

# 社会資本整備総合交付金交付要綱

平成22年 3月26日 制定  
平成29年 3月31日 最終改正

## 第1 通則

社会資本整備総合交付金の交付に関しては、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和30年法律第179号。以下「適正化法」という。）、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令（昭和30年政令第255号）、国土交通省所管補助金等交付規則（平成12年総理府・建設省令第9号）その他の法令及び関連通知のほか、この要綱に定めるところにより行うものとする。

## 第2 目的

社会資本整備総合交付金は、地方公共団体等が行う社会資本の整備その他の取組を支援することにより、交通の安全の確保とその円滑化、経済基盤の強化、生活環境の保全、都市環境の改善及び国土の保全と開発並びに住生活の安定の確保及び向上を図ることを目的とする。

## 第3 定義

### 一 社会資本整備総合交付金

第2に定める目的を達成するため第8に定めるところにより地方公共団体等が作成した社会資本の整備その他の取組に関する計画（以下「社会資本総合整備計画」という。）に基づく事業又は事務（以下「事業等」という。）の実施に要する経費に充てるため、この要綱に定めるところに従い国が交付する交付金をいう。

### 二 交付対象事業

第6に掲げる事業等のうち、社会資本総合整備計画に記載されたもの（法律又は予算制度に基づき別途国の負担又は補助を得て実施するものを除く。）をいう。

### 三 要素事業

社会資本総合整備計画に記載された個々の基幹事業、関連社会資本整備事業又は効果促進事業をいう。

### 四 交付金事業者

社会資本整備総合交付金の交付を受けて交付対象事業を実施する地方公

共団体等及び地方公共団体からその経費の一部に対して負担金の負担又は補助金の交付を受けて交付対象事業を実施する団体等をいう。

#### 第4 交付対象

社会資本整備総合交付金の交付対象は、地方公共団体等とする。

#### 第5 交付期間

社会資本整備総合交付金を交付する期間は、社会資本総合整備計画ごとに、社会資本整備総合交付金を受けて、交付対象事業が実施される年度からおおむね3から5年とする。

#### 第6 交付対象事業

交付対象事業は、社会資本総合整備計画に記載された次に掲げる事業等とし、基幹事業のうちいずれか一以上を含むものとする。なお、交付対象事業の細目については附属第Ⅱ編において定めるものとする。

##### 一 基幹事業

イ 社会資本整備総合交付金事業（社会資本総合整備計画の目標を実現するために交付金事業者が実施する基幹的な事業であって、次に掲げる事業をいう。以下同じ。）

- ① 道路事業（一般国道、都道府県道又は市町村道の新設、改築、修繕等に関する事業）
- ② 港湾事業（港湾施設の建設又は改良に関する事業及びこれらの事業以外の事業で港湾その他の海域における汚濁水の浄化その他の公害防止のために行う事業）
- ③ 河川事業（一級河川、二級河川又は準用河川の改良に関する事業）
- ④ 砂防事業（砂防工事に関する事業）
- ⑤ 地すべり対策事業（国土交通大臣が指定する地すべり防止区域等における地すべり防止工事に関する事業）
- ⑥ 急傾斜地崩壊対策事業（急傾斜地崩壊防止工事に関する事業）
- ⑦ 下水道事業（公共下水道、流域下水道又は都市下水路の設置又は改築に関する事業）
- ⑧ その他総合的な治水事業
- ⑨ 海岸事業（海岸保全施設の新設又は改良に関する事業及び海岸環境の整備に関する事業）
- ⑩ 都市再生整備計画事業（都市再生特別措置法（平成14年法律第22号。以下「都市再生法」という。）第46条第1項の都市再生整備計画（以下単に「都市再生整備計画」という。）に基づく事業等）

- ⑪ 広域連携事業（広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律（平成19年法律第52号。以下「広域活性化法」という。）第5条第1項の広域的地域活性化基盤整備計画（以下「広域活性化計画」という。）に基づく事業等）
- ⑫ 都市公園・緑地等事業（都市公園の整備、歴史的風土の保存及び都市における緑地の保全に関する事業）
- ⑬ 市街地整備事業（土地区画整理事業等の市街地の整備改善に関する事業）
- ⑭ 都市水環境整備事業（良好な都市の水環境の保全又は創出に関する事業）
- ⑮ 地域住宅計画に基づく事業（地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法（平成17年法律第79号。以下「地域住宅法」という。）第6条第1項の地域住宅計画（以下単に「地域住宅計画」という。）に基づく事業等）
- ⑯ 住環境整備事業（良好な居住環境の整備に関する事業）
- ロ 防災・安全交付金事業（社会資本総合整備計画の目標（命と暮らしを守るインフラ再構築又は生活空間の安全確保に資するものに限る。）の実現（以下「防災・安全対策」という。）のために交付金事業者が実施する基幹的な事業であって、次に掲げる事業をいう。以下同じ。）
  - ① 道路事業（一般国道、都道府県道又は市町村道の新設、改築、修繕等に関する事業のうち防災・安全対策に係る事業に限る。）
  - ② 港湾事業（港湾施設の建設又は改良に関する事業及びこれらの事業以外の事業で港湾その他の海域における汚濁水の浄化その他の公害防止のために行う事業のうち防災・安全対策に係る事業に限る。）
  - ③ 河川事業（一級河川、二級河川又は準用河川の改良に関する事業）
  - ④ 砂防事業（砂防工事に関する事業）
  - ⑤ 地すべり対策事業（国土交通大臣が指定する地すべり防止区域等における地すべり防止工事に関する事業）
  - ⑥ 急傾斜地崩壊対策事業（急傾斜地崩壊防止工事に関する事業）
  - ⑦ 下水道事業（公共下水道、流域下水道又は都市下水路の設置又は改築に関する事業のうち浸水対策その他の防災・安全対策に係る事業に限る。）
  - ⑧ その他総合的な治水事業（総合流域防災対策事業のうち統合河川環境整備事業の要件に該当する河川環境整備事業については、防災・安全対策に係る事業に限る。）
  - ⑨ 海岸事業（海岸保全施設の新設又は改良に関する事業及び海岸環境の整備に関する事業のうち海岸環境整備事業及び海域浄化対策事業に

については、防災・安全対策に係る事業に限る。)

(⑩及び⑪については欠番)

- ⑫ 都市公園・緑地等事業（地域防災計画等に位置づけられた都市公園の整備に関する事業その他の防災・安全対策に係る事業に限る。）
- ⑬ 市街地整備事業（土地区画整理事業等の市街地の整備改善に関する事業のうち都市防災推進事業（市街地液状化対策事業を除く。）その他の防災・安全対策に係る事業に限る。）
- ⑭ 都市水環境整備事業（良好な都市の水環境の保全又は創出に関する事業のうち、下水道関連特定治水施設整備事業その他の防災・安全対策に係る事業に限る。）
- ⑮ 地域住宅計画に基づく事業（地域住宅計画に基づく事業等のうち防災・安全対策に係る事業に限る。）
- ⑯ 住環境整備事業（良好な居住環境の整備に関する事業のうち、市街地再開発事業（密集市街地の整備改善等市街地の防災性の向上に資するものに限る。）その他の防災・安全対策に係る事業に限る。）

## 二 関連事業

社会資本総合整備計画の目標を実現するため、基幹事業と一体的に実施する次に掲げる事業等

### イ 関連社会資本整備事業

社会資本総合整備計画の目標を実現するため、基幹事業と一体的に実施することが必要な社会資本整備重点計画法（平成15年法律第20号）第2条第2項各号（第14号及び当該社会資本総合整備計画に係る基幹事業が該当する号を除く。以下同じ。）に掲げる事業（各号（第2号から第4号まで及び第6号を除く。）に掲げる事業のうち附属第Ⅱ編において定めるそれぞれの基幹事業としての交付対象要件を満たさないもの、維持に関する事業及びレクリエーションに関する施設の整備事業を除く。）及び住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成19年法律第112号）第2条第1項各号に規定する公的賃貸住宅の整備に関する事業（第1号（公営住宅法（昭和26年法律第193号）第2条第2号に規定する公営住宅に限る。以下同じ。）から第3号までに掲げる事業のうち附属第Ⅱ編において定める基幹事業としての交付対象要件を満たさないものを除く。）

### ロ 効果促進事業

社会資本総合整備計画の目標を実現するため基幹事業と一体となつてその効果を一層高めるために必要な事業等（次に掲げるものを除く。効果促進事業に係る事業費の合計額（都市再生法第47条の交付金、地域住宅法第7条の交付金又は広域活性化法第19条の交付金として社会資

本整備総合交付金の交付を受け、提案事業（都市再生法第46条第2項第3号、地域住宅法第6条第2項第2号又は広域活性化法第5条第2項第3号の事業等をいう。）を実施する場合には、当該提案事業の事業費も合計した額は、社会資本総合整備計画ごとに、交付対象事業の全体事業費の20/100を目途とする。）

- ① 交付金事業者の運営に必要な人件費、賃借料その他の経常的な経費への充当を目的とする事業等
- ② 交付対象となる地方公共団体の区域を著しく超えて運行される公共交通機関に係る事業等
- ③ レクリエーションに関する施設の整備事業
- ④ 附属第Ⅱ編第2章第2の表に定める事業等

#### ハ 社会資本整備円滑化地籍整備事業

社会資本総合整備計画の目標を実現するため、基幹事業に先行し、又は併せて実施する国土調査法（昭和26年法律第180号）第6条の4第1項に規定する地籍調査であって、社会資本整備の円滑化に資するもの

### 第7 単年度交付限度額

- 1 交付対象事業に対する毎年度の社会資本整備総合交付金の交付限度額（以下「単年度交付限度額」という。）は、次に掲げる式により算出された額を超えないものとする。

$$\text{単年度交付限度額} = (A + B + C + D)$$

ここで、A、B、C、Dは、それぞれ

A：社会資本総合整備計画に位置づけられた基幹事業に係る当該年度の国費算定の基礎額の合計額

B：社会資本総合整備計画に位置づけられた関連社会資本整備事業に係る当該年度の国費算定の基礎額の合計額

C：社会資本総合整備計画に位置づけられた効果促進事業に係る当該年度の国費算定の基礎額の合計額

D：社会資本総合整備計画に位置づけられた社会資本整備円滑化地籍整備事業に係る当該年度の国費算定の基礎額の合計額

であり、次に掲げる式より算出した額とする。また、財政法（昭和22年法律第34号）第4条の規定に基づく公債対象経費に該当するものとする

（「東日本大震災からの復興の基本方針」（平成23年7月29日東日本大震災復興対策本部決定）に基づき実施するものを除く。）。なお、単年度交付限度額の算定に用いる交付対象事業ごとの国費算定の基礎額の算定方法については附属第Ⅲ編において定めるものとする。

$$A = \sum_{j=1}^l (\alpha_j \times A_j)$$

$A_j$  : 要素事業  $j$  の当該年度の事業費（事務費は除く。以下同じ。）

$\alpha_j$  : 要素事業  $j$  に係る国費率

$l$  : 社会資本総合整備計画に位置づけられた基幹事業である要素事業の数

$$B = \sum_{j=1}^m (\beta_j \times B_j)$$

$B_j$  : 要素事業  $j$  の当該年度の事業費

$\beta_j$  : 要素事業  $j$  に係る国費率（国の負担又は補助について個別の法令等に規定がある場合は、当該法令等に規定する負担の割合又は補助の割合。それ以外の場合は  $1/2$ 。）

$m$  : 社会資本総合整備計画に位置づけられた関連社会資本整備事業である要素事業の数

$$C = \sum_{j=1}^n (\gamma_j \times C_j)$$

$C_j$  : 要素事業  $j$  の当該年度の事業費

$\gamma_j$  : 要素事業  $j$  に係る国費率（国の負担又は補助について個別の法令に規定がある場合は、当該法令に規定する負担の割合又は補助の割合。それ以外の場合は  $1/2$ 。ただし、道路事業と一体となって実施する場合はこの限りではない。）

$n$  : 社会資本総合整備計画に位置づけられた効果促進事業である要素事業の数

$$D = \sum_{j=1}^p (\phi_j \times D_j)$$

$D_j$  : 要素事業  $j$  の当該年度の事業費

$\phi_j$  : 要素事業  $j$  に係る国費率

$p$  : 社会資本総合整備計画に位置づけられた社会資本整備円滑化地籍整備事業である要素事業の数

- 2 社会資本整備総合交付金の交付後、交付対象事業の進捗の状況により、第9第2項の規定を適用した結果、事業費の実績額に基づいて前項の規定により算出される単年度交付限度額が、交付された金額と異なることとなったときは、交付された金額から事業費の実績額に基づいて算出される単年度交付限度額を控除した額（次項において「差額」という。）は、社会資本総合整備計画ごとに、次年度の単年度交付限度額の算定において調整することができる。
- 3 前項の規定による調整は、次年度の単年度交付限度額から差額を控除することにより行う。
- 4 地方公共団体が交付金事業者に対し、交付対象事業に要する経費の一部について負担又は補助をする要素事業においては、当該地方公共団体が当該交付金事業者に対して負担又は補助をする費用（事務費は除く。）の額の範囲内の事業費に限り、前三項の規定を適用する。

## 第8 社会資本総合整備計画の提出等

- 1 社会資本整備総合交付金を充てて交付対象事業を実施しようとする地方公共団体等は、次の各号に掲げる事項を記載した社会資本総合整備計画を作成し、当該計画を国土交通大臣に提出するものとする。
  - 一 計画の名称
  - 二 計画の目標
  - 三 計画の期間
  - 四 計画の目標を達成するために必要な交付対象事業
  - 五 計画の期間における交付対象事業の全体事業費
  - 六 老朽化対策を行う事業（この要綱において、附属第Ⅱ編において長寿命化計画の策定を交付対象要件としている基幹事業をいう。）が要素事業にある場合においては、当該要素事業の実施対象施設における長寿命化計画の策定状況
  - 七 基幹事業（関連社会資本整備事業のうち、社会資本整備重点計画法第2条第2項各号（第2号から第4号まで及び第6号を除く。）及び住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律第2条第1項第1号から第3号までに掲げるものも含む。以下この号において同じ。）の費用便益比（なお、費用便益比を算出する基幹事業については附属第Ⅱ編において定めるものとする。）
  - 八 交付対象事業等の効果の把握及び評価に関する事項
  - 九 交付対象事業の執行状況に関する事項
  - 十 その他必要な事項

- 2 社会資本総合整備計画の作成に当たっては、次の各号に留意するものとする。
  - 一 計画の目標は、計画の期間内における事業等の実施によって実現しようとする目標とすること
  - 二 計画の目標の実現状況等を評価するための指標（以下「評価指標」という。）が定量的指標により適切に設定されており、これにより交付対象事業の目的が適切に表現されていること
  - 三 計画の目標及び評価指標の設定内容に対して交付対象事業の構成が妥当であること
  - 四 交付対象事業は、一定の期間内に重点的、効果的かつ効率的に行われる必要があると認められるものであること
  - 五 交付対象事業は、早期に事業効果の現れるものであること
- 3 国土交通大臣は、地方公共団体等から第1項の規定により社会資本総合整備計画の提出を受けた場合には、当該計画の内容を確認し、受理するものとする。
- 4 前3項の規定は、社会資本総合整備計画を変更する場合に準用する。

## 第9 交付申請等

- 1 地方公共団体等は、毎年度、社会資本総合整備計画に定められた交付対象事業のうち当該地方公共団体等が社会資本整備総合交付金を充てて実施するものについて交付申請を行うものとする。
- 2 国が負担又は補助をしなければならない割合について個別の法令等に規定されている場合を除き、要素事業に要する費用の総額について国費と地方費の割合を定め、要素事業ごとの国費の割合を固定しないことができることとする。

## 第10 社会資本総合整備計画の評価

- 1 地方公共団体等は、社会資本総合整備計画を作成したときは、これをインターネットの利用により公表するものとする。交付期間の終了時には、社会資本総合整備計画の目標の実現状況等について評価を行い、これをインターネットの利用により公表するとともに、国土交通大臣に報告しなければならない。また、必要に応じて、交付期間の中間年度においても評価を行い、同様に公表及び国土交通大臣への報告を行うものとする。
- 2 国土交通大臣は、前項の規定による報告を受けたときは、地方公共団体等に対し、必要な助言を行うことができる。

## 第11 指導監督交付金

国は、都道府県知事が行う市町村（特別区を含む。以下同じ。）に対する指導監督事務に要する費用として、都道府県に対し指導監督交付金を交付することができる。

## 第12 社会資本整備総合交付金の経理

交付金事業者及び第11の指導監督交付金の交付を受ける都道府県は、国の交付金について経理を明らかにする帳簿を作成し、交付期間の終了後5年間保存しなければならない。

## 第13 監督等

- 1 国土交通大臣は都道府県に対し、国土交通大臣及び都道府県知事は市町村に対し、都道府県知事又は市町村長は当該都道府県又は市町村が補助する交付金事業者に対し、それぞれその施行する交付対象事業に関し、適正化法その他の法令及びこの要綱の施行のため必要な限度において、報告若しくは資料の提出を求め、又はその施行する交付対象事業の促進を図るため、必要な勧告、助言若しくは援助をすることができる。
- 2 国土交通大臣は都道府県に対し、国土交通大臣及び都道府県知事は市町村に対し、都道府県知事又は市町村長は当該都道府県又は市町村が補助する交付金事業者に対し、それぞれその施行する交付対象事業につき、社会資本整備総合交付金の適正な執行を図る観点から監督上必要があるときは、その交付対象事業を検査し、その結果違反の事実があると認めるときは、その違反を是正するため必要な限度において、必要な措置を講ずべきことを命ずることができる。

## 第14 その他

この要綱に定めるもののほか、社会資本整備総合交付金の交付に必要な事項は、別に定める。

## 第15 雑則

- 1 この要綱の施行の際、現に国に提出されている第8第1項各号の計画事項に相当する事項を含む計画で次に掲げるもの（以下「特定計画」という。）については、当該計画の計画期間に限り、その提出をもって同項に規定する社会資本整備総合計画の提出とみなす。
  - 一 都市再生整備計画
  - 二 地域住宅計画
  - 三 広域活性化計画
  - 四 みなと振興計画

- 五 地域活力基盤創造計画
- 六 都市公園等統合補助事業計画
- 七 都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業計画
- 八 古都保存事業計画
- 九 緑地保全等事業計画
- 十 緑地環境整備事業計画
- 十一 津波・高潮危機管理対策緊急事業計画
- 十二 海岸耐震対策緊急事業計画
- 十三 海岸堤防等老朽化対策緊急事業計画

2 社会資本整備に関する地方公共団体等に対する国土交通省所管の従前の補助金や交付金により事業採択され、実施してきた事業（基幹事業に該当するものに限る。以下「従前の補助事業等」という。）であって、平成22年度も継続して行おうとするもの（以下「継続事業」という。）のうち、特定計画に位置付けられた交付対象事業以外のものについては、平成22年度予算に限り、第8第1項に規定する社会資本総合整備計画を国に提出しない場合であっても、従前の補助事業等に係る通知、要綱等（以下「旧要綱」という。）の内容や手続きに準じて社会資本整備総合交付金を交付できるものとする。

附 則

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成 2 2 年 4 月 1 日から施行する。  
(旧要綱の失効)
- 2 旧要綱は、この要綱の施行の日に、その効力を失う。ただし、地方公共団体等以外の事業主体に対して行う補助金等の交付に係る部分及び社会資本整備総合交付金とは別に予算に計上した補助金等に係る部分については、この限りではない。  
(経過措置)
- 3 災害対策等緊急事業推進費取扱要領（平成 2 3 年 3 月 3 1 日付け国計調第 4 0 号国土計画局長通知）の別表 1 及び別表 2 に定める災害対策等緊急事業推進費を使用して行う事業、北海道特定地域連携事業推進費取扱要領（平成 2 0 年 4 月 1 日付け国北参第 1 - 2 号北海道局長通知）の別表に定める北海道特定地域連携事業推進費を使用して行う事業及び沖縄北部活性化特別振興対策特定開発事業推進費取扱要領（平成 2 2 年 7 月 2 6 日付け沖振第 3 8 3 号内閣府沖縄振興局長通知）の別表に定める沖縄北部活性化特別振興対策特定開発事業推進費を使用して行う事業については、旧要綱は、なおその効力を有する。
- 4 この要綱の施行の際、現に旧要綱に基づき行われている継続事業で平成 2 1 年度以前の年度の歳出予算に係るものの実施については、旧要綱は、前項の規定にかかわらず、なおその効力を有する。
- 5 旧要綱に基づき国に提出され、又は国の承認、同意等を受けた計画等は、それぞれ相当するこの要綱に基づく計画等で、この要綱に基づき国に提出され、受理されたものとみなす。
- 6 第 2 項の規定により効力を失う前の旧要綱の規定に基づくみなと振興計画に記載された提案事業は、要綱本編第 6 第 2 号ロに規定する社会資本総合整備計画の目標を実現するため基幹事業と一体となってその効果を高めるために必要な事業等とみなしてこの要綱を適用する。

附 則（平成 2 2 年 1 1 月 2 6 日付け国官会第 1 6 3 0 号）

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成 2 2 年 1 1 月 2 9 日から施行する。

附 則（平成 2 3 年 3 月 3 1 日付国官会第 2 6 2 5 号）

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成 2 3 年 3 月 3 1 日から施行する。

# 社会資本整備総合交付金交付要綱 附属編

## 目次

附属第Ⅰ編 基幹事業.....	- 10 -
イ 社会資本整備総合交付金事業.....	- 10 -
イ-1 道路事業.....	- 10 -
イ-2 港湾事業.....	- 10 -
イ-3 河川事業.....	- 10 -
イ-4 砂防事業.....	- 12 -
イ-5 地すべり対策事業.....	- 13 -
イ-6 急傾斜地崩壊対策事業.....	- 13 -
イ-7 下水道事業.....	- 13 -
イ-8 その他総合的な治水事業.....	- 15 -
イ-9 海岸事業.....	- 16 -
イ-10 都市再生整備計画事業.....	- 17 -
イ-11 広域連携事業.....	- 17 -
イ-12 都市公園・緑地等事業.....	- 17 -
イ-13 市街地整備事業.....	- 18 -
イ-14 都市水環境整備事業.....	- 20 -
イ-15 地域住宅計画に基づく事業.....	- 20 -
イ-16 住環境整備事業.....	- 21 -
ロ 防災・安全交付金事業.....	- 24 -
ロ-1 道路事業.....	- 24 -
ロ-2 港湾事業.....	- 24 -
ロ-3 河川事業.....	- 24 -
ロ-4 砂防事業.....	- 26 -
ロ-5 地すべり対策事業.....	- 27 -
ロ-6 急傾斜地崩壊対策事業.....	- 27 -
ロ-7 下水道事業.....	- 27 -
ロ-8 その他総合的な治水事業.....	- 29 -
ロ-9 海岸事業.....	- 29 -
ロ-12 都市公園・緑地等事業.....	- 30 -
ロ-13 市街地整備事業.....	- 31 -
ロ-14 都市水環境整備事業.....	- 32 -
ロ-15 地域住宅計画に基づく事業.....	- 32 -
ロ-16 住環境整備事業.....	- 33 -
附属第Ⅱ編 交付対象事業の要件.....	- 36 -
第1章 基幹事業.....	- 36 -
イ 社会資本整備総合交付金事業.....	- 37 -
イ-1 道路事業.....	- 37 -

イー１－（１）道路事業.....	37
イー２ 港湾事業.....	38
イー２－（１）港湾改修事業.....	38
イー２－（２）港湾施設長寿命化計画策定事業.....	38
イー２－（３）緑地等施設整備事業.....	39
イー２－（４）海域環境創造・自然再生等事業.....	39
イー３ 河川事業.....	40
イー３－（１）広域河川改修事業.....	40
イー３－（２）施設機能向上事業.....	41
イー３－（３）地震・高潮対策河川事業.....	42
イー３－（４）特定地域堤防機能高度化事業.....	43
イー３－（５）都市基盤河川改修事業.....	43
イー３－（６）流域治水対策河川事業.....	44
イー３－（７）調節池整備事業.....	44
イー３－（８）流域貯留浸透事業.....	46
イー３－（９）総合治水対策特定河川事業.....	47
イー３－（１０）土地利用一体型水防災事業.....	48
イー３－（１１）総合内水対策緊急事業.....	50
イー３－（１２）河川・下水道一体型豪雨対策事業.....	52
イー３－（１３）大規模河川管理施設機能確保事業.....	53
イー３－（１４）特定構造物改築事業.....	53
イー３－（１５）応急対策事業.....	55
イー３－（１６）堰堤改良事業.....	57
イー４ 砂防事業.....	59
イー４－（１）通常砂防事業.....	59
イー４－（２）火山砂防事業.....	59
イー４－（３）火山噴火緊急減災対策事業.....	60
イー５ 地すべり対策事業.....	62
イー５－（１）地すべり対策事業.....	62
イー６ 急傾斜地崩壊対策事業.....	64
イー６－（１）急傾斜地崩壊対策事業.....	64
イー７ 下水道事業.....	66
イー７－（１）通常の下水道事業.....	66
イー７－（２）下水道浸水被害軽減総合事業.....	69
イー７－（３）効率的雨水管理支援事業.....	71
イー７－（４）下水道総合地震対策事業.....	73
イー７－（５）合流式下水道緊急改善事業.....	74
イー７－（６）都市水害対策共同事業.....	75
イー７－（７）下水道整備推進重点化事業.....	76
イー７－（８）下水道ストックマネジメント支援制度.....	77
イー７－（９）下水道長寿命化支援制度.....	78
イー７－（１０）流域下水汚泥処理事業.....	79

イ-7-(11)	汚水処理施設共同整備事業	- 79 -
イ-7-(12)	特定下水道施設共同整備事業	- 81 -
イ-7-(13)	民間活用型地球温暖化対策下水道事業	- 82 -
イ-7-(14)	新世代下水道支援事業制度	- 83 -
イ-7-(15)	下水道地域活力向上計画策定事業	- 88 -
イ-7-(16)	効率的汚水処理整備計画策定事業	- 89 -
イ-8	その他総合的な治水事業	- 91 -
イ-8-(1)	総合流域防災事業	- 91 -
イ-8-(2)	津波防護施設整備事業	- 99 -
イ-9	海岸事業	- 101 -
イ-9-(1)	高潮対策事業	- 101 -
イ-9-(2)	侵食対策事業	- 102 -
イ-9-(3)	海岸耐震対策緊急事業	- 102 -
イ-9-(4)	海岸堤防等老朽化対策緊急事業	- 104 -
イ-9-(5)	津波・高潮危機管理対策緊急事業	- 106 -
イ-9-(6)	海岸環境整備事業	- 107 -
イ-9-(7)	海域浄化対策事業	- 109 -
イ-10	都市再生整備計画事業	- 110 -
イ-10-(1)	都市再生整備計画事業	- 110 -
イ-11	広域連携事業	- 133 -
イ-11-(1)	広域連携事業	- 133 -
イ-12	都市公園・緑地等事業	- 137 -
イ-12-(1)	都市公園等事業	- 137 -
イ-12-(2)	都市公園安全・安心対策事業	- 146 -
<b>イ-12-(3)</b>	<b>都市公園ストック再編事業</b>	- 149 -
イ-12-(4)	市民農園等整備事業	- 150 -
イ-12-(5)	緑地環境事業	- 152 -
イ-12-(6)	古都保存・緑地保全等事業	- 160 -
イ-13	市街地整備事業	- 165 -
イ-13-(1)	都市防災推進事業	- 165 -
イ-13-(1)	①都市防災総合推進事業	- 165 -
イ-13-(1)	②宅地耐震化推進事業	- 179 -
イ-13-(1)	③市街地液状化対策事業	- 181 -
イ-13-(2)	市街地再開発事業等	- 182 -
イ-13-(4)	暮らし・にぎわい再生事業	- 199 -
イ-13-(5)	都市再生総合整備事業	- 201 -
イ-13-(5)	①都市再生総合整備事業（総合整備型）	- 201 -
イ-13-(5)	②都市再生総合整備事業（拠点整備型）	- 204 -
イ-13-(6)	都市再生区画整理事業	- 216 -
イ-13-(8)	都市・地域交通戦略推進事業	- 232 -
イ-13-(9)	津波復興拠点整備事業	- 234 -
イ-13-(10)	防災・省エネまちづくり緊急促進事業	- 236 -

イー13-	(11) 集約都市開発支援事業.....	242 -
イー14	都市水環境整備事業.....	246 -
イー14-	(1) 都市水環境整備下水道事業.....	246 -
イー14-	(2) 統合河川環境整備事業.....	246 -
イー14-	(3) 下水道関連特定治水施設整備事業.....	247 -
イー15	地域住宅計画に基づく事業.....	248 -
イー15-	(1) 地域住宅計画に基づく事業.....	248 -
イー16	住環境整備事業.....	252 -
イー16-	(1) 市街地再開発事業.....	252 -
イー16-	(2) 優良建築物等整備事業.....	260 -
イー16-	(3) 市街地総合再生施設整備.....	273 -
イー16-	(4) 基本計画等作成等事業.....	275 -
イー16-	(5) 暮らし・にぎわい再生事業.....	281 -
イー16-	(6) バリアフリー環境整備促進事業.....	282 -
イー16-	(7) 都市再生総合整備事業.....	285 -
イー16-	(8) 住宅市街地総合整備事業.....	286 -
イー16-	(9) 街なみ環境整備事業.....	321 -
イー16-	(10) 住宅市街地基盤整備事業.....	329 -
イー16-	(11) 住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業.....	346 -
イー16-	(12) 住宅・建築物安全ストック形成事業.....	348 -
イー16-	(12)-①住宅・建築物耐震改修事業.....	348 -
イー16-	(12)-②住宅・建築物アスベスト改修事業.....	358 -
イー16-	(12)-③がけ地近接等危険住宅移転事業.....	360 -
イー16-	(13) 狭あい道路整備等促進事業.....	363 -
イー16-	(17) 都市・地域再生緊急促進事業.....	364 -
イー16-	(18) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業.....	365 -
イー16-	(19) 集約都市開発支援事業.....	365 -
ロ	防災・安全交付金事業.....	366 -
ロ-1	道路事業.....	366 -
ロ-1-	(1) 道路事業.....	366 -
ロ-2	港湾事業.....	368 -
ロ-2-	(1) 港湾改修事業.....	368 -
ロ-2-	(2) 港湾施設長寿命化計画策定事業.....	368 -
ロ-2-	(3) 緑地等施設整備事業.....	369 -
ロ-2-	(4) 海域環境創造・自然再生等事業.....	369 -
ロ-3	河川事業.....	370 -
ロ-3-	(1) 広域河川改修事業.....	370 -
ロ-3-	(2) 施設機能向上事業.....	371 -
ロ-3-	(3) 地震・高潮対策河川事業.....	372 -
ロ-3-	(4) 特定地域堤防機能高度化事業.....	373 -
ロ-3-	(5) 都市基盤河川改修事業.....	373 -
ロ-3-	(6) 流域治水対策河川事業.....	374 -

ロ-3-	(7) 調節池整備事業.....	374 -
ロ-3-	(8) 流域貯留浸透事業.....	376 -
ロ-3-	(9) 総合治水対策特定河川事業.....	377 -
ロ-3-	(10) 土地利用一体型水防災事業.....	378 -
ロ-3-	(11) 総合内水対策緊急事業.....	380 -
ロ-3-	(12) 河川・下水道一体型豪雨対策事業.....	382 -
ロ-3-	(13) 大規模河川管理施設機能確保事業.....	383 -
ロ-3-	(14) 特定構造物改築事業.....	383 -
ロ-3-	(15) 応急対策事業.....	385 -
ロ-3-	(16) 堰堤改良事業.....	386 -
ロ-4	砂防事業.....	389 -
ロ-4-	(1) 通常砂防事業.....	389 -
ロ-4-	(2) 火山砂防事業.....	389 -
ロ-4-	(3) 火山噴火緊急減災対策事業.....	390 -
ロ-5	地すべり対策事業.....	392 -
ロ-5-	(1) 地すべり対策事業.....	392 -
ロ-6	急傾斜地崩壊対策事業.....	394 -
ロ-6-	(1) 急傾斜地崩壊対策事業.....	394 -
ロ-7	下水道事業.....	396 -
ロ-7-	(1) 通常の下水道事業.....	396 -
ロ-7-	(2) 下水道浸水被害軽減総合事業.....	399 -
ロ-7-	(3) 効率的雨水管理支援事業.....	401 -
ロ-7-	(4) 下水道総合地震対策事業.....	403 -
ロ-7-	(5) 合流式下水道緊急改善事業.....	405 -
ロ-7-	(6) 都市水害対策共同事業.....	405 -
ロ-7-	(8) 下水道ストックマネジメント支援制度.....	406 -
ロ-7-	(9) 下水道長寿命化支援制度.....	407 -
ロ-7-	(10) 流域下水汚泥処理事業.....	408 -
ロ-7-	(14) 新世代下水道支援事業制度.....	409 -
ロ-8	その他総合的な治水事業.....	411 -
ロ-8-	(1) 総合流域防災事業.....	411 -
ロ-8-	(2) 津波防護施設整備事業.....	419 -
ロ-9	海岸事業.....	421 -
ロ-9-	(1) 高潮対策事業.....	421 -
ロ-9-	(2) 侵食対策事業.....	422 -
ロ-9-	(3) 海岸耐震対策緊急事業.....	422 -
ロ-9-	(4) 海岸堤防等老朽化対策緊急事業.....	424 -
ロ-9-	(5) 津波・高潮危機管理対策緊急事業.....	426 -
ロ-9-	(6) 海岸環境整備事業.....	427 -
ロ-9-	(7) 海域浄化対策事業.....	428 -
ロ-12	都市公園・緑地等事業.....	430 -
ロ-12-	(1) 都市公園等事業.....	430 -

ロ-12-(2) 都市公園安全・安心対策事業.....	438	-
<b>ロ-12-(3) 都市公園ストック再編事業.....</b>	<b>438</b>	<b>-</b>
ロ-12-(5) 緑地環境事業.....	439	-
ロ-13 市街地整備事業.....	444	-
ロ-13-(1) 都市防災推進事業.....	444	-
ロ-13-(1) ①都市防災総合推進事業.....	444	-
ロ-13-(1) ②宅地耐震化推進事業.....	444	-
ロ-13-(2) 市街地再開発事業等.....	444	-
ロ-13-(4) 暮らし・にぎわい再生事業.....	444	-
ロ-13-(6) 都市再生区画整理事業.....	444	-
ロ-13-(9) 津波防災拠点整備事業.....	444	-
ロ-13-(10) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業.....	446	-
ロ-13-(11) 集約都市開発支援事業.....	446	-
ロ-14 都市水環境整備事業.....	447	-
ロ-14-(1) 都市水環境整備下水道事業.....	447	-
ロ-14-(2) 統合河川環境整備事業.....	447	-
ロ-14-(3) 下水道関連特定治水施設整備事業.....	448	-
ロ-14-(3) 下水道関連特定治水施設整備事業.....	448	-
ロ-15 地域住宅計画に基づく事業.....	449	-
ロ-15-(1) 地域住宅計画に基づく事業.....	449	-
ロ-16 住環境整備事業.....	450	-
ロ-16-(1) 市街地再開発事業.....	450	-
ロ-16-(2) 優良建築物等整備事業.....	450	-
ロ-16-(3) 市街地総合再生施設整備.....	450	-
ロ-16-(4) 基本計画等作成等事業.....	450	-
ロ-16-(5) 暮らし・にぎわい再生事業.....	450	-
ロ-16-(6) バリアフリー環境整備促進事業.....	450	-
ロ-16-(8) 住宅市街地総合整備事業.....	450	-
ロ-16-(9) 街なみ環境整備事業.....	450	-
ロ-16-(10) 住宅市街地基盤整備事業.....	450	-
ロ-16-(11) 住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業.....	450	-
ロ-16-(12) 住宅・建築物安全ストック形成事業.....	452	-
ロ-16-(13) 狭あい道路整備等促進事業.....	452	-
ロ-16-(17) 都市・地域再生緊急促進事業.....	453	-
ロ-16-(18) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業.....	453	-
ロ-16-(19) 集約都市開発支援事業.....	453	-
ハ 基幹事業の費用便益比.....	454	-
第2章 関連事業.....	463	-
第1 関連社会資本整備事業.....	463	-
第2 効果促進事業.....	464	-
第3 社会資本整備円滑化地籍整備事業.....	467	-
附属第Ⅲ編 国費の算定方法.....	469	-

第1章 基幹事業	469
イ 社会資本整備総合交付金事業	469
イ-1 道路事業	469
1-（1）道路事業に係る基礎額	469
イ-2 港湾事業	473
イ-2-（1）港湾改修事業に係る基礎額	473
イ-2-（2）港湾施設長寿命化計画策定事業に係る基礎額	474
イ-2-（3）緑地等施設整備事業に係る基礎額	475
イ-2-（4）海域環境創造・自然再生等事業に係る基礎額	475
イ-3 河川事業	476
イ-4 砂防事業	479
イ-5 地すべり対策事業	479
イ-6 急傾斜地崩壊対策事業	479
イ-7 下水道事業	480
イ-7-（1）通常の下水道事業に係る基礎額	480
イ-7-（2）下水道浸水被害軽減総合事業に係る基礎額	480
イ-7-（3）効率的雨水管理支援事業に係る基礎額	480
イ-7-（4）下水道総合地震対策事業に係る基礎額	480
イ-7-（5）合流式下水道緊急改善事業に係る基礎額	481
イ-7-（6）都市水害対策共同事業に係る基礎額	481
イ-7-（7）下水道整備推進重点化事業に係る基礎額	481
イ-7-（8）下水道ストックマネジメント支援制度に係る基礎額	481
イ-7-（9）下水道長寿命化支援制度に係る基礎額	482
イ-7-（10）流域下水汚泥処理事業に係る基礎額	482
イ-7-（11）汚水処理施設共同整備事業に係る基礎額	482
イ-7-（12）特定下水道施設共同整備事業に係る基礎額	482
イ-7-（13）民間活用型地球温暖化対策下水道事業に係る基礎額	483
イ-7-（14）新世代下水道支援事業制度に係る基礎額	483
イ-7-（15）下水道地域活力向上計画策定事業に係る基礎額	486
イ-7-（16）効率的汚水処理整備計画策定事業に係る基礎額	486
イ-8 その他総合的な治水事業	487
イ-8-（1）総合流域防災事業に係る基礎額	487
イ-8-（2）津波防護施設整	488
イ-9 海岸事業	489
イ-9-（1）高潮対策事業に係る基礎額	489
イ-9-（2）侵食対策事業に係る基礎額	489
イ-9-（3）海岸耐震対策緊急事業に係る基礎額	489
イ-9-（4）海岸堤防等老朽化対策緊急事業に係る基礎額	489
イ-9-（5）津波・高潮危機管理対策緊急事業に係る基礎額	489
イ-9-（6）海岸環境整備事業に係る基礎額	490
イ-9-（7）海域浄化対策事業に係る基礎額	490
イ-10 都市再生整備計画事業	491

イー10-	(1) 都市再生整備計画事業に係る基礎額	491
イー11	広域連携事業	500
イー11-	(1) 広域連携事業に係る基礎額	500
イー12	都市公園・緑地等事業	502
イー12-	(1) 都市公園等事業に係る基礎額	502
イー12-	(2) 都市公園安全・安心対策事業に係る基礎額	502
イー12-	<b>(3) 都市公園ストック再編事業に係る基礎額</b>	503
イー12-	(4) 市民農園等整備事業に係る基礎額	503
イー12-	<b>(5) 緑地環境事業に係る基礎額</b>	503
イー12-	(6) 古都保存・緑地保全等事業に係る基礎額	504
イー13	市街地整備事業	506
イー13-	(1) 都市防災推進事業に係る基礎額	506
イー13-	(1) ①都市防災総合推進事業に係る基礎額	506
イー13-	(1) ②宅地耐震化推進事業に係る基礎額	507
イー13-	(1) ③市街地液状化対策事業に係る基礎額	509
イー13-	(2) 市街地再開発事業等に係る基礎額	509
イー13-	(4) 暮らし・にぎわい再生事業に係る基礎額	535
イー13-	(5) 都市再生総合整備事業に係る基礎額	546
イー13-	(5) ①都市再生総合整備事業（総合整備型）に係る基礎額	546
イー13-	(5) ②都市再生総合整備事業（拠点整備型）に係る基礎額	546
イー13-	(6) 都市再生区画整理事業に係る基礎額	547
イー13-	(8) 都市・地域交通戦略推進事業に係る基礎額	552
イー13-	(9) 津波復興拠点整備事業に係る基礎額	560
イー13-	(10) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業	560
イー13-	(11) 集約都市開発支援事業に係る基礎額	561
イー14	都市水環境整備事業	563
イー14-	(1) 都市水環境整備下水道事業に係る基礎額	563
イー14-	(2) 統合河川環境整備事業に係る基礎額	563
イー14-	(3) 下水道関連特定治水施設整備事業に係る基礎額	563
イー15	地域住宅計画に基づく事業に係る基礎額	564
イー15-	(1) 地域住宅計画に基づく事業に係る基礎額	564
イー16	住環境整備事業に係る基礎額	567
イー16-	(1) 市街地再開発事業に係る基礎額	567
イー16-	(2) 優良建築物等整備事業に係る基礎額	571
イー16-	(3) 市街地総合再生施設整備に係る基礎額	577
イー16-	(4) 基本計画等作成等事業に係る基礎額	577
イー16-	(5) 暮らし・にぎわい再生事業に係る基礎額	579
イー16-	(6) バリアフリー環境整備促進事業に係る基礎額	579
イー16-	(7) 都市再生総合整備事業に係る基礎額	579
イー16-	(8) 住宅市街地総合整備事業に係る基礎額	579
イー16-	(9) 街なみ環境整備事業に係る基礎額	588
イー16-	(10) 住宅市街地基盤整備事業に係る基礎額	591

イー16-	(11)	住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業に係る基礎額	592	-
イー16-	(12)	住宅・建築物安全ストック形成事業に係る基礎額	592	-
イー16-	(12)	-①住宅・建築物耐震改修事業に係る基礎額	592	-
イー16-	(12)	-②住宅・建築物アスベスト改修事業の基礎額	599	-
イー16-	(13)	狭あい道路整備等促進事業に係る基礎額	602	-
イー16-	(17)	都市・地域再生緊急促進事業に係る基礎額	602	-
イー16-	(18)	防災・省エネまちづくり緊急促進事業	603	-
イー16-	(19)	集約都市開発支援事業に係る基礎額	603	-
ロ		防災・安全交付金事業	604	-
ロー1		道路事業	604	-
ロー1-	(1)	道路事業に係る基礎額	604	-
ロー2		港湾事業	607	-
ロー2-	(1)	港湾改修事業に係る基礎額	607	-
ロー2-	(2)	港湾施設長寿命化計画策定事業に係る基礎額	608	-
ロー2-	(3)	緑地等施設整備事業に係る基礎額	609	-
ロー2-	(4)	海域環境創造・自然再生等事業に係る基礎額	609	-
ロー3		河川事業	610	-
ロー4		砂防事業	613	-
ロー5		地すべり対策事業	613	-
ロー6		急傾斜地崩壊対策事業	613	-
ロー7		下水道事業	614	-
ロー7-	(1)	通常下水道事業に係る基礎額	614	-
ロー7-	(2)	下水道浸水被害軽減総合事業に係る基礎額	614	-
ロー7-	(3)	効率的雨水管理支援事業に係る基礎額	614	-
ロー7-	(4)	下水道総合地震対策事業に係る基礎額	614	-
ロー7-	(5)	合流式下水道緊急改善事業に係る基礎額	615	-
ロー7-	(6)	都市水害対策共同事業に係る基礎額	615	-
ロー7-	(8)	下水道ストックマネジメント支援制度に係る基礎額	615	-
ロー7-	(9)	下水道長寿命化支援制度に係る基礎額	615	-
ロー7-	(10)	流域下水汚泥処理事業に係る基礎額	616	-
ロー7-	(14)	新世代下水道支援事業制度に係る基礎額	616	-
ロー8		その他総合的な治水事業	617	-
ロー8-	(1)	総合流域防災事業に係る基礎額	617	-
ロー8-	(2)	津波防護施設整備事業	618	-
ロー9		海岸事業	619	-
ロー9-	(1)	高潮対策事業に係る基礎額	619	-
ロー9-	(2)	侵食対策事業に係る基礎額	619	-
ロー9-	(3)	海岸耐震対策緊急事業に係る基礎額	619	-
ロー9-	(4)	海岸堤防等老朽化対策緊急事業に係る基礎額	619	-
ロー9-	(5)	津波・高潮危機管理対策緊急事業に係る基礎額	619	-
ロー9-	(6)	海岸環境整備事業に係る基礎額	620	-
ロー9-	(7)	海域浄化対策事業に係る基礎額	620	-

ロ-12	都市公園・緑地等事業.....	621	-
ロ-12-	(1) 都市公園等事業に係る基礎額.....	621	-
ロ-12-	(2) 都市公園安全・安心対策事業に係る基礎額.....	621	-
ロ-12-	(3) 都市公園ストック再編事業に係る基礎額.....	621	-
ロ-12-	(5) 緑地環境事業に係る基礎額.....	621	-
ロ-13	市街地整備事業.....	621	-
ロ-13-	(1) 都市防災推進事業に係る基礎額.....	621	-
ロ-13-	(1) ①都市防災総合推進事業に係る基礎額.....	621	-
ロ-13-	(1) ②宅地耐震化推進事業に係る基礎額.....	622	-
ロ-13-	(2) 市街地再開発事業等に係る基礎額.....	622	-
ロ-13-	(4) 暮らし・にぎわい再生事業に係る基礎額.....	622	-
ロ-13-	(6) 都市再生区画整理事業に係る基礎額.....	622	-
ロ-13-	(9) 津波防災拠点整備事業に係る基礎額.....	622	-
ロ-13-	(10) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業に係る基礎額 ..	622	-
ロ-13-	(11) 集約都市開発支援事業に係る基礎額.....	622	-
ロ-14	都市水環境整備事業.....	623	-
ロ-14-	(1) 都市水環境整備下水道事業.....	623	-
ロ-14-	(2) 統合河川環境整備事業に係る基礎額.....	623	-
ロ-14-	(3) 下水道関連特定治水施設整備事業に係る基礎額.....	623	-
ロ-15	地域住宅計画に基づく事業.....	624	-
ロ-15-	(1) 地域住宅計画に基づく事業に係る基礎額.....	624	-
ロ-16	住環境整備事業.....	625	-
ロ-16-	(1) 市街地再開発事業に係る基礎額.....	625	-
ロ-16-	(2) 優良建築物等整備事業に係る基礎額.....	625	-
ロ-16-	(3) 市街地総合再生施設整備に係る基礎額.....	625	-
ロ-16-	(4) 基本計画等作成等事業に係る基礎額.....	625	-
ロ-16-	(5) 暮らし・にぎわい再生事業に係る基礎額.....	625	-
ロ-16-	(6) バリアフリー環境整備促進事業に係る基礎額.....	625	-
ロ-16-	(8) 住宅市街地総合整備事業に係る基礎額.....	625	-
ロ-16-	(9) 街なみ環境整備事業に係る基礎額.....	625	-
ロ-16-	(10) 住宅市街地基盤整備事業に係る基礎額.....	625	-
ロ-16-	(11) 住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業に係る基礎額 ..	625	-
ロ-16-	(12) 住宅・建築物安全ストック形成事業に係る基礎額 ....	625	-
ロ-16-	(13) 狭あい道路整備等促進事業に係る基礎額.....	625	-
ロ-16-	(17) 都市・地域再生緊急促進事業に係る基礎額.....	626	-
ロ-16-	(18) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業に係る基礎額 ..	626	-
ロ-16-	(19) 集約都市開発支援事業に係る基礎額.....	626	-
第2章	関連事業.....	627	-
第1	関連社会資本整備事業.....	627	-
第2	効果促進事業.....	627	-
第3	社会資本整備円滑化地籍整備事業.....	629	-



## 附属第 I 編 基幹事業

### イ 社会資本整備総合交付金事業

#### イー 1 道路事業

一般国道、都道府県道又は市町村道の新設、改築、修繕等に関する事業

##### イー 1 - (1) 道路事業

地方公共団体が行う道路の新設、改築、修繕又は維持（除雪に係る事業又は降灰の除去事業に限る。）に関する事業をいう。

#### イー 2 港湾事業

港湾施設の建設又は改良に関する事業及びこれらの事業以外の事業で港湾その他の海域における汚濁水の浄化その他の公害防止のために行う事業

##### イー 2 - (1) 港湾改修事業

一般公衆の利用に供することを目的として、港湾施設（水域施設、外郭施設、係留施設、臨港交通施設及び港湾施設用地）の建設又は改良の港湾工事を行うものをいう。

##### イー 2 - (2) 港湾施設長寿命化計画策定事業

老朽化が進む港湾施設の必要な機能を維持しつつ、将来の改良・更新コストの抑制を図るため、港湾施設の長寿命化等に資する計画の策定を行うものをいう（防災・安全対策のために特に必要と認められる事業を除く）。

##### イー 2 - (3) 緑地等施設整備事業

臨港地区就業者のための快適な就労環境の確保や港湾を訪れる市民等に開かれたウォータースタンプの形成を図るとともに、震災時において避難地・防災拠点として機能するオープンスペースの確保を図るため、港湾における緑地、海浜等を整備するものをいう。

##### イー 2 - (4) 海域環境創造・自然再生等事業

海域の環境改善及び適正な港湾利用を図るため、港湾における水質・底質改善及び沈没船等の処理を行うものをいう。

#### イー 3 河川事業

一級河川、二級河川又は準用河川の改良に関する事業

##### イー 3 - (1) 広域河川改修事業

河川改修事業の実施において、水系、大支川等を単位として、水系一貫した計画的な整備を図るとともに、規模の大きい事業に限定し、また重点整備箇所を設けて整備を実施する事業をいう。

#### **イ－３－（２）施設機能向上事業**

河川改修事業のうち、同一の洪水氾濫域を有する区間において、計画的に既存の河川管理施設の機能向上を図るとともに、重点的に整備を実施する事業をいう。

#### **イ－３－（３）地震・高潮対策河川事業**

津波・高潮対策、耐震対策、地盤沈下対策や市街地再開発事業等の他の事業と一体となった河川整備等を実施する事業をいう。

#### **イ－３－（４）特定地域堤防機能高度化事業**

河川の改良工事と沿川の再開発事業等が一体的に実施される場合に、再開発事業等部分の盛土を実施する事業をいう。

#### **イ－３－（５）都市基盤河川改修事業**

河川法（昭和39年法律第167号）第16条の3に基づき、河川管理者との協議により市が事業主体となって改良工事を実施する事業をいう。

#### **イ－３－（６）流域治水対策河川事業**

地球温暖化に伴って激化する集中豪雨に対して、河道の整備と併せて流域対策の更なる充実を図るため、流域対策と一体となって河川整備を実施する事業をいう。

#### **イ－３－（７）調節池整備事業**

人口が集中する区域や、大規模な開発が実施される区域等において、計画高水流量を低減する調節池の整備を実施する事業をいう。

#### **イ－３－（８）流域貯留浸透事業**

近年、局地的豪雨の頻発により浸水被害が多発していることを踏まえ、流域における保水・遊水機能を計画的に確保するため貯留浸透施設の設置を実施する事業をいう。

#### **イ－３－（９）総合治水対策特定河川事業**

都市及び都市周辺地域の開発の進行に伴う人口の集中、洪水時の河川への流出量の増大等により、治水安全度の低下が顕著である河川において、流域抑制策を講じるとともに、河川の治水機能を向上させるための整備を実施する事業をいう。

#### **イ－３－（１０）土地利用一体型水防災事業**

土地利用状況等を考慮し、連続堤で整備する場合に比して効率的かつ効果的である場合において、輪中堤の築造や宅地の嵩上げ、河川沿いの小堤の設置、浸水防止施設、貯留施設の整備等を実施する事業をいう。

### イ-3-(11) 総合内水対策緊急事業

内水により浸水被害が生ずるおそれがある河川において、排水機場、調節池、その他関連する雨水排水対策施設の整備等のハード対策及び流域における流出抑制、被害軽減等を図るソフト対策を河川管理者と地方公共団体等が連携して実施する事業をいう。

### イ-3-(12) 河川・下水道一体型豪雨対策事業

外水氾濫対策を受け持つ洪水調節施設と内水氾濫対策を受け持つ下水道を出水特性や規模に応じて融通利用し、一体的な運用を推進する事業をいう。

### イ-3-(13) 大規模河川管理施設機能確保事業

供用期間が耐用年数を超過し、老朽化が著しい、又は施設の機能に著しい障害が生じている大規模な河川管理施設の改築を実施する事業をいう。

### イ-3-(14) 特定構造物改築事業

今後、増大する河川管理施設の更新事業費に対して、ライフサイクルコストの最小化を図るため、長寿命化計画の策定、延命化措置及び改築を一体的に実施する事業をいう。

### イ-3-(15) 応急対策事業

河川工作物の付属施設又は関連施設の構造が不十分若しくは適当でないため、又は、長期間の供用により老朽化が著しいため、前後の一連区間の治水機能に比較して、その周辺の治水機能が劣っているものについて応急的な改良及び新增設の改善措置を実施する事業をいう。

### イ-3-(16) 堰堤改良事業

都道府県が管理しているダムにおいて、その効用の継続的な発現のため、ダム本体、放流設備、貯水池等の大規模かつ緊急性の高い改良を行うことにより、ダムの機能の回復又は向上を図る事業をいう。

## イ-4 砂防事業

砂防工事に関する事業

### イ-4-(1) 通常砂防事業

砂防堰堤、床固工群等の砂防設備の整備及び必要に応じた除石工事を実施する事業をいう。

### イ-4-(2) 火山砂防事業

火山地、火山麓地又は火山現象により著しい被害を受けるおそれがある地域において、土石流、溶岩流、火山泥流等に対する砂防堰堤、遊砂地、導流堤及び床固工群等の砂防設備の整備（必要に応じた除石工事及び土石流の衝撃力に対して必要な当該砂

防設備の改良工事を含む。)を実施する事業をいう。

#### **イー 4 - (3) 火山噴火緊急減災対策事業**

火山地域における住民の安全確保及び火山噴火時等の緊急的な減災対策を迅速かつ的確に実施するため、異常な土砂の動き等を監視し情報伝達するために必要なワイヤーセンサー、雨量計、監視カメラ等の設置や、火山噴火緊急減災対策砂防計画に基づく緊急対策用資材の製作・配備を実施する事業をいう。

### **イー 5 地すべり対策事業**

国土交通大臣が指定する地すべり防止区域等における地すべり防止工事に関する事業

#### **イー 5 - (1) 地すべり対策事業**

国土交通大臣が指定する地すべり防止区域等において、排水施設、擁壁その他の地すべり防止施設等を新設し、又は改良する事業、その他地すべり等を防止するために実施する事業をいう。

### **イー 6 急傾斜地崩壊対策事業**

急傾斜地崩壊防止工事に関する事業

#### **イー 6 - (1) 急傾斜地崩壊対策事業**

急傾斜地崩壊危険区域内の自然がけに対し、急傾斜地の所有者等が崩壊防止工事を行うことが困難又は不適當な場合、擁壁工、排水工及び法面工等急傾斜地崩壊防止施設の設置その他急傾斜地の崩壊を防止する工事を実施する事業をいう。

### **イー 7 下水道事業**

下水道法（昭和 33 年法律第 79 号）第 2 条第 3 号の公共下水道、同条第 4 号の流域下水道又は同条第 5 号の都市下水路の設置又は改築に関する事業等

#### **イー 7 - (1) 通常の下水道事業**

公共下水道、流域下水道又は都市下水路の設置又は改築に関する事業で、下水道法施行令（昭和 34 年政令第 147 号）第 24 条の 2 に定めるものを対象とした事業（ただし、下水道法施行令第 24 条の 2 第 1 項第 1 号及び第 2 号並びに第 2 項の規定に基づき定める件（昭和 46 年建設省告示第 1705 号）第 6 項第 4 号から第 8 号までに係るものを除く。）をいう。

#### **イー 7 - (2) 下水道浸水被害軽減総合事業**

主要なターミナル駅の周辺地区に代表される都市機能が集積しており浸水実績がある地区、床上浸水被害が発生した地区、河川と下水道等が集中的な対策を実施するた

め共同して計画を策定した地区、内水浸水により一定規模の浸水が想定される地区等の浸水被害の軽減、最小化及び解消を目的として、再度災害防止や事前防災・減災の観点等から、他事業と連携した流出抑制施策やハード対策に加えて地域住民等による自助取組の促進策及び効果的に自助取組を導くためのソフト対策を組み合わせ浸水対策を実施する事業をいう。

#### **イー 7 - (3) 効率的雨水管理支援事業**

行政と住民等が連携して効率的な浸水対策を図る地域において、浸水リスクに応じたきめこまやかな目標設定と、迅速かつ経済的な浸水対策を推進する事業をいう。

#### **イー 7 - (4) 下水道総合地震対策事業**

下水道の地震による被災が市民生活や公衆衛生等に重大な影響を及ぼすことに鑑み、大規模地震対策特別措置法（昭和 53 年法律第 73 号）に基づく地震防災対策強化地域、水道水源地域等において、地震に対する安全度を早急に高め、安心した都市活動が継続されることを目的として、地震時に下水道が最低限有すべき機能を確保するための施設の耐震化及び被災した場合の下水道機能のバックアップ対策を併せて進める事業をいう。

#### **イー 7 - (5) 合流式下水道緊急改善事業**

合流式下水道を採用している地方公共団体において、公共用水域の水質保全等に資することを目的として、合流式下水道の改善を緊急的に実施する事業をいう。

#### **イー 7 - (6) 都市水害対策共同事業**

効率的な浸水対策を推進することを目的として、内水氾濫対策を受け持つ下水道と洪水氾濫対策を受け持つ河川が連携・共同し、相互の施設をネットワーク化し、出水特性や規模に応じて融通利用を実施する事業をいう。

#### **イー 7 - (7) 下水道整備推進重点化事業**

下水道整備の早期概成及び効率化を実現するため、効率的かつ適正な区域の設定や低コスト技術の採用、PPP/PFI 手法の導入等により、迅速に下水道整備を行う事業をいう。

#### **イー 7 - (8) 下水道ストックマネジメント支援制度**

下水道施設の持続的な機能確保及びライフサイクルコストの低減を図ることを目的として、下水道施設全体を一体的に捉えた「下水道ストックマネジメント計画」を策定し、当該計画に基づき、計画的な点検・調査及び長寿命化を含めた改築等を行う事業をいう。

#### **イー 7 - (9) 下水道長寿命化支援制度**

事故の未然防止及びライフサイクルコストの最小化を図ることを目的として、下水道施設の健全度に関する点検・調査結果に基づき、「長寿命化対策」に係る計画を策定し、当該計画に基づき、予防保全的な管理を行うとともに、長寿命化を含めた計画的

な改築等を行う事業をいう。

#### **イー 7 - ( 1 0 ) 流域下水汚泥処理事業**

下水汚泥の適正な処理処分及び資源化再利用の促進に資することを目的として、流域下水道と公共下水道が一体となって下水汚泥の広域処理を流域下水道管理者である都道府県が実施する事業をいう。

#### **イー 7 - ( 1 1 ) 汚水処理施設共同整備事業**

下水道施設を利用することが効果的な場合において、効率的な汚水処理の促進に資することを目的として、下水道及び他の汚水処理施設において共同で汚水を処理する事業をいう。

#### **イー 7 - ( 1 2 ) 特定下水道施設共同整備事業**

下水道整備の円滑な促進に資することを目的として、地方公共団体が共同で下水道施設を設置し、利用する事業をいう。

#### **イー 7 - ( 1 3 ) 民間活用型地球温暖化対策下水道事業**

下水汚泥等の資源・エネルギー利用を推進し、地球温暖化防止に貢献することを目的として、下水汚泥等の資源化、流通、販売・利用を一体的に捉え、民間企業の有するノウハウを最大限活用する事業をいう。

#### **イー 7 - ( 1 4 ) 新世代下水道支援事業制度**

良好な水循環の維持・回復、リサイクル社会構築への貢献、情報化社会への対応等、下水道に求められている新たな役割を積極的に果たしていくことを目的として実施する事業をいう。

#### **イー 7 - ( 1 5 ) 下水道地域活力向上計画策定事業**

PPP/PFI 手法や ICT の活用を含む下水道施設の整備・管理の広域化・効率化及び PPP/PFI 手法の活用を前提とした下水汚泥のエネルギー・農業利用を促進し、地域活力の向上を図ることを目的として、下水道地域活力向上計画の策定を行う事業をいう。

#### **イー 7 - ( 1 6 ) 効率的汚水処理整備計画策定事業**

下水道、集落排水、浄化槽等それぞれの汚水処理施設の有する特性、経済性等を総合的に勘案して、地域の実情に応じた効率的かつ適正な整備手法の選定を行い、汚水処理施設の早期概成に資することを目的として、都道府県構想又はアクションプランの策定を行う事業をいう。

### **イー 8 その他総合的な治水事業**

#### **イー 8 - ( 1 ) 総合流域防災事業**

流域単位を原則として、包括的に水害・土砂災害対策の施設整備等及び災害関連情

報の提供等のソフト対策を実施する事業をいう。

#### **イー 8 - (2) 津波防護施設整備事業**

津波防災地域づくりに関する法律（平成 23 年法律第 123 号）第 2 条第 9 項に規定する津波防護施設の新設又は改良を行う事業をいう。

### **イー 9 海岸事業**

海岸保全施設の新設又は改良に関する事業及び海岸環境の整備に関する事業

#### **イー 9 - (1) 高潮対策事業**

高潮、波浪、津波等により被害が発生するおそれのある地域について、堤防・護岸・離岸堤・突堤等の海岸保全施設の新設又は改良を実施する事業をいう。

#### **イー 9 - (2) 侵食対策事業**

海岸侵食により被害が発生するおそれのある地域について、堤防・護岸・離岸堤・突堤等の海岸保全施設の新設又は改良を実施する事業をいう。

#### **イー 9 - (3) 海岸耐震対策緊急事業**

堤防・護岸等の耐震対策等を地域の実情に応じて緊急的に実施することにより、地震発生に伴う堤防・護岸等の防護機能低下による浸水被害を防止する事業をいう。

#### **イー 9 - (4) 海岸堤防等老朽化対策緊急事業**

老朽化により機能が確保されていない又は機能低下の恐れがある海岸保全施設であって、緊急にその機能の強化又は回復を行う必要があるものについて、海岸保全施設の老朽化調査、調査結果を踏まえた老朽化対策計画の策定、老朽化対策計画に基づいた老朽化対策工事を実施する事業をいう。

#### **イー 9 - (5) 津波・高潮危機管理対策緊急事業**

既存の海岸保全施設の防災機能を的確に発揮させるとともに、住民等の津波又は高潮からの避難を促進するため、①水門等の自動化・遠隔操作化及び改修等、②堤防、護岸等海岸保全施設の破堤防止、局所的な堤防等未整備箇所における堤防等の整備、排水工の整備、③津波・高潮ハザードマップの作成支援、④津波・高潮に関する観測施設、情報提供施設等情報基盤の整備、⑤津波防災ステーションの整備、⑥避難対策としての管理用通路の整備、⑦避難用通路の設置、⑧漂流物防止施設の整備、⑨水門等の整備・運用計画策定支援（計画策定に伴う調査含む。）を総合的に実施する事業をいう。

#### **イー 9 - (6) 海岸環境整備事業**

堤防、突堤、護岸、離岸堤、人工リーフ、砂浜、植栽、飛砂防止施設、安全情報伝達施設、通路（水叩き兼用）、緩衝帯としての緑地・広場、進入路（必要最小限の管理用駐車スペースを含む。）、照明（安全確保上必要最小限のものに限る。）、その他所期

の目的を達成するための必要最小限の施設の新設、改良を実施する事業をいう。

#### **イ－９－（７） 海域浄化対策事業**

水管理・国土保全局所管海岸に係る汚染の著しい海域等において、海域の浄化を図るため、ヘドロ等の除去等、放置座礁船の処理を実施する事業をいう。

### **イ－１０ 都市再生整備計画事業**

都市再生法第４６条第１項の都市再生整備計画（都市再生法第８３条第２項の規定に基づき都市再生整備計画の提出があったものとみなされる立地適正化計画を含む。以下本要綱において同じ。）に基づく事業等

#### **イ－１０－（１） 都市再生整備計画事業**

市町村が作成した都市再生整備計画に基づく都市再生法第４６条第２項第２号及び第３号の事業等をいう。

### **イ－１１ 広域連携事業**

広域活性化法第５条第１項の広域活性化計画に基づく事業等

#### **イ－１１－（１） 広域連携事業**

複数都道府県が連携・協力して作成する広域活性化計画に基づく広域活性化法第５条第２項第２号及び第３号の事業等をいう。

### **イ－１２ 都市公園・緑地等事業**

都市公園の整備、歴史的風土の保存及び都市における緑地の保全に関する事業

#### **イ－１２－（１） 都市公園等事業**

安全で快適な緑豊かな都市環境の形成を推進し、豊かな国民生活の実現を図るため、都市公園法（昭和３１年法律第７９号）第２条第１項第１号に規定する都市公園、農山漁村地域の生活環境の向上に資する特定地区公園（カントリーパーク）の整備等を行う事業をいう。

#### **イ－１２－（２） 都市公園安全・安心対策事業**

大規模地震に備えた市街地の防災性の向上や、公園施設の戦略的な機能保全・向上対策による安全性の確保、都市公園の適正な管理による公園利用者の安全・安心の確保や、公園施設に係るトータルコストの低減等、都市公園における安全・安心対策事業を実施し、子どもや高齢者をはじめ誰もが安全で安心して利用できる都市公園の整備等を行う事業をいう。

### イー 1 2 - (3) 都市公園ストック再編事業

地域のニーズを踏まえた新たな利活用や都市の集約化に対応し、地方公共団体における都市公園の機能や配置の再編を図る都市公園の整備を行う事業をいう。

### イー 1 2 - (4) 市民農園等整備事業

良好な都市環境の形成に資する生産緑地等の有する緑地機能の保全活用を図るとともに、健康的でゆとりある国民生活の確保を図る市民農園等の整備を行う事業をいう。

### イー 1 2 - (5) 緑地環境事業

地球温暖化対策の一層の推進、商店街等の中心市街地の活性化等を図るため、公園緑地の整備、公共公益施設の緑化等を行う事業をいう。

### イー 1 2 - (6) 古都保存・緑地保全等事業

古都における歴史的風土の保存を図るために、古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法（昭和 4 1 年法律第 1 号。以下「古都保存法」という。）第 1 1 条の規定による歴史的風土特別保存地区（以下 1 2 関係部分において単に「歴史的風土特別保存地区」という。）内の土地の買入れ、損失の補償及び施設の整備等を行うとともに、都市における緑地の保全を図るために、都市緑地法（昭和 4 8 年法律第 7 2 号）第 1 2 条の規定による特別緑地保全地区内等の土地の買入れ、損失の補償及び保全利用施設の整備を行う事業をいう。

## イー 1 3 市街地整備事業

土地区画整理事業等の市街地の整備改善に関する事業

### イー 1 3 - (1) 都市防災推進事業

わが国の都市構造を安全で安心な都市生活を実現できるものへと再構築するため、市街地の防災性の向上及び被災地の早期復興を図るため行われる、次に掲げる事業をいう。

#### ① 都市防災総合推進事業

市街地の防災性の向上及び被災地の早期復興を図るため、都市の防災構造化、住民の意識向上、被災地における復興まちづくり等を総合的に推進する事業

#### ② 宅地耐震化推進事業

大地震時等における大規模盛土造成地の滑動崩落及び宅地の液状化による被害を防止するため、大規模盛土造成地等の変動予測調査及び防止対策を推進する事業

#### ③ 市街地液状化対策事業

大地震時等における地盤の液状化による公共施設の被害を抑制するため、公共施設と宅地との一体的な液状化対策を推進する事業

### イ-13-(2) 市街地再開発事業等

防災上危険な老朽建築物が密集する地区等における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため行われる、市街地再開発事業、住宅街区整備事業、防災街区整備事業及び都市再開発支援事業をいう。

### イ-13-(3) 削除

### イ-13-(4) 暮らし・にぎわい再生事業

都市機能のまちなか立地、空きビルの再生及び多目的広場等の整備並びに関連空間整備及び計画コーディネートに関する事業をいう。

### イ-13-(5) 都市再生総合整備事業

都市構造の再編により都市の再生・再構築を戦略的に進めるため行われる、次に掲げる事業をいう。

#### ① 都市再生総合整備事業（総合整備型）

都市の再生・再構築を推進するため行われる調査、整備計画の策定、都市基盤施設等の整備並びに面的整備及び拠点形成の促進等に関する事業並びにこれらに附帯する事業

#### ② 都市再生総合整備事業（拠点整備型）

機能的で魅力ある都市拠点の形成を通じて都市の活力を高め、もって都市の再生・再構築に資するため、基幹的な事業の実施にあわせ、地区計画等を活用して行われる事業又は調査で、次に掲げるもの

- イ 都市拠点形成支援施設整備事業
- ロ 都市拠点形成支援基盤整備促進事業
- ハ 都市拠点形成特定事業調査

### イ-13-(6) 都市再生区画整理事業

防災上危険な密集市街地及び空洞化が進行する中心市街地等都市基盤が脆弱で整備の必要な既成市街地の再生、街区規模が小さく敷地が細分化されている既成市街地における街区再編・整備による都市機能更新並びに被災した市街地の復興等を推進するため行われる都市再生事業計画案作成事業、都市再生土地区画整理事業、被災市街地復興土地区画整理事業及び緊急防災空地整備事業をいう。

### イ-13-(7) 削除

### イ-13-(8) 都市・地域交通戦略推進事業

徒歩、自転車、自動車、公共交通など多様なモードの連携が図られた、自由通路、地下街、駐車場等の公共的空間や公共交通などからなる都市の交通システムを明確な政策目的に基づいて総合的に整備し、都市交通の円滑化を図るとともに、都市施設整備や土地利用の再編により、都市再生を推進するために行われる都市交通システム整備事業をいう。

### イー 13 - (9) 津波復興拠点整備事業

東日本大震災の津波により被災した地域における復興の拠点となる市街地（津波防災地域づくりに関する法律の「一団地の津波防災拠点市街地形成施設」として都市計画決定されたものに限る。以下「津波復興拠点」という。）を緊急に整備するために支援を行う事業をいう。

### イー 13 - (10) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

防災性能や省エネルギー性能の向上といった緊急的な政策課題に対応した質の高い施設建築物等の整備に関する事業及びこれらに附帯する事業をいう。

### イー 13 - (11) 集約都市開発支援事業

都市の低炭素化の促進に関する法律（平成 24 年法律第 84 号。以下「低炭素法」という。）第 2 条第 2 項に規定する低炭素まちづくり計画（以下単に「低炭素まちづくり計画」という。）の区域内で実施される同法第 12 条に規定する認定集約都市開発事業（以下単に「認定集約都市開発事業」という。）及び同事業と関連して実施される事業を一体的に支援する事業をいう。

## イー 14 都市水環境整備事業

良好な都市の水環境の保全又は創出に関する事業

### イー 14 - (1) 都市水環境整備下水道事業

良好な都市水環境の保全・創出を図るため、河川事業等との連携を図りつつ実施する下水道事業をいう。

### イー 14 - (2) 統合河川環境整備事業

良好な河川環境を保全・復元及び創出することを目的に、(1)汚濁の著しい河川の水質改善、(2)魚類の遡上・降下環境の改善、(3)自然環境が著しく阻害されている河川の自然環境の再生、(4)河川環境教育の場として、又は地域のまちづくりに係る取り組みと一体となって治水上及び河川利用上の安全・安心に係る河川管理施設の整備を行う事業をいう。

### イー 14 - (3) 下水道関連特定治水施設整備事業

(1)河川の流下能力が不足しているため、下水道事業による雨水対策が十分に効果を上げられない地域に係る治水事業及び(2)公共用水域の水環境の改善のため、下水道事業と協調して行う治水事業であり、事業効果の早期発現が見込まれる事業をいう。

## イー 15 地域住宅計画に基づく事業

地域住宅法第 6 条第 1 項の地域住宅計画に基づく事業等

### イー 15 - (1) 地域住宅計画に基づく事業

地域住宅計画に基づく地域住宅法第 6 条第 2 項第 1 号及び第 2 号の事業等をいう。

## イー 16 住環境整備事業

良好な居住環境の整備に関する事業

### イー 16 - (1) 市街地再開発事業

都市再開発法（昭和 44 年法律第 38 号）第 2 条第 1 号に規定する市街地再開発事業をいう。

### イー 16 - (2) 優良建築物等整備事業

優良な建築物及びこれと一体的に行われる空地等周辺整備並びにこれらに附帯する事業をいう。

### イー 16 - (3) 市街地総合再生施設整備

前 2 号に規定する各事業の総合的な推進のために必要な施設整備をいう。

### イー 16 - (4) 基本計画等作成等事業

前 3 号に規定する各事業等の推進のために必要となる基本計画等の作成等を行う事業をいう。

### イー 16 - (5) 暮らし・にぎわい再生事業

都市機能のまちなか立地、空きビルの再生及び多目的広場等の整備並びに関連空間整備及び計画コーディネートに関する事業をいう。

### イー 16 - (6) バリアフリー環境整備促進事業

バリアフリー環境整備計画に従って行われる移動システム等の整備に関する事業（以下「移動システム等整備事業」という。）及び認定特定建築物の建築に関する事業（以下「認定特定建築物建築事業」という。）をいう。

### イー 16 - (7) 都市再生総合整備事業

都市構造の再編により都市の再生・再構築を戦略的に進めるため行われる次に掲げる事業をいう。

#### ① 都市再生総合整備事業（総合整備型）

都市の再生・再構築を推進するため行われる調査、整備計画の策定、都市基盤施設等の整備並びに面的整備及び拠点形成の促進等に関する事業並びにこれらに附帯する事業

#### ② 都市再生総合整備事業（拠点整備型）

機能的で魅力ある都市拠点の形成を通じて都市の活力を高め、もって都市の再生・再構築に資するため、基幹的な事業の実施にあわせ、地区計画等を活用して行われ

る事業又は調査で、次に掲げるもの

- イ 都市拠点形成支援施設整備事業
- ロ 都市拠点形成支援基盤整備促進事業
- ハ 都市拠点形成特定事業調査

**イー 16 - (8) 住宅市街地総合整備事業**

住宅等の整備、公共施設の整備等に関する事業及びこれに附帯する事業、都心共同住宅供給事業、防災街区整備事業並びに都市再生住宅等の整備に関する事業をいう。

**イー 16 - (9) 街なみ環境整備事業**

協議会活動助成事業、整備方針策定事業、街なみ整備事業及び街なみ整備助成事業並びにこれらに附帯する事業をいう。

**イー 16 - (10) 住宅市街地基盤整備事業**

良好な住宅又は宅地の供給を行う計画的な住宅宅地事業及び計画的に開発された良質な住宅団地において行われる住宅ストック改善事業に関連する公共施設の整備等に関する事業並びに住宅宅地事業推進費により実施される事業をいう。

**イー 16 - (11) 住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業**

中心市街地における快適な居住環境を創出し、良好な住宅・宅地の整備・保全を図り、又は大規模地震等の発生により既存住宅・宅地に著しい被害が生じるおそれのある地域における住宅・建築物の保全を図るため、治水施設等の整備を行う事業をいう。

**イー 16 - (12) 住宅・建築物安全ストック形成事業**

住宅・建築物耐震改修事業、住宅・建築物アスベスト改修事業及びがけ地近接等危険住宅移転事業をいう。

**イー 16 - (13) 狭あい道路整備等促進事業**

狭あい道路情報整備等事業及び狭あい道路拡幅整備事業をいう。

**イー 16 - (14) 削除**

**イー 16 - (15) 削除**

**イー 16 - (16) 削除**

**イー 16 - (17) 都市・地域再生緊急促進事業**

建設工事費の高騰により、進捗が停滞している市街地再開発事業等の促進に関する事業をいう。

**イー 16 - (18) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業**

防災性能や省エネルギー性能の向上といった緊急的な政策課題に対応した質の高い

施設建築物等の整備に関する事業及びこれらに附帯する事業をいう。

**イ－１６－（１９） 集約都市開発支援事業**

低炭素まちづくり計画の区域内で実施される認定集約都市開発事業及び同事業と関連して実施される事業を一体的に支援する事業をいう。

## □ 防災・安全交付金事業

### □-1 道路事業

一般国道、都道府県道又は市町村道の新設、改築、修繕等に関する事業

#### □-1-（1）道路事業

地方公共団体が行う道路の新設、改築、修繕又は維持（除雪に係る事業又は降灰の除去事業に限る。）に関する事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業をいう。

### □-2 港湾事業

港湾施設の建設又は改良に関する事業及びこれらの事業以外の事業で港湾その他の海域における汚濁水の浄化その他の公害防止のために行う事業のうち防災・安全対策のために必要と認められる事業。

#### □-2-（1）港湾改修事業

一般公衆の利用に供することを目的として、港湾施設（水域施設、外郭施設、係留施設、臨港交通施設及び港湾施設用地）の建設又は改良の港湾工事を行うもののうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業。

#### □-2-（2）港湾施設長寿命化計画策定事業

老朽化が進む港湾施設の必要な機能を維持しつつ、将来の改良・更新コストの抑制を図るため、港湾施設の長寿命化等に資する計画の策定を行うものをいう。

#### □-2-（3）緑地等施設整備事業

臨港地区就業者のための快適な就労環境の確保や港湾を訪れる市民等に開かれたウォータースペースの形成を図るとともに、震災時において避難地・防災拠点として機能するオープンスペースの確保を図るため、港湾における緑地、海浜等を整備するもののうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業。

#### □-2-（4）海域環境創造・自然再生等事業

海域の環境改善及び適正な港湾利用を図るため、港湾における水質・底質改善及び沈没船等の処理を行うもののうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業。

### □-3 河川事業

一級河川、二級河川又は準用河川の改良に関する事業

#### □-3-（1）広域河川改修事業

河川改修事業の実施において、水系、大支川等を単位として、水系一貫した計画的な整備を図るとともに、規模の大きい事業に限定し、また重点整備箇所を設けて整備を実施する事業をいう。

**ロ-3-(2) 施設機能向上事業**

河川改修事業のうち、同一の洪水氾濫域を有する区間において、計画的に既存の河川管理施設の機能向上を図るとともに、重点的に整備を実施する事業をいう。

**ロ-3-(3) 地震・高潮対策河川事業**

津波・高潮対策、耐震対策、地盤沈下対策や市街地再開発事業等の他の事業と一体となった河川整備等を実施する事業をいう。

**ロ-3-(4) 特定地域堤防機能高度化事業**

河川の改良工事と沿川の再開発事業等が一体的に実施される場合に、再開発事業等部分の盛土を実施する事業をいう。

**ロ-3-(5) 都市基盤河川改修事業**

河川法（昭和39年法律第167号）第16条の3に基づき、河川管理者との協議により市が事業主体となって改良工事を実施する事業をいう。

**ロ-3-(6) 流域治水対策河川事業**

地球温暖化に伴って激化する集中豪雨に対して、河道の整備と併せて流域対策の更なる充実を図るため、流域対策と一体となって河川整備を実施する事業をいう。

**ロ-3-(7) 調節池整備事業**

人口が集中する区域や、大規模な開発が実施される区域等において、計画高水流量を低減する調節池の整備を実施する事業をいう。

**ロ-3-(8) 流域貯留浸透事業**

近年、局地的豪雨の頻発により浸水被害が多発していることを踏まえ、流域における保水・遊水機能を計画的に確保するため貯留浸透施設の設置を実施する事業をいう。

**ロ-3-(9) 総合治水対策特定河川事業**

都市及び都市周辺地域の開発の進行に伴う人口の集中、洪水時の河川への流出量の増大等により、治水安全度の低下が顕著である河川において、流域抑制策を講じるとともに、河川の治水機能を向上させるための整備を実施する事業をいう。

