,080	21,290	20,830	20,810
	大都市		-	19,050	18,360	17,970	17,950
	多雪寒冷		20,420	20,020	19,310	18,890	-
	一般		-	18,090	17,440	17,070	17,050
	奄美		-	-	-	22,500	
超高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	特別	105.6	31,070	30,460	29,560	29,070	29,040
	大都市		-	23,500	22,810	22,430	22,400
	多雪寒冷		26,260	25,740	24,980	24,570	-
	一般		-	21,320	20,690	20,340	20,320
	奄美		-	-	-	-	25,000

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 (千円/戸)		
			I	II	
			木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3
	一般	14,180	13,910		
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	15,570	15,260	
	一般		14,790	14,500	
耐火構造平家建	特別	76.3	16,190	15,880	
	一般		15,430	15,130	
耐火構造2階建	特別	80.9	16,670	16,340	
	一般		15,890	15,570	
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	17,630	17,280
		一般		16,710	16,380
	暖房設備付	特別	85.5	18,080	17,720
		一般		17,150	16,810

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工 (千円/戸)		
			I	II	
			木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3
一般	13,700	13,440			
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	15,040	14,740	
	一般		14,290	14,010	
耐火構造平家建	特別	76.3	15,650	15,340	
	一般		14,910	14,620	
耐火構造2階建	特別	80.9	16,100	15,790	
	一般		15,350	15,040	
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	17,030	16,700
		一般		16,150	15,830
	暖房設備付	特別	85.5	17,470	17,120
		一般		16,570	16,240

中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	19,340	18,960	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	18,690	18,320
		一般		18,350	17,990			一般		17,730	17,380
	暖房設備付	特別	94.0	19,880	19,490		暖房設備付	特別	94.0	19,210	18,830
		一般		18,850	18,480			一般		18,210	17,860
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	18,220	17,870	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	17,610	17,260
		一般		17,140	16,800			一般		16,560	16,230
	暖房設備付	特別	85.5	18,710	18,340		暖房設備付	特別	85.5	18,070	17,720
		一般		17,590	17,240			一般		16,990	16,660
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	20,000	19,610	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	19,330	18,950
		一般		18,810	18,440			一般		18,170	17,810
	暖房設備付	特別	94.0	20,560	20,160		暖房設備付	特別	94.0	19,870	19,480
		一般		19,330	18,950			一般		18,680	18,310
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	16,850	16,520	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	16,280	15,960
		一般		15,840	15,530			一般		15,300	15,000
	暖房設備付	特別	85.5	17,270	16,930		暖房設備付	特別	85.5	16,690	16,360
		一般		16,240	15,920			一般		15,690	15,380
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	18,480	18,120	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	17,860	17,510
		一般		17,380	17,040			一般		16,800	16,470
	暖房設備付	特別	94.0	18,990	18,610		暖房設備付	特別	94.0	18,340	17,980
		一般		17,850	17,500			一般		17,250	16,910
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	102.7	16,670	16,340	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	102.7	16,090	15,770
		一般		15,410	15,110			一般		14,880	14,590
	暖房設備付	特別	101.1	17,010	16,680		暖房設備付	特別	101.1	16,420	16,100
		一般		15,720	15,420			一般		15,180	14,880
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	102.7	18,700	18,340	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	102.7	18,050	17,700
		一般		17,290	16,950			一般		16,690	16,360
	暖房設備付	特別	101.1	18,990	18,610		暖房設備付	特別	101.1	18,330	17,970
		一般		17,550	17,200			一般		16,940	16,600
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	102.7	19,890	19,500	高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	102.7	19,200	18,820
		一般		18,390	18,030			一般		17,750	17,410
	暖房設備付	特別	101.1	20,160	19,770		暖房設備付	特別	101.1	19,460	19,080
		一般		18,640	18,270			一般		17,990	17,640
		特別		21,670	21,250			特別		20,920	20,510

高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	一般	102.7	20,040	19,650
	暖房設備付	特別	101.1	21,910	21,480
一般		20,250		19,860	
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	26,740	26,210
		一般		24,720	24,240
	暖房設備付	特別	105.6	27,070	26,540
		一般		25,020	24,530

高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	一般	102.7	19,340	18,960
	暖房設備付	特別	101.1	21,150	20,730
一般		19,550		19,170	
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	25,810	25,300
		一般		23,860	23,390
	暖房設備付	特別	105.6	26,130	25,620
		一般		24,150	23,680

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	12,910
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	79.3	14,400
耐火構造平家建	74.7	14,450
耐火構造 2 階建	79.3	15,330
中層準耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	16,660
中層準耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	18,320
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	17,010
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	18,710
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	15,560
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	94.0	17,110

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	12,470
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	79.3	13,910
耐火構造平家建	74.7	13,960
耐火構造 2 階建	79.3	14,810
中層準耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	16,100
中層準耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	17,700
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	16,440
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	18,080
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	15,030
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	94.0	16,530

高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>16,380</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>18,470</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>19,810</u>

○その3 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	81.3	<u>20,280</u>	<u>19,890</u>	<u>18,720</u>	<u>17,970</u>	<u>17,910</u>
	大都市		-	<u>16,260</u>	<u>15,300</u>	<u>14,700</u>	<u>14,670</u>
	多雪寒冷		<u>15,900</u>	<u>15,600</u>	<u>14,670</u>	<u>14,100</u>	-
	一般		-	<u>15,120</u>	<u>14,220</u>	<u>13,680</u>	<u>13,620</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>16,650</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	85.9	<u>21,270</u>	<u>20,850</u>	<u>19,740</u>	<u>19,080</u>	<u>19,020</u>
	大都市		-	<u>17,220</u>	<u>16,320</u>	<u>15,750</u>	<u>15,720</u>
	多雪寒冷		<u>16,920</u>	<u>16,590</u>	<u>15,720</u>	<u>15,180</u>	-
	一般		-	<u>16,110</u>	<u>15,240</u>	<u>14,730</u>	<u>14,670</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>18,060</u>
耐火構造平家建	特別		<u>22,650</u>	<u>22,200</u>	<u>20,850</u>	<u>20,040</u>	<u>20,040</u>
	大都市		-	<u>17,370</u>	<u>16,320</u>	<u>15,690</u>	<u>15,660</u>

高層耐火構造 (地上階数6～8階)	101.1	<u>15,820</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	101.1	<u>17,830</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	101.1	<u>19,120</u>

○その3 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	81.3	<u>19,590</u>	<u>19,200</u>	<u>18,090</u>	<u>17,370</u>	<u>17,310</u>
	大都市		-	<u>15,720</u>	<u>14,790</u>	<u>14,220</u>	<u>14,160</u>
	多雪寒冷		<u>15,360</u>	<u>15,060</u>	<u>14,190</u>	<u>13,620</u>	-
	一般		-	<u>14,610</u>	<u>13,740</u>	<u>13,200</u>	<u>13,170</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>16,080</u>
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	85.9	<u>20,550</u>	<u>20,160</u>	<u>19,080</u>	<u>18,420</u>	<u>18,390</u>
	大都市		-	<u>16,650</u>	<u>15,750</u>	<u>15,240</u>	<u>15,180</u>
	多雪寒冷		<u>16,350</u>	<u>16,020</u>	<u>15,180</u>	<u>14,670</u>	-
	一般		-	<u>15,540</u>	<u>14,730</u>	<u>14,220</u>	<u>14,190</u>
	奄美		-	-	-	-	<u>17,430</u>
耐火構造平家建	特別		<u>21,870</u>	<u>21,450</u>	<u>20,130</u>	<u>19,380</u>	<u>19,350</u>
	大都市		-	<u>16,770</u>	<u>15,750</u>	<u>15,150</u>	<u>15,150</u>