**ロ-3-(10) 土地利用一体型水防災事業**

土地利用状況等を考慮し、連続堤で整備する場合に比して効率的かつ効果的である場合において、輪中堤の築造や宅地の嵩上げ、河川沿いの小堤の設置、浸水防止施設、貯留施設の整備等を実施する事業をいう。

**ロ-3-(11) 総合内水対策緊急事業**

内水により浸水被害が生ずるおそれがある河川において、排水機場、調節池、その他関連する雨水排水対策施設の整備等のハード対策及び流域における流出抑制、被害軽減等を図るソフト対策を河川管理者と地方公共団体等が連携して実施する事業をいう。

**ロ-3-(12) 河川・下水道一体型豪雨対策事業**

外水氾濫対策を受け持つ洪水調節施設と内水氾濫対策を受け持つ下水道を出水特性や規模に応じて融通利用し、一体的な運用を推進する事業をいう。

**ロ-3-(13) 大規模河川管理施設機能確保事業**

供用期間が耐用年数を超過し、老朽化が著しい、又は施設の機能に著しい障害が生じている大規模な河川管理施設の改築を実施する事業をいう。

**ロ-3-(14) 特定構造物改築事業**

今後、増大する河川管理施設の更新事業費に対して、ライフサイクルコストの最小化を図るため、長寿命化計画の策定、延命化措置及び改築を一体的に実施する事業をいう。

**ロ-3-(15) 応急対策事業**

河川工作物の付属施設又は関連施設の構造が不十分若しくは適当でないため、又は、長期間の供用により老朽化が著しいため、前後の一連区間の治水機能に比較して、その周辺の治水機能が劣っているものについて応急的な改良及び新增設の改善措置を実施する事業をいう。

**ロ-3-(16) 堰堤改良事業**

都道府県が管理しているダムにおいて、その効用の継続的な発現のため、ダム本体、放流設備、貯水池等の大規模かつ緊急性の高い改良を行うことにより、ダムの機能の回復又は向上を図る事業をいう。

**ロ-4 砂防事業**

砂防工事に関する事業

**ロ-4-(1) 通常砂防事業**

砂防堰堤、床固工群等の砂防設備の整備及び必要に応じた除石工事を実施する事業をいう。

**ロ-4-(2) 火山砂防事業**

火山地、火山麓地又は火山現象により著しい被害を受けるおそれがある地域において、土石流、溶岩流、火山泥流等に対する砂防堰堤、遊砂地、導流堤及び床固工群等の砂防設備の整備（必要に応じた除石工事及び土石流の衝撃力に対して必要な当該砂

防設備の改良工事を含む。)を実施する事業をいう。

#### ロ-4-(3) 火山噴火緊急減災対策事業

火山地域における住民の安全確保及び火山噴火時等の緊急的な減災対策を迅速かつ的確に実施するため、異常な土砂の動き等を監視し情報伝達するために必要なワイヤーセンサー、雨量計、監視カメラ等の設置や、火山噴火緊急減災対策砂防計画に基づく緊急対策用資材の製作・配備を実施する事業をいう。

### ロ-5 地すべり対策事業

国土交通大臣が指定する地すべり防止区域等における地すべり防止工事に関する事業

#### ロ-5-(1) 地すべり対策事業

国土交通大臣が指定する地すべり防止区域等において、排水施設、擁壁その他の地すべり防止施設等を新設し、又は改良する事業、その他地すべり等を防止するために実施する事業をいう。

### ロ-6 急傾斜地崩壊対策事業

急傾斜地崩壊防止工事に関する事業

#### ロ-6-(1) 急傾斜地崩壊対策事業

急傾斜地崩壊危険区域内の自然がけに対し、急傾斜地の所有者等が崩壊防止工事を行うことが困難又は不適當な場合、擁壁工、排水工及び法面工等急傾斜地崩壊防止施設の設置その他急傾斜地の崩壊を防止する工事を実施する事業をいう。

### ロ-7 下水道事業

下水道法（昭和33年法律第79号）第2条第3号の公共下水道、同条第4号の流域下水道又は同条第5号の都市下水路の設置又は改築に関する事業等

#### ロ-7-(1) 通常の下水道事業

公共下水道、流域下水道又は都市下水路の設置又は改築に関する事業で、下水道法施行令（昭和34年政令第147号）第24条の2に定めるものを対象とした事業（ただし、下水道法施行令第24条の2第1項第1号及び第2号並びに第2項の規定に基づき定める件（昭和46年建設省告示第1705号）第6項第4号から第8号までに係るものを除く。）のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業をいう。

#### ロ-7-(2) 下水道浸水被害軽減総合事業

主要なターミナル駅の周辺地区に代表される都市機能が集積しており浸水実績があ

る地区、床上浸水被害が発生した地区、河川と下水道等が集中的な対策を実施するため共同して計画を策定した地区、内水浸水により一定規模の浸水が想定される地区等の浸水被害の軽減、最小化及び解消を目的として、再度災害防止や事前防災・減災の観点等から、他事業と連携した流出抑制施策やハード対策に加えて地域住民等による自助取組の促進策及び効果的に自助取組を導くためのソフト対策を組み合わせ浸水対策を実施する事業をいう。

#### ロー 7 - (3) 効率的雨水管理支援事業

行政と住民等が連携して効率的な浸水対策を図る地域において、浸水リスクに応じたきめこまやかな目標設定と、迅速かつ経済的な浸水対策を推進する事業をいう。

#### ロー 7 - (4) 下水道総合地震対策事業

下水道の地震による被災が市民生活や公衆衛生等に重大な影響を及ぼすことに鑑み、大規模地震対策特別措置法（昭和 53 年法律第 73 号）に基づく地震防災対策強化地域、水道水源地域等において、地震に対する安全度を早急に高め、安心した都市活動が継続されることを目的として、地震時に下水道が最低限有すべき機能を確保するための施設の耐震化及び被災した場合の下水道機能のバックアップ対策を併せて進める事業をいう。

#### ロー 7 - (5) 合流式下水道緊急改善事業

合流式下水道を採用している地方公共団体において、公共用水域の水質保全等に資することを目的として、合流式下水道の改善を緊急的に実施する事業をいう。

#### ロー 7 - (6) 都市水害対策共同事業

効率的な浸水対策を推進することを目的として、内水氾濫対策を受け持つ下水道と洪水氾濫対策を受け持つ河川が連携・共同し、相互の施設をネットワーク化し、出水特性や規模に応じて融通利用を実施する事業をいう。

#### ロー 7 - (8) 下水道ストックマネジメント支援制度

下水道施設の持続的な機能確保及びライフサイクルコストの低減を図ることを目的として、下水道施設全体を一体的に捉えた「下水道ストックマネジメント計画」を策定し、当該計画に基づき、計画的な点検・調査及び長寿命化を含めた改築等を行う事業をいう。

#### ロー 7 - (9) 下水道長寿命化支援制度

事故の未然防止及びライフサイクルコストの最小化を図ることを目的として、下水道施設の健全度に関する点検・調査結果に基づき、「長寿命化対策」に係る計画を策定し、当該計画に基づき、予防保全的な管理を行うとともに、長寿命化を含めた計画的な改築等を行う事業をいう。

#### ロー 7 - (10) 流域下水汚泥処理事業

下水汚泥の適正な処理処分及び資源化再利用の促進に資することを目的として、流

域下水道と公共下水道が一体となって下水汚泥の広域処理を流域下水道管理者である都道府県が実施する事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業をいう。

#### ロ－7－（14）新世代下水道支援事業制度

良好な水循環の維持・回復、リサイクル社会構築への貢献、情報化社会への対応等、下水道に求められている新たな役割を積極的に果たしていくことを目的として実施する事業（水循環再生型（雨水貯留浸透施設に関するものに限る）及び積雪対策推進型に限る。）をいう。

### ロ－8 その他総合的な治水事業

#### ロ－8－（1）総合流域防災事業

流域単位を原則として、包括的に水害・土砂災害対策の施設整備等及び災害関連情報の提供等のソフト対策を実施する事業（統合河川環境整備事業の要件に該当する河川環境整備事業にあつては、防災・安全対策のために特に必要と認められる事業に限る。）をいう。

#### ロ－8－（2）津波防護施設整備事業

津波防災地域づくりに関する法律（平成23年法律第123号）第2条第9項に規定する津波防護施設の新設又は改良を行う事業をいう。

### ロ－9 海岸事業

海岸保全施設の新設又は改良に関する事業及び海岸環境の整備に関する事業

#### ロ－9－（1）高潮対策事業

高潮、波浪、津波等により被害が発生するおそれのある地域について、堤防・護岸・離岸堤・突堤等の海岸保全施設の新設又は改良を実施する事業をいう。

#### ロ－9－（2）侵食対策事業

海岸侵食により被害が発生するおそれのある地域について、堤防・護岸・離岸堤・突堤等の海岸保全施設の新設又は改良を実施する事業をいう。

#### ロ－9－（3）海岸耐震対策緊急事業

堤防・護岸等の耐震対策等を地域の実情に応じて緊急的に実施することにより、地震発生に伴う堤防・護岸等の防護機能低下による浸水被害を防止する事業をいう。

#### ロ－9－（4）海岸堤防等老朽化対策緊急事業

老朽化により機能が確保されていない又は機能低下の恐れがある海岸保全施設であつて、緊急にその機能の強化又は回復を行う必要があるものについて、海岸保全施設

の老朽化調査、調査結果を踏まえた老朽化対策計画の策定、老朽化対策計画に基づいた老朽化対策工事を実施する事業をいう。

#### ロ-9-(5) 津波・高潮危機管理対策緊急事業

既存の海岸保全施設の防災機能を的確に発揮させるとともに、住民等の津波又は高潮からの避難を促進するため、①水門等の自動化・遠隔操作化及び改修等、②堤防、護岸等海岸保全施設の破堤防止、局所的な堤防等未整備箇所における堤防等の整備、排水工の整備、③津波・高潮ハザードマップの作成支援、④津波・高潮に関する観測施設、情報提供施設等情報基盤の整備、⑤津波防災ステーションの整備、⑥避難対策としての管理用通路の整備、⑦避難用通路の設置、⑧漂流物防止施設の整備、⑨水門等の整備・運用計画策定支援（計画策定に伴う調査含む。）を総合的に実施する事業をいう。

#### ロ-9-(6) 海岸環境整備事業

堤防、突堤、護岸、離岸堤、人工リーフ、砂浜、安全情報伝達施設、その他所期の目的を達成するための必要最小限の施設の新設、改良を実施する事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業に限る。

#### ロ-9-(7) 海域浄化対策事業

水管理・国土保全局所管海岸に係る海岸保全施設の機能の確保を図るため、放置座礁船の処理等を実施する事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業に限る。

### ロ-12 都市公園・緑地等事業

地域防災計画等に位置づけられた都市公園の整備に関する事業等

#### ロ-12-(1) 都市公園等事業

安全で快適な緑豊かな都市環境の形成を推進し、豊かな国民生活の実現等を図るため、都市公園法（昭和31年法律第79号）第2条第1項第1号に規定する都市公園、農山漁村地域の生活環境の向上に資する特定地区公園（カントリーパーク）の整備等を行う事業の中で、安全で安心できる都市づくりの形成を推進し、災害に脆弱な都市構造の改善を図る、地域防災計画等に位置づけられた都市公園の整備、地域防災計画等に位置づけられた特定地区公園（カントリーパーク）の整備を行う事業であって、防災・安全対策のために特に必要と認められる事業、大都市地域等において大規模な地震等に伴い発生する災害から国民の生命、財産を守るための避難地となる防災緑地の整備を行う事業に限る。

#### ロ-12-(2) 都市公園安全・安心対策事業

大規模地震に備えた市街地の防災性の向上や、公園施設の戦略的な機能保全・向上対策による安全性の確保、都市公園の適正な管理による公園利用者の安全・安心の確

保や、公園施設に係るトータルコストの低減等、都市公園における安全・安心対策事業を実施し、子どもや高齢者をはじめ誰もが安全で安心して利用できる都市公園の整備を行う事業をいう。

#### ロ-12-(3) 都市公園ストック再編事業

地域のニーズを踏まえた新たな利活用や都市の集約化に対応し、地方公共団体における都市公園の機能や配置の再編を図る都市公園の整備を行う事業をいう。

#### ロ-12-(5) 緑地環境事業

地球温暖化対策の一層の推進を図るため、温室効果ガス吸収源対策に資する公園緑地の整備又は公共公益施設の緑化を行う事業の中で地域防災計画等に位置づけられたものであって、防災・安全対策のために特に必要と認められる事業に限る。

### ロ-13 市街地整備事業

土地区画整理事業等の市街地の整備改善に関する事業

#### ロ-13-(1) 都市防災推進事業

わが国の都市構造を安全で安心な都市生活を実現できるものへと再構築するため、市街地の防災性の向上及び被災地の早期復興を図るため行われる、次に掲げる事業をいう。

##### ① 都市防災総合推進事業

市街地の防災性の向上及び被災地の早期復興を図るため、都市の防災構造化、住民の意識向上、被災地における復興まちづくり等を総合的に推進する事業

##### ② 宅地耐震化推進事業

大地震時等における大規模盛土造成地の滑動崩落及び宅地の液状化による被害を防止するため、大規模盛土造成地等の変動予測調査及び防止対策を推進する事業

#### ロ-13-(2) 市街地再開発事業等

防災上危険な老朽建築物が密集する地区等における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため行われる、市街地再開発事業、住宅街区整備事業、防災街区整備事業及び都市再開発支援事業の中で密集市街地の整備改善等、市街地の防災性の向上に資するものに限る。

#### ロ-13-(4) 暮らし・にぎわい再生事業

都市機能のまちなか立地、空きビルの再生及び多目的広場等の整備並びに関連空間整備及び計画コーディネートに関する事業の中で密集市街地の整備改善等、市街地の防災性の向上に資するものに限る。

#### ロ-13-(6) 都市再生区画整理事業

防災上危険な密集市街地及び空洞化が進行する中心市街地等都市基盤が脆弱で整備の必要な既成市街地の再生並びに被災した市街地の復興等を推進するため行われる都

市再生事業計画案作成事業、都市再生土地区画整理事業、被災市街地復興土地区画整理事業及び緊急防災空地整備事業の中で安全市街地形成重点地区に該当する等、市街地の防災性の向上に資するものに限る。

**ロ－13－(9) 津波防災拠点整備事業**

南海トラフ地震の津波により甚大な被害が想定される地域において、都市の津波からの防災性を高める拠点となる市街地（津波防災地域づくりに関する法律の「一団地の津波防災拠点市街地形成施設」として、都市計画決定されたものに限る。以下「津波防災拠点」という。）を整備するために支援を行う事業をいう。

**ロ－13－(10) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業**

防災性能や省エネルギー性能の向上といった緊急的な政策課題に対応した質の高い施設建築物等の整備に関する事業及びこれらに附随する事業をいう。

**ロ－13－(11) 集約都市開発支援事業**

低炭素まちづくり計画の区域内で実施される認定集約都市開発事業及び同事業と関連して実施される事業を一体的に支援する事業の中で密集市街地の整備改善等、市街地の防災性の向上に資するものに限る。

**ロ－14 都市水環境整備事業**

良好な都市の水環境の保全又は創出に関する事業

**ロ－14－(1) 都市水環境整備下水道事業**

良好な都市水環境の保全・創出を図るため、河川事業等との連携を図りつつ実施する下水道事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業をいう。

**ロ－14－(2) 統合河川環境整備事業**

良好な河川環境を保全・復元及び創出することを目的に、(1)汚濁の著しい河川の水質改善、(2)魚類の遡上・降下環境の改善、(3)自然環境が著しく阻害されている河川の自然環境の再生、(4)河川環境教育の場として、又は地域のまちづくりに係る取組みと一体となって治水上及び河川利用上の安全・安心に係る河川管理施設の整備を行う事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業をいう。

**ロ－14－(3) 下水道関連特定治水施設整備事業**

(1)河川の流下能力が不足しているため、下水道事業による雨水対策が十分に効果を上げられない地域に係る治水事業及び(2)公共用水域の水環境の改善のため、下水道事業と協調して行う治水事業であり、事業効果の早期発現が見込まれる事業をいう。

**ロ－15 地域住宅計画に基づく事業**

地域住宅法第6条第1項の地域住宅計画に基づく事業等

**ロ-15-(1) 地域住宅計画に基づく事業**

地域住宅計画に基づく地域住宅法第6条第2項第1号及び第2号の事業等のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業をいう。

**ロ-16 住環境整備事業**

良好な居住環境の整備に関する事業

**ロ-16-(1) 市街地再開発事業**

都市再開発法（昭和44年法律第38号）第2条第1号に規定する市街地再開発事業（密集市街地の整備改善等市街地の防災性の向上に資するものに限る。）をいう。

**ロ-16-(2) 優良建築物等整備事業**

優良な建築物及びこれと一体的に行われる空地等周辺整備並びにこれらに附帯する事業（津波避難施設の整備・耐震性が低い建築物の建替え等市街地の防災性・建築物の安全性の向上に資するものに限る。）をいう。

**ロ-16-(3) 市街地総合再生施設整備**

前2号に規定する各事業の総合的な推進のために必要な施設整備（前2号に掲げる事業に関連して実施するものに限る。）をいう。

**ロ-16-(4) 基本計画等作成等事業**

前3号に規定する各事業等の推進のために必要となる基本計画等の作成等を行う事業（前3号に掲げる事業に関連して実施するものに限る。）をいう。

**ロ-16-(5) 暮らし・にぎわい再生事業**

都市機能のまちなか立地、空きビルの再生及び多目的広場等の整備並びに関連空間整備及び計画コーディネートに関する事業（密集市街地の整備改善等市街地の防災性の向上に資するものに限る。）をいう。

**ロ-16-(6) バリアフリー環境整備促進事業**

バリアフリー環境整備計画に従って行われる移動システム等の整備に関する事業（以下「移動システム等整備事業」という。）及び認定特定建築物の建築に関する事業（以下「認定特定建築物建築事業」という。）をいう。

**ロ-16-(8) 住宅市街地総合整備事業**

住宅等の整備、公共施設の整備等に関する事業及びこれに附帯する事業、都心共同住宅供給事業、防災街区整備事業並びに都市再生住宅等の整備に関する事業（密集市街地の整備改善等住宅市街地の防災性の向上に資するものに限る。）をいう。

**ロ-16-(9) 街なみ環境整備事業**

協議会活動助成事業、整備方針策定事業、街なみ整備事業及び街なみ整備助成事業並びにこれらに附帯する事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業をいう。

**ロ-16-(10) 住宅市街地基盤整備事業**

良好な住宅又は宅地の供給を行う計画的な住宅宅地事業及び計画的に開発された良質な住宅団地において行われる住宅ストック改善事業に関連する公共施設の整備等に関する事業並びに住宅宅地事業推進費により実施される事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業をいう。

**ロ-16-(11) 住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業**

中心市街地における快適な居住環境を創出し、良好な住宅・宅地の整備・保全を図り、又は大規模地震等の発生により既存住宅・宅地に著しい被害が生じるおそれのある地域における住宅・建築物の保全を図るため、治水施設等の整備を行う事業をいう。

**ロ-16-(12) 住宅・建築物安全ストック形成事業**

住宅・建築物耐震改修事業、住宅・建築物アスベスト改修事業及びがけ地近接等危険住宅移転事業をいう。

**ロ-16-(13) 狭あい道路整備等促進事業**

狭あい道路情報整備等事業及び狭あい道路拡幅整備事業をいう。

**ロ-16-(14) 削除**

**ロ-16-(17) 都市・地域再生緊急促進事業**

建設工事費の高騰により、進捗が停滞している市街地再開発事業等の促進に関する事業（防災・安全交付金事業の対象となる市街地再開発事業等を対象事業とする場合に限る。）をいう。

**ロ-16-(18) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業**

防災性能や省エネルギー性能の向上といった緊急的な政策課題に対応した質の高い施設建築物等の整備に関する事業及びこれらに附帯する事業（防災・安全交付金事業の対象となる市街地再開発事業等を対象事業とする場合に限る。）をいう。

**ロ-16-(19) 集約都市開発支援事業**

低炭素まちづくり計画の区域内で実施される認定集約都市開発事業及び同事業と関連して実施される事業を一体的に支援する事業（密集市街地の整備改善等市街地の防災性の向上に資するものに限る。）をいう。

※ 社会資本整備総合交付金事業のうち防災・安全交付金事業の対象とならない事業番号については欠番としている。



## 附属第Ⅱ編 交付対象事業の要件

社会資本整備総合交付金の交付対象事業（要綱本編第6）の細目については、この編に定めるところによる。

ただし、附属第Ⅲ編において、更に詳細な対象要件が定められているものに関しては、交付対象事業のうち当該対象要件を満たすものに限り、社会資本整備総合交付金を充てることができる。

### 第1章 基幹事業

基幹事業として社会資本総合整備計画に位置づけ、社会資本整備総合交付金を充てることができる事業等は、次に掲げるものとする。ただし、沖縄振興公共投資交付金制度要綱（平成24年4月6日付け、府沖振第148号・警察庁甲官発第136号・総官企第161号・24文科施第9号・厚生労働省発会0406第4号・23地第483号・平成24・03・28財地第1号・国官会第3338号・環境会発第120406012号通知）別表別紙3に掲げるものを除く。

## イ 社会資本整備総合交付金事業

### イ-1 道路事業

#### イ-1-（1）道路事業

地方公共団体（地方公共団体からその経費の一部に対して負担金の負担又は補助金の交付を受けて土地区画整理事業、市街地再開発事業等を施行する者を含む。）が実施する一般国道、道路法（昭和27年法律第180号）第56条の規定による国土交通大臣の指定を受けた主要な都道府県道若しくは市道又は資源の開発、産業の振興その他国の施策上特に整備する必要があると認められる都道府県道若しくは市町村道の新設、改築又は修繕に関する事業、積雪寒冷特別地域における道路交通の確保に関する特別措置法（昭和31年法律第72号）第6条に規定する除雪に係る事業又は活動火山対策特別措置法（昭和48年法律第61号）第22条に規定する降灰の除去事業であって、次に掲げる基準に適合するもの。

1. 地域住民の日常生活の安全性若しくは利便性の向上を図るために必要であり、又は快適な生活環境の確保若しくは地域の活力の創造に資すると認められるものであること。
2. 公共施設その他の公益的施設の整備、管理若しくは運営に関連して、又は地域の自然的若しくは社会的な特性に即して行われるものであること。

## イー２ 港湾事業

### イー２－（１）港湾改修事業

#### 1. 目的

港湾法（昭和２５年法律第２１８号）第２条第５項に規定する港湾施設（水域施設、外郭施設、係留施設、臨港交通施設及び港湾施設用地）の建設又は改良の港湾工事を行うことにより、港湾を利用する一般公衆の利便性の向上を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

以下の①～⑤に掲げる港湾施設の建設又は改良を行う事業。ただし、⑤に掲げる施設のみでの建設又は改良を行う事業及び水深-7.5m以上の係留施設と一体で整備される港湾施設の建設又は改良を行う事業を除く。

- ①港湾法第２条第５項第１号に規定する水域施設
- ②港湾法第２条第５項第２号に規定する外郭施設
- ③港湾法第２条第５項第３号に規定する係留施設
- ④港湾法第２条第５項第４号に規定する臨港交通施設
- ⑤港湾法第２条第５項第１１号に規定する港湾施設用地

#### 3. 交付対象

地方公共団体及び港湾法第４条第１項の規定による港務局（以下単に「港務局」という。）

### イー２－（２）港湾施設長寿命化計画策定事業

#### 1. 目的

老朽化が進む港湾施設の必要な機能を維持しつつ、将来の改良・更新コストの抑制を図るため、港湾施設の長寿命化等に資する計画の策定を行うことにより、老朽化が進む港湾施設の必要な機能を維持しつつ、将来の改良・更新コストの抑制を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

地方公共団体等が自ら所有する係留施設、外郭施設（防波堤に限る。）及び臨港交通施設の長寿命化を目的とした維持管理計画の策定事業（防災・安全対策のために特に必要と認められる事業を除く）。

（平成２９年度までの時限措置）

#### 3. 交付対象

地方公共団体及び港務局

### イー２－（３）緑地等施設整備事業

#### １．目的

港湾における緑地、海浜等を整備することにより、臨港地区就業者のための快適な就労環境の確保や港湾を訪れる市民等にかかれたウォーターフロントの形成を図るとともに、震災時において避難地・防災拠点として機能するオープンスペースの確保を図ることを目的とする。

#### ２．交付対象事業

港湾法第２条第５項第９の３号に規定する港湾環境整備施設の建設又は改良を行う事業。ただし、レクリエーションに関する施設の整備事業を除く。

#### ３．交付対象

地方公共団体及び港務局

### イー２－（４）海域環境創造・自然再生等事業

#### １．目的

港湾における水質・底質改善及び沈廃船等の処理を行うことにより、海域の環境改善及び適正な港湾利用を図ることを目的とする。

#### ２．交付対象事業

以下の①～③に掲げる事業。

①海浜・水質浄化施設：港湾区域における汚泥上への覆砂、海浜及び当該施設を構成するために必要な突堤及び離岸堤の整備、水質浄化施設の整備

②施設改良：水質・底質の改善を図るための外郭施設、係留施設等の改良

③沈廃船等処理：

沈廃船：港湾法第３７条の３に規定する禁止行為に係る公示をした港湾及びその他適切な規制を講じている港湾において、みだりに捨て又は放置されている所有者不明の船舶の処理

放置座礁船：船舶所有者等に代わり、やむを得ず行う放置座礁船の処理

#### ３．交付対象

地方公共団体及び港務局

## イ－3 河川事業

### イ－3－(1) 広域河川改修事業

#### 1. 目的

広域河川改修事業は、河川改修事業の実施において、水系、大支川等を単位として、水系一貫した計画的な整備を図るとともに、規模の大きい事業において限定し、また重点整備箇所を設けて整備を進めることにより、効果的かつ効率的な整備を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

指定区間内の一級河川又は二級河川において施行される改良工事であって、次のいずれかの要件に該当するものをいう。

- ① 総事業費が、都市河川にあつては概ね 24 億円以上、その他の河川にあつては概ね 12 億円以上のもので、次のいずれかの要件に該当するもの
  - ①－1 改良工事によって洪水又は高潮による被害が防止される区域内的の農耕地が 200ha 以上であるもの、宅地（公共用地又は 5 ヶ年以内に宅地となることが予測される土地を含む。イ－3－(1) 関係部分において以下同じ。）が 20ha 以上であるもの、家屋が 200 戸以上あるもの又は農耕地が 100ha 以上であつて、かつ、宅地が 10ha 以上若しくは家屋が 100 戸以上であるもの
  - ①－2 改良工事による費用便益比が 1 以上であるもの
- ② 総事業費が、都市河川にあつては概ね 10 億円以上 24 億円以内、その他の河川にあつては概ね 10 億円以上 12 億円以内のもので、指定区間内の一級河川においては次のいずれか、二級河川においては次の②－1 に該当するもの
  - ②－1 改良工事によって洪水又は高潮による被害が防止される区域内的の農耕地が 60ha 以上であるもの、宅地が 5ha 以上であるもの、家屋が 50 戸以上であるもの又は農耕地が 30ha 以上であつて、かつ、宅地が 2.5ha 以上若しくは家屋が 25 戸以上であるもの
  - ②－2 改良工事を施行する地点におけるその河川の流域面積が 10km<sup>2</sup> 以上又は計画高水流量が毎秒 100m<sup>3</sup> 以上の区間において施行する改良工事であつて、費用便益比が 1 以上であるもの
  - ②－3 国土交通大臣の施行する改良工事に接続して施行するもので国土交通大臣の施行する改良工事と一体となって効用を果たすこととなるもの

#### 3. 留意事項

- ① 都市河川の定義  
都市河川とは、河川法の適用される一級河川及び二級河川のうち、次のいずれかの要件に該当するものをいう（以下同じ）。
  - ①－1 人口集中地区人口が 3 万人以上の都市において、その人口集中地区、これに直接隣接する人口集中地区及びこれらに概ね 1 km 以内で隣接する人口集中地区に係る河川
  - ①－2 当該人口集中地区が氾濫により直接的に被害を受けることが想定される河

## 川

- ①－3 一定規模（100ha）以上の宅地開発に関連する河川
- ② 広域河川改修事業の事業単位は、一級河川の指定区間外に流入する河川については一次支川単位、二級河川については水系単位を原則とする。

### イ－3－（2）施設機能向上事業

#### 1. 目的

施設機能向上事業は、同一の洪水氾濫域を有する区間において、計画的に既存の河川管理施設の機能向上を図るとともに、重点的に整備を進めることにより、施設機能の確実性を早期に向上させることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

広域河川改修事業（イ－3－（1））に該当する事業であつて、施設機能向上計画に基づき同一の洪水氾濫域を有する区間において施行される既存の河川管理施設の機能向上で、次のいずれかの要件に該当するものをいう。

- ① 浸透・侵食・耐震対策としての堤防等の改良
- ② 堰、水門、樋門及び排水機場等の機能向上に資する改良
- ③ 床止め、堰、水門、樋門、樋管、排水機場若しくはその附属施設又は関連施設である護岸、擁壁、護床工、高水敷保護工若しくは門扉等又は特殊堤の構造が、不十分若しくは適当でないため、又は、長期間の供用により老朽化が著しいため、前後の一連区域の治水機能に比較して工作物周辺の治水機能が劣っているものの計画的な改良

#### 3. 施設機能向上計画の社会資本総合整備計画への記載

施設機能向上事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、次に掲げる事項を定めた施設機能向上計画を記載するものとする。

- ① 事業主体
- ② 地区名
- ③ 関係市町村名
- ④ 事業内容
- ⑤ 目標
- ⑥ 計画期間
- ⑦ 全体事業費

#### 4. 留意事項

- ① 施設機能向上事業の事業単位は、一級河川の指定区間外に流入する河川については一次支川単位、二級河川については水系単位を原則とする。
- ② 施設機能向上計画  
施設機能向上計画の計画期間は、概ね5ヵ年とし、社会資本整備総合計画と整合を図るものとする。
- ③ 2. ②及び③の改良の対象とする施設のうち、堰、水門、樋門、樋管、排水機場等については、長寿命化計画が策定され当該計画に基づく延命化の措置を適正に行つて

いる施設とし、施設機能向上計画に長寿命化計画を記載するものとする。

- ④ 河川法施行令第9条の3に定める「河川管理施設等の維持又は修繕に関する技術的基準等」等に基づく点検や修繕が適切に講じられてきた河川を交付対象事業とする。

## 5. 広域河川改修事業からの移行

広域河川改修事業で実施してきた事業のうち、上記2.の基準に合致する事業については、本事業に移行できるものとする。

### イ－3－(3) 地震・高潮対策河川事業

#### 1. 目的

地震・高潮対策河川事業は、東京湾等三大湾のゼロメートル地帯や国の法定計画等に係る地震・高潮等の対策に資する事業を実施することで、地球温暖化に伴う災害リスクの増大への対応、大規模地震への対応等を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

総事業費が概ね50億円以上のもので、次のいずれかの要件に該当するものをいう。

##### ① 津波・高潮・耐震対策事業

指定区間内の一級河川又は二級河川のうち、津波・高潮により被害を生ずるおそれのある地域についての津波・高潮・耐震対策事業（津波・高潮による浸水想定区域に係る調査を含む。）であり、次のいずれかの要件に該当するもの

①－1 東京湾、大阪湾及び伊勢湾におけるゼロメートル地帯に係るもの

①－2 大規模地震対策特別措置法に基づき指定される地震防災対策強化地域において実施するもの

①－3 「南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法」（平成14年法律第92号）に基づき指定される南海トラフ地震防災策推進地域において実施するもの

①－4 「日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法」（平成16年法律第27号）に基づき指定される日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域において実施するもの

①－5 「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」（平成23年法律第40号）第二条第二項に規定される特定被災地方公共団体である県のうち、東北地方太平洋沖地震によって発生した津波による被害を受けた県における、「津波防災地域づくりに関する法律（平成23年法律第123号）」第八条に規定される津波浸水想定が設定された市町村において実施するもの

##### ② 都市河川総合整備事業

東京湾、大阪湾及び伊勢湾におけるゼロメートル地帯に係る河川改修事業のうち、市街地再開発事業等の他事業と一体として緊急に実施することが必要な都市河川についての整備事業

##### ③ 地盤沈下対策事業

指定区間内の一級河川又は二級河川のうち、地盤沈下防止等対策要綱（地盤沈下とこれに伴う被害の著しい濃尾平野（昭和60年4月26日決定）、筑後・佐賀平野（昭

和60年4月26日決定)及び関東平野北部(平成3年11月29日決定)の3地域について、地盤沈下防止等対策関係閣僚会議において決定された要綱をいう。)が定められた地域における内水対策等の必要な河川についての地盤沈下対策河川事業

### 3. 留意事項

- (1)地震・高潮対策河川事業の事業単位は、津波・高潮・耐震対策事業については地区単位、都市河川総合整備事業については河川単位、地盤沈下対策事業については地区単位を原則とする。
- (2)津波対策については、平成23年9月2日付国水河計第20号・国水治第35号「河川津波対策について」によるものとする。

## イ－3－(4) 特定地域堤防機能高度化事業

### 1. 目的

人口・資産等が集積している地区等で破堤等重大災害が発生した場合に甚大な被害が生ずるおそれのある指定区間内の一級河川等を対照として、河川の改良工事と沿川の再開発事業等が隣接して実施される場合に、再開発事業等部分の盛土を行い河川の改良工事部分と一体となった幅の広い堤防として整備することにより、水害に強い地域づくりに資するとともに良好な水辺空間を創造する。

### 2. 交付対象事業

沿川の再開発等と一体となり特定地域堤防機能高度化計画(実施地域での、地域整備及び地域防災に資する堤防機能の高度化に係る計画をいう。)に適合して行われる盛土事業で、次のすべての要件に該当するものとする。

- ① 人口・資産等が集積している地区又はこれに準じる防災上重要な地区であること
- ② 非常災害に伴う破堤によって、甚大な損害を生ずるおそれがあると認められる地区であること
- ③ 盛土事業の事業費が、通常の河川改修事業費のうち当該盛土事業が行われることにより軽減される事業費より小さくなる地区であること

## イ－3－(5) 都市基盤河川改修事業

### 1. 交付対象事業

都市基盤河川改修事業の対象となる河川工事は、指定区間内の一級河川又は二級河川においては、その施行の場所より上流の流域面積が概ね30km<sup>2</sup>を超えない改良工事又は周辺の地域における市街地の整備と関連して施行する必要がある改良工事とし、指定区間外の一級河川においては、周辺の地域における市街地の整備と関連して施行する必要がある堤防の側帯の整備及び樹林帯の設置を行う改良工事とする。

### 2. 交付対象

河川法第16条の3第1項の規定により施行する特別区又は人口5万人以上の市の長(以下イ－3－(5)関係部分において「市長」という。)とする。ただし、東京都区部に

においては、東京都知事が交付対象となることができるものとする。

### 3. 留意事項

本事業を交付対象事業とするには、河川法第16条の3の規定による協議が行われていることが必要である。

## イ－３－（６）流域治水対策河川事業

### 1. 目的

流域治水対策河川事業は、地球温暖化に伴って激化する集中豪雨に対して、河道の整備と併せて流域対策の更なる充実を図る必要があるため、流域対策と一体となって、効果的かつ効率的な河川整備を図ることを目的とする。

### 2. 交付対象事業

広域河川改修事業（イ－３－（１））に該当する事業であって、次のいずれかの要件に該当するものをいう。

- ① 当該河川において、河道整備のほか、調節池・遊水地等の計画高水流量を低減する施設計画を有しているもの
- ② 当該河川の流域において流域貯留浸透事業により流域対策を実施しているもの

### 3. 広域河川改修事業からの移行

広域河川改修事業として実施してきた事業のうち、上記2.の基準に合致する事業については、本事業に移行できるものとする。

## イ－３－（７）調節池整備事業

### 1. 目的

調節池整備事業は、人口が集中する区域や、大規模な開発が実施される区域等において、地方公共団体等による流域対策（流域内貯留施設の整備、開発時の貯留浸透施設設置義務付け等）と連携した整備を行うことで、流域の治水安全度向上を図ることを目的とする。

### 2. 交付対象事業

指定区間内の一級河川又は二級河川における、計画高水流量を低減する調節池の整備事業で、河川管理者、下水道管理者及び地方公共団体等からなる協議会等により洪水の流域分担計画（一定の確率の洪水に対する河川と流域との洪水流量の配分と流域が受け持つ流量に対する対策の計画をいう。）が策定・公表され、当該計画に基づき流域の地方公共団体等による貯留・浸透機能を持つ施設の整備、又は宅地開発に伴い設置される流出抑制施設についての条例による義務付け等の流域対策が実施される流域で行うものであり、通常の河道改修方式と比較して経済的かつ総事業費が概ね10億円以上のもので、次のいずれかの要件に該当するものをいう。

① 調節池整備

次のいずれかの要件に該当するもの

- ①-1 市街化区域、若しくは市街化区域に近接した市街化調整区域であつて、調節池と併せて、都市機能上、一定の住宅・公園等の都市施設を設置する計画があるもの
- ①-2 治水上の効果が著しく、次の(ア)から(ウ)までのすべての要件に該当するもの
  - (ア) 次のいずれかの地域に係る河川の流域で実施されるもの
    - ・ 首都圏整備法(昭和31年法律第83号)に規定する既成市街地、近郊整備地帯又は都市開発区域
    - ・ 中部圏開発整備法(昭和41年法律第102号)に規定する都市整備区域又は都市開発区域
    - ・ 近畿圏整備法(昭和38年法律第129号)に規定する既成都市区域、近郊整備区域又は都市開発区域
    - ・ 都道府県庁所在の都市若しくは人口10万人以上の都市(市街化区域が連続する市町村を含む。)
  - (イ) 当該河川の流域内における市街化区域及び市街化調整区域内の開発区域の占める割合が50%以上、又は20%以上であり更に増加が予想されること
  - (ウ) 当該河川の流域内人口が昭和30年の流域内人口に比し2倍以上、又は流域内人口密度が1k㎡当たり1,000人以上であること

② 防災調節池整備

次のいずれかの要件に該当するもの

- ②-1 一級河川の指定区間及び二級河川において、著しい市街化により早急な治水対策を必要とし、かつ、開発面積50ha以上(次のいずれかの要件を満たすものにあつては20ha以上)の区域で実施されるもの
  - (ア) 「大都市地域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法」(昭和63年法律第47号)第3条により国土交通大臣の認定を受けた宅地開発(イー3-(7)関係部分において「優良宅地開発」という。)
  - (イ) 優良宅地開発の認定要件のうち、対象地域、事業主体のいずれか一を次のように改めた場合に、要件の全てに適合することとなる宅地開発
    - ・ 対象地域 三大都市圏の都市開発区域を追加する。
    - ・ 事業主体 土地区画整理組合を追加する。なお、既成市街地に隣接した開発においては、公共・公益的施設用地については制限しない。
- ②-2 総合治水対策特定河川の流域及び地方中核都市に係る河川であつて残土処分による遊水機能の阻害が著しい河川の流域において行う遊水地の整備事業であつて当該遊水地の周辺の地域で開発面積50ha以上(優良宅地開発にあつては20ha以上)の宅地開発又は公共公益施設等の整備が行われ、かつ、当該開発において、建設残土を利用し、イー3-(9)の3.に規定する流域整備計画に基づき通常計画される地盤高に追加して平均1m以上の高盛土が行われるもの

### イ－３－（８）流域貯留浸透事業

#### １．目的

流域貯留浸透事業は、近年、局地的豪雨の頻発により浸水被害が多発していることを踏まえ、地方公共団体が主体となり流域対策を実施し総合的な治水対策を推進することを目的とする。

#### ２．交付対象事業

一級河川又は二級河川の流域内において、貯留若しくは浸透又はその両方の機能（以下イ－３－（８）関係部分において「貯留・浸透機能」という。）をもつ施設の整備等を地方公共団体が行う事業で、通常の河道改修方式と比較して経済的であるもので次のいずれかの要件に該当するものをいう。

- ① 公共施設等若しくは民間の施設又はその敷地（以下イ－３－（８）関係部分において「対象施設」という。）を500 m<sup>3</sup>以上の貯留機能若しくはそれと同等の浸透機能又は貯留・浸透機能を持つ構造とする事業。ただし、次のいずれかの要件に該当するものにあつては、300 m<sup>3</sup>以上の貯留機能若しくはそれと同等の浸透機能又は貯留・浸透機能を持つ構造とする事業
  - (ア)総合治水対策特定河川（イ－３－（９）の対象となる河川をいう。）の流域
  - (イ)三大都市圏の既成市街地（中部圏にあつては都市整備区域、近畿圏にあつては既成都市区域）及び近郊整備地帯（近畿圏にあつては近郊整備区域）における人口密度が4,000人/km<sup>2</sup>以上の府県庁所在地。
  - (ウ)人口密度が4,000人/km<sup>2</sup>以上の指定都市（東京都特別区を含む。）
  - エ)100mm/h安心プランに登録された地域（複数の施設で500m<sup>3</sup>以上の容量を確保する事業に限る）
- ② 都道府県又は市区町村が既成市街地内の個人の住宅の敷地内等に、貯留・浸透機能を持つ簡易な施設を設置する事業で、当該河川の流域（当該河川の流域面積が20km<sup>2</sup>以下である流域内の区域）において、これらの施設を合わせた規模、能力が①と同等の貯留・浸透機能を持つ構造とするもの
- ③ 新規の住宅開発において対象施設を、一団地内における対象施設を合わせた規模及び能力が①と同等の貯留・浸透機能を持つ構造とする事業
- ④ 既設の暫定調整池、池沼又は溜め池で、河川管理者又は地方公共団体が公共施設として管理する施設を改良する事業で、3,000m<sup>3</sup>以上（総合治水対策特定河川（イ－３－（９）の対象となる河川をいう。）の流域に係るものにあつては1,000m<sup>3</sup>以上）の治水容量及び必要に応じて環境容量（治水容量と同量の範囲でかつ下流河川の水質改善効果が認められるものに限る。）を確保するため、掘削、浸透機能の付加、堰堤の嵩上げ等の洪水調節能力の向上又は管理用通路の整備、堤体補強等の管理の適正化を図るために行うもの  
また、当該河川の流域（当該河川の流域面積が7km<sup>2</sup>以下である流域内の区域）において、複数の溜め池を合わせた規模が3,000m<sup>3</sup>以上（総合治水対策特定河川の流域に係るものにあつては1,000m<sup>3</sup>以上）の治水容量を確保（ただし、事業着手から3ヶ年以内に完了するものに限る）するもの

### 3. 各種計画との整合

流域貯留浸透事業については、特定都市河川浸水被害対策法（平成15年法律第77号）第4条第1項に基づく流域水害対策計画及びイ－3－（9）の3. に規定する流域整備計画、100mm/h 安心プラン又は流量分担計画（一定の確率の洪水に対する河川と流域との洪水流量の配分の計画をいう。）と整合が図られたものとする。

なお、流量分担計画については、当該河川管理者が流域の地方公共団体と協議して定めることとする。

### 4. 留意事項

- (1) 貯留浸透施設は、対象施設又は調節池等の所有者に帰属するものとする。
- (2) 貯留浸透施設について、その機能を維持し、保全するための管理は、当該貯留浸透施設を整備した地方公共団体が行う。
- (3) 貯留浸透施設管理者は、貯留浸透施設の機能を十分に発揮させるため貯留浸透施設の管理に関し、対象施設又は調節池等の管理者と管理協定を締結すること等により、適正な管理を行わなければならない。
- (4) 流域貯留浸透事業の実施については、これを対象施設又は調節池等の管理者に委託することができる。

## イ－3－（9）総合治水対策特定河川事業

### 1. 目的

総合治水対策特定河川事業は、近年、都市及び都市周辺地域の開発の進行に伴う人口の集中、洪水時の河川への流出量の増大等により、治水安全度の低下の著しい特定の都市河川について、流域の持つ保水・遊水機能の確保及び災害の発生のおそれのある地域での土地利用の誘導等の措置と併せて河川改修事業を重点的に実施することにより、流域の変貌と調和のとれた治水施設の整備を図り、もって国土の保全と民政の安定に資することを目的とする。

### 2. 交付対象事業

#### ① 総合治水対策特定河川事業

三大都市圏の既成市街地（中部圏にあつては都市整備区域、近畿圏にあつては既成都市区域）及び近郊整備地帯（近畿圏にあつては近郊整備区域）並びに主要な地方中核都市に係る一級河川又は二級河川のうち、次のすべての要件に該当する河川を対象として実施する河川改修事業

- (1) 流域面積が概ね30km<sup>2</sup>以上1,000km<sup>2</sup>未満であること
- (2) 主要部分の洪水対応能力が時間雨量50mm（これは、年超過確率が概ね1/10～1/5に相当する。）未満であること
- (3) 流域内における市街化区域の面積及び市街化調整区域内の開発面積の合計が流域面積の20%以上であり、更に開発の進行が予想されること
- (4) 流域内の人口が昭和30年における人口の二倍以上であること又は流域内の人口密度が1km<sup>2</sup>につき1,000人以上であること

(5) 流域内の関係市町村が流域整備計画に定めるべき事業について合意していること

なお、概ね 10 年以内に、治水施設の洪水対応能力を、時間雨量約 50mm（年超過確率が概ね 1/10～1/5 に相当する。）を目標に整備するものとする。

## ② 都市水防災対策事業

人口の集中の著しい大都市の地域に係る一級河川又は二級河川の想定氾濫区域であって、次の全ての要件に該当する地区で実施される一連の氾濫流制御施設の整備を行う事業

- (1) ゼロメートル地帯又は河川の破堤氾濫が生じた場合、床上浸水以上の浸水が滞留する地形的に一連の区域であること
- (2) 1 万人以上の人口を有する区域であること

## 3. 流域整備計画の社会資本総合整備計画への記載

総合治水対策特定河川事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、次に掲げる事項を定めた流域整備計画を記載するものとする。

- ① 総説（計画作成の意義、計画の期間等）
- ② 流域の現況
- ③ 流域整備の基本方針
- ④ 河川の整備計画
- ⑤ 地域ごとの整備計画

## イ－３－（１０）土地利用一体型水防災事業

### 1. 目的

土地利用一体型水防災事業（以下イ－３－（１０）関係部分において「水防災事業」という。）は、土地利用状況等を考慮し、連続堤で整備する場合に比して効率的かつ効果的である場合において、一部区域の氾濫を許容することを前提とし、輪中堤の築造、宅地の嵩上げ、河川沿いの小堤の設置、浸水防止施設、貯留施設の整備等を実施することで住家を洪水による氾濫から防御すること等により、より効率的かつ効果的な治水対策を推進し、もって安全で豊かな地域づくりに資することを目的とする。

なお、氾濫を許容する区域については、新たな住家が立地しないように条例等で一定の規制をかけることにより、洪水に対する安全性を確保する。

### 2. 交付対象事業

水防災事業は、指定区間内の一級河川又は二級河川において、床上浸水被害等を解消するために行う輪中堤の築造や宅地の嵩上げ、河川沿いの小堤の設置、浸水防止施設や貯留施設の整備等であって、次のすべての要件に該当するものとする。

- ① 住家等の近年の浸水被害が著しいため、緊急に治水対策を講ずる必要がある地域に係る事業であること。
- ② 地域の意向を踏まえ、この治水方式が河川整備計画等に位置づけられていること。

- ③ 本事業の総事業費が通常の連続堤方式等により改修を行う場合の事業費を上回らないこと。
- ④ 氾濫を許容することとなる区域において、新たな住家が立地しないよう、災害危険区域の指定等必要な措置がなされること。

### 3. 土地利用一体型水防災事業計画の社会資本整備計画への記載

水防災事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、次に掲げる事項を定めた土地利用一体型水防災事業計画（以下イ－3－（10）関係部分において「事業計画」という。）を記載するものとする。

- ①事業主体
- ②事業概要
- ③事業期間
- ④全体事業費
- ⑤施行場所
- ⑥主要工種
- ⑦事業効果

### 4. 留意事項

#### ① 地域の意見の反映

2. ②の規定について、水防災事業は、地域の意向を踏まえて行うことが前提であることから、河川整備計画に位置づけて実施すること。

なお、当該地域における事業の緊急性等から、河川整備計画の策定前に事業を実施する場合には、河川整備計画の趣旨を踏まえ、地域住民、関係地方公共団体の意見を十分に反映するものとし、地域の意向に沿って事業化することがわかる内容を事業計画に記載することとする。

#### ② 防御の対象とする住家

河川整備計画等の策定時に、現に存する住家又は現に建築の工事中の住家（建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条第1項又は第6条の2第1項の規定に基づき建築主が確認済証の交付を受けた住家を含む。）を防御の対象とする。

#### ③ 宅地の嵩上げ

宅地の嵩上げは、輪中堤の築造等河川工事の施行を原因として、氾濫に起因する浸水被害の増大や内水被害を受けることに対する補償として実施する。

#### ④ 地方公共団体等との連絡調整による事業の効率化、重点化

水防災事業の実施に当たっては、地方公共団体等と十分に連絡調整を行い、土地区画整理事業を活用すること等による事業対象住家等の集約化、道路等の嵩上げ等を図り、効率的かつ合理的に実施するように努めるものとする。

#### ⑤ 輪中堤高及び宅地の嵩上げ高

輪中堤高及び宅地の嵩上げ高は、計画高水位に当該河川からの距離等を勘案し適切に設定した高さとする。

#### ⑥ 氾濫を許容する区域

1. における「氾濫を許容する区域」とは、輪中堤の築造、宅地の嵩上げ等の実施後に計画高水位以下の洪水により浸水する区域をいう。

⑦ 氾濫を許容する区域における措置

2. ④における「必要な措置」とは、当該地方公共団体が建築基準法第39条に基づいて条例により災害危険区域を指定することで、常時住居の用に供する建築物の建築を禁止する等住家の建築を制限することをいう。

また、河川管理者は、当該地方公共団体が氾濫を許容する区域におけるハザードマップ等を作成し周知すること及びこれを災害対策基本法(昭和36年法律第223号)に規定する地域防災計画に位置づける等により被害の軽減に努めるよう支援することとする。

なお、氾濫を許容する区域であっても、浸水頻度が著しく高く当該区域の土地利用に著しく支障をきたす場合には、小堤の設置等の対策を講ずることができるものとする。

⑧ 事業箇所の設定

水防災事業の実施に当たっては、輪中堤の築造、宅地の嵩上げ等を実施する一連区間のうち、水系全体の整備状況等を勘案しながら、概ね5箇年を目途に事業の完了が可能な箇所を設定して行うものとする。ただし、事業対象住家等が多く存し調整に時間を要する等やむを得ない場合はこの限りではない。

⑨ 事業後の管理

各事業箇所において治水上必要とされる道路盛土等については、施設管理者と調整すること等により、河川管理施設(必要に応じて兼用工作物)として適切に管理するものとする。

## イー3ー(11) 総合内水対策緊急事業

### 1. 目的

総合内水対策緊急事業は、内水河川(本川水位の上昇に伴い自然排水ができずにその流域内に湛水が生じる河川をいう。イー3ー(11)関係部分において以下同じ。)が合流する本川の流域における内水被害の状況を勘案し、内水により住民の生命、身体又は財産への被害又はその流域の住民の生活再建が困難となる被害が生じるおそれが特に高い河川において、排水機場、調節池、その他関連する雨水排水対策施設の整備等のハード対策及び流域における流出抑制、被害軽減等を図るソフト対策を、河川管理者及び地方公共団体等が連携して実施することにより、内水被害の効果的かつ効率的な軽減を図ることを目的とする。

### 2. 交付対象事業

指定区間内の一級河川又は二級河川において施行される改良工事のうち、内水による浸水被害を予防する事業であって、概ね5年間で事業完了させるものであり、次のすべての要件に該当するものをいう。

- ① 改良工事によって内水による床上浸水被害が防止される区域内の家屋(以下「床上浸水家屋」という。)が50戸以上であること

なお、想定される床上浸水深が概ね1メートル以上の家屋で高齢世帯であるものについては、床上浸水家屋4戸に換算できるものとする。

- ② 都道府県又は市町村と協力して、排水機場、調節池、その他関連する雨水排水対策

施設の整備等のハード対策及び流域における流出抑制、被害軽減等を図るソフト対策を一体とした総合内水対策計画（以下イ－3－（11）関係部分において「対策計画」という。）を策定し、実施するものであること

- ③ 広域河川改修事業（イ－3－（1））又は総合治水対策特定河川事業（イ－3－（9））のいずれかの交付対象事業の要件に該当するものであること

### 3. 対策計画の社会資本総合整備計画への記載

総合内水対策緊急事業を実施しようとするものは、社会資本総合整備計画において、以下に従い、対策計画を記載するものとする。

(1) 対策計画の策定方針

総合内水対策協議会は、ハード対策とソフト対策を一体的に実施し、内水被害を効果的かつ効率的に軽減することを目的として、流域の特性に応じて総合内水対策の具体的施策を検討し、対策計画を策定する。各担当部局は、この対策計画に則り具体的施策を推進するものとする。

(2) 対策計画の期間

概ね5年間とする。

(3) 対策計画に定める事項

対策計画において定める事項は次のとおりとする。

i) 総合内水対策全体に関する事項

基本方針、事業期間、計画規模等

ii) 河川管理者による河川整備に関する事項

総合内水対策緊急事業を実施しようとする河川管理者（以下「内水対策河川管理者」という。）及び他の河川管理者による河川改修等の内容

iii) 河川管理者以外の者による施設整備に関する事項

河川管理者以外の者による二線堤（輪中堤）と同等の機能を有する施設の整備、貯留施設の整備、宅地嵩上げ、関連する雨水排水対策施設の整備等の内容

iv) 総合内水対策緊急事業の実施後に内水による浸水が想定される区域（以下「内水浸水想定区域」という。）とその水深に関する事項

事業の実施後も浸水が想定される区域の土地利用状況と水深

v) 内水浸水想定区域の周知に関する事項

河川管理者等による内水浸水想定区域とその水深の住民への周知方法

vi) 土地利用の規制等に関する事項

地方公共団体が地域の状況に応じて実施する災害危険区域の指定、盛土規制、開発行為に対する指導・情報提供、市街化調整区域の保持等の内水浸水想定区域における市街化の進展の抑制方策や、建築物の耐水化等の被害軽減方策

vii) 地方公共団体によるハザードマップの作成等の被害軽減方法に関する事項

地方公共団体による住民の避難計画やハザードマップの作成、防災教育等の被害軽減方法

viii) その他浸水被害の軽減を図るために必要な措置に関する事項

地方公共団体等によるポンプ運転調整ルールの設定や開発に伴う調整池設置の指導等の浸水被害軽減を図るための措置

(4) 対策計画の周知

総合内水対策協議会は対策計画を策定後速やかに公表し、住民に周知するものとする。

#### 4. 留意事項

##### ① 総合内水対策協議会の設置

総合内水対策緊急事業を実施するに当たっては、河川管理者と地方公共団体等が連携してハード対策とソフト対策を実施することが重要であり、河川管理者は地方公共団体等と十分に連絡調整を図る必要がある。

このため、当該河川流域において河川管理者、都道府県及び市町村等の浸水被害対策に関わる担当部局等からなる総合内水対策協議会を設置し、当該河川流域に係る総合内水対策について協議し、効果的かつ効率的な対策の確立に資するものとする。

##### ② 総合内水対策緊急事業の報告

内水対策河川管理者は、対策計画の達成状況を総合内水対策協議会に報告するものとする。

##### ③ その他

###### (1) 内水被害想定図の作成について

1. に規定する「内水河川が合流する本川の流域における内水被害の状況」については、内水河川が合流する本川の流域のうち隣接する数箇所の内水地区を対象に、内水被害状況を想定した内水被害想定図を内水対策河川管理者が作成するものとする。

なお、内水被害想定図には、内水地区ごとに降雨確率規模ごとの最大浸水深又は家屋浸水等の内水被害が生じる発生頻度等を明示するものとする。

###### (2) 高齢世帯について

2. ①に規定する「高齢世帯」は、高齢単身世帯（65歳以上の者1人のみの一般世帯）及び高齢夫婦世帯（いずれかが65歳以上の夫婦のみの一般世帯）とする。

### イ－3－(12) 河川・下水道一体型豪雨対策事業

#### 1. 目的

河川・下水道一体型豪雨対策事業は、必要な整備を行って、外水氾濫対策を受け持つ洪水調節施設と内水氾濫対策を受け持つ下水道を出水特性や規模に応じて融通利用し、一体的な運用を推進することにより、効率的な浸水対策を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

本事業の交付対象事業は、都市基盤河川改修事業（イ－3－(5)）、流域治水対策河川事業（イ－3－(6)）、流域貯留浸透事業（イ－3－(8)）、総合治水対策特定河川事業（イ－3－(9)）、総合内水対策緊急事業（イ－3－(11)）又は総合流域防災事業（イ－8－(1)）に該当する事業であって、①に掲げる要件を満たすもので、②に掲げる施設の整備を行うものをいう。

##### ① 交付対象事業の要件

交付対象事業は、次のすべてに該当するものとする。

(ア) 本事業が浸水被害の軽減に効率的、経済的に寄与するものであること。

- (イ) 本事業の実施について、河川事業者と下水道事業者との間で相互の合意がなされていること、又はなされることが確実と見込まれること。
- (ウ) 本事業の実施に当たり、河川事業者と下水道事業者との間で費用の負担その他の事項について適切な分担が行われているものであること。

② 対象となる施設

- (ア) 既存の洪水調節施設と下水道施設を融通利用するための連結管等の施設の整備
- (イ) 連結管等と一体的に整備する洪水調節施設及び洪水調節施設と下水道施設の双方の効果を兼ねる貯留施設等の整備
- (ウ) 洪水調節施設と下水道施設を一体的に運用するために必要な観測施設等の整備

### 3. 本事業への移行

都市基盤河川改修事業（イ－3－（5））、流域治水対策河川事業（イ－3－（6））、流域貯留浸透事業（イ－3－（8））、総合治水対策特定河川事業（イ－3－（9））、総合内水対策緊急事業（イ－3－（11））又は総合流域防災事業（イ－8－（1））として実施してきた事業のうち、上記2の基準に合致する事業については、本事業に移行できるものとする。

## イ－3－（13）大規模河川管理施設機能確保事業

### 1. 目的

大規模河川管理施設機能確保事業は、著しい老朽化や地盤沈下等による機能障害が顕著である大規模な河川管理施設について、計画的かつ重点的に改築を行うことにより、当該河川管理施設の必要な機能を確保し、洪水時等の機能喪失による被害を防ぐことを目的とする。

### 2. 交付対象事業

指定区間内の一級河川又は二級河川において施行される河川管理施設の改築であって、次のすべての要件に該当するものをいう。

- ① 改築対象の河川管理施設の供用年数が耐用年数を超過し、老朽化が著しいこと、又は施設の機能に著しい障害が生じていること
- ② 改築の範囲は施設の老朽化、機能障害の程度を十分検討し、必要最小限の範囲とするとともに、当該河川の計画に整合した構造とすること
- ③ 全体事業費は50億円以上であること

## イ－3－（14）特定構造物改築事業

### 1. 目的

特定構造物改築事業は、水門、ポンプ設備等の老朽化に伴う更新費用の増大に対して、施設の長寿命化を計画的に行うことにより、ライフサイクルコストの縮減を図ることを目的とする。

### 2. 交付対象事業

(1) 河川管理施設改修・長寿命化事業

指定区間内の一級河川又は二級河川において施行される河川管理施設の改築並びに長寿命化計画に基づく河川管理施設の延命化に必要な措置。

なお、イ-3-(14) 関係部分において「延命化に必要な措置」とは、予防保全的な管理及び機器更新等により、河川管理施設の長寿命化に資する行為をいう。

(2) 長寿命化計画の策定又は変更

指定区間内の一級河川又は二級河川における河川管理施設の長寿命化計画の策定又は変更。

### 3. 交付対象事業の要件

(1) 河川管理施設改築・長寿命化事業

指定区間内の一級河川又は二級河川において施行される河川管理施設の改築並びに長寿命化計画に基づく河川管理施設の延命化に必要な措置であって、次のすべての要件に該当するもの。

- ①長寿命化計画に基づく延命化に必要な措置のための費用及び改築に必要な費用の合計事業費が概ね4億円以上であること。
- ②長寿命化計画が策定され当該計画に基づく延命化の措置を適正に行っている施設であること。

(2) 長寿命化計画の策定又は変更

河川管理施設における長寿命化計画の策定又は変更で、次のすべての要件に該当するもの。

- ① 平成29年度までの間に策定又は変更されるものであること
- ② 長寿命化計画期間内に、河川管理施設の改築または延命化に必要な措置の実施が見込まれるものであること

### 4. 長寿命化計画の社会資本総合整備計画への記載

特定構造物改築事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、次に従い「長寿命化計画」を記載するものとする。

長寿命化計画は、堰、水門、樋門及び排水機場等の河川管理施設ごとに、施設の保全に係る基本的事項を内容とした長期保全計画（ライフサイクル計画）と各年度に実施する実施計画を策定し、施設ごとの点検、整備、取替及び更新（以下イ-3-(14) 関係部分において「点検、整備等」という。）についての内容を記載する。

また、長寿命化計画の記載に当たっては、「河川用ゲート・ポンプ設備点検・整備・更新検討マニュアル（案）について」（平成27年度5月18日付け国総施安第1号、国水環保第13号）（以下イ-3-(14) 関係部分において「マニュアル（案）」という。）に基づき、点検結果による診断を踏まえた機器の健全度、設備区分のレベル、社会への影響度、設置条件、機能の適合性及び経済性評価等を総合的に評価し、設備の信頼性と保全コストの低減を図るための技術面、経済面の両面からの検討を行うものとする。

なお、長寿命化計画の記載に当たって、河川管理施設ごとに定めるべき事項は以下のとおりとする。

① 計画的な保全に関する基本的事項

計画的な保全に関する基本方針、日常的な維持管理、点検、整備等についての基本的な事項について記載する。

② 長期保全計画（ライフサイクル計画）

河川管理施設のライフサイクルタイム約 40 年程度を考慮した機器・部品等の更新計画（塗装、分解整備、部分的な取替・更新、設備更新）や長期的な点検計画等を施設ごとに作成する。

③ 年度ごとの実施計画

年度ごとに実施する点検・整備等の計画を施設ごとに作成する。

④ 河川管理施設台帳

計画的かつ効率的な保全を実施するため、長寿命化計画を策定する基礎資料として、対象設備の主要仕様等を記載した施設台帳を作成する。当該施設において実施した点検、整備等の履歴、事故・故障及びその措置の履歴について、その記録を整理、保存する。

## 5. 留意事項

① 施設の耐用年数

延命化に必要な費用の算定に当たっては、施設の耐用年数を原則として 40 年とし、改築費用の算定に当たっては、既存の施設を同規模で改築することを想定して行うものとする。

② 長寿命化計画に基づく延命化に必要な措置

マニュアル（案）により、点検結果による診断を踏まえた機器の健全度、施設区分のレベル、社会への影響度、設置条件、機能の適合性及び経済性評価等を総合的に評価した結果に基づく装置・機器及び部品の更新のうち、その機能に致命的な影響があるものを交付対象事業とする。

また、点検については、マニュアル（案）に基づき、設備の信頼性の確保と機能保全を図ることを目的として実施する年点検のみを交付対象事業とする。

なお、更新・点検事業費が、2 百万円/施設・年以上のものを交付対象事業とする。

③ 改築

(1) マニュアル（案）に基づく点検結果による診断を踏まえた機器の健全度、施設区分のレベル、社会への影響度、設置条件、機能の適合性及び経済性等を総合的に評価した結果、延命化に必要な措置が不可能であり、全面改築が必要と判断された施設の改築については、交付対象事業とすることができる。

(2) 災害等の止む得ない事情により施設の機能に著しい障害が生じ、ただちに改築の必要がある場合は、当該改築を交付対象事業とすることができる。

## イ-3-（15）応急対策事業

### 1. 目的

応急対策事業は、河川管理施設のうち、その治水機能が、その周辺に対して劣っているものについて治水機能確保を目的とする。

## 2. 交付対象事業

- ① 指定区間内の一級河川又は二級河川において実施する事業で、総事業費が 50 億円未満のもの。なお、交付対象となる事業費は、総事業費から 5 千万円を控除した額とする。
- ② 一連の築堤区間において、河川工作物の附属施設又は関連施設の構造が不十分若しくは適当でないため、又は、長期間の供用により老朽化が著しいため、前後の一連区間の治水機能に比較して、その周辺の治水機能が劣っているものについて行う応急的な改良及び新增設の改善措置

## 3. 交付対象事業の要件

長期間の供用により老朽化が著しいため、前後の一連区間の治水機能に比較して、その周辺の治水機能が劣っている施設については、長寿命化計画が策定され、当該計画に基づく延命化の措置が適正に行われている施設で実施する事業であること。

## 4. 長寿命化計画の社会資本総合整備計画への記載

応急対策事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、次に従い「長寿命化計画」を記載するものとする。

長寿命化計画は、堰、水門、樋門及び排水機場等の河川管理施設ごとに、施設の保全に係る基本的事項を内容とした長期保全計画（ライフサイクル計画）と各年度に実施する実施計画を定め、施設ごとの点検、整備、取替及び更新についての内容を記載する。

また、長寿命化計画の記載に当たっては、「河川用ゲート・河川ポンプ設備点検・整備・更新マニュアル（案）の改定について」（平成 27 年度 5 月 18 日付け国総施安第 1 号、国水環保第 13 号）に基づき、点検結果による診断を踏まえた機器の健全度、設備区分のレベル、社会への影響度、設置条件、機能の適合性及び経済性評価等を総合的に評価し、設備の信頼性と保全コストの低減を図るための技術面、経済面の両面からの検討を行うものとする。

なお、長寿命化計画の記載に当たって、河川管理施設ごとに定めるべき事項は以下のとおりとする。

### ① 計画的な保全に関する基本的事項

計画的な保全に関する基本方針、日常的な維持管理、点検、整備等についての基本的な事項について記載する。

### ② 長期保全計画（ライフサイクル計画）

河川管理施設のライフサイクルタイム約 40 年程度を考慮した機器・部品等の更新計画（塗装、分解整備、部分的な取替・更新、設備更新）や長期的な点検計画等を施設ごとに作成する。

### ③ 年度ごとの実施計画

年度ごとに実施する点検・整備等の計画を施設ごとに作成する。

### ④ 河川管理施設台帳

計画的かつ効率的な保全を実施するため、長寿命化計画を策定する基礎資料として、対象設備の主要仕様等を記載した施設台帳を作成する。当該施設において実施した点検、整備等の履歴、事故・故障及びその措置の履歴について、その記録を整理、保存する。

## イ-3-(16) 堰堤改良事業

### 1. 目的

都道府県が管理しているダムにおいて、その効用の継続的な発現のため、ダム本体、放流施設、貯水池等の大規模かつ緊急性の高い改良を行うことにより、ダムの機能の回復又は向上を図ることを目的とする。

### 2. 交付対象事業

#### (1) ダム施設改良事業

都道府県が管理するダムにおける、洪水吐、ゲート等洪水放流設備及び低水放流設備の改良又は新設、排砂バイパスの設置等による堆砂対策、ダム本体付近の大規模な地山安定工事等、大規模かつ緊急性の高い施設改良。

#### (2) 堰堤改良事業

都道府県が管理するダムにおける、以下の改良等。

##### ① 改良事業

ダム本体、放流設備及びこれに附属する設備、観測設備、通報設備及び警報設備の改良並びにダム貯水地周辺の地山安定のための工事。

##### ② 下流河道整備事業

ダム直下の河道改良工事。

##### ③ ダム管理用水力発電設備設置事業

管理用発電設備の設置工事。

##### ④ 貯水池保全事業

貯砂ダム等の設置工事。

#### (3) 長寿命化計画の策定又は変更

都道府県が管理するダムにおける長寿命化計画の策定又は変更。

### 3. 交付対象事業の要件

#### (1) ダム施設改良事業

都道府県が管理するダムで、ダム本体・放流設備、貯水池等が老朽化し、若しくは能力不足等のため、その機能が不十分であるもの、若しくはその機能の維持に支障があるもの、又はそのおそれがあるものについて、その機能の回復又は向上のために行う改良で、次の全ての要件に該当するもの。

① 総事業費が概ね10億円以上のもの。

② 原則として、長寿命化計画が策定され適正に維持管理されているもの。ただし、設備の新設、堆砂対策、地山安定工事等については、長寿命化計画の策定を条件としない。また、平成29年度までに着手されるダム施設改良事業については、長寿命化計画の策定を条件としない。

#### (2) 堰堤改良事業

① 改良事業については、次の全ての要件に該当するもの。

(a) 総事業費が概ね4億円以上のもの。

(b) 原則として、長寿命化計画が策定され適正に維持管理されているもの。ただし、

設備の新設及び地山安定工事については、長寿命化計画の策定を条件としない。  
また、平成29年度までに着手される改良事業については、長寿命化計画の策定を条件としない。

- ② 下流河道整備事業については、総事業費が概ね1.5億円以上のもの。
- ③ 貯水池保全事業については、総事業費が概ね1.5億円以上のもの。

(3) 長寿命化計画の策定又は変更

都道府県が管理するダムにおける長寿命化計画の策定又は変更で、次の全ての要件に該当するもの。

- ① 平成29年度までの間に策定又は変更されるものであること。
- ② 長寿命化計画の計画期間内に、ダムの機能の回復又は向上を図るための事業の実施が見込まれるものであること。

**4. 長寿命化計画の社会資本総合整備計画への記載**

長寿命化計画の策定を条件とする事業を実施する場合は、社会資本総合整備計画に長寿命化計画の内容を記載するものとする。

## イ－４ 砂防事業

### イ－４－（１）通常砂防事業

#### 1. 目的

流域における荒廃地域の保全及び土石流等の土砂災害から下流部に存在する人家、耕地、公共施設等を守ることを主たる目的とする。

#### 2. 交付対象

都道府県

#### 3. 交付対象事業の内容

砂防堰堤、床固工群等の砂防設備の整備及び必要に応じた除石工事を実施する事業である。

#### 4. 交付対象事業の要件

砂防法（明治30年法律第29号）第2条の規定による砂防指定地内において、都道府県知事が施行する砂防工事のうち、次のいずれかの要件に該当し、1件当たり事業費が1億円以上のもので、かつ原則として、当該砂防工事によって被害が軽減される地域内において、土砂災害危険箇所の公表等の警戒避難体制にかかわる措置がなされているもの

- ① 一級河川又は二級河川の水系に係るもので、次のいずれかの要件に該当するもの
  - (ア) 流域内の崩壊面積又は荒廃面積が流域面積の1割を超えるもの
  - (イ) 流出土砂量が甚だしく、その量が本川流量の1割を超えるもの
  - (ウ) 河床に土砂堆積が甚だしく、流下するおそれのあるもの
- ② 今後の豪雨等により多量の土砂が流下するおそれのある溪流で、次のいずれかに該当する効果のあるもの
  - (ア) 公共施設(官庁、学校、病院、鉄道、道路、橋梁等のうち相当規模以上のもの)及び市町村地域防災計画に位置づけられている避難場所及び重要鉱工業施設の保護
  - (イ) 市街地、集落(人家50戸以上)の保護
  - (ウ) 耕地(耕地面積30ha以上)の保護
  - (エ) 港湾又は河口の埋没(年間埋没10,000 m<sup>3</sup>以上)の防止

### イ－４－（２）火山砂防事業

#### 1. 目的

火山地域における荒廃地域の保全を行うとともに、土石流及び火山噴火にともなう火山泥流、火砕流、溶岩流等の異常な土砂流出による災害から下流部に存在する人家、耕地、公共施設等を守ることを主たる目的とする。

## 2. 交付対象

都道府県

## 3. 交付対象事業の内容

火山地、火山麓地又は火山現象により著しい被害を受けるおそれがある地域において、土石流、溶岩流、火山泥流等に対する砂防堰堤、遊砂地、導流堤及び床固工群等の砂防設備の整備（必要に応じた除石工事及び土石流の衝撃力に対して必要な当該砂防設備の改良工事を含む。）を実施する事業である。

## 4. 交付対象事業の要件

砂防法第2条の規定による砂防指定地内のうち、火山地、火山麓地又は火山現象により著しい被害を受けるおそれがある地域において、都道府県知事が施行する砂防工事（上流部の土砂生産源に対して通常の砂防工事では有効な対策が困難な場合の砂防設備堆砂地内の土砂等の除石工事及び土石流の衝撃力に対して必要な当該砂防設備の改良工事を含む。）で、次のいずれかの要件に該当し、1件当たり事業費が1億円以上のもので、かつ、原則として、当該砂防工事によって被害が軽減される地域内において、土砂災害危険箇所の公表等の警戒避難体制に関する措置がなされているもの

- ① 一級河川又は二級河川の水系に係るもので、次のいずれかの要件に該当するもの
  - (ア) 流域内の崩壊面積又は荒廃面積が流域面積の1割を超えるもの
  - (イ) 流出土砂量が甚だしく、その量が本川流量の1割を超えるもの
  - (ウ) 河床に土砂堆積が甚だしく、流下するおそれのあるもの
- ② 前記の水系以外の水系に係るもので、①の(ア)から(ウ)までのいずれかの要件に該当し、かつ次のいずれかの要件に該当する効果のあるもの
  - (ア) 公共施設（官庁、学校、病院、鉄道、道路、橋梁等のうち相当規模以上のもの）又は市町村地域防災計画に位置づけられている避難場所の保護
  - (イ) 市街地、集落（人家50戸以上）の保護
  - (ウ) 耕地（耕地面積30ha以上）の保護
  - (エ) 港湾又は河口の埋没（年間埋没10,000 m<sup>3</sup>以上）の防止

### イ－４－（３）火山噴火緊急減災対策事業

#### 1. 目的

火山噴火等に起因する火山泥流、火砕流、溶岩流等の突発的かつ大規模で広範囲に及ぶ異常な土砂の流出によって発生する災害に対して、火山地域の住民の警戒避難体制の整備、火山噴火時及び噴火後（以下「火山噴火時等」という。）の迅速な減災対策を実施するための緊急対策用資材の製作・配備を行うことにより、人命の保護と民生の安定を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象

都道府県

### 3. 交付対象事業の内容

火山地域における住民の安全確保及び火山噴火時等の緊急的な減災対策を迅速かつ的確に実施するため、異常な土砂の動き等を監視し情報伝達するために必要なワイヤーセンサー、雨量計、監視カメラ等の設置や、火山噴火緊急減災対策砂防計画に基づく緊急対策用資材の製作・配備を実施する事業である。

### 4. 交付対象事業の要件

気象庁が常時観測を行っている火山（常時観測予定の火山を含む。）で実施されるものを交付対象とする。

## イー5 地すべり対策事業

### イー5ー(1) 地すべり対策事業

#### 1. 目的

地すべり対策事業を実施して地すべり防止施設等の新設等を行うことにより、人家、公共建物、河川、道路等の公共施設その他の施設に対する地すべり等による被害を除却し、又は軽減し、国土の保全と民生の安定に資することを目的とする。

#### 2. 交付対象

都道府県

#### 3. 交付対象事業の内容

国土交通大臣が指定する地すべり防止区域等において、排水施設、擁壁その他の地すべり防止施設等を新設し、又は改良する事業、その他地すべり等を防止するために実施する事業である。

#### 4. 交付対象事業の要件

##### (1) 地すべり

地すべり等防止法（昭和33年法律第30号）第3条の規定による地すべり防止区域内において、都道府県知事が施行する地すべり防止工事で、総事業費が1億円以上のもののうち次のいずれかの要件に該当し、かつ、原則として、当該地すべり防止工事によって被害が軽減される地域内において、土砂災害危険箇所の公表等の警戒避難体制に関する措置がなされているもの

- ① 多量の崩土が溪流又は河川に流入し、下流河川（一級河川及び二級河川若しくはこれに準ずる河川）に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ② 鉄道、高速自動車国道、一般国道、都道府県道若しくは市町村道のうち指定市の市道及び迂回路のないもの又はその他の公共施設のうち重要なものに被害を及ぼすおそれのあるもの
- ③ 官公署、学校又は病院等の公共建物のうち重要なものに被害を及ぼすおそれのあるもの
- ④ 市町村地域防災計画に位置づけられている避難場所に倒壊等著しい被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑤ 貯水量 30,000 m<sup>3</sup>以上の溜池、関係面積 100ha 以上の用排水施設若しくは農道又は利用区域面積 500ha 以上の林道に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑥ 人家 10 戸（市街化区域に存するもののうち指定市に係る地すべり防止工事にあつては人家 20 戸）以上に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑦ 農地 10ha 以上に被害を及ぼすおそれのあるもの（農地 5ha 以上 10ha 未満であつて当該地域に存する人家の被害を合わせて考慮し、これが農地 10ha 以上の被害に相当すると認められるものを含む。）

##### (2) ぼた山

地すべり等防止法第4条の規定によるぼた山崩壊防止区域内において、都道府県知事が施行するぼた山崩壊防止工事で、総事業費が1億円以上のもののうち次のいずれかの要件に該当し、かつ、原則として、当該ぼた山崩壊防止工事によって被害が軽減される地域内において、土砂災害危険箇所の公表等の警戒避難体制に関する措置がなされているもの

- ① 多量の崩土が溪流又は河川に流入し、下流河川(一級河川及び二級河川若しくはこれに準ずる河川)に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ② 鉄道、高速自動車国道、一般国道、都道府県道若しくは市町村道のうち、指定市の市道及び迂回路のないもの又はその他の公共施設のうち重要なものに被害を及ぼすおそれのあるもの
- ③ 官公署、学校又は病院等の公共建物のうち重要なものに被害を及ぼすおそれのあるもの
- ④ 市町村地域防災計画に位置づけられている避難場所に倒壊等著しい被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑤ 貯水量 30,000 m<sup>3</sup>以上の溜池、関係面積 100ha 以上の用排水施設若しくは利用区域面積 500ha 以上の林道に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑥ 人家 10 戸以上に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑦ 農地 10ha 以上に被害を及ぼすおそれのあるもの(農地 5ha 以上 10ha 未満であって当該地域に存する人家の被害を合わせて考慮し、これが農地 10ha 以上の被害に相当すると認められるものを含む。)

## イ－6 急傾斜地崩壊対策事業

### イ－6－(1) 急傾斜地崩壊対策事業

#### 1. 目的

急傾斜地崩壊防止施設の設置等を行うことによって、急傾斜地の崩壊による災害から国民の生命を保護し、もって民生の安定と国土の保全とに資することを目的とする。

#### 2. 交付対象

都道府県

#### 3. 交付対象事業の内容

急傾斜地崩壊危険区域内の自然がけに対し、急傾斜地の所有者等が崩壊防止工事を行うことが困難又は不適當な場合、擁壁工、排水工及び法面工等急傾斜地崩壊防止施設の設置その他急傾斜地の崩壊を防止する工事を行う事業である。

#### 4. 交付対象事業の要件

「急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律」(昭和44年法律第57号)第12条に基づき、都道府県が施行する急傾斜地崩壊防止工事(ただし、急傾斜地崩壊防止施設の改造工事を除く)で、次のすべての要件に該当し、事業費7,000万円以上のもので、かつ、原則として、当該急傾斜地崩壊防止工事によって被害が軽減される地域内において、土砂災害危険箇所の公表等の警戒避難体制に関する措置がなされているもの