	多雪寒冷	81.3	16,920	16,590	15,570	14,970	-		多雪寒冷	81.3	16,350	16,020	15,060	14,460	-	
	一般		-	15,840	14,880	14,310	14,280		-		一般	-	15,300	14,370	13,830	13,800
	奄美		-	-	-	-	17,490		-		奄美	-	-	-	-	-
耐火構造 2 階建	特別	85.9	22,830	22,380	21,180	20,460	20,430		特別	85.9	22,050	21,630	20,460	19,770	19,740	
	大都市		-	18,450	17,460	16,860	16,830		-		大都市	-	17,820	16,860	16,290	16,260
	多雪寒冷		18,150	17,790	16,860	16,260	-		多雪寒冷		17,550	17,190	16,290	15,720	-	
	一般		-	17,190	16,260	15,720	15,690		-		一般	-	16,590	15,720	15,180	15,150
	奄美		-	-	-	-	19,200		-		奄美	-	-	-	-	-
中層準耐火構造 (地上階数 3 階)	特別	92.1	20,340	19,920	18,990	18,390	18,360		特別	92.1	19,650	19,260	18,330	17,760	17,730	
	大都市		-	17,310	16,470	15,960	15,930		-		大都市	-	16,710	15,900	15,420	15,390
	多雪寒冷		17,040	16,710	15,900	15,420	-		多雪寒冷		16,470	16,140	15,360	14,880	-	
	一般		-	15,990	15,240	14,760	14,730		-		一般	-	15,450	14,700	14,250	14,220
	奄美		-	-	-	-	18,930		-		奄美	-	-	-	-	-
中層準耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,200	21,780	20,730	20,100	20,040		特別	100.6	21,450	21,030	20,040	19,410	19,380	
	大都市		-	18,900	18,000	17,430	17,400		-		大都市	-	18,270	17,370	16,830	16,800
	多雪寒冷		18,630	18,270	17,370	16,830	-		多雪寒冷		18,000	17,640	16,800	16,260	-	
	一般		-	17,460	16,620	16,110	16,080		-		一般	-	16,890	16,080	15,570	15,540
	奄美		-	-	-	-	20,670		-		奄美	-	-	-	-	-
中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特別	92.1	20,880	20,490	19,470	18,870	18,840		特別	92.1	20,190	19,800	18,810	18,210	18,210	
	大都市		-	17,790	16,890	16,380	16,350		-		大都市	-	17,190	16,320	15,810	15,810
	多雪寒冷		17,550	17,190	16,350	15,840	-		多雪寒冷		16,950	16,620	15,780	15,300	-	
	一般		-	16,380	15,570	15,090	15,090		-		一般	-	15,840	15,060	14,580	14,580
	奄美		-	-	-	-	19,320		-		奄美	-	-	-	-	-
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,830	22,380	21,270	20,610	20,580		特別	100.6	22,050	21,630	20,550	19,920	19,890	
	大都市		-	19,440	18,480	17,880	17,880		-		大都市	-	18,780	17,850	17,280	17,280
	多雪寒冷		19,170	18,780	17,850	17,310	-		多雪寒冷		18,510	18,150	17,250	16,710	-	
	一般		-	17,910	17,010	16,500	16,470		-		一般	-	17,310	16,440	15,930	15,900
	奄美		-	-	-	-	21,090		-		奄美	-	-	-	-	-
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階)	特別	92.1	20,640	20,220	19,140	18,480	18,480		特別	92.1	19,920	19,530	18,480	17,850	17,850	
	大都市		-	17,430	16,470	15,930	15,900		-		大都市	-	16,830	15,930	15,390	15,360
	多雪寒冷		17,130	16,800	15,900	15,360	-		多雪寒冷		16,560	16,230	15,360	14,850	-	
	一般		-	15,960	15,090	14,580	14,580		-		一般	-	15,420	14,580	14,100	14,070
	奄美		-	-	-	-	18,660		-		奄美	-	-	-	-	-

中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,530	22,110	20,910	20,190	20,190	21,780	100.6	21,360	20,190	19,500	19,500					
	大都市		-	19,020	18,000	17,400	17,370							-	18,390	17,400	16,800	16,800
	多雪寒冷		18,720	18,360	17,370	16,770	-							18,090	17,730	16,770	16,200	-
	一般		-	17,430	16,500	15,930	15,930							-	16,860	15,930	15,390	15,390
	奄美		-	-	-	-	20,400							-	-	-	-	19,710
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	特別	107.7	22,080	21,660	20,640	20,040	20,010	21,300	107.7	20,880	19,920	19,350	19,320					
	大都市		-	17,970	17,130	16,650	16,620							-	17,340	16,530	16,050	16,050
	多雪寒冷		19,590	19,200	18,330	17,790	-							18,900	18,540	17,670	17,160	-
	一般		-	16,830	16,050	15,600	15,570							-	16,260	15,510	15,060	15,030
	奄美		-	-	-	-	20,580							-	-	-	-	19,860
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	特別	107.7	23,280	22,830	21,870	21,300	21,270	22,470	107.7	22,020	21,090	20,550	20,520					
	大都市		-	18,510	17,730	17,250	17,250							-	17,850	17,100	16,650	16,650
	多雪寒冷		20,280	19,890	19,050	18,570	-							19,590	19,200	18,390	17,910	-
	一般		-	17,160	16,440	15,990	15,990							-	16,560	15,870	15,450	15,420
	奄美		-	-	-	-	21,090							-	-	-	-	20,370
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	特別	107.7	23,730	23,250	22,350	21,810	21,780	22,890	107.7	22,440	21,570	21,060	21,030					
	大都市		-	20,040	19,290	18,810	18,780							-	19,350	18,600	18,150	18,150
	多雪寒冷		21,510	21,090	20,280	19,770	-							20,760	20,340	19,560	19,080	-
	一般		-	19,050	18,300	17,880	17,850							-	18,390	17,670	17,250	17,220
	奄美		-	-	-	-	23,550							-	-	-	-	22,740
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	特別	107.7	25,140	24,660	23,760	23,250	23,220	24,270	107.7	23,790	22,950	22,440	22,410					
	大都市		-	21,240	20,490	20,040	20,040							-	20,520	19,770	19,350	19,320
	多雪寒冷		22,800	22,350	21,540	21,090	-							21,990	21,570	20,790	20,340	-
	一般		-	20,190	19,470	19,050	19,020							-	19,500	18,780	18,390	18,360
	奄美		-	-	-	-	25,110							-	-	-	-	24,240
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112.2	34,590	33,900	32,910	32,370	32,340	33,390	112.2	32,730	31,770	31,230	31,200					
	大都市		-	26,160	25,380	24,960	24,930							-	25,260	24,510	24,090	24,060
	多雪寒冷		29,220	28,650	27,810	27,360	-							28,230	27,660	26,850	26,400	-
	一般		-	23,730	23,040	22,650	22,620							-	22,920	22,230	21,870	21,840
	奄美		-	-	-	-	27,840							-	-	-	-	26,850

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82.9	17,370	17,010
	一般		16,170	15,840
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	17,670	17,310
	一般		16,770	16,440
耐火構造平家建	特別	82.9	18,450	18,090
	一般		17,610	17,250
耐火構造2階建	特別	87.5	18,900	18,540
	一般		18,030	17,670
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	93.7	19,020	18,660
			一般	18,030
	暖房設備付	92.1	19,530	19,140
			一般	18,540
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	102.2	20,730	20,340
			一般	19,680
	暖房設備付	100.6	21,330	20,910
			一般	20,250
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	93.7	19,650	19,290
			一般	18,480
	暖房設備付	92.1	20,220	19,800
			一般	18,990
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	102.2	21,450	21,030
			一般	20,160
	暖房設備付	100.6	22,080	21,630
			一般	20,760
中層耐火構造 (地上階数4～5 階)	燃料庫付	93.7	18,180	17,820
			一般	17,100
	暖房設備付	92.1	18,660	18,300
			一般	17,550

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
			I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	82.9	16,770	16,440
	一般		15,630	15,300
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	17,070	16,740
	一般		16,200	15,900
耐火構造平家建	特別	82.9	17,850	17,490
	一般		17,010	16,680
耐火構造2階建	特別	87.5	18,270	17,910
	一般		17,430	17,070
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	93.7	18,390	18,030
			一般	17,430
	暖房設備付	92.1	18,870	18,510
			一般	17,910
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	102.2	20,040	19,650
			一般	19,020
	暖房設備付	100.6	20,610	20,220
			一般	19,560
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	93.7	18,990	18,630
			一般	17,850
	暖房設備付	92.1	19,530	19,140
			一般	18,360
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	102.2	20,730	20,310
			一般	19,470
	暖房設備付	100.6	21,330	20,910
			一般	20,040
中層耐火構造 (地上階数4～5 階)	燃料庫付	93.7	17,550	17,220
			一般	16,500
	暖房設備付	92.1	18,030	17,670
			一般	16,950

中層耐火構造 (地上階数4～5階)	燃料庫付	特別	102.2	19,830	19,440
		一般		18,630	18,270
	暖房設備付	特別	100.6	20,370	19,980
		一般		19,170	18,780
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	109.3	17,940	17,580
		一般		16,590	16,260
	暖房設備付	特別	107.7	18,330	17,970
		一般		16,950	16,590
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	109.3	20,130	19,740
		一般		18,600	18,240
	暖房設備付	特別	107.7	20,460	20,040
		一般		18,900	18,540
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	109.3	21,420	21,000
		一般		19,800	19,410
	暖房設備付	特別	107.7	21,720	21,300
		一般		20,070	19,680
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	燃料庫付	特別	109.3	23,340	22,860
		一般		21,570	21,150
	暖房設備付	特別	107.7	23,610	23,130
		一般		21,810	21,390
高層耐火構造 (地上階数20階～)	燃料庫付	特別	113.8	28,710	28,140
		一般		26,550	26,010
	暖房設備付	特別	112.2	29,100	28,530
		一般		26,880	26,370

(沖縄)

構造別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	14,730
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	16,380