- ①急傾斜地の高さが10m以上であること
- ②移転適地がないこと
- ③次のいずれかの要件に該当するもの

イ 人家概ね10戸(公共的建物を含む。)以上に倒壊等著しい被害を及ぼすおそれのあるもの

ただし、市町村地域防災計画に位置づけられている避難路を有する急傾斜地の場合は、「7,000万円」を「8,000万円」に、「10戸」を「5戸」に読み替えるものとする。また、風倒木の発生の著しい地域(「激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律」(昭和37年法律第150号)第2条第1項の規定により激甚災害として指定され、かつ、同法第11条の2に基づく森林災害復旧事業を行う地域で、災害発生の翌年から起算して概ね5年以内の地域に限る。)における公共施設に関連する急傾斜地及び大規模地震により著しい被害が生じた地域(「激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律」(昭和37年法律第150号)第2条第1項の規定により激甚災害として指定され、かつ、同法第3条の1に基づく公共土木施設災害復旧事業を行う地域で、災害発生の翌年から起算して概ね5年以内の地域に限る。)における急傾斜地並びに児童福祉施設、老人福祉施設、身体障害者社会参加支援施設、障害者支援施設、地域活動支援センター、福祉ホーム、障害福祉サ

ービス事業の用に供する施設、医療提供施設、生活保護法（昭和25年法律第144号）に基づく救護施設、厚生施設及び医療保護施設並びに学校教育法（昭和22年法律第26号）に基づく特別支援学校及び幼稚園（以下「要配慮者利用施設」という。）が存する急傾斜地の場合は、「10戸」を「5戸」に読み替えるものとする。この場合、要配慮者利用施設については、収容人員等3人を人家1戸に相当するものとして換算できるものとする

- ロ 市町村地域防災計画に位置づけられている避難場所若しくは災害対策本部を設置することが規定されている施設、又はこれに準ずる施設、警察署、消防署その他市町村地域防災計画上重要な施設に倒壊等著しい被害を及ぼすおそれのあるもの

## イー７ 下水道事業

下水道に係る基幹事業は、イー７－（１）からイー７－（１８）までを対象とする。

なお、イー７－（２）からイー７－（１４）まで及びイー７－（１７）に係る事業については、イー７－（１）２．において対象となる公共下水道事業、流域下水道事業、都市下水路事業に係るものに限る。

### イー７－（１）通常の下水道事業

#### １．目的

公共下水道、流域下水道又は都市下水路の設置又は改築の実施により、都市の健全な発達及び公衆衛生の向上に寄与し、あわせて公共用水域の水質の保全に資することを目的とする。

#### ２．交付対象事業の要件

公共下水道事業（特定公共下水道事業及び特定環境保全公共下水道を除く。以下同じ。）、流域下水道事業、都市下水路事業、特定公共下水道事業、特定環境保全公共下水道事業は、次に掲げる要件をそれぞれ満たす事業をいう。

##### ① 公共下水道事業

公共下水道事業が交付対象事業となる地域は、次に掲げる要件を満たすものであること。

- (a) ⑤に定める特定環境保全公共下水道事業を行うことができる地区の要件に該当しないもの。
- (b) 新たに下水道法第２条第３号イの公共下水道事業を実施する都市にあっては、都市計画区域内であるもの。

##### ② 流域下水道事業

流域下水道事業が交付対象事業となる箇所は、次のいずれかに該当するものであること。

- (ア) 既に流域下水道事業を施行中の箇所
- (イ) 新たに下水道法第２条第４号イに規定する流域下水道を整備する対象となる箇所は、次のすべてに該当すること。
  - (a) 環境基本法に基づく水質環境基準の定められた水域の水質保全に必要なものであること。
  - (b) 当該流域下水道に係る水域は、次のいずれかに該当すること。ただし、水資源開発が一定規模以上の水域はこの限りではない。
    - 一 水域内人口が 30 万以上であること。
    - 二 水域内人口が当該都道府県の総人口の 1 割以上であること。
  - (c) 当該流域下水道の各処理区の計画人口は、次のいずれかに該当すること。
    - 一 当該流域下水道に係る水域の人口の 5 割以上であること。
    - 二 原則として 10 万以上であること。

ただし、公共用水域の水質保全上特に必要があり、また、計画人口が 5 万以上かつ関係市町村が 3 以上である場合には、これも対象とする。

- (d) 当該流域下水道の処理区にあっては、最大の計画人口を有する都市の計画人口の全体に占める割合が80%以下であること。
  - (ウ) 新たに下水道法第2条第4号ロに規定する流域下水道(雨水流域下水道)を整備する対象となる箇所は、次のすべてに該当するものであること。
    - a) 2以上の市町村の区域における雨水を対象とすること。
    - b) 各市町村が個々に公共下水道事業として実施するより効率的であること。
- ③ 都市下水路事業
- (ア) 都市下水路事業((イ)から(オ)までに該当するものを除く。)で交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。
    - (a) 集水面積50ha以上のもの。
    - (b) 浸水指数5,000以上の区域を排水するもの。  
(浸水指数=浸水戸数×浸水回数×浸水時間)
    - (c) 全体事業費3億円以上であること。
  - (イ) 離島対策事業として交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。
    - (a) 集水面積10ha以上のものであること。
    - (b) 浸水指数2,000以上のものであること。
    - (c) 離島振興対策の実施区域内であること。
  - (ウ) イー7-(14)新世代下水道支援事業制度リサイクル推進事業のうち、積雪対策に資する事業として交付対象事業となるものは、(ア)の要件のほか次のすべてに該当するものであること。
    - (a) 豪雪地帯の区域内であること。
    - (b) 集水面積10ha以上のものであること。
    - (c) 積雪指数5,000以上のものであること。  
(積雪指数=除雪戸数×積雪日数)  
(除雪戸数:積雪排除が可能な戸数)
  - (エ) 富裕団体(東京都、神奈川県、愛知県、大阪府、川崎市、名古屋市及び大阪市をいう。)で交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。
    - (a) 集水面積100ha以上のものであること。
    - (b) 浸水指数10,000以上のものであること。
    - (c) 全体事業費3億円以上であること。
  - (オ) 札幌市、仙台市、千葉市、横浜市、京都市、神戸市、広島市、北九州市及び福岡市で交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。
    - (a) 集水面積90ha以上のものであること。
    - (b) 浸水指数9,000以上のものであること。
    - (c) 全体事業費3億円以上であること。
- ④ 特定公共下水道事業
- 特定公共下水道事業で交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。
- (a) 受け持つ工場数が20以上であること。
  - (b) 予定処理水量の合計が1万m<sup>3</sup>/日以上であるもの。
  - (c) 排水の水質が次のいずれかに該当すること。

- a) 汚染指数が1万以上であるもの。汚染指数とは次式により算定したものをいう。

$$S=45S_1S_2+30S_2+S_2^{1/2}S_3+0.4S_4$$

ここに S : 汚染指数

$S_1$  : (7 - pH 値)<sup>2</sup>

$S_2$  : BOD (mg/l)

$S_3$  : 浮遊物質 (mg/l)

$S_4$  : 1 cc 中の大腸菌群数 (M. P. N)

- b) 異常な色相又は臭気をもつもの。

- c) 著しく有害な物質を含有するもの。

なお、平成15年度以降は、新規箇所採択は行わないこととしている。

⑤ 特定環境保全公共下水道事業

特定環境保全公共下水道事業で交付対象事業となるものは、次のいずれかに該当するものであること。

(ア) 事業の対象地区に係る計画排水人口が概ね1,000人以上10,000人以下であること。ただし、水質保全上特に緊急に下水道整備を必要とする地区はこの限りでない。

(イ) 自然保護のために施行されるものにあつては、自然公園法第2条に該当する地区で行われるものであること。(自然保護下水道)

(ウ) 生活環境の改善を図るために施行されるものにあつては、次に掲げる要件のいずれかに該当するものであること。(農山漁村下水道)

(a) 事業の対象地区に係る計画排水人口の密度が原則として1ha当たり40人以上であること。

(b) 市街化区域における生活環境の改善を目的として施行される公共下水道又は流域下水道の整備に合わせ、これと一体的に行うことが効率的であること。

### 3. 交付対象事業の内容

① 公共下水道事業

交付対象事業は下水道法施行令第24条の2によるものとし、次の補完施設を含むものとする(ただし、下水道法以外の法令により、交付対象範囲が規定されている場合は、当該交付対象範囲とする。)

- (a) 主要な管渠に附属する、ます、取付管、マンホール、雨水吐、吐口等の施設
- (b) ポンプ施設を補完するスクリーン、沈砂池等の施設
- (c) 終末処理場を補完する管理棟、計量設備、ポンプ設備等の施設
- (d) 終末処理場以外の処理施設(前処理場)とそれを補完する管理棟、計量設備、ポンプ設備等の施設

② 流域下水道事業

交付対象事業は下水道法施行令第24条の2によるものとし、次の補完施設を含むものとする(ただし、下水道法以外の法令により、交付対象範囲が規定されている場合は、当該交付対象範囲とする。)

- (a) 管渠に附属する、ます、取付管、マンホール、雨水吐、吐口等の施設

- (b) ポンプ施設を補完するスクリーン、沈砂池等の施設
- (c) 終末処理場を補完する管理棟、計量設備、ポンプ設備等の施設

③ 都市下水路事業

交付対象事業は次に掲げる範囲のものとする。

- (a) 内法（開水路の場合は上幅）1m 以上（新世代下水道支援事業リサイクル推進事業のうち積雪対策に資する事業として実施されるものについては、内法（開水路の場合には上幅）が0.6m 以上）の排水渠又は内径0.7m 以上の排水管及びこれに附属する取付管渠、マンホール、吐口等の施設。ただし、離島振興対策事業として実施されるものについては内径又は内法（開水路の場合には上幅）が0.5m 以上の管渠及びこれに附属する取付管、マンホール、吐口等の施設。なお、開水路の場合には転落防止のためのフェンスを含む。

- (b) ポンプ施設及びこれを補完するスクリーン、沈砂池等の施設。

④ 特定公共下水道事業

交付対象事業の範囲は、①と同様とする。

⑤ 特定環境保全公共下水道事業

交付対象事業の範囲は、①と同様とする。

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

### イー7ー(2) 下水道浸水被害軽減総合事業

#### 1. 目的

主要なターミナル駅の周辺地区に代表される都市機能が集積しており浸水実績がある地区、床上浸水被害が発生した地区、河川と下水道等が集中的な対策を実施するため共同して計画を策定した地区、内水浸水により一定規模の浸水が想定される地区等の浸水被害の軽減・最小化及び解消を目的として、再度災害防止や事前防災・減災の観点等から、他事業と連携した流出抑制施策やハード対策に加えて地域住民等による自助取組の促進策及び効果的に自助取組を導くためのソフト対策を組み合わせ浸水対策を実施することにより、浸水に対する安全度を早急に高め、安心して都市活動ができるようにすることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業の要件

「下水道浸水被害軽減総合事業」は、次のいずれかに該当する地区の浸水被害の軽減及び解消を目的として、「下水道浸水被害軽減総合計画」に従い実施する事業をいう。

- ① 県庁が所在する市等のターミナル駅周辺地区に代表される都市機能が集積している地区で、次のいずれかに該当する地区
  - (ア) 過去10年間に3回以上の浸水実績があり、当該浸水の延べ浸水面積が1.5ha 以上である地区
  - (イ) 過去10年間に浸水面積が1ha 以上の浸水実績がある地区
  - (ウ) 災害対策基本法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設（防災拠点及び避難地）又は高齢者・障害者等要配慮者関連施設が存在し、過去10年間に浸水

実績がある地区

(エ) 内水浸水シミュレーションにより被害が想定される地区のうち、次のいずれかに該当する地区

i) 浸水面積が1ha以上想定される地区

ii) 災害対策基本法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設(防災拠点、避難地、地下街等)又は高齢者・障害者等要配慮者関連施設が存在する地区

② 過去10年間の延べ床上浸水被害戸数が50戸以上、延べ浸水被害戸数が200戸以上で、床上浸水回数が2回以上発生し、未解消となっている地区

③ 内水浸水シミュレーションにより被害が想定される地区のうち、床上浸水被害戸数が50戸以上、浸水被害戸数が200戸以上想定される地区

④ 100mm/h安心プランに登録された地区

### 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

### 4. 交付対象事業の内容

交付対象事業の範囲は、イー7- (1) の対象となる施設の整備に加え、「下水道浸水被害軽減総合計画」に位置付けられた次の施設の整備(浄化槽に関しては改造に限る。)とする。

① 指定市にあつては下水排除面積1ha以上(都市機能誘導区域内の場合又は1ha未満の貯留・排水施設の整備がより経済的な場合は0.5ha以上)、一般市(市から指定市及び過疎市(過疎地域自立促進特別措置法(平成12年法律第15条)第2条第1項に規定する過疎地域(同法第33条の規定により過疎地域とみなされる区域を含む。以下「過疎地域」という。)の市をいう。以下同じ。)を除いたもの)にあつては0.5ha以上(都市機能誘導区域内の場合、0.25ha以上)、町村(過疎地域の町村(以下「過疎町村」という。)を除く。)にあつては0.25ha以上(都市機能誘導区域内の場合、0.1ha以上)、過疎地域の市町村(以下「過疎市町村」という。)にあつては0.1ha以上の貯留・排水施設

② ①と同等の機能を有し、かつ経済的な雨水浸透施設

③ 道路事業等との連携により経済的となる下水道工事の路面復旧における透水性舗装

④ 浸水のおそれがある区域内の住民に対し、降雨及び雨水排除に関するデータをリアルタイムに提供するために必要な情報提供施設及びその附帯施設(地上雨量計及びレーダー雨量計による雨量データ、下水道の管渠(溝渠を含む。)に設置した水位計による水位データ、ポンプ場に設置した流入水位計より求めた流入量データ等をインターネット、電話、ファックス等により住民に提供するための画像編集装置、音声編集装置等)

⑤ 雨水の貯留浸透機能を有する下水道施設

⑥ 雨水の流出抑制を図るために改造する不要になった浄化槽、雨水の流出を図るために整備する雨水貯留浸透施設及び附帯の配管(地方公共団体が当該施設の管理者に助成する場合に限る。)

⑦ 防水ゲート、止水板及び逆流防止施設(不特定多数が利用する地下空間、病院、

介護老人福祉施設、障害者支援施設など浸水発生時に迅速な対応や自主的な避難等が困難な人を収容する施設に係るものであって、地方公共団体が当該施設の管理者に助成する場合に限る。）

## 5. 下水道浸水被害軽減総合計画の社会資本総合整備計画への記載

- ① 本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、②に掲げる事項を定めた「下水道浸水被害軽減総合計画」を記載するものとする。
- ② 「下水道浸水被害軽減総合計画」に定める主な事項は次のとおりとする。
  - (a) 対象地区の概要及び選定理由
  - (b) 整備目標
  - (c) 事業内容及び年度計画

## 6. その他

- ① 地区要件該当後5年間以内に原則として計画期間5年以内の「下水道浸水被害軽減総合計画」を作成し、事業着手する地方公共団体に限り本事業を実施できるものとする。ただし、当該計画に位置付けられた貯留・排水施設の整備に係る工期が5年を超える場合は、計画期間を10年以内とする。
- ② 2. の①、②に該当する地区については、床上浸水被害のあった当該年度から交付又は対象事業とすることができるものとする。
- ③ 個人・事業者等が設置・管理する施設に対し地方公共団体が助成する事業については、管理協定を締結する等により、適正な管理が行われるようにしなければならない。
- ④ 住民に対し、高度降雨情報を提供するに当たっては、気象業務法（昭和27年法律165号）の規定を遵守するほか、当該地域において気象、水象に係る情報を一般公衆に対して提供しているもの（気象庁、河川管理者等）と密接に連携を図らなければならない。
- ⑤ 都市機能誘導区域とは、都市再生特別措置法第81条第1項に規定する立地適正化計画に定められた同条第2項第3号に規定する都市機能誘導区域を指すこととする。

## イー 7 - (3) 効率的雨水管理支援事業

### 1. 目的

行政と住民等が連携して効率的な浸水対策を図る地域において、浸水リスクに応じたきめこまやかな目標設定と、迅速かつ経済的な浸水対策を推進することを目的とする。

### 2. 定義

「効率的雨水管理総合計画」とは、行政と住民等の連携の下に、浸水シミュレーション等による浸水リスク評価に応じた対策目標と、既存施設を最大限活用した対策等を定めたものである。

### 3. 交付対象事業

地方公共団体が実施する（複数の地方公共団体が共同して実施する場合も含む）下記の（1）～（3）の事業を交付対象とする。

- (1) 効率的雨水管理総合計画の策定

(2) 既存施設を最大限活用した下水道整備

「効率的雨水管理総合計画」に基づき削減された費用の範囲内における、以下の施設の整備。

- ① ネットワーク化に必要な施設(既存の排水施設を繋ぐ下水道管渠等)
- ② ボトルネック解消に必要な施設(既存の排水施設の能力不足分を補う下水道管渠等)
- ③ 下水道工事の路面復旧における透水性舗装
- ④ 局所的な浸水被害に対処するための可搬式ポンプ

(3) 個人・事業者等による共助・自助の取組への支援

「効率的雨水管理総合計画」に基づき削減された費用の範囲内における、以下の施設の整備。

- ① 地方公共団体が助成する、個人・事業者等が設置する以下の施設
  - (a) 止水板等の雨水の進入を防ぐ施設(下水道整備によってもなお浸水が想定される区域内にある建物に設置し、浸水発生時に迅速な対応を行うために必要最小限の範囲に限る。)
  - (b) 駐車場等の透水性舗装、貯留浸透ます、貯留槽及び附帯の配管(浄化槽の改造を含む)等の雨水流出抑制に効果のある施設(対象地域において浸水を防止するために必要最小限の範囲であって、かつ、合わせて100m<sup>3</sup>以上の貯留容量(透水性舗装及び浸透ますについては、同等以上の流出抑制効果)を有するものに限る。)
- ② 地方公共団体が設置するサイレン又はスピーカー及びその附帯施設(下水道の整備によってもなお浸水が想定される区域内の住民に対し、降雨及び雨水排除に関するデータを基に、避難等を促す警報の放送等を実施するために必要最小限のものに限る。)

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

#### 5. 効率的雨水管理総合計画の社会資本総合整備計画への記載

- ① 本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、②に掲げる事項を定めた「効率的雨水管理総合計画」を記載するものとする。(「効率的雨水管理総合計画」の策定を行う場合を除く。)
- ② 「効率的雨水管理総合計画」に定める主な事項は次のとおりとする。
  - (a) 対象地区の概要
  - (b) 浸水リスク評価に応じた対策目標
  - (c) 既存施設を最大限活用した対策
  - (d) その他必要な事項

#### 6. その他

- ① 個人・事業者等が設置・管理する施設に対し地方公共団体が助成する事業については、管理協定を締結する等により、適正な管理が行われるようにしなければならない。
- ② 住民に対し、高度降雨情報を提供するに当たっては、気象業務法(昭和27年法律165号)の規定を遵守するほか、当該地域において気象、水象に係る情報を一般公衆に対して提供しているもの(気象庁、河川管理者等)と密接に連携を図らなければならない。

## イー7ー(4) 下水道総合地震対策事業

### 1. 目的

下水道の地震による被災が市民生活や公衆衛生等に重大な影響を及ぼすことに鑑み、大規模地震対策特別措置法に基づく地震防災対策強化地域、水道水源地域等において、地震時に下水道が最低限有すべき機能を確保するための施設の耐震化及び被災した場合の下水道機能のバックアップ対策を併せて進めることをもって地震に対する安全度を早急に高め、安心した都市活動が継続されるようにすることを目的とする。

### 2. 交付対象事業の要件

「下水道総合地震対策事業」とは、次のいずれかに該当する地域において、地方公共団体の下水道地震対策を目的として、「下水道総合地震対策計画」に従い実施する事業をいう。

- (ア) DID 地域を有する都市
- (イ) 大規模地震対策特別措置法に基づく地震防災対策強化地域
- (ウ) 南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく南海トラフ地震防災対策推進地域
- (エ) 日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域
- (オ) 首都直下地震対策特別措置法に基づく首都直下地震緊急対策区域
- (カ) 上水道の取水口より上流に位置する予定処理区域
- (キ) 地震による下水道施設被害があった地域（災害復旧事業終了後5年以内に完了する事業に限る。）

### 3. 交付対象事業の内容

交付対象事業の範囲は、イー7ー(1)の対象となる事業及び施設の整備に加え、次のいずれかに該当する事業及び施設の整備のうち、「下水道総合地震対策計画」に位置付けられたものとする。

- ① 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設（防災拠点及び避難地）並びに高齢者・障害者等要配慮者関連施設と終末処理場とを接続する管渠の耐震化事業
- ② 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた緊急輸送路及び避難路並びに軌道及び河川の下に埋設されている管渠の耐震化事業
- ③ 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設（防災拠点及び避難地）並びに高齢者・障害者等要配慮者関連施設が存在する排水区域における下水排除面積が一定規模以上（指定市にあつては1ha以上（ただし、1ha未満の貯留・排水施設の耐震化がより経済的な場合は0.5ha以上）、一般市（市から指定市及び過疎市を除いたもの。）にあつては0.5ha以上、町村（過疎町村を除く。）にあつては0.25ha以上、過疎市町村にあつては0.1ha以上）の貯留・排水施設の耐震化事業
- ④ 都市再生特別措置法に基づく都市再生緊急整備地域（同法に基づく都市開発事業

を施行する区域及び埋立地を除く。以下「対象地域」という。)内の管渠及び当該地域と終末処理場とを接続する管渠の耐震化事業。ただし、次のすべてに該当する場合に限る。

- (ア) 対象地域において都市機能が集積していること
  - (イ) 対象地域の面積が20ha以上であること
  - (ウ) 対象地域が存する市町村の下水道処理人口普及率が全国平均値以上であること
- ⑤ 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設(敷地面積0.3ha以上の防災拠点又は避難地に限る。)に整備するマンホールトイレシステム(ただし、マンホールを含む下部構造物に限る。また、敷地面積0.3ha以上1ha未満に該当する防災拠点又は避難地におけるマンホールトイレシステムの整備については、1地方公共団体あたり10箇所を上限として交付対象とする。)
- ⑥ 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた下水道施設(敷地面積2ha以上の防災拠点及び避難地に限る。)に設置する備蓄倉庫及び耐震性貯水槽
- ただし、三大都市圏の既成市街地等(首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に基づく既成都市区域及び近郊整備区域、中部圏開発整備法に基づく都市整備区域)に位置する都市、政令指定市、県庁所在都市及び中核市におけるDID地域を含む地区にあっては、災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画において、防災拠点及び避難地として位置付けられた敷地面積1ha以上の下水道施設に設置する備蓄倉庫及び耐震性貯水槽

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

#### 5. 下水道総合地震対策計画の社会資本総合整備計画への記載

- ① 本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、②に掲げる事項を定めた「下水道総合地震対策計画」を記載するものとする。
- ② 「下水道総合地震対策計画」に定める主な事項は、次のとおりとする。
  - (ア) 対象地区の概要及び選定理由
  - (イ) 整備目標
  - (ウ) 事業内容及び年度計画
  - (エ) 下水道BCP策定状況(なお、計画策定時に下水道BCP未策定の場合は計画期間内に策定することとする。)

#### 6. その他

本事業は、平成25年度より5年間以内に原則として計画期間5年以内の「下水道総合地震対策計画」を作成し、事業着手する地方公共団体に限り実施できるものとする。ただし、当該計画に位置付けられた管渠等の耐震化事業に係る工期が5年を超える場合は、計画期間は10年以内とする。

#### イー7-(5) 合流式下水道緊急改善事業

## 1. 目的

合流式下水道を採用している地方公共団体において、合流式下水道の改善を緊急的に実施し、公共用水域の水質保全等に資することを目的とする。

## 2. 交付対象事業

交付対象事業の範囲は、イー 7 - (1) の対象となる施設の整備に加え、「合流式下水道緊急改善計画」に位置付けられた次の施設の整備とする。

- ① 雨水吐に設置するきょう雑物等の除去施設
- ② 雨水貯留施設
- ③ 雨水吐を経た後の下水を遮集して処理場へ送水する管渠
- ④ 分流化に係る管渠(上記①から③までによる改善対策より経済的なもの)

## 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

## 4. 合流式下水道緊急改善計画の社会資本総合整備計画への記載

- ① 本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、合流式下水道を採用している地区に関し、②に掲げる事項を定めた「合流式下水道緊急改善計画」を記載するものとする。
- ② 「合流式下水道緊急改善計画」に定める主な事項は次のとおりとする。
  - (a) 対象地区の概要
  - (b) 整備目標
  - (c) 事業内容及び年度計画等
- ③ 評価の実施

合流式下水道緊急改善計画を社会資本総合整備計画に記載しようとする地方公共団体は、これまでに実施してきた合流式下水道の改善に係る事業について評価を行い、結果を公表するとともに、提出しようとする計画の中間年度終了時に中間評価を行い結果を公表することとし、併せて国へ提出するものとする。

## 5. その他

本事業は、平成 26 年度より 1 年間以内に平成 30 年度を越えない範囲で計画期間 5 年間以内の「合流式下水道緊急改善計画」を作成し、事業着手した地方公共団体に限り実施できるものとする。

## イー 7 - (6) 都市水害対策共同事業

### 1. 目的

内水氾濫対策を受け持つ下水道と洪水氾濫対策を受け持つ河川が連携・共同し、相互の施設をネットワーク化し、出水特性や規模に応じて融通利用することにより、効率的な浸水対策を推進することを目的とする。

## 2. 交付対象事業

①に掲げる要件を満たすもので、②に掲げる施設の整備を行う事業のうち、下水道事業として実施するものをいう。

### ① 交付対象事業の要件

交付対象事業は、次のすべてに該当するものとする。

(ア) 本事業が浸水被害の軽減に効率的、経済的に寄与するものであること。

(イ) 本事業の実施について、下水道事業者と河川事業者との間で相互の合意がなされていること、又はなされることが確実と見込まれること。

(ウ) 本事業の実施に当たり、下水道事業者と河川事業者との間で費用の負担その他の事項について適切な分担が行われているものであること。

### ② 対象となる施設

#### (ア) ネットワーク化施設

下水道の雨水貯留施設と河川の洪水調節施設をネットワーク化するための管渠及び相互に排水するために必要なポンプ等の施設

#### (イ) その他共同で施設を利用するために必要な施設

## 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

## イー7ー(7) 下水道整備推進重点化事業

### 1. 目的

下水道整備を早期概成するため、効率的かつ適正な区域の設定や低コスト技術の採用、PPP/PFI手法の導入等により、迅速に下水道整備を行うことを目的とする。

### 2. 交付対象事業の要件

「下水道整備推進重点化事業」とは、市町村（過疎市町村は除く。以下同じ。）が低コスト技術の採用やPPP/PFI手法の導入等高度な創意工夫により、一般的な下水道整備費用と比較して大幅なコスト削減を図るアクションプラン（以下、「重点アクションプラン」という。）に基づいて行う事業をいう。

### 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する市町村とする。

### 4. 交付対象事業の内容

重点アクションプランに位置付けられた汚水に係る管渠については、交付対象の市町村区分を、指定都市（甲）は指定都市（乙）、指定都市（乙）は一般市（甲）、一般市（甲）は一般市（乙）、一般市（乙）は一般市（丙）、一般市（丙）は町村、町村は過疎市町村として適用する。

ここでいう「交付対象の市町村区分」は、下水道法施行令第24条の2第1項第1号及び第2号並びに第2項の規定に基づき定める件（昭和46年建設省告示1705号）に

基づくものとする。

## 5. 重点アクションプランの社会資本総合整備計画への記載

- ① 本事業を実施しようとする市町村は、社会資本総合整備計画に、②に掲げる事項を定めた重点アクションプランを記載するものとする。
- ② 重点アクションプランに定める主な事項は次のとおりとする。
  - (a) 下水道事業の整備目標
  - (b) 目標年次
  - (c) 概算事業費
  - (d) 低コスト技術の採用、PPP/PFI手法の導入、下水道施設の統合等高度な創意工夫の内容
  - (e) その他必要な事項

## 6. その他

重点アクションプランは、「持続的な汚水処理システム構築に向けた都道府県構想策定マニュアル（平成26年度1月）」に基づき策定するものとする。

## イー7ー（8）下水道ストックマネジメント支援制度

### 1. 目的

下水道施設全体を一体的に捉えた「下水道ストックマネジメント計画」を策定し、当該計画に基づく計画的な点検・調査及び長寿命化を含めた改築等を行うことにより、施設全体の持続的な機能確保及びライフサイクルコストの低減を図ることを目的とする。

### 2. 定義

「下水道ストックマネジメント計画」とは、下水道施設全体の点検・調査の方針及び点検・調査結果に基づく施設の改築等に関する対策内容や対策時期等を定めたものである。なお、「ストックマネジメント」とは、リスク評価に基づく対策の優先順位付けを行い、中長期的な視点から施設全体を計画的かつ効率的に管理することをいう。

### 3. 交付対象事業

- ① 下水道ストックマネジメント計画の策定  
イー7ー（1）からイー7ー（7）まで又はイー7ー（10）からイー7ー（14）までのいずれかの対象となる施設の計画的な改築を行うために必要な点検・調査及び本結果に基づく「下水道ストックマネジメント計画」の策定
- ② 「下水道ストックマネジメント計画」に基づく、計画的な改築で、イー7ー（1）からイー7ー（7）まで又はイー7ー（10）からイー7ー（14）までのいずれかの要件に合致するもの

### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

## 5. 下水道ストックマネジメント計画の社会資本総合整備計画への記載

本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本整備計画に、「下水道ストックマネジメント計画」を記載するものとする。（「下水道ストックマネジメント計画」の策定を行う場合を除く。）

## 6. 留意事項

平成28年度より、施設の改築に対する交付は「下水道ストックマネジメント計画」に基づくものに限定することとする。ただし、平成28年度より5年間に限り、「下水道長寿命化支援制度」に基づく交付を可能とする。

### イー7－（9）下水道長寿命化支援制度

#### 1. 目的

下水道施設の健全度に関する点検・調査結果に基づき、「長寿命化対策」に係る計画を策定し、当該計画に基づき、予防保全的な管理を行うとともに、長寿命化を含めた計画的な改築等を行うことにより、事故の未然防止及びライフサイクルコストの最小化を図ることを目的とする。

#### 2. 定義

「下水道長寿命化計画」とは、下水道施設の点検・調査結果に基づき、「長寿命化対策」を含めた施設の改築等に関し、対策内容や対策時期等を定めたものである。なお、「長寿命化対策」とは、下水道施設の予防保全的な管理及び更生工法あるいは部分取替等により既存ストックを活用し、耐用年数の延伸に寄与する行為をいう。

#### 3. 交付対象事業

##### ① 下水道長寿命化計画の策定

イー7－（1）からイー7－（7）まで又はイー7－（10）からイー7－（14）までのいずれかの対象となる施設の計画的な改築を行うために必要な点検・調査及び本結果に基づく「下水道長寿命化計画」の策定

##### ② 「下水道長寿命化計画」に基づく、「長寿命化対策」を含めた計画的な改築で、イー7－（1）からイー7－（7）まで又はイー7－（10）からイー7－（14）までのいずれかの要件に合致するもの

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

#### 5. 下水道長寿命化計画の社会資本総合整備計画への記載

本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本整備計画に、「下水道長寿命化計画」を記載するものとする。（「下水道長寿命化計画」の策定を行う場合を除く。）

#### 6. 留意事項

平成28年度より5年間に限り、「下水道長寿命化支援制度」に基づく交付を可能とす

る。

## イー７－（１０）流域下水汚泥処理事業

### １．目的

流域下水道と公共下水道が一体となって下水汚泥の広域処理を行うことが効率的な場合において、流域下水道管理者である都道府県が実施する流域下水汚泥処理事業について、下水汚泥の適正な処理処分及び資源化再利用の促進に資することを目的とする。

### ２．交付対象事業

「流域下水汚泥処理事業」とは、都道府県が事業主体となって、広域的な観点に立ち流域下水道と周辺の公共下水道から発生する下水汚泥を集約的に処理するとともに、資源化再利用を推進するために必要な次の施設の設置、改築、修繕、維持その他の管理を行うものをいう。

① 汚泥輸送施設

汚泥処理施設において汚泥を集約的に処理するため、他の終末処理場から汚泥を輸送するための施設及びこれを補完する施設

② 汚泥処理施設

汚泥の濃縮、脱水、焼却・熔融等を行う施設及びこれらを補完する施設

③ 移動式汚泥処理施設

複数の終末処理場を巡回して、各施設から発生する汚泥を処理するための汚泥脱水機等を搭載した車両等

④ その他本事業を実施するに当たって必要な施設

### ３．交付対象

本事業の交付対象は、地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２５２条の１４に基づき、関係する市町村（一部事務組合を含む。）から汚泥処理に係る事務を委託された、流域下水道及び公共下水道の管理者たる都道府県とする。

### ４．その他

① 本事業の実施に当たっては、関係する都道府県及び市町村は、下水汚泥の輸送及び集約処理に関して、あらかじめ下水道法に基づく事業計画に位置付けるものとする。

② 本事業の実施に当たっては、都道府県と汚泥処理に係る事務を委託した市町村（一部事務組合を含む。）は、経費負担の割合、負担方法等について規約を定めるものとする。

## イー７－（１１）汚水処理施設共同整備事業

### １．目的

下水道及び他の汚水処理施設において共同で汚水を処理するために下水道施設を利用することが効果的な場合において、国が地方公共団体に対し必要な助成を行うことに

より、効率的な汚水処理の促進に資することを目的とする。

## 2. 交付対象事業

①の要件に該当する地域において、複数の汚水処理施設が共同で利用する②に掲げる施設の整備（②（ア）、（エ）及び（オ）の施設については、用地の取得及び造成を含む。）を行う事業をいう。

### ① 対象地域の要件

汚水処理施設共同整備事業の対象地域は、当該事業が対象とする処理人口及び処理水量の2分の1以上を下水道事業が対象としている地域に限る。

### ② 対象施設

#### （ア）共同水質検査施設

下水等の水質検査施設（施設の設置に必要な用地を含む。）。

#### （イ）移動式汚泥処理施設

汚泥脱水機を搭載した車両等であって複数の汚水処理施設を巡回して、各施設から発生する汚泥を処理する施設。

#### （ウ）汚泥運搬施設

下水汚泥処理施設において汚泥を集約的に処理するため、他の汚水処理施設から発生する汚泥を運搬する車両等。

#### （エ）共同汚泥処理処分施設

下水汚泥等の処理処分施設及びこれを補完する施設（施設の設置に必要な用地を含む。）。

#### （オ）共同管理施設

汚水処理施設の遠隔監視等の管理施設で下水道施設内に設置するもの（施設の設置に必要な用地を含む。）。

（カ）その他共同で施設を利用するために必要な施設。

## 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

## 4. 留意事項

### ① 事業計画上の取扱い

関係する汚水処理施設の発生汚泥量等を下水道法に基づく事業計画に位置付けることとする。

### ② 施設の設置、改築及び維持管理

施設の配置、改築及び維持管理は、原則として下水道担当部局が行うものとする。また、地方負担分等は、地方公共団体の各担当部局で協議して定めるものとする。

### ③ 複数の地方公共団体で事業を実施する場合

#### （ア）施設の配置、改築及び維持管理

2. の②の（ア）、（エ）及び（オ）の施設の配置、改築及び維持管理は、当該施設を設置する場所の地方公共団体が行うことを原則とし、また、2. の②の（イ）、（ウ）及び（カ）の施設の設置、改築及び維持管理は、1つの地方公共団体が代表して行うことができるものとする。また、関係する地方公共団体がそれぞれの下水道

法に基づく事業計画に位置付けることとする。

(イ) (ア) により施設の設置、改築及び維持管理を1つの地方公共団体が代表して行う場合においては、当該地方公共団体は、関係する地方公共団体から、設置、改築及び維持管理について委託を受けるものとする。

(ウ) 原則として、当該施設の設置又は改築を行う地方公共団体が当該設置又は改築を交付対象事業として行うことができることとし、地方負担分については関係団体で協議して定めるものとする。

④ 以上によりがたい場合その他詳細については、国土交通省と協議の上決定するものとする。

## イー7ー(12) 特定下水道施設共同整備事業

### 1. 目的

地方公共団体が共同で下水道施設を設置し、利用することが効果的な場合において、国が地方公共団体に対し必要な助成を行う方途を講じ、もって下水道整備の円滑な促進に資することを目的とする。

### 2. 交付対象事業

複数の地方公共団体が共同で設置し、利用する次の施設の整備((ア)、(エ)及び(オ)の施設については、用地の取得及び造成を含む。)を行うことをいう。

(ア) 共同水質検査施設

下水等の水質検査施設(施設の設置に必要な用地を含む。)。なお、終末処理場敷地以外に設けることができる。

(イ) 移動式汚泥処理施設

汚泥脱水機等を搭載した車両等複数の終末処理場等を巡回して、各施設から発生する汚泥を処理する施設。

(ウ) 汚泥運搬施設

下水汚泥処理施設において汚泥を集約的に処理するため、他の終末処理場等から汚泥を運搬する車両等。

(エ) 汚泥処理処分施設

汚泥の処理施設及びこれらを補完する施設(施設の設置に要する用地を含む。)。なお、終末処理場敷地以外に設けることができる。

(オ) 共同管理施設

終末処理場等の遠隔監視・制御施設をはじめとする管理施設(施設の設置に必要な用地を含む。)。なお、終末処理場敷地以外に設けることができる。

(カ) その他下水道事業を実施するに当たって必要な施設。

### 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

### 4. 留意事項

① 施設の設置、改築及び維持管理

2. の(ア)、(エ)及び(オ)の施設の設置、改築及び維持管理は、当該施設を設置する場所の地方公共団体が行うことを原則とし、また、2. の(イ)、(ウ)及び(カ)の施設の設置、改築及び維持管理は、1つの地方公共団体が代表して実施するものができるものとする。また、関係する地方公共団体がそれぞれの下水道法に基づく事業計画に位置付けることとする。

- ② ①により施設の設置、改築及び維持管理を1つの地方公共団体が代表して行う場合においては、当該地方公共団体は、関係する地方公共団体から、設置、改築及び維持管理について委託を受けるものとする。
- ③ 原則として、当該施設の設置又は改築を行う地方公共団体が当該設置又は改築を交付対象事業として行うことができることとし、地方負担分については関係団体で協議して定めるものとする。
- ④ 以上によりがたい場合その他詳細については、国土交通省と協議の上決定する。

### イー7ー(13) 民間活用型地球温暖化対策下水道事業

#### 1. 目的

下水汚泥等の資源化、流通、販売・利用を一体的に捉え、民間企業の有するノウハウを最大限活用することにより、下水汚泥等の資源・エネルギー利用を推進し、地球温暖化防止に貢献することを目的とする。

#### 2. 定義

「民間活用型地球温暖化対策下水道事業」とは、下水道管理者が民間企業と一体となって策定する「下水道資源循環利用計画」に基づき、PFI手法等により資源化を前提とした下水汚泥等の処理施設等を整備する事業をいう。

#### 3. 交付対象事業

- ① 「下水道資源循環利用計画」の策定
- ② 施設の整備

「下水道資源循環利用計画」に基づき地方公共団体がPFI手法等により整備する下水汚泥等の処理施設のうち資源化を前提としたもの。

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

#### 5. 下水道資源循環利用計画の社会資本総合整備計画への記載

- ① 本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、②に掲げる事項を定めた「下水道資源循環利用計画」を記載するものとする（「下水道資源循環利用計画」の策定を行う場合を除く。）。
- ② 「下水道資源循環利用計画」に定める主な事項は次のとおりとする。
  - (ア) 下水汚泥等の資源化に関する事項
  - (イ) 下水道資源化製品の利用に関する事項

## 6. 留意事項

地方公共団体が、PFI 手法等により、3. ②(a)の施設を整備する場合、地方公共団体に施設が移管される前（工事着工期等）であっても交付申請を行うことが可能である。

3. ②(b)については、平成24年度予算までの措置とする。

## イー7ー(14) 新世代下水道支援事業制度

### 1. 目的

本事業の実施により、良好な水循環の維持・回復、リサイクル社会構築への貢献、情報化社会への対応等、下水道に求められている新たな役割を積極的に果たしていくことを目的とする。

### 2. 定義

本事業に基づく各事業の定義は次のとおりとする。

#### ① 水環境創造事業

##### (ア) 水循環再生型

下水処理水の再利用、雨水の再利用や貯留浸透による流出抑制、親水性のある水辺空間の整備、河川事業等との連携・共同事業を行うことにより健全な水循環系の再生を図るものであって、次のいずれかに該当するもの。

- (a) 次のいずれかの要件のもとに、下水処理水を再生水として利用するもの。
  - a) 渇水のある、又はそのおそれのある地域で実施すること。
  - b) 水資源開発促進法に基づき、水資源の総合的な開発及び利用の合理化の推進を図る必要があるとされている地域で実施すること。
  - c) 湖沼、水道水源等、汚濁総量を削減する必要のある地域で実施すること。
  - d) 公共下水道雨水渠や都市下水路等に送水し、せせらぎ用水等として有効利用すること。
- (b) 次のいずれかの要件のもとに、雨水を利用するもの。
  - a) 公共下水道雨水渠や都市下水路等に送水し、せせらぎ用水等として有効利用すること。
  - b) 貯留、処理し、雑用水、防火用水等として利用すること。
- (c) 公共用水域の水質保全、渇水に対する安全度の向上、都市防災用水の確保等の社会的ニーズに対応するため、下水道事業と河川事業等とが連携・共同して行う、下水処理水の上流還元や小規模な下水処理施設設置による河川等の流量の確保、調節池を活用した合流式下水道越流水質の改善、下水道による河川直接浄化施設汚泥等の処理、河川水の導水の目的を兼ねる下水管渠の設置等の事業のうち、次のすべてに該当するもの。
  - a) 本事業に係る連携・共同事業の実施について、本事業の事業主体と相手事業の事業主体の間で相互の合意がなされていること又はなされることが確実と見込まれること。
  - b) 当該連携・共同事業が、全体として水環境の保全に効率的、経済的に寄与するものであること。
  - c) 当該連携・共同事業の実施に当たり、本事業と相手事業との間で費用の

負担その他の事項について適切な分担が行われているものであること。

- (d) 次のいずれかの要件のもとに、雨水の貯留浸透を行い、雨水流出抑制、地下水涵養を図るもの。
  - a) 良好な水循環の維持・回復のため地下水の涵養が必要な地域において雨水の貯留浸透機能を有する管渠等の設置・改造を行うこと。
  - b) 水質保全のため合流式下水道の越流水対策が緊要で、かつ雨水の流出抑制の必要な地域において貯留浸透機能を有する下水道施設を整備すること。
  - c) 良好な水循環の維持・回復のため地下水の涵養が必要な地域において不要になった浄化槽の活用又は雨水貯留浸透施設の設置により雨水の流出抑制を図る者に対し地方公共団体が助成を行っていること。
- (e) 公共下水道雨水渠や都市下水路等を利用し、良好な水辺空間を整備するために、これらの施設に沿って、せせらぎ水路、植栽、遊歩道、四阿、魚巢ブロック等の設置を行うもの。

(イ) ノンポイント汚濁負荷削減型

雨天時に宅地や道路等の市街地の面源から公共用水域に流入する汚濁負荷(ノンポイント汚濁負荷)及び下水道未整備地域から発生する生活雑排水により都市下水路等の水路や湖沼等の公共用水域に流入する汚濁負荷の削減を図るものであって、次のいずれかに該当するもの。

- (a) 水質保全上重要な湖沼等の公共用水域に流入する初期雨水又は雑排水が、当該公共用水域の水質汚濁の原因となっている地域において、初期雨水又は雑排水に含まれる汚濁負荷の削減対策を実施するもの。
- (b) 流入する雑排水又は初期雨水により、当該水路の水質悪化が著しく、周辺生活環境に悪影響を与えている地域において、初期雨水又は雑排水に含まれる汚濁負荷の削減対策を実施するもの。

② リサイクル推進事業

(ア) 再生資源活用型

渇水時の緊急対応としての下水処理水等の利活用や下水汚泥を用いた建設資材の利用により再生資源の活用を図るもので、次のいずれかに該当するもの。

- (a) 渇水時の下水処理水の緊急的使用が有効と認められる地域において、渇水時に下水処理水を緊急的に使用するための取水施設及び緊急的処理水送水施設等を整備するもの。
- (b) 下水道施設の建設に汚泥を用いた建設資材を積極的に使用するもの。

(イ) 未利用エネルギー活用型

下水及び下水処理水の熱やバイオマス等を有効利用し、環境への負荷削減、省エネルギー、新エネルギー対策等を図るもので、次のいずれかに該当するもの。

- (a) 下水熱を利用することが、経済性、環境への負荷削減効果、省エネ効果等の観点から総合的に判断して有利と認められる地域において、下水及び下水処理水の熱の利用施設を整備するもの。なお、「下水及び下水処理水の熱の利用」とは、下水道事業のうち地域冷暖房等に下水熱を利用することを、「下水熱」とは、下水及び下水処理水が持つ熱をいう。
- (b) バイオマスの有効利用を推進するため、下水汚泥とその他のバイオマスを集約処理し、回収した下水道バイオガスをエネルギーとして処理場内で活

用するもの。

- (c) 地域特性を生かしつつ地域全体で省 CO<sub>2</sub> 対策を推進するため、次のすべての要件のもとに、下水道バイオガスを処理場で活用するもの。
  - a) 下水道バイオガスを公共又は公益の用途に活用すること。
  - b) 下水道バイオガスの活用が、地球温暖化対策の推進に関する法律第 20 条の 3 第 1 項に規定する地方公共団体実行計画等、地球温暖化対策に係る計画に位置付けられていること。
- (d) 下水汚泥と他のバイオマスを一体的に有効利用することが、地域全体で効率的であると認められる地域において、下水汚泥と他のバイオマスを一体的に燃料等として有効利用する施設を整備するもの。

(ウ) 積雪対策推進型

下水処理水の供給による積雪排除や下水道施設を活用した流雪水路等の整備、下水及び下水処理水の熱の活用等により、積雪対策の推進を図るもので、次のいずれかに該当するもの。

- (a) 積雪対策に資する公共下水道、流域下水道、都市下水路の整備事業であって、次に掲げる施設の整備を行うもの。
  - a) 主要な流雪水路、融雪水路及びこれらに附属する投雪口等、並びにこれらを補完するポンプ施設、流融雪用水取水施設等の施設
  - b) 処理水供給施設
  - c) 融雪槽
  - d) その他必要な施設
- (b) 下水熱を利用することが、経済性、環境への負荷削減効果、省エネ効果等の観点から総合的に判断して有利と認められる地域において、積雪対策のための下水及び下水処理水の熱の利用施設を整備するもの。

③ 機能高度化促進事業

(ア) 新技術活用型

下水道に関わる新技術を先駆的に導入・評価し、新技術の普及と効率的な事業の執行を図るもので、次のいずれかの技術を採用するもの。

- (a) 国土交通省又は日本下水道事業団が開発した技術。
- (b) 官民共同で開発した技術。
- (c) その他、建設費の軽減、用地面積の縮小、省資源・省エネルギーにより維持管理費の削減等が図られることから、適用が適切と考えられる技術で、一定の評価を受けるもの。

(イ) ICT 活用型

下水道管渠に一般利用を兼ねた光ファイバーケーブルを設置し、事業所や一般家庭の排水量の自動検針等を行うものであって、次のいずれかに該当するもの。

- (a) 継続して公共下水道又は流域下水道に下水を排除している事業所又は家庭からの排水水質等を適正に管理することが終末処理場からの放流水の水質向上に寄与し、ひいては公共用水域の水質保全に有効であると認められる地域において、下水道管理の効率化、高度化のため、主要な事業所又は家庭と処理場等を光ファイバーで結び、排水水質等の常時監視を行うシステムを構築するもの。

- (b) 下水道管理上の必要性から、下水処理水を再生利用している施設における使用量をリアルタイムで把握するための自動検針システムを構築するもの。
- (c) 地域の経済社会の状況と見通し、道路の空中占用の状況、電線共同溝等他の公共収容空間の整備の状況、地元地方公共団体の情報化への取組状況、民間事業者の利用見込み等を総合的に判断し、国、地方公共団体（下水道管理者以外の者）、第一種電気通信事業者及び有線テレビジョン放送施設者（以下「下水道管渠占有者」という。）が下水道暗渠を利用して通信用の光ファイバーを設置する蓋然性が高いと判断される地域において、下水道管渠占有者に対して効率的な空間占有を行わせること及び下水道管渠の維持管理への支障を最低限に抑えることを目的にした「さやケーブル」又は「サス外装ケーブル」を下水道管理用光ファイバーの設置に併せて、一体のケーブルとして設置するもの。

### 3. 交付対象事業

交付対象事業は、次に掲げる事業とする。

#### ① 水環境創造事業

##### (ア) 水循環再生型

##### (a) 2. ① (ア) の(a)、(b)又は(c)に該当するもの

- a) 地方公共団体が事業主体のもので、下水処理水・雨水の再利用を実施する事業にあつては、処理施設、送水施設、ポンプ施設、貯留施設及び附帯施設の整備
- b) 河川事業等との適切な連携・共同事業にあつては、下水道事業の負担部分のうち、イー7ー(1)からイー7ー(14)までの交付対象事業に相当する各部分

##### (b) 2. ① (ア) の(d)に該当するもの

- a) 地方公共団体が事業主体の事業にあつては、雨水の貯留浸透機能を有する管渠等の設置・改造
- b) 個人・民間事業者等が設置する施設に対し地方公共団体が助成する事業にあつては、浄化槽の改造並びに雨水流出抑制施設及び附帯の配管の設置

##### (c) 2. ① (ア) の(e)に該当するもの

地方公共団体が事業主体のせせらぎ水路、植栽、遊歩道、四阿、魚巢ブロック等の整備

##### (イ) ノンポイント汚濁負荷削減型

雑排水又は初期雨水による汚濁負荷を収集、貯留、処理、浸透するための管渠施設、ポンプ施設、貯留施設、処理施設（浸透ろ過、ろ材ろ過等のろ過処理施設、植生浄化水路、湿地帯等の植生浄化施設、礫間浄化等の接触浄化処理等）及び浸透施設（浸透ます、浸透トレンチ、透水性舗装等）の整備

#### ② リサイクル推進事業

##### (ア) 再生資源活用型

- (a) 渇水時の緊急的な下水処理水の利用を円滑に行うことに資する施設の建設又は取得のうち、次のa)又はb)に掲げる事業

- a) 下水処理水の取水及び散水車等への積み込みのために必要な取水・給水施設（ポンプ及びその附帯施設を含む。）の建設
- b) 渇水期に緊急的に下水処理水を送水するために必要な送水管、ポンプ及びそれらの附帯施設の取得
- (b) 下水汚泥を用いた建設資材を使用する下水道建設事業を実施する事業
- (イ) 未利用エネルギー活用型
  - (a) 熱利用に必要な施設のうち、下水又は下水処理水の流れる施設（熱交換施設、送水施設及びポンプ施設に限る。）及びその附帯施設の整備。
  - (b) バイオマスの有効利用に必要な施設のうち、下水汚泥とその他のバイオマスを投入する消化施設、消化ガス利用施設及びその附帯施設の整備（有効利用するバイオマスの2分の1以上を下水汚泥が占める場合に限る。）
  - (c) バイオガス精製装置、圧縮機等及び下水道バイオガスの供給のために必要な施設の整備（下水処理場内に設置するものに限る。）
  - (d) 下水汚泥と他のバイオマスを混合・調整するために必要な施設の整備であって、下水道施設として整備する事業

(ウ) 積雪対策推進型

- (a) 主要な流雪水路、融雪水路及びこれらに附属する投雪口等、並びにこれらを補完するポンプ施設、流融雪用水取水施設等の施設の整備（なお、本施設は、雨水を排除するための管渠と効用を兼ねて設置するものとする。）。
- (b) 処理水供給施設の整備
- (c) 融雪槽（原則として調整池等と効用を兼ねて設置するものに限る。）の整備。
- (d) 熱利用に必要な施設のうち、下水及び下水処理水の流れる施設（熱交換施設、送水施設及びポンプ施設に限る。）並びにその附帯施設の整備。

③ 機能高度化促進事業

(ア) 新技術活用型

下水道新技術の普及と効率的な事業の執行を図るため、下水道に関わる新技術を先駆的に導入・評価し、建設費又は維持管理費の低減、用地面積の縮小を図る事業。

(イ) ICT 活用型

- (a) 下水道事業のうち、事業所又は家庭からの排水水質等の常時監視を行うのに必要な測定機器及び通信設備等を整備する事業主体、下水道管理上の必要性から、処理水の再生利用を行うため終末処理場から事業所又は家庭に送水した処理水量の常時監視を行うのに必要な測定機器及び通信設備等を整備する事業主体が行う次に掲げるもの。
  - a) 事業所又は家庭の排水水質、水量の自動測定・常時監視に必要な測定機器及びその附帯施設の整備。
  - b) 測定データを送信するために必要な通信設備（通信線を含む。）及びその附帯施設の整備。
  - c) 収集したデータを集計・分析するために必要な機器の設置。
- (b) 後で光ファイバー芯線を送通することのできる中空管により構成されるケーブルである「さやケーブル」又は光ファイバー芯線をテープ状にした光ファイバーテープ芯線がスパーサーの溝型の収容空間に集積され、その周囲がステ

ンレス防護テープとプラスチック被覆からなる被覆層で二重に被覆されたケーブルである「サス外装ケーブル」を整備する事業。

#### 4. 交付対象

- ① 2. に掲げる事業のうち、①の(ア)及び(イ)、②の(ウ)並びに③の(ア)については、公共下水道管理者、流域下水道管理者又は都市下水路管理者(ただし、②の(ウ)については、積雪対策に資する都市下水路の整備事業に限る。)とする。
- ② 2. に掲げる事業のうち、②の(ア)及び(イ)並びに③の(イ)については、公共下水道管理者又は流域下水道管理者とする。

#### 5. 留意事項

- ① 維持管理  
事業主体は、完成した施設等について維持管理の方法を定め、本事業の目的が達成されるよう適切な維持管理を行う。
- ② 水環境創造事業水循環再生型について  
個人・事業者等が設置・管理する施設に対し地方公共団体が助成する事業については、管理協定を締結する等により、適正な管理が行われるようにしなければならない。
- ③ リサイクル推進事業未利用エネルギー活用型について  
下水汚泥とその他のバイオマスを集約処理する場合には、事業主体は、あらかじめ事業の内容について、当該事業に係る都道府県又は市町村の廃棄物処理担当部局等と協議を行うとともに、事業の実施について連携を図ること。
- ④ リサイクル推進事業積雪対策推進型について  
事業実施に際しては、他の除排雪事業とも連携を図り、都市の総合的な積雪対策に資するよう、計画的な事業実施に努めること。

### イー7—(15) 下水道地域活力向上計画策定事業

#### イー7(15) 下水道地域活力向上計画策定事業

##### 1. 目的

PPP/PFI 手法や ICT の活用を含む下水道施設の整備・管理の広域化・効率化及び PPP/PFI 手法の活用を前提とした下水汚泥のエネルギー・農業利用を促進する地域活力向上計画を策定する地方公共団体に対して、必要な支援を行うことにより、地域活力の向上を図ることを目的とする。

##### 2. 交付対象事業

「下水道地域活力向上計画策定事業」とは、地方公共団体において行われる下水道事業の広域化・効率化や下水道資源の有効利用に向けた次のいずれかの計画を策定する事業をいう。

- (ア) PPP/PFI 手法や ICT の活用を含む下水道施設の整備・管理の広域化・効率化に係る計画
- (イ) PPP/PFI 手法の活用を前提とした下水汚泥のエネルギー・農業利用に係る計画

### 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

### 4. 留意事項

2. 交付対象事業に掲げた(ア)、(イ)の計画については、それぞれ次に掲げる事項を定めるものとする。

#### ① (ア)について

(a) 広域化又は効率化の実施に関する事項

(b) PPP/PFI 手法又は ICT の導入可能性に係る検討を行う場合は、その検討に関する事項

(c) その他必要な事項

#### ② (イ)について

(a) エネルギー利用又は農業利用に関する目標とその実施に関する事項

(b) PPP/PFI 手法の導入可能性に係る検討に関する事項

(c) その他必要な事項

## イー7ー(16) 効率的汚水処理整備計画策定事業

### 1. 目的

下水道、集落排水、浄化槽等それぞれの汚水処理施設の有する特性、経済性等を総合的に勘案して、地域の実情に応じた効率的かつ適正な整備手法の選定を行い、汚水処理施設の早期概成に資することを目的とする。

### 2. 交付対象事業

「効率的汚水処理整備計画策定事業」とは、都道府県構想又はアクションプランを策定する事業とする。

### 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

**4. 留意事項** ① 都道府県構想には、「持続的な汚水処理システム構築に向けた都道府県構想策定マニュアル（平成26年度1月）」（以下、「マニュアル」という。）に基づき主に次に掲げる事項を定めるものとする。

(ア) 汚水処理施設ごとの整備目標

(イ) 目標年次

(ウ) その他必要な事項

② アクションプランには、マニュアルに基づき主に次に掲げる事項を定めるものとする。

(ア) 汚水処理施設ごとの整備目標

(イ) 目標年次

(ウ) 汚水処理施設の整備手法

(エ) その他必要な事項

- ③ 事業主体は、都道府県構想又はアクションプランの策定に当たっては、関係機関と十分に調整を図るものとする。
- ④ 事業主体は、都道府県構想又はアクションプランの策定を行ったときは、遅滞なくこれを公表するものとする。

## 5. その他

本事業は、平成27年度より3年間とする。

## イー８ その他総合的な治水事業

### イー８－（１）総合流域防災事業

#### 1. 目的

総合流域防災事業は、個々の事業規模が小さいこと等から個別箇所ごとの予算管理を行う必要性が低い事業について、流域単位を原則として、包括的に水害・土砂災害対策の施設整備等及び災害関連情報の提供等のソフト対策を行う事業に対し、国が交付を行う制度を定めることにより、豪雨災害等に対し流域一体となった総合的な防災対策を推進することを目的とする。

#### 2. 総合流域防災事業計画の社会資本総合整備計画への記載

都道府県知事又は河川法第9条第5項及び第10条第2項に基づき河川管理を行う指定都市の長又は市区町村長（河川管理者たる指定都市の長を除く。）（以下イー８－（１）関係部分において「都道府県知事等」という。）は、自ら実施する総合流域防災事業の実施に当たり、社会資本総合整備計画において、以下に従い、総合流域防災事業計画（以下イー８－（１）関係部分において「事業計画」という。）を記載するものとする。ただし、市区町村長は、関係する河川管理者と事前に必要な調整を図るものとする。

##### ① 事業計画の策定方針

総合流域防災事業計画は、水害・土砂災害対策の施設整備等及び災害関連情報の提供等のソフト対策を一体的に実施し、地方の自主性・裁量性をより高めつつ、豪雨災害等に対し流域一体となった総合的な防災対策を推進することを目的とする。

##### ② 総合流域防災事業計画の期間

概ね5年間とする。

##### ③ 事業計画の範囲

事業計画は、原則として、「総合流域防災協議会の進め方について」（平成17年3月31日付け国河計第127号）の三に定める圏域ごとに策定するものとする。

##### ④ 事業計画に定める事項

事業計画の目標及び事業内容を明らかにするため、事業計画は事業計画総括表及び事業計画圏域概要図等により構成する。

事業計画には次の事項を定め、社会資本総合整備計画に記載するものとする。

- i) 圏域名
- ii) 事業主体
- iii) 関係事業主体
- iv) 計画の範囲
- v) 目標
- vi) 計画期間

vii) 全体事業費

viii) 実施内容

なお、都道府県、市町村、水防管理団体及び当該河川の河川管理者等からなる協議会を設置し、防災・減災のための目標を共有し、具体的な取組の方針等を策定した場合は、事業計画に次の事項を記載するものとする。

i) 協議会の構成員

ii) 情報伝達、避難計画等に関する事項

iii) 水防に関する事項

iv) 氾濫水の排水、施設運用等に関する事項

v) 河川管理施設等の整備に関する事項

### 3. 事業計画の変更

事業計画に定める事項について変更しようとするときは、2. に準ずるものとする。

### 4. 交付対象事業の要件

総合流域防災事業は、次の(1)から(5)までのいずれかの要件に該当するものとする。

#### (1) 河川事業

河川事業で、次のいずれかの要件に該当するもの。ただし、公害の防止に関する事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律(昭和46年法律第70号)及び水源地域対策特別措置法(昭和48年法律第118号)に位置付けられた事業を除く。

① 社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ－3－(1) 広域河川改修事業、社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ－3－(6) 流域治水対策河川事業、又は社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ－3－(7) 調節池整備事業のいずれかの要件に該当する河川改修等のうち、一事業の総事業費が100億円未満で、流域面積が100km<sup>2</sup>未満かつ想定氾濫区域内人口が1万人未満である指定区間(直轄管理区間の計画高水流量の5割以上の計画高水流量を持ち、当該直轄管理区間と合流する河川の区間を除く。)内の一級河川及び二級河川に係る河川改修、宅地等の嵩上げ、流域における調節池、移動式排水施設、輪中堤等の整備

② 指定区間内の一級河川及び二級河川において実施する事業のうち、次のいずれかの要件に該当する事業で、一事業の総事業費が50億円未満のもの。

ア イ－14－(2) 統合河川環境整備事業の要件に該当する河川環境整備事業  
イ 水量の豊富な河川から市街地を流れる中小河川等に消流雪用水を供給する導水路等の整備を行うことにより、河道疎通能力の阻害となる河道内の堆雪の排除、消流雪用水としての地下水利用の河川水利用への転換による地盤沈下対策及び導水路等を活用した内水対策等を図る事業で、人口密度が概ね40人/ha以上かつ次のいずれかの要件に該当する市街地で実施するもの

(i) 豪雪地帯対策特別措置法(昭和37年法律第73号)に基づき指定された豪雪地帯(以下「豪雪地帯」という。)に属し、人口が概ね5千人以上の市街地

(ii) 同法に基づき指定された特別豪雪地帯に属し、積雪指数(消流雪の対象となる市街地における除雪対象戸数に過去5年間で降雪量が10cm以上観

- 測された年間の日数の最大値を乗じた数)が6千以上である市街地
- ウ 計画高水位以下の水位の流水の通常的作用に対し所要の安全性が確保されていない堤防に対して実施する強化対策等
- エ 洪水調節機能の向上を図るために行う既設の遊水地又は調節池等の改良
- オ 洪水による被害が防止される区域内の家屋が5戸以上の地域において、必要最小限の区間で施行される改良工事であって、「概ね5年間で事業完了させるもの」であり、改良工事による費用便益比が1以上である事業で、総事業費が1億円以上のもの
- カ 次に掲げるすべての要件に該当する河川において実施する移動式排水施設の整備
- (i) 固定式排水施設に比較して、移動式排水施設の整備が経済的であること
  - (ii) 過去概ね10年間において、河川の流下能力不足に起因した複数箇所の家屋浸水被害(市町村単位)があること
  - (iii) 今後概ね10年間において、(ii)の浸水被害の解消に資する河川整備の予定がないこと
- ③ 一事業の総事業費が概ね4億円以上24億円以内の準用河川に係る河川改修等で、次の③-1から③-6までのいずれかの要件に該当するもの(準用河川改修事業)
- ③-1 当該河川工事によって氾濫被害が防止されることとなる区域内に60ha以上の農地、50戸以上の家屋又は5ha以上の宅地が存するもの
  - ③-2 過去3ヶ年に氾濫被害が3回以上発生した区域に関するもの
  - ③-3 宅地開発、区画整理、土地改良等の事業に関連して、当該河川改修が必要となるもの
  - ③-4 下水道又は農業用の水路からの排水を処理するため必要となるもの

準用河川改修事業の実施に当たっては、以下に従い、事業計画に準用河川改修事業計画を記載するものとする。

ア 準用河川改修事業計画の記載

(i) 準用河川改修事業計画の記載事項

準用河川改修事業計画には、次に掲げる事項を定めるものとする。

- a. 事業計画区間
- b. 改修工事を必要とする理由及び計画方針並びに改修工事の効果
- c. 計画高水流量、計画高潮位に関する事項
- d. 計画平面形、計画縦断形及び計画横断形その他河道計画に関する事項
- e. 改修工事に必要な費用の概要
- f. その他必要な事項

(ii) 事業計画区間

事業計画区間は、治水計画上改修が必要な区間とする。

(iii) 技術的基準との整合

事業計画の作成に当たっては、次に掲げる技術的基準に準拠するものとする。

a. 河川管理施設等構造令（平成 12 年政令第 321 号）で定める基準を参酌して定められた条例（平成 25 年 3 月 31 日までの期間内において、同条例が制定施行されるまでの間は、河川管理施設等構造令で定める基準）

b. 河川砂防技術基準（平成 16 年 3 月 30 日国河情第 13 号）

イ 準用河川改修事業計画の変更

準用河川改修事業計画の変更を行おうとするときは、アに準ずるものとする。

ウ 関係機関との協議

市町村長は、準用河川改修事業計画の記載及び変更に当たっては、当該河川が接続する他の河川の管理者と計画の整合について十分協議すること

（雨水貯留事業）

③ー 5 都市河川に係る雨水貯留施設の設置を行う事業で、次の全ての要件に該当するものをいう。

ア 総貯水容量（複数箇所でもよい。）が概ね 50,000m<sup>3</sup> 以上又は下流準用河川区間における洪水調節効果が概ね 10m<sup>3</sup>/s 以上である施設で、当該施設の貯水容量が概ね 5,000m<sup>3</sup> 以上であること

イ 上記の総事業費が、通常の河道改修方式と比較して経済的であること

（浄化事業）

③ー 6 水質環境基準が未達成の単独準用水系の河川（水質環境基準が未指定のものについては、河川にあっては BOD10mg/l、湖沼にあっては COD8mg/l を超えるもの）の浄化事業で、市街化区域等で実施するもの

（2）洪水氾濫域減災対策事業

洪水氾濫域減災対策事業の対象となる河川の区間は、一級河川又は二級河川において河川の氾濫が生じた場合、浸水被害を防止・軽減するために、市町村が施行する二線堤の築造等（ただし、河川の流水が河川外に流出することを防止するための堤防の築造や河道掘削等の河川管理者が計画的に実施すべき改良工事を除く。）及び住宅移転の費用助成（ただし、住宅が点在するような地域を輪中堤等で防御する時に一部の住宅等を移転させることで、より効率的・経済的な輪中堤等の整備が可能となる場合に限る。）であって、次の各号に該当するものとする。

① 市町村は、河川管理者等関係機関の浸水被害対策に関わる担当部局等からなる洪水氾濫域減災対策協議会を設置し、土地利用状況に応じた氾濫域対策を定めた地域全体の減災計画（以下イー 8 - （1）関係部分において「減災計画」という。）を策定すること

② 交付対象事業は減災計画に位置づけられていること

③ 氾濫を許容することとする区域において、新たな住家が立地しないよう、災害危険区域の指定等必要な措置がなされること

④ 市町村は、減災計画の達成状況を洪水氾濫域減災対策協議会に報告すること

上記住宅移転の費用助成については、市町村が、住宅が点在するような地域を自ら、又は河川管理者が輪中堤等で防御する場合に、以下の費用について住宅移転者に対し

て助成するものとする。また、災害危険区域の指定等は、住宅移転が完了したのち速やかに行うものとする。

- ①住宅撤去費及び跡地整備費の実費
- ②移転費及び仮住居費の実費（同一市町村内での移転費を上限とする。）
- ③移転に伴う新たな住宅の建設のため、金融機関等から融資を受けた場合の利息に相当する額（基礎額に算定できる対象限度額は7,400千円／戸とする。）
- ④撤去前の住宅の固定資産税評価相当額

また、事業計画において、以下に従い、減災計画を記載するものとする。

(ア) 減災計画の記載

洪水氾濫域対策協議会は、ハード対策とソフト対策を一体的に実施し、浸水被害を効果的かつ効率的に軽減することを目的として、洪水氾濫の特性に応じて減災対策の具体的施策を検討し、減災計画として記載すべき事項を定める。各担当部局は、この減災計画に則り具体的施策を推進するものとする。

(イ) 減災計画の期間

概ね5年間とする。

(ウ) 減災計画に定める事項

減災計画において定める事項は次のとおりとする。

- (i) 洪水氾濫域減災対策全体に関する事項  
基本方針、事業期間、計画規模等
- (ii) 施設整備等の内容に関する事項  
施設名称、数量、助成対象となる住宅移転の戸数等
- (iii) 氾濫域の区域とその水深に関する事項  
事業の実施後も浸水が想定される区域とその水深及び土地利用状況等
- (iv) 氾濫域の周知に関する事項  
周知する住民の範囲や周知するための具体的な方法等
- (v) 土地利用の規制等に関する事項  
地方公共団体が地域の実情に応じて実施する災害危険区域の指定、盛土規制、開発行為に対する指導・情報提供、市街化調整区域の保持等の氾濫域における市街化の進展の抑制方策や建築物の耐水化等の被害軽減方策
- (vi) 地方公共団体によるハザードマップの作成等被害軽減方法に関する事項  
地方公共団体による住民の避難計画やハザードマップの作成、防災教育等の被害軽減方法
- (vii) その他浸水被害の軽減を図るために必要な措置に関する事項  
地方公共団体等による調節池設置の指導等の浸水被害軽減を図るための措置
- (viii) 洪水氾濫域減災対策協議会の状況  
洪水氾濫域減災対策協議会の設立、構成、調整状況等

(エ) 減災計画の周知

洪水氾濫域減災対策協議会は減災計画を速やかに公表し、住民に周知するものとする。

(3) 砂防事業

① 砂防事業

社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イー４－（１）通常砂防事業の要件に該当し、土砂等の除石等の機能回復を含む事業で、次のいずれにも該当しないもの

- ア 近年発生した災害に関連するもの
- イ 水系砂防に関連するもの（土石流対策以外の事業）
- ウ 活断層の存在する地域で実施するもの

② 地すべり対策事業

社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イー５－（１）地すべり対策事業の要件に該当し、多量の崩土が溪流又は河川に流入し、下流河川（一級河川及び二級河川若しくはこれに準ずる河川に限る。）に被害を及ぼすおそれのない事業

③ 急傾斜地崩壊対策事業

社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イー６－（１）急傾斜地崩壊対策事業のいずれかの要件に該当し、次のいずれの要件にも該当しないものをいう。

- ア 近年発生した災害に関連するもの
- イ 急傾斜地の高さが30m以上のもの

④ 雪崩対策事業

豪雪地帯において、都道府県が施行する雪崩対策事業のうち、次に該当するもので、一事業の総事業費が7,000万円以上のもの

- ア 移転適地がないこと
- イ 人家概ね5戸（公共的建物を含む。）以上、又は公共建物のうち重要なものに倒壊等著しい被害を及ぼすおそれのあるもの

⑤ 砂防設備等緊急改築事業

⑤－１ 砂防設備等緊急改築事業

既設の砂防設備及び地すべり防止施設（以下「砂防設備等」という。）について、緊急改築を行うことで既存の砂防設備等を有効活用することにより、地域における安全の向上を図ることを目的に実施するもので、次のすべての要件に該当するもの

- ア 原則として、長寿命化計画が策定され適正に維持管理されているもの。ただし、平成30年度までに着手される砂防設備等緊急改築事業については、長寿命化計画の策定を条件としない。

- イ 事業の対象となる砂防設備等が、以下のいずれかの要件に該当するもの
  - (i) 昭和52年以前の技術基準により設計されており、土石流に対して構造物の安全性、安定性が確保されていない砂防設備
  - (ii) 設置後概ね10年経過した施設で、地質条件などによって当初設計時の想定より早期に集排水ボーリングの目詰まりが生じており、近年開発された材料の活用により目詰まりが生じにくくなるなど施設の機能が著しく向上する地すべり防止施設
- ウ 長寿命化計画の策定を条件とする場合は、社会資本総合整備計画に長寿命化計画の内容を記載するものとする。また、実施に当たって、事業計画に、次に掲げる事項を定めた緊急改築事業計画が記載されていること
  - (i) 対象とする砂防設備等の概要
  - (ii) 事業の目的

- (iii) 保全対象
- (iv) 施設管理の状況
- (v) 緊急改築工事の内容
- (vi) その他参考となる事項

エ 総事業費が1億円以上であるもの（当該工事の実施に必要な調査を含む。）

⑤ー 2 長寿命化計画の策定又は変更

都道府県が管理する砂防設備等における長寿命化計画の策定又は変更で、次の全ての要件に該当するもの

ア 平成30年までの間に策定又は変更されるものであること

イ 長寿命化計画の計画期間内に、砂防設備等緊急改築事業の実施が見込まれるものであること  
イ 長寿命化計画の計画期間内に、砂防設備等緊急改築事業の実施が見込まれるものであること

⑥ 急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業

⑥ー 1 急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業

急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第21条の補助を受けて施工した既設の急傾斜地崩壊防止施設について、緊急改築を行うことで既存の施設を有効活用することにより、地域における安全の向上を図ることを目的に実施するもので、次の全ての要件に該当するもの

ア 原則として、長寿命化計画が策定され適正に維持管理されているもの。ただし、平成30年度までに着手される急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業については、長寿命化計画の策定を条件としない。

イ 地盤条件の変化等により明らかに施設の災害防止機能が不足しているもの

ウ 長寿命化計画の策定を条件とする場合は、社会資本総合整備計画に長寿命化計画の内容を記載するものとする。また、実施に当たって、事業計画に、次に掲げる事項を定めた緊急改築事業計画が記載されていること

- (i) 対象とする急傾斜地崩壊防止施設の概要
- (ii) 事業の目的
- (iii) 保全対象
- (iv) 施設管理の状況
- (v) 緊急改築工事の内容

エ 総事業費が7,000万円以上であるもの（当該工事の実施に必要な調査を含む。）

⑥ー 2 長寿命化計画の策定又は変更

都道府県が管理する急傾斜地崩壊防止施設における長寿命化計画の策定又は変更で、次の全ての要件に該当するもの

ア 平成30年までの間に策定又は変更されるものであること

イ 長寿命化計画の計画期間内に、急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業の実施が見込まれるものであること

(4) 情報基盤総合整備事業

① 情報基盤整備事業

河川等の情報収集・提供等を行うシステム（総事業費3億円以上）で、指定区間内の一級河川及び二級河川、これら河川において都道府県が管理するダム、及び過

去に土石流災害、地すべり災害、がけ崩れ若しくは雪崩災害を受けた地区又は受けるおそれの高い地区に係る次のものを整備する事業をいう。

ア 雨量計、水位計、水質計、積雪計、地震計、漏水量計、ワイヤセンサー、伸縮計及び監視カメラ等の観測施設

イ 観測されたデータを収集・処理・伝達するシステム

ウ 水位や流量等を予測・提供するシステム

エ 土石流、地すべり、がけ崩れ及び雪崩に関する予警報システム

オ 河川利用者向けの情報提供システム（二級河川においては平成 23 年度までに限る。）

### ②土砂災害情報共有システム備事業

土砂災害関連情報について、住民・市町村・都道府県の情報交換を推進するための土砂災害情報共有システムを整備する事業で次の全てに該当するもの

ア 住民の警戒避難体制の確立に資するための通報装置の設置等のうち都道府県から住民等への情報提供に関するもの

イ 住民等から都道府県への土砂災害情報の提供に必要なシステムの整備

ウ 土砂災害情報共有システム整備事業全体計画が策定されているもの。なお、全体計画の記載に当たって定めるべき事項等については、「河川等に関する情報基盤総合整備全体計画の作成について」（平成 17 年 8 月 1 日付け国河砂第 25 号）に基づくものとする。

### ③ 河川等情報基盤総合整備全体計画

情報基盤総合整備事業の実施に当たっては、事業計画において、以下に従い、河川等情報基盤総合整備全体計画（以下イー 8 - (1) 4 (3) 関係部分において「全体計画」という。）を記載するものとする。

#### ③-1 目的

都道府県及び指定都市（以下イ 8 - (1) 4 (3) 関係部分において「都道府県等」という。ただし、ここでいう指定都市とはその長が河川法第 9 条第 5 項及び第 10 条第 2 項に基づき河川管理を行うものを指し、砂防関係のものを除く。）において、河川、ダム、砂防、地すべり及び急傾斜地等に関する各種情報を、一元的に収集、分析及び伝達する情報基盤を効率的・効果的に整備するための全体計画を作成することにより、全体計画に基づいた事業の計画的実施を図り、災害時の警戒避難体制の確立及び平常時の施設管理の充実等に資することを目的とする。

#### ③-2 全体計画に記載する事項

全体計画には、以下の事項を記載するものとする。

なお、総合流域防災事業は圏域ごとに計画し実施することを基本としているが、情報基盤については集中型の監視システムなど県全体における効率的・効果的な施設配置とすることが重要であることから、情報基盤の全体計画については圏域ごとではなく各都道府県等全体での計画を作成するものとする。

#### ア 全体計画の基本方針

既存の情報基盤の有効活用や、国土交通省等の情報通信網及び自治体の消防防災ネットワークなど他の情報システムとの連携等を含めた、都道府県等における今後の情報基盤整備の基本的な方針を記載するものとする。

#### イ 概要図

都道府県等の全体が枠内に収まる程度の縮尺をもつ平面図に、既設及び新設予定の主要な情報基盤の位置を記載し、実施内容、名称、接続関係等を旗揚げするものとする。

ウ 整備内容及び事業費

最近の豪雨災害等を踏まえ、水位情報の空白域を解消するための水位計テレメータの増設など、従前の計画を見直したうえで、優先度を考慮した整備内容及び事業費を記載するものとする。

(5) 砂防基礎調査・急傾斜地基礎調査

土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）に規定する土砂災害の防止のための対策の推進に関する基本的な指針に基づき、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定その他同法に基づき行われる土砂災害防止対策のための調査が必要な区域において実施する急傾斜地の崩壊、土石流、地すべりのおそれがある土地に関する地形、地質、降水等の状況及び土砂災害のおそれがある土地の利用の状況その他の事項に関する調査

## 5. 各種計画との整合

以下の各計画に基づき施行するものでなければならない。

- (1) 4. の (1) の①及び②については、河川法第16条の2に基づく河川整備計画に基づき施行するものでなければならない。
- (2) 4. の (3) の①については、「砂防法施行規程」（明治30年10月26日勅令382号）第8条の3に基づき作成された砂防工事全体計画
- (3) 4. の (3) の②については、地すべり等防止法第9条に基づき作成された地すべり防止工事基本計画

## イー 8 - (2) 津波防護施設整備事業

### 1. 交付対象

都道府県又は津波防護施設管理者の指定を受けた市町村

### 2. 交付対象事業

(1) 津波防護施設整備事業

津波防護施設整備事業は、津波防災地域づくりに関する法律第10条第1項に規定する推進計画に記載され、かつ同法29条第2項に規定する国土交通省令で定める基準を満たす津波防護施設の新設又は改良を行う事業のうち、次のすべての要件に該当するもの（東日本大震災復興特別区域法第76条第1項に規定する津波防災地域づくりに関する法律の特例に基づき実施される津波防護施設の新設又は改良を行う事業を含む。）。

① 津波防護施設の整備であって、次のいずれかの要件に該当するもの。

イ 盛土構造である既存の道路、鉄道を活用しその施設の背後地への津波による浸水を防止するための閘門、胸壁※。

ただし、活用する盛土構造物は津波防災地域づくりに関する法律第29条第2項に規定する国土交通省令で定める基準に準じた構造を持つものに限る。

※胸壁の整備は一部高さが低い箇所を補うものに限る。その長さは概ね延長500m

以内とする。

ロ 背後地への津波による浸水を防止するための道路、鉄道と一体となって整備する盛土構造物であり、概ね延長 500m 以内であるもの（津波防災地域づくりに関する法律第 29 条第 2 項に規定する国土交通省令で定める基準を満たすために必要となる護岸を含む。必要に応じて設置する胸壁、閘門を含む）。

② 人家 20 戸以上※を防護するもの（※転入や再建により人家 20 戸以上と見込まれる場合を含む）。

ただし、「災害時要援護者関連施設」（児童福祉施設、老人福祉施設、身体障害者社会参加支援施設、障害者支援施設、地域活動支援センター、福祉ホーム、障害福祉サービス事業の用に供する施設、医療提供施設、生活保護法（昭和 25 年法律第 144 号）に基づく救護施設、厚生施設及び医療保護施設並びに学校教育法（昭和 22 年法律第 26 号）に基づく特別支援学校及び幼稚園）、又は市町村の地域防災計画に位置づけられている避難所が存在する場合は、上記の 20 戸を 10 戸と読み替えるものとする。

③ 津波防災地域づくりに関する法律第 10 条に規定する市町村が作成する推進計画に位置付ける津波防護施設整備事業の総事業費が以下のとおりであること。

(ア) 都道府県が行うもの 5 千万円以上

(イ) 市町村が行うもの 2 千 5 百万円以上

## イ－9 海岸事業

### イ－9－(1) 高潮対策事業

#### 1. 交付対象

海岸管理者

#### 2. 交付対象事業の要件

(1) 高潮対策事業（(2) から (3) に規定する事業を除く。）は、以下の①から④までの要件を満たすものとする。

- ① 海岸管理者が管理する海岸で実施するものであること。
- ② 高潮、波浪又は津波により被害が発生するおそれの大なる海岸であること。
- ③ 防護面積、防護人口が5ha/km以上又は50人/km以上であること。

ただし、防護人口については、児童福祉施設、老人福祉施設、身体障害者更正援護施設、知的障害者援護施設、医療提供施設、幼稚園、生活保護法に基づく救護施設・更正施設・医療保護施設、学校教育法に基づく盲学校・聾学校・養護学校及びその他実質的に災害時要援護者に関連する施設の利用者のうち、日常生活の大半を過ごす利用者を加えて算定できるものとする。

- ④ 総事業費が、以下のとおりであること。

(ア) 都道府県が行うもの

離島・奄美・北海道・沖縄 5千万円以上

内地 1億円以上

(イ) 市町村が行うもの

離島・奄美・北海道・沖縄 5千万円以上

内地 1億円以上

(2) 高潮対策事業のうち、「市街地海岸事業」（港湾局所管海岸に限る。）については、上記(1)の要件に加えて、次の要件を満たすものを交付対象とする。

(ア) 海岸保全施設によって直接防護される市街地が大規模なもの

(イ) 海岸保全施設によって直接防護される市街地を有する行政区域の人口が90万人以上の海岸

(ウ) 市街地が主としてゼロメートル地帯等低地地域を有しており、高潮又は津波により破壊的な被害が発生するおそれの大なる海岸

(3) 高潮対策事業のうち、指定市、中核市及び中核市に相当する都市（人口概ね30万人以上の都市）又はそれらに市街地が連たんする都市を対象として行われる「都市海岸高度化事業」については、上記(1)（港湾局所管海岸については上記(1)及び(2)）の要件に加えて、次の要件を満たすものを交付対象とする。

(ア) 海岸保全施設の新設又は改良に関する工事で大規模なもののうち主として市街地を防護する特に重要な海岸であること（原則として総事業費が概ね1億円以上であるもの）。

(イ) 背後地に商業施設、業務施設又は住宅が集積した海岸で、背後の土地利用と

海岸整備が有機的に連携できる場所であること。

(ウ) 耐震性など海岸保全施設の保全機能の強化と利便性の向上を図り、海岸での市民利用を促進するため必要なその他の施設を整備するもの。特にバリアフリーに配慮されていること。

- (4) 海岸保全施設の整備と一体的に行う情報基盤総合整備事業（水管理・国土保全局所管海岸に限る。）にあつては、都道府県が定める河川等情報基盤総合整備全体計画に基づき整備される河川等の情報収集、提供等を行うシステム（総事業費 3 億円以上）のうち、過去に海岸災害を受けた沿岸、又は受けるおそれの高い沿岸に係る、波高計、波向計等の観測施設及びこれらの情報を収集・処理する施設の整備を交付対象とする。

## イ－9－（2）侵食対策事業

### 1. 交付対象

海岸管理者

### 2. 交付対象事業の要件

- (1) 侵食対策事業は、以下の①から④までの要件を満たすものとする。

- ① 海岸管理者が管理する海岸で実施するものであること。
- ② 侵食による被害が発生するおそれの大なる海岸であること。
- ③ 防護面積、防護人口が 5ha/km 以上又は 50 人以/km 上であること。

ただし、防護人口については、児童福祉施設、老人福祉施設、身体障害者更正援護施設、知的障害者援護施設、医療提供施設、幼稚園、生活保護法に基づく救護施設・更正施設・医療保護施設、学校教育法に基づく盲学校・聾学校・養護学校及びその他実質的に災害時要援護者に関連する施設の利用者のうち、日常生活の大半を過ごす利用者を加えて算定できるものとする。

- ④ 総事業費が、以下のとおりであること。

(ア) 都道府県が行うもの

離島・奄美・北海道・沖縄 5 千万円以上  
内地 1 億円以上

(イ) 市町村が行うもの

離島・奄美・北海道・沖縄 5 千万円以上  
内地 1 億円以上

- (2) 海岸保全施設の整備と一体的に行う情報基盤総合整備事業（水管理・国土保全局所管海岸に限る。）にあつては、都道府県が定める河川等情報基盤総合整備全体計画に基づき整備される河川等の情報収集、提供等を行うシステム（総事業費 3 億円以上）のうち、過去に海岸災害を受けた沿岸、又は受けるおそれの高い沿岸に係る、波高計、波向計等の観測施設及びこれらの情報を収集・処理する施設の整備を交付対象とする。

## イ－9－（3）海岸耐震対策緊急事業

## 1. 目的

海岸耐震対策緊急事業は、堤防・護岸等の耐震対策を海岸管理者が地域の実状に応じて緊急的に実施することにより、地震発生に伴う堤防・護岸等の防護機能低下による浸水被害を防止し、もって人命や資産の防護を図ることを目的とする。

## 2. 交付対象

海岸管理者

## 3. 交付対象事業の要件

本事業は、海岸法（昭和31年法律第101号）第40条第1項第1号又は第6号に規定する海岸保全区域内（同条第2項の規定に基づく協議により国土交通大臣が管理することとされた海岸保全施設に係る海岸保全区域を含む。）において主として実施するものであって、以下の①から③までの要件（耐震性能調査にあっては①の要件）を満たすものとする。

- ① 以下のいずれかに該当する海岸で、一連の防護区域（海水の浸入により浸水するおそれがある区域）に地域中枢機能集積地区（背後に救護、復旧等の危機管理を担う施設（市町村役場、警察署、消防署、病院等）がある地区等）を有すること。
  - （ア）朔望平均満潮位以下の防護区域を有し、甚大な浸水被害のおそれがあり、緊急的な対策を要する海岸
  - （イ）東海地震に係る地震防災対策強化地域、南海トラフ地震防災対策推進地域、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域又はその他の大規模地震が想定される地域において、甚大な浸水被害のおそれがあり、緊急的な対策を要する海岸
- ② 地域の防災計画等に基づき、一連の防護区域を有する海岸ごとに事業実施内容を記載した5. に規定する海岸耐震対策緊急事業計画（以下9－（3）関係部分において「事業計画」という。）が策定されている地区であること。
- ③ 事業計画に位置付ける海岸ごとの総事業費が以下のとおりであること。

（ア） 都道府県が行うもの	5千万円以上
（イ） 市町村が行うもの	2千5百万円以上

## 4. 交付対象事業の内容

本事業の内容は、原則として、以下に掲げるものを対象とする。

- （1）堤防・護岸等の耐震性能調査
- （2）堤防・護岸等の耐震対策

## 5. 事業計画の社会資本総合整備計画への記載

本事業を実施しようとする海岸管理者は、関係機関の意見を聴取し、社会資本総合整備計画に事業計画を記載するものとする（耐震性能調査を除く。）。

また、事業計画は、事業着手から原則として5年以内に成果目標の達成が見込まれるよう次に掲げる事項について定めるものとする。

- （ア）海岸の概要
- （イ）事業の概要

- (ウ) 計画の内訳
- (エ) 浸水防止に関連した総合的な計画
- (オ) 成果目標
- (カ) 関係機関との連携
- (キ) 関連するソフト対策
- (ク) その他参考となる事項

## 6. 留意事項

海岸管理者は、事業計画に基づき、計画的・効率的に海岸事業を実施するものとする。なお、実施に当たっては、所期の目的を十分達成するよう、効率的かつ効果的な工法及び対策手法を検討するものとする。

### イ－9－(4) 海岸堤防等老朽化対策緊急事業

#### 1. 目的

海岸堤防等老朽化対策緊急事業は、海岸堤防等海岸保全施設の中には築造後相当の年月が経過しているものが多く、部材の経年変化、波力等の影響による損傷や機能低下が進行している一方、地球温暖化の影響等による高潮被害の増加や海岸侵食の進行、破堤による被害等の発生が懸念され、これらへの対応が喫緊の課題となっていることに鑑み、予防保全型の維持管理を導入することにより、必要な防護機能を確保し、施設の長寿命化を図りつつ、海岸堤防等の老朽化対策を計画的に推進することを通じて海岸保全施設の機能の強化（海岸法第27条第1項に定める新設又は改良に関する工事による機能の強化をいう。以下イ－9－(4)関係部分において同じ。）又は回復（当該機能の強化と一体的に行うことが適当と認められる補修による機能の回復をいう。以下イ－9－(4)関係部分において同じ。）を図り、もって人命や資産を防護するとともに、維持管理・更新に係るトータルコストを縮減し、費用を平準化することを目的とする。

#### 2. 交付対象

海岸管理者

#### 3. 交付対象事業の要件

交付対象事業は、海岸法第40条第1項第1号又は第6号に規定する海岸保全区域（同条第2項の規定に基づく協議により国土交通大臣が管理することとされた海岸保全施設に係る海岸保全区域を含む。）内において実施するものであって、以下の①から④までの要件を満たすものとする。

##### (1) 長寿命化計画の策定

- ① 平成30年度まで（東日本大震災の被災地及び5地区海岸以上を管理している市町村（政令市を除く。）については平成32年度まで）の間に策定又は変更されるものであること。

##### (2) 老朽化対策

- ① 長寿命化計画に基づき海岸保全施設が適切に管理されていること。ただし、海岸保全施設の新設又は平成30年度まで（東日本大震災の被災地及び5地区海岸以上

を管理している市町村（政令市を除く。）については平成32年度までに事業に着手する場合については、長寿命化計画の策定を要件としない。

- ② 老朽化等により機能が確保されていない又は機能低下の恐れがある海岸保全施設であって、緊急にその機能の強化又は回復を行う必要があると認められるものであること。
- ③ 海岸法第2条の3第1項の海岸保全基本計画等に基づき、本事業の実施内容を記載した5. に規定する海岸堤防等老朽化対策緊急事業計画（以下イ－9－（4）関係部分において「事業計画」という。）が策定されている地区であること。
- ④ 事業計画に位置付ける総事業費が以下のとおりであること。
  - （ア） 都道府県が行うもの 5千万円以上
  - （イ） 市町村が行うもの 2千5百万円以上

#### 4. 交付対象事業の内容

- （1）長寿命化計画の策定
  - ① 海岸保全施設の機能診断
  - ② 長寿命化計画の策定又は変更
- （2）老朽化対策

事業計画に位置付ける海岸保全区域内において、老朽化等により機能が確保されていない又は機能低下の恐れがある海岸保全施設であって、その機能の強化又は回復を行う必要があるものを対象に、次に掲げる対策を講じるものとする。

- ① 海岸保全施設の老朽化調査
- ② ①の調査結果を踏まえた老朽化対策計画の策定
- ③ ②の老朽化対策計画に基づいて実施する老朽化対策工事

#### 5. 事業計画の社会資本総合整備計画への記載

本事業を実施しようとする海岸管理者は、関係機関の意見を聴取し、社会資本総合整備計画に事業計画を記載するものとする（長寿命化計画の策定を除く。）。

また、事業計画は、事業着手から原則として5年以内に成果目標の達成が見込まれるよう、次に掲げる事項を定めるものとする。

- （ア） 海岸の概要
- （イ） 施設管理の現状
- （ウ） 事業の概要
- （エ） 計画の内訳
- （オ） 老朽化対策の基本的な考え方
- （カ） 成果目標
- （キ） 維持管理の基本的な考え方
- （ク） その他参考となる事項

#### 6. 留意事項

海岸管理者は、事業計画に基づき、4.（2）①老朽化調査及び同②の老朽化対策計画の策定を行った上で、同③の老朽化対策工事を計画的かつ効率的に実施するものとする。なお、当該工事の実施に当たっては、所期の目的を十分達成することができるよう、

効率的かつ効果的な工法及び対策手法を検討するものとする。

## イ－9－（5）津波・高潮危機管理対策緊急事業

### 1. 目的

津波・高潮危機管理対策緊急事業は、津波又は高潮に関する危機管理対策として、既存の海岸保全施設の緊急的な防災機能の確保及び避難対策を促進することにより、津波又は高潮発生時における人命の優先的な防護を推進することを目的とする。

### 2. 交付対象

海岸管理者

### 3. 交付対象事業の要件

- (1) 本事業の対象は、海岸法第40条第1項第1号又は第6号に規定する海岸保全区域内（同条第2項の規定に基づく協議により国土交通大臣が管理することとされた海岸保全施設に係る海岸保全区域を含む。）において主として実施するものであって、以下の①から⑤までの要件（水門等の整備・運用計画策定支援にあつては①の要件）を満たすものとする。
  - ① 以下のいずれかに該当する海岸で実施するものであること。
    - (ア) 東海地震に係る地震防災対策強化地域、南海トラフ地震防災対策推進地域、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域又はその他の大規模地震による津波災害が甚大であり、緊急的な対策を要する地域に存する海岸
    - (イ) 朔望平均満潮位以下の防護区域を有し、高潮災害が甚大であり、緊急的な対策を要する海岸
  - ② 地域の防災計画等に基づき、一連の防護区域を有する海岸ごとに、整備目標を達成するために行う事業実施内容を記載した津波・高潮危機管理対策緊急事業計画（以下イ－9－（5）関係部分において「事業計画」という。）が策定されている地区で実施するものであること。
  - ③ 事業計画に従って実施される事業であること。
  - ④ 一連の防護区域を有する海岸ごとに、事業着手から5年以内に整備目標の達成が見込まれること。
  - ⑤ 事業計画に位置付ける総事業費が以下のとおりであること。

(ア) 都道府県が行うもの	5千万円以上
(イ) 市町村が行うもの	2千5百万円以上
- (2) 本事業における堤防、護岸等海岸保全施設の破堤防止については、以下のいずれかに該当する施設を対象とするものに限る。
  - (ア) 当該対策により、施設の耐震化に資するもの
  - (イ) 津波又は高潮の波力に耐えられない程度に、損傷が著しいもの
  - (ウ) 避難経路に近接し、避難対策上支障をきたすおそれが強いもの
- (3) 本事業に要する事業費に関して、ハザードマップ作成支援（耐震調査等）のソフト対策に要する経費は、事業計画の総事業費の概ね2割を上限として、その内数として計上することができるものとする。

- (4) 本事業における情報基盤の整備については、浸水想定区域の周知、防災訓練等被害を軽減するための対策を講じている地域を対象とすること。

#### 4. 交付対象事業の内容

本事業は、既存の海岸保全施設の防災機能を的確に発揮させるとともに、住民等の津波又は高潮からの避難を促進するため、次の施策を総合的に実施するものとする。

(3. (1) ① (イ) の海岸については、次の①～④及び⑧⑨を対象とする。)

- ① 水門等の自動化・遠隔操作化及び改修等
- ② 堤防、護岸等海岸保全施設の破堤防止、局所的な堤防等未整備箇所における堤防等の整備、排水工の整備
- ③ 津波・高潮ハザードマップの作成支援（浸水想定区域調査、耐震調査、避難路調査、耐浪調査及び排水性能調査）
- ④ 津波・高潮に関する観測施設、情報提供施設等情報基盤の整備
- ⑤ 津波防災ステーションの整備
- ⑥ 避難対策としての管理用通路の整備
- ⑦ 避難用通路の設置（堤防スロープ等）
- ⑧ 漂流物防止施設の整備
- ⑨ 水門等の整備・運用計画策定支援（計画策定に要する調査を含む。）

ただし、③については、上記①～⑧（③を除く。）と併せて実施する場合に限り、交付対象事業とする。

#### 5. 事業計画の社会資本総合整備計画への記載

海岸管理者は、本事業を実施しようとする場合は、関係機関の意見を聴取し、社会資本総合整備計画に事業計画を記載するものとする（水門等の整備・運用計画策定支援を除く。）。

また、事業計画は、所期の目的を十分達成するよう現地調査等を行い、次に掲げる事項について定めるものとする。

- (ア) 海岸の概要
- (イ) 事業の概要
- (ウ) 計画の内訳
- (エ) 成果目標
- (オ) その他参考となる事項

#### 6. 留意事項

- ①海岸管理者は、本事業の実施に当たって、所期の目的を十分達成するよう現地調査の上、工法及び対策手法を検討するものとする。
- ②海岸管理者は、事業計画に基づき、計画的に事業を実施するものとする。

### イ－9－(6) 海岸環境整備事業

#### 1. 目的

海岸環境整備事業は、国土の保全とあわせて海岸環境を整備し、もって、安全で快適

な海浜利用の増進に資することを目的とする。

## 2. 交付対象

地方公共団体（海岸管理者）

## 3. 交付対象事業の要件

次のいずれかの要件に該当するものであること。

- ① 周辺に公営の公園、海水浴場、ヨットハーバー等のある区域又は計画中の区域で、完成後には海浜利用が増進されるものであること。また、民間と競合しないものであり、本事業で造成された施設等は、地方公共団体が一元的に運営できるものであること。  
ただし、総事業費が1億円以上のものに限る。
- ② 海岸保全施設の設置だけでは、前浜の回復、環境維持が困難であるため、あるいは海浜特性からみて海岸保全施設の設置に制約があるため、緊急に養浜を実施しなければならないこと。  
ただし、総事業費が1億円以上のものに限る。
- ③ 自然環境との調和・個性ある地域づくりに資する次の海岸において行う事業。  
ただし、総事業費が1億円以上のものに限る。  
(ア) 国指定文化財等の史跡・景勝岩及び交流促進施設の防護を図るため海岸保全施設の新設・改良を行う海岸であること。  
(イ) 国立公園内等の利用・景観への配慮もしくは貴重種等特有の環境に依存した固有の生物の生息・生育環境の保全・回復を図るため既存海岸保全施設の改良を行う海岸であること。
- ④ 海水浴等の海岸の利用度が高く、既に海岸保全施設が整備されている海岸において行う次の事業。  
ただし、総事業費が1千万円以上のものに限る。  
(ア) 水叩き兼用の通路又は植栽を階段工と一体として短年度に整備することにより効果を発揮し得るものであること。  
(イ) 海岸利用者の安全性の確保を図るための安全情報伝達施設を整備する事業であること。
- ⑤ 広域的な一連の海岸において、海岸利用を活性化し、海岸の観光資源としての魅力を向上させるなど、地域の特色を活かした自主的・戦略的取組を推進するために行う事業。  
ただし、総事業費が1億円以上のものに限る。  
なお、本事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、多様なニーズを踏まえるとともに、関係市町村や多様な関係者と協働して定めた海岸利用活性化計画を記載するものとする。海岸利用活性化計画には以下に掲げる事項を定めるものとする。  
(ア) 対象とする海岸の概要  
(イ) 海岸利用の活性化に関する基本方針  
(ウ) 施設等配置に関する計画  
(エ) 施設等の維持管理に関する計画

(オ) その他

#### 4. 事業の基本方針

- ① 国土保全との調和を図ること。
- ② 利用者に対する快適性、安全性の確保を図ること。
- ③ 自然環境に配慮するとともに、周辺の各種施設との調整を図ること。
- ④ 緊急養浜の実施に当たっては、効果及び養浜砂の挙動の把握に努めること。
- ⑤ 既存海岸保全施設の改良に当たっては、従前の防護機能が確保されるとともに、既存施設の再利用等が図られること。

#### 5. 交付対象事業の内容

堤防、突堤、護岸、離岸堤、人工リーフ、砂浜、植栽、飛砂防止施設、安全情報伝達施設、通路（水叩き兼用）、緩衝帯としての緑地・広場、進入路（必要最小限の管理用駐車スペースを含む。）、照明（安全確保上必要最小限のものに限る。）、その他所期の目的を達成するための必要最小限の施設の新設、又は改良とする。

### イ－9－（7）海域浄化対策事業

#### 1. 目的

海域浄化対策事業は、汚染の著しい海域等において、その原因となっているヘドロ等の除去等、放置座礁船の処理を行い、もって、海岸保全施設の機能の確保、海岸環境の保全と公衆の海岸の適正な利用を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象

地方公共団体（海岸管理者）

#### 3. 交付対象事業の要件

次の各号のいずれかの要件に該当するものとする。

- ① 汚染の著しい海域において実施するヘドロ等の除去等。  
ただし、総事業費が1億円以上のものに限る。
- ② 海岸保全施設の機能の確保、海岸環境の保全と公衆の海岸の適正な利用を図るために実施する放置座礁船の撤去等。  
ただし、総事業費が5千万円以上のものに限る。

## イー１０ 都市再生整備計画事業

### イー１０－（１）都市再生整備計画事業

#### 1. 目的

都市再生整備計画事業は、市町村等が行う地域の歴史・文化・自然環境等の特性を活かした個性あふれるまちづくりを総合的に支援し、全国の都市の再生を効率的に推進することにより、地域住民の生活の質の向上と地域経済・社会の活性化を図ることを目的とする。

#### 2. 交付金事業者

都市再生整備計画事業を実施する市町村及び都市再生法第117条の規定に基づく市町村都市再生協議会（以下イー10－（1）関係部分において「協議会」という。）並びに市町村からその経費の一部に対して補助を受けて都市再生整備計画事業を実施する特定非営利活動法人等（都市再生法第46条第3項に定める特定非営利活動法人等をいう。以下イー10－（1）関係部分において同じ。）をいう。

#### 3. 交付対象

市町村又は協議会とする。

#### 4. 交付対象事業

都市再生整備計画に基づき実施される表10-(1)に掲げる事業等をいう。

#### 5. 施行地区

都市再生整備計画事業は、次のいずれかの要件に該当する地区において行うものとする。

1 都市再生整備計画の区域が以下の区域に定められているもの。

(1) 都市再生法第81条1項に規定する立地適正化計画（同条2項2号に定める居住誘導区域（以下イー10－（1）関係部分において「居住誘導区域」という。）及び同条2項3号に定める都市機能誘導区域（以下イー10－（1）関係部分において「都市機能誘導区域」という。）を定めた立地適正化計画に限る。以下イー10－（1）関係部分において「立地適正化計画」という。）を作成している市町村においては、居住誘導区域内。

(2) 立地適正化計画を作成していない市町村においては、市街化区域又は区域区分が定められていない都市計画区域において設定される用途地域（以下5. 関係部分において「市街化区域等」という。）内のうち、鉄道・地下鉄駅（ピーク時間運行本数が片道で1時間当たり3本以上あるものに限る。）から半径1kmの範囲内又はバス・軌道の停留所・停車場（ピーク時間運行本数が片道で1時間当たり3本以上あるものに限る。）から半径500mの範囲内の区域。

ただし、平成30年度末までに提出される都市再生整備計画に基づく事業については、市街化区域等内の区域。

- 2 地方公共団体において、歴史まちづくり法に基づく歴史的風致維持向上計画や観光圏整備法に基づく観光圏整備実施計画等、観光等地域資源の活用に関する計画があり、かつ、都市再生整備計画において当該市町村における都市のコンパクト化の方針が記載されており、当該区域の整備が都市のコンパクト化と齟齬がないと認められる区域。

ただし、立地適正化計画を作成している市町村においては居住誘導区域を除き、立地適正化計画を作成していない市町村においては市街化区域等を除く。

## 6. 都市再生整備計画

- 1 都市再生整備計画事業を実施しようとする市町村は、都市再生法第14条の都市再生基本方針等に基づき、次に掲げる事項を記載した都市再生整備計画を作成し、当該計画を社会資本総合整備計画に記載する（地域再生法第6条の2第4項の規定により当該計画の提出があったとみなされる場合を除く。）ものとする。
  - (1) 都市再生整備計画の区域
  - (2) 都市再生整備計画の目標
  - (3) 都市再生整備計画の目標を達成するために必要な交付対象事業
  - (4) 計画期間
  - (5) 都市再生整備計画の対象となる地区の名称
  - (6) 都市再生整備計画の区域の面積
  - (7) 交付期間における各交付対象事業の概算事業費
  - (8) 関連事業（都市再生整備計画の目標の達成を図るため、交付対象事業に関連して実施される交付対象事業以外の事業等をいう。）
  - (9) 交付期間
  - (10) 都市再生整備計画の対象となる地区における整備方針
  - (11) 都市再生整備計画の評価に関する事項
  - (12) その他必要な事項
- 2 国土交通大臣は、市町村から前項の規定に基づく都市再生整備計画の提出を受けた場合には、当該計画に対する交付金の交付及び交付限度額（附属第Ⅲ編イ－10－(1)の1.に規定する交付限度額をいう。）について判断し、必要に応じ、その結果を当該市町村に対し通知することができる。
- 3 5.第2項の区域において都市再生整備計画事業を実施しようとする市町村は、都市再生整備計画を国に提出し、確認を受けることができる。
- 4 前三項の規定は、都市再生整備計画を変更する場合に準用する。

## 7. 都市再構築戦略事業

### 1 定義

#### (1) 都市再構築戦略事業【人口密度維持タイプ】

拡大した市街地において、人口密度の低下や高齢者の急増により都市の生活や企業活動を支える機能（医療・福祉・子育て支援・教育文化）の維持が困難となるおそれがある中、まちの拠点となるエリアへ医療等の都市機能を導入し、ま

ちの活力の維持・増進、持続可能な都市構造への再構築の実現を図ることを目的とする事業であって、次の要件を満たすものをいう。

・立地適正化計画に定められた同条第２項第３号に規定する都市機能誘導区域内（三大都市圏域（首都圏整備法に定められた既成市街地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に定められた既成都市区域及び近郊整備区域、中部圏開発整備法に定められた都市整備区域をいう。）の政令市及び特別区を除く。）において、①～④の事業により構成される事業であって、①又は②の事業を１以上含むこと。ただし、都市機能立地支援事業（都市機能立地支援事業制度要綱（平成２６年度８月１日付け国都市第７３号及び国住街第８６号）第１に規定する都市機能立地支援事業をいう。以下イ－１０－（１）関係部分において同じ。）において整備される都市再生法第８１条第２項第３号に規定する誘導施設（以下単に「誘導施設」という。）が都市再構築戦略事業を実施する区域内に立地し、都市機能立地支援関連事業として位置付けられる場合、民間事業者若しくは地方公共団体が都市再構築戦略事業若しくは都市機能立地支援事業によらず自ら誘導施設（表１０－（１）第１３項に規定する中心拠点誘導施設に該当するものに限る。）を整備する場合、又は隣接市町村と連携して立地適正化計画を作成し当該隣接市町村に共同で利用する誘導施設（表１０－（１）第１３項に規定する中心拠点誘導施設に該当するものに限る。）を整備する場合は、①又は②の事業の実施は要しない。）

- ① 中心拠点区域内において実施する中心拠点誘導施設の整備事業
  - ② 上記①の区域に関連する連携生活拠点区域内において実施する連携生活拠点誘導施設の整備事業
  - ③ 上記①の区域に関連する生活拠点区域内において実施する生活拠点誘導施設の整備事業
  - ④ 上記①、②又は③の区域内において、都市再構築戦略事業【人口密度維持タイプ】を推進するため上記①、②又は③の事業と一体的に実施する交付対象事業（表１０－（１）第１項から第３項までの事業を除き、中心拠点区域及び生活拠点区域の区域外で実施する、当該区域内の事業と一体不可分である事業（中心拠点区域及び生活拠点区域の内外にまたがる事業であって、かつ、中心拠点区域へのアクセスを主目的とする道路を整備する事業（中心拠点区域外の整備延長が１km以内であるものに限る。）又は中心拠点の形成に資する土地区画整理事業等の市街地整備事業及び住環境整備事業（整備面積の過半が中心拠点区域に含まれているものに限る。）をいう。）を含む。）ただし、隣接市町村と連携して立地適正化計画を作成し当該隣接市町村に共同で利用する誘導施設（表１０－（１）第１３項に規定する中心拠点誘導施設に該当するものに限る。）を整備する場合にあっては、公共交通による隣接市町村への移動に際し必要となる駅前広場及び公共交通施設の歩行支援若しくは障害者誘導施設を整備する事業に限る。）
- ・誘導施設として医療施設又は社会福祉施設を整備する場合にあっては、医療計画、子ども・子育て支援事業計画等と連携が図られたものであること。

(2) 中心拠点区域

中心拠点区域とは、次の全ての要件を満たす区域をいう。

- ① 国勢調査の結果に基づく人口集中地区内（今後、直近の国勢調査の結果に基づく人口集中地区に含まれると見込まれる区域を含む。）
- ② 鉄道・地下鉄駅（ピーク時間運行本数が片道で1時間当たり3本以上あるものに限る。）から半径1kmの範囲内又はバス・軌道の停留所・停車場（ピーク時間運行本数が片道で1時間当たり3本以上あるものに限る。）から半径500mの範囲内
- ③ 公共用地率15%以上の地域内（今後、公共用地率が15%以上となることが確実である地域を含む。）

(3) 連携生活拠点区域

連携生活拠点区域とは、次の全ての要件を満たす区域をいう。

- ① 複数市町村が連携して作成した立地適正化計画（※）に定められた都市機能誘導区域内  
（※）複数市町村が共同で作成した「広域的な立地適正化の方針（居住誘導区域・都市機能誘導区域の概ねの配置、誘導する都市機能増進施設に関する方針、市町村間の連携及び役割分担に関する方針を記載）」に基づく立地適正化計画をいう
- ② 中心拠点区域に接続する鉄道・地下鉄駅（ピーク時間運行本数が片道で1時間当たり3本以上あるものに限る。）から半径1kmの範囲内又はバス・軌道の停留所・停車場（ピーク時間運行本数が片道で1時間当たり3本以上あるものに限る。）から半径500mの範囲内
- ③ 中心拠点区域の中心から半径30kmの範囲内
- ④ 市街化区域内、又は区域区分が定められていない都市計画区域において設定される用途地域内
- ⑤ 公共用地率15%以上の地域内（今後、公共用地率が15%以上となることが確実である地域を含む。）

(4) 生活拠点区域

生活拠点区域とは、次の全ての要件を満たす区域をいう。ただし、生活拠点区域は、中心拠点区域を設定し、かつ、生活拠点誘導施設の整備を行う場合に限り、その設定ができるものとする。

- ① 中心拠点区域に接続するバス・鉄軌道の停留所・停車場から半径100mの範囲内
- ② 中心拠点区域の中心から半径5kmの範囲内
- ③ 市街化区域内、又は区域区分が定められていない都市計画区域において設定される用途地域内

(5) 中心拠点誘導施設

中心拠点誘導施設とは、中心拠点区域内の次表に掲げる施設であって立地適正化計画に誘導施設として位置付けられたものをいう。

1 医療施設	医療法第4条の2に定める特定機能病院、医療法第4条に定める地域医療支援病院、医療法第1条の5に定める病院（特定機能病院及び地域医療支援病院を除く。）又は診療所、医療法第1条の2に定める調剤を実施する薬局
2 社会福祉施設	「社会福祉法」「老人福祉法」「身体障害者福祉法」「知的障害者福祉法」「生活保護法」「高齢者の医療の確保に関する法律」「地域における医療及び介護の促進に関する法律」「介護保険法」「児童福祉法」「母子及び父子並びに寡婦福祉法」「母子保健法」「障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律」に定める施設又は事業の用に供する施設のうち、通所等を主目的とする施設
3 教育文化施設	就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律第2条第6項に定める認定こども園、学校教育法第1条に定める幼稚園、小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、中等教育学校、特別支援学校、大学、高等専門学校、学校教育法第124条に定める専修学校、学校教育法第134条に定める各種学校、図書館法第2条第1項に定める図書館、博物館法第2条第1項に定める博物館・博物館法第29条に定める博物館相当施設
4 子育て支援施設	乳幼児一時預かり施設（一時預かり事業実施要綱等の国が定める基準に従い施設を整備・運営するものに限る。）及びこども送迎センター（広域的保育所等利用事業実施要綱等の国が定める基準に従い施設を整備・運営するものに限る。）

(6) 連携生活拠点誘導施設

連携生活拠点誘導施設とは、複数市町村が連携して作成した立地適正化計画に誘導施設として位置付けられた連携生活拠点区域内の以下の施設をいう。

1 医療施設	(5) 1に同じ（ただし、特定機能病院及び地域医療支援病院を除く。）
2 地域交流センター	表10-(1)第12項第1号に同じ

また、連携して作成する立地適正化計画に、当該誘導施設を複数市町村で機能分担して共同で活用する旨の記載がなされており、かつ、同種の施設が中心拠点区域及び他の連携生活拠点区域において立地適正化計画に位置付けられた誘導施設となっていない場合、上記施設に加えて、下記施設も含む。

1 医療施設	特定機能病院及び地域医療支援病院
--------	------------------

2 社会福祉施設	(5) 2に同じ
3 教育文化施設	(5) 3に同じ

(7) 生活拠点誘導施設

生活拠点誘導施設とは、生活拠点区域内の次表に掲げる施設であって、立地適正化計画に誘導施設として位置付けられ、かつ公共交通利用者が安全・快適に利用することのできる施設（待合スペース、情報板、駐輪場等）を有するものをいう。

1 医療施設	(5) 1に同じ（ただし、特定機能病院及び地域医療支援病院を除く。）
2 地域交流センター	表 10-(1) 第 12 項第 1 号に同じ

(8) 都市再構築戦略事業【高齢社会対応タイプ】

高齢社会における社会保障費の節減を進めるため、高齢者が自ら公共交通を活用し、歩いて通うことが可能な施設を駅等に近接して適切に配置することにより、高齢者の健康増進・介護予防の推進を図ることを目的とする事業であって、次の要件を満たすものをいう。

- ・立地適正化計画に定められた都市機能誘導区域内において、①、②の事業により構成される事業であって、①の事業を1以上含むこと。（ただし、都市機能立地支援事業において整備される誘導施設が都市再構築戦略事業を実施する区域内に立地し、都市機能立地支援関連事業として位置付けられる場合は、①の事業の実施は要しない。）

- ① 高齢者交流拠点区域内において実施する高齢者交流拠点誘導施設の整備事業
- ② 上記①の区域内において、都市再構築戦略事業【高齢社会対応タイプ】を推進するため上記①の事業と一体的に実施する交付対象事業（表 10-(1) 第 1 項から第 3 項までの事業を除き、高齢者交流拠点区域の外で実施する、当該区域内の事業と一体不可分である事業（高齢者交流拠点区域の内外にまたがる事業であって、かつ、高齢者交流拠点区域へのアクセスを主目的とする道路を整備する事業（高齢者交流拠点区域外の整備延長が 100m 以内であるものに限る。）又は高齢者交流拠点の形成に資する土地区画整理事業等の市街地整備事業及び住環境整備事業（整備面積の過半が高齢者交流拠点区域に含まれているものに限る。）をいう。）を含む。）

(9) 高齢者交流拠点区域

高齢者交流拠点区域とは、次の全ての要件を満たす区域をいう。

- ① 高齢者（65歳以上の高齢者）密度が40人/ha以上であること（直近の国勢調査の結果に基づく高齢者密度を対象とし、今後、直近の国勢調査の

結果において高齢者密度が40人/ha以上となることを見込まれる区域を含む。)

- ② バス・鉄軌道の停留所・停車場から半径100mの範囲内
- ③ 公共用地率15%以上の地域内（今後、公共用地率が15%以上となることが確実である地域を含む。）

(10) 高齢者交流拠点誘導施設

高齢者交流拠点誘導施設とは、高齢者交流拠点区域内の次表に掲げる施設であって立地適正化計画に誘導施設として位置づけられたものをいう。

高齢者交流拠点誘導施設	高齢者の相互交流や健康増進、生きがい活動を目的とした高齢者が交流する施設
-------------	--------------------------------------

(11) 公共用地率

公共用地率とは、対象区域面積に占める道路、公園、緑地又は広場の面積の割合をいう。

(12) 設計費

設計費とは、附属第Ⅲ編イ-13-(4)1.一に掲げる調査設計計画に要する費用をいう。

(13) 土地整備費

土地整備費とは、附属第Ⅲ編イ-13-(4)1.二に掲げる土地整備に要する費用（ただし、「コア事業」とあるのは「中心拠点誘導施設、連携生活拠点誘導施設、生活拠点誘導施設又は高齢者交流拠点誘導施設の整備事業」と読み替える。）

(14) 共同施設整備費

共同施設整備費とは、附属第Ⅲ編イ-13-(4)2.三に掲げる共同施設整備に要する費用をいう。

(15) 専有部整備費

上記(5)、(6)、(7)又は(10)の施設（共同施設部分を除く。）の整備に要する費用をいう。

ただし、特定非営利活動法人等が整備する場合は、当該整備に要する費用に100分の23を乗じて得た額とする。

(16) 負担増分用地費

負担増分用地費とは、立地適正化計画に定められた都市機能誘導区域の区域外から区域内へ誘導施設を移転する際に追加的に必要となる土地取得に係る費用をいい、次の式により算定した額（Z）とする。ただし、従前地の土地利用は上記(5)(6)(7)(10)に定める施設以外の土地利用とする。

・ア（従後地面積） ≤ （従前地面積） の場合：

$$Z = ( ( \text{従後地土地価格} ) - ( \text{従前地土地価格} ) ) \times 0.23$$

・イ (従後地面積) > (従前地面積) の場合 :

$$Z = ( ( \text{従後地土地単価} ) - ( \text{従前地土地単価} ) ) \times ( \text{従前地面積} ) \times 0.23$$

なお、緑地、広場、通路等の公共の用に供する敷地に相当する部分を用地取得費として交付対象事業費とする場合は、当該用地取得費を減じた額を従後地土地価格とする。

また、負担増分用地費を算出するに当たり、従前地及び従後地の土地価格については、市町村において不動産鑑定評価を行った後に、土地価格の算定にかかる専門性を有する第三者が入った委員会に付議し、定めるものとする。

2 都市再構築戦略事業を実施しようとする市町村は、都市再生法第14条の都市再生基本方針等に基づき、次に掲げる事項を記載した立地適正化計画及び都市再生整備計画を国に提出し、確認を受けることができる。

一 立地適正化計画

- (1) 都市再生法第81条第2項第1号に規定する方針
- (2) 都市再生法第81条第2項第2号に規定する区域及び事項
- (3) 都市再生法第81条第2項第3号に規定する区域及び事項
- (4) 都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の考え方

二 都市再生整備計画

- (1) 都市再生整備計画の区域
- (2) 都市再生整備計画の目標
- (3) 都市再生整備計画の目標を達成するために必要な交付対象事業
- (4) 計画期間
- (5) 都市再生整備計画の対象となる地区の名称
- (6) 都市再生整備計画の区域の面積
- (7) 交付期間における各交付対象事業の概算事業費
- (8) 都市機能立地支援関連事業（当該都市再生整備計画事業の区域内で実施している都市機能立地支援事業をいう。）
- (9) 一般関連事業（都市再生整備計画の目標の達成を図るため、交付対象事業に関連して実施される交付対象事業以外の事業等（（8）都市機能立地支援関連事業を除く。）をいう。）
- (10) 交付期間
  - (11) 都市再生整備計画の対象となる地区における整備方針
  - (12) 都市再生整備計画の評価に関する事項
  - (13) その他必要な事項

3 前項の確認を受けた市町村は、当該確認を受けた都市再生整備計画を社会資本総合整備計画に記載することができる。

4 前二項の規定は、都市再構築戦略事業を実施する都市再生整備計画を変更する場合に準用する。

- 5 都市再構築戦略事業を実施する都市再生整備計画については、イ-10-(1) 6. の規定は適用しない。

表 10-(1) (都市再生整備計画事業の交付対象事業)

交付対象事業	交付対象事業の費用の範囲	間接交付の場合の事業に要する額
1. 事業活用調査	都市再生整備計画の対象となる地区（以下本表において「計画対象地区」という。）における交付対象事業の活用等に関する調査等に要する費用	市町村が特定非営利活動法人等に対して負担する費用の額の範囲内
2. まちづくり活動推進事業	啓発・研修活動、専門家の派遣、情報収集・提供活動、社会実験等のまちづくり活動の推進に関する事業等に要する費用	同上
3. 地域創造支援事業	<p>都市再生整備計画の目標を達成するために必要な事業等に要する費用。</p> <p>ただし、以下の施設の整備に要する費用を除く。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場（本表第10の3に該当するもの）</li> <li>・ 地域交流センター （本表第12の1に該当するもの）</li> <li>・ 観光交流センター （本表第12の2に該当するもの）</li> <li>・ まちおこしセンター （本表第12の3に該当するもの）</li> <li>・ 子育て世代活動支援センター （本表第12の4に該当するもの）</li> <li>・ 複合交通センター （本表第12の5に該当するもの）</li> </ul> <p>なお、建築物である施設の整備については、1箇所における整備に要する費用は21億円（市街地再開発事業等によ</p>	同上

	<p>り建設される複合建築物の一部を活用して施設を整備する場合にあっては、30億円)を限度とする。</p> <p>ただし、市町村が建築物である施設を整備する事業については、以下の全ての要件に該当する場合に限る。</p> <p>① 維持管理費を算出し国に提出していること。</p> <p>② 1)~4)のいずれかに合致すること。</p> <p>1) 郊外からまちなかへの移転、2)施設の統廃合、3)他施設との合築、4)公共施設等総合管理計画を策定済みであり、個別施設計画又はまちづくりのための公的不動産有効活用ガイドラインに基づく計画への当該施設整備の明確な位置付けがなされていること。</p> <p>③ 三位一体改革で税源移譲の対象となっていないこと。</p> <p>④ 他省庁の補助制度がないこと。</p>	
<p>4. 道路</p>	<p>1 以下のいずれかに該当する道路の整備に要する費用</p> <p>①市町村道については、地域高規格道路等大規模な事業を除く新設、改築又は修繕</p> <p>②道路法第17条第1項又は第2項に基づき指定市又は市が管理する国道、都道府県道については、地域の課題に対応して面的に行われる小規模な改築又は修繕、並びに道路法施行令(昭和27年政令第479号)第1条の5及び都市再生特別措置法施行令(平成14年政令第190号)第14条に定める新設又は改築</p> <p>③道路法第17条第4項に基づき市町村が整備できる国道、都道府県道については、道路法施行令第1条の5に定める新設又は改築</p> <p>④都市再生法第58条に基づき市町村が整備できる国道、都道府県道については、都市再生特別措置法施行令第14条に定める新設又は改築</p> <p>2 市町村が実施する街路事業のうち、地域高規格道路等大規模な事業を除く新設又は改築に要する費用</p>	<p>—</p>
<p>5. 公園</p>	<p>以下のいずれかに該当する公園の整備に要する費用</p> <p>1 イー12-(1)に規定する都市公園等事業のうち2.のIの交付の対象となる要件に適合する都市公園の整備</p> <p>2 主として計画対象地区内の住民の利用に供する公園の</p>	<p>市町村が特定非営利活動法人等に対して負担する費用の</p>

	整備	額の範囲内かつ、当該事業に要する費用の額の3分の2を超えない範囲の額
6. 古都保存・緑地保全等事業	<p>イー12-(6)に規定する古都保存・緑地保全等事業の交付の対象となる事業に要する費用</p> <p>ただし、当該事業が以下の全ての要件に該当する場合に限る。</p> <p>① 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律（平成20年法律第40号。以下「歴史まちづくり法」という。）第5条第8項の規定に基づく認定を受けた歴史的風致維持向上計画（②において「認定歴史的風致維持向上計画」という。）に位置付けられていること</p> <p>② 都市再生整備計画の区域と認定歴史的風致維持向上計画の重点区域の区域が重複する部分が、いずれかの区域の概ね3分の2以上であること</p>	—
7. 河川	<p>以下に掲げる事業の交付の対象となる事業に要する費用</p> <p>1 イー14-(2)に規定する統合河川環境整備事業</p> <p>2 イー3-(5)に規定する都市基盤河川改修事業</p> <p>3 イー3-(8)に規定する流域貯留浸透事業</p> <p>4 イー8-(1)に規定する総合流域防災事業のうち4 . の(1)の③の要件に適合するもの</p>	—
8. 下水道	<p>以下の全てに該当するものの整備に要する費用</p> <p>1 イー7に規定する下水道事業の交付の対象となる事業のうち、次のいずれかに適合するもの</p> <p>(イ)公共下水道事業</p> <p>(ロ)特定環境保全公共下水道事業</p>	—

	<p>2 計画対象地区にあつて、都市再生整備計画に位置付けられた他の事業と一体的、総合的に実施することが必要かつ効果的な区域（以下本表において「対象区域」という。）において実施するもの</p> <p>3 対象区域で発生する下水を排除する管渠等（ポンプ場及び対象区域外の下水を合わせて排除する管渠等を除く。）を整備するもの</p>	
<p>9. 駐車場有効利用システム</p>	<p>以下の全てに該当する駐車場有効利用システムの整備に要する費用</p> <p>1 駐車場整備地区又は商業地域若しくは近隣商業地域内において整備されるものであること</p> <p>2 概ね5ヘクタール以上の区域で整備するものであること</p> <p>3 市町村の助成がない場合においては、その運営が困難なものであること</p> <p>4 当該駐車場有効利用システムの整備が、その周辺における路上駐車による道路交通の障害の解消に寄与するものであること</p> <p>ただし、整備に要する費用の4分の1に相当する額を限度とする</p>	<p>市町村が特定非営利活動法人等に対して負担する費用の額の範囲内かつ、当該事業に要する費用の額の3分の2を超えない範囲の額</p>
<p>10. 地域生活基盤施設</p>	<p>以下に掲げる施設の整備に要する費用</p> <p>1 緑地</p> <p>2 広場</p> <p>3 駐車場（共同駐車場を含む<sup>注1</sup>。） （ただし、一計画対象地区当たり概ね500台の駐車場の整備に要する費用（市町村が取得する場合に限り、購入費を含む。）を限度とし、整備に要する費用の4分の1に相当する額を限度とする。）</p> <p>4 自転車駐車場（市町村が取得する場合に限り、購入費を含む。）</p> <p>5 荷物共同集配施設（市町村が取得する場合に限り、購入費を含む。）</p> <p>6 公開空地（屋内空間を含む。）</p> <p>7 情報板</p> <p>8 地域防災施設（耐震性貯水槽、備蓄倉庫、放送施設、情報通信施設、発電施設、排水再利用施設、避難空間等</p>	<p>同上</p>

	<p>の地域の防災のために必要な施設)          (ただし、次のいずれかの要件に該当する計画対象地区に設置されるものに限る。          ①災害対策基本法第2条第10号に基づく地域防災計画に定められた避難地若しくは避難路等が、計画対象地区内にあり、又は計画対象地区に隣接していること          ②計画対象地区が、鉄道駅の周辺や商業地等多くの人が集まる地区を含んでいること          ③計画対象地区が、木造建築物が密集している等の防災上危険と認められる市街地を含み、又は隣接していること          なお、当該施設が本表第6ただし書の全ての要件に該当する場合は、上記①から③までの要件にかかわらず設置できるものとする。)</p> <p>9 人工地盤等 (人工地盤、立体遊歩道)</p>	
<p>11. 高質空間形成施設</p>	<p>以下に掲げる施設の整備等に要する費用          1 緑化施設等 (植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント等)          2 電線類地下埋設施設 (宅地区域内で整備又は負担が行われる管路方式で、道路区域内の場合は占用物件となる電線類の地下埋設であるもの (電力管理者が負担する費用を除く。))          3 電柱電線類移設 (宅地区域内で整備又は負担が行われる添架方式で、道路区域内の場合は占用物件となる電柱電線類の移設であるもの (電力管理者が負担する費用を除く。)) (ただし、当該移設が本表第6ただし書の全ての要件に該当する場合に限る。)          4 地域冷暖房施設 (設計に要する費用に限る。)          5 歩行支援施設、障害者誘導施設等</p>	<p>同上</p>
<p>12. 高次都市施設</p>	<p>以下に掲げる施設の整備に要する費用          1 地域交流センター          (購入費を含む (延べ床面積が概ね1,000㎡以上であるものに限る。))。ただし、1箇所における整備に要する費用は21億円 (市街地再開発事業等により建設される複合建築物の一部を活用して地域交流センターを整備する場合にあっては、30億円) を限度とする。)</p>	<p>同上</p>

	<p>2 観光交流センター          (購入費を含む(延べ床面積が概ね1,000㎡以上であるものに限る。)。ただし、1箇所における整備に要する費用は21億円(市街地再開発事業等により建設される複合建築物の一部を活用して観光交流センターを整備する場合にあっては、30億円)を限度とする。)</p> <p>3 まちおこしセンター          (購入費を含む(延べ床面積が概ね1,000㎡以上であるものに限る。)。ただし、1箇所における整備に要する費用は21億円(市街地再開発事業等により建設される複合建築物の一部を活用してまちおこしセンターを整備する場合にあっては、30億円)を限度とする。)</p> <p>4 子育て世代活動支援センター          (購入費を含む(延べ床面積(上記1から3までの高次都市施設と複合整備する場合は当該床面積を加えた面積)が概ね1,000㎡以上であるものに限る。)。ただし、1箇所における整備に要する費用は21億(市街地再開発事業等により建設される複合建築物の一部を活用して子育て世代活動支援センターを整備する場合にあっては、30億円)を限度とする。)</p> <p>5 複合交通センター          (施設の共用部分(2以上の交通施設利用者が利用するものをいう。)の整備に要する費用(市町村が取得する場合に限り、購入費を含む。)に限る。)          ただし、市町村が実施する事業については、以下の全ての要件に該当する場合に限る。          ① 維持管理費を算出し国に提出していること。          ② 1)~4)のいずれかに合致すること。              1) 郊外からまちなかへの移転、2)施設の統廃合、3)他施設との合築、4)公共施設等総合管理計画を策定済みであり、個別施設計画又はまちづくりのための公的不動産有効活用ガイドラインに基づく計画への当該施設整備の明確な位置付けがなされていること。          ③ 三位一体改革で税源移譲の対象となっていないこと。          ④ 他省庁の補助制度がないこと。</p>	
	<p>中心拠点区域内で行う中心拠点誘導施設(地区面積が</p>	

<p>13. 中心拠点誘導施設</p>	<p>300 m<sup>2</sup>以上であるものに限る。) の整備に要する費用 (※)</p> <p>購入費を含む。ただし、1箇所における整備に要する費用は21億円(市街地再開発事業等により建設される複合建築物の一部を活用して整備する場合又は隣接市町村が連携して立地適正化計画を作成し、共同利用する施設を整備する場合にあっては30億円)を限度とする。</p> <p>ただし、同種の施設が当該市町村の中心拠点誘導施設として整備されていない場合に限る。</p> <p>さらに、市町村が実施する事業については、以下の全ての要件に該当する場合に限る。</p> <p>① 維持管理費を算出し国に提出していること。</p> <p>② 1)～4)のいずれかに合致すること。</p> <p>1) 郊外からまちなかへの移転、2)施設の統廃合、3)他施設との合築、4)公共施設等総合管理計画を策定済みであり、個別施設計画又はまちづくりのための公的不動産有効活用ガイドラインに基づく計画への当該施設整備の明確な位置付けがなされていること。</p> <p>③ 三位一体改革で税源移譲の対象となっていないこと。</p> <p>④ 他省庁の補助制度がないこと。</p> <p>(※) 特定非営利活動法人等への間接交付の場合の整備に要する費用は、設計費及び土地整備費等(土地整備費、用地取得費(緑地、広場、通路等の公共の用に供する敷地に相当する部分に限る。)、共同施設整備費、専有部整備費、負担増分用地費をいう。以下本表において同じ。)を合計した額とする。</p> <p>なお、次のいずれかに適合する場合は上記の費用のうち土地整備費等については、1.20を乗じて得た額とする。</p> <p>① 低未利用地において中心拠点誘導施設を整備することにより、土地の有効活用を図り、生活機能を確保する事業</p> <p>② 医療、社会福祉、商業、行政等の複数の機能を有する施設(複数市町村が連携して立地適正化計画を作成し、共同利用する単一機能の施設を含む。)の整備により、まちの核となる拠点を形成する事業</p> <p>③ 複数の敷地を集約・整序し、土地の有効活用を図り、中心拠点誘導施設を整備する事業</p>	<p>同上</p>
---------------------	---	-----------

<p>14. 連携生活拠点誘導施設</p>	<p>連携生活拠点区域内で行う連携生活拠点誘導施設（整備する施設の数にかかわらず、地区面積が合計500㎡以下であるものに限る。ただし、連携して作成する立地適正化計画に、当該誘導施設を複数市町村で機能分担して共同で活用する旨の記載がなされており、かつ、同種の施設が中心拠点区域及び他の連携生活拠点区域において立地適正化計画に位置付けられた誘導施設となっていない場合、医療施設は地区面積が500㎡以上、社会福祉施設・教育文化施設は地区面積が300㎡以上であるものを含む。）の整備に要する費用（※）</p> <p>購入費を含む。ただし、1箇所における整備に要する費用は21億円（市街地再開発事業等により建設される複合建築物の一部を活用して整備する場合又は隣接市町村が連携して立地適正化計画を作成し、共同利用する施設を整備する場合にあっては30億円）を限度とする。</p> <p>ただし、市町村が実施する事業については、以下の全ての要件に該当する場合に限る。</p> <p>① 維持管理費を算出し国に提出していること。</p> <p>② 1)～4)のいずれかに合致すること。</p> <p>1) 郊外からまちなかへの移転、2)施設の統廃合、3)他施設との合築、4)公共施設等総合管理計画を策定済みであり、個別施設計画又はまちづくりのための公的不動産有効活用ガイドラインに基づく計画への当該施設整備の明確な位置付けがなされていること。</p> <p>③ 三位一体改革で税源移譲の対象となっていないこと。</p> <p>④ 他省庁の補助制度がないこと。</p> <p>(※) 特定非営利活動法人等への間接交付の場合の整備に要する費用は、設計費及び土地整備費等を合計した額とする。</p> <p>なお、次のいずれかに適合する場合は上記の費用のうち土地整備費等については、1.20を乗じて得た額とする。</p> <p>① 連携して作成する立地適正化計画に、当該誘導施設を複数市町村で機能分担して共同で活用する旨の記載がなされており、かつ、同種の施設が中心拠点区域及び他の連携生活拠点区域において立地適正化</p>	<p>同上</p>
-----------------------	--	-----------

	<p>計画に位置付けられた誘導施設となっていない場合の事業（ただし、地区面積が500㎡以上の医療施設・商業施設及び地区面積が300㎡以上の社会福祉施設・教育文化施設を整備する事業に限る。）</p> <p>② 連携生活拠点誘導施設の内外において公共交通利用者が安全・快適に利用することができる待合スペースの整備を行う事業（ただし、地区面積が合計 500 ㎡以下の医療施設・地域交流センターを整備する事業に限る。）</p>	
<p>15. 生活拠点誘導施設</p>	<p>生活拠点区域内で行う生活拠点誘導施設（整備する施設の数にかかわらず、地区面積が合計 500 ㎡以下であるものに限る。）の整備に要する費用（※）</p> <p>購入費を含む。ただし、1箇所における整備に要する費用は21億円（市街地再開発事業等により建設される複合建築物の一部を活用して整備する場合にあっては30億円）を限度とする。</p> <p>（※）特定非営利活動法人等への間接交付の場合の整備に要する費用は、設計費及び土地整備費等を合計した額とする。なお、生活拠点誘導施設の内外において公共交通利用者が安全・快適に利用することができる待合スペースの整備を行うものにあつては、上記の費用のうち土地整備費等については、1.20を乗じて得た額とする。</p> <p>ただし、市町村が実施する事業については、以下の全ての要件に該当する場合に限る。</p> <p>① 維持管理費を算出し国に提出していること。</p> <p>② 1)～4)のいずれかに合致すること。</p> <p>1) 郊外からまちなかへの移転、2)施設の統廃合、3)他施設との合築、4)公共施設等総合管理計画を策定済みであり、個別施設計画又はまちづくりのための公的不動産有効活用ガイドラインに基づく計画への当該施設整備の明確な位置付けがなされていること。</p> <p>③ 三位一体改革で税源移譲の対象となっていないこと。</p> <p>④ 他省庁の補助制度がないこと。</p>	<p>同上</p>

<p>16. 高齢者交流 拠点誘導施設</p>	<p>高齢者交流拠点区域内で行う高齢者交流拠点誘導施設（地区面積が300㎡以上であり、同種の高齢者交流拠点誘導施設との距離が700m以上離れているものに限る。）の整備に要する費用（※）</p> <p>購入費を含む。ただし、1箇所における整備に要する費用は21億円（市街地再開発事業等により建設される複合建築物の一部を活用して整備する場合にあっては30億円）を限度とする。</p> <p>ただし、市町村が実施する事業については、以下の全ての要件に該当する場合に限る。</p> <p>① 維持管理費を算出し国に提出していること。</p> <p>② 1)～4)のいずれかに合致すること。</p> <p>1) 郊外からまちなかへの移転、2)施設の統廃合、3)他施設との合築、4)公共施設等総合管理計画を策定済みであり、個別施設計画又はまちづくりのための公的不動産有効活用ガイドラインに基づく計画への当該施設整備の明確な位置付けがなされていること。</p> <p>③ 三位一体改革で税源移譲の対象となっていないこと。</p> <p>④ 他省庁の補助制度がないこと。</p> <p>（※）特定非営利活動法人等への間接交付の場合の整備に要する費用は、設計費及び土地整備費等のうち負担増分用地費を除いた額を合計した額とする。</p>	<p>同上</p>
<p>17. 既存建造物 活用事業</p>	<p>以下に掲げる施設を既存の建造物を活用して整備する事業に要する費用。なお、建物その他の工作物の購入に要する費用は、「国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準の運用方針」（平成15年8月5日国総国調第57号）第6の規定に準じて算出した補償費相当額を限度とする。</p> <p>1 地域生活基盤施設 購入、移設及び改築（大規模な修繕を含む。）に要する費用（耐震性貯水槽の整備に要する費用を除く。）</p> <p>2 高質空間形成施設</p>	<p>同上</p>

	<p>購入、移設及び改築（大規模な修繕を含む。）に要する費用（電線類地下埋設施設、歩行支援施設及び障害者誘導施設等の整備に要する費用を除く。）</p> <p>3 高次都市施設 購入、賃借（※）、移設及び改築（大規模な修繕を含む。）に要する費用</p> <p>4 中心拠点誘導施設 購入、賃借（※）、移設及び改築（大規模な修繕を含む。）に要する費用</p> <p>5 連携生活拠点誘導施設 購入、賃借（※）、移設及び改築（大規模な修繕を含む。）に要する費用</p> <p>6 生活拠点誘導施設 購入、賃借（※）、移設及び改築（大規模な修繕を含む。）に要する費用</p> <p>7 高齢者交流拠点誘導施設 購入、賃借（※）、移設及び改築（大規模な修繕を含む。）に要する費用</p> <p>第3号から第7号の事業については、1箇所における整備に要する費用は21億円（市街地再開発事業等により建設される複合建築物の一部を活用して整備する場合又は第4号若しくは第5号の事業に限り隣接市町村が連携して立地適正化計画を作成し、共同利用する施設を整備する場合にあっては30億円）を限度とする。</p> <p>また、第4号から第7号の事業については、特定非営利活動法人等への間接交付の場合の費用は、購入（用地取得費については、緑地、広場、通路等の公共の用に供する敷地に相当する部分、施設取得費については、共同施設及び専有部の23%に相当する部分に限る。）、賃借（※）、移設及び改築に要する費用とする。ただし、第4号から第6号の事業については、移設及び改築に要する費用のうち、土地整備費、共同施設整備費、専有部整備費、負担増分用地費については、当該費用に1.20を乗じて得た額</p>	
--	--	--

	<p>とする。</p> <p>ただし、第４号の事業については、同種の施設が当該市町村の中心拠点誘導施設として整備されていない場合に限る。</p> <p>さらに、市町村が実施する第３号から第７号の事業については、以下の全ての要件に該当する場合に限る。</p> <p>① 維持管理費を算出し国に提出していること。</p> <p>② 1)～4)のいずれかに合致すること。</p> <p>1) 郊外からまちなかへの移転、2)施設の統廃合、3)他施設との合築、4)公共施設等総合管理計画を策定済みであり、個別施設計画又はまちづくりのための公的不動産有効活用ガイドラインに基づく計画への当該施設整備の明確な位置付けがなされていること。</p> <p>③ 三位一体改革で税源移譲の対象となっていないこと。</p> <p>④ 他省庁の補助制度がないこと。</p> <p>(※) 賃借に要する費用は、原則５年間を限度とした賃料。また、事業中に当初の計画期間に満たない事業期間となった場合は、賃借に要する費用の全てを交付対象から除外する。</p>	
18. 土地区画整理事業	<p>イ－１３－（６）に規定する都市再生区画整理事業の交付の対象となる事業に要する費用</p>	同左
19. 市街地再開発事業	<p>イ－１３－（２）又はイ－１６－（１）に規定する市街地再開発事業の交付の対象となる事業に要する費用</p>	<p>左に掲げる事業の交付の要件等に基づき算出した国費の額の２倍を超えない額</p>
20. 住宅街区整備事業	<p>以下に掲げる費用</p> <p>1 イ－１３－（２）に規定する住宅街区整備事業の交付の対象となる事業に要する費用</p>	同上

	2 「市街地再開発事業等管理者負担金補助採択基準」(ただし、道路に係る公共施設管理者負担金に要する費用に限る。)の採択基準等に適合するものごとに定められた費用	
21. バリアフリー環境整備促進事業	イ-16-(6)に規定するバリアフリー環境整備促進事業の交付の対象となる事業に要する費用	同上
22. 優良建築物等整備事業	イ-16-(2)に規定する優良建築物等整備事業の交付の対象となる事業に要する費用	同上
23. 住宅市街地総合整備事業	イ-16-(8)に規定する住宅市街地総合整備事業の交付の対象となる事業に要する費用	同上
24. 街なみ環境整備事業	イ-16-(9)に規定する街なみ環境整備事業の交付の対象となる事業に要する費用	同上
25. 住宅地区改良事業等	「住宅地区改良事業等対象要綱」(平成17年8月1日付け国住整第38-2号)に定められた費用	同上
26. 都心共同住宅供給事業	イ-16-(8)に規定する都心共同住宅供給事業の交付の対象となる事業に要する費用	同上
27. 公営住宅等整備	以下に掲げる補助要領等に規定する事業ごとに、それぞれ当該補助要領等に定められた費用 1 「公営住宅等整備事業対象要綱」(平成17年8月1日付け国住備第37号)第2第2号に定める公営住宅等整備事業 2 「地域優良賃貸住宅整備事業対象要綱」(平成19年3月28日付け国住備第161号)第2条第3号に定める地域優良賃貸住宅整備事業 3 「公営住宅等ストック総合改善事業対象要綱」(平成17年8月1日付け国住備第38-3号)第2第1項第5号に定める公営住宅等ストック総合改善事業 4 「公営住宅等駐車場整備事業費補助金交付要綱」(平成3年住建発第103号)に定める公営住宅等駐車場整備事業 5 「公営住宅等関連事業推進事業補助要領」(平成6年建設省住備発第56号)第2各号に定める補助金の交付の対	同上

	象となる事業	
28. 都市再生住宅等整備	イ-16-(8)に規定する都市再生住宅等整備の交付の対象となる事業に要する費用	同上
29. 防災街区整備事業	<p>以下に掲げる費用</p> <p>1 イ-13-(2)又はイ-16-(8)に規定する防災街区整備事業の交付の対象となる事業に要する費用</p> <p>2 「市街地再開発事業等管理者負担金補助採択基準」(ただし、道路に係る公共施設管理者負担金に要する費用に限る。)の採択基準等に適合するものごとに定められた費用</p>	同上

注1) 共同駐車場の交付対象事業の費用の範囲は以下のとおりである。

○共同駐車場

以下の全てに該当する共同駐車場の整備に要する費用

- 1 駐車場整備地区又は商業地域若しくは近隣商業地域内において整備されるものであること
- 2 幹線街路で囲まれた概ね4ヘクタール以内の街区内において整備されるもので、次のいずれかに適合するものであること
  - ① 10人以上の土地所有者、地上権者等が共同して整備するものであること
  - ② 昭和35年国勢調査による人口集中地区(ただし、昭和35年に人口集中地区が設定されていない場合については、人口集中地区の設定の基準を満たすとみなされる地区)内の商業地域又は近隣商業地域及びこれに接する区域で中心市街地の活性化に関する法律(平成10年法律第92号。以下「中心市街地活性化法」という。)第9条に規定する基本計画において位置づけられる区域(ただし、三大都市圏の既成市街地等を除く。)で整備されるものについて、5人以上の土地所有者、地上権者等が共同して整備するものであること
  - ③ 地方公共団体又は地方公共団体の出資若しくは拠出に係る法人又は中心市街地活性化法第51条の規定による中心市街地整備推進機構と2人以上の土地所有者、地上権者等からなる整備主体とが共同して整備するものであること
  - ④ 附置義務駐車施設を立地誘導する駐車場の整備で、以下に掲げる条件に該当し、地方公共団体の出資若しくは拠出に係る法人が整備するものであること
    - (イ) 当該駐車場が主要な路外駐車場として駐車場整備計画に位置付けられていること
    - (ロ) 地方公共団体、整備主体及び地元等が共同駐車場の整備に関する協定を締結していること
    - (ハ) 附置義務駐車施設の立地誘導を行う地区内の建築物建替計画を地方公共団体が策定していること
- 3 駐車台数が50台以上のものであること(ただし、三大都市圏の既成市街地等においては200台以上のものであること)
- 4 市町村の助成がない場合においては、その経営が困難なものであること

- ５ 当該共同駐車場の建設が、その周辺における路上駐車による道路交通の阻害の解消に寄与するものであること

共同駐車場が他の構造物と一体となって建設される場合には、当該駐車場と他の構造物をそれぞれ単独に建設したと仮定した建設費により全体建設費を按分した額を基準とする。(ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。)

## イ－１１ 広域連携事業

### イ－１１－（１）広域連携事業

#### 1. 目的

複数都道府県が連携・協力して取り組む都道府県を越える広域的地域活性化を図ることが重要となっていることにかんがみ、広域的地域活性化のための基盤整備等を総合的に推進し、地域社会の自立的な発展並びに国民生活の向上及び国民経済の健全な発展に寄与することを目的とする。

#### 2. 交付対象

広域連携事業の交付対象は、都道府県とする。

#### 3. 交付対象事業

広域活性化計画に基づき実施される表１１－（１）に掲げる事業等をいう。

#### 4. 広域活性化計画

- 1 広域連携事業を実施しようとする都道府県は、広域活性化法第４条第１項の基本方針等に基づき、次に掲げる事項を記載した広域活性化計画を作成し、当該計画を社会資本総合整備計画に記載するものとする。

（１）広域活性化計画の目標

（２）拠点施設に関する事項（広域活性化計画の目標を達成するために拠点施設の整備を特に促進することが必要な場合にあつては、その拠点施設に関する事項及び重点地区の区域）

（３）広域的特定活動に関する事項

（４）広域活性化計画の基幹事業（広域活性化計画の目標を達成するために必要な拠点施設関連基盤施設整備事業をいい、イ－１１－（１）関係部分において単に「基幹事業」という。）

（５）提案事業（基幹事業と一体となってその効果を高めるために必要な事業等をいう。）

（６）計画期間

（７）広域活性化計画の名称

（８）交付期間における各交付対象事業の概算事業費

（９）関連事業（イ－１１－（１）関係部分において、広域活性化計画の目標を達成するため、交付対象事業に関連して実施される交付対象事業以外の事業等をいう。）

（１０）交付期間

（１１）広域活性化計画の整備方針

（１２）広域活性化計画の目標の達成状況に係る評価に関する事項

（１３）その他必要な事項

- 2 基幹事業については、広域活性化法第２条第２項に定める拠点施設の整備に関

する事業の施行に関連して一体的に実施することが必要となる事業又は同法第2条第1項に定める広域的特定活動に伴う人の往来又は物資の流通に対応するために必要な事業に限られる。また、交付期間内に一定の成果をあげることでできない大規模な事業は基幹事業としては適切ではない。

3 前2項の規定は、広域活性化計画の変更について準用する。

表11-1 (1) (広域連携事業の交付対象事業)

交付対象事業	交付対象事業の費用の範囲	間接交付の場合の事業に要する額
1. 広域連携事業活用調査	広域活性化計画の対象となる地区における交付対象事業の活用等に関する調査等に要する費用	都道府県が市町村等に対して負担する費用の額の範囲内
2. 広域連携推進事業	情報収集・提供活動、社会実験等の地域活性化の促進等に関する事業等に要する費用	同上
3. 広域連携基盤整備支援事業	広域活性化計画の目標を達成するために必要な事業等に要する費用	同上
4. 土地区画整理事業	以下に掲げる費用 1 イ-13-(6)に規定する都市再生区画整理事業の交付の対象となる事業に要する費用 2 公共団体等区画整理補助事業実施要領(平成21年11月11日付け国都市第25-2号)の採択基準に適合するものごとに定められた費用	—
5. 市街地再開発事業	以下に掲げる費用 1 イ-13-(2)に規定する市街地再開発事業の交付の対象となる事業に要する費用 2 「市街地再開発事業等管理者負担金補助採択基準(ただし、道路に係る公共施設管理者負担金に要する費用に限る。)」の採択基準に適合するものごとに定められた費用	—
6. 住宅市街地総合整備事業	イ-16-(8)に規定する住宅市街地総合整備事業の交付の対象となる事業に要する費用	—
7. 優良建築物等整備事業	イ-16-(2)に規定する優良建築物等整備事業の交付の対象となる事業に要する費用	—
8. 住宅市街地基盤整備事業	イ-16-(10)に規定する住宅市街地基盤整備事業の交付の対象となる事業に要する費用	—

9. 公営住宅整備事業等	公営住宅整備事業等で次に掲げる要綱に定める採択基準に適合するものごとに、それぞれ当該要綱に定められた費用 1 公営住宅等整備事業対象要綱（平成17年8月1日付け国住備第37号） 2 地域優良賃貸住宅制度要綱（平成19年3月28日付け国住備第160号） 3 地域優良賃貸住宅整備事業対象要綱（平成19年3月28日付け国住備第161号） 4 公営住宅等ストック総合改善事業対象要綱（平成17年8月1日付け国住備第38-3号）	—
10. 公園	イ-12-（1）に規定する都市公園等事業のうち2. のIの交付の対象となる事業に要する費用	—
11. 下水道	流域下水道の採択基準に適合する都道府県事業に要する費用	—
12. 河川	以下のいずれかに該当する河川の整備に要する費用 1 都道府県が実施する一級河川の改良工事若しくは修繕 2 都道府県が実施する二級河川の改良工事	—
13. 道路	以下のいずれかに該当する道路の整備に要する費用 1 都道府県が実施する一般国道、都道府県道の新設、改築又は修繕 2 都道府県が実施する街路事業	—
14. 鉄道	都道府県が実施する都市・幹線鉄道整備事業で次に掲げる要綱に定める採択基準に適合するものごとに、それぞれ当該要綱に定められた費用 1 地下高速鉄道整備事業費補助交付要綱（平成4年1月18日付け鉄財第24号） 2 空港アクセス鉄道等整備事業費補助交付要綱（昭和56年10月1日付け鉄財第188号） 3 鉄道施設総合安全対策事業費補助交付要綱（平成20年4月1日付け国鉄施第106号）	—
15. 港湾	港湾管理者（都道府県）が実施する次	—

	<p>に掲げる事業に要する費用</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 港湾改修事業</li> <li>2 港湾公害防止対策事業</li> <li>3 港湾環境整備事業</li> <li>4 廃棄物処理施設整備事業</li> </ol>	
16. 空港	<p>都道府県が実施する空港整備事業であり、空港整備事業費補助金等交付要綱（昭和48年7月10日付け空管第272号の(1)）において交付対象と定めている費用</p>	—

## イー１２ 都市公園・緑地等事業

### イー１２－（１）都市公園等事業

#### 1. 目的

都市公園事業は、都市公園法第２条第１項第１号に規定する都市公園、農山漁村地域の生活環境の向上に資する特定地区公園（カントリーパーク）の整備等の整備を行うことにより、安全で快適な緑豊かな都市環境の形成を推進し、豊かな国民生活の実現等を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

##### I 都市公園事業

###### 1 定義

- ①この要綱において、「都市公園事業」とは、以下に掲げる２の要件を満たす都市公園の整備に関する事業をいう。
- ②この要綱において、「防災公園」とは、２のＢの①、②の要件を満たす都市公園で、災害対策基本法に基づく地域防災計画等に当該都市公園の防災に資する機能が位置づけられているものをいう。
- ③この要綱において、「国家的事業関連公園」とは、以下のいずれかの都市公園をいう。
  - ・国として開催することを決定した国際的なイベントの会場となる都市公園等（オリンピック、国際博覧会、ワールドカップサッカー等）
  - ・国として定期的に開催することを決定しているイベント（国民体育大会、全国都市緑化フェア等）の会場となる都市公園等
  - ・我が国固有の優れた歴史的・自然的・文化的資源、又は景観法に基づく景観重要建造物等を活用する観光振興の拠点となる都市公園等
- ④この要綱において、「大規模公園」とは、広域公園及びレクリエーション都市をいう。
- ⑤この要綱において、「自然再生緑地」とは、環境の保全・創出を積極的に図るべき地域において環境の向上を図る都市公園をいう。
- ⑥この要綱において、「低炭素まちづくり公園」とは、２のＤの①、②の要件を満たす都市公園をいう。
- ⑦この要綱において、「地域づくり拠点公園」とは、以下のいずれかの都市公園をいう。
  - ・観光圏整備実施計画、外客来訪促進計画等地方公共団体における観光の振興に関する計画に位置付けられた都市公園等
  - ・緑の基本計画（地方公共団体の設置に係る都市公園の整備の方針に関する事項に、地方のシンボルや観光振興拠点となる歴史的・文化的・自然的資源を活用した都市公園の整備に関する方針及び概ねの位置や規模が定められているものに限る）に位置付けられた都市公園等

## 2 事業要件

下記の複数の区分に該当する場合は、該当するいずれか一つの区分の要件を満たすものとする。

### A-1 都市公園（A-2～4、B～E に定める都市公園を除く。）

#### ①都市要件

##### ①-1 都市公園等整備水準要件

1) 市区町村事業の都市公園の整備においては、以下に掲げる i) 又は ii) の要件を満たすこと。

i) 一の市町村の区域内における以下のイ) からハ) までの公園・緑地の都市計画区域内住民一人当たりの敷地面積の合計が 10 m<sup>2</sup>未満

イ) 都市公園

ロ) 特別緑地保全地区（近郊緑地特別保全地区を含む。）又は歴史的風土特別保存地区における買い入れた土地であって市民に公開している緑地

ハ) 都市緑地法に基づく市民緑地契約又は管理協定に基づき国の補助を受け施設整備を行い市民に公開している緑地

ii) 同市町村の DID 地域内における上記 i) のイ) からハ) までの公園・緑地の住民一人当たりの敷地面積の合計が 5 m<sup>2</sup>未満

#### ②面積要件

原則として 2ha 以上とする。

#### ③対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。

##### ③-1) 施設整備

都市公園法施行令（昭和 31 年政令第 290 号）第 31 条各号に定める公園施設の整備を対象とする。

##### ③-2) 用地取得

1) 都市公園の用地の取得を対象とする

2) 公共施設管理者負担金を対象とする。ただし、対象となる公園、緑地は次の各号に該当するものであり、当該市街地開発事業の周辺を含めた地域において、街区公園、近隣公園、地区公園等が都市公園法に定める配置及び規模の基準等に従い、適正に計画されていること。

i) 土地区画整理事業及び市街地再開発事業の施行者と都市公園の管理者との間で「土地区画整理法（昭和 29 年法律第 119 号）第 119 条の 2 に規定する公共施設管理者負担金の取扱いについて」（昭和 36 年 5 月 15 日建設計発第 146 号通達）第 1 項及び第 2 項による覚書及び協定、都市再開発法第 121 条第 2 項の規定による承認又は協議等の手続きを完了している土地の区域であること。

ii) 市街地開発事業として都市計画決定された区域内であり、かつ公園又は緑地として都市計画決定されている土地の区域であること。なお、

整備完了後は地方公共団体により設置される都市公園となるものであること。

- iii) 土地区画整理事業にあつては次の各号に該当する区域であること。
  - i) 減価補償金を算出する地区については、施行地区面積の1%を超える公園
  - ii) i)以外の既成市街地（DID）及び周辺市街地（DIDから1,000m以内）については、施行面積の2%を超える公園
  - iii) 新市街地について、施行面積の3%を超える公園
  - iv) i)からiii)までの公園と一体となって、次のa)からc)までのように、十分な効用を発揮する緑地であつて、必要性が高いと認められるもの。
    - a) 散策や身近な自然とのふれあいの場等として周辺住民に利用されるもの
    - b) 良好な居住環境の形成に資するもの
    - c) 野生動物の生息・生育空間となるなど、良好な樹林地等を保全・活用するもの

④総事業費要件

市区町村事業は2.5億円以上、都道府県事業は5億円以上。

A-2 街区公園、近隣公園

A-1に定める要件を適用する。ただし、以下の要件はA-1に定める要件に替えて適用する。

①面積要件

原則として2ha以上とする。ただし、住宅宅地関連公共施設整備及び面的整備事業における公共施設管理者負担金にかかる都市公園については、これを適用しない。

②対象事業内容

②-1 用地取得

都市公園の用地の取得を対象とする。ただし、街区公園の用地買収については、1箇所あたり面積0.25ha以上の街区公園について0.25haまでを対象とする。

A-3 都市緑地

A-1に定める要件を適用する。ただし、以下の要件はA-1に定める要件に替えて適用する。

①面積要件

- 1) 都市の自然的環境の保全及び改善並びに都市景観の向上のために設けられる面積0.05ha以上の緑地
- 2) 都市計画区域内の山林、農地、宅地等で遊休となっている面積0.05ha以上の私的空き地で土地所有者と地方公共団体との間で概ね10年以上の賃貸借契約を結び都市公園として整備するもの

②対象事業内容

②-1 用地取得

都市公園の用地の取得を対象とする。ただし、都市緑地の用地買収については、1箇所当たり面積0.10ha以上の都市緑地を対象とする。

#### A-4 特殊公園

A-1 に定める要件を適用する。ただし、以下の要件はA-1 に定める要件に替えて適用する。

##### ①対象事業内容

###### ①-1 施設整備

都市公園法施行令（昭和31年政令第290号）第31条各号に定める公園施設の整備を対象とする。ただし、風致公園及び墓園のうち緑地部分を対象とする。

#### B 防災公園

A-1 に定める要件を適用する。ただし、①-1 については適用しない。また、以下の要件はA-1 に定める要件に替えて適用する。

##### ①都市要件

###### ①-1 防災公園対象都市要件

地域防災拠点の機能を有する都市公園については1)～8)、広域避難地の機能を有する都市公園については1)～7)、帰宅支援場所の機能を有する公園緑地については1)又は4)のいずれかに掲げる都市に所在するものであること。