中層耐火構造 (地上階数4～5階)	燃料庫付	特別	102.2	19,140	18,780
		一般		18,000	17,640
	暖房設備付	特別	100.6	19,680	19,290
		一般		18,510	18,150
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	109.3	17,310	16,980
		一般		16,020	15,690
	暖房設備付	特別	107.7	17,670	17,340
		一般		16,350	16,020
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	109.3	19,440	19,050
		一般		17,970	17,610
	暖房設備付	特別	107.7	19,740	19,350
		一般		18,240	17,880
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	燃料庫付	特別	109.3	20,670	20,250
		一般		19,110	18,720
	暖房設備付	特別	107.7	20,970	20,550
		一般		19,380	18,990
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	燃料庫付	特別	109.3	22,530	22,080
		一般		20,820	20,400
	暖房設備付	特別	107.7	22,770	22,320
		一般		21,060	20,640
高層耐火構造 (地上階数20階～)	燃料庫付	特別	113.8	27,720	27,150
		一般		25,620	25,110
	暖房設備付	特別	112.2	28,080	27,540
		一般		25,950	25,440

(沖縄)

構造別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	14,250
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	15,810

耐火構造平家建	81.3	<u>16,500</u>
耐火構造2階建	85.9	<u>17,430</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>18,000</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>19,680</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>18,390</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>20,070</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>16,800</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>18,360</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>17,640</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>19,890</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>21,330</u>

○その4 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に適用する。

耐火構造平家建	81.3	<u>15,930</u>
耐火構造2階建	85.9	<u>16,830</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>17,400</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>18,990</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>17,760</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>19,410</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>16,230</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>17,760</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>17,040</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>19,200</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>20,610</u>

○その4 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	81.3	19,320	18,930	17,820	17,100	17,070
	大都市		-	15,480	14,580	14,010	13,950
	多雪寒冷		15,150	14,850	13,980	13,410	-
	一般		-	14,400	13,560	13,020	12,990
	奄美		-	-	-	-	15,870
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	85.9	20,250	19,860	18,810	18,180	18,120
	大都市		-	16,410	15,540	15,000	14,970
	多雪寒冷		16,110	15,780	14,940	14,460	-
	一般		-	15,330	14,520	14,010	13,980
	奄美		-	-	-	-	17,190
耐火構造平家建	特別	81.3	21,540	21,120	19,860	19,080	19,080
	大都市		-	16,530	15,540	14,940	14,910
	多雪寒冷		16,110	15,780	14,850	14,250	-
	一般		-	15,090	14,160	13,620	13,620
	奄美		-	-	-	-	16,650
耐火構造2階建	特別	85.9	21,750	21,300	20,190	19,470	19,470
	大都市		-	17,550	16,620	16,050	16,020
	多雪寒冷		17,280	16,950	16,050	15,480	-
	一般		-	16,350	15,480	14,940	14,940
	奄美		-	-	-	-	18,300
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	20,250	19,860	18,900	18,330	18,270
	大都市		-	17,250	16,410	15,900	15,870
	多雪寒冷		16,980	16,650	15,840	15,360	-
	一般		-	15,930	15,180	14,700	14,670
	奄美		-	-	-	-	18,870

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	81.3	18,660	18,300	17,220	16,530	16,470
	大都市		-	14,970	14,100	13,530	13,500
	多雪寒冷		14,640	14,340	13,500	12,960	-
	一般		-	13,920	13,080	12,570	12,540
	奄美		-	-	-	-	15,330
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	85.9	19,560	19,200	18,180	17,550	17,490
	大都市		-	15,840	15,000	14,490	14,460
	多雪寒冷		15,570	15,270	14,460	13,950	-
	一般		-	14,820	14,010	13,560	13,500
	奄美		-	-	-	-	16,590
耐火構造平家建	特別	81.3	20,820	20,430	19,170	18,450	18,420
	大都市		-	15,990	15,000	14,430	14,430
	多雪寒冷		15,570	15,270	14,340	13,770	-
	一般		-	14,580	13,680	13,170	13,140
	奄美		-	-	-	-	16,110
耐火構造2階建	特別	85.9	21,000	20,580	19,500	18,810	18,810
	大都市		-	16,950	16,050	15,510	15,480
	多雪寒冷		16,710	16,380	15,510	14,970	-
	一般		-	15,810	14,970	14,460	14,430
	奄美		-	-	-	-	17,670
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	19,560	19,200	18,270	17,700	17,670
	大都市		-	16,650	15,840	15,360	15,330
	多雪寒冷		16,410	16,080	15,300	14,850	-
	一般		-	15,390	14,670	14,190	14,160
	奄美		-	-	-	-	18,210

中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,140	21,690	20,640	20,010	19,980	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	21,390	20,970	19,950	19,320	19,290
	大都市		-	18,840	17,910	17,370	17,340		-		18,180	17,310	16,770	16,740	
	多雪寒冷		18,540	18,180	17,310	16,770	-		17,910		17,580	16,740	16,200	-	
	一般		-	17,400	16,560	16,050	16,020		-		16,830	16,020	15,510	15,480	
	奄美		-	-	-	-	20,610		-		-	-	-	19,890	
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	20,820	20,400	19,380	18,780	18,780	中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	20,100	19,710	18,750	18,150	18,150
	大都市		-	17,730	16,830	16,320	16,290		-		17,130	16,260	15,780	15,750	
	多雪寒冷		17,460	17,130	16,290	15,780	-		16,890		16,560	15,720	15,240	-	
	一般		-	16,320	15,510	15,030	15,030		-		15,780	15,000	14,520	14,520	
	奄美		-	-	-	-	19,230		-		-	-	-	18,570	
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,740	22,290	21,180	20,520	20,490	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	21,960	21,540	20,460	19,830	19,800
	大都市		-	19,350	18,390	17,820	17,820		-		18,690	17,760	17,220	17,190	
	多雪寒冷		19,080	18,720	17,790	17,220	-		18,450		18,090	17,190	16,650	-	
	一般		-	17,850	16,950	16,440	16,410		-		17,250	16,380	15,870	15,840	
	奄美		-	-	-	-	21,000		-		-	-	-	20,310	
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	92.1	20,550	20,160	19,050	18,420	18,390	中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	92.1	19,860	19,470	18,420	17,790	17,790
	大都市		-	17,340	16,410	15,870	15,840		-		16,770	15,870	15,330	15,300	
	多雪寒冷		17,070	16,740	15,840	15,300	-		16,500		16,170	15,300	14,790	-	
	一般		-	15,900	15,060	14,550	14,520		-		15,360	14,550	14,040	14,040	
	奄美		-	-	-	-	18,600		-		-	-	-	17,970	
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	22,440	22,020	20,820	20,130	20,100	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	21,690	21,270	20,130	19,440	19,410
	大都市		-	18,960	17,940	17,340	17,310		-		18,330	17,340	16,740	16,710	
	多雪寒冷		18,660	18,270	17,310	16,710	-		18,030		17,670	16,710	16,140	-	
	一般		-	17,370	16,440	15,870	15,870		-		16,770	15,870	15,330	15,330	
	奄美		-	-	-	-	20,310		-		-	-	-	19,620	
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	107.7	21,810	21,390	20,400	19,800	19,800	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	107.7	21,060	20,640	19,680	19,110	19,110
	大都市		-	17,760	16,950	16,440	16,440		-		17,130	16,350	15,870	15,870	
	多雪寒冷		19,350	18,990	18,090	17,580	-		18,690		18,330	17,460	16,950	-	
	一般		-	16,650	15,870	15,420	15,390		-		16,080	15,330	14,880	14,850	
	奄美		-	-	-	-	20,340		-		-	-	-	19,620	
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	107.7	23,010	22,560	21,600	21,030	21,030	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	107.7	22,200	21,780	20,850	20,310	20,280
	大都市		-	18,300	17,520	17,070	17,040		-		17,640	16,920	16,470	16,440	
	多雪寒冷		20,070	19,650	18,840	18,330	-		19,350		18,990	18,180	17,700	-	

	一般		-	16,950	16,230	15,810	15,780
	奄美		-	-	-	-	20,850
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	特別	107.7	23,430	22,980	22,080	21,570	21,540
	大都市		-	19,830	19,050	18,600	18,570
	多雪寒冷		21,240	20,820	20,040	19,530	-
	一般		-	18,810	18,090	17,670	17,640
	奄美		-	-	-	-	23,280
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	特別	107.7	24,840	24,360	23,490	22,980	22,950
	大都市		-	21,000	20,250	19,800	19,800
	多雪寒冷		22,530	22,080	21,300	20,820	-
	一般		-	19,950	19,230	18,810	18,810
	奄美		-	-	-	-	24,810
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112.2	34,200	33,510	32,520	31,980	31,950
	大都市		-	25,860	25,080	24,660	24,660
	多雪寒冷		28,890	28,320	27,480	27,030	-
	一般		-	23,460	22,770	22,380	22,350
	奄美		-	-	-	-	27,510

	一般		-	16,350	15,660	15,270	15,240
	奄美		-	-	-	-	20,130
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	特別	107.7	22,620	22,170	21,330	20,820	20,790
	大都市		-	19,140	18,390	17,940	17,910
	多雪寒冷		20,520	20,100	19,350	18,870	-
	一般		-	18,180	17,460	17,040	17,040
	奄美		-	-	-	-	22,470
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	特別	107.7	23,970	23,520	22,680	22,170	22,170
	大都市		-	20,280	19,560	19,140	19,110
	多雪寒冷		21,750	21,330	20,550	20,100	-
	一般		-	19,260	18,570	18,180	18,150
	奄美		-	-	-	-	23,970
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特別	112.2	33,000	32,340	31,380	30,870	30,840
	大都市		-	24,960	24,210	23,820	23,790
	多雪寒冷		27,900	27,330	26,520	26,100	-
	一般		-	22,650	21,960	21,600	21,570
	奄美		-	-	-	-	26,550

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
			I	II
			木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別
一般	15,390	15,090		
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	16,830	16,500
	一般		15,990	15,660
耐火構造平家建	特別	82.9	17,580	17,220
	一般		16,740	16,440
耐火構造2階建	特別	87.5	18,000	17,670
	一般		17,160	16,830

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
			I	II
			木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別
一般	14,880	14,580		
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	87.5	16,260	15,930
	一般		15,450	15,120
耐火構造平家建	特別	82.9	16,980	16,650
	一般		16,200	15,870
耐火構造2階建	特別	87.5	17,400	17,070
	一般		16,590	16,260

中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	18,960	18,570	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	18,300	17,940
		一般		17,970	17,610			一般		17,340	17,010
	暖房設備付	特別	92.1	19,470	19,080		暖房設備付	特別	92.1	18,810	18,420
		一般		18,450	18,090			一般		17,820	17,490
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	20,670	20,250	中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	19,950	19,560
		一般		19,590	19,200			一般		18,930	18,570
	暖房設備付	特別	100.6	21,270	20,850		暖房設備付	特別	100.6	20,550	20,130
		一般		20,160	19,770			一般		19,470	19,080
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	19,590	19,200	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	18,930	18,570
		一般		18,420	18,060			一般		17,790	17,460
	暖房設備付	特別	92.1	20,130	19,740		暖房設備付	特別	92.1	19,440	19,080
		一般		18,930	18,570			一般		18,300	17,940
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	21,360	20,940	中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	20,640	20,250
		一般		20,100	19,710			一般		19,410	19,020
	暖房設備付	特別	100.6	21,990	21,570		暖房設備付	特別	100.6	21,240	20,820
		一般		20,670	20,280			一般		19,980	19,590
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	18,120	17,760	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	93.7	17,490	17,160
		一般		17,010	16,680			一般		16,440	16,110
	暖房設備付	特別	92.1	18,600	18,210		暖房設備付	特別	92.1	17,970	17,610
		一般		17,490	17,130			一般		16,890	16,560
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	19,740	19,350	中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	19,080	18,690
		一般		18,570	18,210			一般		17,940	17,580
	暖房設備付	特別	100.6	20,310	19,890		暖房設備付	特別	100.6	19,620	19,230
		一般		19,080	18,720			一般		18,450	18,090
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	109.3	17,730	17,370	高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	109.3	17,100	16,770
		一般		16,380	16,080			一般		15,810	15,510
	暖房設備付	特別	107.7	18,120	17,760		暖房設備付	特別	107.7	17,490	17,130
		一般		16,740	16,410			一般		16,140	15,840
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	109.3	19,890	19,500	高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	109.3	19,200	18,810
		一般		18,390	18,030			一般		17,760	17,400
	暖房設備付	特別	107.7	20,220	19,800		暖房設備付	特別	107.7	19,500	19,140
		一般		18,690	18,300			一般		18,030	17,670
		特別		21,150	20,730			特別		20,430	20,010

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	一般	109.3	19,560	19,170
	暖房設備付	特別	107.7	21,480	21,060
一般		19,830		19,440	
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	109.3	23,040	22,590
		一般		21,300	20,880
	暖房設備付	特別	107.7	23,310	22,860
		一般		21,570	21,150
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	113.8	28,380	27,810
		一般		26,220	25,710
	暖房設備付	特別	112.2	28,740	28,170
		一般		26,580	26,040

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	一般	109.3	18,870	18,510
	暖房設備付	特別	107.7	20,730	20,310
一般		19,140		18,780	
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	109.3	22,260	21,810
		一般		20,580	20,160
	暖房設備付	特別	107.7	22,500	22,080
		一般		20,820	20,400
高層耐火構造 (地上階数 20 階 ～)	燃料庫付	特別	113.8	27,390	26,850
		一般		25,320	24,810
	暖房設備付	特別	112.2	27,750	27,210
		一般		25,650	25,140

(沖縄)

構 造 別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	14,040
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	15,570
耐火構造平家建	81.3	15,720
耐火構造2階建	85.9	16,590
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	17,940
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	19,590
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	18,300
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	20,010

(沖縄)

構 造 別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	13,560
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	15,060
耐火構造平家建	81.3	15,180
耐火構造2階建	85.9	16,020
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	17,340
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	18,930
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	17,700
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	19,320

中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>16,740</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>18,300</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>17,430</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>19,650</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>21,090</u>

中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	<u>16,170</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	<u>17,670</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	<u>16,830</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	<u>18,990</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	<u>20,370</u>

○その5 サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費

注1) この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円/戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円/㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造平屋建	特 別	6,581	6,452	6,073	5,833	5,816	150	147	138	133	132
	大 都 市	-	5,281	4,971	4,775	4,761	-	120	113	109	108
	多雪寒冷	5,163	5,062	4,764	4,576	-	117	115	108	104	-
	一 般	-	4,909	4,620	4,438	4,425	-	112	105	101	101
	奄 美	-	-	-	-	5,406	-	-	-	-	123
木造2階建 及び 準耐火構造2階建	特 別	6,678	6,547	6,200	5,990	5,972	152	149	141	136	136
	大 都 市	-	5,409	5,122	4,949	4,934	-	123	116	112	112
	多雪寒冷	5,312	5,208	4,932	4,765	-	121	118	112	108	-
	一 般	-	5,055	4,787	4,625	4,611	-	115	109	105	105
	奄 美	-	-	-	-	5,667	-	-	-	-	129

○その5 サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費

注1) この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円/戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円/㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造平屋建	特 別	6,358	6,234	5,867	5,636	5,619	145	142	133	128	128
	大 都 市	-	5,102	4,803	4,613	4,600	-	116	109	105	105
	多雪寒冷	4,988	4,890	4,603	4,422	-	113	111	105	100	-
	一 般	-	4,743	4,464	4,288	4,275	-	108	101	97	97
	奄 美	-	-	-	-	5,223	-	-	-	-	119
木造2階建 及び 準耐火構造2階建	特 別	6,452	6,326	5,990	5,788	5,770	147	144	136	132	131
	大 都 市	-	5,226	4,949	4,781	4,767	-	119	112	109	108
	多雪寒冷	5,132	5,032	4,765	4,604	-	117	114	108	105	-
	一 般	-	4,884	4,625	4,468	4,455	-	111	105	102	101
	奄 美	-	-	-	-	5,475	-	-	-	-	124