- 1) 三大都市圏の既成市街地等及びこれに隣接する区域に含まれる都市
- 2) 大規模地震対策特別措置法に基づく地震防災対策強化地域に含まれる都市
- 3) 地震予知連絡会が平成19年度まで指定していた観測強化地域又は特定観測地域に含まれる都市
- 4) 指定市、又はこれらの都市との広域連携が地域防災計画等に位置付けられている都市
- 5) 県庁所在都市、人口10万人以上の都市、又はこれらの都市との広域連携が地域防災計画等に位置付けられている都市
- 6) 南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく南海トラフ地震防災対策推進地域に含まれる都市
- 7) 日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域に含まれる都市
- 8) DID 区域を有する都市

###### ①-2 防災公園対象地域要件

- 1) 広域避難地の機能を有する都市公園

以下の i) 又は ii) に掲げる要件を満たす地域。

- i) 人口密度40人/ha以上であり、10ha以上の広域避難地として、都市公園以外の広域避難地を含めても歩行距離2km以内の避難圏域内人口1人当たり2㎡が確保されていないこと。

ii) 帰宅困難者が1万人以上発生することが想定される地域及びこれに隣接する地域であること。

2) 一次避難地の機能を有する都市公園

以下の i) 又は ii) に掲げる要件を満たす地域。

i) 人口集中地区 (DID 地区) 又は地域防災計画に基づく津波被害が想定される地区であり、災害発生時の緊急な 1ha 以上の一次避難地として、学校施設等他施設を含めても歩行距離 500m 以内の避難圏域内人口 1 人当たり 2 m<sup>2</sup> が確保されていないこと。

ii) 帰宅困難者が1万人以上発生することが想定される地域及びこれに隣接する地域であること。

3) 帰宅支援場所の機能を有する公園緑地

地域防災計画等において帰宅支援を効率的に行うために設定された道路から 500m 以内の地域。

②面積要件

1) 広域防災拠点の機能を有する都市公園

災害が発生した場合において、災害復旧活動の支援拠点、復旧のための資機材や生活物資の中継基地等、広域防災拠点の機能を発揮する都市公園で、面積が概ね 50ha 以上のもの。

2) 地域防災拠点の機能を有する都市公園

広域防災拠点や避難地との円滑なアクセス性が確保され、災害が発生した場合において、救援救護活動の前線基地、復旧のための資機材や生活物資の中継基地としての機能を発揮する都市公園で、面積が概ね 10ha 以上のもの。

3) 広域避難地の機能を有する都市公園

災害が発生した場合において、広域的な避難地としての機能を発揮する都市公園で、面積が 10ha 以上のもの (周辺の空地とあわせて 10ha となる 4ha 以上の都市公園及び周辺の不燃化の状況等を勘案して 10ha 以上の都市公園と同等の有効避難面積が確保される都市公園。(面積概ね 8ha 以上) を含む。)

4) 一次避難地の機能を有する都市公園

災害発生時において、主として周辺住民の避難収容、広域避難地への段階的な避難等、一次避難地としての機能を発揮する都市公園で、面積が 2ha 以上のもの。(周辺の市街地とあわせて 2ha となる都市公園を含む。)

ただし、三大都市圏の既成市街地等 (首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に基づく既成都市区域及び近郊整備区域並びに中部圏開発整備法に基づく都市整備区域をいう。以下 12- (1) 関係部分において同じ。) に位置する都市、指定市、県庁所在都市又は中核市における DID 地域を含む地区の都市公園及び地域防災計画で津波避難場所として位置づけられる都市公園に関しては、面積が 1ha 以上のもの。(周辺の市街地とあわせて 1ha となる都市公園を含む。)

なお、13- (1) ①の 1. の第 11 項に規定するリノベーション整備計画 (当該リノベーション整備計画が 13- (1) ①の 5. の第 2 項各号の要

件に適合するものに限る。)に位置づけられる都市公園に関しては、面積が0.15ha以上のもの。

5) 帰宅支援場所の機能を有する公園緑地

災害発生時において、主として都心部から郊外部への帰宅者の支援場所としての機能を発揮する公園緑地（原則として都市公園として管理するもの（都市計画決定されていないものを含む。やむを得ない場合は、市町村の条例等に基づく公園緑地として管理するもの））で、面積が500㎡以上のものただし、合計5箇所以上の公園緑地の整備を行う事業を対象とする。

6) 避難路となる緑道

災害発生時において、周辺住民の一次避難地等への避難路となる都市公園で、幅員10m以上のもの。（周辺の不燃化の状況等を勘案して幅員10m以上の都市公園と同等の避難上有効な幅員が確保されるものを含む。）

③対象事業内容

③-1 施設整備

都市公園法施行令（昭和31年政令第290号）第31条各号に定める公園施設の整備を対象とする。ただし、帰宅支援場所の機能を有する公園緑地については、都市公園法施行令第31条各号に定める公園施設のうち次に掲げる施設を対象とする。

- 1) 園路又は広場
- 2) 植栽その他の修景施設
- 3) 休憩所、ベンチその他の休養施設
- 4) 便所、水飲場その他の便益施設
- 5) 門、さく、管理事務所、照明施設、水道その他の管理施設
- 6) 備蓄倉庫その他都市公園法施行規則で定める災害応急対策に必要な施設

C 国家的事業関連公園、大規模公園、自然再生緑地

A-1に定める要件を適用する。ただし、①-1については適用しない。

D 低炭素まちづくり公園

A-1に定める要件を適用する。ただし、以下の要件はA-1に定める要件に替えて適用する。

①都市要件

①-1 都市公園等整備水準要件

都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく「低炭素まちづくり計画」に位置付けられた「都市機能の集約を図るための拠点となる地域（以下、「集約地域」という。）」の区域内におけるA-1に定める①-1の1)のi)のイ)からハ)までの公園・緑地の住民一人当たりの敷地面積の合計が5㎡未満

①-2 低炭素まちづくり公園対象地域要件

以下に掲げる1)及び2)の要件を満たす地域。

- 1) 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく「低炭素まちづくり計画」に位置付けられた集約地域

2) 直前の国勢調査に基づく DID 区域内又は隣接する地区

①-3 その他

以下に掲げる 1) 及び 2) の要件を満たすものであること。

1) 都市計画決定された公園・緑地であること。

2) 高木を含む緑化率が 80%以上であること。

②面積要件

0.5ha 以上のもの

E 地域づくり拠点公園

A-1 に定める要件を適用する。ただし、①-1 については適用しない。

3 交付対象

地方公共団体（歴史まちづくり法第 5 条第 8 項に位置づけられた都市公園においては、都市公園法第 5 条に規定する設置管理許可又は管理許可を受けた施設（許可期間終了後も継続して公園管理者に財産が帰属するもの）を整備する公園管理者以外の地方公共団体及び歴史まちづくり法第 25 条に基づき認定歴史的風致維持向上計画に記載した同法第 5 条第 3 項第 2 号に規定する公園施設を整備する認定市町村を含む。）

II 防災緑地緊急整備事業

1 定義

- ①この要綱において「防災緑地」とは、都市計画公園又は都市計画緑地のうち、12-(1)の2.のIの2のBで規定する防災公園（ただし「避難路となる緑道」を除く。）となる予定の土地及び施設であって、都市公園法第 2 条の 2 の規定に基づく公告前において避難地として一般の利用に供するものをいう。
- ②この要綱において、「防災緑地緊急整備事業」とは、大都市地域等において大規模な地震等に伴い発生する災害から国民の生命、財産を守るための避難地となる防災緑地の用に供する土地の取得及び施設の整備に関する事業をいう。
- ③この要綱において「再生資源活用緑地」とは、次の要件を満たす都市公園となる予定の土地及び施設であって、都市公園法第 2 条の 2 の規定に基づく公告前において一般の利用に供するものをいう。
  - ・建設副産物等の盛土材料等としての計画的な活用により、幅広い資源の有効活用と廃棄物の削減に資するものであること。
- ④この要綱において「再生資源活用緑地整備事業」とは、建設副産物等を計画的に活用し、幅広い資源の有効利用と廃棄物の削減に資する再生資源活用緑地の用に供する土地の取得及び施設の整備に関する事業をいう。

2 事業要件

①事業計画

①-1 防災緑地緊急整備事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた防災緑地緊急整備計画を記載するものとする。

1) 計画の目的

- 2) 防災緑地の整備及び管理の計画に関する事項
- 3) 防災緑地の区域に係る都市公園の整備の予定に関する事項
- ①-2 再生資源活用緑地整備事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた再生資源活用緑地整備計画を記載するものとする。
  - 1) 計画の目的
  - 2) 再生資源活用緑地の整備及び管理の計画に関する事項
  - 3) 再生資源活用緑地における建設副産物等の受け入れの予定に関する事項
- ②面積要件  
再生資源活用緑地は、10ha 以上の面積を有すること。
- ③対象事業内容  
本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。
  - ③-1 防災緑地の施設の整備については、都市公園法施行令第31条各号に定める公園施設のうち次に掲げる施設を対象とする。
    - 1) 園路又は広場
    - 2) 植栽その他の修景施設
    - 3) 休憩所、ベンチその他の休養施設
    - 4) 便所、水飲場その他の便益施設
    - 5) 門、さく、管理事務所、照明施設、水道その他の管理施設
    - 6) 備蓄倉庫その他都市公園法施行規則（昭和31年建設省令第30号）で定める災害応急対策に必要な施設。ただし、一次避難地に該当する場合は、備蓄倉庫、耐震性貯水槽に限る。
  - ③-2 再生資源活用緑地の施設の整備については、前項の1)から5)までに掲げる施設を対象とする。

- 3 交付対象  
地方公共団体

- 4 留意事項  
地方公共団体は、防災緑地又は再生資源活用緑地について、都市公園に準じて避難地としての機能が十分確保されるよう又は建設副産物等の有効活用が図られるよう、原則として都市公園法第33条に規定する都市公園を設置すべき区域を定め、公園予定地及び予定公園施設として、適正な整備及び予定公園施設とし、適正な管理を行うものとする。

### Ⅲ 特定地区公園事業

- 1 定義  
この要綱において、「特定地区公園」とは、農山漁村地域の生活環境の向上に資する、以下に掲げる2の要件を満たす公園をいう。
- 2 事業要件
  - ①都市要件  
以下に掲げる町村に設置されるものであること。

- 1) その行政区域に都市計画区域の指定がなく、かつ将来においても指定が予測されないこと。
- 2) 定住圏又は地方生活圏（二次生活圏を含む。以下同じ。）の中心都市から概ね 10km 以上離れていること。
- 3) 人口規模が原則として、5,000 人以上であること。ただし、人口 10,000 人未満の村に設置される公園にあつては、二以上の町村の利用が見込まれること。
- 4) 定住圏又は地方生活圏の中心都市における都市公園の整備が全国の整備水準に達していないこと。

②面積要件

標準規模が 4ha（都市公園における地区公園相当）であること

③対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。

③-1 施設整備

都市公園法施行令第 3 1 条各号に掲げる施設と同様の施設を対象とする。

③-2 用地取得

原則として 2ha を対象とする。

④その他

当該公園が都市計画施設とされないものであること。

3 交付対象

町村

4 留意事項

①区域の選定

特定地区公園の区域の選定に当たっては、「特定地区公園(カントリーパーク)の区域の選定等について」(昭和 57 年 2 月 24 日建設省都公緑発第 18 号)に留意するものとする。

②公園の設置及び管理

特定地区公園は、地方自治法第 244 条の公の施設として設置し、管理するものとするが、公園の設置に係る供用開始の手続き、公園の占用許可基準、公園台帳の作成及び保管、公園を設置し、又は公園条例を制定したときの国土交通大臣への報告等については、都市公園法の規定に準じて行うものとする。

#### IV 公園事業特定計画調査

1 定義

この要綱において、「公園事業特定計画調査」とは、以下に掲げる 2 の要件を満たす先導的・モデル的な公園緑地の配置計画の策定及び都市公園等の整備を推進するための計画調査をいう。

2 事業要件

① 都市要件

①—１ 公園緑地の配置計画の策定に関する計画調査の対象地域

- 1) 自然的経済的社会的条件から見て一体として総合的に基幹的な公園緑地を配置し整備を図ることが適当と認められる地域であること。
- 2) 対象地域においては先導的・モデル的な観点から公園緑地の計画的な整備が必要であると認められること。

①—２ 都市公園等の整備計画調査の対象地区

- 1) 地域の有する資源・特性等を活かし、先導的・モデル的な都市公園等を中核とした地区の整備を行うことが適当と認められること。
- 2) 対象地区の整備が相当程度の広域性及び地域波及効果等を有すると認められること。

② 対象事業内容

1) 公園緑地の配置計画の策定に関する計画調査の調査内容

調査内容は、地域の防災性の向上、自然環境の保全・再生、歴史・文化資産の保全・活用等の推進に資する、基幹的な公園緑地の総合的かつ計画的な配置・整備を効果的に進めるための計画を策定することを目的とする。

2) 都市公園等の整備計画調査の調査内容

調査内容は、以下の都市公園等及びその周辺整備のための整備計画を策定することを目的とする。

- i) 地区の防災性の向上に資する都市公園等
- ii) 地区の自然環境の保全・再生に資する都市公園等
- iii) 地区の歴史・文化資産の保全・活用に資する都市公園等
- iv) 上記の他、特に、地域の総合計画に基づき特定の目的のもとに先導的・モデル的に整備することが必要な都市公園等

3 交付対象

地方公共団体

## イー１２—（２）都市公園安全・安心対策事業

### 1. 目的

都市公園安全・安心対策事業とは、大規模地震に備えた市街地の防災性の向上や、公園施設の戦略的な機能保全・向上対策による安全性の確保、都市公園の適正な管理による公園利用者の安全・安心の確保や、公園施設に係るトータルコストの低減等、都市公園における安全・安心対策事業を実施し、子どもや高齢者をはじめ誰もが安全で安心して利用できる都市公園の整備等を行うことを目的とする。

### 2. 交付対象事業

#### I 都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業

##### 1 定義

この要綱において、「都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業」とは、以下に掲げる２の要件を満たす事業をいう。

##### 2 事業要件

①事業計画

- 1) 本事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の i) から iii) に掲げる事項を定めた都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業計画を記載するものとする。
  - i) 計画期間中の整備方針と目標、及びその効果
  - ii) 計画期間中の事業実施箇所及び整備内容
  - iii) 計画期間中の事業実施箇所における概算事業費
- 2) 計画を定められる期間は、平成 30 年度までとする。

②対象事業内容

②-1 施設整備

都市公園法施行令第 31 条各号に定める公園施設の整備のうち、次の 1) から 3) までの施設整備を対象とする。

- 1) 地域防災計画又は地震防災緊急事業五箇年計画に位置付けのある都市公園における災害応急対策施設の整備
- 2) 地域防災計画又は地震防災緊急事業五箇年計画に位置付けのある都市公園における建物又は橋梁等の耐震改修
- 3) 都市公園における公園施設のバリアフリー化

②-2 用地取得

都市公園の用地の取得を対象とする。

③総事業費要件

事業計画期間中における事業の合計国費が 15 百万円（都道府県事業は 30 百万円）×計画年数以上であるもの。

3 交付対象

地方公共団体

## II 公園施設長寿命化対策支援事業

1 定義

この要綱において、「公園施設長寿命化対策支援事業」とは、以下に掲げる 2 の要件を満たす事業をいう。

2 事業要件

①事業計画

- 1) 本事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた公園施設長寿命化対策支援事業計画を記載するものとする。
  - i) 計画期間中の整備方針と目標、及びその効果
  - ii) 計画期間中の事業実施箇所及び整備内容
  - iii) 計画期間中の事業実施箇所における概算事業費
- 2) 計画期間は、社会資本総合整備計画の事業期間と整合を図るものとする。

②面積要件

原則として面積 2ha 以上の都市公園における施設の改築を対象とする。な

お、都市公園事業における防災公園に該当する都市公園については、防災公園の面積要件を適用する（2ha未滿の防災公園において、平成28年度以降に事業に着手するものについては、地域防災計画等に位置づけられた機能に必要な施設に限る）。ただし、遊戯施設については、これを適用しない。

③対象事業内容

③-1 施設整備

本事業の交付の対象となる事業は、都市公園法施行令第31条各号に定める公園施設のうち、健全度調査等で改善が必要と判断されたもので、地方公共団体が策定する「公園施設長寿命化計画」に基づき適切に維持管理されている施設の改築とする。

④総事業費要件

事業計画期間中における事業の合計国費が15百万円（都道府県事業は30百万円）×計画年数以上であるもの。

3 交付対象

地方公共団体

Ⅲ 公園施設長寿命化計画策定調査

1 定義

①この要綱において、「公園施設長寿命化計画」とは、公園管理者が管理する公園施設のうち、建物又は工作物（附帯設備や舗装等を含む。）を対象として、公園施設の点検・調査結果に基づき、以下に掲げる事項を定めるものをいう。

- 1) 都市公園整備状況
- 2) 計画期間（概ね10年以上）
- 3) 対象都市公園（種別別公園数、選定理由）
- 4) 対象公園施設（公園施設種類別の数、これまでの維持管理状況、選定理由）
- 5) 健全度を把握するための点検調査結果の概要
- 6) 日常的な維持管理に関する基本方針
- 7) 公園施設の長寿命化のための基本方針
- 8) 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等
- 9) 計画全体の長寿命化対策の実施効果（ライフサイクルコストの縮減額）

なお、長寿命化対策の実施効果については、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令（昭和30年政令第255号）第14条の規定に基づき国土交通大臣が定める処分制限期間以上の使用年数を期待でき、かつ長寿命化対策を実施しない場合よりもライフサイクルコストが安価となるものであること。

②この要綱において、「長寿命化対策」とは、予防保全的管理により、既存の公園施設の耐用年数の延伸及びライフサイクルコストの低減に寄与する対策をいう。

③この要綱において、「予防保全的管理」とは、以下に掲げる修繕・改築をいう。

1) 予防保全型管理

劣化・損傷状況を目視等で直接確認できる施設について、点検等により把握した健全度に基づき、時間経過に伴う劣化・損傷を予測した上で、施設の機能保全や安全性確保に支障となる劣化・損傷を未然に防止することを目的として行う計画的な修繕・改築。

2) 予測保全型管理

劣化・損傷状況を目視等で直接確認できない施設について、定期的な保守点検や分解検査等により把握した健全度に基づき、施設の機能保全や安全性確保に支障となる劣化・損傷を未然に防止することを目的として行う修繕・改築。

3) 事後保全型管理

劣化や損傷、異常、故障が確認された時点で行う修繕・改築（安全性の確保及びライフサイクルコスト削減の観点で対策を行っても、ライフサイクルコストの低減効果が得られない施設を含む。）。

2 事業要件

①対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、公園施設の計画的な修繕・改築を行うための点検・調査、及び同点検・調査の結果に基づく公園施設長寿命化計画の策定とする。

3 交付対象

地方公共団体

4 留意事項

①平成 26 年度（500 箇所以上、若しくは面積 500ha 以上の都市公園を管理する地方公共団体においては平成 28 年度）以降、公園施設の改築・更新に係る交付対象事業は「公園施設長寿命化計画」に基づく予防保全的な管理を実施しているものに限定する。

②本事業は、平成 30 年度までの措置とする。

③本事業により策定した公園施設長寿命化計画は、地方整備局長又は北海道開発局長に提出するものとする。なお、計画を変更した場合も同様とする。

イー 1 2 - (3) 都市公園ストック再編事業

1. 目的

地域のニーズを踏まえた新たな利活用や都市の集約化に対応し、地方公共団体における都市公園の機能や配置の再編を図ることを目的とする。

2. 交付対象事業

1 定義

この要綱において、「都市公園ストック再編事業」とは、以下に掲げる２の要件を満たす都市公園の整備に関する事業をいう。

2 事業要件

①事業計画

1) 本事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた都市公園ストック再編事業計画を記載するものとする。

- i) 計画期間中の再編方針と目標、及びその効果
- ii) 計画期間中の事業実施箇所及び再編内容
- iii) 計画期間中の事業実施箇所における概算事業費

2) 計画期間は、社会資本総合整備計画の事業期間と整合を図るものとする。

②都市要件

下記の計画を策定している都市における都市公園の機能や配置の再編を対象とする。

- 1) 立地適正化計画（都市機能誘導区域及び居住誘導区域を定めた立地適正化計画に限る。以下 12 関係部分において「立地適正化計画」という。）
- 2) 緑の基本計画（ただし、子育て支援、高齢社会対応等の課題に対応した都市公園の機能や配置の再編に関する方針が位置づけられている計画に限る。）

③対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。

③-1 施設整備

都市公園法施行令（昭和 31 年政令第 290 号）第 31 条各号に定める公園施設の整備を対象とする。

③-2 用地取得

都市公園の用地の取得を対象とする。

④総事業費要件

事業計画期間中における事業の合計国費が 15 百万円（都道府県事業は 30 百万円）×計画年数以上であるもの。

3 交付対象

地方公共団体

イ－１２－（４）市民農園等整備事業

1. 目的

市民農園等整備事業は、良好な都市環境の形成に資する生産緑地等の有する緑地機能の保全活用を図るとともに、健康的でゆとりある国民生活の確保を図る市民農園等の整備を実施する事業の円滑な運用を図ることを目的とする。

2. 交付対象事業

## 1 定義

この要綱において、「市民農園等整備事業」とは、2の要件を満たす、次の①及び②の都市公園を整備する事業をいう。

- ①分区園を主体とする都市公園
- ②一団の農地を主体とする農体験の場となる都市公園（ただし、都市緑地法に基づく緑の基本計画等に位置付けられた緑地と農地の一体的な保全を図る区域に限る。）

## 2 事業要件

### ①面積要件

面積は原則として0.25ha以上であること。ただし、以下の場合を除く。

- 1)都市緑地にあつては概ね0.1ha以上であること。（農協等が設置する分区園と一体として市町村が休憩施設等の園地のみを整備するものについてはその合計面積。）
- 2)集約化地域（都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素まちづくり計画に位置付けられた都市機能の集約地域、又は都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画における居住誘導区域（都市機能誘導区域を含む。）をいう。）外において、生産緑地の買取り申出に基づき農地の買取りを行う場合は、0.05ha以上であること。
- 3)都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画における居住誘導区域内において、教育・学習又は防災に係る計画等の位置付けがある生産緑地の買取り申出に基づき農地の買取りを行う場合は、0.05ha以上であること。
- 4)都市緑地法に基づく緑の基本計画等に位置付けられた緑地と農地の一体的な保全を図る区域において、農地の買取りを行う場合は、0.05ha以上であること。

### ②対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、園路、広場、植栽、休憩施設等の施設整備（分区部分を除く。）及び用地取得とする。

### ③その他

- 1)良好な都市環境の形成に資するとともに、適切な市民利用が図られるよう地域の実情に応じた位置、規模等を備えること。
- 2)借地して設置する場合、事業主体が、土地所有者と賃貸借契約等により、概ね10年以上の権原を取得するものであること。
- 3)原則として都市計画施設（公園又は緑地）であること。ただし、借地による場合及び買取り申出がされた生産緑地地区又は都市緑地法に基づく緑の基本計画等に位置付けられた緑地と農地の一体的な保全を図る区域において農地の買取りを行う場合を除く。

## 3 交付対象

地方公共団体

## 4 留意事項

居住誘導区域に係る面積要件を適用し平成２８年度末までに事業を開始する場合は、平成２８年度中に立地適正化計画を策定し都市機能誘導区域を指定すること、平成３０年度末までに居住誘導区域を指定することを前提に、居住誘導区域見込み地を居住誘導区域とみなして実施が可能なものとする。また、平成２９年度又は３０年度中に事業を開始する場合にあっては、都市機能誘導区域を指定した上で平成３０年度末までに居住誘導区域を立地適正化計画に記載することを前提に居住誘導区域見込み地を居住誘導区域とみなして実施が可能なものとする。

## イ－１２－（５）緑地環境事業

### １．目的

緑地環境事業は、地球温暖化対策の一層の推進、商店街等の中心市街地の活性化等を図るため、公園緑地の整備、公共公益施設の緑化等を推進することを目的とする。

### ２．交付対象事業の要件

#### Ⅰ 吸収源対策公園緑地事業

##### １ 定義

この要綱において、「吸収源対策公園緑地事業」とは、以下に掲げる２の要件を満たす公園緑地の整備又は公共公益施設の緑化を行う事業をいう。

##### ２ 事業要件

###### ①事業計画

本事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた吸収源対策公園緑地事業計画を記載するものとする。

- 1) 計画期間中の整備方針と目標、及びその効果
- 2) 計画期間中の事業実施箇所及び整備内容
- 3) 計画期間中の事業実施箇所における概算事業費

###### ②都市要件

以下の１)及び２)の要件を満たす都市を対象とする。

- 1) 緑の基本計画、景観計画又は低炭素まちづくり計画が策定済み若しくは策定中の都市
- 2) 以下のいずれかの要件を満たす都市
  - i) 環境モデル都市（候補都市を含む。）及び緑化地域、緑化率の最低限度を定めた地区計画、歴史的風土特別保存地区、近郊緑地特別保全地区、特別緑地保全地区又は緑地保全地域の指定により緑の保全・創出を積極的に行っている都市（以下１２関係部分において「重点都市」という。）
  - ii) 人口１０万人以上の都市
  - iii) 大都市圏における以下の政策区域に含まれる都市
    - ・首都圏整備法に規定する既成市街地及び近郊整備地帯
    - ・中部圏開発整備法に規定する都市整備区域

・近畿圏整備法に規定する既成都市区域及び近郊整備区域

③面積要件

以下の要件を満たす合計５箇所以上（重点都市における事業には適用しない）の公園緑地の整備又は公共公益施設の緑化を行う事業を対象とする。

・対象事業の一箇所当たりの事業対象面積が500 m<sup>2</sup>以上かつ、高木を含む緑化率が80%以上であること。

④対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、施設整備及び用地取得とする。

⑤総事業費要件

全ての箇所の合計事業費が、市町村事業は2.5億円以上、都道府県事業は5億円以上であるもの（重点都市における事業には適用しない）。

3 交付対象

地方公共団体

4 留意事項

①公園緑地については、原則として都市公園として管理するものであること。（都市計画決定されていないものを含む。止むを得ない場合は、地方公共団体の条例等に基づく公園、緑地として管理するもの。）

②公共公益施設緑化については、同施設の敷地及び建築物の緑化を行うものであること。

## Ⅱ 中心市街地活性化広場公園整備事業

1 定義

この要綱において、「中心市街地活性化広場公園整備事業」とは、以下に掲げる２の要件を満たす公園・緑地の整備を行う事業をいう。

2 事業要件

①事業計画

本事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた中心市街地活性化広場公園整備事業計画を記載するものとする。

- 1) 計画期間中の整備方針と目標、及びその効果
- 2) 計画期間中の事業実施箇所及び整備内容
- 3) 計画期間中の事業実施箇所における概算事業費

②都市要件

中心市街地活性化法に基づく「中心市街地の活性化に関する施策を総合的かつ一体的に推進するための基本的な計画」に位置づけられた地区を含む地区、又は都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画における都市機能誘導区域で、3箇所以上の公園・緑地の整備を行うものであること。

③面積要件

対象事業の一箇所当たりの面積が500 m<sup>2</sup>以上であること。

④対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。

④-1 施設整備に要する費用

都市公園法施行令第31条各号に定める公園施設の整備を対象とする。

④-2 用地取得に要する費用

都市公園の用地の取得を対象とする。

⑤総事業費要件

全ての箇所の合計事業費が2.5億円以上であるもの。

3 交付対象

地方公共団体

4 留意事項

- ①都市計画決定されていない公園、緑地を含む。ただし、事業完了後、都市公園として管理すること。
- ②都市機能誘導区域に係る対象事業要件を適用し平成28年度末までに事業を開始する場合は、平成28年度末まで立地適正化計画を策定し都市機能誘導区域を指定すること、平成30年度末までに居住誘導区域を指定することを前提に、都市機能誘導区域見込み地での実施が可能なものとする。また、平成29年度又は30年度中に事業を開始する場合にあっては、都市機能誘導区域を指定した上で平成30年度末までに居住誘導区域を立地適正化計画に記載することを前提に事業を行うものに限る。
- ③中心市街地活性化法に基づく「中心市街地の活性化に関する施策を総合的かつ一体的に推進するための基本的な計画」に位置づけられた地区を含む地区における事業に対する措置は、平成28年度末までに当該計画を策定した事業に限る。

Ⅲ 緑化重点地区総合整備事業

1 定義

この要綱において、「緑化重点地区総合整備事業」とは、平成20年度までに着手された、以下に掲げる2の要件を満たす緑地の整備及び公共公益施設の緑化を行う事業をいう。

2 事業要件

①都市要件

三大都市圏に位置する都市、指定市、県庁所在都市、地方中核都市等において、「緑の基本計画」に定められる「緑化の推進を重点的に図るべき地区」のうち、下記のいずれかに該当する地区で合計5箇所以上の緑地の整備又は公共公益施設の緑化を行うものであること。

- 1) 都市の中心駅周辺、官公庁街や商業・業務の中心等都市の拠点となる地域であり、景観形成のために緑地の整備と緑化を行う必要性が特に高い地区
- 2) クールアイランドや風の道の形成などによる都市のヒートアイランド現象の緩和、河川等と一体となったエコロジカルネットワークの形成など、都市

環境の改善のために重点的に緑地の整備と緑化を行う必要性が特に高い地区

- 3) 避難地の面積が十分に確保できていない等防災上課題があり、緊急的に延焼防止帯等となる緑地の確保及び市街地の緑化を行う必要性が特に高い地区

②面積要件

対象事業の一箇所当たりの事業対象面積が原則として 500 m<sup>2</sup>以上であること。

③対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、施設整備、用地取得とする。

④総事業費要件

全ての箇所の合計事業費が 2.5 億円以上であるもの。

3 交付対象

市町村

4 留意事項

- 1) 都市計画決定されていない公園、緑地を含む。ただし、事業完了後、原則として都市公園として管理すること。（止むを得ない場合、市町村の条例等に基づく公園、緑地として管理すること。）
- 2) 都市公園とともに、地区全体の緑豊かな環境を形成する公共施設、公用施設の敷地及び建築物の緑化を含む。

#### IV 市民緑地等整備事業

1 定義

この要綱において、「市民緑地等整備事業」とは、以下に掲げる 2 の要件を満たす、次の①から⑤までの施設整備を行う事業をいう。ただし、市民緑地契約、管理協定又は借地契約において、10 年以上の期間にわたって公開が継続することが確実であるものとする。

①地方公共団体又は緑地管理機構（都市緑地法第68条に規定する緑地管理機構をいう。以下 12－（11）関係部分において同じ。）が、市民緑地契約に基づき行う緑地の利用又は管理のために必要な施設整備。

②地方公共団体又は緑地管理機構が、緑地保全地域又は特別緑地保全地区内の土地に係る管理協定に基づき行う緑地の利用又は管理のために必要な施設整備。

③地方公共団体が、借地公園（公園管理者がその土地物件に係る権原を借受けにより取得した都市公園をいう。以下 12－（11）関係部分において同じ。）において行う施設整備。ただし、都市公園の全域が借地であるものに限る。（平成23年度までに着手された事業に限る。）

④地方公共団体以外の者が、先導的都市環境形成計画が認定された地区内において、借地公園設置を予定して行う施設整備。ただし、施設整備を行う区域全域が借地公園となるものに限る。（平成24年度までに着手された事

業に限る。)

- ⑤方公共団体が、緑の基本計画等に位置付けられた緑地と農地の一体的な保全を図る区域において、条例等に基づき保全措置が講じられた緑地（10年以上の期間にわたって保全が継続することが確実で、普及啓発等の際に公開されるものに限る。）において行う施設整備。

## 2 事業要件

### ①都市要件

以下の1)及び2)に掲げる要件を満たす都市を対象とする。

- 1) 緑の基本計画が策定済み若しくは策定中の都市、又は景観計画が策定済み若しくは策定中の都市
- 2) 以下のいずれかの要件を満たす都市
  - i) 重点都市
  - ii) 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画において都市機能誘導区域又は居住誘導区域を指定した都市
  - iii) 人口10万人以上の都市
  - iv) 大都市圏における以下の政策区域に含まれる都市
    - ・首都圏整備法に規定する既成市街地及び近郊整備地帯
    - ・中部圏開発整備法に規定する都市整備区域
    - ・近畿圏整備法に規定する既成都市区域及び近郊整備区域

### ②面積要件

- 1) 市民緑地契約又は管理協定に係る緑地にあつては面積が原則2ha以上(周辺の都市公園と一体となって2ha以上となるものを含む。)であること。ただし、以下の場合を除く。
  - i) 地域防災計画において避難地として位置付けられるなど、防災上の位置付けがあるものについては、1ha以上であること。(重点都市における事業は、0.25ha以上。)
  - ii) 都市再生特別措置法に基づく都市機能誘導区域又は居住誘導区域におけるものについては、0.05ha以上であること。
- 2) 借地公園にあつては面積が0.25ha以上であること。ただし、公共緑地率(水面、樹林地、草地等自然的環境を主たる構成要素とし、制度的に持続性が担保されている空間面積の総和を公園周辺地域(借地公園の中心から半径2kmの地域)の面積で除したもの)が5%未満の地域に限る。
- 3) 先導的都市環境形成計画が認定された地区内において、地方公共団体が施設整備を行う借地公園又は地方公共団体以外の者が借地公園設置を予定して施設整備を行う区域にあつては、高木を含む緑化率が80%以上で緑化面積が0.05ha以上であること。
- 4) 緑の基本計画等に位置付けられた緑地と農地の一体的な保全を図る区域におけるものについては、0.05ha以上であること。

### ③対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。

- 1) 市民緑地契約に基づく施設整備。
  - ①園路又は広場、②修景施設、③休憩所、ベンチその他の休養施設、④便所、水飲場その他の便益施設、⑤門、さく、照明施設、水道その他の管理施設、⑥備蓄倉庫その他の災害応急対策施設
- 2) 緑地保全地域における管理協定に基づく施設整備
  - ①防火施設、②土砂崩壊防止施設、③景観保全のための植栽、④防火・病虫害防除維持管理上の道路、⑤立入防止柵・標識等の管理施設、⑥散策路、⑦ベンチ、⑧休憩所、⑨公衆便所、⑩解説板、⑪駐輪場、⑫水質保全のための水辺周辺施設
- 3) 借地公園において行う施設整備都市公園法施行令第３１条各号に規定する施設
- 4) 先導的都市環境形成計画が認定された地区内において行う施設整備都市公園法施行令第３１条各号に規定する施設
- 5) 条例等に基づくその保全措置に関する施設整備
  - ①園路又は広場、②修景施設、③休憩所、ベンチその他の休養施設、④便所、水飲場その他の便益施設、⑤門、さく、照明施設、水道その他の管理施設、⑥備蓄倉庫その他の災害応急対策施設

#### ④総事業費要件

当該市民緑地等の開設に必要な全体事業費が２億円以上であること。（２の①の２のi）及びii）に該当する事業には適用しない。）なお、この場合、全体事業費には、当該市民緑地等について用地取得を行う場合の想定事業費及び緑地管理機構による施設整備費を見込むことができる。

### 3 交付対象

地方公共団体

### 4 留意事項

- ①都市機能誘導区域又は居住誘導区域に係る面積要件を適用し平成２８年度末までに事業を開始する場合は、平成２８年度末までに立地適正化計画を策定し都市機能誘導区域を指定すること、平成３０年度末までに居住誘導区域を指定することを前提に、都市機能誘導区域見込み地又は居住誘導区域見込み地での実施が可能なものとする。
- ②都市機能誘導区域又は居住誘導区域に係る面積要件を適用し平成２９年度又は平成３０年度中に事業を開始する場合は、都市機能誘導区域を指定した上で平成３０年度末までに居住誘導区域を立地適正化計画に記載することを前提に、都市機能誘導区域又は居住誘導区域見込み地での実施が可能なものとする。

## V ストック再生緑化事業

### 1 定義

①この要綱において、「ストック再生緑化事業」とは、以下に掲げる２の要件を満たす事業をいう。

②この要綱において、「密集市街地等」とは、表イ－１２－（５）－１に示すいずれかの都市のうち、表イ－１２－（５）－２に示すいずれかの計画、構想、若しくは方針に定められ、または定められることが確実な区域で、次のいずれかの要件に該当する地域をいう。（当面の間、面的整備が見込まれないものに限る。）

1)密集市街地整備法第３条第１項の規定に基づき定められた防災再開発促進地区の区域、密集市街地整備法第３２条第１項の規定に基づき定められた防災街区整備地区計画の区域若しくはi)の住宅市街地の密集度の基準に該当するもののうち、ii)の倒壊危険性又はiii)の延焼危険性等の基準に該当するもの（これらと同等の水準を規定すると認められる基準に該当するものを含む。）として地方公共団体が定めた地域。

i)住宅市街地の密集度

１ヘクタール当たり 80 戸以上の住宅が密集する一段の市街地であること（市街地の街区の特性を勘案して一戸当たりの敷地面積が著しく狭小な住宅（3階建て以上の共同住宅を除く。）が大半（2/3以上）を占める街区を含むものに限る。）

ii)倒壊危険性

大規模地震による倒壊危険性の高い住宅が過半を占めていること

iii)延焼危険性及び避難、消火等の困難性

耐火に関する性能が低い住宅が大半（2/3以上）を占めており、かつ、幅員 4m以上の道路に適切に接していない敷地に建つ住宅が過半を占めていること

2)一団の住宅地で不燃領域率 40%が確保されていない地域。なお、不燃領域率とは、以下の式により算定される不燃領域面積を地区面積で除した数値をいう。

不燃領域面積＝空地面積（短辺又は直径40m以上かつ面積が1500㎡以上の水面、公園、運動場、学校及び一団の施設等の面積又は幅員6m以上の道路面積をいう。以下同じ。）の合計の値＋（地区面積－空地面積の合計の値）×全建物の建築面積のうち耐火建築物が占める割合

## 2 交付対象事業

### ①都市要件

以下の 1)又は 2)の要件を満たす区域を対象とする。

1)都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画における都市機能誘導区域又は居住誘導区域。

2)密集市街地等（ただし、③の2)又は3)に限る。）

### ②面積要件

・1箇所当たりの事業対象面積が500㎡以上かつ、1都市で5箇所以上の整備を行うものであること。ただし、③の3)については、これを適用しない。

③対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は以下に掲げるとおりとする。

- 1) 既存の公共公益施設又は民間建築物及びその敷地内で整備される緑化施設（民間建築物等の場合、公開性を有するものに限る。）の整備
- 2) 広場空間における地域防災計画等に位置づけられた機能に必要な施設の整備
- 3) 空き地等における延焼防止のための緑地の整備

3 交付対象

地方公共団体

4 留意事項

- ①平成28年度末までに事業を開始する場合は、平成28年度末までに立地適正化計画を策定し都市機能誘導区域を指定すること、平成30年度末までに居住誘導区域を指定することを前提に、都市機能誘導区域見込み地又は居住誘導区域見込み地での実施が可能なものとする。
- ②平成29年度又は平成30年度中に本事業を開始する場合は、都市機能誘導区域を指定した上で、平成30年度末までに立地適正化計画を策定し居住誘導区域立地適正化計画に記載することを前提に、都市機能誘導区域又は居住誘導区域見込み地での実施が可能なものとする。
- ③交付対象事業の③の3)の事業を行おうとする地方公共団体は、次の各号に掲げる事項を定めた市街地緑化防災対策推進計画を社会資本整備総合計画に記載し、当該計画に基づき、土地所有者との契約等により、密集市街地等における大規模火災の延焼防止効果を向上させるための空き地等における延焼防止のための緑地の整備を行うものとする。
  - 1) 対象とする市街地の区域（当該区域が密集市街地等に該当する理由を含む）
  - 2) 計画期間中の整備方針と目標、及びその効果
  - 3) 計画期間中の事業実施箇所及び整備内容

表イ－１２－（５）－１

(1)	首都圏整備法（昭和30年法律第83号）に基づく既成市街地及び近郊整備地帯に含まれる都市
(2)	近畿圏整備法（昭和41年法律第129号）に基づく既成都市区域及び近郊整備区域に含まれる都市
(3)	中部圏開発整備法（昭和41年法律第102号）に基づく都市整備区域に含まれる都市
(4)	上記（1）～（3）に隣接する区域に含まれる都市
(5)	大規模地震対策特別措置法（昭和53年法律第73号）に基づく地震防災対策強化地域に含まれる都市
(6)	南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法（平成14年法律第92号）に基づく南海トラフ地震防災対策推進地域に含

まれる都市
(7) 日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法（平成16年法律第27号）に基づく日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域に含まれる都市
(8) 首都直下地震対策特別措置法（平成25年法律第88号）に基づく首都直下地震緊急対策区域に含まれる都市

表イ－１２－（５）－２

(1) 都市計画法第6条の2に規定する整備、開発及び保全の方針又は同法第18条2第1項に規定する基本方針
(2) 地方自治法第96条第2項の規定に基づき、個々の市町村がその自主的な判断により、議会の議決を経て策定する基本構想
(3) 災害対策基本法第2条第10号に規定する地域防災計画
(4) 都市緑地法第4条に規定する緑地の保全及び緑地の推進に関する基本計画

## イ－１２－（６）古都保存・緑地保全等事業

### 1. 目的

古都保存・緑地保全等事業は、歴史的風土特別保存地区内の土地の買入れ、古都保存法第5条の規定による歴史的風土保存計画に基づく施設の整備等を行うことにより、歴史的風土の適切な保存を図ること並びに、都市計画法（昭和43年法律第100号）第7条に規定する市街化区域及び市街化調整区域並びに都市計画法第8条第1項第1号に規定する用途地域に関する都市計画を定めた都市計画区域内における土地の買入れ、損失の補償及び保全利用施設の整備を行う事業（以下12－（6）関係部分において「緑地保全事業」という。）、並びに、首都圏近郊緑地保全法（昭和41年法律第101号）第3条及び近畿圏の保全区域の整備に関する法律（昭和42年法律第103号）第5条に規定する近郊緑地保全区域内における土地の買入れ、損失の補償及び保全利用施設の整備を行う事業（以下12－（6）関係部分において「近郊緑地保全事業」という。）により、都市の緑地の保全を図ることを目的とする。

### 2. 交付対象事業

#### I 古都保存事業

##### 1 定義

この要綱において、「古都保存事業」とは、以下に掲げる2の要件を満たす、次の①及び②の土地の買入れ等を行う事業をいう。

①歴史的風土保存区域内における土地の買入れ、損失の補償、歴史的風土保存施設の整備、景観阻害物件の除却（ただし、損失の補償については、歴史的風土特別保存地区内に限る。）

②明日香村第一種及び第二種歴史的風土保存地区内における土地の買入れ、損

失の補償、歴史的風土保存施設の整備、景観阻害物件の除却

## 2 事業要件

### (1) 古都保存法第 11 条に規定による土地の買入れの要件

以下の①及び②の要件に該当するものを対象とする。

#### ① 古都保存法第 11 条に規定する「特別保存地区内の土地で、歴史的風土の保存上必要があると認めるもの」として、次の各事項の要件の一に該当する土地。

##### 1) 土地の条件

- i) 市街地と接して容易に土地の造成、建築物の新築等が可能であること
- ii) 道路に接し、又は容易に道路を新設して土地の造成、建築物の新築等が可能であること
- iii) 歴史的意義を有する建造物等が存すること、又はこれらを構成していること

##### 2) 取得して管理する必要性

- i) 水田、池、特殊な樹林等で原形を保つことが困難であること
- ii) 周辺地との関連において防災上、防虫上等環境保全上何らかの手当が必要であること

#### ② 古都保存法第 11 条に規定する「許可を得ることができないためその土地の利用に著しい支障をきたす」ものとして、当該行為が古都保存法第 8 条第 1 項第 1 号から第 4 号まで及び第 7 号の政令で定める行為であり、次の要件の一に該当するもの。

- 1) 当該行為が現況の土地の利用を継続する行為で当該行為がなければ土地の利用が継続し得ない場合
- 2) 当該行為が現況の土地の利用を高度化しようとする行為で、当該行為がなければ現況の土地の利用を継続することが困難な場合
- 3) 当該行為が現況の土地の利用と全く異なる行為で、当該行為が他の法令で許可しうるものであり、かつ、利用者の置かれている条件からみて、やむを得ないと認められる場合

### (2) 歴史的風土の保存上必要な土地の買入れの要件

以下の①及び②の要件に該当するものを対象とする。（(1)による買入れを除く。）

#### ① 次の各事項の要件の一に該当する土地であること。

##### 1) 土地の条件

- i) 市街地と接して容易に土地の造成、建築物の新築等が可能であること
- ii) 道路に接し、又は容易に道路を新設して土地の造成、建築物の新築等が可能であること
- iii) 歴史的意義を有する建造物等が存すること、又はこれらを構成していること

##### 2) 取得して管理する必要性

- i) 水田、池、特殊な樹林等で原形を保つことが困難であること
- ii) 周辺地との関連において防災上、防虫上等環境保全上何らかの手当が必要であること

②古都保存法第8条第1項第1号から第4号まで及び第7号の政令で定める行為が行われるおそれがあり、歴史的風土の保存上支障が生じると認められる場合とする。ただし、歴史的風土保存区域内で歴史的風土特別保存地区以外の区域における土地の買入れについては、買入れ後速やかに歴史的風土特別保存地区として指定するものに限る。

(3) 損失の補償の要件

古都保存法第8条第1項の許可が得られないため、損失を受けた者に対する通常生ずべき損失の補償を行うものであること。

(4) 歴史的風土保存施設の整備の要件

歴史的風土保存区域内の歴史的風土の適正な保存と利用を図るために必要な施設の整備であること。

(5) 景観阻害物件の除却

歴史的風土保存区域内における景観の維持・向上を図るため、(1)又は(2)による買入れ地において、(4)による歴史的風土保存施設の整備と併せて行う景観阻害物件の除却であること。

(6) 対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、損失の補償及び土地の買入れ並びに以下に定める歴史的風土保存施設の整備及び景観阻害物件の除却とする。

- ①防火施設
- ②土砂崩壊防止施設
- ③景観保全のための植栽
- ④防火・病虫害防除維持管理上の道路
- ⑤立入防止柵、標識等の管理施設
- ⑥散策路・園地
- ⑦ベンチ
- ⑧休憩所
- ⑨公衆便所
- ⑩解説板
- ⑪駐輪場
- ⑫水質保全のための水辺周辺施設
- ⑬電線地中化

3 交付対象

地方公共団体

II 緑地保全等事業

1 定義

この要綱において、「緑地保全等事業」とは、以下に掲げる2の要件を満たす、次の①から③までの土地の買入れ等を行う事業をいう。

- ①特別緑地保全地区における土地の買入れ、損失の補償、保全利用施設の整備
- ②特別緑地保全地区指定計画地における土地の買入れ、保全利用施設の整備
- ③近郊緑地保全区域内（特別緑地保全地区を除く。）における土地の買入れ、保全利用施設の整備

## 2 事業要件

### (1) 都市緑地法第 17 条の規定による土地の買入れの要件

以下の①及び②の要件に該当するものを対象とする。

- ①同法第 17 条に規定する「特別緑地保全地区内の土地で当該緑地の保全上必要があると認めるもの」として、次の各事項の要件の一に該当する土地であること。

#### 1) 土地の条件

- i) 市街地に接して容易に土地の形質の変更、建築物の新築等が可能であること
- ii) 道路に接し、又は容易に道路を新設して土地の形質の変更、建築物の新築等が可能であること
- iii) 当該地域における伝統的若しくは文化的意義を有する神社、寺院等の建造物、遺跡等が存すること又はこれらを構成していること

#### 2) 取得して管理する必要性

- i) 草地、水辺地、岩石地、樹林地等で原形を保つことが困難であること
- ii) 周辺地との関連において防災上又は環境の保全上何らかの手当が必要であること

- ②同法第 17 条に規定する「許可を受けることができないためその土地の利用に著しい支障を来す」ものとして、当該行為が同法第 14 条第 1 項各号に掲げる行為であり、次の要件の一に該当するもの。

- i) 当該行為が現況の土地の利用を継続するための行為で、当該行為がなければ土地の利用が継続し得ない場合
- ii) 当該行為が現況の土地の利用を高度化するための行為で、当該行為がなければ現況の土地の利用を継続することが困難な場合
- iii) 当該行為が現況の土地の利用と全く異なる行為で、当該行為が他の法令で許可し得るものであり、かつ、利用者のおかれている条件からみてやむを得ないと認められる場合

### (2) 緑地の保全上必要な土地の買入れの要件（(1)による買入れを除く。）

以下の①及び②の要件に該当するものを対象とする。

- ①次の各事項の要件の一に該当する土地であること。

#### 1) 土地の条件

- i) 市街地に接して容易に土地の形質の変更、建築物の新築等が可能であること
- ii) 道路に接し、又は容易に道路を新設して土地の形質の変更、建築物の新築等が可能であること

iii) 当該地域における伝統的若しくは文化的意義を有する神社、寺院等の建造物、遺跡等が存すること又はこれらを構成していること

2) 取得して管理する必要性

i) 草地、水辺地、岩石地、樹林地等で原形を保つことが困難であること

ii) 周辺地との関連において防災上又は環境の保全上何らかの手当が必要であること

②同法第 14 条第 1 項に掲げる行為が行われるおそれがあり、当該緑地の保全上支障が生じると認められる場合とする。ただし、緑地保全事業においては特別緑地保全地区指定計画地（近郊緑地保全事業においては近郊緑地保全区域内で特別緑地保全地区以外の区域をいう。）における土地の買入れについては、買入れ後速やかに特別緑地保全地区（近郊緑地保全事業においては近郊緑地特別保全地区）として指定するものに限る。

(3) 損失の補償の要件

同法第 14 条第 1 項の許可が得られないため、損失を受けた者に対する通常生ずべき損失の補償を行うものであること。

(4) 保全利用施設の整備の要件

緑地保全事業における特別緑地保全地区内及び特別緑地保全地区指定計画地内、並びに、近郊緑地保全事業における近郊緑地保全区域内の緑地の適正な保全を図るために必要な施設の整備であること。

(5) 対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、土地の買入れ及び損失の補償、以下に定める保全利用施設の整備とする。

- ①防火施設
- ②土砂崩壊防止施設
- ③景観保全のための植栽
- ④防火・病虫害防除維持管理上の道路
- ⑤立入防止柵、標識等の管理施設
- ⑥散策路
- ⑦ベンチ
- ⑧休憩所
- ⑨公衆便所
- ⑩解説板
- ⑪駐輪場
- ⑫水質保全のための水辺周辺施設

3 交付対象

地方公共団体

## イー１３ 市街地整備事業

### イー１３－（１）都市防災推進事業

#### イー１３－（１）①都市防災総合推進事業

##### 1. 定義

都市防災総合推進事業とは、次の第1項から第6項までに定める事業をいう。  
その他イー１３－（１）①関係部分における用語の定義は、次の第7項から第10  
2項までに定めるところによる。

- 1 「災害危険度判定調査」とは、地震等による都市災害を対象として防災上重  
点的かつ緊急に整備を要する地域を明確にし、住民等の防災意識の高揚等を図  
るために行う事業をいう。
- 2 「住民等のまちづくり活動支援」とは、防災上危険な密集市街地等におい  
て、住民等のまちづくり活動を活性化するために行う事業をいう。ここで、ま  
ちづくり活動とは、地区の市街地環境の整備又は保全を目的としたまちづくり  
に関する検討をいう。
- 3 「地区公共施設等整備」とは、地区の防災性向上のために施行する次に掲げ  
る施設の事業計画の策定及び整備に関する事業をいう。
  - 1) 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律（平成9年法律第4  
9号。以下「密集市街地整備法」という。）第3条第1項に規定する防災街区  
整備方針に即して都市施設として整備する公園又は緑地（以下「都市施設公  
園」という。）
  - 2) 次に掲げる要件に該当する道路、公園、緑地、広場その他の施設（以下「地  
区公共施設」という。）
    - イ 道路、公園、緑地、広場その他の公共空地となるものであること。
    - ロ 都市計画法第4条第9項に規定する地区計画等についての都市計画におい  
て地区施設として定められているなど、住民等の合意形成がなされた整備計  
画に位置付けられていること。
    - ハ 防災上危険な市街地の安全性の向上のために、緊急に整備する必要のある  
施設又は著しい効果が期待できる施設であること。
  - 3) 防災まちづくりの拠点及び災害時の活動拠点として機能する施設（以下  
「防災まちづくり拠点施設」という。）
- 4 「都市防災不燃化促進」とは、地方公共団体が耐火建築物又は準耐火建築物  
の建築を行う者等に対し、当該建築物の建築に要する費用の一部等を補助する  
事業（以下「不燃化促進」という。）及び地方公共団体が行う不燃化促進のた  
めの現況調査、住民意向調査、並びに地区整備に関する基本方針、事業計画  
（整備手法、年次計画）、建築物共同化計画の作成等に関する事業（以下「不  
燃化促進調査」という。）をいう。
- 5 「木造老朽建築物除却事業」とは、危険な密集市街地において、延焼危険性  
の低減を図るため木造老朽建築物（建築基準法第2条第5号に規定する主要構  
造部が木造であり、かつ耐用年数（減価償却資産の耐用年数等に関する省令

(昭和 40 年 3 月 31 日付け大蔵省令第 15 号) に定められた耐用年数をいう。) が経過した建築物をいう。) の除却を行う事業をいう。

- 6 「被災地における復興まちづくり総合支援事業」とは、大規模な災害により被災した地区において復興のために実施される以下の事業をいう。
  - 1) 復興まちづくり計画策定支援  
復興まちづくり計画の策定及びコーディネートに関する事業
  - 2) 復興のための公共施設等整備  
地区の復興のために施行する次に掲げる施設の整備に関する事業
    - イ 地区公共施設
    - ロ 防災まちづくり拠点施設
    - ハ 植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント等 (以下「高質空間形成施設」という。)
    - ニ 各種のイベント、展示、余暇活動等の地域交流、子育て支援、高齢者生活相談等、地域活力の復興のための活動の拠点となる施設 (以下「復興まちづくり支援施設」という。)
  - 3) 復興まちづくり施設整備助成  
地区の復興のために地域住民等が行う、次に掲げる施設の整備に要する費用の一部を地方公共団体が補助する事業。
    - イ 通路・駐車施設・児童遊園・広場・緑地 (以下「共同施設」という。)
    - ロ 復興まちづくり支援施設 (地方公共団体が自ら所有・管理するものを除く。)
    - ハ 建築物、建築設備、外構等の外観及び色彩に係る修景 (以下「修景施設」という。)
- 7 「三大都市圏の既成市街地等」とは、首都圏整備法第 2 条第 3 項に規定する既成市街地、近畿圏整備法第 2 条第 3 項に規定する既成都市区域又は名古屋市市の区域 (これらに接続して既に市街地を形成している区域内の土地を含む。) をいう。
- 8 「大規模地震発生の可能性の高い地域」とは、大規模地震対策特別措置法第 3 条第 1 項の規定により指定された地震防災対策強化地域、南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法 (平成 14 年法律第 92 号。以下「南海トラフ地震特措法」という。) 第 3 条第 1 項の規定により指定された南海トラフ地震防災対策推進地域、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法第 3 条第 1 項の規定により指定された日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域又は地震予知連絡会が平成 19 年度まで指定していた観測強化地域若しくは特定観測地域をいう。
- 9 「市街地」とは、都市計画区域内及び同区域外の独立した家屋が 10 戸以上隣接している地域をいう。
- 10 「地震に強い都市づくり推進五箇年計画」とは、市町村が策定する地震防災対策として今後 5 箇年で緊急に整備すべき事業の整備計画で、次の各号に掲げる事項を記載したものをいう。
  - 1) 地区の概要

- 2) 整備目標
- 3) 地震防災対策の概要
- 4) その他必要な事項

## 2. 交付対象事業

本事業の交付の対象となる事業は、次に掲げる危険度判定調査、住民等のまちづくり活動支援、地区公共施設等整備、都市防災不燃化促進、木造老朽建築物除却事業及び被災地における復興まちづくり総合支援事業をいう。

- 1 災害危険度判定調査は、次の要件に該当するものを対象とする。
  - 一 延焼危険度に関する調査
  - 二 避難危険度に関する調査
  - 三 その他地域の特性に鑑みて必要となる調査
- 2 住民等のまちづくり活動支援は、次の要件に該当するものを対象とする。
  - 一 住民等に対するまちづくりの啓発活動
  - 二 まちづくり協議会の活動に対する助成
  - 三 地区のまちづくり方針の作成
- 3 地区公共施設等整備は、次の要件に該当するものを対象とする。
  - 一 事業計画の作成
    - イ 現況調査費  
計画作成区域の現況調査に要する費用
    - ロ 基本設計費  
都市施設公園、地区公共施設又は防災まちづくり拠点施設の基本設計に要する費用
    - ハ 事業計画作成費  
事業計画の作成に要する費用
  - 二 都市施設公園の整備
    - イ 測量試験費  
事業施行に必要な測量、建物調査等に要する費用
    - ロ 実施設計費  
都市施設公園の実施設計に要する費用
    - ハ 工事費  
都市施設公園の工事に要する費用
    - ニ 用地費  
都市施設公園の整備に必要な用地の取得費用
    - ホ 補償費  
都市施設公園の用地取得に付随する補償に要する費用（敷地内に耐震性貯水槽、備蓄倉庫、非常通信システム等の災害応急対策施設を整備するものに限る。）
  - 三 地区公共施設の整備
    - イ 測量試験費  
事業施行に必要な測量、建物調査等に要する費用
    - ロ 実施設計費

地区公共施設の実施設計に要する費用

ハ 工事費

地区公共施設の工事に要する費用（道路については幅員４メートル以上のものに限る。）

ニ 用地費

地区公共施設の整備に必要な用地の取得費用（道路については幅員４メートルを超える部分に限る。ただし、南海トラフ地震（南海トラフ地震特措法第２条に規定する地震をいう。以下同じ。）により津波被害が想定される地域において整備される道路であって、周辺における避難路の整備状況等を勘案して、津波の発生時における円滑な避難の確保のために国が必要と認めるものについては、この限りでない。）

ホ 補償費

地区公共施設の用地取得に付随する補償に要する費用（道路については幅員６メートル以上（南海トラフ地震により津波被害が想定される地域において整備される道路であって、周辺における避難路の整備状況等を勘案して、津波の発生時における円滑な避難の確保のために国が必要と認めるものについては幅員４メートル以上）のもの、道路以外の施設については敷地内に耐震性貯水槽、備蓄倉庫、非常通信システム等の災害応急対策施設を整備するものに限る。）

四 避難経路の整備に係る交付対象の特例

重点密集市街地からの迅速な避難の確保のために必要な避難経路を整備する場合は、当該避難経路の用地に転換する事を目的として取得する当該避難経路の近隣の土地（以下「避難経路転換用地」という。）の取得等に係る以下の費用を交付の対象とすることができる。

イ 用地費

避難経路転換用地の取得費用

ロ 補償費

避難経路転換用地の取得に付随する補償に要する費用

この場合において、社会資本総合整備計画に次の①から⑤に掲げる事項を定めた避難経路緊急整備計画を記載するものとする。

- ① 避難経路の整備方針
- ② 避難経路及び避難経路転換用地の位置
- ③ 避難経路の整備に要する費用
- ④ 計画期間
- ⑤ その他必要な事項

五 防災まちづくり拠点施設の整備

イ 測量試験費

事業施行に必要な測量、建物調査等に要する費用

ロ 実施設計費

防災まちづくり拠点施設の実施設計に要する費用

ハ 工事費

防災まちづくり拠点施設の工事（耐震性貯水槽、備蓄倉庫、非常時通信

システム等の災害応急対策施設の整備を含む。)に要する費用

ニ 用地費

防災まちづくり拠点施設の整備に必要な用地の取得費用(南海トラフ地震により津波被害が想定される地域において整備される防災まちづくり拠点施設であって、周辺における避難施設の整備状況等を勘案して、津波の発生時における円滑な避難の確保のために国が必要と認めるものに係る費用に限る。)

ホ 補償費

防災まちづくり拠点施設の用地取得に付随する補償に要する費用(南海トラフ地震により津波被害が想定される地域において整備される防災まちづくり拠点施設であって、周辺における避難施設の整備状況等を勘案して、津波の発生時における円滑な避難の確保のために国が必要と認めるものに係る費用に限る。)

ただし、防災まちづくり拠点施設の整備に対して、地方公共団体が地方公共団体以外の交付金事業者に補助する場合(防災街区整備推進機構に補助する場合を除く。)においては、当該施設が以下①から④までの全てに適合する場合に限る。

- ①当該施設の所有者等と地方公共団体が災害時協定等の締結により、当該施設を災害時拠点として使用する旨取り決めていること。
- ②当該施設が地域防災計画に災害時拠点として位置付けられること。
- ③当該施設の災害時拠点としての運営については、原則として自治体を実施するものとし、施設所有者等の協力を得て行う場合には、確実に運営されるよう、災害時協定等に定められていること。
- ④10年以上災害時拠点として利用されることが確実な施設であること。

4 都市防災不燃化促進は、次の要件に該当するものを対象とする。

一 不燃化促進調査

不燃化促進調査は、次の(1)及び(2)に掲げる基準に該当する地区におけるイからハまでの費用を対象とする。

- (1) 次のいずれかに該当する区域のうち、早急に不燃化を図る必要があると認められる土地の区域であること。
  - (a) 災害対策基本法第2条第十号の地域防災計画などの都市防災に関する計画に定められた避難地、避難路、若しくは延焼遮断帯の周辺又は避難地の区域
  - (b) 被災市街地復興特別措置法(平成7年法律第14号)第5条第1項に規定する被災市街地復興推進地域における幅員15メートル以上の道路(以下イー13-(1)①関係部分において「被災市街地復興推進地域内道路」という。)周辺の区域
  - (c) 密集市街地整備法第3条第1項に規定する防災街区整備方針に定められた道路、公園、緑地、広場その他の公共空地となる施設(以下イー13-(1)①関係部分において「防災街区整備方針に規定する施設」という。)の周辺の区域

- (d) 密集市街地整備法第３２条第２項に規定する特定地区防災施設周辺の区域
- (2) 当該地区について防火地域（防火地域に準じる規制地域を含む。）に関する都市計画が決定され、又、決定されることが確実であること。

イ 現況調査費

- (a) 宅地建物、権利関係等の現況調査に要する費用
- (b) 宅地建物台帳作成に要する費用

ロ 推進調整費

- (a) 住民意向調査費  
地区整備に対する意見、建替え等に関する意向の調査に要する費用
- (b) 計画推進費  
整備手法、整備主体等の調整の調査に要する費用

ハ 計画作成費

- (a) 地区整備に関する基本方針作成に要する費用
- (b) 整備手法、年次計画等の事業計画の作成に要する費用
- (c) 建築物共同化計画の作成に要する費用

二 不燃化促進

不燃化促進は、（１）不燃化促進区域において、（２）地区整備指針に基づき（３）対象建築物の建築及び建築物の除却を行う者に対する、イからチまでの費用を対象とする。

（１）不燃化促進区域

施行区域のある地方公共団体は、次の各号に該当する土地の区域を、不燃化促進区域として指定することができる。また、不燃化促進区域を指定又は変更したときは、速やかにその区域を告示しなければならない。

- 1) 次のいずれかに該当する区域のうち、早急に不燃化を図る必要があると認められる土地の区域であること。
  - (a) 災害対策基本法第２条第十号の地域防災計画などの都市防災に関する計画に定められた避難地、避難路、若しくは延焼遮断帯の周辺又は避難地の区域
  - (b) 被災市街地復興推進地域内道路周辺の区域
  - (c) 防災街区整備方針に規定する施設周辺の区域
  - (d) 密集市街地整備法第３２条第２項に規定される特定地区防災施設周辺の区域
- 2) 都市防災不燃化促進調査又は地方公共団体が実施した調査でこれと同程度の内容が定められていると認められる調査が実施された土地の区域であること。
- 3) 避難地、避難路及び延焼遮断帯に係るものにあつては防火地域（防火地域に準じる規制地域を含む。）又は密集市街地整備法第３１条第１項に規定する特定防災街区整備地区内、被災市街地復興推進地域内道路及び防災街区整備方針に規定する施設に係るものにあつては防火地域（防火地域に準じる規制地域を含む。）又は準防火地域内で次に掲げる要件のいずれかに該当し、建替意向調査等を踏まえ、概ね１０年以内に当該区域のほぼ７０パーセ

ント以上の部分に耐火建築物が建築された場合と同程度の安全性を耐火建築物又は準耐火建築物が建築されることにより確保できることが確実であると認められる土地の区域であること。

- (a) 建築基準法第69条の規定により締結された建築協定において、建築物を地階を除く階数が2以上の耐火建築物又は準耐火建築物とする旨が定められていること。
  - (b) 都市計画法第8条第1項第3号に規定する高度利用地区又は高度地区の区域（高度地区にあつては建築物の高さの最低限度を7メートル以上とすることが定められているものに限る。）内にあること。
  - (c) 特定防災街区整備地区の区域（建築物の高さの最低限度が定められているものに限る。）内にあること。
  - (d) 都市計画法第12条の4第1項第1号に規定する地区計画が定められている区域のうち、同法第12条の5第2項に規定する地区整備計画が定められている区域（当該地区整備計画において建築物の高さの最低限度を7メートル以上とすることが定められており、かつ、建築基準法第68条の2第1項の規定に基づく条例で当該事項に関する制限が定められているものに限る。）内にあること。
- 4) 特定地区防災施設に係るものにあつては、密集市街地整備法第32条第2項第2号に規定する特定建築物地区整備計画の区域内であつて、当該計画において次の事項が定められている区域であること。
- (a) 建築物の構造を耐火建築物又は準耐火建築物とすること。
  - (b) 建築物の高さの最低限界を5メートル以上とすること。
- 5) 特定地区防災施設に係るものを除き、概ね1.5ヘクタール以上の一団の土地の区域であること。
- 6) 次の要件のいずれかを満たす区域であること
- (a) 避難路に係るものにあつては避難路の境界から概ね30メートルの範囲の土地の区域
  - (b) 避難地に係るものにあつては後背市街地の状況等を勘案して避難地の安全を確保するため建築物の不燃化が必要であると認められる土地の区域
  - (c) 延焼遮断帯及び被災市街地復興推進地域内道路に係るものにあつては後背市街地の状況及び道路等の幅員等を勘案して火災の延焼拡大を防止するため建築物の不燃化が必要であると認められる土地の区域
  - (d) 防災街区整備方針に規定する施設に係るものにあつては後背市街地の状況等を勘案して延焼により生ずる被害の軽減及び避難上必要な機能の確保のために不燃化が必要であると認められる土地の区域
  - (e) 特定地区防災施設に係るものにあつては特定地区防災施設の機能を確保するために不燃化が必要であると認められる土地の区域
- (2) 地区整備指針
- (a) 不燃化促進区域ごとに次に掲げる事項を記載したものをいう。
    - ① 地区の整備構想に関する事項
    - ② 建築物の建築に関する事項
    - ③ 都市基盤整備に関する事項

(3) 対象建築物

次に掲げる要件に該当する耐火建築物又は準耐火建築物とする。

- ① 不燃化促進区域の指定が行われた年度から概ね10箇年間に建築されるものであること。
- ② 不燃化促進区域ごとに定めた地区整備指針に適合しており、かつ、地階を除く階数が2以上であること。
- ③ (削除)
- ④ (削除)

イ 一般建築助成費

対象建築物を建築する者(ただし、口からへまでに該当する者を除く。)に対する補助に要する費用。ただし、当該費用が対象床面積に応じ、耐火建築物の場合表131①-1、準耐火建築物の場合表131①-2にそれぞれ定める額の合計額を超える場合は、一般建築助成費は、各区分の額を上限とする。

ロ 大都市地域住宅供給型一般建築助成費

次の要件を充たす建築物を建築する者(ただし、ハからへまでに該当する者を除く。)に対する補助に要する費用。

- (a) 平成17年度までに定められた、住生活基本法(平成18年法律第61号)附則第8条の規定による改正前の大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法(昭和50年法律第67号。以下「大都市法」という。)第3条の3第2項第4号に規定する「住宅及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域」に係る地区(以下イ-13-(1)①関係部分において「重点供給地域」という。)内にあること。
- (b) 延べ面積の3分の2以上が住宅の用に供されるものであること。
- (c) 自己使用部分を除く住宅が8戸以上あること。

ただし、当該費用が対象床面積に応じ、耐火建築物の場合表131①-3、準耐火建築物の場合表131①-4にそれぞれ定める額の合計額を超える場合は、大都市地域住宅供給型一般建築助成費は、各区分の額を上限とする。

ハ 共同建築助成費

次のいずれかの要件に該当する者(ただし、ニからへまでに該当する者を除く。)に対する補助に要する費用。ただし、当該費用が対象床面積に応じ、耐火建築物の場合表131①-5、準耐火建築物の場合表131①-6にそれぞれ定める額の合計額を超える場合は、共同建築助成費は、各区分の額を上限とする。

- (a) 敷地面積200平方メートル以上の建築物を数人共同して建築する者
- (b) 敷地面積の合計が200平方メートル以上となる複数の敷地において、一体性に配慮した設計に基づき各個の敷地で対象建築物を建築する者

ニ 大都市地域住宅供給型共同建築助成費

ハの(a)又は(b)の要件に該当する者(ただし、ホ及びへに該当する者を除く。)のうち、次の要件を充たす建築物を建築する者に対する補助に要する費用

- (a) 重点供給地域にあること
- (b) 延べ面積の3分の2以上が住宅の用に供されるものであること。
- (c) 自己使用部分を除く住宅が4戸以上あること。

ただし、当該費用が対象床面積に応じ、耐火建築物の場合表131①-7、準耐火建築物の場合表131①-8にそれぞれ定める額の合計額を超える場合は、大都市地域住宅供給型共同建築助成費は、各区分の額を上限とする。

ホ 防災環境軸形成型建築助成費

密集市街地整備法に基づく防災再開発促進地区内（地区内の平均敷地面積が100平方メートル未満のものに限る。）及び同地区に隣接する避難地・避難路・延焼遮断帯を形成する地区（以下イー13-（1）①関係部分において「防災環境軸」という。）に係る建築物を建築する者（ただし、へに該当する者を除く。）に対する補助に要する費用。ただし、当該費用が対象床面積に応じ、耐火建築物の場合表131①-5、準耐火建築物の場合表131①-6にそれぞれ定める額の合計額を超える場合は、防災環境軸形成型建築助成費は、各区分の額を上限とする。

へ 防災環境軸形成・大都市地域住宅供給型建築助成費

ロの(a)から(c)までの要件に該当する者のうち、防災環境軸に係る建築物を建築する者に対する補助に要する費用。ただし、当該費用が対象床面積に応じ、耐火建築物の場合表131①-7、準耐火建築物の場合表131①-8にそれぞれ定める額の合計額を超える場合は、防災環境軸形成・大都市地域住宅供給型建築助成費は、各区分の額を上限とする。

ト 建築物除却費

不燃化促進区域内にある建築物及びそれに付随する工作物の解体除却工事に要する費用

チ 補償費

次に掲げる不燃化促進の実施に付随する補償に要する費用

- ① 動産移転料
- ② 仮住居等に要する費用
- ③ 移転雑費

5 木造老朽建築物除却事業は、次の要件に該当するものを対象とする。

一 測量試験費

事業施行に必要な測量、建物調査等に要する費用

二 実施設計費

木造老朽建築物の除却のために必要な実施設計に要する費用

三 工事費

木造老朽建築物の除却工事に要する費用

この場合において、除却する木造老朽建築物の敷地面積は100㎡以上（隣接する敷地の木造老朽建築物をあわせて除却することなどにより、一体的に100㎡以上の空地となる場合を含む。）とし、木造老朽建築物の除却後の土地については、次の要件を満たすこととする。

- ①防災上有効な空地として適切に管理されること

- ②建築物を建築する場合は、耐火建築物又は準耐火建築物が建築されること
- 6 被災地における復興まちづくり総合支援事業は、次の要件に該当するものを対象とする。
- 一 復興まちづくり計画策定支援に要する費用
    - イ 計画作成費  
復興まちづくり計画の作成及び付随する調査に要する費用
    - ロ コーディネート費  
コーディネートに要する費用
  - 二 復興のための公共施設等整備に要する費用のうち、地区公共施設、防災まちづくり拠点施設の整備に要する費用
    - イ 測量試験費  
事業施行に必要な測量、建物調査等に要する費用
    - ロ 実施設計費  
地区公共施設、防災まちづくり拠点施設、高質空間形成施設、復興まちづくり支援施設の実実施設計に要する費用
    - ハ 工事費  
地区公共施設、防災まちづくり拠点施設、高質空間形成施設、復興まちづくり支援施設の工事に要する費用（復興まちづくり支援施設については、購入費を含む。）
    - ニ 用地費  
地区公共施設、防災まちづくり拠点施設、高質空間形成施設、復興まちづくり支援施設の整備に必要な用地の取得費用
    - ホ 補償費  
地区公共施設、防災まちづくり拠点施設、高質空間形成施設、復興まちづくり支援施設の用地取得に付随する補償に要する費用
  - 三 復興まちづくり施設整備助成に要する費用
    - イ 実施設計費  
修景施設の実実施設計に要する費用
    - ロ 工事費  
共同施設、復興まちづくり支援施設、修景施設の工事に要する費用

### 3. 交付金事業者

- 1 災害危険度判定調査は、地方公共団体又は防災街区整備推進機構が行う。
- 2 住民等のまちづくり活動支援は、地方公共団体、防災街区整備推進機構又は次のいずれかに該当する地方公共団体から交付金の交付を受けて本事業を実施する団体が行う。
  - ① まちづくりの推進を図る活動を行うことを目的とする特定非営利活動促進法（平成十年法律第七号）の特定非営利活動法人
  - ② 防災まちづくりを推進する観点から必要と認められる事業等を実施する者として地方公共団体からの指定を受けた団体
- 3 地区公共施設等整備は、地方公共団体、防災街区整備推進機構、又は地方公共団体からの補助金の交付を受けて本事業を実施する団体等が行う。

- 4 都市防災不燃化促進のうち、不燃化促進調査については市（特別区を含む。）が行い、不燃化促進については対象建築物の建築及び建築物の除却を行う者が地方公共団体からの補助金の交付を受けて行う。
- 5 木造老朽建築物除却事業は、地方公共団体からの補助金の交付を受けて本事業を実施する者が行う。
- 6 被災地における復興まちづくり総合支援事業は、地方公共団体又は地方公共団体からの補助金の交付を受けて本事業を実施する団体等が行う。

#### 4. 施行地区

- 1 災害危険度判定調査、住民等のまちづくり活動支援、地区公共施設等整備は、次のいずれかに該当する地区において行うものとする。ただし住民等のまちづくり活動支援、地区公共施設等整備は、都市防災に関する計画（地方公共団体が既に実施したこれと同等の調査を含む。）を踏まえて、防災上特に対策が必要とされる地区において行うものとする。
  - 一 三大都市圏の既成市街地等
  - 二 大規模地震発生の可能性の高い地域（地区公共施設等整備については市街地に限る。）
  - 三 指定市
  - 四 道府県庁所在の市
  - 五 住生活基本計画（全国計画）（平成28年3月18日閣議決定）に基づく地震時等に著しく危険な密集市街地（以下イー13-（1）①関係部分において「重点密集市街地」という。）を含む市町村（住民等のまちづくり活動支援、地区公共施設等整備に限る。）
  - 六 直前の国勢調査の結果に基づく人口集中地区
- 2 都市防災不燃化促進は、不燃化促進調査については次の要件のいずれかに該当する地区において、不燃化促進については次の要件のいずれかに該当する地区内で施行区域のある地方公共団体が定める不燃化促進区域において行うものとする。
  - 一 三大都市圏の既成市街地等
  - 二 大規模地震発生の可能性の高い地域（大規模地震対策特別措置法第3条第1項の規定により指定された地震防災対策強化地域、南海トラフ地震特措法第3条第1項の規定により指定された南海トラフ地震防災対策推進地域又は日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法第3条第1項の規定により指定された日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域内の人口概ね10万人以上の市並びに地震予知連絡会が平成19年度まで指定していた観測強化地域及び特定観測強化地内の人口の集中が著しい大都市。）
  - 三 指定市
  - 四 道府県庁所在の市
  - 五 重点密集市街地を含む市
  - 六 直前の国勢調査の結果に基づく人口集中地区
- 3 木造老朽建築物除却事業は、重点密集市街地において行うものとする。

- 4 被災地における復興まちづくり総合支援事業は、次のいずれかに該当する地区において行うものとする。
  - 一 激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律第２条第１項の規定に基づき激甚災害に指定された災害により被災し、同法第３条の規定に基づく措置が適用された市町村
  - 二 東日本大震災復興特別区域法（平成２３年法律第１２２号）第四十六条に規定する復興整備計画の区域（同法第七十七条に規定する復興交付金事業計画の区域を除く。）の市町村（「東日本大震災からの復興基本方針」３（イ）及び（ロ）に該当する事業に限る。）
- 5 「東日本大震災からの復興基本方針」３（イ）及び（ロ）に該当する都市防災総合推進事業は、第１項から第４項に規定する地区のうち東日本大震災復興特別区域法第四十六条に規定する復興整備計画の区域（同法第七十七条に規定する復興交付金事業計画の区域を除く。）の市町村において行うものとする。

## 5. 交付対象要件等の特例

地震に強い都市づくり推進五箇年計画に位置付けられた以下の各号に掲げる事業については、別に定めるところにより交付対象施設等の特例を設けることができる。

- 一 都市再生土地区画整理事業及び被災市街地復興土地区画整理事業
- 二 市街地再開発事業
- 三 防災街区整備事業

## 6. 都市防災事業計画

都市防災総合推進事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた都市防災事業計画を記載するものとする。

- 一 計画期間
- 二 課題
- 三 整備方針
- 四 都市防災総合推進事業において行われる交付対象事業
- 五 計画期間における各交付対象事業の概算事業費
- 六 関連事業（都市防災上の課題の解決を図るため、都市防災総合推進事業に併せて実施する都市防災総合推進事業以外の事業をいう。）及びその事業主体
- 七 その他必要な事項

## 7. 東日本大震災を教訓として、緊急に実施する復旧・復興の都市防災事業計画

「東日本大震災からの復興基本方針」３（イ）及び（ロ）に該当する都市防災総合推進事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた都市防災事業計画を記載するものとする。

- 一 計画期間
- 二 課題
- 三 整備方針

- 四 都市防災総合推進事業において行われる交付対象事業
- 五 計画期間における各交付対象事業の概算事業費
- 六 関連事業（都市防災上の課題の解決を図るため、都市防災総合推進事業に併せて実施する都市防災総合推進事業以外の事業をいう。）及びその事業主体
- 七 その他必要な事項

イ-13 市街地整備事業

表13-(1)①-1 一般建築助成額表(耐火建築物)

a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額
㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円
㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満	
~	5	0	120 ~	130	2,364	380 ~	400	5,466
5 ~	10	98	130 ~	140	2,561	400 ~	420	5,663
10 ~	15	197	140 ~	150	2,758	420 ~	440	5,860
15 ~	20	295	150 ~	160	2,955	440 ~	460	6,057
20 ~	25	394	160 ~	170	3,152	460 ~	480	6,254
25 ~	30	492	170 ~	175	3,349	480 ~	500	6,451
30 ~	35	591	175 ~	180	3,447	500 ~	550	6,648
35 ~	40	689	180 ~	200	3,496	550 ~	600	6,944
40 ~	45	788	200 ~	220	3,693	600 ~	650	7,239
45 ~	50	886	220 ~	240	3,890	650 ~	700	7,535
50 ~	60	985	240 ~	260	4,087	700 ~	750	7,830
60 ~	70	1,182	260 ~	280	4,284	750 ~	800	8,126
70 ~	80	1,379	280 ~	300	4,481	800 ~	850	8,421
80 ~	90	1,576	300 ~	320	4,678	850 ~	900	8,717
90 ~	100	1,773	320 ~	340	4,875	900 ~	950	9,012
100 ~	110	1,970	340 ~	360	5,072	950 ~	1,000	9,308
110 ~	120	2,167	360 ~	380	5,269	1,000 ~		9,603

表13-(1)①-2 一般建築助成額表(準耐火建築物)

a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額
㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円
㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満	
~	5	0	120 ~	130	1,812	380 ~	400	4,190
5 ~	10	75	130 ~	140	1,963	400 ~	420	4,341
10 ~	15	151	140 ~	150	2,114	420 ~	440	4,492
15 ~	20	226	150 ~	160	2,265	440 ~	460	4,643
20 ~	25	302	160 ~	170	2,416	460 ~	480	4,794
25 ~	30	377	170 ~	175	2,567	480 ~	500	4,945
30 ~	35	453	175 ~	180	2,642	500 ~	550	5,096
35 ~	40	528	180 ~	200	2,680	550 ~	600	5,322
40 ~	45	604	200 ~	220	2,831	600 ~	650	5,549
45 ~	50	679	220 ~	240	2,982	650 ~	700	5,775
50 ~	60	755	240 ~	260	3,133	700 ~	750	6,002
60 ~	70	906	260 ~	280	3,284	750 ~	800	6,228
70 ~	80	1,057	280 ~	300	3,435	800 ~	850	6,455
80 ~	90	1,208	300 ~	320	3,586	850 ~	900	6,681
90 ~	100	1,359	320 ~	340	3,737	900 ~	950	6,908
100 ~	110	1,510	340 ~	360	3,888	950 ~	1,000	7,134
110 ~	120	1,661	360 ~	380	4,039	1,000 ~		7,361

表13-(1)①-3 大都市地域住宅供給型一般建築助成額表(耐火建築物)

a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額
㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円
㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満	
~	5	0	120 ~	130	2,364	380 ~	400	6,139
5 ~	10	98	130 ~	140	2,561	400 ~	420	6,402
10 ~	15	197	140 ~	150	2,758	420 ~	440	6,665
15 ~	20	295	150 ~	160	2,955	440 ~	460	6,927
20 ~	25	394	160 ~	170	3,152	460 ~	480	7,190
25 ~	30	492	170 ~	175	3,349	480 ~	500	7,453
30 ~	35	591	175 ~	180	3,447	500 ~	550	7,715
35 ~	40	689	180 ~	200	3,513	550 ~	600	8,011
40 ~	45	788	200 ~	220	3,775	600 ~	650	8,306
45 ~	50	886	220 ~	240	4,038	650 ~	700	8,602
50 ~	60	985	240 ~	260	4,301	700 ~	750	8,897
60 ~	70	1,182	260 ~	280	4,563	750 ~	800	9,193
70 ~	80	1,379	280 ~	300	4,826	800 ~	850	9,488
80 ~	90	1,576	300 ~	320	5,089	850 ~	900	9,784
90 ~	100	1,773	320 ~	340	5,351	900 ~	950	10,079
100 ~	110	1,970	340 ~	360	5,614	950 ~	1,000	10,375
110 ~	120	2,167	360 ~	380	5,877	1,000 ~		10,670

表13-(1)①-4 大都市地域住宅供給型一般建築助成額表(準耐火建築物)

a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額
㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円
㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満	
~	5	0	120 ~	130	1,812	380 ~	400	4,706
5 ~	10	75	130 ~	140	1,963	400 ~	420	4,907
10 ~	15	151	140 ~	150	2,114	420 ~	440	5,108
15 ~	20	226	150 ~	160	2,265	440 ~	460	5,310
20 ~	25	302	160 ~	170	2,416	460 ~	480	5,511
25 ~	30	377	170 ~	175	2,567	480 ~	500	5,712
30 ~	35	453	175 ~	180	2,642	500 ~	550	5,914
35 ~	40	528	180 ~	200	2,692	550 ~	600	6,140
40 ~	45	604	200 ~	220	2,894	600 ~	650	6,367
45 ~	50	679	220 ~	240	3,095	650 ~	700	6,593
50 ~	60	755	240 ~	260	3,296	700 ~	750	6,820
60 ~	70	906	260 ~	280	3,498	750 ~	800	7,046
70 ~	80	1,057	280 ~	300	3,699	800 ~	850	7,273
80 ~	90	1,208	300 ~	320	3,900	850 ~	900	7,499
90 ~	100	1,359	320 ~	340	4,102	900 ~	950	7,726
100 ~	110	1,510	340 ~	360	4,303	950 ~	1,000	7,952
110 ~	120	1,661	360 ~	380	4,504	1,000 ~		8,179

表13-(1)①-5 共同建築助成額表・防災環境軸形成型建築物助成額表(耐火建築物)

a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額
㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円
㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満	
~	5	0	120 ~	130	3,144	380 ~	400	7,270
5 ~	10	131	130 ~	140	3,406	400 ~	420	7,532
10 ~	15	262	140 ~	150	3,668	420 ~	440	7,794
15 ~	20	393	150 ~	160	3,930	440 ~	460	8,056
20 ~	25	524	160 ~	170	4,192	460 ~	480	8,318
25 ~	30	655	170 ~	175	4,454	480 ~	500	8,580
30 ~	35	786	175 ~	180	4,585	500 ~	550	8,842
35 ~	40	917	180 ~	200	4,650	550 ~	600	9,235
40 ~	45	1,048	200 ~	220	4,912	600 ~	650	9,628
45 ~	50	1,179	220 ~	240	5,174	650 ~	700	10,021
50 ~	60	1,310	240 ~	260	5,436	700 ~	750	10,414
60 ~	70	1,572	260 ~	280	5,698	750 ~	800	10,807
70 ~	80	1,834	280 ~	300	5,960	800 ~	850	11,200
80 ~	90	2,096	300 ~	320	6,222	850 ~	900	11,593
90 ~	100	2,358	320 ~	340	6,484	900 ~	950	11,986
100 ~	110	2,620	340 ~	360	6,746	950 ~	1,000	12,379
110 ~	120	2,882	360 ~	380	7,008	1,000 ~		12,772

表13-(1)①-6 共同建築助成額表・防災環境軸形成型建築物助成額表(準耐火建築物)

a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額
㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円
㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満	
~	5	0	120 ~	130	2,412	380 ~	400	5,577
5 ~	10	100	130 ~	140	2,613	400 ~	420	5,778
10 ~	15	201	140 ~	150	2,814	420 ~	440	5,979
15 ~	20	301	150 ~	160	3,015	440 ~	460	6,180
20 ~	25	402	160 ~	170	3,216	460 ~	480	6,381
25 ~	30	502	170 ~	175	3,417	480 ~	500	6,582
30 ~	35	603	175 ~	180	3,517	500 ~	550	6,783
35 ~	40	703	180 ~	200	3,567	550 ~	600	7,085
40 ~	45	804	200 ~	220	3,768	600 ~	650	7,386
45 ~	50	904	220 ~	240	3,969	650 ~	700	7,688
50 ~	60	1,005	240 ~	260	4,170	700 ~	750	7,989
60 ~	70	1,206	260 ~	280	4,371	750 ~	800	8,291
70 ~	80	1,407	280 ~	300	4,572	800 ~	850	8,592
80 ~	90	1,608	300 ~	320	4,773	850 ~	900	8,894
90 ~	100	1,809	320 ~	340	4,974	900 ~	950	9,195
100 ~	110	2,010	340 ~	360	5,175	950 ~	1,000	9,497
110 ~	120	2,211	360 ~	380	5,376	1,000 ~		9,798

表13-(1)①-7 大都市地域住宅供給型共同建築助成額表・防災環境軸形成・大都市地域住宅供給型建築物助成額表(耐火建築物)

a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額	a) 対象床面積		b) 金額
㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円	㎡以上	㎡未満	千円
㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満		㎡以上	㎡未満	
~	5	0	120 ~	130	3,144	380 ~	400	8,165
5 ~	10	131	130 ~	140	3,406	400 ~	420	8,515
10 ~	15	262	140 ~	150	3,668	420 ~	440	8,864
15 ~	20	393	150 ~	160	3,930	440 ~	460	9,213
20 ~	25	524	160 ~	170	4,192	460 ~	480	9,563
25 ~	30	655	170 ~	175	4,454	480 ~	500	9,912
30 ~	35	786	175 ~	180	4,585	500 ~	550	10,261
35 ~	40	917	180 ~	200	4,672	550 ~	600	10,654
40 ~	45	1,048	200 ~	220	5,021	600 ~	650	11,047
45 ~	50	1,179	220 ~	240	5,371	650 ~	700	11,440
50 ~	60	1,310	240 ~	260	5,720	700 ~	750	11,833
60 ~	70	1,572	260 ~	280	6,069	750 ~	800	12,226
70 ~	80	1,834	280 ~	300	6,419	800 ~	850	12,619
80 ~	90	2,096	300 ~	320	6,768	850 ~	900	13,012
90 ~	100	2,358	320 ~	340	7,117	900 ~	950	13,405
100 ~	110	2,620	340 ~	360	7,467	950 ~	1,000	13,798
110 ~	120	2,882	360 ~	380	7,816	1,000 ~		14,191

表13-(1)①-8 大都市地域住宅供給型共同建築助成額表・防災環境軸形成・大都市地域住宅供給型建築物助成額表(準耐火建築物)

## イ－１３－（１）②宅地耐震化推進事業

### 1. 交付対象事業

本事業の交付の対象となる事業は、大規模盛土造成地等の変動予測調査（宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第20条の規定に基づく造成宅地防災区域の指定又は同法第3条の規定に基づき指定された宅地造成工事規制区域内で同法第16条の規定に基づく勧告を行うために必要な大規模盛土造成地の大地震時等における変動予測に関する調査及び宅地の液状化による変動予測に関する調査をいう。以下イ－13－（1）②関係部分において同じ。））、大規模盛土造成地滑動崩落防止事業（大地震時等に大規模盛土造成地が滑動崩落することを防止するために行われる事業をいう。以下イ－13－（1）②関係部分において同じ。）及び宅地液状化防止事業（公共施設と宅地との一体的な液状化対策により、大地震時等における宅地の液状化による公共施設の被害を抑制するために行われる事業をいう。以下イ－13－（1）②関係部分において同じ。）とする。

### 2. 施行地区

- 1 大規模盛土造成地等の変動予測調査は、次のいずれかに該当する地域において行うものとする。
  - 一 宅地造成等規制法第20条の規定に基づく造成宅地防災区域の指定又は同法第3条の規定に基づき指定された宅地造成工事規制区域内で同法第16条の規定に基づく勧告を行うために調査が必要な地域
  - 二 主に宅地の用に供され、大地震時等に液状化現象が発生する可能性のある地域
- 2 大規模盛土造成地滑動崩落防止事業は、次の各号の要件に該当する地区において行うものとする。
  - 一 次のいずれかに該当する区域
    - イ 同法第20条の規定に基づき指定された造成宅地防災区域
    - ロ 同法第3条の規定に基づき指定された宅地造成工事規制区域内で同法第16条の規定に基づく勧告がなされた区域
  - 二 地震時に滑動崩落するおそれの大きい大規模盛土造成地又は一団の造成宅地であって、次のいずれかに該当するもの
    - イ 滑動崩落するおそれのある盛土部分の面積が3,000㎡以上であり、かつ当該盛土上に存在する家屋が10戸以上であるもの
    - ロ 滑動崩落するおそれのある盛土部分の盛土をする前の地盤面が水平面に対し20度以上の角度をなし、かつ盛土の高さが5m以上であるものであり、かつ当該盛土上に存在する家屋が5戸以上であるもの
    - ハ 滑動崩落するおそれのある盛土の高さが2m以上であるものであって、当該盛土上に存在する家屋が2戸以上であるもので、かつ、(1)及び(2)の要件に該当するもの

(1) 震度7の内陸浅発地震による災害に係る激甚災害に対処するための特別の財政支援等に関する法律（昭和37年法律第150号）第三条の規定に基づく措置が適用された市町村の区域において、被災した擁壁の合計件数が1万

件以上であること

(2) (1)に定める区域の道府県の財政力指数が0.4未満、かつ、市町村の財政力指数（市町村が複数の場合は平均値）が0.5未満であること

三 当該盛土の滑動崩落により、次のいずれかの施設に被害が発生するおそれのあるもの

イ 道路（高速自動車国道、一般国道、都道府県道）、河川、鉄道

ロ 地域防災計画に記載されている避難地又は避難路

3 宅地液状化防止事業は、次の各号の要件に該当する地区において行うものとする。

一 大規模盛土造成地等の変動予測調査等により、液状化による顕著な被害の可能性が高いと判定された3,000㎡以上の一団の土地の区域であり、かつ区域内の家屋が10戸以上であるもの

二 当該宅地の液状化により、公共施設（道路、公園、下水道、河川、水路その他公共の用に供する施設をいう。以下イー13-（1）②関係部分において同じ。）に被害が発生するおそれのあるもの

三 4. の宅地液状化防止事業計画の区域内の宅地について所有権を有するすべての者及びその区域内の宅地について借地権を有するすべての者のそれぞれの3分の2以上の同意が得られているもの

四 公共施設と宅地との一体的な液状化対策が行われているものと認められるもの

### 3. 大規模盛土造成地滑動崩落防止計画

大規模盛土造成地滑動崩落防止事業を行おうとする者は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた大規模盛土造成地滑動崩落防止計画を記載するものとする。

一 対象とする区域

二 対象区域の面積

三 計画期間

四 大規模盛土造成地滑動崩落防止事業において行われる交付対象事業

五 交付対象事業の概算事業費

六 工事完了後の施設の維持管理に関する事項

七 その他必要な事項

### 4. 宅地液状化防止事業計画

宅地液状化防止事業を行おうとする者は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた宅地液状化防止事業計画を記載するものとする。

一 対象とする区域

二 対象区域の面積

三 計画期間

四 公共施設と宅地との一体的な液状化対策の内容

五 交付対象事業の概算事業費

六 土地所有者等の負担額

七 その他必要な事項

イー１３－（１）③市街地液状化対策事業

1. 定義

市街地液状化対策事業とは、次の第1項及び第2項に定める事業をいう。その他イー１３－（１）③関係部分における用語の定義は、次の第3項及び第4項に定めるところによる。

- 1 「液状化対策事業計画案作成事業」とは、公共施設と宅地との一体的な液状化対策により、大地震等における地盤の液状化による公共施設の被害を抑制するために必要な液状化対策事業計画案の作成及びコーディネートに関する事業をいう。
- 2 「市街地液状化対策推進事業」とは、公共施設と宅地との一体的な液状化対策により、大地震時等における地盤の液状化による公共施設の被害を抑制するために行われる調査及び事業をいう。
- 3 「公共施設」とは、道路、公園、下水道、河川、水路その他公共の用に供する施設をいう。
- 4 「宅地」とは、建築物、工作物又はその他の施設の敷地で公共施設の用に供するもの以外のものをいう。

2. 交付対象事業

本事業の交付の対象となる事業は、東日本大震災からの復興の基本方針3（イ）又は（ロ）に該当する事業であり、液状化対策事業計画案作成事業及び市街地液状化対策推進事業とする。（平成27年度度末までに着手した事業に限る。）

3. 交付対象

市町村

4. 施行地区

- 1 液状化対策事業計画案作成事業は、東日本大震災復興特別区域法第七十七条に規定する特定市町村以外の市町村の内、東日本大震災による地盤の液状化により被害を受けた国土交通大臣が認める市町村において行うものとする。
- 2 市街地液状化対策推進事業は、前項の施行地区において次の各号の要件を満たす地区で行うものとする。
  - 一 5. による液状化対策事業計画の区域内で行うもの。
  - 二 5. による液状化対策事業計画の区域の面積が3,000 m<sup>2</sup>以上であり、かつ区域内の家屋が10戸以上であるもの。
  - 三 5. による液状化対策事業計画の区域内の宅地について所有権を有するすべての者及びその区域内の宅地について借地権を有するすべての者のそれぞれの3分の2以上の同意が得られているもの。
  - 四 公共施設と宅地との一体的な液状化対策が行われているものと認められるも

の。

## 5. 液状化対策事業計画の策定

- 1 市街地液状化対策推進事業を行おうとする者は、社会資本総合整備計画に、次に掲げる事項を定めた計画（以下「液状化対策事業計画」という。）を記載するものとする。
  - 一 対象とする区域
  - 二 対象区域の面積
  - 三 計画期間
  - 四 公共施設と宅地との一体的な液状化対策の内容
  - 五 市街地液状化対策推進事業において行われる交付対象事業
  - 六 交付対象事業の概算事業費
  - 七 土地所有者等の負担額
  - 八 その他必要な事項
- 2 市町村は、液状化対策事業計画を策定しようとするときは、あらかじめ関係事業者及び公共施設管理者と液状化対策事業計画について協議しなければならない。
- 3 液状化対策事業計画を策定する場合は、6.による液状化対策検討委員会の意見を聴かなければならない。
- 4 第1項から前項までの規定は、液状化対策事業計画を変更する場合に準用する。

## 6. 液状化対策検討委員会の設置

- 1 市街地液状化対策推進事業を行おうとする者は、液状化対策事業計画の策定に当たり第三者の意見を求める機関として地盤の液状化に関する専門家その他の学識経験者等から構成される委員会（以下「液状化対策検討委員会」という。）を設置しなければならない。
- 2 液状化対策検討委員会は、液状化対策事業計画について安全性、経済性等の観点からその妥当性を審議し、不適切な点又は改善すべき点があると認めた場合は、意見の具申を行うものとする。

## イ－１３－（２）市街地再開発事業等

### 1. 目的

市街地再開発事業等は、地方公共団体の施行する市街地再開発事業及び個人施行者、市街地再開発組合、再開発会社、独立行政法人都市再生機構（以下イ－１３－（２）関係部分において「都市再生機構」という。）、地方住宅供給公社、特定建築者、再開発準備組織、タウン・マネジメント・センターの施行する市街地再開発事業のうち幹線街路その他の重要な公共施設で都市計画において定められたものの整備を伴うものの適切な施行を促進することによる都市における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新、都市計画において定められた防災都市施設の整備を一体的に行う防災街区整備事業の適正な施行を促進することによる密集市街地の整備改善、

住宅街区整備事業の適正な施行を促進することによる大都市地域における都市機能の更新と住宅不足の緩和、都市再開発支援事業の適切な施行を促進することによる総合的、計画的な再開発の促進に資することを目的とする。

## 2. 定義

市街地再開発事業等とは次の(1)から(4)までに定める事業をいう。その他イ-13-(2)関係部分における用語の定義は、次の(5)から(37)までに定めるところによる。

(1) 市街地再開発事業	都市再開発法第2条第1号に規定する市街地再開発事業をいう。
(2) 住宅街区整備事業	大都市法第2条第4号に規定する住宅街区整備事業をいう。
(3) 防災街区整備事業	密集市街地整備法第2条第5号に規定する防災街区整備事業をいう。
(4) 都市再開発支援事業	市街地の再開発を促進するため、民間活力を積極的に活用しつつ建築物及び建築敷地並びに公共施設の整備を計画的に行う事業について、地方公共団体に対し国が必要な助成を行う事業をいう。
(5) 再開発会社	都市再開発法第2条の2第3項各号に掲げる要件の全てに該当する法人であつて、施行認可以前のものを含む。
(6) 特定建築者	都市再開発法第99条の2第1項又は第118条の28第1項又は密集市街地整備法第235条第1項の規定により施設建築物の建築を行う者（施行者を除く。）をいう。
(7) 再開発準備組織	市街地再開発事業又は防災街区整備事業の施行が予定されている地区内の土地について所有権又は借地権を有する者の3分の2以上が参加しているものをいう。
(8) タウン・マネジメント・センター	市街地再開発事業の準備段階から施設建築物完成後の管理・運営に至るまでを一貫して行う第3セクターをいう。
(9) 事業会社	密集市街地整備法第119条第3項各号に掲げる要件の全てに該当する法人であつて、施行認可以前のものを含む。
(10) 公的住宅	住生活基本法第2条第2項に規定する公営住宅等をいう。
(11) 公益的施設	国、地方公共団体その他公益を目的とする者が設置する社会教育施設、社会福祉施設、文化施設、医療施設、その他の施設で、都市住民の共同の福祉又は利便のため必要なものをいう。

<p>(12) 社会福祉施設等</p>	<p>次に掲げる施設をいう。</p> <p>イ 社会福祉法（昭和２６年法律第４５号）、生活保護法、児童福祉法（昭和２２年法律第１６４号）、母子及び寡婦福祉法（昭和３９年法律第１２９号）、老人福祉法（昭和３８年法律第１３３号）、身体障害者福祉法（昭和２４年法律第２８３号）、知的障害者福祉法（昭和３５年法律第３７号）、母子保健法（昭和４０年法律第１４１号）又は老人保健法（昭和５７年法律第８０号）に定める施設又は事業の用に供する施設</p> <p>ロ 学校教育法に定める専修学校、各種学校で社会福祉に関係している施設</p> <p>ハ 民間事業者による老後の保健及び福祉のための総合的施設の整備の促進に関する法律（平成元年法律第６４号）に定める特定民間施設</p> <p>ニ 介護保険法（平成９年法律第１２３号）に定める介護保険施設</p> <p>ホ 医療法（昭和２３年法律第２０５号）に定める医療提供施設</p>
<p>(13) 産業振興支援施設</p>	<p>国、地方公共団体その他公益を目的とする者が設置する起業化支援施設、交流施設その他の施設で、新産業の創出や地域産業の振興のために必要なものをいう。</p>
<p>(14) 商業基盤施設等</p>	<p>中小小売商業振興法（昭和４８年法律第１０１号）第４条に規定する高度化事業計画に位置づけられた共同店舗等及び店舗等をいう。</p>
<p>(15) 子育て支援に資する施設</p>	<p>次に掲げる施設をいう。</p> <p>イ 公的助成に基づき運営される育児事業に供するスペース</p> <p>ロ 住民等の自主運営による共同育児活動の場に供するスペース</p>
<p>(16) 社会教育施設</p>	<p>社会教育法（昭和２４年法律第２０７号）第５章に規定する公民館、図書館法（昭和２５年法律第１１８号）第２条第１項に規定する図書館及び博物館法（昭和２６年法律第２８５号）第２条第１項に規定する博物館をいう。</p>
<p>(17) 基本計画</p>	<p>住宅街区整備事業の実施についての検討及び住宅街区整備促進区域の決定に資するため決定される計画をいう。</p>
<p>(18) 基本計画作成区域</p>	<p>住宅街区整備事業の基本計画を作成する土地の区域をいう。</p>
<p>(19) 大都市地域</p>	<p>大都市法第２条第１号に規定する大都市地域を</p>

	いう。
(20)住宅型プロジェクト	市街地再開発事業及び防災街区整備事業にあつては、公的住宅を建設するもので、公的住宅の延べ面積と公益的施設の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の1/3以上であるものをいう。
(21)地域活性化プロジェクト	市街地再開発事業又は防災街区整備事業のうち、次のいずれかに該当するものをいう。 イ 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律（平成4年法律第76号。以下「地方拠点都市法」という。）第2条第2項に規定する拠点地区内において行われるもの。 ロ イー13－（5）①の1. 及び大都市居住環境整備推進制度要綱（平成11年3月19日付け建設省住市発第9号建設事務次官通達）第2項に規定する都市・居住環境整備重点地域において実施されるもの ハ 市町村が作成する都市再生法第81条第1項に規定する立地適正化計画（以下、「立地適正化計画」という。）に定められた同条第2項第3号に規定する都市機能誘導区域の区域内、かつ、鉄道・地下鉄駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1 Kmの範囲内又はバス・軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500 mの範囲内において行われるもの
(22)福祉空間形成型プロジェクト	市街地再開発事業又は防災街区整備事業のうち、社会福祉施設等の施設建築物（防災街区整備事業にあつては防災施設建築物）への導入が市町村が定める福祉のまちづくりに関する計画に位置付けられており、かつ、社会福祉施設等の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の1/10以上又は1,000平方メートル以上であるものをいう。
(23)防災活動拠点型プロジェクト	市街地再開発事業又は防災街区整備事業のうち、次のいずれかに該当するものをいう。 イ 密集市街地整備法第3条第1項に基づく防災再開発促進地区において実施され、市街地の防災機能の確保に資するもの ロ 災害対策基本法第40条又は第42条に基づく地域防災計画において防災拠点として位置付けられ、又は一定の防災施設等の設置が

	<p>必要とされている次の地域で行われ、市街地の防災機能の確保に資するもの</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 大規模地震対策特別措置法第3条第1項に基づき総理大臣が指定した地震防災対策強化地域</li> <li>2. 地震予知連絡会が平成19年度まで指定していた観測強化地域及び特定観測地域</li> </ol>
(24) 災害復興市街地再開発事業	<p>次のいずれかに該当する市街地再開発事業をいう。</p> <p>イ 阪神・淡路大震災の被災地において阪神・淡路大震災に関連して行われる市街地再開発事業で、被災市街地復興特別措置法第5条第1項に規定する被災市街地復興推進地域において行われるもの又は被災市街地復興推進地域以外の被災市街地において、市町村が策定する復興に関する計画に従って実施されるもの</p> <p>ロ 東日本大震災の被災地において東日本大震災に関連して行われる市街地再開発事業で、被災市街地復興特別措置法第5条第1項に規定する被災市街地復興推進地域において行われる事業又は東日本大震災復興特別区域法第四十六条に規定する復興整備計画の区域内（東日本大震災復興特別区域法第七十七条に規定する復興交付金事業計画の区域を除く。）で実施されるもの</p>
(25) 都市・地域再生緊急促進事業	<p>建築工事費の高騰により、事業が停滞している一定の要件を満たす市街地再開発事業又は防災街区整備事業について国が緊急的に上乗せ助成を行う事業をいう。</p>
(26) 地区再生計画	<p>地域の拠点となる中心市街地の商業地等で都市活力の再生を図る必要があると認められる地区において、当該地区の整備の方針等を定めた計画をいう。</p>
(27) 街区整備計画	<p>地区再生計画の全部又は一部の区域(以下「街区」という。)において、街区の整備方針等を定めた計画をいう。</p>

<p>(28) 歴史的建築物等活用型再開発計画</p>	<p>歴史的建築物等活用型再開発計画とは、歴史的建築物等を活用しつつ市街地の一体的な整備を図る市街地再開発事業に係る計画として市町村が定めるものをいう。ここで、歴史的建築物等とは、都市のランドマーク等として都市景観上重要であり、その活用が都市の再開発の効果を増進することが見込まれる建築物等をいう。</p>
<p>(29) 歴史的建築物等活用型再開発事業</p>	<p>歴史的建築物等活用型再開発計画に基づいて実施される市街地再開発事業をいう。</p>
<p>(30) 立地適正化計画</p>	<p>都市再生法第81条第1項に規定する立地適正化計画（ただし、同条第2項第2号に規定する居住誘導区域（以下イ－13－（2）関係部分において「居住誘導区域」という。）及び同条第2項第3号に規定する都市機能誘導区域（以下イ－13－（2）関係部分において「都市機能誘導区域」という。）を定めた計画に限る。）をいう。</p>
<p>(31) 中心拠点区域</p>	<p>イ－10－（1）7. 1の（2）に規定する中心拠点区域をいう。</p>
<p>(32) 重点密集市街地等</p>	<p>次のいずれかに該当する区域等をいう。</p> <p>イ 住生活基本計画（全国計画）（平成28年3月18日閣議決定）に基づく「地震時等に著しく危険な密集市街地」（以下イ－13－（2）関係部分において「地震時等に著しく危険な密集市街地」という。）及びこれに含まれる丁町目境から概ね500mの範囲内</p> <p>ロ 密集市街地整備法第3条の規定に基づく防災再開発促進地区（以下イ－13－（2）関係部分において「防災再開発促進地区」という。）及びこれに含まれる丁町目境から概ね500mの範囲内</p>
<p>(33) 都市再生緊急整備地域等</p>	<p>次のいずれかに該当する区域等をいう。</p> <p>イ 都市再生法第2条第3項の規定に基づく都市再生緊急整備地域</p> <p>ロ 都市再開発法第2条の3第1項第2号及び第2項に基づく「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」</p>

<p>(34) コーディネート業務</p>	<p>次の各号に掲げる業務をいう。</p> <p>(1) 計画コーディネート業務</p> <p>① まちづくり活動支援 まちづくり組織の立ち上げ及び活動支援、住民に対するまちづくりの啓蒙、人材育成、住民の意見の調整</p> <p>② 計画立案・調整 土地利用計画並びに建築物、建築敷地及び公共施設の整備計画の作成のための調査、整備手法及び整備手順の検討、関係機関等との調整</p> <p>(2) 事業コーディネート業務</p> <p>① 施設詳細設計・計画に関する調整</p> <p>② 保留床価格設定に関する調整</p>
<p>(35) 認定再開発事業等</p>	<p>都市再開発法第129条の3の規定に基づく都道府県知事による再開発計画の認定又はこれに準じた市町村長による再開発事業計画の認定を受けた事業をいう。</p>
<p>(36) 都市機能増進施設</p>	<p>都市再生法第81条第1項に規定する都市機能増進施設をいう。</p>
<p>(37) 誘導施設</p>	<p>都市再生法第81条第2項第3号に規定する誘導施設をいう。</p>

### 3. 地区再生計画

- 1 市町村は、鉄道・地下鉄駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1 Kmの範囲内若しくはバス・軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500 mの範囲内、重点密集市街地等又は都市再生緊急整備地域等における次の各号に掲げるすべての条件に該当する整備地区について、地区再生計画を策定することができる。ただし、特に必要があると認められるときは、都道府県が地区再生計画を策定することができる。
  - (1) 地域の拠点となる中心市街地の商業地等で都市活力の再生を図る必要があると認められる地区であること。
  - (2) 都市計画道路等重要な公共施設の整備が必要な地区を含む地区であること。
  - (3) 一体的な計画に基づき市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区であること。
- 2 地区再生計画には、次の各号に掲げる事項を定めるものとする。
  - (1) 整備地区の名称、位置、区域及び面積
  - (2) 整備地区の整備の基本方針
  - (3) 整備地区の土地利用に関する方針

(4) 主要な公共施設の整備に関する事項

(5) その他必要な事項

3 地方公共団体は、地区再生計画を策定しようとするときは、あらかじめ公共施設の管理者又は管理者となるべき者に協議しなければならない。

4 地区再生計画に基づいて市街地再開発事業又はコーディネート業務を実施しようとするときは、地方公共団体は、当該地区再生計画を社会資本総合整備計画に記載するものとする。

#### 4. 街区整備計画

1 市町村は、街区について街区整備計画を策定することができる。ただし、特に必要があると認めるときは、都道府県が街区整備計画を策定することができる。

2 次のいずれかに該当する者は、街区整備計画の案を作成することができる。

(1) 再開発準備組織

(2) 再開発会社等

(3) まちづくりNPO（まちづくりの推進を図る活動を行うことを目的として設立された特定非営利活動促進法（平成10年法律第7号）第2条第2項の特定非営利活動法人であつて、街区の存する市町村内に居住する者、事業を営む者又は土地、建物等を所有する者の合計が社員総数の過半数であるものをいう。以下イー13-（2）関係部分において同じ。）

(4) まちづくり公益法人（まちづくりの推進を図る活動を行うことを目的として設立された一般社団法人又は一般財団法人をいう。以下同じ。）

(5) まちづくり協議会（(4)又は(5)に準ずるものとして地方公共団体の条例で定める団体をいう。以下イー13-（2）関係部分において同じ。）

3 街区整備計画には、次の各号に掲げる事項を定めるものとする。

(1) 街区の位置、区域及び面積

(2) 街区の整備方針

(3) 建築物及び建築敷地、公開空地等、住宅等並びに公共施設の整備計画の概要

(4) 前号の整備計画に従って行われる主要な事業の概要

(5) その他必要な事項

4 再開発準備組織、再開発会社等、まちづくりNPO、まちづくり公益法人又はまちづくり協議会は、街区整備計画の案を作成したときは、市町村と協議をするものとする。

5 市町村は、前項の規定による協議について異存がないと判断したときは、すみやかに当該街区整備計画の案に即して街区整備計画を策定するものとする。

6 地方公共団体は、街区整備計画を策定しようとするときは、あらかじめ公共施設の管理者又は管理者となるべき者に協議しなければならない。

7 街区整備計画に定めた施設等の整備を実施しようとするときは、地方公共団体は、当該街区整備計画を社会資本総合整備計画に記載するものとする。

#### 5. 歴史的建築物等活用型再開発計画

1 次に掲げる条件に該当する市街地再開発事業を実施するときには、市町村は、

歴史的建築物等活用型再開発計画を社会資本総合整備計画に記載するものとする。

- ① 施行地区内に、良好な市街地の景観の形成に資する歴史的建築物等があること。
  - ② 歴史的建築物等と一体的整備を行うことにより適正な街区形成が期待される地区であること。
- ２ 歴史的建築物等活用型再開発計画においては、次に掲げる事項を定めるものとする。
- ① 地区の名称、位置、区域及び面積
  - ② 地区の整備に関する方針
  - ③ 歴史的建築物等の概要
  - ④ 施設建築物の形態、意匠等に関する計画
  - ⑤ その他必要な事項

## 6. 交付対象要件

本事業の交付の対象とする事業の要件は、以下に掲げるものとする。

### I. 市街地再開発事業

第一種市街地再開発事業（都市再開発法第2条第1号に規定する第一種市街地再開発事業をいう。）にあつては、次の1、2、3及び6を満たすもの、第二種市街地再開発事業（都市再開発法第2条第1号に規定する第二種市街地再開発事業をいう。）にあつては、次の1、2、4及び6を満たすものであること。

- 1 既に都市計画の決定がなされた地区又は交付金の交付される年度内に都市計画の決定がなされることが確実と見込まれる地区において行われるもの
- 2 次のイからトまでに該当する事業等法律により国の関与が政策上位置づけられる事業であること。
  - イ 都市再開発法第2条の3第1項第2号及び第2項により「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」として定め、又は定められる予定である地区において実施されるもの
  - ロ 地方拠点都市法第2条第2項に規定する拠点地区において実施されるもの
  - ハ 平成17年度までに定められた、住生活基本法附則第8条の規定による改正前の大都市法第3条の3第2項第4号に規定する「住宅及び住宅地の供給を重点的に図る地域」において行われる住宅供給を含むもの
  - ニ 被災市街地復興特別措置法に規定する被災市街地復興推進地域において行われるもの
  - ホ 密集市街地整備法第3条の規定に基づき定め、又は定める予定である防災再開発促進地区の区域内で行われるもの
  - ヘ 都市再生法第2条第3項に規定する都市再生緊急整備地域内において行われるもの
  - ト 都市機能誘導区域の区域内、かつ、鉄道・地下鉄駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1 Kmの範囲内又はバス・軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500 mの範囲

内において行われるもの

- 3 第一種市街地再開発事業にあつては、施行区域が原則として10,000㎡以上であること。ただし次のイに掲げるものにあつては、原則として5,000㎡以上、ロに掲げるものにあつては、原則として2,000㎡以上、ハに掲げるものにあつては、原則として1,500㎡以上であること。

イ 次のいずれかに該当するもの

- (1) 地方拠点都市法第2条第2項に規定する拠点地区内、地区再生計画の区域内（大都市地域におけるものを除く。）又はイ－16－（3）に規定する市街地総合再生計画区域内（大都市地域におけるものを除く。）において行われるもの
- (2) 社会福祉施設等の施設建築物への導入が市町村が定める福祉のまちづくりに関する計画に位置づけられており、かつ、社会福祉施設等の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の1/10以上であるもの
- (3) 災害対策基本法第40条又は第42条に基づく地域防災計画において防災拠点として位置づけられ、又は一定の防災施設等の設置が必要とされている次の地域で行われ、市街地の防災機能の確保に資するもの
  - ① 大規模地震対策特別措置法第3条第1項に基づき総理大臣が指定した地震防災対策強化地域
  - ② 地震予知連絡会が平成19年度まで指定していた観測強化地域及び特定観測地域
- (4) 公的住宅を建設するもので、公的住宅の延べ面積と公益的施設の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の1/3以上であるもの
- (5) 地区再生計画に従って連続的に市街地再開発事業が行われる場合
- (6) 都市機能誘導区域の区域内、かつ、鉄道・地下鉄駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1Kmの範囲内又はバス・軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内において行われるもの

ロ 次のいずれかに該当するもの

- (1) 次のいずれかの要件を満たすもの
  - (a) 災害復興市街地再開発事業として実施されるもの
  - (b) 密集市街地整備法第3条第1項の規定に基づき定められた防災再開発促進地区の区域、密集市街地整備法第32条第1項の規定に基づき定められた防災街区整備地区計画の区域若しくはi)の住宅市街地の密集度の基準に該当するもののうち、ii)の倒壊危険性又はiii)の延焼危険性等の基準に該当するもの（これらと同等の水準を規定すると認められる基準に該当するものを含む。）として地方公共団体が定めた区域において実施されるもの
    - i) 住宅市街地の密集度  
1ヘクタール当たり80戸以上の住宅が密集する一段の市街地であること（市街地の街区の特性を勘案して一戸当たりの敷地面積が著しく狭小な住宅（3階建て以上の共同住宅を除く。）が大半（2/3以上）を占める街区を含むものに限る。）

ii) 倒壊危険性

大規模地震による倒壊危険性の高い住宅が過半を占めていること

iii) 延焼危険性及び避難、消火等の困難性

耐火に関する性能が低い住宅が大半(2/3以上)を占めており、かつ、幅員4m以上の道路に適切に接していない敷地に建つ住宅が過半を占めていること

(2) イー13-(5)①の1. 又は大都市居住環境整備推進制度要綱(平成11年3月19日付け建設省住市発第9号)第2項に規定する都市・居住環境整備重点地域において実施されるもの

(3) 都市機能誘導区域かつ中心拠点区域の区域内において、立地適正化計画に位置付けられる事業として実施されるもの

ハ 都市機能誘導区域かつ中心拠点区域の区域内において、誘導施設を整備する事業として立地適正化計画に位置付けられるもの(ただし、三大都市圏域(首都圏整備法に定められた既成市街地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に定められた既成都市区域及び近郊整備区域、中部圏開発整備法に定められた都市整備区域をいう。)の政令市及び特別区において実施される事業を除く。)

4 第二種市街地再開発事業にあつては施行区域が10,000㎡以上であること。ただし、次に掲げるイ及びロを満たす場合にあつては5,000㎡以上、イからハマまでを満たす場合にあつては2,000㎡以上であること。

イ 都市再開発法第3条の2第2号イに該当するもの

ロ 密集市街地整備法第32条の規定による防災街区整備地区計画の区域内で行われるもの

ハ 密集市街地整備法第3条の規定に基づき定められた防災再開発促進地区の区域内で行われるもの

5 防災性能強化

東京都江東区の防災拠点の建設を目的とする市街地再開発事業

6 建築物の通行の用に供する共用部分であつて、交付金の対象となるものは、原則として次のイからニまでに掲げる基準に適合したものであること。

イ 廊下の幅及び床の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであり、廊下に段差がある場合は、傾斜路が設けられていること。

ロ 階段の踏面及びけあげの寸法並びに踏面の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであること。

ハ 階段には、動作の補助のための手すり(以下イー13-(2)関係部分において「補助手すり」という。)が設けられていること。また、廊下は、少なくとも補助手すりを設けることができる構造のものであること。

ニ 廊下及び階段は、手すりの設置等落下防止のための措置が講じられたものであること。

II 住宅街区整備事業

1 基本計画作成

イ 当該区域内の土地の大部分が建築物その他の工作物の敷地として利用されていないこと。

ロ 施行区域が1ha以上であること。

ハ 当該区域を住宅街区として整備することが、都市機能の増進と住宅不足の緩和に貢献すること。

2 事業推進計画作成

イ 前項のイ、ロ及びハに該当すること。

ロ 前項の基本計画が作成されている区域又は地方公共団体、民間団体等により基本計画と同程度の計画が作成されている区域であること。

ハ 事業推進計画作成区域内の宅地について所有権及び借地権を有するものの1/2以上が加入している住宅街区整備準備組合等準備組織が結成されている区域であること。

3 事業費

イ 第1項のイ、ロ及びハに該当すること。

ロ 都市計画法第8条第1項第3号の高度利用地区内で、かつ、当該区域の大部分が次の(1)又は(1)及び(2)に掲げる地域又は区域内にあること。

(1) 都市計画法第8条第1項第1号の第一種中高層住居専用地域又は第二種中高層住居専用地域

(2) 次の(a)又は(b)に掲げる地域又は区域

(a) 都市計画法第8条第1項第1号の第一種住居地域、第二種住居地域又は準住居地域

(b) 都市計画法第8条第1項第1号の近隣商業地域、商業地域又は準工業地域内の同法第12条の4第1項第1号に規定する地区計画が定められている区域

ハ 建築物の通行の用に供する共用部分であつて、交付金の対象となるものは、原則として次の(1)から(4)までに掲げる基準に適合したものであること。

(1) 廊下の幅及び床の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであり、廊下に段差がある場合は、傾斜路が設けられていること。

(2) 階段の踏面及びけあげの寸法並びに踏面の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであること。

(3) 階段には、補助手すりが設けられていること。また、廊下は、少なくとも補助手すりを設けることができる構造のものであること。

(4) 廊下及び階段は、手すりの設置等落下防止のための措置が講じられたものであること。

III 防災街区整備事業

1 既に都市計画の決定がなされた地区又は採択年度内に都市計画の決定がなされることが確実と見込まれる地区において行われるもの。

2 施行区域が原則として1,000㎡以上であること。

3 建築物の通行の用に供する共用部分であつて、交付金の対象となるものは、原則として次のイからニまでに掲げる基準に適合したものであること。

イ 廊下の幅及び床の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであり、廊下に段差がある場合は、傾斜路が設けられていること。

ロ 階段の踏面及びけあげの寸法並びに踏面の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであること。

ハ 階段には、補助手すりが設けられていること。また、廊下は、少なくとも

補助手すりを設けることができる構造のものであること。

ニ 廊下及び階段は、手すりの設置等落下防止のための措置が講じられたものであること。

#### IV 都市再開発支援事業

##### 1 計画コーディネート業務

次のいずれかに該当する者が、地区再生計画の区域（5ha 以上のものに限る。）又は都市再生法第2条第3項に規定する都市再生緊急整備地域内で行うものであること。

(1) 地方公共団体

(2) 再開発準備組織（市街地再開発事業、防災街区整備事業及び土地区画整理事業の施行が予定されている地区内の土地について所有権又は借地権を有する者の3分の2以上が参加しているものをいう。以下イー13-（2）関係部分において同じ。）

(3) 再開発会社等（都市再開発法第2条の2第3項に規定する要件のすべてに該当する株式会社、又は密集市街地整備法第119条第3項に規定する要件のすべてに該当する株式会社又は土地区画整理法第3条第3項に規定する要件のすべてに該当する株式会社をいう。以下同じ。）

(4) タウン・マネジメント・センター（市街地再開発事業、防災街区整備事業及び土地区画整理事業の準備段階から施設建築物完成後の管理・運営に至るまでを一貫して行う第3セクターをいう。以下同じ。）

##### 2 事業コーディネート業務

床面積が5,000㎡以上の保留床を賃貸運営しようとする保留床管理法人（次の①から③までのいずれかに該当する者が資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1（市街地再開発事業の施行者が地方公共団体である場合には、4分の1）を超えて出資している法人をいう。ただし、個人施行者又は次の②若しくは③に該当する者が出資している法人にあっては、これらの者と地方公共団体が合わせて当該法人の資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1を超えて出資していることをもって足りる。以下イー13-（2）関係部分において同じ。）が、都市計画決定された市街地再開発事業を含む地区再生計画の区域又は都市再生緊急整備地域内で行うものであること。

① 市街地再開発事業の施行者

② 市街地再開発組合の組合員

③ 株式会社である再開発会社の株主（当該再開発会社の施行する市街地再開発事業の施行地区内に宅地又は借地権を有する者で当該権利に対応して施設建築物又は施設建築敷地に関する権利を与えられることとなるものに限る。）

##### 3 認定再開発事業等

以下の要件を満たすものであること。

(1) 立地適正化計画に以下が定められていること。

イ 都市機能誘導区域（三大都市圏域（首都圏整備法に定められた既成市街地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に定められた既成都市区域及び近郊整備区域、中部圏開発整備法に定められた都市整備区域をいう。）の政令市及び特別

区の区域を除く。)のうち、特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき区域(以下、イー13-(2)関係部分において「都市機能誘導促進区域」という。)

ロ 都市機能誘導促進区域内の道路のうち、地域のシンボルロード等重点的に街並みの形成や歩行者の回遊性の確保を図るものの区間(以下、以下イー13-(2)関係部分において「指定道路」という。)

ハ 都市機能増進施設の整備を含む老朽建築物の建替事業に対する市町村の支援措置に関する事項

(2) 以下の要件を満たす認定再開発事業等であること。

イ 事業区域が、中心拠点区域内かつ都市機能誘導促進区域内(誘導施設の整備に関する事業が実施され、又は実施されることが確実である区域に限る)に存すること。

ロ 都市機能増進施設を含む建築物(建築物の敷地が指定道路に面しているものに限る)を整備すること。

## 7. 交付対象事業

### I 市街地再開発事業

本事業の交付の対象となる事業は、地方公共団体が行う次の各号に掲げる事業(公共施設管理者負担金その他のこれに類する負担金又は寄附金を使用して行う事業を除く。以下イー13-(2)関係部分において「公共団体施行再開発事業」という。)及び個人施行者、市街地再開発組合、再開発会社、都市再生機構、地方住宅供給公社、特定建築者、再開発準備組織又はタウン・マネジメント・センター(再開発準備組織から個人施行者になることの同意を得ているもの又は市街地再開発組合の組合員となることが確実なものに限る。)が行う次の各号に掲げる事業(再開発準備組織及びタウン・マネジメント・センターについては(1)の事業計画の作成に係る事業に限る。以下イー13-(2)関係部分において「再開発組合等事業」という。)に対する地方公共団体の補助(公共施設管理者負担金その他これに類する負担金又は寄附金を使用して行う事業に係る補助を除く。)とする。

#### (1) 調査設計計画

事業計画の作成、地盤調査、建築設計及び権利変換計画の作成

#### (2) 土地整備

建築物の除却、土地の整地、仮設店舗等の設置及び土地整備に伴い通常生ずる損失の補償

#### (3) 共同施設整備

空地等、供給処理施設その他の共同施設の整備

#### (4) 建築物の防災性能の強化

特殊基礎工事

### II 住宅街区整備事業

本事業の交付の対象となる事業は、次の各号に掲げる事業とする。

#### (1) 地方公共団体の行う基本計画の作成

#### (2) 市町村の行う基本計画の作成に対する都府県の補助

(3) 都府県又は市町村が行う次のイからニまでに掲げる事業

イ 事業計画作成

測量調査、事業計画の作成、地盤調査、建築設計及び換地計画の作成

ロ 土地整備

施行地区内の土地（施設住宅区以外の土地にあつては次の①及び②の条件に該当するものに限る。）における建築物の除却、土地の整地及び土地整備に伴い通常生ずる損失の補償

① 工場の敷地となっていたもの

② イー13-（6）の3. に規定する要件に該当する地区に存するもの

ハ 共同施設整備

空地等、供給処理施設その他の共同施設の整備

ニ 建築物の防災性能の強化

特殊基礎工事

(4) 施行者又は住宅街区整備事業の施行が予定されている地区内の宅地について所有権若しくは借地権を有する者の3分の2以上が参加している住宅街区整備準備組織（以下イー13-（2）関係部分において「住宅街区準備組織」という。）が行う(3)のイからニまでに掲げる事業（住宅街区準備組織については事業計画の作成に限る。）に対する地方公共団体の補助

III 防災街区整備事業

本事業の交付の対象となる事業は、地方公共団体が行う次の各号に掲げる事業（公共施設管理者負担金その他のこれに類する負担金又は寄附金を使用して行う事業を除く。以下イー13-（2）関係部分において「公共団体施行防街事業」という。）及び個人施行者、防災街区整備事業組合、事業会社、都市再生機構又は地方住宅供給公社が行う次の各号に掲げる事業（以下イー13-（2）関係部分において「防街組合等事業」という。）に対する地方公共団体の補助（公共施設管理者負担金その他これに類する負担金又は寄附金を使用して行う事業に係る補助を除く。）とする。

(1) 調査設計計画

事業計画の作成、地盤調査、建築設計及び権利変換計画の作成

(2) 土地整備

建築物の除却、土地の整地、仮設店舗等の設置及び土地整備に伴い通常生ずる損失の補償

(3) 共同施設整備

空地等、供給処理施設その他の共同施設の整備

(4) 建築物の防災性能の強化

特殊基礎工事

IV 都市再開発支援事業

本事業の交付の対象となる事業は、次の各項に掲げるものとする。

1 地方公共団体が行う次の各号に掲げる事業

(1) 地区再生計画の策定（総事業費は50,000千円を限度とし、交付期間は最初の交付決定のあった年度から5年間かつ通算3年間を限度とする。）

① 基礎調査

- イ 都市計画等の法定計画の把握及び人口配置、都市機能、都市防災等に関する現況調査
  - ロ 地区再生計画を策定する区域及びその周辺の土地利用、公共施設の整備状況、建築物の状況等に関する現況調査及び動向調査
  - ② 地区診断  
現況調査等の資料の解析及び地区診断
  - ③ 地区再生計画作成  
整備地区の整備の基本方針、土地利用の方針及び公共施設の整備計画等の作成
  - (2) 計画コーディネート業務（総事業費は 60,000 千円を限度とし、交付期間は最初の交付決定のあった年度から 10 年間を限度とする。）
  - (3) 街区整備計画の策定（総事業費は 50,000 千円を限度とし、交付期間は最初の交付決定のあった年度から 5 年間かつ通算 3 年間を限度とする。）
    - ① 住民意向調査等  
住民の意向調査、住民に対する計画の広報及び街づくりの啓蒙活動
    - ② コンサルタント派遣  
住民による再開発に関する研究、意見の調整等に資するコンサルタント派遣
    - ③ 街区整備計画作成  
各街区の整備方針、建築物、建築敷地及び公共施設の整備計画の概要並びに整備計画に従って行われる主要な事業の事業計画の概要等の作成
- 2 地方公共団体が行う次の各号に掲げる事業に対する補助
- (1) 再開発準備組織又は再開発会社等が行う計画コーディネート業務（総事業費は 60,000 千円を限度とし、交付期間は最初の交付決定のあった年度から 10 年間を限度とする。）及び街区整備計画の案の作成（第 1 項(3)に掲げるものに限る。総事業費は 50,000 千円を限度とし、交付期間は最初の交付決定のあった年度から 5 年間かつ通算 3 年間を限度とする。）
  - (2) タウン・マネジメント・センターが行う計画コーディネート業務（総事業費は 60,000 千円を限度とし、交付期間は最初の交付決定のあった年度から 10 年間を限度とする。）
  - (3) まちづくり NPO、まちづくり公益法人又はまちづくり協議会が行う街区整備計画の案の作成（第 1 項(3)に掲げるものに限る。総事業費は 50,000 千円を限度とし、交付期間は最初の交付決定のあった年度から 5 年間かつ通算 3 年間を限度とする。）
  - (4) 保留床管理法人が行う事業コーディネート業務（施設建築物工事着工前に行うものに限る。）
  - (5) 認定再開発事業等（以下の要件を満たす建築物の建築敷地に係る土地整備費を限度とする。）
    - イ 都市計画法第 54 条第 3 号の基準に適合する建築物以外の建築物であること。
    - ロ 都市再開発法施行令第 46 条の 18 で定める耐用年限の 2/3 を経過している建築物又は災害その他の理由によりこれと同程度の機能低下を生じている

建築物であること。

## 8. 経過措置

- 1 本改正要綱の施行（平成26年度8月1日）の日から平成28年度末までの期間において、立地適正化計画を未作成の市町村が市街地再開発事業又は防災街区整備事業を開始する場合は、平成28年度中に都市機能誘導区域を定めた立地適正化計画を作成すること並びに平成30年度中に居住誘導区域を定めた立地適正化計画を作成することが確実と見込まれる場合には、「都市機能誘導区域」を「都市機能誘導区域の見込み地」と読み替える。
- 2 中心市街地活性化法第9条に規定する基本計画に基づいて行われる事業に関しては、平成28年度末までに同条第7項に基づく認定を受けた基本計画に基づいて当該基本計画期間中に行われる事業について対象とし、事業に関する規定はなお従前の例による。
- 3 本改正要綱の施行（平成26年度8月1日）の際、本要綱の改正前の要綱に基づいた地方都市リノベーション事業の実施に係る説明会等を既に実施していることを明示できる市町村においては、平成28年度末までは本要綱の改正前の要綱に基づいた地方都市リノベーション事業の着手を可能とし、当該事業に係る都市再生整備計画期間中に行われる事業に限り、事業に関する規定はなお従前の例による。
- 4 この要綱の施行（平成28年4月1日）の日から平成30年度末までの期間において、立地適正化計画に都市機能誘導区域を定めており、かつ、居住誘導区域を定めていない市町村で市街地再開発事業又は防災街区整備事業を開始する場合は、平成30年度中に立地適正化計画に居住誘導区域を定めることが確実と見込まれる場合には、都市機能誘導区域に関する規定による事業の実施が可能なものとする。

### イー13－(3) 削除

### イー13－(4) 暮らし・にぎわい再生事業

#### 1. 目的

暮らし・にぎわい再生事業は、中心市街地の再生を図るため、内閣総理大臣による中心市街地活性化基本計画の認定を受けた地区について、都市機能のまちなか立地、空きビル再生、多目的広場等の整備等を総合的に支援することにより、まちなかに公共公益施設等の都市機能等の導入を図ることを目的とする。

#### 2. 定義

暮らし・にぎわい再生事業とは、次の第1項及び第2項に定める事業をいう。その他イー13－(4)関係部分における用語の定義は、次の第3項から第7項までに定めるところによる。

1 「コア事業」とは、次に掲げる事業をいう。

イ 都市機能まちなか立地支援

中心市街地に都市機能導入施設を整備することにより、中心市街地に不足している都市機能の集積を推進する事業（ロに掲げるものを除く。）

ロ 空きビル再生支援

中心市街地の既存建築物の全部又は一部を都市機能導入施設として再生することにより、中心市街地に不足している都市機能の集積を推進する事業

ハ 賑わい空間施設整備

中心市街地に多目的広場等の公開空地を整備することにより、中心市街地に不足している賑わい空間の創出を推進する事業

2 「附帯事業」とは、次に掲げる各事業をいう。

イ 計画コーディネート支援

暮らし・にぎわい再生事業計画（以下「再生事業計画」という。）の作成及びコーディネート業務を実施する事業

ロ 関連空間整備

コア事業と併せて行われるものとして再生事業計画に定められた駐車場、緑化施設等又は公開空地を整備する事業。

3 「認定基本計画」とは、中心市街地活性化法第9条第7項に定める認定を受けた基本計画をいう。

4 「公益施設」とは、社会福祉施設、地域交流施設、教育文化施設、医療施設その他地域住民等の共同の福祉又は利便のために必要な施設で、多数の者が出入りし利用することが想定される施設をいう。

5 「都市機能導入施設」とは、公益施設、住宅又は商業等の機能を有する施設をいう。

6 「交付金事業者」とは、社会資本整備総合交付金の交付を受けて暮らし・にぎわい再生事業を実施する地方公共団体及び地方公共団体からその経費の一部に対して補助金の交付を受けて当該事業を実施する民間事業者等をいう。

7 「三大都市圏」とは、首都圏整備法に定められた既成市街地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に定められた既成都市区域及び近郊整備区域並びに中部圏開発整

備法に定められた都市整備区域のことをいう。

### 3. 暮らし・にぎわい再生事業計画

暮らし・にぎわい再生事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた再生事業計画を記載するものとする。（計画コーディネート支援のみを実施する場合を除く。）

- 一 再生事業計画区域、同区域の位置及び面積
- 二 再生事業計画区域の整備方針
- 三 都市機能導入施設及び公開空地等の整備計画の概要
- 四 前号の整備計画に従って行われる主要な事業の概要
- 五 その他必要な事項

### 4. 対象施設要件

- 1 コア事業により整備される都市機能導入施設又は公開空地（以下イー13－（4）関係部分において「対象施設」という。）は、再生事業計画区域内に存し、次の各号全てに適合しなければならない。ただし、三大都市圏及び指定市を除く地域においては、第三号ロの要件を適用しないこととし、当該地域において都市機能まちなか立地支援を実施する場合は、第三号ハ中「耐火建築物又は準耐火建築物である」を「空地の整備、消火施設の増強等により、周辺市街地への延焼を防ぐための代替措置がなされている」と読み替えるものとする。また、平成24年度末までは、認定基本計画に位置付けられることが確実と見込まれるものを含む（以下イー13－（4）関係部分において同じ。）。
  - 一 認定基本計画に位置付けられたものであること
  - 二 対象施設の敷地面積及び当該敷地の接する道路の面積の2分の1の合計が概ね1,000㎡以上（同一の再生事業計画区域内で複数のコア事業を行う場合又は三大都市圏及び指定市を除く地域において空きビル再生支援を実施する場合は概ね500㎡以上）であること
  - 三 都市機能導入施設にあっては、次の各号全てに適合するものであること
    - イ 公益施設を含むものであること
    - ロ 地階を除く階数が原則として3階以上であること
    - ハ 耐火建築物又は準耐火建築物であること
- 2 前項第二号及び第三号の規定は、次の各号全てに適合する対象施設については、適用しない。
  - 一 コア事業により整備される対象施設の敷地面積が1,000㎡未満であること
  - 二 複数のコア事業により整備される都市機能導入施設について、公益施設の延べ面積合計が専有部分の延べ面積の合計の1/10以上であること
  - 三 複数のコア事業により整備される対象施設の敷地面積及び当該敷地の接する道路の面積の1/2の合計を通算して、概ね1,500㎡以上であること
  - 四 複数のコア事業により整備される都市機能導入施設の延べ面積の合計及び公開空地の敷地面積の合計を通算して1,000㎡以上であること

### 5. 交付対象

本事業の交付対象は、地方公共団体とする。

**イ－１３－（５）都市再生総合整備事業**

**イ－１３－（５）①都市再生総合整備事業（総合整備型）**

**1. 都市・居住環境整備重点地域**

1 都市・居住環境整備重点地域

都市構造再編の観点から都市基盤施設の整備、面的整備及び拠点形成等の重点的な実施が必要不可欠な地域又は大都市地域等の居住立地構造の改善のために良好な住宅市街地の整備を行うべき地域として、国土交通大臣が指定する相当規模の地域を都市・居住環境整備重点地域（以下イ－１３－（５）関係部分において「重点地域」という。）という。

- 2 国土交通大臣は、一定の地域において、都市構造再編の観点から都市基盤施設の整備、面的整備及び拠点形成等の重点的な実施が必要不可欠であると認めるときは、当該地域を重点地域として指定することができる。
- 3 国土交通大臣は、重点地域を指定しようとするときは、あらかじめ、関係地方公共団体の意見を聴くものとする。
- 4 国土交通大臣は、重点地域を指定したときは、関係地方公共団体に速やかに通知するものとする。
- 5 前各項の規定は、重点地域の変更について準用する。

**2. 都市・居住環境整備基本計画**

- 1 地方公共団体は、重点地域指定の趣旨を踏まえ、重点地域全体について、当該地域の区域及び面積並びに当該地域の整備の基本的な方針等を定めた都市・居住環境整備基本計画（以下イ－１３－（５）関係部分において「基本計画」という。）を策定することができる。なお、基本計画の策定に当たって、関係する地方公共団体は必要な協力を行うものとする。
- 2 地方公共団体は、基本計画を策定したときは、これを国に提出するとともに、公表しなければならない。
- 3 特に戦略的に都市の再構築を進めることが必要な重点地域においては、地方公共団体は、国と共同して基本計画を策定することができる。この場合において、当該地方公共団体及び国は、当該地方公共団体以外の関係地方公共団体の意見を聴くものとする。
- 4 前各項の規定は、基本計画の変更について準用する。
- 5 都市再生法第2条第3項の規定に基づき政令により定められる都市再生緊急整備地域内において、重点地域を定める場合にあっては、都市再生法第15条第1項に規定する地域整備方針の全部又は一部を当該重点地域の基本計画とみなすことができる。

**3. 特定地区**

- 1 重点地域のうち、都市再生総合整備事業（総合整備型）を実施するため、この要綱に基づき地方公共団体は、「特定地区」を定めることができる。

- 2 特定地区は、重点地域のうち、特に一体的かつ総合的に都市の再構築を進めるべき相当規模の地区で、次の各号に掲げる要件に該当するものとする。
  - 一 安全性、経済活力等の都市の基礎的な機能の低下が発生している地域であること
  - 二 都市基盤施設の整備及び面的整備等の実施によって都市機能の改善や拠点形成の促進が期待される地域であること
- 3 重点地域内の相当規模の一団の土地において都市の再構築に資する事業を実施しようとする者は、当該土地を含む区域について特定地区を指定すべきことを、地方公共団体に対し要請することができる。
- 4 前各項の各規定は、特定地区の変更について準用する。

#### 4. コーディネート

- 1 特定地区（特定地区の指定が見込まれる区域を含む。以下イー13-（5）①の4.において同じ。）における都市整備に係る事業の円滑な実施を図るため、当該地区の調査、整備計画の策定及び事業の実施に係る企画、立案、情報の提供、調整等（当該事業と密接に関連する重点地域内の広域基盤施設等に係るものを含む。）を行うことを「コーディネート」という。
- 2 地方公共団体は、コーディネートを行うことができる。
- 3 地方公共団体以外の者で、次項以下の規定により選定された者又は要請を受けた者は、当該特定地区の全部又は一部の区域に係るコーディネートを行うことができる。
- 4 地方公共団体は、特定地区において都市の再構築に資する事業を実施し、又は企画しようとする者の中から、特定地区の全部又は一部の区域に係るコーディネートを行う者（以下イー13-（5）関係部分において「コーディネーター」という。）を、公募等の方法により、選定することができる。この場合において、当該地方公共団体は、コーディネートを行おうとする者に対し、当該区域の整備の方針（以下イー13-（5）関係部分において「整備方針」という。）の提出を求めるものとする。
- 5 整備方針には、次に掲げる各事項を定めるものとする。
  - 一 整備の目標
  - 二 整備の基本的な内容
  - 三 整備の実施時期
  - 四 コーディネートを行おうとする内容、取組方針及び事業実施体制
  - 五 その他必要な事項
- 6 地方公共団体は、基本計画に適合した整備方針を提出し、かつ、当該地区の整備を確実に実施できると認められる者の中から、公正な方法により、コーディネーターを選定するものとする。
- 7 地方公共団体は、特定地区における土地利用及び都市基盤施設の現況等に照らして、公募等の方法によりコーディネーターを選定することが困難又は不適切であると認める場合には、独立行政法人都市再生機構（以下イー13-（5）関係部分において「機構」という。）に対し、当該地区に係るコーディネートを行うことを要請することができる。

## 5. 整備計画

- 1 特定地区の整備計画は、基本計画に基づき、地方公共団体、機構又は地方公共団体が公募等の方法により選定したコーディネーターが単独で、又は共同して策定するものとする。
- 2 整備計画には、次に掲げる各事項を定めるものとする。
  - 一 特定地区の整備に関する方針
  - 二 特定地区の土地利用に関する事項
  - 三 特定地区における都市基盤施設の整備、面的整備、拠点形成等に関する事項
  - 四 特定地区の整備の主体及び時期に関する事項
  - 五 特定地区の整備の推進体制に関する事項
  - 六 その他必要な事項
- 3 整備計画を定めようとする者は、あらかじめ、当該整備計画に関係がある公共施設を管理することとなる者その他の関係機関と協議しなければならない。
- 4 整備計画を定めようとする者（地方公共団体又は機構以外の者に限る。）が単独で整備計画を定めるときは、当該特定地区を指定した地方公共団体の認定を受けるものとする。
- 5 前各項の規定は、整備計画の変更について準用する。

## 6. 施行者

- 1 交付金の交付を受けて都市再生総合整備事業（総合整備型）を実施する地方公共団体及び地方公共団体から補助金の交付を受けて都市再生総合整備事業（総合整備型）を実施する機構及び民間事業者等を都市再生総合整備事業（総合整備型）の施行者（以下イー13-（5）関係部分において単に「施行者」という。）という。
- 2 施行者は、整備計画を踏まえて、特定地区における都市基盤施設の整備並びに面的整備及び拠点形成の促進等に関する事業並びにこれらに附帯する事業を行うものとする。

## 7. 交付対象事業

都市再生総合整備事業（総合整備型）の交付の対象となる事業及び費用については次の各項に掲げるとおりとする。

- 1 基本計画の策定に要する費用  
重点地域全体について、地方公共団体が基本計画を策定するために要する費用
- 2 整備計画の策定及びコーディネートに要する費用  
施行者が行う整備計画の策定及びコーディネートに要する費用
- 3 特定地区内の都市基盤施設の整備に要する費用  
地方公共団体が、重点地域内の都市構造の再編に必要な都市基盤施設として特定地区内において先行的に整備するもの又は特定地区内で構想される面的整備及び拠点形成等（以下イー13-（5）関係部分において「面的整備事業

等」という。)の具体化を促進する公共施設で、一に掲げる各施設の整備に要する二に掲げる各費用

一 対象なる公共施設

イ 道路

ロ 公園

ハ 下水道

ニ 鉄道駅周辺施設

ホ バスターミナル

へ その他特定地区内の面的整備事業等の実施の促進のために必要不可欠な施設

二 対象となる費用

イ 調査設計費

調査及び設計に要する費用

ロ 施設整備費

用地費及び施設の建設に要する費用

4 特定地区内の地域生活基盤施設、高質空間形成施設及び高次都市施設の整備に要する費用

施行者が、重点地域内の都市構造再編に資する都市拠点の整備等を進めるため、特定地区内において、拠点活動の基盤となる施設（以下イー13-（5）関係部分において「地域生活基盤施設」という。）及びこれに附帯して整備される質の高い都市空間を形成するための施設（以下イー13-（5）関係部分において「高質空間形成施設」という。）並びに地域社会の発展の中核となる新たな都市拠点として整備すべき地区等における高次の都市施設（以下イー13-（5）関係部分において「高次都市施設」という。）として、表13-(5)に掲げる施設を整備するために要する費用。ただし、表13-(5)のⅢに掲げる地域交流センター、高度情報センター、複合交通センター及びアーバンマネジメントセンター（以下イー13-（5）関係部分において「センター施設」という。）については、地方公共団体、地方公共団体の出資又は拠出によって設立された法人（以下イー13-（5）関係部分において「第3セクター」という。）が行うものに限る。表13-(5)のⅠに掲げる道路等、駐車場等、集会所及び情報板の整備については、地方公共団体、第3セクター、市街地再開発組合、土地区画整理組合、商店街組合、宅地開発事業者等が行うものに限る。

5 特定地区内の既存施設の除却又は移転に要する費用

特定地区内の面的整備事業等を行う者が、当該事業の実施のために支障となる既存施設の除却又は移転に要する費用

イー13-（5）②都市再生総合整備事業（拠点整備型）

1. 都市拠点形成支援施設整備事業

- 1 「都市拠点形成支援施設整備事業」（以下イー13-（5）関係部分において「整備事業」という。）とは、地方公共団体等がこの要綱の定めるところに従って行う地域生活基盤施設、高質空間形成施設及び高次都市施設として表13-

(5)に掲げる施設の整備等に関する事業をいう。

## 2 整備地区

整備事業を実施する地区（以下イー13－（5）関係部分において「整備地区」という。）は、街路事業、公園事業、土地区画整理事業、市街地再開発事業等の基幹的な事業の実施（基幹的な事業の実施が予定されている地区において中心市街地活性化法に規定する基本計画が作成されている場合及び基幹的な事業の実施が終了している場合を含む。）に併せ、地区の特性を活かしつつ全体として市民共有の優れた街並みの形成、拠点機能の強化等を通じて魅力ある都市拠点の形成を図るべき社会的経済的条件を備えている地区で、次に掲げる各条件に該当するものとする。

一 地区における整備の方針、基幹的な公共施設、地区施設及び建築物等に関する総合的、一体的な整備に関する計画並びに地区施設及び建築物等に関する規制・誘導措置に関する計画等を内容とする都市拠点の整備に関する総合的な計画（以下イー13－（5）関係部分において「都市拠点整備総合計画」という。）が市町村により策定されていること。

ただし、都市再生整備計画の区域に包含され、かつ、整備事業が協議会（ただし、都市再生総合整備事業（拠点整備型）においては、都市再生法第117条に基づく市町村都市再生協議会に限る。）による協議を行った上で当該整備計画の関連事業に位置付けられている場合においては、当該都市再生整備計画を都市拠点整備総合計画とみなす。

二 地区の全部又は枢要部分を含む相当の区域について、地区計画その他の規制・誘導措置（以下イー13－（5）関係部分において「地区計画等」という。）が講じられる又は講じられることが確実と見込まれること。

三 概ね5ヘクタール以上の規模を有すること。（ただし、人口集中地区内にあっては、2ヘクタール以上、又は基幹的な事業が市街地再開発事業若しくは優良建築物等整備事業の場合は建築物の延べ面積が5,000m<sup>2</sup>以上とする。）

## 2. 都市拠点形成支援基盤整備促進事業

1 「都市拠点形成支援基盤整備促進事業」（以下イー13－（5）関係部分において「促進事業」という。）とは、整備事業又は一に掲げる都市再開発事業（以下イー13－（5）関係部分において「対象事業」という。）に関連する二に掲げる公共施設の整備に関する事業で、当該公共施設の管理者（管理者になるべきものを含む。）が行うものをいう。

### 一 都市再開発事業

次に掲げる事業で、都市拠点整備総合計画に位置付けられたもの。

イ 都市再開発法による市街地再開発事業

ロ 土地区画整理法による土地区画整理事業

ハ イー16－（2）の規定による優良建築物等整備事業

ニ 大都市法による都心共同住宅供給事業（イー16－（2）の規定による優良建築物等整備事業の要件に該当するものに限る。）

### 二 対象となる公共施設

イ 道路

- ロ 都市公園（整備事業並びに都市再開発事業のうちイ、ハ、ニ及びホの事業を対象事業とする場合に限る。）
- ハ 下水道（整備事業並びに都市再開発事業のうちイ、ハ、ニ及びホの事業を対象事業とする場合に限る。）
- ニ 河川（整備事業並びに都市再開発事業のうちイ、ハ、ニ及びホの事業を対象事業とする場合に限る。）
- ホ 広場等（都市再開発事業を対象事業とする場合に限る。）
- ヘ バスターミナル（都市再開発事業を対象事業とする場合で、当該事業の施行者が行うものに限る。）

2 前項の規定は、対象事業が、原則として、イー16-(10)に規定する住宅市街地基盤整備事業の対象となる住宅建設事業及び宅地開発事業に係るものを除くものとする。

3 開発事業計画書

- 一 開発事業者（整備地区内において開発行為、主要な建築物の整備を行うもの又は都市再開発事業の施行者をいう。以下イー13-(5)関係部分において同じ。）は、促進事業の実施を要望する場合、あらかじめ関係地方公共団体の関係部局と協議の上、開発事業計画書を作成し、関係都道府県の都市計画部局又は再開発部局に提出するとともに、関係市町村の都市計画部局又は再開発部局に送付するものとする。
- 二 都市再開発事業に係る公共施設の整備に関する事業以外の事業については、開発事業者（地方公共団体等の公的主体に限る。）は、公共施設整備費の一部を負担できる場合に限り、地方公共団体に対して促進事業の費用の一部を負担することを明らかにした上で、促進事業による公共施設の整備を要望できるものとする。

なお、促進事業の事業費と開発事業者が負担する費用（以下イー13-(5)関係部分において「負担費用」という。）の合計（以下イー13-(5)関係部分において「対象施設整備費」という。）に占める負担費用の割合は、次の各号に掲げる地域において、当該各号に定める割合とする。

イ 整備地区が次に掲げる地域内に存する場合 対象施設整備費の概ね  $1/4$

- (1) 首都圏整備法に規定する既成市街地
- (2) 近畿圏整備法に規定する既成都市区域
- (3) 名古屋市の区域
- (4) 指定市及び首都圏整備法に規定する近郊整備地帯内の人口25万人以上の都市のうち、都市局長が別に定めるものの区域

ロ 整備地区が上記以外の地域内に存する場合、対象施設整備費の概ね  $1/6$

- 三 開発事業計画書には、対象とする整備地区又は促進事業を実施する地区（以下イー13-(5)関係部分において「事業地区」という。）における、市町村が定める都市拠点整備総合計画の概要及び関連公共施設の整備に関する事項（開発事業者の負担に関する事項を含む。）を記載するものとする。

る。

四 開発事業者は、開発事業計画書を作成する場合には、都市拠点整備総合計画に基づいて行うものとする。

### 3. 都市拠点形成特定事業調査

「都市拠点形成特定事業調査」（以下イー13-（5）関係部分において「特定事業調査」という。）とは、次の一又は二に該当する調査で、地方公共団体、機構又は協議会が行うものをいう。

- 一 法律に基づく地区等特定の地区における都市再生総合整備事業（拠点整備型）の活用等に関する調査
- 二 都市再生総合整備事業（拠点整備型）の円滑な実施を図るためのまちづくり活動支援に関する調査

### 4. 交付対象事業

#### 1 都市拠点形成支援施設整備事業

整備事業の交付の対象となる事業及び費用については次に掲げるとおりとする。

- 一 整備地区内の地域生活基盤施設、高質空間形成施設及び高次都市施設の整備に要する費用

地方公共団体等が、整備地区内において表13-(5)に掲げる施設を整備するために要する費用。ただし、表13-(5)のⅢに掲げる高次都市施設については、以下の地区において実施されるものに限る。

#### イ 地域交流センター等及び複合交通センター

次の(1)から(3)までのすべてを満たす地区に限る。

- (1) 新たな都市拠点として整備すべき地区で都市の基盤の一体的整備を行うことにより有効な利用が図られるべき鉄道操車場跡地、工場跡地、新市街地、沖合人工島、既成市街地内の低未利用地等の開発可能地を含むもの（以下イー13-（5）関係部分において「新たな都市拠点として整備すべき地区」という。）であること。
- (2) 基幹的な事業が土地区画整理事業、市街地再開発事業、優良建築物等整備事業等であること。
- (3) 基幹的な事業が土地区画整理事業の場合は地区の面積が概ね10ha以上、市街地再開発事業、優良建築物等整備事業の場合は建築物の延べ面積が10,000㎡以上であること。

#### ロ アーバンマネジメントセンター

広域的な再開発の実施が確実と認められ、かつ、一定期間に集中的、段階的に土地利用の高度化及び都市機能の集積が行われると認められる地区（以下イー13-（5）関係部分において「広域的な再開発の実施が確実と認められる地区」とする。）であること。

#### ハ 人工地盤等

次のいずれかに該当する地区であること。

- (1) 新たな都市拠点として整備すべき地区

- (2) 魅力とにぎわいのある商業地域の整備として、土地の複合高度利用を図るべき地区
- (3) 中心市街地等で人々の交流の拠点となる地区
- (4) 道路、鉄道、大規模建築物等により市街地が分断され、一体的整備を図る必要性が高い地区
- (5) 公園、広場等の公共空間が少なく、環境・防災上の観点から公共空間確保の必要性が高い地区

また、表13-(5)のⅡに掲げる高質空間形成施設のうち地域冷暖房施設については、新たな都市拠点として整備すべき地区又は広域的な再開発の実施が確実に認められる地区において実施されるものに限る。

## 二 整備地区内の既存施設の除却又は移転に要する費用

整備地区内の面的整備事業等を行う者が、当該事業の実施のために支障となる既存施設の除却又は移転に要する費用

## 2 都市拠点形成支援基盤整備促進事業

促進事業の交付の対象となる事業及び費用は、2.の第1項に定める対象となる公共施設の整備事業で、当該事業と同種の公共施設の整備に関する事業の対象要件及び次に掲げる基準に合致するものの実施に要する費用とする。ただし、都市再開発事業に係る公共施設の整備に関する事業以外の事業については、整備事業に係る開発事業者が地方公共団体等の公的主体であって、かつ、当該開発事業者が促進事業の費用の一部を負担する場合に限る。

### 一 一般的基準

次に掲げる基準のいずれかに合致するものであること。

#### イ 整備地区内に当該整備地区の拠点となる地域文化施設等の中核的施設

(以下イー13-(5)関係部分において「中核的施設」という。)の整備が予定されているものであること。また、促進事業の実施により、中核的施設以外の民間建築物が早期に整備されることが確実に認められること。

ロ 2.の第1項に定める都市再開発事業に関連して緊急に整備することが必要な公共施設の整備に関する事業で、その実施により都市の再開発を促進し、地域の活性化が促進される見込みが明らかなものであること。ただし、都市再開発事業が市街地再開発事業及び土地区画整理事業の場合にあつては、市街地再開発事業及び土地区画整理事業の対象要件又はこれらに関する公共施設管理者負担金の対象要件に適合するものであること。

### 二 施設別基準

#### イ 道路(都市計画道路を含む。)

一般国道以外の道路に関する事業で、次のいずれかに該当するものの整備に関する事業であること。

- (1) 整備地区内の主要な道路
- (2) 整備地区と整備地区外の主要な道路、最寄主要駅等交通上の重要拠点とを連結する道路のうち、整備事業に起因して、一体的かつ緊急に整備を行うことが必要な区間において行われるもの
- (3) 都市再開発事業に起因して緊急に整備を行うことが必要な区間におい

て行われるもの

ロ 都市公園

都市計画施設である住区基幹公園、都市基幹公園、都市緑地、緑道等に関する事業で、原則として、整備地区内又は事業地区内において行われるものであること。

ハ 下水道

下水道法の事業認可を得て行われる下水道事業で、次のいずれかに掲げる施設の整備に関する事業であること。

(1) 整備地区内又は事業地区内の主要な管渠

(2) 整備地区と整備地区外又は事業地区と事業地区外の主要な管渠若しくは流域下水道の管渠を結ぶ公共下水道の管渠又は流域下水道の管渠で、整備事業又は都市再開発事業に起因して、一体的かつ緊急に整備を行うことが必要な区間において行われるもの

(3) 整備地区内、事業地区内、整備地区から適切な放流地点に至るまで又は事業地区から適切な放流地点に至るまでの都市下水路

ニ 河川

一級河川（直轄区間を除く。）、二級河川又は準用河川に係る事業であって、当該河川の下流の治水計画上也効果的と認められるもので、かつ、次のいずれかに掲げる施設の整備に関する事業であること。

(1) 整備地区を通過し、若しくは整備地区に接する河川の部分又は整備地区の整備による影響により改善が必要となる河川の部分で、整備事業と一体的に整備することが必要なもの

(2) 事業地区を通過し、若しくは事業地区に接する河川の部分又は事業地区の整備による影響により改善が必要となる河川の部分で、都市再開発事業と一体的に整備することが必要なもの

(3) 整備事業又は都市再開発事業に関連して整備することが必要とされる防災調節池又は雨水貯留施設

ホ 広場等

道路敷地外の空間を活用して、安全かつ円滑な道路交通の確保のために必要な広場（人工地盤及びそれと一体的に整備されるエスカレーター等の昇降装置を含む。）等の歩行者空間を都市再開発事業に起因して緊急に整備することが必要な事業（都市再開発事業の事業地区に接して整備されるものに限る。）で、地方公共団体が行うものであること。

ヘ バスターミナル

道路敷地外において安全かつ円滑な道路交通の確保のため緊急に整備することが必要なバスターミナルに関する事業（事業地区内において都市再開発事業により整備される建築物と合築されるものに限る。）で、都市再開発事業の施行者が行うものであること。

3 都市拠点形成特定事業調査

特定事業調査の交付の対象となる事業及び費用は、地方公共団体又は協議会が行う次の各号に掲げる調査及びそれらに要する費用とする。

一 法律に基づく地区等特定の地区における都市再生総合整備事業（拠点整備

型) の活用等に関する調査

二 都市再生総合整備事業(拠点整備型)の円滑な実施を図るためのまちづくり活動支援に関する調査

表 13-(5)