耐火構造平家建	特 別	7,346	7,202	6,766	6,506	6,500	167	164	154	148	148
	大 都 市	-	5,638	5,297	5,093	5,088	-	128	120	116	116
	多雪寒冷	5,491	5,384	5,058	4,863	-	125	122	115	111	-
	一 般	-	5,141	4,830	4,644	4,639	-	117	110	106	105
	奄 美	-	-	-	-	5,680	-	-	-	-	129
耐火構造2階建	特 別	7,165	7,025	6,652	6,421	6,415	163	160	151	146	146
	大 都 市	-	5,789	5,482	5,291	5,286	-	132	125	120	120
	多雪寒冷	5,699	5,587	5,291	5,107	-	130	127	120	116	-
	一 般	-	5,395	5,109	4,932	4,927	-	123	116	112	112
	奄 美	-	-	-	-	6,032	-	-	-	-	137
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特 別	6,394	6,268	5,968	5,783	5,771	145	142	136	131	131
	大 都 市	-	5,441	5,180	5,019	5,009	-	124	118	114	114
	多雪寒冷	5,361	5,256	5,004	4,849	-	122	119	114	110	-
	一 般	-	5,031	4,789	4,641	4,632	-	114	109	105	105
	奄 美	-	-	-	-	5,952	-	-	-	-	135
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特 別	6,596	6,467	6,157	5,966	5,954	150	147	140	136	135
	大 都 市	-	5,614	5,344	5,179	5,168	-	128	121	118	117
	多雪寒冷	5,531	5,423	5,162	5,002	-	126	123	117	114	-
	一 般	-	5,190	4,941	4,788	4,778	-	118	112	109	109
	奄 美	-	-	-	-	6,141	-	-	-	-	140
中層耐火構造 (地上階数3階)	特 別	6,570	6,441	6,121	5,931	5,925	149	146	139	135	135
	大 都 市	-	5,595	5,316	5,152	5,146	-	127	121	117	117
	多雪寒冷	5,516	5,408	5,139	4,980	-	125	123	117	113	-
	一 般	-	5,156	4,899	4,747	4,743	-	117	111	108	108
	奄 美	-	-	-	-	6,072	-	-	-	-	138
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特 別	6,779	6,646	6,315	6,119	6,113	154	151	144	139	139
	大 都 市	-	5,772	5,485	5,315	5,310	-	131	125	121	121
	多雪寒冷	5,691	5,580	5,302	5,138	-	129	127	121	117	-
	一 般	-	5,319	5,055	4,898	4,893	-	121	115	111	111
	奄 美	-	-	-	-	6,264	-	-	-	-	142
中層耐火構造 (地上階数4~5階)	特 別	6,488	6,361	6,018	5,815	5,809	147	145	137	132	132
	大 都 市	-	5,479	5,183	5,008	5,003	-	125	118	114	114
	多雪寒冷	5,390	5,284	4,999	4,830	-	122	120	114	110	-
耐火構造平家建	特 別	7,098	6,959	6,538	6,286	6,280	161	158	149	143	143
	大 都 市	-	5,448	5,118	4,921	4,916	-	124	116	112	112
	多雪寒冷	5,306	5,202	4,887	4,699	-	121	118	111	107	-
	一 般	-	4,967	4,666	4,487	4,482	-	113	106	102	102
	奄 美	-	-	-	-	5,488	-	-	-	-	125
耐火構造2階建	特 別	6,923	6,787	6,427	6,204	6,198	157	154	146	141	141
	大 都 市	-	5,593	5,296	5,112	5,107	-	127	120	116	116
	多雪寒冷	5,506	5,398	5,112	4,935	-	125	123	116	112	-
	一 般	-	5,213	4,936	4,765	4,760	-	118	112	108	108
	奄 美	-	-	-	-	5,828	-	-	-	-	132
中層準耐火構造 (地上階数3階)	特 別	6,178	6,056	5,766	5,587	5,576	140	138	131	127	127
	大 都 市	-	5,257	5,005	4,850	4,840	-	119	114	110	110
	多雪寒冷	5,180	5,078	4,835	4,685	-	118	115	110	106	-
	一 般	-	4,861	4,627	4,484	4,475	-	110	105	102	102
	奄 美	-	-	-	-	5,751	-	-	-	-	131
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特 別	6,373	6,248	5,949	5,764	5,753	145	142	135	131	131
	大 都 市	-	5,424	5,164	5,003	4,993	-	123	117	114	113
	多雪寒冷	5,344	5,239	4,988	4,833	-	121	119	113	110	-
	一 般	-	5,015	4,774	4,626	4,617	-	114	109	105	105
	奄 美	-	-	-	-	5,933	-	-	-	-	135
中層耐火構造 (地上階数3階)	特 別	6,348	6,224	5,914	5,731	5,725	144	141	134	130	130
	大 都 市	-	5,405	5,137	4,977	4,972	-	123	117	113	113
	多雪寒冷	5,330	5,225	4,966	4,812	-	121	119	113	109	-
	一 般	-	4,981	4,734	4,587	4,582	-	113	108	104	104
	奄 美	-	-	-	-	5,867	-	-	-	-	133
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特 別	6,549	6,421	6,102	5,912	5,906	149	146	139	134	134
	大 都 市	-	5,577	5,300	5,135	5,130	-	127	120	117	117
	多雪寒冷	5,499	5,391	5,123	4,964	-	125	123	116	113	-
	一 般	-	5,139	4,884	4,732	4,728	-	117	111	108	107
	奄 美	-	-	-	-	6,053	-	-	-	-	138
中層耐火構造 (地上階数4~5階)	特 別	6,269	6,146	5,815	5,618	5,612	142	140	132	128	128
	大 都 市	-	5,293	5,008	4,839	4,834	-	120	114	110	110
	多雪寒冷	5,208	5,105	4,830	4,667	-	118	116	110	106	-

	一般	-	5,021	4,750	4,590	4,585	-	114	108	104	104
	奄美	-	-	-	-	5,870	-	-	-	-	133
中層耐火構造 (地上階数 4～5階) (片廊下型住棟)	特別	6,694	6,563	6,209	5,999	5,993	152	149	141	136	136
	大都市	-	5,652	5,347	5,167	5,161	-	128	122	117	117
	多雪寒冷	5,561	5,452	5,158	4,983	-	126	124	117	113	-
	一般	-	5,180	4,901	4,735	4,730	-	118	111	108	108
	奄美	-	-	-	-	6,056	-	-	-	-	138
高層耐火構造 (地上階数 6～8階)	特別	6,215	6,093	5,811	5,642	5,636	141	138	132	128	128
	大都市	-	5,060	4,826	4,686	4,681	-	115	110	106	106
	多雪寒冷	5,516	5,407	5,157	5,007	-	125	123	117	114	-
	一般	-	4,743	4,523	4,391	4,387	-	108	103	100	100
	奄美	-	-	-	-	5,790	-	-	-	-	132
高層耐火構造 (地上階数 9～11階)	特別	6,553	6,424	6,154	5,993	5,987	149	146	140	136	136
	大都市	-	5,210	4,992	4,860	4,856	-	118	113	110	110
	多雪寒冷	5,713	5,601	5,366	5,225	-	130	127	122	119	-
	一般	-	4,829	4,626	4,505	4,500	-	110	105	102	102
	奄美	-	-	-	-	5,939	-	-	-	-	135
高層耐火構造 (地上階数 12～13階)	特別	6,676	6,545	6,294	6,140	6,134	152	149	143	140	139
	大都市	-	5,645	5,428	5,295	5,290	-	128	123	120	120
	多雪寒冷	6,054	5,935	5,707	5,568	-	138	135	130	127	-
	一般	-	5,362	5,156	5,030	5,025	-	122	117	114	114
	奄美	-	-	-	-	6,632	-	-	-	-	151
高層耐火構造 (地上階数 14～19階)	特別	7,076	6,938	6,689	6,545	6,538	161	158	152	149	149
	大都市	-	5,983	5,769	5,645	5,639	-	136	131	128	128
	多雪寒冷	6,417	6,291	6,065	5,935	-	146	143	138	135	-
	一般	-	5,684	5,480	5,362	5,357	-	129	125	122	122
	奄美	-	-	-	-	7,070	-	-	-	-	161
超高層耐火構造 (地上階数 20階～)	特別	9,467	9,282	9,007	8,857	8,848	215	211	205	201	201
	大都市	-	7,162	6,950	6,834	6,827	-	163	158	155	155
	多雪寒冷	8,002	7,845	7,613	7,485	-	182	178	173	170	-
	一般	-	6,496	6,304	6,198	6,192	-	148	143	141	141
	奄美	-	-	-	-	7,617	-	-	-	-	173
	一般	-	4,851	4,590	4,434	4,430	-	110	104	101	101
	奄美	-	-	-	-	5,672	-	-	-	-	129
中層耐火構造 (地上階数 4～5階) (片廊下型住棟)	特別	6,468	6,341	5,999	5,796	5,790	147	144	136	132	132
	大都市	-	5,461	5,167	4,992	4,987	-	124	117	113	113
	多雪寒冷	5,373	5,267	4,983	4,815	-	122	120	113	109	-
	一般	-	5,005	4,735	4,575	4,570	-	114	108	104	104
	奄美	-	-	-	-	5,852	-	-	-	-	133
高層耐火構造 (地上階数 6～8階)	特別	5,999	5,882	5,609	5,446	5,441	136	134	127	124	124
	大都市	-	4,885	4,658	4,523	4,518	-	111	106	103	103
	多雪寒冷	5,324	5,220	4,978	4,833	-	121	119	113	110	-
	一般	-	4,578	4,366	4,239	4,235	-	104	99	96	96
	奄美	-	-	-	-	5,589	-	-	-	-	127
高層耐火構造 (地上階数 9～11階)	特別	6,325	6,201	5,941	5,784	5,779	144	141	135	131	131
	大都市	-	5,029	4,818	4,691	4,687	-	114	110	107	107
	多雪寒冷	5,515	5,407	5,180	5,044	-	125	123	118	115	-
	一般	-	4,661	4,465	4,348	4,344	-	106	101	99	99
	奄美	-	-	-	-	5,733	-	-	-	-	130
高層耐火構造 (地上階数 12～13階)	特別	6,444	6,318	6,075	5,927	5,921	146	144	138	135	135
	大都市	-	5,449	5,239	5,111	5,106	-	124	119	116	116
	多雪寒冷	5,843	5,729	5,508	5,374	-	133	130	125	122	-
	一般	-	5,176	4,977	4,855	4,851	-	118	113	110	110
	奄美	-	-	-	-	6,402	-	-	-	-	145
高層耐火構造 (地上階数 14～19階)	特別	6,831	6,697	6,457	6,318	6,311	155	152	147	144	143
	大都市	-	5,775	5,568	5,448	5,443	-	131	127	124	124
	多雪寒冷	6,194	6,072	5,854	5,728	-	141	138	133	130	-
	一般	-	5,486	5,289	5,176	5,170	-	125	120	118	118
	奄美	-	-	-	-	6,824	-	-	-	-	155
超高層耐火構造 (地上階数 20階～)	特別	9,138	8,959	8,694	8,549	8,540	208	204	198	194	194
	大都市	-	6,913	6,708	6,596	6,590	-	157	152	150	150
	多雪寒冷	7,723	7,572	7,348	7,225	-	176	172	167	164	-
	一般	-	6,270	6,085	5,983	5,977	-	143	138	136	136
	奄美	-	-	-	-	7,353	-	-	-	-	167

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		主体附帯工事費面積係 (千円/戸)		
		I	II	I	II	
		木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	5,569	5,460	127
	一般	5,187	5,087	118	116	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	5,484	5,374	125	122	
	一般	5,209	5,107	118	116	
耐火構造平家建	特別	5,923	5,807	135	132	
	一般	5,645	5,535	128	126	
耐火構造2階建	特別	5,871	5,756	133	131	
	一般	5,596	5,485	127	125	
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	5,917	5,801	134	132
		一般	5,609	5,499	127	125
	暖房設備付	特別	6,142	6,022	140	137
		一般	5,826	5,712	132	130
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	6,097	5,977	139	136
		一般	5,783	5,669	131	129
	暖房設備付	特別	6,339	6,215	144	141
		一般	6,010	5,893	137	134
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	6,116	5,996	139	136
		一般	5,752	5,639	131	128
	暖房設備付	特別	6,355	6,231	144	142
		一般	5,975	5,858	136	133
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	6,305	6,182	143	140
		一般	5,927	5,811	135	132
	暖房設備付	特別	6,557	6,428	149	146
		一般	6,164	6,043	140	137
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	5,654	5,543	128	126
		一般	5,316	5,211	121	118
	暖房設備付	特別	5,868	5,753	133	131
		一般	5,518	5,410	125	123

(北海道)

構造別	地区別	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		主体附帯工事費面積係 (千円/戸)		
		I	II	I	II	
		木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	5,381	5,275	122
	一般	5,011	4,915	114	112	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	5,298	5,193	120	118	
	一般	5,033	4,934	114	112	
耐火構造平家建	特別	5,722	5,610	130	128	
	一般	5,454	5,347	124	122	
耐火構造2階建	特別	5,673	5,561	129	126	
	一般	5,407	5,299	123	120	
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	5,717	5,605	130	127
		一般	5,419	5,313	123	121
	暖房設備付	特別	5,935	5,818	135	132
		一般	5,629	5,519	128	125
中層準耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	5,891	5,775	134	131
		一般	5,587	5,478	127	124
	暖房設備付	特別	6,125	6,005	139	136
		一般	5,807	5,693	132	129
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	5,909	5,794	134	132
		一般	5,557	5,448	126	124
	暖房設備付	特別	6,141	6,020	140	137
		一般	5,773	5,660	131	129
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	6,092	5,972	138	136
		一般	5,727	5,615	130	128
	暖房設備付	特別	6,335	6,211	144	141
		一般	5,956	5,839	135	133
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住 棟)	燃料庫付	特別	5,463	5,356	124	122
		一般	5,136	5,035	117	114
	暖房設備付	特別	5,670	5,559	129	126
		一般	5,332	5,227	121	119

中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	5,825	5,711	132	130
		一般	5,479	5,372	125	122
	暖房設備付	特別	6,053	5,935	138	135
		一般	5,693	5,581	129	127
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	5,000	4,902	114	111
		一般	4,623	4,532	105	103
	暖房設備付	特別	5,158	5,057	117	115
		一般	4,768	4,675	108	106
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	5,610	5,500	128	125
		一般	5,187	5,085	118	116
	暖房設備付	特別	5,758	5,645	131	128
		一般	5,321	5,216	121	119
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	5,966	5,849	136	133
		一般	5,517	5,408	125	123
	暖房設備付	特別	6,115	5,995	139	136
		一般	5,651	5,540	128	126
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	6,501	6,373	148	145
		一般	6,010	5,892	137	134
	暖房設備付	特別	6,643	6,513	151	148
		一般	6,141	6,021	140	137
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	7,781	7,628	177	173
		一般	7,194	7,053	164	160
	暖房設備付	特別	7,961	7,805	181	177
		一般	7,360	7,216	167	164

(沖縄)

構 造 別	1 戸あたり 主体附帯工事費基本額 (千円/戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円/㎡)
木造平家建及び準耐火構造平家建	4,785	109
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	5,139	117

中層耐火構造 (地上階数 4～5 階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	5,628	5,518	128	125
		一般	5,294	5,190	120	118
	暖房設備付	特別	5,849	5,734	133	130
		一般	5,500	5,392	125	123
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	燃料庫付	特別	4,826	4,731	110	108
		一般	4,462	4,375	101	99
	暖房設備付	特別	4,979	4,881	113	111
		一般	4,603	4,512	105	103
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	燃料庫付	特別	5,415	5,309	123	121
		一般	5,006	4,908	114	112
	暖房設備付	特別	5,557	5,448	126	124
		一般	5,136	5,035	117	114
高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	5,759	5,646	131	128
		一般	5,325	5,220	121	119
	暖房設備付	特別	5,902	5,787	134	132
		一般	5,455	5,348	124	122
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	6,275	6,152	143	140
		一般	5,801	5,688	132	129
	暖房設備付	特別	6,412	6,287	146	143
		一般	5,928	5,812	135	132
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	7,510	7,363	171	167
		一般	6,944	6,808	158	155
	暖房設備付	特別	7,685	7,534	175	171
		一般	7,104	6,965	161	158

(沖縄)

構 造 別	1 戸あたり 主体附帯工事費基本額 (千円/戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円/㎡)
木造平家建及び準耐火構造平家建	4,623	105
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	4,965	113

耐火構造平家建	<u>5,356</u>	<u>122</u>
耐火構造2階建	<u>5,472</u>	<u>124</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	<u>5,662</u>	<u>129</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	<u>5,842</u>	<u>133</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	<u>5,780</u>	<u>131</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	<u>5,965</u>	<u>136</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住)	<u>5,286</u>	<u>120</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	<u>5,456</u>	<u>124</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	<u>4,968</u>	<u>113</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	<u>5,602</u>	<u>127</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	<u>6,008</u>	<u>137</u>

○その6 (略)

耐火構造平家建	<u>5,175</u>	<u>118</u>
耐火構造2階建	<u>5,287</u>	<u>120</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	<u>5,470</u>	<u>124</u>
中層準耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	<u>5,645</u>	<u>128</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	<u>5,584</u>	<u>127</u>
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	<u>5,763</u>	<u>131</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住)	<u>5,107</u>	<u>116</u>
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	<u>5,272</u>	<u>120</u>
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	<u>4,796</u>	<u>109</u>
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	<u>5,407</u>	<u>123</u>
高層耐火構造 (地上階数12階～)	<u>5,799</u>	<u>132</u>

○その6 (略)

別表第2 主体附帯工事費の特例加算限度額

対象工事費	対象要件	加算額	適用しない住宅
(1) 特殊基礎工事費	特殊基礎工事を行う場合	1戸当たり <u>3,627,000円</u>	
(2) 特別規模増工事費	心身障害者世帯向住宅、老人同居向住宅、多人数世帯向住宅及び(3)のエレベーターを設ける中層住宅で、構造別ごとの1戸当たり平均床面積が別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積を著しく超える場合	1戸当たり <u>3,900,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅
(3) エレベーター設置工事費	3階建て、4階建て及び5階建ての中層住宅においてエレベーターを設ける場合	1件当たり <u>31,400,000円</u>	
(4) 消防用設備設置工事費	法令等において設置が義務付けられた消防用設備の設置を行う場合	1戸当たり <u>1,367,000円</u>	
(5) 緊急通報システム設置工事費	緊急通報システムを設ける場合 ①シルバーハウジング・プロジェクト制度に係るもの及び ②老人対策のための住宅又は心身障害者世帯向け住宅で、①以外のもの。	1戸当たり <u>1,595,000円</u> 1戸当たり <u>229,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅
(6) 高齢者等向け特別設備等工事費	老人世帯、老人同居世帯又は心身障害者世帯のための住宅において特別の設計を行う場合又は特別の設備を設ける場合（手す	1戸当たり <u>3,138,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅

別表第2 主体附帯工事費の特例加算限度額

対象工事費	対象要件	加算額	適用しない住宅
(1) 特殊基礎工事費	特殊基礎工事を行う場合	1戸当たり <u>3,504,000円</u>	
(2) 特別規模増工事費	心身障害者世帯向住宅、老人同居向住宅、多人数世帯向住宅及び(3)のエレベーターを設ける中層住宅で、構造別ごとの1戸当たり平均床面積が別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積を著しく超える場合	1戸当たり <u>3,768,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅
(3) エレベーター設置工事費	3階建て、4階建て及び5階建ての中層住宅においてエレベーターを設ける場合	1件当たり <u>30,338,000円</u>	
(4) 消防用設備設置工事費	法令等において設置が義務付けられた消防用設備の設置を行う場合	1戸当たり <u>1,320,000円</u>	
(5) 緊急通報システム設置工事費	緊急通報システムを設ける場合 ①シルバーハウジング・プロジェクト制度に係るもの及び ②老人対策のための住宅又は心身障害者世帯向け住宅で、①以外のもの。	1戸当たり <u>1,541,000円</u> 1戸当たり <u>222,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅
(6) 高齢者等向け特別設備等工事費	老人世帯、老人同居世帯又は心身障害者世帯のための住宅において特別の設計を行う場合又は特別の設備を設ける場合（手す	1戸当たり <u>3,032,000円</u>	サービス付き高齢者向け住宅