都市再生総合整備事業の対象となる地域生活基盤施設、高質空間形成施設、及び高次都市施設に係る交付対象施設及び交付対象費用等

施設 区分	交付対象施設	交付対象費用等
I 地 域 生 活 基 盤 施 設	地区施設である道路、公園、 緑地、広場 (以下「道路等」という。)	イ 設計費 地盤調査費及び設計に要する費用 ロ 施設整備費 a 用地費 b 道路等の建設に要する費用
	一般公共の用に供する駐車 場、自転車駐車場 (以下「駐車場等」とい う。 )	イ 設計費 地盤調査費及び設計に要する費用 ロ 施設整備費 駐車場及び自転車駐車場の建設工事(購入 の場合を含む。)に要する費用 ただし、駐車場については設計に要する費 用及びロについては、1事業対象地区当たり概ね5 00台の駐車場の整備に要する費用を限度とし、 機械設備相当分(全体の4分の1とみなす。)に 要する費用とする。
	荷物共同集配施設	イ 設計費 地盤調査費及び設計に要する費用 ロ 施設整備費 a 建設費 荷物共同集配施設の建設に要する費用 b 購入費 荷物共同集配施設を整備するに当たって、 建築物の一部を取得する際に要する費用(地 方公共団体が取得するものに限る。)

	<p>多目的広場 公開空地（屋内空間を含む。）</p>	<p>イ 設計費 地盤調査費及び設計に要する費用</p> <p>ロ 施設整備費 多目的広場及び公開空地の建設に要する費用</p>
	<p>集会所</p>	<p>イ 設計費 地盤調査費及び設計に要する費用</p> <p>ロ 施設整備費 集会所の建設工事（購入の場合を含む。）に要する費用 ただし、基礎額は50,000千円を限度とする。</p>
	<p>情報板</p>	<p>イ 設計費 地盤調査費及び設計に要する費用</p> <p>ロ 施設整備費 情報板の建設に要する費用</p>
	<p>耐震性貯水槽 備蓄倉庫</p>	<p>イ 設計費 地盤調査費及び設計に要する費用</p> <p>ロ 施設整備費 耐震性貯水槽、備蓄倉庫の建設に要する費用</p> <p>ただし、次のいずれかの要件に該当する地区内に設置されるものに限る。</p> <p>a 災害対策基本法第2条第10号に基づく地域防災計画に定められた避難地若しくは避難路等が、事業の対象地区内又は対象地区に隣接していること。</p> <p>b 事業対象地区が、鉄道駅の周辺や商業地等多くの人が集まる地区を含んでいること。</p> <p>c 事業対象地区が、木造建築物が密集している等の防災上危険と認められる市街地を含み、又は隣接していること。</p>

II 高 質 空 間 形 成 施 設	I又はIIIの施設に付帯して整備される場合（一体的に整備される場合を除く。）における植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント等（以下「緑化施設等」という。）	イ 設計費 地盤調査費及び設計に要する費用 ロ 施設整備費 緑化施設等の整備に要する費用
	電線類地下埋設施設	宅地区域内で整備又は負担が行われる管路方式で、道路区域内の場合は占有物件となる電線類の地下埋設であるもので、その整備に要する費用（電力管理者が負担する費用を除く。）のうち、次に掲げるものとする。 イ 設計費 地盤調査費及び設計に要する費用 ロ 施設整備費 電線類の地下埋設に要する費用のうち、管路、電線類の材料費及び敷設費及び付帯設備の整備費及び引き込み部の工事に要する費用
	地域冷暖房施設	設計費 設計に要する費用
	I又はIIIの施設に付帯して整備される場合（一体的に整備される場合を除く。）における歩行支援施設、障害者誘導施設等	イ 設計費 地盤調査費及び設計に要する費用 ロ 施設整備費 歩行支援施設、障害者誘導施設等の整備に要する費用
III 高 次 都	地域交流センター	イ 設計費 基本設計、地盤調査及び実施設計に要する費用 ロ 施設整備費（1整備地区における基礎額は70,000千円（市街地再開発事業等により建設され

<p>市 施 設</p>		<p>る複合建築物の一部を活用して地域交流センターを整備する場合にあっては、1,000,000千円)を限度とする。)</p> <p>a 建設費 地域交流センターの建設工事(条例により附置義務のある地区における駐車施設の整備を含む。)に要する費用</p> <p>b 購入費 地域交流センターを整備するに当たって、市街地再開発事業等により建設される複合建築物(着工後のものを含み、延べ床面積が概ね1,000㎡以上であるものに限る。)の一部を取得する際に要する費用</p> <p>c 空地等整備費 地域交流センターの敷地内に設置される通路(公衆が地域交流センターの出入り等に利用する通路をいう。)、駐車施設(公衆が常時使用できる非営利的駐車場に限る。)及び緑地の整備費のうち、通路及び駐車施設にあっては敷地、側溝、舗装及び付帯設備の工事に要する費用、緑地にあっては造成、植栽及び付帯施設の工事に要する費用</p>
	<p>高度情報センター</p>	<p>イ 設計費 基本設計、地盤調査及び実施設計に要する費用</p> <p>ロ 施設整備費(1整備地区における基礎額は700,000千円を限度とする。)</p> <p>a 建設費 高度情報センターの建設工事(条例により附置義務のある地区における駐車施設の整備を含む。)に要する費用</p> <p>b 情報通信施設整備費 高度情報センターに設置する情報通信機器の整備に要する費用(他の情報通信システムと複合利用を行う場合にあっては、各々の情報通信システムを専用のものと</p>

		<p>して整備した場合に要する費用により按分した額とする。)及び外部の通信幹線等と高度情報センターとを結ぶケーブルの整備に要する費用</p> <p>c 購入費 高度情報センターを整備するに当たって、市街地再開発事業等により建設される複合建築物(着工後のものを含み、延べ床面積が概ね1,000㎡以上であるものに限る。)の一部を取得する際に要する費用</p> <p>d 空地等整備費 高度情報センターの敷地内に設置される通路(公衆が高度情報センターの出入り等に利用する通路をいう。)、駐車施設(公衆が常時使用できる非営利的駐車場に限る。)及び緑地の整備費のうち、通路及び駐車施設にあつては敷地、側溝、舗装及び付帯設備の工事に要する費用、緑地にあつては造成、植栽及び付帯施設の工事に要する費用</p> <p>e 制振・免震構造化工事費 高度情報センターを制振・免震化構造とするために必要な費用</p> <p>f 防災施設整備費(次のイ、ロに掲げるもの)</p> <p>イ. 消火の用に供する施設のうち、消火及び警報の施設の整備に要する費用</p> <p>ロ. 避難用施設のうち排煙施設、非常用照明装置、及び防火戸(道路、階段、及び出入口に設けるものをいう。)の施設の整備に要する費用</p>
複合交通センター		<p>イ 設計費 基本設計、地盤調査及び実施設計に要する費用。ただし、地盤調査及び実施設計に要する費用については、それぞれに要する費用にロのS1のS2に対する割合を乗じて得た額</p>

		<p>ロ 共用施設整備費</p> <p>複合交通センターの共用部分（エレベーター、エスカレーター、廊下、階段、ホール、歩行者広場等で、2以上の交通施設利用者が利用するものをいう。）の整備（日本国有鉄道清算事業団用地を活用して土地信託等により建設された複合交通センターの共用部分の取得及び市街地再開発事業等により建設された複合建築物の一部である複合交通センターの共用部分の地方公共団体による取得を含む。）に要する費用で、次式により算出した額</p> $P = C \times S1 / S2 + E$ <p>ただし P : 共用部分の整備に要する費用</p> <p>C : 複合交通センターの建築主体工事費（複合交通センターの総工事費から屋内設備工事費及び屋外付帯工事費を減じた額）</p> <p>S1 : 共用部分の延べ床面積</p> <p>S2 : 複合交通センター全体の延べ床面積</p> <p>E : エレベーター、エスカレーター等の設備工事費及び条例により附置義務のある地区における駐車場施設の整備に要する費用（共用部分に対して条例による附置義務相当分の整備に要する費用に限る。）</p>
<p>アーバンマネジメントセンター</p>		<p>イ 設計費</p> <p>基本設計、地盤調査及び実施設計に要する費用</p> <p>ロ 施設整備費</p> <p>a 建設費</p> <p>アーバンマネジメントセンターの建設工</p>

		<p>事に要する費用</p> <p>b 情報通信施設整備費                  アーバンマネジメントセンター内に設置する情報通信器の整備に要する費用（他の情報通信システムと複合利用を行う場合にあっては、各々情報通信システム専用のもので整備した場合に要する費用により按分した額とする。）並びに外部の通信幹線とアーバンマネジメントセンターとを結ぶケーブルの整備に要する費用</p> <p>c 購入費                  アーバンマネジメントセンターを整備するに当たって、建築物の一部を取得する際に要する費用</p>
	<p>人工地盤、立体遊歩道                  （以下「人工地盤等」という。）</p>	<p>イ 設計費                  基本設計、地盤調査費及び実施設計に要する費用</p> <p>ロ 施設整備費                  人工地盤等の建設に要する費用</p>

(注)

この表において、「施設整備費」に係る基礎額は、既存建造物を活用する場合（ただし、耐震性貯水槽、電線類地下埋設施設、歩行支援施設及び障害者誘導施設等を除く。）にあっては、当該既存建造物の購入、移設及び改築（大規模な修繕を含む。）に要する費用を含むものとする。ただし、この場合の購入に要する費用に係る交付対象事業費は、「建設省の直轄の公共事業の施行に伴う損失補償基準の運用方針」（昭和38年4月13日建設省計発第18号）第二の規定に準じて算出した補償費相当額を限度とする。

また「事業対象地区」とは、都市再生総合整備事業（総合整備型）における「特定地区」、都市再生総合整備事業（拠点整備型）における「整備地区」及び「事業地区」を指すものとする。

### イ-13-(6) 都市再生区画整理事業

#### 1. 定義

都市再生区画整理事業とは、次の第1項から第4項までに定める事業をいう。その他イ-13-(6) 関係部分における用語の定義は、土地区画整理事業法（以下イ-13-(6) 関係部分において「法」という。）に定めるところによるほか、次の第5項から第36項までに定めるところによる。

1 「都市再生事業計画案作成事業」とは、都市再生土地区画整理事業及び被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画の案の作成に関する事業をいう。

- 2 「都市再生土地区画整理事業」とは、次に掲げる事業をいう。
  - イ 防災上危険な密集市街地及び空洞化が進行する中心市街地等都市基盤が脆弱で整備の必要な既成市街地の再生を推進するため施行する土地区画整理事業及び住宅街区整備事業
  - ロ 街区規模が小さく敷地が細分化されている既成市街地における街区再編・整備（以下イー13-(6)関係部分において「大街区化」という。）による都市機能更新を推進するため施行する土地区画整理事業
  - ハ 法第14条第2項の規定に基づき設立の認可を受けた土地区画整理組合の事業基本方針に定められた施行地区において、地方公共団体が公共施設充当地を取得する事業
- 3 「被災市街地復興土地区画整理事業」とは、次に掲げる事業をいう。
  - イ 大規模な災害により被災した市街地の復興を推進するために施行する土地区画整理事業
  - ロ 災害により住宅等を失った権利者等のため土地区画整理事業により仮設住宅等を整備する事業
- 4 「緊急防災空地整備事業」とは、土地区画整理事業が予定される地区において、既成市街地の防災性向上及び土地区画整理事業の促進を図ることを目的に公共施設充当地を取得し、緊急に防災空地を整備する事業をいう。
- 5 「特例市」とは、地方自治法第252条の26の3第1項に規定する特例市をいう。
- 6 「三大都市圏の既成市街地等」とは、首都圏整備法第2条第3項に規定する既成市街地、近畿圏整備法第2条第3項に規定する既成都市区域又は名古屋市の区域（これらに接続して既に市街地を形成している区域内の土地を含む。）をいう。
- 7 「三大都市圏の既成市街地及び近郊整備地帯等」とは、首都圏整備法第2条第3項に規定する既成市街地、同条第4項に規定する近郊整備地帯、近畿圏整備法第2条第3項に規定する既成都市区域、同条第4項に規定する近郊整備区域又は中部圏開発整備法第2条第3項に規定する都市整備区域をいう。
- 8 「三大都市圏の近郊整備地帯等」とは、首都圏整備法第2条第4項に規定する近郊整備地帯、近畿圏整備法第2条第4項に規定する近郊整備区域、中部圏開発整備法第2条第3項に規定する都市整備区域、指定市、県庁の存する市、中核市若しくは特例市に存する区域又はその隣接区域をいう。
- 9 「大規模地震発生の可能性の高い地域」とは、大規模地震対策特別措置法第3条第1項の規定により指定された地震防災対策強化地域、南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法第3条第1項の規定により指定された南海トラフ地震防災対策推進地域、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法第3条第1項の規定により指定された日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域又は地震予知連絡会が指定する観測強化地域若しくは特定観測地域をいう。
- 10 「国際競争力強化施設」とは、都市再生法第19条の2第8項に規定する国際競争力強化施設をいう。
- 11 「立地適正化計画」とは、都市再生法第81条第1項に規定する立地適正化計画（ただし、同条第2項第2号に規定する居住誘導区域（以下イー13-(6)関係部分において「居住誘導区域」という。）及び同条第2項第3号に規

定する都市機能誘導区域（以下イー13-（6）関係部分において「都市機能誘導区域」という。）を定めた計画に限る。）をいう。

12 「都市機能増進施設」とは、都市再生法第81条第1項に規定する都市機能増進施設をいう。

13 「誘導施設」とは、都市再生法第81条第2項第3号に規定する誘導施設をいう。

14 「土地区画整理組合等」とは、次に掲げる者をいう。

一 法第3条第1項の規定に基づき、数人共同して土地区画整理事業を施行する者（宅地について所有権若しくは借地権を有する者2人が共同で行うもの（立地適正化計画に誘導施設の整備を行う者（宅地について所有権若しくは借地権を有する者を除く）が位置づけられた場合に限る）又は3人以上が共同で行うものに限る。）

二 法第3条第1項の規定に基づき、宅地について所有権又は借地権を有する者の同意を得て土地区画整理事業を施行する者（当該同意施行者が民間事業者である場合にあつては、宅地について所有権又は借地権を有する者が2人以上であり、かつ当該同意施行者が立地適正化計画に位置づけられた誘導施設の整備主体となる場合に限る。）

三 密集市街地整備法第40条に規定する防災街区計画整備組合

四 農住組合

五 土地区画整理組合（宅地について所有権又は借地権を有する者が7人以上参加している準備組織を含む。）

六 区画整理会社（法第3条第3項に規定する要件のすべてに該当する株式会社をいう。）

七 独立行政法人都市再生機構

八 地方住宅供給公社

九 大都市法第29条第1項の規定に基づき、数人共同して住宅街区整備事業を施行する者（宅地について所有権又は借地権を有する者3人以上が共同で行うものに限る。）

十 大都市法第29条第2項に規定する住宅街区整備組合

15 「建築物棟数密度」とは、区域内の建築物の棟数（1棟の建築物が複数の住戸により構成されている場合、その戸数を棟数として算定する）を次に掲げる部分に係る面積を除いた当該区域の面積のヘクタールの数値で除した数値をいう。

一 公共施設の用に供している部分

二 主として住宅の用に供しない国公有地の部分

三 急傾斜地その他の宅地として利用することが困難な土地等の部分

16 「老朽住宅棟数」とは、区域内における「住宅の老朽度等の測定基準」（表16-（8）-2「建築物の老朽度等の測定基準」に準ずるものとする。以下イー13-（6）関係部分において「測定基準」という。）による評点が130以上である住宅又は災害その他の理由によりこれと同程度の機能の低下を生じている住宅の棟数及び測定基準による評点が100以上130未満である住宅の棟数に10分の8を乗じて得た棟数をいう。ただし、「住宅の棟数」については、1棟の建築物が複数の

- 住戸により構成されている場合、その戸数を棟数として算定するものとする。
- 17 「老朽住宅棟数率」とは、老朽住宅棟数の合計の住宅棟数に対する割合をいう。
- 18 「一体的土地区画整理事業プログラム」とは、市町村が策定する一体的に整備すべき一団の区域について街路等の他事業と一体的に行われる複数の土地区画整理事業のプログラムで、次の各号に掲げる事項を記載したものをいう。
- 一 土地区画整理事業の名称、施行地区、面積、事業主体、事業施行期間及び資金計画
  - 二 地区整備方針（土地利用、公共施設の配置・規模）
  - 三 その他必要な事項
- 19 「都市機能導入施設」とは、社会福祉施設、地域交流施設、教育文化施設、医療施設その他地域住民等の共同の福祉又は利便のために必要な施設で、多数の者が出入りし利用することが想定される施設、住宅又は商業等の機能を有する施設をいう。
- 20 「公益施設」とは、街区再生に資する建築物で、次の要件に該当し、整備されることが確実なものをいう。
- イ 地階を除く階数が3以上であること。
  - ロ 社会福祉施設（社会福祉法に基づく社会福祉事業の用に供する施設をいう。）又は地域交流施設（多目的ホールその他の市民の交流に資する施設をいう。）であること。ただし、他の施設と複合的に整備されるものを含むこととする。
  - ハ その敷地の面積及び当該敷地の接する道路の部分の面積の2分の1の合計が概ね500平方メートル以上のものであること。
- 21 「都心居住建築物」とは、住宅の整備を図ることにより中心市街地における居住機能の確保に寄与する建築物で、次の要件に該当し、整備されることが確実なものをいう。
- イ 地階を除く階数が3以上であること。
  - ロ 延べ面積の3分の2以上を住宅の用に供するもの（大都市法第3条の3第2項第四号に規定する住宅及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域又は都市計画法第12条の4第1項第1号に掲げる地区計画の定められた区域のうち、地区整備計画において住宅の用途に供する建築物に係る容積率の制限の特例が設けられた区域内にあっては、延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供するもの又は供給される住宅の戸数が10以上であるもの）であること。
  - ハ その敷地の面積及び当該敷地の接する道路の部分の面積の2分の1の合計が概ね500平方メートル以上のものであること。
- 22 「電線類地下埋設施設整備費」とは、施行者が整備又は負担する管路方式等による電線類の地下埋設に要する費用（占用予定者等が負担する費用を除く。）のうち、次に掲げるものをいう。
- イ 設計費  
地盤調査費及び設計に要する費用
  - ロ 施設整備費  
電線類の地下埋設に要する費用のうち、管路及び電線類の材料費、敷設費、付帯設備の整備費並びに引き込み部の工事に要する費用
- 23 「立体換地建築物」とは、次の要件のいずれかに該当する地区において整備

される法第93条に規定する建築物をいう。

イ 土地区画整理事業の施行後の宅地の価額の総額が施行前の宅地の価額の総額より減少することとなる地区（以下「イー13－（6）関係部分において減価補償金地区」という。）で、次の要件に該当するもの

- (1) 主要駅付近又は中心市街地にあつて、緊急に整備すべき公共施設を含み、かつ、土地の高度利用を図ることが望ましい地区であること。
- (2) 施行地区内の建築物その他の工作物の敷地の用に供されている宅地の面積の合計が、施行地区の面積から公共施設の用に供されている土地の面積の合計を控除したものの概ね80パーセント以上である地区であること。
- (3) 土地区画整理事業の施行後における当該地区の公共施設の用に供される土地の面積の合計が、当該地区の面積の概ね30パーセント以上となる地区であること。

ロ 法第91条の過小宅地の基準となる地積が定められた地区（以下イー13－（6）関係部分において「過小宅地対策地区」という。）で、次の要件のいずれかに該当するもの

- (1) 緊急に整備すべき公共施設を含み、当該地区内の過小宅地の筆数が、概ね30以上であること。
- (2) 緊急に整備すべき公共施設を含み、当該地区内の過小宅地の筆数が、当該地区内の宅地の総筆数の概ね10パーセント以上であること。

ハ 法第93条第2項の規定に基づく事業が行われる地区（都市機能誘導区域内の主要駅付近又は中心市街地に限る。以下イー13－（6）関係部分において「高度利用・防火対策地区」という。）のうち、次の要件のいずれかに該当するもの

- (1) 緊急に整備すべき公共施設を含み、当該地区内の非耐火建築物の敷地である宅地及び都市計画に定められた建築物の高さの最低限度を下回る宅地の筆数の合計が、概ね30以上であること。
- (2) 緊急に整備すべき公共施設を含み、当該地区内の非耐火建築物の敷地である宅地及び都市計画に定められた建築物の高さの最低限度を下回る宅地の筆数の合計が、当該地区内の宅地の総筆数の概ね10パーセント以上であること。

2.4 「立体換地建築物工事費」とは、立体換地建築物の工事費に要する費用のうち、次に掲げるものをいう。ただし、交付の対象となる費用は、減価補償金地区にあつては立体換地を実施しなかったとした場合に交付すべきこととなる減価補償金に相当する額を限度とし、過小宅地対策地区にあつては過小宅地をすべて立体換地した場合に必要となる額を限度とし、高度利用・防火対策地区にあつては非耐火建築物の敷地である宅地及び都市計画に定められた建築物の高さの最低限度を下回る宅地を全て立体換地した場合に必要となる額を限度とする。

イ 調査設計に要する費用

ロ 公開空地等整備費

緑地、広場等で一般の利用に供される空地等の整備に要する費用で以下に掲げるものをいう。

- (1) 緑地の整備に要する費用
- (2) 広場の整備に要する費用
- (3) 公共的かつ非営利的駐車施設の整備に要する費用

- (4) 通路（公衆が緑地、広場、駐車施設又は立体換地建築物の利用のために通行する道をいう。）の整備に要する費用
- (5) 児童遊園の整備に要する費用
- ハ 立体的遊歩道、人工地盤等の施設の整備に要する費用
- ニ 立体換地建築物に係る共同施設整備費
  - (1) 供給処理施設に係る費用
    - 給水施設、排水施設、電気施設、ガス施設、電話施設、ごみ処理施設、情報通信施設及び熱供給施設の整備に要する費用
  - (2) その他の施設に係る費用
    - ① 消防施設の整備に要する費用
    - ② 避難施設等の整備に要する費用
    - ③ テレビ障害防除施設（立体換地建築物の建築によって、テレビ聴視障害を受ける当該立体換地建築物以外へのテレビ共同聴視施設をいう。）の整備に要する費用
    - ④ 監視装置の整備に要する費用
    - ⑤ 避雷施設の整備に要する費用
    - ⑥ 電気室及び機械室の建設に要する費用
    - ⑦ 公共用通路の整備に要する費用
      - 都市交通への円滑な通行の確保に資する日常的に一般解放される通路の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの

$$\text{工事費算定式： } P = C \times (S1 / S2) + E$$

- P : 公共用通路の整備に要する費用
- C : 立体換地建築物の建築主体工事費  
(全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。)
- S1 : 補助対象となる公共用通路の床面積の合計
- S2 : 立体換地建築物の延べ面積
- E : エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

- ⑧ 駐車場の整備に要する費用
  - 条例により駐車場の附置義務のある地区における駐車場の整備に要する費用（条例による附置義務相当分の整備に要する費用に限る。）。ただし、駐車場を特定の者の専用として処分する場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなす。
- ⑨ 共用通行部分の整備に要する費用
  - 次の a から e までの要件のいずれかに該当する場合における共用通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものは除く。）の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。）

$$\text{工事費算定式： } P = C \times (S1 / S2) + E$$

- P : 共用通行部分の整備に要する費用  
C : 立体換地建築物の建築主体工事費  
(全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。)  
S1 : 補助対象となる共用通行部分の床面積の合計  
S2 : 立体換地建築物の延べ面積  
E : エレベーター及びエスカレーターの設備工事費
- a 立体換地建築物へ入居する権利者のうち次に掲げる条件に適合する面積を確保することができない者の人数が10人以上であり、かつ、当該者の人数の立体換地建築物へ入居する権利者の総人数に対する割合が10分の3以上である場合
- (a) 人の居住の用に供される部分 50平方メートル  
(b) (a)以外の用に供される部分 20平方メートル
- b 次の要件のいずれかに該当する場合
- (a) 立体換地建築物の延べ面積の3分の2以上を住宅の用に供するもの  
(b) 大都市法第3条の3第2項第4号に規定する住宅及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域又は都市計画法第12条の4第1項第1号に規定する地区計画のうち同法第12条の5第6項に規定する事項が定められたものの区域内において、立体換地建築物の延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供するもの又は20戸以上を住宅の用に供するもの
- c 地方拠点都市法第2条第2項に規定する拠点地区内、イ－13－(2)の3.に規定する地区再生計画区域内(大都市地域におけるものを除く。)又はイ－13－(2)及びイ－16－(3)に規定する市街地総合再生計画区域内(大都市地域におけるものを除く。)の土地区画整理事業である場合
- d 次の要件を満たすものである場合
- (a) 備蓄倉庫、耐震性貯水槽、ヘリポート等防災性の向上に資する施設を整備するものであること(隣接地等において整備され、一体として防災活動拠点の機能を果たす場合は除く。)  
(b) 防災広場として機能する広場等や一次避難スペースとなる建築空間を有するものであること。  
(c) 構造上施設建築物の耐震性が確保されていること。  
(d) 地方公共団体が策定する都市の防災対策に関する計画に基づいて行われるものであること。
- e 3.の第2項第3号の要件に該当する地区内の土地区画整理事業である場合
- ⑩ 特殊基礎工事に要する費用  
次に掲げる地域内の地盤が軟弱な区域(「建築基準法施行令の規定に基づき、地盤が軟弱な区域として特定行政庁が区域を指定する基準を定める件」(昭和62年建設省告示第1897号)に定める基準に該当する区域をいう。)内において、地方公共団体が策定する都市の防災対策に関する計画に基づいて行われる立体換地建築物の建築における特殊基礎工事に要する費

用から杭長１０メートルの杭工事に要する費用相当額を控除した額

a 三大都市圏の既成市街地等及びこれらに接続して市街地を形成している区域

b 指定市及び道府県庁所在の市の区域

c 第９項に規定する大規模地震発生の可能性の高い地域

⑪ 生活基盤施設の整備に要する費用

公的住宅の延べ床面積が立体換地建築物の延べ床面積の３分の１以上である場合における生活基盤施設（集会室、管理室及びサービスフロントをいう。）の整備に要する費用

⑫ 航空障害灯の整備に要する費用

航空法（昭和２７年法律第２３１号）第５１条に規定する航空障害灯の整備に要する費用

⑬ 高齢者等生活支援施設の整備に要する費用

車椅子用便所（特定の施設で独占的に使用するものを除く。）及び緊急連絡装置の整備に要する費用

ホ 駐車場の整備費

土地区画整理事業の減歩で生み出された土地において整備される駐車場の整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。ただし、(1)の③及び(2)については、機械設備相当（全体整備費の４分の１とみなす。）概ね３００台分の費用を限度とする。

(1) 設計費

① 基本設計費

駐車場の基本設計に要する費用

② 地盤調査費

駐車場の実施設計及び建設に必要な地盤調査に要する費用

③ 実施設計費

駐車場の実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

駐車場の建設に要する費用

25 「公開空地」とは、地区計画等に基づき歩道等と一体的に利用される公開空地をいう。

26 「公開空地整備費」とは、前号にいう公開空地の整備に要する費用をいう。

27 「不燃領域率」とは、不燃領域面積を地区面積で除した数値をいう。なお、不燃領域面積は、次の式により算定するものとする。

不燃領域面積＝空地面積（短辺又は直径４０ｍ以上かつ面積が１５００㎡以上の水面、公園、運動場、学校及び一団の施設等の面積又は幅員６ｍ以上の道路面積をいう。以下同じ。）の合計の値＋（地区面積－空地面積の合計の値）×全建物の建築面積のうち耐火建築物が占める割合

28 「避難路等沿道耐火建築物等」とは、次のいずれかに該当する建築物をいう。

イ 災害対策基本法第２条第１０号の地域防災計画に定められた又は定められることが確実な避難地、避難路若しくは延焼遮断帯の周辺又は避難地で、かつ、次の(1)及び(2)に該当する区域において整備されることが確実なものをいう。

(1) 防火地域又は密集市街地整備法第３１条第１項に規定する特定防災街

区整備地区内で、次のいずれかに該当すること。

- (a) 建築基準法第69条の規定により締結された建築協定において、建築物を地階を除く階数が2以上の耐火建築物又は準耐火建築物とする旨が定められていること。
  - (b) 都市計画法第8条第1項第3号に規定する高度利用地区又は高度地区の区域（高度地区にあつては、建築物の高さの最低限度を7メートル以上とすることが定められているものに限る。）内にあること。
  - (c) 特定防災街区整備地区の区域（建築物の高さの最低限度が定められているものに限る。）内にあること。
  - (d) 都市計画法第12条の4第1項第1号に規定する地区計画が定められている区域のうち、同法第12条の5第2項に規定する地区整備計画が定められている区域（当該地区整備計画において建築物の高さの最低限度を7メートル以上とすることが定められており、かつ、建築基準法第68条の2第1項の規定に基づく条例で当該事項に関する制限が定められているものに限る。）内にあること。
- (2) 次のいずれかを満たす区域であること。
- (a) 避難路に係るものにあつては、避難路の境界から概ね30メートルの範囲の土地の区域
  - (b) 避難地に係るものにあつては、後背市街地の状況等を勘案して避難地の安全を確保するため建築物の不燃化が必要であると認められる土地の区域
  - (c) 延焼遮断帯及び被災市街地復興推進地域内道路に係るものにあつては、後背市街地の状況及び道路等の幅員等を勘案して火災の延焼拡大を防止するための建築物の不燃化が必要であると認められる土地の区域
- ロ 施行地区の不燃領域率40%を確保するために必要な建築物で、整備されることが確実なものをいう。
- 29 「防災関連施設整備費」とは、イー13-（1）①の1. の第12項に規定する地震に強い都市づくり推進5箇年計画に位置付けられた地区において整備される備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の整備に要する費用をいう。
- 30 「まちなみ形成建築物等」とは、歴史まちづくり法第5条第8項の規定により認定を受けた歴史的風致維持向上計画に基づき、歴史的まちなみ形成に資する建築物等をいう。
- 31 「浸水対策施設整備費」とは、浸水対策のため本事業に伴って設置される調整池の整備に要する費用をいう。
- 32 「土壌汚染調査費」とは、事業施行に必要な土壌の調査に要する費用（土地所有者等又は汚染原因者が負担する費用を除く。）をいう。
- 33 「津波防災整地費」とは、次に掲げる要件を充たす防災上必要な土地の嵩上げに要する費用をいう。

#### イ 算入方法

計画人口密度40人/ha以上の区域（東日本大震災の被災地のうち、津波により建造物の多くが全壊した（流失した、又は1階天井以上の高さまで浸水した場合を含む。）区域を含む場合に限る）に係る土地の嵩上げに要する費用を基礎額に追加する。ただし、計画されている海岸保全施設等を前提として既往最大津波（今次津波等）に対して浸水しない程度までの土地の嵩上げに

要する費用を限度とする。

この場合、交付金事業者は市街地の安全確保方策について複数の施策を検討し、建設コスト・維持管理コスト、環境配慮、高齢者への配慮等、社会的・経済的・自然的な観点で総合的に検証するものとする。

ロ 地域要件

以下のいずれかを満たす市町村

- (1) 浸水により被災した面積が概ね20ヘクタール以上であり、かつ、浸水により被災した建物の棟数が概ね1,000棟以上であること
- (2) 国土交通大臣が、(1)の要件と同等の被災規模であると認めるもの

ハ 保全要件

津波防災整地を図った市街地については、土地の区画形質の保全を図るため、都市計画法に基づく地区計画を定め、その基本方針に必要な事項を記載し、当該市街地の土地の区画形質の変更が伴う行為には届出を必要とするよう措置を行うものとする。

34 「液状化対策推進工事費」とは、イー13-(1)③4.の第1項に規定する施行地区において、イー13-(1)③5.第1項に規定する液状化対策事業計画に基づき、公共施設と宅地との一体的な液状化対策により、大地震時における地盤の液状化による公共施設の被害を抑制するために行われる次に掲げる調査及び事業に要する費用をいう。

イ 設計費

液状化対策工事を行うための地盤等調査及び設計に要する費用

ロ 工事費

液状化対策工事(地盤改良工、締固工、固結工、変形抑制工、杭打工、排水・止水工、共通仮設工等)に要する費用

35 「中心拠点誘導施設」とは、イー10-(1)6.1(4)をいう。

36 「生活拠点誘導施設」とは、イー10-(1)6.1(5)をいう。

37 「エリアマネジメント推進公共施設整備管理協定」とは、エリアマネジメントを推進するために締結する施行者、公共施設管理者(法第106条第1項に規定する市町村その他の公共施設を管理すべき者をいう(附属第三編2.の表13-(6)において同じ。))並びに公共施設の整備及び管理を行う者間の協定をいう。

## 2. 交付金事業者

- 1 都市再生事業計画案作成事業は、当該事業により事業化されることとなる土地区画整理事業又は住宅街区整備事業の施行者となることが見込まれる者(以下イー13-(6)関係部分において「施行予定者」という。)が行う。
- 2 前項の規定にかかわらず、重要な公共施設の整備が予定される若しくは3.の第1項第1号ロに該当する地区における土地区画整理事業又は住宅街区整備事業に係る都市再生事業計画案作成事業については、都道府県又は市町村若しくは施行予定者である土地区画整理組合等が行う。
- 3 都市再生土地区画整理事業は、1.の第2項イ及びロに掲げる事業にあつては都道府県、市町村又は土地区画整理組合等が、1.の第2項ハに掲げる事業にあ

- っては都道府県又は市町村が行う。
- 4 被災市街地復興土地区画整理事業は、都道府県、市町村又は土地区画整理組合等が行う。
  - 5 緊急防災空地整備事業は、都道府県又は市町村が行う。

### 3. 施行地区

- 1 都市再生事業計画案作成事業は、次の要件のいずれかに該当する地区において行うものとする。
  - 一 1. の第2項イに掲げる事業に係る都市再生事業計画案作成事業については、次のいずれかの要件に該当する地区において行う。
    - イ 直前の国勢調査の結果に基づく人口集中地区に係る区域に存し、かつ、次のいずれかの計画、構想若しくは方針に定められ、又は定められることが確実な区域に存する都市基盤の整備水準が低い地区。
      - (1) 都市計画法第6条の2に規定する整備、開発及び保全の方針又は同法第18条の2第1項に規定する基本方針
      - (2) 災害対策基本法第2条第10号に規定する地域防災計画（以下イー13－(6)関係部分において「地域防災計画」という。）
      - (3) 地方拠点都市法第6条第1項に規定する基本計画
      - (4) 都市再生整備計画又は立地適正化計画
    - ロ 次の要件に該当する地区
      - (1) 直前の国勢調査の結果に基づく人口集中地区内（（都市機能誘導区域内にあっては、施行後直近の国勢調査の結果に基づく人口集中地区に含まれると見込まれる区域を含む。）に存し、かつ、イの(1)から(4)までのいずれかの計画、構想若しくは方針に定められ、又は定められることが確実な区域に存する都市基盤の整備水準が低い地区であること。
      - (2) 震災時に延焼又は建物倒壊による危険性が高い木造住宅等が密集している市街地に存する次の要件のいずれかに該当する地区
        - ① 密集市街地整備法第3条第1項第1号に規定する防災再開発促進地区（以下イー13－(6)関係部分において「防災再開発促進地区」という。）に定められ、又は定められることが確実な区域に存すること。
        - ② 地域防災計画に定められ、又は定められることが確実な区域に存し、かつ、次の区域内のいずれかに存すること。
          - (i) 三大都市圏の既成市街地等
          - (ii) 大規模地震発生の可能性の高い地域
          - (iii) 指定市
          - (iv) 県庁所在地
    - ハ ロ(1)の要件に該当し、かつ、次の要件のいずれかに該当する地区（(1)から(4)までのいずれかの要件に該当することが確実な地区を含む。）
      - (1) 都市再生法第2条第3項の規定に基づき定められた都市再生緊急整備地域に係る地区であること。
      - (2) 都市再開発法第2条の3第1項第2号又は第2項により「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」として定められた地

区であること。

- (3) 都市鉄道等利便増進法（平成17年法律第41号）第12条第11項に規定する同意を受けた交通結節機能高度化構想において定められている同条第2項第2号の区域に係る地区であること。
- (4) バリアフリー法第25条第1項に規定する基本構想において定められた同条第2項第2号の区域に係る地区であること。

ニ ロ(1)の要件に該当し、かつ、歴史まちづくり法第5条第8項の規定により認定を受けた、又は受けることが確実な歴史的風致維持向上計画に基づく土地区画整理事業の地区

ホ ロ(1)の要件に該当し、かつ、立地適正化計画で定められた都市機能誘導区域の区域内で行われる土地区画整理事業の地区（立地適正化計画に定められ、又は定められることが確実な地区に限る）

二 1. の第2項ロに掲げる事業に係る都市再生事業計画案作成事業については、次のいずれかの要件に該当する地区において行う。

イ 次の要件に該当する地区

- (1) 直前の国勢調査の結果に基づく人口集中地区内（都市機能誘導区域内にあっては、施行後直近の国勢調査の結果に基づく人口集中地区に含まれると見込まれる区域を含む。）に存し、かつ、前項第1号イの(1)から(4)までのいずれかの計画、構想又は方針に定められ、又は定められることが確実な区域に存する地区（ただし、都市機能増進施設又は国際競争力強化施設を整備することが定められ、又は定めることが確実な地区に限る。）
- (2) 鉄道・地下鉄駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1kmの範囲内又はバス・軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から500mの範囲内にあること
- (3) 地方公共団体により大街区化による土地の有効高度利用事業に係る方針が定められること

ロ イの要件に適合し、かつ、第1号ハに掲げる(1)から(4)までのいずれかの要件に該当する地区（該当することが確実な地区を含む）

ハ イの要件に適合し、かつ、立地適正化計画で定められた都市機能誘導区域の区域内で行われる土地区画整理事業の地区（立地適正化計画に定められ、又は定められることが確実な地区に限る。）

三 1. の第3項に掲げる事業に係る都市再生事業計画案作成事業については、被災した市街地の復興に資する都市再生事業計画案作成事業については、被災地の面積が概ね20ヘクタール以上で被災戸数が概ね1,000戸以上の災害に係る市街地のうち、被災市街地復興特別措置法第5条第1項に規定する被災市街地復興推進地域（以下イー13-（6）関係部分において「推進地域」という。）又は東日本大震災復興特別区域法第四十六条に規定する復興整備計画の区域（以下イー13-（6）関係部分において「計画区域」という。）に定められ、又は定められることが確実な区域に存する地区において行うものとする。

2 都市再生土地区画整理事業のうち1. の第2項イに掲げる事業は、次の要件に該当する地区において行うものとする。

- 一 公共用地率が15%未満（中心拠点区域又は生活拠点区域の区域内において、イー10-（1）6. 1（1）に規定する都市再構築戦略事業【人口密度維持タ

イプ】として実施されるものにあつては、20%未満)であること。ただし、公共用地率の算定に当たっては次のとおりとする。

イ 幹線道路等を除く。

ロ 次号ハに規定する拠点的市街地形成重点地区において、公益施設の整備が図られる場合にあつては、狹隘道路等を除く。ただし、狹隘道路等の道路幅員について、住宅地にあつては4m未満、商業地又は工業地にあつては6m未満とする。

二 次の要件(前項第1号イに規定する計画、構想又は方針において位置付けられた場合に限る。)のいずれかに該当する地区であること。

イ 前項第1号イの要件を満たす地区

ロ 前項第1号ロの要件を満たし、かつ、次の要件に該当する地区(防災再開発促進地区又は地域防災計画に定められた区域に存する場合に限る。以下イー13-(6)関係部分において「安全市街地形成重点地区」という。)

① 地区内の老朽住宅棟数が50棟以上であること。ただし、住生活基本法第17条第2項第6号に規定する「住宅及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域」に係る地区(以下イー13-(6)関係部分において「重点供給地域に係る地区」という。)又はイー131①の1.の第10項に規定するリノベーション整備計画に位置付けられた地区(当該リノベーション整備計画がイー131①の5.の第2項各号の要件に適合するものに限る。以下イー13-(6)関係部分において「リノベーション整備計画に位置付けられた地区」という。)又はイー131①の1.の第10項に規定するリノベーション整備計画に位置付けられた地区(当該リノベーション整備計画がイー131①の5.の第2項各号の要件に適合するものに限る。以下イー13-(6)関係部分において「リノベーション整備計画に位置付けられた地区」という。)にあつては25棟以上であること。また、重点供給地域に係る地区で、かつ、リノベーション整備計画に位置付けられた地区にあつては13棟以上であること。また、重点供給地域に係る地区で、かつ、リノベーション整備計画に位置付けられた地区にあつては13棟以上であること。

② 原則として、次表の左欄に掲げる地区の建築物棟数密度の区分に応じ、老朽住宅棟数率が同表の右欄に掲げる割合以上であること。

建築物棟数密度	老朽住宅棟数率
30以上40未満	7割
40以上50未満	6割
50以上60未満	5割
60以上70未満	4割
70以上	3割

ハ 前項第1号ロ(1)の要件を満たし、かつ、前項第1号ハ(1)から(4)までのいずれかに該当する地区(以下イー13-(6)関係部分において「拠点的市街地形成重点地区」という。)

ニ 前項第1号ロ(1)の要件を満たし、かつ、歴史まちづくり法第5条第8項の規定により認定を受けた歴史的風致維持向上計画に基づく土地区画整理事業の地区(以下イー13-(6)関係部分において「歴史的風致維持向上重点地区」

という。)

ホ 前項第1号ロ(1)の要件を満たし、かつ、立地適正化計画で定められた都市機能誘導区域の区域内で行われる土地区画整理事業の地区(以下イー13-(6)関係部分において「都市機能誘導重点地区」という。)

三 第2号イ、ロ、ハ、ニ又はホに該当する地区については、次のいずれかの要件に該当すること。

(1) 面積に当該地区に係る都市計画において定められた、又は定められることが確実な容積率を乗じて得た値(以下イー13-(6)関係部分において「換算面積」という。)が2ヘクタール以上であること。

(2) 複数の土地区画整理事業の換算面積の合計の値(一体的土地区画整理事業プログラムにおいて、街路等の他事業と一体的に行われる複数の土地区画整理事業であって、一体的に整備すべき一団の区域の2分の1以上が土地区画整理事業により整備される場合に限る。)が2ヘクタール以上であること。

(3) 安全市街地形成重点地区に該当し、かつ、重点供給地域に係る地区については、換算面積が1ヘクタール以上であること。

(4) 拠点市街地形成重点地区に該当し、公益施設の整備が図られる場合にあつては、換算面積が1ヘクタール以上であること。

(5) 都市機能誘導重点地区に該当し、中心拠点区域又は生活拠点区域の区域内において、イー10-(1)6.1(1)に規定する都市再構築戦略事業【人口密度維持タイプ】として実施されるものにあつては、(1)中「2ヘクタール」とあるのは「0.5ヘクタール」とすること。

3 都市再生土地区画整理事業のうち、1.の第2項ロに掲げる事業は、次の要件に該当する地区において行うものとする。

一 施行地区における事業実施後の公共施設の用に供する土地及び公開空地(災害時に一次滞在施設として活用される又は活用されることが確実な建築物の屋内部分を含む)の面積の合計が事業実施前の面積の合計を超えるものであること。

二 次の要件のいずれかに該当する地区であること。

イ 第1項第2号イの要件を満たす地区

ロ 第1項第2号ロの要件を満たす地区

ハ 第1項第2号ハの要件を満たす地区

三 次のいずれかの要件に該当すること。

イ 前号イに該当する地区については、前項第3号の(1)又は(2)のいずれかの要件に該当すること。

ロ 前号ロに該当する地区については、以下のいずれかの要件に該当すること。

(1)前項第3号の(1)又は(2)のいずれかの要件に該当すること

(2)公益施設の整備が図られる場合にあつては、換算面積が1ヘクタール以上であること

ハ 前号ハに該当する地区については、以下のいずれかの要件に該当すること。

(1)前項第3号の(1)又は(2)のいずれかの要件に該当すること

(2)中心拠点区域又は生活拠点区域の区域内において、イー10-(1)6.1(1)に規定する都市再構築戦略事業【人口密度維持タイプ】として実施されるものにあつては、(1)において準用する前項第3号の(1)中「2へ

クタール」とあるのは「0.5ヘクタール」とすること。

- 4 都市再生土地区画整理事業のうち1.の第2項ハに掲げる事業は、第2項の要件に該当する地区において行うものとする。
- 5 被災市街地復興土地区画整理事業のうち1.の第3項イに掲げる事業は、3.の第1項第3号の要件(推進地域又は計画区域に定められた区域に存する場合に限る。)に該当する地区において行うものとする。
- 6 被災市街地復興土地区画整理事業のうち1.の第3項ロに掲げる事業は、推進地域又は計画区域内の土地の区域における地区において行うものとする。
- 7 緊急防災空地整備事業は、土地区画整理事業を予定する次の各号のいずれかの要件に該当する地区において行うものとする。

一 次に掲げる要件に該当する地区

イ 都市計画法第12条の規定により土地区画整理事業の都市計画決定がなされた地区であって減価補償を必要とすることが見込まれる地区

ロ 直前の国勢調査の結果に基づく人口集中地区に内(都市機能誘導区域内にあっては、施行後直近の国勢調査の結果に基づく人口集中地区に含まれると見込まれる区域を含む。)であって、次に掲げる要件のいずれかに該当する区域に存する地区

- (1) 三大都市圏の既成市街地及び近郊整備地帯等
- (2) 人口10万人以上の市
- (3) 大規模地震発生の可能性の高い地域
- (4) 都市機能誘導区域

二 東日本大震災の被災地に係る推進地域又は計画区域に定められた区域に存する地区(東日本大震災復興特別区域法第七十七条に規定する復興交付金事業計画の区域を除く。)

三 平成二十八年熊本地震の被災地に係る推進地域に定められた区域に存する地区

#### 4. 交付対象

交付金の交付対象は、地方公共団体とする。

#### 5. 交付対象事業

本事業の交付の対象となる事業は、次に掲げる事業とする。

1 都市再生事業計画案作成事業

一 3.の第1項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である地方公共団体が実施する都市再生事業計画案作成事業

二 3.の第1項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である土地区画整理組合等(施行者となることが予定される者を含むものとし、1.の第13項第1号に掲げる個人施行者になろうとする者が交付金事業者となる場合にあつては、土地区画整理事業を事業化しようとする区域内の宅地について所有権又は借地権を有する者3人以上が参加する準備組織が交付金事業者となるものとする。この場合にあつては、当該交付金事業者は、事業計画の案の作成について、当該区域内の宅地の所有権又は借地権を有する者全員の同意を得るものとする。また、1.の第13項第2号に掲げる同意施行者になろうとする者が交付金事業者となる場合にあつては、当該交付金事業者は、事業計画の案の作成について、土地区画整

理事業を事業化しようとする区域内の宅地の所有権又は借地権を有する者全員の同意を得るものとする。)が地方公共団体の補助を受けて実施する都市再生事業計画案作成事業

2 都市再生土地区画整理事業

一 3. の第2項から第4項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である地方公共団体が実施する都市再生土地区画整理事業

二 3. の第2項及び第3項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である土地区画整理組合等が地方公共団体の補助を受けて実施する都市再生土地区画整理事業

3 被災市街地復興土地区画整理事業

一 3. の第5項及び第6項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である地方公共団体が実施する被災市街地復興土地区画整理事業

二 3. の第5項及び第6項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である土地区画整理組合等が地方公共団体の補助を受けて実施する被災市街地復興土地区画整理事業

4 緊急防災空地整備事業

3. の第7項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である地方公共団体が実施する緊急防災空地整備事業

6. 雑則

1 本改正要綱の施行(平成26年度8月1日)の日から平成28年度末までの期間において、立地適正化計画を未作成の市町村が、平成28年度までに都市機能誘導区域を定めた立地適正化計画を作成すること及び平成30年度までに居住誘導区域を定めた立地適正化計画を作成することが確実と見込まれる場合は、1. の第10項に定める立地適正化計画に係る要件を満たす事業とみなす。

2 本改正要綱の施行(平成28年4月1日)の日から平成30年度までの期間において、立地適正化計画に都市機能誘導区域を定めており、かつ、居住誘導区域を定めていない市町村が、都市再生区画整理事業を実施する場合は、平成30年度までに立地適正化計画に居住機能誘導区域を定めることが確実と見込まれる場合には、1. の第10項に定める立地適正化計画に係る要件を満たす事業とみなす。

3 中心市街地活性化法第9条に規定する基本計画に基づいて行われる事業に関しては、平成28年度末までに認定又は策定された基本計画に基づいて当該基本計画の期間中に行われる事業についてはなお従前の例による。

4 本改正要綱の施行(平成26年度8月1日)の際、本要綱の改正前の要綱に基づいた地方都市リノベーション事業の実施に係る説明会等を既に実施していることを明示できる市町村においては、平成28年度末までは本要綱の改正前の要綱に基づいた地方都市リノベーション事業の着手を可能とし、当該事業に係る都市再生整備計画期間中の支援が受けられるものとする。

5 本改正要綱の施行(平成28年4月1日)の日から平成30年度末までの期間に事業着手する事業であって、改正前の要綱の附属第Ⅱ編3. の第1項第1号ニ(5)に該当するもの及び第2項第2号ニに該当するもの(3. の第1項第1号ニ(5)に該当するものに限る。)は、なお従前の例によるものとする。

6 本改正要綱の施行(平成28年4月1日)の日から平成30年度末までの期間に事

業着手する事業であって、改正前の要綱の附属第Ⅱ編３．の第１項第１号ハ（１）に該当するものは、なお従前の例によるものとする。

### イ－１３－（７）削除

### イ－１３－（８）都市・地域交通戦略推進事業

#### １．目的

都市交通システム整備事業は、都市・地域における安全で円滑な交通を確保し、魅力ある都市・地域の将来像を実現するため、徒歩、自転車、自動車、公共交通の適正分担が図られた交通体系を確立し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。

#### ２．整備地区

都市交通システム整備事業を実施する整備地区は、第１号又は第２号に掲げる条件に該当する地区とする。

一 次の要件のいずれかに該当する地区であること。

イ 都市再生特別措置法第８１条第１項に規定する立地適正化計画（同条第２項第３号に規定する都市機能誘導区域（以下１３－（８）関係部分において「都市機能誘導区域」という。）及び同条第２項第２号に規定する居住誘導区域（以下１３－（８）関係部分において「居住誘導区域」という。）を定めたものに限る。以下１３－（８）関係部分において「立地適正化計画」という。）を策定している区域

ロ 都市鉄道等利便増進法第１４条第１項に規定する認定を受けた交通結節機能高度化計画において定められている又は定められることが確実と見込まれる同条第２項第２号の区域

ハ バリアフリー法第２５条第１項に規定する基本構想において定められている又は定められることが確実と見込まれる同条第２項第２号の区域

ニ 歴史まちづくり法第５条第８項に基づく認定を受けた歴史的風致維持向上計画の重点区域に定められる又は定められることが確実と見込まれる区域（区域内で整備される施設等と密接に関連して区域外で整備される施設を含む。）

二 都市・地域の将来像実現のための都市交通施策や実施プログラム等を内容とする総合的な交通戦略（以下１３－（８）関係部分において「戦略」という。）を策定している又は策定することが確実と見込まれる区域

#### ３．交付対象事業

本事業の交付の対象となる事業は、次の各号に掲げる事業（２．の第１号ロのみに該当する地区で実施する事業については、ロの(6)並びにハの(2)及び(4)に掲げる事業は除く。２．の第１号ハのみに該当する地区で実施する事業については、イ並びにロの(1)、(2)及び(8)に掲げる事業に限る。）とする。

ただし、以下のロ及びハについては、全体事業費１億円以上（ロの(8)のみを実施

する事業については50百万円以上)の事業とする。

また、立地適正化計画に位置付けられていない事業については、鉄道、バス等でピーク時間運行本数が片道で1時間あたり3本以上ある公共交通に係るものに限る。ただし、平成30年度末までに提出される整備計画に基づく事業であって、市街化区域又は区域区分が定められていない都市計画区域において設定される用途地域内の事業についてはこの限りではない。

イ 整備計画の作成等に関する事業

- (1) 整備計画の作成に関する事業
- (2) 交通まちづくり活動推進事業

ロ 公共的空間等の整備に関する事業

- (1) 公共的空間等が整備される敷地の整備
- (2) 公共的空間の整備
- (3) 歩行空間の整備
- (4) 駐車場の整備
- (5) 駐車場有効利用システムの整備
- (6) 観光バス駐車場の整備
- (7) 荷捌き駐車施設の整備
- (8) 自転車駐車場の整備
- (9) バリアフリー交通施設の整備
- (10) 路面電車・バス等の公共交通に関する施設の整備
- (11) (1)から(9)までの施設の代替となる又は(1)から(10)までの施設と一体となった鉄道施設等の整備

ハ 公共的空間又は公共空間の整備に併せて実施される次の事業

- (1) 都市情報提供システムの整備
- (2) 地下交通ネットワークの管理安全施設の整備
- (3) 歩行活動の増加に資する施設の整備
- (4) 公共交通機関の利用促進に資する施設の整備

#### 4. 交付金事業者

交付金の交付を受けて本事業を実施する地方公共団体及び地方公共団体からの補助金の交付を受けて本事業を実施する団体等をいう。

なお、地方公共団体からの補助金の交付を受けて本事業を実施する団体等とは、3.のイについては第3セクター、特定非営利活動促進法に位置付けられ、当該事業を活動エリアとし、かつまちづくり活動を目的とする特定非営利活動法人(以下13-(8)関係部分において「NPO」という。)、地方公共団体が認定したまちづくり協議会又は公共交通事業者、3.のロ及びハの(4)については、地方公共団体又は独立行政法人都市再生機構以外の者、3.のハの(1)、(2)については、第3セクターとする。

#### 5. 雑則

一 経過措置

イ 平成28年度末までに事業を開始する場合は、平成28年度中に都市機能誘

導区域を設定することを、平成３０年度中に居住誘導区域を設定することを前提に、立地適正化計画を策定している区域とみなす。

ロ 平成３０年度末までに事業を開始する場合であって、都市機能誘導区域が設定されている場合には、平成３０年度中に居住誘導区域を設定することを前提に、立地適正化計画を策定している区域とみなす。

### イ－１３－（９）津波復興拠点整備事業

#### １．定義

津波復興拠点整備事業とは、津波復興拠点を緊急に整備するために実施される以下の事業をいう。

##### １）津波復興拠点整備計画策定支援

津波復興拠点整備計画の策定及びコーディネートに関する事業

##### ２）津波復興拠点のための公共施設等整備

津波復興拠点のために施行する次に掲げる施設の整備に関する事業

イ 道路・公園・緑地・広場その他の施設（以下、「地区公共施設」という）

ロ 津波防災まちづくりの拠点及び災害時の活動拠点として機能する施設（以下、「津波防災拠点施設」という）

ハ 植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント等（以下「高質空間形成施設」という）

ニ 各種のイベント、展示、余暇活動等の地域交流、子育て支援、高齢者生活相談等、地域活力の復興のための活動の拠点となる施設（以下「津波復興拠点支援施設」という）

##### ３）津波復興拠点のための用地取得造成

津波復興拠点整備に必要な用地の取得及び造成に関する事業

※ 浸水を防ぐために嵩上げにより用地造成した津波復興拠点については、都市計画法に基づく地区計画を定め、その基本方針に必要な事項を記載し、当該拠点の土地の区画形質の変更が伴う行為には届出を必要とするよう措置を行うものとする。

※ 浸水を防ぐために嵩上げにより用地造成する場合は、計画されている海岸保全施設等を前提として既往最大津波（今次津波等）に対して浸水しないまでの嵩上げにかかる費用を限度とする。この場合、交付金事業者は市街地の安全確保方策について複数の施策を検討し、建設コスト・維持管理コスト、環境配慮、高齢者への配慮等、社会的・経済的・自然的な観点で総合的に検証するものとする。

※ 取得・造成した用地を分譲する場合の価格は、分譲時の適正な時価（不動産鑑定評価額等によるもの）とし、用地取得造成に要する費用については、分譲価格で回収できない分についてのみ交付対象とすることができる。

#### ２．交付対象事業

本事業の交付対象事業は、次の要件に該当するものとする。

※ なお、1)、2)イ、3)イについては、「一団地の津波防災拠点市街地形成施設」としての都市計画決定が見込まれる区域を対象とし、2)ロ・ハ、3)ロ・ハ・ニ・ホについては「一団地の津波防災拠点市街地形成施設」としての都市計画決定が行われた区域を対象とする。

- 1) 津波復興拠点整備計画策定支援に要する費用
  - イ 計画作成費  
津波復興拠点整備計画の作成及び付随する調査に要する費用
  - ロ コーディネート費  
コーディネートに要する費用
- 2) 津波復興拠点のための公共施設等整備
  - イ 測量試験費  
地区公共施設、津波防災拠点施設、高質空間形成施設、津波復興拠点支援施設の整備に必要な測量、調査等に要する費用
  - ロ 実施設計費  
地区公共施設、津波防災拠点施設、高質空間形成施設、津波復興拠点支援施設の実施設計に要する費用
  - ハ 工事費  
地区公共施設、津波防災拠点施設、高質空間形成施設、津波復興拠点支援施設の工事に要する費用（いずれも購入費を含む。）
- 3) 津波復興拠点のための用地取得造成
  - イ 測量試験費  
津波復興拠点の整備に必要な測量、調査等に要する費用
  - ロ 実施設計費  
津波復興拠点の整備に必要な実施設計に要する費用
  - ハ 用地費  
津波復興拠点の整備に必要な用地の取得費用
  - ニ 補償費  
津波復興拠点の整備に必要な用地取得に付随する補償に要する費用
  - ホ 造成費  
津波復興拠点の整備に必要な造成費用

### 3. 交付金事業者

地方公共団体

### 4. 施行地区

東日本大震災復興特別区域法第四十六条に規定する復興整備計画の区域内（東日本大震災復興特別区域法第七十七条に規定する復興交付金事業計画の区域を除く）において定められた一団地の津波防災拠点市街地形成施設。

但し、以下のいずれかを満たす市町村の区域内に限る。

- イ 浸水により被災した面積が概ね20ヘクタール以上であり、かつ、浸水により被災した建物の棟数が概ね1,000棟以上であること
- ロ 国土交通大臣がイ要件と同等の被災規模であると認めるもの

※ また、原則として１市町村あたり２地区まで、国費支援の面積上限は１地区あたり２０ヘクタールまでとする。

### イー１３－（１０）防災・省エネまちづくり緊急促進事業

#### １．目的

防災・省エネまちづくり緊急促進事業は、防災性能や省エネルギー性能の向上といった緊急的な政策課題に対応した質の高い施設建築物等の整備に関する事業について、国が施行者又は特定建築者に対しこれらの者が行う住宅・建築物及びその敷地の整備に関する事業並びにこれらに附帯する事業のための費用の一部を交付することにより、上記政策課題への対応に資する事業の緊急的な促進を図ることを目的とする。

#### ２．定義

イー１３－（１０）関係部分における用語の定義は、次に定めるところによる。

- 一 市街地再開発事業  
都市再開発法第２条第１号に規定する市街地再開発事業をいう。
- 二 優良建築物等整備事業  
イー１６－（２）に規定する優良建築物等整備事業をいう。
- 三 地域優良賃貸住宅整備事業  
地域優良賃貸住宅整備事業等補助要領第２条第３号に定める地域優良賃貸住宅整備事業をいう。
- 四 住宅市街地総合整備事業  
イー１６－（８）に規定する住宅市街地総合整備事業をいう。
- 五 防災街区整備事業  
密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第２条第５号に規定する防災街区整備事業をいう。
- 六 都市再生整備計画事業  
イー１０－（１）に規定する都市再生整備計画事業をいう。
- 七 地域住宅計画に基づく事業  
イー１５－（１）に規定する地域住宅計画に基づく事業をいう。
- 八 認定集約都市開発事業  
イー１３－（１１）に規定する認定集約都市開発事業をいう。
- 九 都市再生住宅等整備  
イー１６－（８）２．第３号に規定する都市再生住宅等整備をいう。
- 十 施行者  
第一号から第九号に規定する事業を行う者をいう。
- 十一 特定建築者  
都市再開発法第９９条の２第２項（同法第１１８条の２第２項において準用する場合を含む。）に規定する特定建築者をいう。
- 十二 住宅性能評価書  
住宅の品質確保の促進等に関する法律第５条に規定する住宅性能評価書をい

う。

十三 評価方法基準

住宅の品質確保の促進等に関する法律第3条第1項の規定に基づく評価方法基準（平成13年国土交通省告示第1347号）をいう。

十四 都市機能誘導区域

都市再生特別措置法第81条第1項の規定に基づき市町村が作成する立地適正化計画（同条第2項第2号に規定する居住誘導区域及び同条第2項第3号に規定する都市機能誘導区域を定めた立地適正化計画に限る。）に定められた都市機能誘導区域をいう。

十五 居住誘導区域

都市再生特別措置法第81条第1項の規定に基づき市町村が作成する立地適正化計画（同条第2項第2号に規定する居住誘導区域及び同条第2項第3号に規定する都市機能誘導区域を定めた立地適正化計画に限る。）に定められた居住誘導区域をいう。

**3. 対象地域**

住宅部分については、次に掲げるいずれかの地域内に存する事業（第十号に掲げる地域にあつては認定集約都市開発事業の場合に限る。）により整備されるものとする。

- 一 首都圏整備法第2条第3項に規定する既成市街地、同条第4項に規定する近郊整備地帯又は同条第5項に規定する都市開発区域
- 二 近畿圏整備法第2条第3項に規定する既成都市区域、同条第4項に規定する近郊整備区域又は同条第5項に規定する都市開発区域
- 三 中部圏開発整備法第2条第3項に規定する都市整備区域又は同条第4項に規定する都市開発区域
- 四 平成17年度までに定められた大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法第3条の3第2項第四号に規定する住宅及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域
- 五 都市再開発法第2条の3第1項第1号に規定する都市再開発の方針が定められた市街地又は同条第2項に規定する都市再開発の方針が定められた地区
- 六 都市機能誘導区域内であつて、鉄道若しくは地下鉄駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1kmの範囲内又はバス若しくは軌道の停留所若しくは停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内
- 七 居住誘導区域内であつて、人口密度が40人/ha以上の区域内
- 八 県庁所在都市又は通勤圏人口25万人以上の都市の通勤圏のうち昭和45年国勢調査による人口集中地区（ただし、昭和45年に国勢調査が行われていない場合については、その時点で人口集中地区の設定の基準を満たすとみなされる地区）又は計画開発地
- 九 都市再生特別措置法第2条第3項の規定に基づき定められる都市再生緊急整備地域
- 十 低炭素法第2条第2項に規定する低炭素まちづくり計画に定められた区域

#### 4. 交付対象事業

交付対象事業は、第一号に掲げる事業（平成34年3月31日において完了しないものにあつては、同日後に実施される事業の部分を除く。）により整備される施設建築物等（ハからトに掲げる事業については住宅部分に限る）のうち、第二号から第四号までの要件を満たす事業であつて、関係地方公共団体が促進を図る必要があると認めるものとする。

一 次のいずれかに該当する事業であること。

- イ 市街地再開発事業
- ロ 優良建築物等整備事業
- ハ 地域優良賃貸住宅整備事業（地方公共団体以外の者が建設等を行うものうち、地方公共団体が借り上げるものに限る。）
- ニ 住宅市街地総合整備事業
- ホ 防災街区整備事業
- ヘ 都市再生整備計画事業の交付対象事業（イ及びロに掲げる事業を除く。）
- ト 地域住宅計画に基づく事業の交付対象事業（イ及びロに掲げる事業を除く。）
- チ 認定集約都市開発事業（集約都市開発支援事業による助成を受けるものに限る。）

二 次のいずれかに該当すること。

- イ 「東日本大震災からの復興の基本方針」3（イ）及び（ロ）に該当するもの
- ロ 「東日本大震災からの復興の基本方針」3（ハ）に該当するもの
- ハ 「東日本大震災からの復興の基本方針」3（イ）、（ロ）及び（ハ）に該当するもの以外

三 次のイ及びロを満たすこと。

- イ 5. 第1項に規定する必須要件を満たす事業であること。
- ロ イに加えて、6. 第1項各号に規定する選択要件より一つ以上選択する場合は、それぞれ各号の要件を満たす事業であること。

四 平成32年3月31日までに着手（交付金を受けて設計等に着手した場合、又は事業認可、認定等を了した場合を含み、一団の住宅団地において一部の住宅について着手があつたときは、当該住宅団地に着手があつたものとみなす。以下イ－13－（10）関係部分において同じ。）された事業であること。

#### 5. 必須要件

1 防災・省エネまちづくり緊急促進事業の採択に当たっては、次の各号に掲げる要件に該当する事業を対象とする。

一 次に掲げる高齢者等配慮対策が講じられていること。

- イ 住宅部分については、評価方法基準第5の9の9－1に規定する高齢者等配慮対策等級（専用部分）について等級3以上、同9－2に規定する高齢者等配慮対策等級（共用部分）について等級4以上の基準を満たすこと。
- ロ 非住宅部分については、評価方法基準第5の9の9－2に規定する高齢者等配慮対策等級（共用部分）の等級3に相当する対策、又は高齢者、障害者等が円滑に利用できるようにするために誘導すべき主務省令で定める建築物特定施設の構造及び配置に関する基準（以下「建築物移動等円滑化誘導基

- 準」という。)に適合すること。
- 二 次に掲げる子育て対策が講じられていること。
- イ 非住宅部分について、託児スペース、授乳スペース、子育てに配慮したトイレ等、子育て支援機能を設置すること。
- ロ 足がかりの生じない壁仕上げ等、転落事故の防止に配慮した対策が講じられていること。
- ハ 出入口におけるスロープの設置、階段における子供が使用可能な高さ（概ね75cm以下）への手すりの設置等、共用通行部分において子育てに配慮した対策が講じられていること。
- 三 次に掲げる防災対策が講じられていること。
- イ 構造躯体の倒壊等防止に関する基準に適合すること（評価方法基準第5の1の1－1に規定する耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）の等級2に相当）又は免震構造若しくは制震構造の採用等により、地震被災時における躯体の保全に配慮していること。
- 四 次に掲げる省エネルギー対策が講じられていること。
- イ 住宅部分については、評価方法基準第5の5の5－1に規定する断熱等性能等級について等級4に相当する基準かつ評価方法基準第5の5の5－2に規定する一次エネルギー消費量等級について等級5に相当する基準を満たすこと
- ロ 非住宅部分については、建築物に係るエネルギーの使用の合理化の一層の促進その他の建築物の低炭素化の促進のために誘導すべき基準（平成24年経済産業省・国土交通省・環境省告示第119号）I.に規定する建築物に係るエネルギーの使用の合理化の一層の促進のために誘導すべき基準に適合すること。
- 五 次に掲げる環境対策が講じられていること。
- イ 評価方法基準第5の4の4－4に規定する更新対策（住戸専用部）の水準に相当する対策を講ずること。
- ロ 施設建築物等の建設及び除却の段階において発生する建設資材廃棄物の発生の抑制、再使用及び再資源化、リサイクル建材の利用、使用段階におけるごみの分別等に配慮したものとすること。
- 六 供給される住宅が、居住水準の向上に資するものであるとともに、適切な維持管理に配慮されているものであること。
- 七 設計された住宅及び建設された住宅に係る住宅性能評価書の交付を受けるものであること。
- 2 前項第一号から第四号までに規定する要件に係る技術基準及び技術評価については、別に定めるところによる。

## 6. 選択要件

- 1 防災・省エネまちづくり緊急促進事業の採択に当たっては、次の各号に掲げる選択要件に該当する事業を対象とする。
- 一 防災対策
- 次のイからハまでのいずれかに該当すること。

- イ 災害時における帰宅困難者等の一時滞在時の用に供する集会所（50 m<sup>2</sup>以上）、防災備蓄倉庫（屋内5 m<sup>2</sup>以上）の設置等により、災害時における帰宅困難者等の支援拠点として機能すること。この場合において、当該事業により整備される施設建築物を地方公共団体が定める地域防災計画に位置付けるとともに、一時滞在時の用に供する集会所等の管理について、地方公共団体との間で維持管理協定を締結すること（締結予定を含む）。
- ロ 非常時に発生する火災に対して有効に機能する延焼遮断帯の形成に寄与すること。
- ハ 津波に対して安全な構造であること。この場合において、当該事業により整備される施設建築物を地方公共団体が定める地域防災計画に位置付けるとともに、一時滞在時の用に供する集会所等の管理について、地方公共団体との間で維持管理協定を締結すること（締結予定を含む）。

## 二 環境対策

次のイ又はロのいずれかに該当すること。

### イ ライフサイクルコスト対策

次の①から④までのすべてを満たすこと。

- ① 評価方法基準第5の3の31に規定する劣化対策等級（構造躯体等）の等級3に相当する対策を講ずること。
- ② コンクリートの水セメント比を45%以下等とすること。
- ③ 評価方法基準第5の4の4-1に規定する維持管理対策等級（専用配管）及び同4-2に規定する維持管理対策等級（共用配管）の等級3に相当する対策を講ずること。
- ④ 評価方法基準第5の4の4-3に規定する更新対策（共用排水管）の等級3に相当する対策を講ずること。

### ロ 都市緑化対策

次の①又は②のいずれかに該当すること。

- ① 空地の面積の敷地面積に対する割合（以下「空地率」という。）が、1から建ぺい率の最高限度を減じた数値に10分の2を加えた数値以上となるよう空地を確保するとともに、敷地面積の100分の5以上の面積を緑化すること。
- ② 空地率が、1から建ぺい率の最高限度を減じた数値に10分の1を加えた数値以上となるよう空地を確保するとともに、敷地面積の10分の2以上の面積を緑化すること。

## 三 子育て対策

住宅部分については、次のイからニまでのすべてに該当すること。

イ 次の①から⑤までのすべてを満たすこと。

- ① 建築物の出入口は、オートロックの設置、玄関扉等を通ずる人物を映す防犯カメラの設置等、外部からの不審者等の侵入防止の措置が講じられていること。
- ② エレベーターは、かごの内部に防犯カメラを設置したものとする

もに、非常時において押しボタン、インターホン等によりかご内から外部に連絡又は吹鳴する装置が設置されていること。

③ 住戸の玄関は、侵入を防止する性能を有する扉及び錠が設置されたものとする。

④ 共用廊下等に面する窓等は、面格子又は侵入を防止する性能を有するサッシ及びガラスが設置されたものとする。

⑤ 建物出入口の存する階及びその直上階の住戸の窓等は、面格子又は侵入を防止する性能を有するサッシ及びガラスが設置されたものとする。

ロ 評価方法基準第5の8の8-1に規定する重量床衝撃音対策等級4に相当する基準を満たすこと。

ハ 評価方法基準第5の8の8-2に規定する軽量床衝撃音対策等級4に相当する基準を満たすこと。

ニ 評価方法基準第5の8の8-3に規定する透過損失等級(界壁)の等級4に相当する基準を満たすこと。

2 前項各号に規定する要件に係る技術基準及び技術評価については、別に定めるところによる。

## 7. 技術評価に係る書類

1 地方公共団体は、交付申請書に、住宅の性能に関する技術評価に必要な内容の審査(技術評価を含む。)に係る書類を添付するものとする。

2 国土交通大臣又は都道府県知事は、交付申請書に添付された住宅の性能に関する技術評価に必要な書類について、事業を行う者に対し、別に定めるところにより、公的機関による技術評価の結果の提出を求めることができる。

## 8. 附則

1 平成28年度末までに事業開始する場合は、平成28年度中に都市機能誘導区域、平成30年度中に市町村が作成する立地適正化計画に定められた居住誘導区域を設定することを前提に、都市機能誘導区域見込地又は居住誘導区域見込地において、支援対象とする。

2 中心市街地活性化法第9条に規定する基本計画に基づいて行われる事業に関しては、平成28年度末までに同条第7項に基づく認定を受けた基本計画に基づいて当該基本計画期間中に行われる事業について対象とし、事業に関する規定はなお従前の例による。

3 本改正要綱の施行(平成27年度4月9日)前の要綱に基づき、平成27年度3月31日までに着手した事業に関する規定については、なお従前の例による。

4 この要綱の施行(平成28年4月1日)の日から平成30年度末までの期間において、立地適正化計画に都市機能誘導区域を定めており、かつ、居住誘導区域を定めていない市町村で事業を開始する場合は、平成30年度中に立地適正化計画に居住誘導区域を定めることが確実と見込まれる場合には、都市機能誘導区域

に関する規定による事業の実施が可能なものとする。

### イ-13-(11) 集約都市開発支援事業

#### 1. 目的

集約都市開発支援事業は、認定集約都市開発事業及び同事業と関連して実施される事業を一体的に支援することにより、都市の低炭素化の促進を図ることを目的とする。

#### 2. 定義

イ-13-(11) 関係部分における用語の定義は、次に定めるところによる。

(1) 認定集約都市開発事業（再開発型）	イ-13-(2) 2. (1)及びイ-16-(1) 2. 1に規定する市街地再開発事業のうち、認定集約都市開発事業をいう。
(2) 認定集約都市開発事業（防街型）	イ-13-(2) 2. (3)に規定する防災街区整備事業のうち、認定集約都市開発事業をいう。
(3) 認定集約都市開発事業（暮らしにぎ型）	イ-13-(4) 2. 及びイ-16-(5)に規定する暮らし・にぎわい再生事業のうち、認定集約都市開発事業をいう。
(4) 認定集約都市開発事業（優建型）	イ-16-(2) 2. 1に規定する優良建築物等整備事業のうち、認定集約都市開発事業をいう。
(5) 認定集約都市開発事業（住市総型）	イ-16-(8) 2. 1に規定する住宅市街地総合整備事業のうち、認定集約都市開発事業をいう。
(6) 都市再生整備計画事業	イ-10-(1)に規定する都市再生整備計画事業をいう。
(7) 市街地再開発事業	イ-13-(2) 2. (1) 及びイ-16-(1) 2. 1に規定する市街地再開発事業をいう。
(8) 防災街区整備事業	イ-13-(2) 2. (3)に規定する防災街区整備事業をいう。
(9) 暮らし・にぎわい再生事業	イ-13-(4) 2. 及びイ-16-(5)に規定する暮らし・にぎわい再生事業をいう。
(10) 都市・地域交通戦略推進事業	イ-13-(8)に規定する都市・地域交通戦略推進事業をいう。
(11) 優良建築物等整備事業	イ-16-(2) 2. 1に規定する優良建築物等整備事業をいう。
(12) 住宅市街地総合整備事業	イ-16-(8) 2. 1に規定する住宅市街地総合整備事業をいう。
(13) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業	イ-13-(10) 及びイ-16-(18)に規定する防災・省エネまちづくり緊急促進事業をいう。

#### 3. 集約都市開発支援事業計画

集約都市開発支援事業を実施しようとする都道府県又は市町村は、単独で、又は共同して、次に掲げる事項を記載した集約都市開発支援事業計画を作成し、当該計画を社会資本総合整備計画に記載するものとする。

- (1)集約都市開発支援事業計画の区域
- (2)集約都市開発支援事業計画の目標
- (3)集約都市開発支援事業計画の目標達成に必要な交付対象事業
- (4)集約都市開発支援事業計画の計画期間
- (5)集約都市開発支援事業計画の対象地区名
- (6)集約都市開発支援事業計画の区域面積
- (7)交付期間における各交付対象事業の概算事業費
- (8)交付対象外事業（集約都市開発支援事業計画の目標の達成を図るために実施される交付対象事業以外の事業等をいう。）
- (9)交付期間
- (10)集約都市開発支援事業計画の対象地区の整備方針
- (11)集約都市開発支援事業計画の評価に関する事項
- (12)その他必要な事項

#### 4. 交付対象事業

本事業の交付対象となる事業は、集約都市開発支援事業計画に記載された次に掲げる事業とする。ただし、1の事業が記載されている場合に限る。

##### 1 認定集約都市開発事業

集約都市開発支援事業計画の目標を実現するために実施する次に掲げる事業をいう。

- (1)認定集約都市開発事業（再開発型）
- (2)認定集約都市開発事業（防街型）
- (3)認定集約都市開発事業（優建型）
- (4)認定集約都市開発事業（住市総型）
- (5)認定集約都市開発事業（暮らにぎ型）

##### 2 関連事業

集約都市開発支援事業計画の目標を実現するため、認定集約都市開発事業と関連して実施することが必要な次に掲げる事業をいう。

- (1)市街地再開発事業
- (2)防災街区整備事業
- (3)優良建築物等整備事業
- (4)住宅市街地総合整備事業
- (5)暮らし・にぎわい再生事業
- (6)防災・省エネまちづくり緊急促進事業
- (7)都市・地域交通戦略推進事業
- (8)都市再生整備計画事業（ただし、都市再生整備計画に基づき実施される表10-(1)に掲げる事業等のうち、同表第4項から第12項まで、第15項第1号から第3号まで、第16項から第18項まで、第20項から第22項まで及び第27項に掲げる事業等に限る。）

**5. 交付対象**

都道府県又は市町村とする。

**6. 認定集約都市開発事業（優建型）に係る特例**

認定集約都市開発事業（優建型）にあつては、附属第Ⅱ編イ-16-(2)について、表13-(11)-1の左欄に掲げる規定中同表の中欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句に読み替えて、これらの規定を適用する。

表13-(11)-1

左欄	中欄	右欄
附属第Ⅱ編イ-16-(2)2.第1項第一号ロ	<p>(5) 次のいずれかの条件に該当する公共駐車場と一体的に整備するものであること。</p> <p>① 駐車場台数が概ね100台以上の自走式駐車場(機械自走併用式駐車場の場合は概ね70台以上、機械式駐車場の場合は概ね30台以上)であること</p> <p>② 都市計画法による都市施設又は都市施設に準ずる施設であること</p> <p>③ 16-(2)3.六に規定する中心市街地内のもので駐車場の用に供する部分の床面積がこれと一体的に整備する建築物の建築面積以上であること</p>	<p>(5) 次のいずれかの条件に該当する公共駐車場と一体的に整備するものであること。</p> <p>① 駐車場台数が概ね100台以上の自走式駐車場(機械自走併用式駐車場の場合は概ね70台以上、機械式駐車場の場合は概ね30台以上)であること</p> <p>② 都市計画法による都市施設又は都市施設に準ずる施設であること</p> <p>③ 16-(2)3.六に規定する中心市街地内のもので駐車場の用に供する部分の床面積がこれと一体的に整備する建築物の建築面積以上であること</p> <p>(6) 都市機能の集約を図るための拠点の形成に資する認定集約都市開発事業</p>
附属第Ⅱ編イ-16-(2)3.	優良再開発型優良建築物等整備事業にあつては一号から八号までのいずれかの区域内	優良再開発型優良建築物等整備事業にあつては一号から八号まで及び十二号のいずれかの区域内(ただし、十二号の区域は市街地環境形成タイプの場合に限る。)
附属第Ⅱ編イ-16-(2)3.	十一 密集住宅市街地整備促進事業の事業地区	<p>十一 密集住宅市街地整備促進事業の事業地区</p> <p>十二 低炭素まちづくり計画の区域(ただし、認定集約都市開発事業として実施される場合に限る。)</p>
附属第Ⅱ編イ-16-(2)4.第一号ロ	⑫ 中部圏開発整備法第2条第3項に規定する都市整備区域及び同条第4項に規定する都市開発区域(ただし、マンション建替タイプに限る。)	<p>⑫ 中部圏開発整備法第2条第3項に規定する都市整備区域及び同条第4項に規定する都市開発区域(ただし、マンション建替タイプに限る。)</p> <p>⑬ 低炭素まちづくり計画の区域内(ただし、認定集約都市開発事業とし</p>