	りの設置、滑りにくい階段の処理、段差の解消、コンセントの設置（便所）及び住棟アプローチのスロープ化を行う場合を除く。）				りの設置、滑りにくい階段の処理、段差の解消、コンセントの設置（便所）及び住棟アプローチのスロープ化を行う場合を除く。）			
(7) 雪害防除工事費	多雪寒冷地区（特別豪雪地帯を含む。）において、雪害防除のために必要な工事を行う場合	1戸当たり <u>2,176,000円</u>			(7) 雪害防除工事費	多雪寒冷地区（特別豪雪地帯を含む。）において、雪害防除のために必要な工事を行う場合	1戸当たり <u>2,102,000円</u>	
(8) 特殊屋外 附帯工事費	特殊屋外附帯工事を行う場合	1戸当たり <u>1,664,000円</u> ただし、本区分の加算を受けて合併処理浄化槽を設ける場合にあっては、 <u>2,639,000円</u>	都市再生住宅		(8) 特殊屋外 附帯工事費	特殊屋外附帯工事を行う場合	1戸当たり <u>1,607,000円</u> ただし、本区分の加算を受けて合併処理浄化槽を設ける場合にあっては、 <u>2,550,000円</u>	都市再生住宅
(9) 店舗等併 設工事費	公共建築物、店舗等が併設する場合	1戸当たり <u>1,630,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅及び更新住宅		(9) 店舗等併 設工事費	公共建築物、店舗等が併設する場合	1戸当たり <u>1,574,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅及び更新住宅
(10) ピロティ 等設置工事 費	ピロティ、屋上遊園等を設ける場合	1戸当たり <u>1,595,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅		(10) ピロティ 等設置工事 費	ピロティ、屋上遊園等を設ける場合	1戸当たり <u>1,541,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅
(11) 試作住宅 設置工事費	試作住宅の工事を行う場合	1戸当たり <u>1,630,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅		(11) 試作住宅 設置工事費	試作住宅の工事を行う場合	1戸当たり <u>1,574,000円</u>	改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅

(12) 作業所設置工事費	農山漁村向住宅に作業所を設ける場合	構造に応じて次の表に掲げる1㎡当たり工事費に作業所の床面積（1戸当たり12㎡を限度とする）を乗じた額	特定優良賃貸住宅、特定公共賃貸住宅、準特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅	(12) 作業所設置工事費	農山漁村向住宅に作業所を設ける場合	構造に応じて次の表に掲げる1㎡当たり工事費に作業所の床面積（1戸当たり12㎡を限度とする）を乗じた額	特定優良賃貸住宅、特定公共賃貸住宅、準特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅及び都市再生住宅																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>構造別</th> <th>1㎡当たり工事費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造平屋建及び準耐火構造平屋建</td> <td><u>160,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> <tr> <td>木造2階建及び準耐火構造2階建</td> <td><u>171,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> <tr> <td>低層耐火構造</td> <td><u>175,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層準耐火構造</td> <td><u>175,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層耐火構造</td> <td><u>175,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> <tr> <td>高層耐火構造</td> <td><u>200,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> </tbody> </table>				構造別		1㎡当たり工事費	木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>160,000円</u> / <u>㎡</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>171,000円</u> / <u>㎡</u>	低層耐火構造	<u>175,000円</u> / <u>㎡</u>	中層準耐火構造	<u>175,000円</u> / <u>㎡</u>	中層耐火構造	<u>175,000円</u> / <u>㎡</u>	高層耐火構造	<u>200,000円</u> / <u>㎡</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>構造別</th> <th>1㎡当たり工事費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造平屋建及び準耐火構造平屋建</td> <td><u>155,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> <tr> <td>木造2階建及び準耐火構造2階建</td> <td><u>165,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> <tr> <td>低層耐火構造</td> <td><u>169,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層準耐火構造</td> <td><u>169,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層耐火構造</td> <td><u>169,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> <tr> <td>高層耐火構造</td> <td><u>194,000円</u> / <u>㎡</u></td> </tr> </tbody> </table>	構造別	1㎡当たり工事費	木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>155,000円</u> / <u>㎡</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>165,000円</u> / <u>㎡</u>	低層耐火構造	<u>169,000円</u> / <u>㎡</u>
構造別	1㎡当たり工事費																												
木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>160,000円</u> / <u>㎡</u>																												
木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>171,000円</u> / <u>㎡</u>																												
低層耐火構造	<u>175,000円</u> / <u>㎡</u>																												
中層準耐火構造	<u>175,000円</u> / <u>㎡</u>																												
中層耐火構造	<u>175,000円</u> / <u>㎡</u>																												
高層耐火構造	<u>200,000円</u> / <u>㎡</u>																												
構造別	1㎡当たり工事費																												
木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>155,000円</u> / <u>㎡</u>																												
木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>165,000円</u> / <u>㎡</u>																												
低層耐火構造	<u>169,000円</u> / <u>㎡</u>																												
中層準耐火構造	<u>169,000円</u> / <u>㎡</u>																												
中層耐火構造	<u>169,000円</u> / <u>㎡</u>																												
高層耐火構造	<u>194,000円</u> / <u>㎡</u>																												
(13) 耐久性向上工事費	木造住宅の耐久性向上に係る次の基準に適合する工事を行う場合又はこれと同等以上の耐久性を有すると認められる工事を行う	1戸当たり <u>2,176,000円</u> ただし、住宅の構造別ごとの	都市再生住宅	(13) 耐久性向上工事費	木造住宅の耐久性向上に係る次の基準に適合する工事を行う場合又はこれと同等以上の耐久性を有すると認められる工事を行う	1戸当たり <u>2,102,000円</u> ただし、住宅の構造別ごとの	都市再生住宅																						

	<p>う場合</p> <p>① 構造耐力上主要な部分である壁、柱及び横架材の全部又は一部を木造とする住宅にあつては、すむ柱の小径は12cm角（通し柱であるすみ柱にあつては、13.5cm）以上であること。</p> <p>構造耐力上主要な部分である壁、柱及び横架材の全部又は一部に枠組壁構造を用いる住宅にあつては、枠組壁工法を用いる外壁の下地材料は、厚さ9mm以上の構造用合板であること。</p> <p>② 防腐及び防蟻措置に関して有効な措置を講じたものであること。</p> <p>③ 基礎は、一体の鉄筋コンクリート造の布基礎とし、地面からその上端までの高さは40cm以上であること。</p> <p>④ 外壁の床下部分には、壁の長さ4m以内ごとに、有効面積300cm²以上の換気孔を設け、床下はコンクリートで覆うこと。</p> <p>⑤ 小屋裏の壁で屋外に面するもの又は軒裏には、換気上有効な位置に2以上の換気孔を</p>	<p>1戸当たり平均床面積が、別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積未満の場合は、<u>2,176,000円</u>に、その1戸当たり平均床面積に44m²を加えたものを1戸当たり標準床面積に44m²を加えたもので除した数値を乗じて得た額</p>			<p>う場合</p> <p>① 構造耐力上主要な部分である壁、柱及び横架材の全部又は一部を木造とする住宅にあつては、すむ柱の小径は12cm角（通し柱であるすみ柱にあつては、13.5cm）以上であること。</p> <p>構造耐力上主要な部分である壁、柱及び横架材の全部又は一部に枠組壁構造を用いる住宅にあつては、枠組壁工法を用いる外壁の下地材料は、厚さ9mm以上の構造用合板であること。</p> <p>② 防腐及び防蟻措置に関して有効な措置を講じたものであること。</p> <p>③ 基礎は、一体の鉄筋コンクリート造の布基礎とし、地面からその上端までの高さは40cm以上であること。</p> <p>④ 外壁の床下部分には、壁の長さ4m以内ごとに、有効面積300cm²以上の換気孔を設け、床下はコンクリートで覆うこと。</p> <p>⑤ 小屋裏の壁で屋外に面するもの又は軒裏には、換気上有効な位置に2以上の換気孔を</p>	<p>1戸当たり平均床面積が、別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積未満の場合は、<u>2,102,000円</u>に、その1戸当たり平均床面積に44m²を加えたものを1戸当たり標準床面積に44m²を加えたもので除した数値を乗じて得た額</p>
--	--	---	--	--	--	---

	設けるものとし、換気孔の有効面積の天井面積に対する割合は、原則として300分の1以上とすること。 ⑥ 住宅の床下及び小屋裏は、点検が容易に行えるよう点検口及び点検スペースが設けられたものであること。		
(14)スライド条項等適用工事費	過年度に交付決定を受け、本年度以降に歳出分が残っている国庫債務負担行為を行った事業又は施行期間が複数年度にまたがり各年度において公営住宅法附則第5項により無利子貸付金の貸付を受ける事業で、契約後12箇月以上経過した時点で賃金又は物価の変動のため工事請負契約を更改することにより工事請負契約額を増額した場合	1戸当たり <u>3,138,000円</u>	都市再生住宅
(15)その他特別工事費	その他特別の事情がある場合	1戸当たり <u>3,138,000円</u>	

別表第3・別表第4（略）

別表第5 その他の土地整備費の限度額

費用の種類	限度額
(1) 道路整備費	整備に要する額
(2) 下排水工事費	

	設けるものとし、換気孔の有効面積の天井面積に対する割合は、原則として300分の1以上とすること。 ⑥ 住宅の床下及び小屋裏は、点検が容易に行えるよう点検口及び点検スペースが設けられたものであること。		
(14)スライド条項等適用工事費	過年度に交付決定を受け、本年度以降に歳出分が残っている国庫債務負担行為を行った事業又は施行期間が複数年度にまたがり各年度において公営住宅法附則第5項により無利子貸付金の貸付を受ける事業で、契約後12箇月以上経過した時点で賃金又は物価の変動のため工事請負契約を更改することにより工事請負契約額を増額した場合	1戸当たり <u>3,032,000円</u>	都市再生住宅
(15)その他特別工事費	その他特別の事情がある場合	1戸当たり <u>3,032,000円</u>	

別表第3・別表第4（略）

別表第5 その他の土地整備費の限度額

費用の種類	限度額
(1) 道路整備費	整備に要する額
(2) 下排水工事費	

(3) 児童遊園整備費		(3) 児童遊園整備費																													
(4) 緑地整備費		(4) 緑地整備費																													
(5) 地区施設等用地取得造成費		(5) 地区施設等用地取得造成費																													
(6) 店舗、作業場設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、構造の別に応じて次の表に定める1㎡当たり工事費に店舗、作業所又は管理事務所の床面積を乗じた額を限度とする。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>構造別</th> <th>1㎡当たり工事費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造平屋建及び準耐火構造平屋建</td> <td><u>160,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>木造2階建及び準耐火構造2階建</td> <td><u>171,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>低層耐火構造</td> <td><u>175,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層準耐火構造</td> <td><u>175,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層耐火構造</td> <td><u>175,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>高層耐火構造</td> <td><u>200,000円/㎡</u></td> </tr> </tbody> </table>	構造別	1㎡当たり工事費	木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>160,000円/㎡</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>171,000円/㎡</u>	低層耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>	中層準耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>	中層耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>	高層耐火構造	<u>200,000円/㎡</u>	(6) 店舗、作業場設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、構造の別に応じて次の表に定める1㎡当たり工事費に店舗、作業所又は管理事務所の床面積を乗じた額を限度とする。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>構造別</th> <th>1㎡当たり工事費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造平屋建及び準耐火構造平屋建</td> <td><u>155,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>木造2階建及び準耐火構造2階建</td> <td><u>165,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>低層耐火構造</td> <td><u>169,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層準耐火構造</td> <td><u>169,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>中層耐火構造</td> <td><u>169,000円/㎡</u></td> </tr> <tr> <td>高層耐火構造</td> <td><u>194,000円/㎡</u></td> </tr> </tbody> </table>	構造別	1㎡当たり工事費	木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>155,000円/㎡</u>	木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>165,000円/㎡</u>	低層耐火構造	<u>169,000円/㎡</u>	中層準耐火構造	<u>169,000円/㎡</u>	中層耐火構造	<u>169,000円/㎡</u>	高層耐火構造	<u>194,000円/㎡</u>
構造別	1㎡当たり工事費																														
木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>160,000円/㎡</u>																														
木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>171,000円/㎡</u>																														
低層耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>																														
中層準耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>																														
中層耐火構造	<u>175,000円/㎡</u>																														
高層耐火構造	<u>200,000円/㎡</u>																														
構造別	1㎡当たり工事費																														
木造平屋建及び準耐火構造平屋建	<u>155,000円/㎡</u>																														
木造2階建及び準耐火構造2階建	<u>165,000円/㎡</u>																														
低層耐火構造	<u>169,000円/㎡</u>																														
中層準耐火構造	<u>169,000円/㎡</u>																														
中層耐火構造	<u>169,000円/㎡</u>																														
高層耐火構造	<u>194,000円/㎡</u>																														
(7) 管理事務所設置工事費		(7) 管理事務所設置工事費																													
(8) 集会所設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、<u>31,279,000円/件</u>を限度とする。</p>	(8) 集会所設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、<u>30,221,000円/件</u>を限度とする。</p>																												
(9) 子育て支援施設の設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、<u>31,279,000円/件</u>を限度とする。</p>	(9) 子育て支援施設の設置工事費	<p>整備に要する額 ただし、<u>30,221,000円/件</u>を限度とする。</p>																												
(10) 高齢者生活相談所設置工事費 (シルバーハウジング・プロジェクト制度により設けられるものに限る。)	<p>整備に要する額 ただし、<u>31,279,000円/件</u>を限度とする。</p>	(10) 高齢者生活相談所設置工事費 (シルバーハウジング・プロジェクト制度により設けられるものに限る。)	<p>整備に要する額 ただし、<u>30,221,000円/件</u>を限度とする。</p>																												

(11) 物置の設置工事費	整備に要する額 ただし、 <u>487,000円/件</u> を限度とする。
(12) 施設併存構造費及びピロティー 建設工事費	整備に要する額 ただし、中層耐火構造 <u>84,000円/m²</u> 、高 層耐火構造 <u>94,000円/m²</u> を限度とする 。
(13) 立体的遊歩道及び人工地盤建設 工事費	整備に要する額 ただし、 <u>189,000円/m²</u> を限度とする。
(14) 防災関連施設整備費	整備に要する額
(15) 水害危険集落地区内における宅 地の整備に要する費用	整備に要する額
(16) 測量・調査・設計費	測量等に要する額
(17) 工場等の移転補償費	移転補償に要する額
(18) その他国土交通大臣が必要と認 める費用	必要と認める額

附 則

第1条 この要綱は、平成 28年 4月 1日から施行する。

第2条 (略)

第3条 (略)

2 本通知において対象とする事業のうち、岩手県、宮城県及び福島県の区域内において実施する事業に関しては、別表第2中、(15)その他特別工事費の「対象要件」欄について、「その他特別の事情がある場合」とあるのは、「① 地域特有の事情等により、性能の向上又は工期の短縮等を図るために特別の工事を実施する場合 ② その他特別の事情がある場合」とし、「加算額」欄について、「1戸当たり 3,138,000円」とあるのは、「① 1戸当たり 3,138,000円

(11) 物置の設置工事費	整備に要する額 ただし、 <u>471,000円/件</u> を限度とする。
(12) 施設併存構造費及びピロティー 建設工事費	整備に要する額 ただし、中層耐火構造 <u>81,000円/m²</u> 、高 層耐火構造 <u>91,000円/m²</u> を限度とする 。
(13) 立体的遊歩道及び人工地盤建設 工事費	整備に要する額 ただし、 <u>182,000円/m²</u> を限度とする。
(14) 防災関連施設整備費	整備に要する額
(15) 水害危険集落地区内における宅 地の整備に要する費用	整備に要する額
(16) 測量・調査・設計費	測量等に要する額
(17) 工場等の移転補償費	移転補償に要する額
(18) その他国土交通大臣が必要と認 める費用	必要と認める額

附 則

第1条 この要綱は、平成 27年 4月 9日から施行する。

第2条 (略)

第3条 (略)

2 本通知において対象とする事業のうち、岩手県、宮城県及び福島県の区域内において実施する事業に関しては、別表第2中、(15)その他特別工事費の「対象要件」欄について、「その他特別の事情がある場合」とあるのは、「① 地域特有の事情等により、性能の向上又は工期の短縮等を図るために特別の工事を実施する場合 ② その他特別の事情がある場合」とし、「加算額」欄について、「1戸当たり 3,032,000円」とあるのは、「① 1戸当たり 3,032,000円

② 1戸当たり 3,138,000 円 (地域特有の事情等により、特殊な条件下で工事を実施する必要がある、やむを得ない場合においては、国土交通大臣が別に決定した額)」とする。

第4条 本通知で対象としている事業のうち、平成25年10月1日以降に工事契約を締結し、かつ、施行期間が平成28年度に及ぶ事業については、以下のAeに定める額を平成28年度事業において標準建設費等に加算することができる。

(平成25年度中の当該事業の事業費の算定において消費税率相当分を5%としていた場合に限る。)

$$Ae = E \times t$$

Ae : 標準建設費等の加算額

E : 平成25年度における当該事業の事業費の算定において消費税率相当分を5%として支払った額の合計

t : 3/105

② 1戸当たり 3,032,000 円 (地域特有の事情等により、特殊な条件下で工事を実施する必要がある、やむを得ない場合においては、国土交通大臣が別に決定した額)」とする。

第4条 本通知で対象としている事業のうち、平成25年10月1日以降に工事契約を締結し、かつ、施行期間が平成27年度に及ぶ事業については、以下のAeに定める額を平成27年度事業において標準建設費等に加算することができる。

(平成25年度中の当該事業の事業費の算定において消費税率相当分を5%としていた場合に限る。)

$$Ae = E \times t$$

Ae : 標準建設費等の加算額

E : 平成25年度における当該事業の事業費の算定において消費税率相当分を5%として支払った額の合計

t : 3/105