		て実施される場合に限る。)
--	--	---------------

7. 認定集約都市開発事業（暮らにぎ型）に係る特例

認定集約都市開発事業（暮らにぎ型）にあつては、附属第Ⅱ編イ-13-(4)及び附属第Ⅲ編イ-13-(4)について、表13-(11)-2の左欄に掲げる規定中同表の中欄に掲げる字句は、それぞれ同表の右欄に掲げる字句に読み替えて、これらの規定を適用する。

表13-(11)-2

左欄	中欄	右欄
附属第Ⅱ編イ-13-(4)1.	中心市街地活性化基本計画の認定を受けた地区	中心市街地活性化基本計画の認定を受けた地区等
附属第Ⅱ編イ-13-(4)4.第1項第一号	一 認定基本計画に位置付けられたものであること	一 次のいずれかに該当すること イ 認定基本計画に位置付けられたものであること ロ 認定集約都市開発事業により整備されるものであること
附属第Ⅱ編イ-13-(4)4.第1項第二号	(同一の再生事業計画区域内で複数のコア事業を行う場合又は三大都市圏及び指定市を除く地域において空きビル再生支援を実施する場合は概ね500㎡以上)	(同一の再生事業計画区域内で複数のコア事業を行う場合、三大都市圏及び指定市を除く地域において空きビル再生支援を実施する場合又は認定集約都市開発事業の場合は概ね500㎡以上)
附属第Ⅲ編イ-13-(4)第2項第二号	認定基本計画に位置付けられた	認定基本計画に位置付けられ、又は認定集約都市開発事業により整備される
附属第Ⅲ編イ-13-(4)第2項第五号	認定基本計画に位置付けられた	認定基本計画に位置付けられ、又は認定集約都市開発事業により整備される
附属第Ⅲ編イ-13-(4)第8項第一号	認定基本計画に位置付けられた	認定基本計画に位置付けられ、又は認定集約都市開発事業により整備される
附属第Ⅲ編イ-13-(4)第8項第二号	認定基本計画に位置付けられた	認定基本計画に位置付けられ、又は認定集約都市開発事業により整備される

## イー１４ 都市水環境整備事業

### イー１４－（１）都市水環境整備下水道事業

都市水環境整備下水道事業とは、次に掲げる事業をいう。

- イ．イー７－（１４）新世代下水道支援事業制度に定める水環境創造事業
- ロ．清流ルネッサンスⅡの計画に位置付けられた下水道事業
- ハ．上記イ及びロと一体的に実施される下水道事業

### イー１４－（２）統合河川環境整備事業

#### 1. 目的

統合河川環境整備事業とは、良好な河川環境を保全・復元及び創出することを目的に、(1)汚濁の著しい河川の水質改善、(2)魚類の遡上・降下環境の改善、(3)自然環境が著しく阻害されている河川の自然環境の再生、(4)河川環境教育の場として又は地域のまちづくりに係る取組みと一体となって治水上及び河川利用上の安全・安心に係る河川管理施設の整備を行う事業をいう。

#### 2. 交付対象要件

都道府県知事又は指定都市の長又は市区町村長が実施する河川工事で、次の各号の一に該当するもの。

- 1 一級河川又は二級河川の水質改善のために実施される浄化事業で、次の各号いずれかに該当するもの
  - (1) 指定区間内の一級河川又は二級河川のうち汚濁の著しい河川についての浄化事業、並びに一級河川又は二級河川の汚濁の原因となっている指定区間内の一級河川、二級河川若しくは準用河川についての浄化事業
  - (2) 三大都市圏の既成市街地（中部圏にあっては都市整備区域、近畿圏にあっては既成都市区域）及び近郊整備地帯（近畿圏にあっては近郊整備区域）に係る一級河川又は二級河川で、若しくは、三大都市圏に係る重要な水源となっている湖沼を含む一級河川又は二級河川で、主要地点での水質が環境基準を著しく超え、かつ、その汚濁原因が広範にわたり、当該河川の浄化のみでは効率的な水質の改善が困難と認められるものの中から採択される特定河川の流域において実施する次の各号に掲げる浄化事業
    - イ 当該特定河川の浄化事業
    - ロ 当該特定河川の汚濁の一因となっている一級河川の指定区間、二級河川及び準用河川の浄化事業
    - ハ その他当該特定河川の流域において行う浄化事業で著しい効果が認められるもの
- 2 指定区間内の一級河川又は二級河川のうち、河川横断工作物により河川が分断され、魚類の遡上・降下が困難な区域において魚道の整備を行う事業で、総事業費が三億円以上のもの
- 3 指定区間内の一級河川又は二級河川のうち、従来の自然環境が著しく阻害されている河川の特に必要なとする区域において自然環境の保全・復元を行う

事業で、総事業費が三億円以上のもの

- 4 指定区間内の一級河川及び二級河川において、河川環境教育の場として利用される「水辺の楽校プロジェクト」、地域の取組みと一体となった「かわまちづくり支援制度」に位置づけられた治水上及び河川利用上の安全・安心に係る河川管理施設の整備を行う事業で、総事業費が三億円以上のもの。

### 3. 統合河川環境整備事業計画の社会資本総合整備計画への記載

統合河川環境整備事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画に、次に掲げる事項を定めた河川環境整備事業計画を記載するものとする。

- ①基本方針
- ②事業期間
- ③実施内容
- ④全体事業費

## イ－１４－（３）下水道関連特定治水施設整備事業

### 1. 目的

下水道事業の事業効果を高めるために必要な治水施設の整備等を行うことにより、浸水被害の防御及び水環境の改善に資することを目的とする。

### 2. 交付対象事業

下水道関連特定治水施設整備事業（以下イ－１４－（３）関係部分で「特定事業」という。）とは、（１）及び（２）に掲げる治水事業で、事業効果の早期発現が見込まれるものをいう。

- （１）河川の流下能力が不足しているため、下水道事業による雨水対策が十分に効果を上げられない地域に係る治水事業
- （２）公共用水域の水環境の改善のため、下水道事業と協調して行う治水事業

### 3. 交付対象要件

特定事業の交付対象となる事業は、特定事業と同種の治水事業の交付対象要件に適合し、かつ、下水道事業の事業効果を高めるために必要なものとする。

## イー15 地域住宅計画に基づく事業

### イー15-(1) 地域住宅計画に基づく事業

#### 1. 目的

地域住宅計画に基づく事業は、地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等を、地方公共団体の自主性を尊重しつつ推進することにより、国民生活の安定と豊かで住みよい地域社会の実現に寄与することを目的とする。

#### 2. 交付対象

交付金の交付対象は、地方公共団体又は地域住宅協議会とする。

#### 3. 交付対象事業

地域住宅法第6条第2項に掲げる事項が記載された計画に基づき実施される表イー15-(1)-1に掲げる事業等（他の法律又は予算制度に基づく国の補助又は負担を得て実施する事業等を除く。）をいう。ただし、地域住宅法第5条に規定する協議会のうち、地方公共団体が当該地域住宅協議会の代表者であり、かつ、その事業の遂行方法、管理方法等について構成員による協定を定めているもの（以下イー15-(1)関係部分において「地域住宅協議会」という。）が実施する事業等にあつては、2以上の構成員が費用負担を行うものであつて、その事業に要する費用の額（機構等（地域住宅法第6条第3項に定める機構等をいう。以下イー15-(1)関係部分において同じ。）が実施する事業等に要する費用の一部を地域住宅協議会が負担する場合にあつては当該負担に係る額を超えない額）に0.45を乗じた額が地方公共団体等公的主体の負担する額を超えないものに限る。

#### 4. 地域住宅計画

1 地域住宅計画に基づく事業を実施しようとする地方公共団体は、次に掲げる事項を記載した地域住宅計画を作成し、当該計画を社会資本総合整備計画に記載するものとする。

- (1) 地域住宅計画の目標
- (2) 目標を達成するために必要な交付対象事業
- (3) 計画期間
- (4) 地域住宅計画の名称
- (5) 地域住宅計画を作成する地方公共団体の区域において地域住宅法第6条第2項第1号イからハマまでに掲げる事業に関連して実施される事業に関する事項
- (6) 地域住宅計画の目標の達成状況に係る評価に関する事項
- (7) 交付期間
- (8) 交付期間における各交付対象事業の概算事業費
- (9) その他必要な事項

2 前項の規定は、社会資本総合整備計画を変更する場合に準用する。

表イー15-(1)-1（地域住宅計画に基づく事業の交付対象事業）

イ－１５ 地域住宅計画に基づく事業

交付対象事業	交付対象事業の費用の範囲
1. 地域住宅政策推進事業	地域住宅計画の目標を達成するために必要な事業等（施設整備については、区分欄中第2項から第11項までの事業に関連して実施されるものに限る。）に要する費用の額（地方公共団体が、事業を実施する機構等（地域住宅法第6条第3項に定める機構等をいう。以下同じ。）に対し費用の一部を負担する場合にあっては、当該負担額を超えない額）とする。
2. 公営住宅整備事業等	以下に掲げる要綱の採択基準等に適合するものごとに、それぞれ当該要綱に定められた額とする。 1 「公営住宅等整備事業対象要綱」（平成17年8月1日付け国住備第37号） 2 「地域優良賃貸住宅整備事業対象要綱」（平成19年3月28日付け国住備第161号） 3 「公営住宅等ストック総合改善事業対象要綱」（平成17年8月1日付け国住備第38-3号）
3. 住宅地区改良事業等	「住宅地区改良事業等対象要綱」（平成17年8月1日付け国住整第38-2号）に定められた交付対象額とする。
4. 市街地再開発事業	イ－16の16-（1）4. に規定する交付対象事業の費用（地方公共団体が、事業を実施する機構等に対し、費用の一部を負担する場合にあっては、イ－16-（1）に基づき算出した基礎額の2倍を超えない額）とする。ただし、主として地域住宅法第2条に規定する公的賃貸住宅等を整備するものに限る。
5. 優良建築物等整備事業	イ－16の16-（2）5. に規定する交付対象事業の費用（地方公共団体が、事業を実施する機構等に対し、費用の一部を負担する場合にあっては、イ－16-（2）に基づき算出した基礎額の2倍を超えない額）とする。
6. 住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型に限る。）	イ－16の16-（8）2. 第1号に規定する住宅市街地総合整備事業（同4. 第2号ロに規定する密集住宅市街地整備型重点整備地区に係るものに限る。）について、同14. に規定する交付対象事業の費用（地方公共団体が、事業を実施する機構等に対し、費用の一部を負担する場合にあっては、イ－16-（8）に基づき算出した基礎額の2倍を超えない額）とする。
7. 都心共同住宅供給事業	イ－16の16-（8）2. 第2号に規定する都心共同住宅供給事業について、同14. に規定する交付対象事業の費用（地方公共団体が、事業を実施する機構等に対し、費用の一部を負担する場合にあっては、イ－16-（8）に基づき算出した基礎額の2倍を超えない額）とする。
8. 住宅市街地基盤整備事業	イ－16の16-（10）5. に規定する交付対象事業費（地方公共団体が、事業を実施する機構等に対し、費用の一部を負担する場合にあっては、イ－16-（10）に基づき算出した基礎額の2倍を超えない額）とする。 また、表イ－16-（10）-3については表イ－15-（1）-2に読み替える。

イ－15 地域住宅計画に基づく事業

9. 住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物安全ストック形成事業対象要綱（平成21年3月27日付け国住備第159号）の第4及び第7に規定する交付対象額並びに別表に掲げる限度額（地方公共団体が、事業を実施する機構等に対し、費用の一部を負担する場合にあつては、イ－16-（12）に基づき算出した基礎額の2倍を超えない額）とする。
10. 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	「公的賃貸住宅家賃低廉化事業対象要綱」（平成18年3月27日付け国住備第126号）の採択基準等に適合するものごとに、それぞれ当該要綱に定められた額とする。
11. 災害公営住宅家賃低廉化事業	「災害公営住宅家賃低廉化事業対象要綱」（平成18年3月27日付け国住備第127号）の採択基準等に適合するものごとに、それぞれ当該要綱に定められた額とする。

表イ－15-（1）-2 公共施設整備の施設要件

区分	要件の内容		
	土地有効活用・居住環境整備タイプ	団地再生タイプ	
一般的な要件	住宅建設事業又は宅地開発事業に関連して緊急に整備することが必要な公共施設の整備に関する事業で、その実施により住宅宅地事業の隘路が開閉される等住宅宅地事業の推進に効果があるものであること。	住宅ストック改善事業の目的達成に資する公共施設の整備に関する事業であつて、その実施により良好な居住環境の形成に効果があるものであること。	
施設別要件	<p>一般国道以外の道路で、次のいずれかに該当するものの整備に関する事業であること。（都市計画道路を含む。）</p> <p>一 住宅宅地事業の事業区域（以下「事業区域」という。）内の主要な道路。</p> <p>二 事業区域と事業区域外の主要な道路又は、最寄り主要駅等交通上の重要拠点とを連絡する道路のうち、当該住宅宅地事業に起因して緊急に整備を行うことが必要な区間。</p> <p>三 事業区域と事業区域外の義務教育施設等主要な公益的施設とを連絡する道路で、緊急に整備することが当該住宅宅地事業にとって不可欠な区間。</p> <p>なお、個別の道路施設の採択に当たっては、当該住宅宅地事業との関係を具体的に精査し、上記一から三までの要件のいずれかに合致することを確認すること。</p>	<p>一般国道以外の道路で、次のいずれかに該当する歩道等の整備に関する事業であること。</p> <p>一 住宅ストック改善事業の事業区域（以下「改善事業区域」という。）内の主要な道路。</p> <p>二 改善事業区域と改善事業区域外の主要な道路又は最寄り主要駅等交通上の重要拠点とを連絡する道路のうち、当該住宅ストック改善事業にあわせて緊急に整備を行うことが必要な区間。</p> <p>三 改善事業区域と改善事業区域外の義務教育施設等主要な公益施設とを連絡する道路のうち、当該住宅ストック改善事業にあわせて緊急に整備を行うことが必要な区間。</p> <p>なお、個別の道路施設の採択に当たっては、当該住宅ストック改善事業との関係を具体的に精査し、上記一から三までの要件のいずれかに合致することを確認すること。</p>	
	都市公園	都市計画施設である住区基幹公園、都市緑地、緑道等の設備に関する事業で、原則として事業区域内において行われる事業であること。	都市計画施設である住区基幹公園、都市緑地、緑道等の設備に関する事業で、原則として改善事業区域内において行われる事業であること。
	下水道	下水道法による下水道の整備に関する事業	下水道法による下水道の整備に関する事業

水道	<p>で、次のいずれかに該当する施設の整備に関する事業であること。</p> <p>一 事業区域内の主要な管渠。</p> <p>二 事業区域と事業区域外の主要な幹線管渠若しくは流域下水道の管渠とを結ぶ公共下水道の管渠で、もっぱら当該住宅地事業に起因して緊急に整備を行うことが必要なもの。</p> <p>三 事業区域内又は事業区域から適切な放流地点に至るまでの都市下水路。</p>	<p>で、次のいずれかに該当する施設の整備に関する事業であること。</p> <p>一 改善事業区域内の主要な管渠。</p> <p>二 改善事業区域と改善事業区域外の主要な幹線管渠若しくは流域下水道の管渠とを結ぶ公共下水道の管渠で、もっぱら当該住宅ストック改善事業に起因して緊急に整備を行うことが必要なもの。</p> <p>三 改善事業区域内又は改善事業区域から適切な放流地点に至るまでの都市下水路。</p>
河川	<p>一級河川、二級河川又は準用河川に係る事業であって、当該河川の下流の治水計画上也効果的と認められるもので、かつ、次のいずれかに該当する施設の整備に関する事業であること。</p> <p>一 事業区域の開発の影響により改修が必要となる河川の部分又は事業区域を通過し、若しくは接する河川の部分で、当該住宅地事業と一体的に整備することが必要なもの。</p> <p>二 当該住宅地事業と関連して整備することが必要とされる防災調節池、流域調節池、雨水貯留施設又は貯留浸透施設。</p>	<p>一級河川、二級河川又は準用河川に係る事業であって、当該河川の下流の治水計画上也効果的と認められるもので、かつ、次のいずれかに該当する施設の整備に関する事業であること。</p> <p>一 改善事業区域の治水安全度向上のため、当該住宅ストック改善事業と一体的に整備することが必要なもの。</p> <p>二 当該住宅ストック改善事業と関連して整備することが必要とされる防災調節池、流域調節池、雨水貯留施設又は貯留浸透施設。</p>

## イー１６ 住環境整備事業

### イー１６－（１）市街地再開発事業

#### １．目的

市街地再開発事業は、都市における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新とを図り、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。

#### ２．定義

- １ 市街地再開発事業とは、都市再開発法第２条に規定する市街地再開発事業をいう。
- ２ イー１６－（１）において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。
  - 一 施行者 市街地再開発事業を施行する個人施行者、市街地再開発組合、再開発会社、独立行政法人都市再生機構（以下イー１６関係部分において「都市再生機構」という。）、地方住宅供給公社、特定建築者、再開発準備組織及びタウン・マネージメント・センター（以下イー１６－（１）関係部分において「TMC」という。）で社会資本整備総合交付金交付要綱第３第４号で規定する交付金事業者をいう。
  - 二 事業主体 市街地再開発事業の施行者に対し事業実施に要する費用の一部を補助する地方公共団体で、社会資本整備総合交付金交付要綱第４で規定する交付対象をいう。
  - 三 TMC 市街地再開発事業の準備段階から施設建築物完成後の管理・運営に至るまでを一貫して行う第３セクターをいう。
  - 四 再開発準備組織 市街地再開発事業の施行のための準備組織で、施行が予定されている地区内の土地について所有権又は借地権を有する者の３分の２以上が参加しているものをいう。
  - 五 再開発会社 都市再開発法第２条の２第３項の規定を満たす法人であつて、施行認可以前のものを含む。
  - 六 保留床管理法人 次の①から③までのいずれかに該当する者が資本金、基本金その他これらに準ずるものの２分の１を超えて出資している法人をいう。ただし、個人施行者又は次の②若しくは③に該当する者が出資している法人にあつては、これらの者と地方公共団体が合わせて当該法人の資本金、基本金その他これらに準ずるものの２分の１を超えて出資をしていることをもって足りる。
    - ①市街地再開発事業の施行者
    - ②市街地再開発組合の組合員
    - ③株式会社である再開発会社の株主（当該再開発会社の施行する市街地再開発事業の施行区域内に宅地又は借地権を有する者で当該権利に対応して施設建築物又は施設建築敷地に関する権利を与えられることとなるものに限る。）
  - 七 公開空地等 公開空地、駐車場並びに立体的遊歩道及び人工地盤施設をいう。
  - 八 住宅等 住宅、工場、作業所その他の施設をいう。
  - 九 公的住宅 住生活基本法第２条第２項に規定する公営住宅等をいう。
  - 十 公益的施設 国、地方公共団体その他公益を目的とする者が設置する社会教育施

## イー16 住環境整備事業

- 設、社会福祉施設、文化施設、医療施設その他の施設で、都市住民の共同の福祉又は利便のため必要なものをいう。
- 十一 歴史的建築物等 都市のランドマーク等として都市景観上重要であり、その活用が都市の再開発の効果を増進すると見込まれる建築物等をいう。
- 十二 公共用通路 日常的に開放され、市街地における公衆の動線の重要な一部を構成する建築物内の通路をいう。
- 十三 社会福祉施設等 次に掲げる施設をいう。
- イ 社会福祉法、生活保護法、児童福祉法、母子及び寡婦福祉法、老人福祉法、身体障害者福祉法、知的障害者福祉法、母子保健法、老人保健法若しくは介護保険法に定める施設又は事業の用に供する施設
  - ロ 学校教育法に定める専修学校、各種学校で社会福祉に関係している施設
  - ハ 民間事業者による老後の保健及び福祉のための総合的施設の整備の促進に関する法律に定める特定民間施設
  - ニ 医療法に定める医療提供施設
- 十四 社会教育施設 社会教育法第5章に定める公民館、図書館法第2条第1項に定める図書館及び博物館法第2条第1項に定める博物館をいう。
- 十五 産業振興支援施設 国、地方公共団体その他公益を目的とする者が設置する起業化支援施設、交流施設その他の施設で新産業の創出や地域産業の振興のために必要なものをいう。
- 十六 商業基盤施設等 中小小売商業振興法第4条に規定する高度化事業計画に位置づけられた共同店舗等及び店舗等をいう。
- 十七 子育て支援に資する施設 次に掲げる施設をいう。
- イ 公的助成に基づき運営される育児事業に供するスペース
  - ロ 住民等の自主運営による共同育児活動の場に供するスペース
- 十八 住宅型プロジェクト 公的住宅を建設するもので、公的住宅の延べ面積と公益的施設の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の3分の1以上であるもの。
- 十九 大都市地域 大都市法第2条第1項に規定する大都市地域（その周辺の自然的及び社会的に密接な関係がある地域を含む。）をいう。
- 二十 地域活性化プロジェクト 次のいずれかに該当するものをいう。
- イ 地方拠点都市法第2条第2項に規定する拠点地区内、市街地総合再生計画区域内（大都市地域におけるものを除く。）、イー13-（2）に規定する地区再生計画区域内（大都市地域におけるものを除く。）又は大都市居住環境整備推進制度要綱（平成11年3月19日付け建設省住市発第9号）若しくはイー13-（5）に基づく都市・居住環境整備重点地域（以下第4関係部分において「都市・居住環境重点地域」という。）において行われるもの
  - ロ 都市機能誘導区域内であって、鉄道若しくは地下鉄の駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1kmの範囲内又はバス若しくは軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内において行われるもの
- 二十一 福祉空間形成型プロジェクト 社会福祉施設等の施設建築物への導入が市町村が定める福祉のまちづくりに関する計画に位置づけられており、かつ、社会福祉施設等の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の10分の1以上又は1,000平方

## イー16 住環境整備事業

メートル以上であるものをいう。

二十二 防災活動拠点型プロジェクト 次に掲げる要件のいずれかに該当するものをいう。

イ 密集市街地整備法第3条第1項に基づく防災再開発促進地区において実施され、市街地の防災機能の確保に資するもの

ロ 災害対策基本法第40条又は第42条に基づく地域防災計画において防災拠点として位置づけられ、又は一定の防災施設等の設置が必要とされている次の地域で行われ、市街地の防災機能の確保に資するもの

(1) 大規模地震対策特別措置法第3条第1項に基づき総理大臣が指定した地震防災対策強化地域

(2) 地震予知連絡会が平成19年度まで指定していた観測強化地域及び特定観測地域

二十三 高規格堤防整備事業 河川法第6条第2項に規定する高規格堤防の整備及びこれに準ずる堤防の機能の高度化に関する事業をいう。

二十四 業務代行方式 施行者からの委託に基づき民間事業者(共同事業者を含む。)が事業の施行に関する業務の相当部分を代行することをいう。

二十五 業務代行者 施行者からの委託を受け、事業の相当部分を代行する民間事業者(共同事業者を含む。)をいう。

二十六 立地適正化計画 都市再生特別措置法第81条第1項の規定に基づき市町村が作成する立地適正化計画(都市機能誘導区域及び居住誘導区域を定めた立地適正化計画に限る。以下イー16-(2)において同じ。)をいう。

二十七 都市機能誘導区域 立地適正化計画に定められた都市再生特別措置法第81条第2項第3号に規定する都市機能誘導区域をいう。(以下イー16-(2)において同じ。)

二十八 中心拠点区域 イー10(1)6.1の(2)に規定する中心拠点区域をいう。

### 3. 対象要件(組合施行、再開発会社施行、個人施行、都市再生機構施行及び地方住宅供給公社施行)

交付対象事業は、市街地再開発事業を施行する市街地再開発組合、再開発会社、個人施行者、都市再生機構、地方住宅供給公社、地方公共団体等又は協議会組織が行う、それぞれ次の基準に適合する事業とする。

#### 1 共通要件

##### (1) 事業の位置付け

次のイからリまでに該当する事業等国の関与が政策上位置づけられる事業であること。

イ 都市再開発法第2条の3第1項第2号又は第2項により「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」として定め、又は定められる予定である地区において行われるもの

ロ 平成17年度までに定められた住生活基本法附則第8条の規定による改正前の大都市法(以下第4関係部分において「旧大都市法」という。)に規定する「住宅及び住宅地の供給を重点的に図る地域」において行われる住宅供給を含むもの

## イー16 住環境整備事業

- ハ 地方拠点都市法第2条第2項に規定する拠点地区において行われるもの
- ニ 被災市街地復興特別措置法に規定する被災市街地復興推進地域において行われるもの
- ホ 密集市街地整備法第3条の規定に基づき定め、又は定める予定である防災再開発促進地区の区域内で行われるもの
- へ 都市再生法第2条第3項の規定に基づき定められる都市再生緊急整備地域において行われるもの
- ト 都市機能誘導区域内であって、鉄道若しくは地下鉄の駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1kmの範囲内又はバス若しくは軌道の停留所若しくは停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内において行われるもの
- チ イー16-（3）に規定する市街地総合再生計画に基づくもの
- リ イー13-（2）に規定する地区再生計画（以下イー16-（1）関係部分において「地区再生計画」という。）に基づくもの

### (2) 共用部分の要件

- 建築物の通行の用に供する共用部分であって、交付の対象となるものは、原則として次のイからニまでに掲げる要件に適合したものでなければならない。
- イ 廊下の幅及び床の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであり、廊下に段差がある場合は、傾斜路が設けられていること。
  - ロ 階段の踏面及びけあげの寸法並びに踏面の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであること。
  - ハ 階段には、動作の補助のための手すり（以下イー16-（1）関係部分において「補助手すり」という。）が設けられていること。また、廊下は少なくとも補助手すりを設けることができる構造のものであること。
  - ニ 廊下及び階段は、手すりの設置等落下防止のための措置が講じられたものであること。

### (3) 都市計画に関する要件

市街地再開発事業もしくは市街地再開発促進区域に関する都市計画が定められ、又は年度内に当該都市計画が定められることが確実と見込まれること。

## 2 市街地再開発組合及び再開発会社（4に掲げる特定の市街地再開発組合及び特定の再開発会社を除く。）が施行者である場合の要件

### (1) 施行地区の規模

原則として、敷地に接する道路の中心線以内の地区面積が5,000平方メートル以上であること。

### (2) 整備されることとなる施設の規模

市街地再開発事業の施行により、整備されることとなる施設の規模は、次の各号に該当すること。

- イ 有効空地率 道路、広場（人工広場を含む。）、屋外駐車場等の有効空地が地区面積の45%以上確保されること。
- ロ 施設建築物 次の①、②及び③の基準に該当すること。ただし、指定容積率（高度利用地区、都市再生特別地区、地区計画、防災街区整備地区計画又は沿道地区計画に関する都市計画において定められた建築物の

イー16 住環境整備事業

容積率)が10分の30以上であって、かつ、施設建築物の容積率が指定容積率の2分の1以上の場合、③の基準は適用しない。

- ① 建築面積 500平方メートル以上
- ② 建築延べ面積 2,000平方メートルを超えるもの
- ③ 階数(平均) 4階以上

ハ 駐車施設 原則として、標準駐車場条例の基準により算定した規模の駐車施設を確保すること。

(3) 施設建築物の用途

整備されることとなる施設建築物の大部分の用途が、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第6項に規定する店舗型性風俗特殊営業並びにこれらに類するものであると予定される場合における当該施設建築物に係る実施設計については、交付対象外とする。

3 個人施行者が施行者である場合の要件

- (1) 施行地区が、原則として、市街地再開発事業の施行区域内又は市街地再開発促進区域内にあること。
- (2) 1人で施行する者にあつては、その施行の認可の際、当該第一種市街地再開発事業の施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者(土地又は借地権の信託の委託者を含み、当該信託の受託者を除く。以下イー16-(1)関係部分において同じ。)が次の表の左欄に掲げる人数である場合に、当該施行地区内の宅地について権原に基づいて存する建築物について所有権又は借家権を有する者(当該施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者を除く。以下イー16-(1)関係部分において同じ。)がそれぞれ同表の右欄に掲げる人数以上であるものの施行者であること。

施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者の人数	施行地区内の宅地に権原に基づいて存する建築物について所有権又は借家権を有する者の人数
5人以上	0人
4人	3人
3人	6人
2人	9人

- (3) 当該施行地区を含め一体的に整備されるべき区域及びその区域内の整備等について、市街地再開発組合の対象要件の規定に適合するものであること。
- (4) 施行地区の規模は、原則として、敷地に接する道路の中心線以内の地区面積が1,000平方メートル以上であること。
- (5) 整備されることとなる施設の規模は、当該施行地区において整備されることとなる施設の規模が次の各号に該当すること。

## イー 16 住環境整備事業

イ 有効空地率 道路、広場（人工広場を含む。）、屋外駐車場等の有効空地が地区面積の30%以上又は敷地面積の10%以上確保されること。

ロ 施設建築物 次の①及び②の基準に該当すること。ただし、指定容積率（高度利用地区、都市再生特別地区、地区計画、防災街区整備地区計画又は沿道地区計画に関する都市計画において定められた建築物の容積率）が10分の30以上であって、かつ、施設建築物の容積率が指定容積率の2分の1以上の場合、②の基準は適用しない。

① 建築延べ面積 1,000平方メートル以上

② 階数（平均） 3階（3階以上の増築を予定している場合は2階）以上

4 都市再生機構、地方住宅供給公社並びに次のいずれかに該当する組合及び会社（「特定の市街地再開発組合及び特定の再開発会社」という。）が施行者である場合の要件

① 市街地総合再生計画に従って市街地再開発事業を行う市街地再開発組合及び再開発会社

② 地区再生計画に基づき連続的に計画された市街地再開発事業を行う市街地再開発組合及び再開発会社

③ 公的住宅（住生活基本法第2条第2項に規定する公営住宅等をいう。以下イー16-（1）関係部分において同じ。）又は公益的施設（国、地方公共団体その他の公益を目的とする者が設置する社会教育施設、社会福祉施設、文化施設、医療施設その他の施設で、住民の共同の福祉又は利便のため必要なものをいう。以下イー16-（1）関係部分において同じ。）を建設する市街地再開発事業（公的住宅を建築するもので、公的住宅の延べ面積と公益的施設の延べ面積との合計が保留床の延べ面積の3分の1以上であるものに限る。）を行う市街地再開発組合及び再開発会社

④ 都市・居住環境整備重点地域内において市街地再開発事業を行う市街地再開発組合及び再開発会社

⑤ 密集市街地整備法第3条第1項の規定に基づき定められた防災再開発促進地区の区域、同法第32条第1項の規定に基づき定められた防災街区整備地区計画の区域又は「第八期住宅建設五箇年計画について」（平成13年3月13日閣議決定）において設定された緊急に改善すべき密集住宅市街地の基準に該当するものとして地方公共団体が定めた区域において市街地再開発事業を行う市街地再開発組合及び再開発会社

⑥ 都市機能誘導区域内において市街地再開発事業を行う市街地再開発組合及び再開発会社

(1) 施行地区の規模

原則として、敷地に接する道路の中心線以内の地区面積が1,000平方メートル以上であること。

(2) 整備されることとなる施設の規模

市街地再開発事業の施行により整備されることとなる施設の規模は、次の各号に該当すること。

イ 有効空地率 道路、広場（人工広場を含む。）、屋外駐車場等の有効空地

が地区面積の30%以上又は敷地面積の10%以上確保されること。

- ロ 施設建築物 次の①及び②の基準に該当すること。ただし、指定容積率（高度利用地区、都市再生特別地区、地区計画、防災街区整備地区計画又は沿道地区計画に関する都市計画において定められた建築物の容積率）が10分の30以上であって、かつ、施設建築物の容積率が指定容積率の2分の1以上の場合、②の基準は適用しない。

① 建築延べ面積 1,000平方メートル以上

② 階数（平均） 3階（3階以上の増築を予定している場合2階）以上

- ハ 駐車施設 原則として、標準駐車場条例の基準により算定した規模の駐車施設を確保すること。

(3) 施設建築物の用途

整備されることとなる施設建築物の大部分の用途が、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第6項に規定する店舗型性風俗特殊営業並びにこれらに類するものであると予定される場合における当該施設建築物に係る実施設計については、交付対象外とする。

#### 4. 交付対象事業

交付の対象となる事業は、次に掲げるものとする。

- イ 調査設計計画のうち事業計画の作成を行う施行者（但し、TMCが行う場合は、再開発準備組織から個人施行者になることの同意を得ている者又は市街地再開発組合の組合員となることが確実な者に限る。）に対する事業主体の補助
- ロ 調査設計計画（事業計画の作成を除く。）、土地整備、共同施設整備及び附帯施設整備を行う施行者（再開発準備組織を除く。）に対する事業主体の補助

#### 5. 仮設店舗等の管理及び処分

##### 1 管理

一 仮設店舗等の設置者は、仮設店舗等の状況に留意し、その管理を適正かつ合理的に行うよう努めなければならない。

##### 二 使用料の決定

仮設店舗等の年割使用料は、次により算出した額を限度とする。

{仮設店舗等設置費－（基礎額×2）} / 耐用年数 = 限度額

三 仮設店舗等の設置者は、仮設店舗等の使用に関し、その入居者から敷金、権利金その他の金品（使用料を除く。）を徴収し、又は入居者に不当な義務を課してはならない。

四 事業主体の長は、仮設店舗等の管理状況表を毎年度末に都道府県を經由して国土交通大臣に提出しなければならない。

##### 2 処分

一 仮設店舗等の設置者は、使用計画期間を経過したときは、すみやかに仮設店舗等を撤去しなければならない。ただし、使用計画期間を経過した場合において当該仮設店舗等を撤去できない理由があるときは、すみやかに国土交通大臣と協議すること。

## イー 1 6 住環境整備事業

- 二 仮設店舗等の設置者は特別の事情により仮設店舗等を引続いて管理することが不  
適当と認められるときは、国土交通大臣の承認を得て用途を廃止することができる。  
ただし、耐用年数を経過したものについては、国土交通大臣の承認を得ることを要  
しない。
- 三 耐用年数を経過する前に仮設店舗等を撤去する場合には、施行者及び事業主体は、  
同種の事業に継続使用する場合を除き、残存価額（交付対象建設費に残存価額率を  
乗じた額）に交付率を乗じて得た額を返還しなければならない。

### 6. その他

市街地再開発事業の運営は、イー 1 6-（1）に定めるところのほか、次の各号に定め  
るところにより行わなければならない。

- 1 住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目（平成 12 年 3 月 24 日付け建設  
省住街発第 29 号住宅局長通達）
- 2 補助事業等における残存物件の取扱いについて（昭和 34 年 3 月 12 日付け建設省会  
発第 74 号建設事務次官通達）
- 3 公営住宅建設事業等における残存物件の取扱いについて（昭和 34 年 4 月 15 日付け  
建設省住発第 120 号住宅局長通達）
- 4 建設省所管補助事業における食糧費の支出について（平成 7 年 11 月 20 日付け建設  
省会発第 641 号建設事務次官通達）
- 5 住宅局所管補助事業等における消費税相当額の取扱について（平成 17 年 9 月 1 日付  
け国住総第 37 号国土交通省住宅局長通知）
- 6 その他関連通達等に定めるもの

### 7. 雑則

- 1 平成 21 年度以前に市街地再開発事業（組合施行、再開発会社施行、個人施行、都市  
再生機構施行及び地方住宅供給公社施行）等に係る国庫補助採択基準及び実施要領（昭  
和 61 年 5 月 30 日付け建設省住街発第 34 号）及び市街地再開発事業等補助要領（昭和  
62 年 5 月 20 日付け建設省住街発第 47 号）に基づき行われている事業で地方公共団  
体が補助事業者のものについては、イー 1 6-（1）で定める市街地再開発事業とみなし、  
なお従前の例によることができる。
- 2 平成 2 8 年度末までに市街地再開発事業に着手する場合は、当該事業が実施される  
市町村において、平成 2 8 年度中に都市機能誘導区域、平成 30 年度中に居住誘導区域  
（市町村が作成する都市再生特別措置法第 81 条第 1 項に規定する立地適正化計画に定  
められた同条第 2 項第 2 号に規定する居住誘導区域をいう。）を設定することを前提に、  
イー 1 6-（1）関係各部分において「都市機能誘導区域」を「都市機能誘導区域の見  
込地」と読み替えるものとする。
- 3 中心市街地活性化法第 9 条に規定する基本計画に基づいて行われる事業に関しては、  
平成 2 8 年度末までに同条第 10 項に基づく認定を受けた基本計画に基づいて当該基本  
計画期間中に行われる事業について対象とし、事業に関する規定はなお従前の例によ  
る。

## イー 16 - (2) 優良建築物等整備事業

### 1. 目的

優良建築物等整備事業は、市街地の環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給等に資するため、土地の利用の共同化、高度化等に寄与する優良建築物等の整備を行う事業について、国が必要な助成を行う制度を確立し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。

### 2. 定義

1 優良建築物等整備事業とは、次の各号に定める事業及びこれと一体的に行われる空地等周辺整備並びにこれらに附帯する事業をいう。

一 優良再開発型優良建築物等整備事業 次のいずれかに該当する事業をいう。

イ 共同化タイプ

2以上の敷地又は敷地以外の一団の土地（以下イー 16 - (2) 関係部分において「敷地等」という。）について所有権等を有する2人以上の者又はこれらの者の同意を得た者が、当該権利の目的となっている敷地等の区域において行う1の構えを成す建築物（建築基準法第 86 条第1項の規定により同一敷地内にあるものとみなされる2以上の構えを成す建築物を含む。以下イー 16 - (2) 関係部分において同じ。）及びその敷地等の整備をいう。ただし、当該敷地等について所有権を有する者が2人である場合は、その面積が200平方メートル未満である敷地等又はその形状が不整形である敷地等を含むものとする。

この場合において、当該所有権等を有するものの人数の算定上、1の権利を共有するものは1とみなす。ただし、1の構えを成す建築物等の整備を目的に共有する場合については、共有する前に所有権等を有していたものの人数をもって算定することとする。

また、土地又は借地権の信託の委託者がある場合については、委託者の人数をもって算定することとし、当該受託者については所有権等を有するものとみなさないこととする。

ロ 市街地環境形成タイプ

次のいずれかの要件に該当する建築物及びその敷地等の整備をいう。

(1) 建築基準法第 69 条の建築協定、都市計画法第 12 条の 5 第 2 項第 3 号の地区整備計画又は幹線道路の沿道の整備に関する法律（昭和 55 年法律第 34 号）第 9 条第 2 項第 2 号の沿道地区整備計画その他これらに類する計画等に基づく壁面の位置の制限、建築物の形態、意匠等に関する制限その他これらに類する制限を受けるものであること。

(2) 次のいずれかに該当するものであること。

① 日常的に開放され、市街地における公衆の円滑な通行の確保に資する敷地（建築物を含む。）内の公共的通路等（都市再生特別措置法（平成 14 年 4 月 5 日法律第 22 号）第 19 条の 13 第 1 項に規定する都市再生安全確保計画に基づき、都市の滞在者等が利用する避難用空間を含む。）を整備するもの

## イー 1 6 住環境整備事業

- ② 敷地内の事業認可前の都市計画施設部分、都市計画法第 12 条の 5 第 2 項第 3 号に規定する地区施設部分又は都市計画法第 12 条の 5 第 5 項第 2 号に規定する施設部分を空地として確保することにより、都市計画施設の整備の促進に寄与するとともに、歩行者空間としての確保等にも寄与するもの
- (3) イー 1 3- (5) に基づく都市拠点整備総合計画区域内において施行されるものであること。
- (4) 沿道整備道路（沿道法第 2 条第 2 号に規定する沿道整備道路をいう。）の沿道地域において、沿道環境の向上に資する次の①及び②の要件を満たすものであること。
  - ① 生活道路と連携した以下に掲げる要件を満たす良質な公開空地を設けること
    - イ) 面積が敷地の 10 分の 1 以上かつ 100 平方メートル以上であること
    - ロ) 生活道路から自由に出入りできること
    - ハ) 植栽等により快適な空間とすること
  - ② 建築計画において、建築物の配置、形態等が公開空地の環境を向上させるように配慮されていること
- (5) 次のいずれかの条件に該当する公共駐車場と一体的に整備するものであること。
  - ① 駐車場台数が概ね 100 台以上の自走式駐車場（機械自走併用式駐車場の場合は概ね 70 台以上、機械式駐車場の場合は概ね 30 台以上）であること
  - ② 都市計画法による都市施設又は都市施設に準ずる施設であること
  - ③ イー 1 6- (2) 3. 六に規定する中心市街地内のもので駐車場の用に供する部分の床面積がこれと一体的に整備する建築物の建築面積以上であること

### ハ マンション建替タイプ

耐震診断（イー 16- (12) - ①住宅・建築物耐震改修事業に規定する耐震診断をいう。以下同じ。）の結果、倒壊の危険性があると判断された共同住宅（当該共同住宅が取壊し等により、現に共同住宅として使用されていない場合を含む。）に関し、建物の区分所有等に関する法律（昭和 37 年 4 月 4 日法律第 69 号。以下「区分所有法」という。）第 2 条第 1 項に規定する区分所有権を有する者（以下イー 1 6- (2) 関係部分において「区分所有者」という。）又は区分所有者の同意を得た者が 1 人で、又は数人共同して、当該権利の目的となっている敷地等の区域内で行う共同住宅の建替え及びその敷地等の整備であり、次の要件のすべてに該当するものをいう。

- (1) 市街地総合再生計画等の区域内において行われる事業であること又は次に掲げる周辺市街地整備に寄与する事業のいずれかに該当するものであること。
  - ① その敷地内で狭小道路に面する部分の道路拡幅、通路提供等を伴う事業
  - ② その敷地内に一般の利用に供する公開空地を確保する事業
  - ③ 近隣環境に配慮し、景観等一体となった建築計画が定められた事業
- (2) 建替え対象となる共同住宅に係る区分所有者が 10 人以上であること。
- (3) 以下のいずれかに該当するものであること。
  - ① 区分所有法第 62 条第 1 項の規定による建替え決議、マンション建替え円

## イー 16 住環境整備事業

滑化法第 108 条の規定によるマンション敷地売却決議若しくは区分所有者全員の総意による建替え決議又はこれに準ずる措置がなされていること。

② ①に該当しない場合であっても、同法第 39 条の規定による普通決議により建替えの推進について5分の4以上の賛成を得ていること又はこれに準ずる措置がなされていること。

(4) 建替え後の建築物の延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供すること。

(5) 供給される住宅が次の①及び②に掲げる基準に適合したものであること。ただし、マンションの建替えの円滑化等に関する法律（平成14年6月19日法律第78号）（以下「マンション建替え円滑化法」という。）第9条第1項又は第45条第1項の認可に基づき実施されるマンション建替事業については、①の規定は適用しない。

① 各戸が床面積（共同住宅の共用部分の床面積を除く。以下イー16-(2)関係部分において同じ。）50平方メートル（現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予定者を含む。）がない者の居住の用に供する住宅にあっては、25平方メートル）以上であり、かつ、2以上の居住室を有するものであること。ただし、居住すべき者の年齢、所得その他の特別の事情によりやむを得ないと認められる住宅（単身者の居住の用に供するものを除く。）にあっては、当該住宅の床面積を30平方メートル以上とすることができる。

② 各戸が台所、水洗便所、収納設備、洗面設備及び浴室を備えたものであること。

### 二 市街地住宅供給型中心市街地共同住宅供給タイプ優良建築物等整備事業

中心市街地活性化法第9条第7項の規定による内閣総理大臣の認定を受けた基本計画の区域内で行われる同法第7条第6項に規定する中心市街地共同住宅供給事業により、特定の住宅を10戸以上供給する建築物（延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供するものとする。）及び敷地の整備をいう。

### 三 既存ストック再生型優良建築物等整備事業 既存の建築物ストックを改修する事業で、次の要件すべてに該当するものをいう。

(1) 以下のいずれかの事業に該当すること

① 10戸以上の住宅を改修する事業、又は、10名以上の区分所有者が存する住宅・建築物ストックで行われる事業であること（ただし、減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）別表第1に掲げる耐用年数の2分の1を経過している住宅・建築物で行われるものに限る）

② 市街地再開発事業等によって整備された10人以上の区分所有者が存する住宅・建築物ストックで行われる事業であって、次のイ）及びロ）を満たすもの  
イ）都心部の再生に向けて、官民連携の協議会が組織されていること

ロ）都市再開発法に規定する都市再開発方針（2号地区・2項地区）その他まちづくり計画に位置付けられた地区の再生であること

(2) (1)①に該当する事業にあっては、事業実施後の建築物の延べ面積の2分の1以上が住宅の用に供されること。(1)④に該当する事業にあっては、事業実施後の建築物の延べ面積の2分の1以上が公益施設、共同住宅又は商業の用に供されること。

(3) 住宅が次の①及び②に掲げる基準に適合したものであること。ただし、(1)②

## イー 16 住環境整備事業

に該当する事業については適用しない。

- ① 各戸が床面積(共同住宅の共用部分の床面積を除く。以下この号において同じ。)50平方メートル(現に同居し、又は同居しようとする親族(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予定者を含む。)がない者の居住の用に供する住宅にあっては、25平方メートル)以上であり、かつ、2以上の居住室を有するものであること。ただし、居住すべき者の年齢、所得その他の特別の事情によりやむを得ないと認められる住宅(単身者の居住の用に供するものを除く。)にあっては、当該住宅の床面積を30平方メートル以上とすることができる。
  - ② 各戸が台所、水洗便所、収納設備、洗面設備及び浴室を備えたものであること。
- (4) 次の①及び②に掲げる改修を行うものであること
- ① 耐震改修  
地震に対して安全な構造とするための改修(耐震診断等により、地震に対して安全な構造であることが明らかなものを除く。)
  - ② アスベスト改修  
多数の者が利用する部分における露出した吹付けアスベストの除去等の改修(アスベスト有無の調査等により、露出した吹付けアスベストが存在しないことが明らかなものを除く。)
- (5) 次の①から⑤までに掲げるいずれかの改修を行うものであること。
- ① バリアフリー改修  
高齢者等の快適かつ安全な移動を確保するための共用部分の改修
  - ② 省エネ改修  
省エネルギーに寄与する改修
  - ③ 維持管理対策改修  
建築物の維持管理を容易化するための改修
  - ④ 防災対策改修  
地震時等における防災機能を整備するための改修
  - ⑤ 子育て支援対応改修  
子育てを支援する環境整備のための改修
- (6) (1)①に該当する事業については、平成31年3月31日までに着手した事業であること(補助を受けて調査・計画策定・設計に着手した場合を含み、複数の工区を有する地区において一部の工区に着手があったときは、地区全体に着手があったものとみなす。)とする。

四 都市再構築型優良建築物等整備事業 次のいずれかに該当する事業をいう。

### イ 人口密度維持タイプ

都市機能誘導区域内の中心拠点区域、連携生活拠点区域又は生活拠点区域において、それぞれ中心拠点誘導施設、連携生活拠点誘導施設又は生活拠点誘導施設の整備を行うものをいう。

### ロ 高齢社会対応タイプ

都市機能誘導区域内の高齢者交流拠点区域において、高齢者交流拠点誘導施設の整備を行うものをいう。

## イー16 住環境整備事業

- 2 イー16-(2)において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。
- 一 施行者 優良建築物等整備事業を施行する地方公共団体、地方住宅供給公社及び民間事業者等で社会資本整備総合交付金交付要綱第3第4号で規定する交付金事業者をいう。
  - 二 事業主体 優良建築物等整備事業を行う地方公共団体、又は優良建築物等整備事業を行う施行者に対し事業実施に要する費用の一部を補助する地方公共団体で、社会資本整備総合交付金交付要綱第4で規定する交付対象をいう。
  - 三 公開空地等 公開空地、駐車場並びに立体的遊歩道及び人工地盤施設をいう。
  - 四 住宅等 住宅、工場、作業所その他の施設をいう。
  - 五 公的住宅 住生活基本法第2条第2項に規定する公営住宅等をいう。
  - 六 公益的施設 国、地方公共団体その他公益を目的とする者が設置する社会教育施設、社会福祉施設、文化施設、医療施設その他の施設で、都市住民の共同の福祉又は利便のため必要なものをいう。
  - 七 歴史的建築物等 都市のランドマーク等として都市景観上重要であり、その活用が都市の再開発の効果を増進すると見込まれる建築物等をいう。
  - 八 公共用通路 日常的に開放され、市街地における公衆の動線の重要な一部を構成する建築物内の通路をいう。
  - 九 社会福祉施設等 次に掲げる施設をいう。
    - イ 社会福祉法、生活保護法、児童福祉法、母子及び寡婦福祉法、老人福祉法、身体障害者福祉法、知的障害者福祉法、母子保健法、老人保健法若しくは介護保険法に定める施設又は事業の用に供する施設
    - ロ 学校教育法に定める専修学校、各種学校で社会福祉に関係している施設
    - ハ 民間事業者による老後の保健及び福祉のための総合的施設の整備の促進に関する法律に定める特定民間施設
    - ニ 医療法に定める医療提供施設
  - 十 社会教育施設 社会教育法第5章に定める公民館、図書館法第2条第1項に定める図書館及び博物館法第2条第1項に定める博物館をいう。
  - 十一 産業振興支援施設 国、地方公共団体その他公益を目的とする者が設置する起業化支援施設、交流施設その他の施設で新産業の創出や地域産業の振興のために必要なものをいう。
  - 十二 商業基盤施設等 中小小売商業振興法第4条に規定する高度化事業計画に位置づけられた共同店舗等及び店舗等をいう。
  - 十三 子育て支援に資する施設 次に掲げる施設をいう。
    - イ 公的助成に基づき運営される育児事業に供するスペース
    - ロ 住民等の自主運営による共同育児活動の場に供するスペース
  - 十四 住宅型プロジェクト その延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供するものをいう。
  - 十五 大都市地域 大都市法第2条第1項に規定する大都市地域（その周辺の自然的及び社会的に密接な関係がある地域を含む。）をいう。
  - 十六 地域活性化プロジェクト 地方拠点都市法第2条第2項に規定する拠点地区内、市街地総合再生計画区域内（大都市地域におけるものを除く。）、イー13-(2)

## イー 16 住環境整備事業

に規定する地区再生計画区域内(大都市地域におけるものを除く。)、イー 16-(2)に規定する中心市街地内、都市・居住環境整備重点地域内、都市再開発法第 2 条の 3 第 1 項第 2 号若しくは第 2 項に規定する特に一体的かつ総合的に再開発を促進すべき地区内、再開発緊急促進制度要綱(平成 10 年 7 月 7 日付け建設省都計発第 83 号)に基づく緊急再開発事業促進地区内又は都市機能誘導区域内であって、鉄道若しくは地下鉄の駅(ピーク時運行本数(片道)が 3 本以上)から半径 1 km の範囲内又はバス若しくは軌道の停留所若しくは停車場(ピーク時運行本数(片道)が 3 本以上)から半径 500 m の範囲内の区域において行われるもの

十七 防災活動拠点型プロジェクト 以下の要件を満たすもの

- イ 備蓄倉庫、耐震性貯水槽、ヘリポート等の防災性の向上に資する施設を整備するものであること(隣接地等において整備され一体として防災活動拠点の機能を果たす場合は除く。)
- ロ 防災広場として機能する広場等又は一時避難スペースとなる建築空間を有するものであること
- ハ 構造上施設建築物の耐震性が確保されていること
- ニ 地方公共団体が策定する都市の防災対策に関する計画に基づいて行われるものであること

十八 高規格堤防整備事業 河川法第 6 条第 2 項に規定する高規格堤防の整備及びこれに準ずる堤防の機能の高度化に関する事業をいう。

十九 所有権等 次に掲げる権利をいう。

- イ 所有権
- ロ 建物の所有を目的とする地上権及び賃借権(以下イー 16-(2) 関係部分において「借地権」という。)並びに使用貸借による権利
- ハ 土地又は借地権の信託の受益権

二十 特定の住宅 次の要件に該当するものをいう。

- イ 当該住宅の専有面積が 50 m<sup>2</sup>以上であること(単身高齢者世帯等小規模世帯向け住宅を除く。)
- ロ 2 以上の居住室を有すること。
- ハ 便所、浴室、台所などの設備が専用であること。
- ニ 都市福利施設(教育施設、医療施設、購買施設、集会施設、その他の施設で居住者の共同の福祉又は利便のために必要なもの)の整備と併せて建設し、又は都市福利施設と隣接し、若しくは近接するものであること。
- ホ 良好な住居の環境の確保その他の市街地の環境の確保又は向上に資するものであること。
- ヘ 当該住宅の譲渡予定価格又は予定家賃が、周辺における住宅の価格又は家賃に照らし、住宅の水準、立地条件等を勘案して適正な水準であること。
- ト 当該住宅の入居者の決定が、原則として公募の方法によるものであること。
- チ 当該住宅の譲渡又は賃貸契約に際し、他の用途に転用のおそれのある都心部等にあつては、当該住宅が住宅以外の用途に供されないための担保措置を講ずるものであること。

二十一 街区整序都心居住推進プロジェクト 土地区画整理法第 2 条による土地区画整理事業との一体的かつ計画的な事業推進を図る優良建築物等整備事業をいう。

## イー16 住環境整備事業

二十二 緊急に改善すべき密集住宅市街地 イの住宅市街地の密集度の基準に該当するもののうち、ロの倒壊危険性又はハの延焼危険性等の基準に該当するもの（これらと同等の水準を規定すると認められる基準に該当するものを含む。）として地方公共団体が定めた区域

イ 住宅市街地の密集度

1ヘクタール当たり80戸以上の住宅が密集する一団の市街地であること（市街地の街区の特性を勘案して一戸当たりの敷地面積が著しく狭小な住宅（3階建て以上の共同住宅を除く。）が大半（3分の2以上）を占める街区を含むものに限る。）

ロ 倒壊危険性

大規模地震による倒壊危険性の高い住宅が過半を占めていること

ハ 延焼危険性及び避難、消火等の困難性

耐火に関する性能が低い住宅が大半（3分の2以上）を占めており、かつ、幅員4m以上の道路に適切に接していない敷地に建つ住宅が過半を占めていること

二十三 立地適正化計画 都市再生特別措置法第81条第1項の規定に基づき市町村が作成する立地適正化計画

二十四 居住誘導区域 立地適正化計画に定められた都市再生特別措置法第81条第2項第2号に規定する居住誘導区域

二十五 都市機能誘導区域 立地適正化計画に定められた都市再生特別措置法第81条第2項第3号に規定する都市機能誘導区域

二十六 中心拠点区域 イー10(1)7.1の(2)に規定する中心拠点区域

二十七 連携生活拠点区域 イー10(1)7.1の(3)に規定する連携生活拠点区域

二十八 生活拠点区域 イー10(1)7.1の(4)に規定する生活拠点区域

二十九 高齢者交流拠点区域 イー10(1)7.1の(9)に規定する高齢者交流拠点区域

三十 中心拠点誘導施設 イー10(1)7.1の(5)に規定する中心拠点誘導施設

三十一 連携生活拠点誘導施設 イー10(1)7.1の(6)に規定する連携生活拠点誘導施設

三十二 生活拠点誘導施設 イー10(1)7.1の(7)に規定する生活拠点誘導施設

三十三 高齢者交流拠点誘導施設 イー10(1)7.1の(10)に規定する高齢者交流拠点誘導施設

三十四 専有部整備費 イー10(1)7.1の(15)に規定する専有部整備費

### 3. 施行区域

優良建築物等整備事業の施行区域は、優良再開発型優良建築物等整備事業にあつては一号から八号までのいずれかの区域内、都市再構築型優良建築物等整備事業にあつては九号の区域内、市街地住宅供給型中心市街地共同住宅供給タイプ優良建築物等整備事業にあつては中心市街地活性化法第9条第10項の規定による内閣総理大臣の認定を受けた基本計画の区域内、既存ストック再生型優良建築物等整備事業にあつては全国の区域

とする。

- 一 首都圏整備法第2条第3項に規定する既成市街地及び同条第4項に規定する近郊整備地帯
- 二 近畿圏整備法第2条第3項に規定する既成都市区域及び同条第4項に規定する近郊整備区域
- 三 中部圏開発整備法第2条第3項に規定する都市整備区域
- 四 地方拠点都市法第4条第1項の規定により指定された地方拠点都市地域
- 五 市街地総合再生計画の区域
- 六 都市機能誘導区域内であって、鉄道若しくは地下鉄の駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1kmの範囲内又はバス若しくは軌道の停留所若しくは停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内
- 七 人口10万人以上の市の区域
- 八 土地区画整理法第6条第6項に規定する高度利用推進区
- 九 人口密度維持タイプにあつては都市機能誘導区域（第一号から第三号に掲げる区域内の政令指定市及び特別区の区域内であるものを除く。）内の中心拠点区域、連携生活拠点区域又は生活拠点区域、高齢社会対応タイプにあつては都市機能誘導区域内の高齢者交流拠点区域（高齢者交流拠点誘導施設の整備を行うものにあつては、同種の施設との距離が700m以上離れているものに限る。）

#### 4. 建築物及びその敷地の基準

優良建築物等整備事業に係る建築物及びその敷地は、次の各号（既存ストック再生型優良建築物等整備事業にあつては、六号及び七号を除く。）に適合するものでなくてはならない。

- 一 優良再開発型優良建築物等整備事業に係る敷地は、次のいずれかに適合するものであること。
  - イ 敷地に接する道路の中心線以内の面積が概ね1,000平方メートル以上のもの。ただし、複数の事業を実施する場合であつて、次の①、②及び③に該当する場合は、各事業の敷地に接する道路の中心線以内の面積の合計が概ね1,000㎡以上であるもの。
    - ① 都心部の再生に向けて、官民連携の協議会が組織されていること
    - ② 都市再開発法に規定する都市再開発方針（2号地区・2項地区）その他まちづくり計画に位置付けられた地区の再生であること
    - ③ 協調的な建替えにあたり、建築協定又は地区計画において、対象区域を設定し、当該区域内で一体的な街なみを形成するための整備方針を明記にするとともに、建築物の高さや壁面の位置、外壁の色彩など建築物の形態、意匠等に関する制限を規定するものであること
  - ロ 次のいずれかの条件に該当する場合は、敷地に接する道路の中心線以内の面積が概ね500平方メートル以上のもの
    - ① 市街地総合再生計画に係るもの
    - ② 街区整序都心居住推進プロジェクト
    - ③ 都市・居住環境整備重点地域
    - ④ 都市再開発法第2条の3第1項第2号若しくは第2項に規定する特に一体的か

つ総合的に再開発を促進すべき地区

- ⑤ 再開発緊急促進制度要綱（平成10年7月7日付け建設省都計発第83号）に基づく緊急再開発事業促進地区
- ⑥ 密集市街地整備法第3条第1項の規定に基づき定められた防災再開発促進地区
- ⑦ 密集市街地整備法第32条第1項の規定に基づき定められた防災街区整備地区計画の区域
- ⑧ 緊急に改善すべき密集住宅市街地
- ⑨ 首都圏整備法第2条第3項に規定する既成市街地、同条第4項に規定する近郊整備地帯及び同条第5項に規定する都市開発区域（ただし、マンション建替タイプに限る。）
- ⑩ 近畿圏整備法第2条第3項に規定する既成都市区域、同条第4項に規定する近郊整備区域及び同条第5項に規定する都市開発区域（ただし、マンション建替タイプに限る。）
- ⑪ 中部圏開発整備法第2条第3項に規定する都市整備区域及び同条第4項に規定する都市開発区域（ただし、マンション建替タイプに限る。）
- ⑫ 3. 六号に掲げる区域

二 市街地住宅供給型中心市街地共同住宅供給タイプ優良建築物等整備事業に係る敷地は、敷地に接する道路の中心線以内の面積の合計が概ね500㎡以上であること。

三 既存ストック再生型優良建築物等整備事業に係る敷地については、敷地に接する道路の中心線以内の面積が概ね300平方メートル以上

四 都市再構築型優良建築物等整備事業に係る敷地については、次のいずれかに適合するものであること。

イ 中心拠点誘導施設の整備を行うものにあつては、敷地に接する道路の中心線以内の面積が概ね300平方メートル以上のもの。

ロ 連携生活拠点誘導施設の整備を行うものにあつては、敷地に接する道路の中心線以内の面積が500平方メートル以下のもの。ただし、連携して作成する立地適正化計画に、当該誘導施設を複数市町村で機能分担して共同で活用する旨の記載がなされており、かつ、同種の施設が中心拠点区域及び他の連携生活拠点区域において立地適正化計画に位置付けられた誘導施設となっていない場合、医療施設は敷地に接する道路の中心線以内の面積が500平方メートル以上、社会福祉施設・教育文化施設は敷地に接する道路の中心線以内の面積が300平方メートル以上のものを含む。

ハ 生活拠点誘導施設の整備を行うものにあつては、敷地に接する道路の中心線以内の面積が500平方メートル以下のもの。

五 建築物は、優良再開発型優良建築物等整備事業、市街地住宅供給型中心市街地共同住宅供給タイプ優良建築物等整備事業及び既存ストック再生型優良建築物等整備事業にあつては、次のイ及びロに適合するものであること。

イ 地階を除く階数が原則として3階以上であること。

ロ 耐火建築物又は準耐火建築物であること。

六 建築物の通行の用に供する共用部分であつて、交付対象事業となるものは、原則として次のイからニまでに掲げる基準に適合したものでなければならない。

イ 廊下の幅及び床の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであり、廊下に段差がある場合は、傾斜路が設けられていること。

## イー 1 6 住環境整備事業

- ロ 階段の踏面及びけあげの寸法並びに踏面の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであること。
- ハ 階段には、動作の補助のための手すり（以下イー 1 6-（2）関係部分において「補助手すり」という。）が設けられていること。また、廊下は少なくとも補助手すりを設けることができる構造のものであること。
- ニ 廊下及び階段は、手すりの設置等落下防止のための措置が講じられたものであること。
- 七 当該区域内に原則として表イー 1 6-（2）- 1 左欄に掲げる建築基準法第 53 条の規定による建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度に応じて別表右欄に掲げる割合以上の空地を確保すること。ただし、中心市街地共同住宅供給タイプにあっては、建築物の 1 階部分にホールなど不特定多数の者が利用する公共的空間を共同化タイプ<sup>°</sup>又は市街地環境形成タイプ（いずれも防災活動拠点型プロジェクトに限る。）の場合は、都市再生特別措置法第 1 9 条の 1 3 第 1 項に規定する都市再生安全確保計画に基づき建築物内部に都市の滞在者等が利用する避難用空間を、それぞれ上記の空地に含む。
- 八 その敷地が原則として幅員 6 m 以上の道路に 4 m 以上接すること。

### 5. 交付対象事業

- 一 優良再開発型優良建築物等整備事業、市街地住宅供給型中心市街地共同住宅供給タイプ優良建築物等整備事業及び既存ストック再生型優良建築物等整備事業の交付対象となる事業は、次に掲げるものとする。
  - イ 事業主体が行う優良建築物等整備事業に係る調査設計計画、土地整備、共同施設整備
  - ロ 優良建築物等整備事業に係る調査設計計画、土地整備、共同施設整備を行う施行者に対する事業主体の補助
- 二 都市再構築型優良建築物等整備事業の交付対象となる事業は次に掲げるものとする。ただし、中心拠点誘導施設については同種の施設が当該地方公共団体の中心拠点誘導施設として整備されていない場合に限る。
  - イ 事業主体が行う優良建築物等整備事業に係る調査設計計画、土地整備、共同施設整備及び用地取得（緑地、広場、通路等の公共の用に供する敷地に相当する部分に限る。）、専有部整備（中心拠点誘導施設、連携生活拠点誘導施設、生活拠点誘導施設及び高齢者交流拠点誘導施設の部分に限る。）
  - ロ 優良建築物等整備事業に係る調査設計計画、土地整備、共同施設整備及び用地取得（緑地、広場、通路等の公共の用に供する敷地に相当する部分に限る。）、専有部整備（中心拠点誘導施設、連携生活拠点誘導施設、生活拠点誘導施設及び高齢者交流拠点誘導施設の部分に限り、当該整備に要する費用に 100 分の 23 を乗じて得た額とする。）を行う施行者に対する事業主体の補助

### 6. 国又は地方公共団体の補助に係る都心共同住宅供給事業に対する措置

大都市法第 101 条の 10 に基づく国又は地方公共団体の補助に係る都心共同住宅供給事業を含む建築物については、イー 1 6-（2）で定める優良建築物等整備事業の対象としない。

## 7. 仮設店舗等の管理及び処分

### 1 管理

一 仮設店舗等の設置者は、仮設店舗等の状況に留意し、その管理を適正かつ合理的に行うよう努めなければならない。

### 二 使用料の決定

仮設店舗等の年割使用料は、次により算出した額を限度とする。

{仮設店舗等設置費－(基礎額×2)} / 耐用年数 = 限度額

三 仮設店舗等の設置者は、仮設店舗等の使用に関し、その入居者から敷金、権利金その他の金品(使用料を除く。)を徴収し、又は入居者に不当な義務を課してはならない。

四 事業主体の長は、仮設店舗等の管理状況表を毎年度末に都道府県を經由して国土交通大臣に提出しなければならない。

### 2 処分

一 仮設店舗等の設置者は、使用計画期間を経過したときは、すみやかに仮設店舗等を撤去しなければならない。ただし、使用計画期間を経過した場合において当該仮設店舗等を撤去できない理由があるときは、すみやかに国土交通大臣と協議すること。

二 仮設店舗等の設置者は特別の事情により仮設店舗等を引続いて管理することが不相当と認められるときは、国土交通大臣の承認を得て用途を廃止することができる。ただし、耐用年数を経過したものについては、国土交通大臣の承認を得ることを要しない。

三 耐用年数を経過する前に仮設店舗等を撤去する場合には、施行者及び事業主体は、同種の事業に継続使用する場合を除き、残存価額(交付対象建設費に残存価額率を乗じた額)に交付率を乗じて得た額を返還しなければならない。

## 8. その他

優良建築物等整備事業の運営は、イー 16-(2)に定めるところのほか、次の各号に定めるところにより行わなければならない。

- 1 マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行令(平成14年政令第367号)
- 2 マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則(平成14年国土交通省令第116号)
- 3 住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目(平成12年3月24日付け建設省住街発第29号住宅局長通達)
- 4 補助事業等における残存物件の取扱いについて(昭和34年3月12日付け建設省会発第74号建設事務次官通達)
- 5 公営住宅建設事業等における残存物件の取扱いについて(昭和34年4月15日付け建設省住発第120号住宅局長通達)
- 6 建設省所管補助事業における食糧費の支出について(平成7年11月20日付け建設省会発第641号建設事務次官通達)

## イー16 住環境整備事業

- 7 住宅局所管補助事業等における消費税相当額の取扱について（平成17年9月1日付け国住総第37号国土交通省住宅局長通知）
- 8 その他関連通達等に定めるもの

### 9. 雑則

- 1 平成21年度以前に優良建築物等整備事業制度要綱（平成6年6月23日付け国住街第63号）及び市街地再開発事業等補助要領（昭和62年5月20日付け建設省住街発第47号）に基づき行われている事業で地方公共団体が補助事業者のものについては、イー16-（2）で定める優良建築物等整備事業とみなし、なお従前の例によることができる。
- 2 平成24年度までは、中心市街地活性化における市街地の整備改善及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律の一部を改正する等の法律（平成18年法律第54号。以下イー16-（2）関係部分において「改正法」という。）による改正前の中心市街地活性化法（以下イー16-（2）関係部分において「旧法」という。）第6条第1項の基本計画を策定しており、改正法による改正後の中心市街地活性化法（以下イー16-（2）関係部分において「新法」という。）及び新法第8条第1項に規定する基本方針（以下イー16-（2）関係部分において「基本方針」という。）に基づく見直しの方針が明確になっている区域又は新法及び基本方針に基づく基本計画の骨子が存在している区域は、新法第9条第7項の規定による内閣総理大臣の認定を受けた基本計画の区域とみなす。
- 3 マンション建替タイプに係る特例
  - 一 マンション建替え円滑化法に基づき認可を受けて実施されるマンション建替事業又は同法第2条第9号に規定するマンション敷地売却事業を経て実施されるマンションの建替事業のうち、優良建築物等整備事業マンション建替タイプで実施されるものについては、平成29年度までに認可を受けたものに限り、次の特例を適用することができる。
    - イ イー16-（2）4. 一の規定は適用せず、次に適合すれば足りるものとする。  
敷地に接する道路の中心線以内の面積が概ね300平方メートル以上であること。
    - ロ イー16-（2）4. 七の規定は適用しない。
  - 二 平成29年度までに限り、イー16-（2）2. 1-ハ（3）②規定中「同法第39条の規定による普通決議により建替えの推進について5分の4以上の賛成を得ていること」とあるのは「マンション建替え円滑化法に基づく建替えの推進について明確に反対を表明する者の割合が5分の1未満であること」と読み替えて適用するものとする。この場合において、イー16-（2）4. 一及びイー16-（2）4. 六の適用は、それぞれ前項イ及びロの規定によるものとする。
- 4 平成28年度末までに優良建築物整備事業を開始する場合は、平成28年度中に都市機能誘導区域、平成30年度中に居住誘導区域を設定することを前提に、都市機能誘導区域見込地において、3. 第六号及び第九号の区域内とみなして、本要綱を適用する。ただし、附属第Ⅲ編表イー16-（2）-1の（注6）については、都市機能誘導区域見込地ではなく都市機能誘導区域が定められた時点から適用するものとする。
- 5 本改正要綱の施行（平成27年度4月9日）の際、現に国に提出されている社会資本

## イー16 住環境整備事業

- 総合整備計画に基づく事業は、改正前の要綱に基づき支援が受けられるものとする。
- 6 本改正要綱の施行（平成27年度4月9日）の際、改正前の要綱に基づいた事業の実施に係る対外的な説明会等を既に実施していることを明示できる市町村においては、平成28年度末までは改正前の要綱に基づいた事業の着手を可能とし、当該事業に係る社会資本総合整備計画期間中の支援が受けられるものとする。
  - 7 中心市街地活性化法第9条に規定する基本計画に基づいて行われる事業に関しては、平成28年度末までに同条第10項に基づく認定を受けた基本計画に基づいて当該基本計画期間中に行われる事業について対象とし、事業に関する規定はなお従前の例による。
  - 8 既存ストック再生型優良建築物等整備事業に係る特例  
平成21年度末までに着手（基本計画、調査設計に着手したものを含む。）した公共建築物及び省エネ改修を行う民間建築物に限り、次の特例を適用することができる。
    - 一 イー16-（2）2. 三（1）から（3）まで及びイー16-（2）4. 四イの規定は適用しない。
    - 二 事業実施後の延床面積が300㎡以上であること。
  - 9 改正前の市街地住宅供給型住宅複合利用タイプ優良建築物等整備事業に該当する事業であって、平成24年3月31日までに着手（基本計画、調査設計に着手したものを含む。）した事業については、なお従前の例による。
  - 10 マンション敷地売却に係る規定については、マンション建替えの円滑化等に関する法律の一部を改正する法律（平成26年度法律第80号）の施行日から適用し、同日以降は、本要綱中「マンションの建替えの円滑化等に関する法律」とあるのは「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」と読み替えて適用する。

表イー16-（2）-1

建築基準法第53条の規定による建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	空地の面積（絶対空地面積と公開空地面積の有効面積の合計（重複して積算して良い。））の敷地面積に対する割合
10分の5以下の場合	1から建築基準法第53条の規定による建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度を減じた数値に10分の1.5を加えた数値
10分の5を超え、10分の5.5以下の場合	10分の6.5
10分の5.5を超える場合	1から建築基準法第53条の規定による建築面積に対する割合の最高限度を減じた数値に10分の2を加えた数値

### 公開空地面積の積算方法

「総合設計許可準則に関する技術基準について（昭和61年12月27日付け建設省住街発94号）」に準じて積算する。

### イー16－(3) 市街地総合再生施設整備

#### 1. 目的

市街地総合再生施設整備は、市街地総合再生計画区域内において、地区の総合的な再開発を推進するために必要な公開空地等、住宅等の整備を行うことを目的とする。

#### 2. 定義

イー16－(3)において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

一 市街地総合再生施設 市街地総合再生計画区域内において、地区の総合的な再開発を推進するために必要な公開空地等、住宅等をいう。

二 施行者 次に掲げる者をいう。

イ 市街地総合再生施設のうち公開空地等の整備を行う地方公共団体の出資又は拠出に係る法人その他の公益を目的とする者で社会資本整備総合交付金交付要綱第3第4号で規定する交付金事業者をいう。

ロ 市街地再開発組合の要請を受けて市街地総合再生施設のうち住宅等の建設を行う地方公共団体の出資若しくは拠出に係る法人その他の公益を目的とする者又は市街地再開発組合の組合員若しくは組合員の出資する法人で社会資本整備総合交付金交付要綱第3第4号で規定する交付金事業者をいう。

三 事業主体 次に掲げる者をいう。

市街地総合再生施設の整備を行う地方公共団体又は市街地総合再生施設の整備を行う施行者に対しその整備に要する費用の一部を補助する地方公共団体で、社会資本整備総合交付金交付要綱第4で規定する交付対象をいう。

四 公開空地等 公開空地、駐車場並びに立体的遊歩道及び人工地盤施設をいう。

五 公開空地 市街地総合再生計画において地区施設の区域として定められた土地の区域内で整備される公衆の利用に供する屋外の空地等をいう。

六 住宅等 住宅、工場、作業所その他の施設をいう。

七 市街地総合再生計画地区 市街地総合再生計画が定められた土地の区域をいう。

八 地区施設 主として地区内の居住者の利用に供される道路、公園等をいう。

九 アーバンリフレッシュビル 老朽化等により機能が低下した建築物の更新期間において、当該建築物の入居者を一時的に収容するために必要な建築物をいう。

十 アーバンリフレッシュ促進事業 アーバンリフレッシュビルの建設に関する事業及び老朽化等により機能が低下した建築物の更新に係る事業をいう。

十一 再開発事業 市街地再開発事業、優良建築物等整備事業又はアーバンリフレッシュ促進事業をいう。

#### 3. 対象要件

交付対象事業は、土地の合理的かつ健全な高度利用又は市街地環境の整備改善が必要な既成市街地のうち、次に掲げる条件のいずれかに該当する地区において行うものとする。

## イー 16 住環境整備事業

- 一 概ね1ヘクタール以上の規模を有する地区であり、かつ、当該地区内において再開発事業が確実に実施されると認められる区域の面積が概ね0.5ヘクタール以上であること。
- 二 昭和55年以前に建築された建築物で延べ面積1,500平方メートルを超えるものが2以上存在し、かつ、概ね1ヘクタール以上の規模を有する地区であって、耐震化が確実に実施されると認められる建築物が存在する地区であること。
- 三 原則として、減価償却資産の耐用年数に関する省令別表第1に掲げる耐用年数の3分の1を経過した建築物が10棟以上存在し、かつ、概ね5ヘクタール以上の規模を有する地区であって、当該地区内においてアーバンリフレッシュ促進事業が確実に実施されると認められる区域の面積が概ね0.2ヘクタール以上あること。

### 4. 市街地総合再生計画

- 一 市街地総合再生施設整備を行おうとする市町村は、社会資本総合整備計画において、市街地総合再生計画を記載するものとする。
- 二 市街地総合再生計画においては、次に掲げる事項を定めるものとする。
  - ① 市街地総合再生計画地区の名称、区域及び面積
  - ② 地区整備の基本方針
  - ③ 再開発事業の実施に関する計画
  - ④ 建築物の整備に関する計画
  - ⑤ 地区施設の整備に関する計画
  - ⑥ 公開空地等の整備に関する計画
  - ⑦ 当面の地区整備の方針
  - ⑧ 再開発事業と公共施設の一体的整備に関する計画
  - ⑨ その他必要な事項
- 三 市町村は、市街地総合再生計画を作成しようとするときは、関係行政機関の意見を聴かなければならない。
- 四 市町村は、市街地総合再生計画を作成したときは、これを関係権利者に周知させるよう努めるものとする。

### 5. 交付対象事業

- 一 公開空地等の整備
  - イ 事業主体が行う公開空地等の整備
  - ロ 公開空地等の整備を行う施行者に対する事業主体の補助
- 二 住宅等の建設
  - イ 事業主体が行う住宅等の建設
  - ロ 住宅等の建設を行う施行者に対する事業主体の補助

### 6. その他

市街地総合再生施設整備の運営は、イー16-(3)に定めるところによるほか、次の各号に定めるところにより行わなければならない。

- 1 補助事業等における残存物件の取扱いについて（昭和34年3月12日付け建設省会

## イ－１６ 住環境整備事業

発第 74 号建設事務次官通達)

- 2 公営住宅建設事業等における残存物件の取扱いについて（昭和 34 年 4 月 15 日付け建設省住発第 120 号住宅局長通達）
- 3 建設省所管補助事業における食糧費の支出について（平成 7 年 11 月 20 日付け建設省会発第 641 号建設事務次官通達）
- 4 住宅局所管補助事業等における消費税相当額の取扱について（平成 17 年 9 月 1 日付け国住総第 37 号国土交通省住宅局長通知）
- 5 その他関連通達等に定めるもの

### 7. 雑則

平成 21 年度以前に市街地再開発事業（組合施行、再開発会社施行、個人施行、都市再生機構施行及び地方住宅供給公社施行）等に係る国庫補助採択基準及び実施要領（昭和 61 年 5 月 30 日付け建設省住街発第 34 号）及び市街地再開発事業等補助要領（昭和 62 年 5 月 20 日付け建設省住街発第 47 号）に基づき行われている事業で地方公共団体が補助事業者のものについては、イ－１６－（３）で定める市街地総合再生施設整備とみなし、なお従前の例によることができる。

## イ－１６－（４）基本計画等作成等事業

### 1. 目的

基本計画等作成等事業は、地方公共団体等が土地の合理的かつ健全な高度利用及び市街地環境の整備が必要な地区について行う計画の作成等を支援することにより、同事業等の事業化の促進を図り、もって同事業等の円滑かつ効率的な施行による市街地の再開発の計画的推進に資することを目的とする。

### 2. 定義

1 基本計画等作成等事業とは、次の各号に定める事業をいう。

#### 一 市街地総合再生基本計画作成

既成市街地内の土地の合理的かつ健全な高度利用及び市街地環境の整備改善が必要な地区について、現況調査並びに地区整備の基本方針、再開発が必要な地区及び整備手法の選定等の検討をいう。

#### 二 市街地再開発事業基本計画（以下イ－１６－（４）関係部分において「基本計画」という。）作成

市街地総合再生基本計画作成又はこれに準ずる調査を実施した地区内等において選定された市街地再開発組合等による市街地再開発事業の事業化が見込まれる区域について、都市計画に係る検討、施設建築物、施設建築敷地、地区施設等の設計、資金計画その他事業の計画内容及び権利調整の概略の検討並びにこれらに伴う施設概要等の調査をいう。

#### 三 市街地再開発事業推進計画（以下イ－１６－（４）関係部分において「推進計画」という。）作成

基本計画作成又はこれに準ずる調査を実施した区域等で、当該区域内の宅地について所有権又は借地権を有する者の 2 分の 1 以上が加入している市街地再開発準備

## イー16 住環境整備事業

組織等の事業準備組織が結成されているものについて、市街地再開発組合の定款等の検討、事業の計画内容及び権利調整の詳細の検討等をいう。

### 四 コーディネート業務

次の各号に掲げる業務をいう。

#### ① 計画コーディネート業務

##### ・まちづくり活動支援業務

まちづくり組織の立ち上げ及び活動支援、住民に対するまちづくりの啓発、人材育成並びに住民の意見の調整

##### ・計画立案・調整業務

土地利用計画並びに建築物、建築敷地及び公共施設の整備計画の作成のための調査、整備手法及び整備手順の検討並びに関係機関等との調整

#### ② 事業コーディネート業務

##### ・施設詳細設計・計画に関する調整

##### ・保留床価格設定に関する調整

2 イー16-(4)において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

### 一 施行者 次に掲げる者をいう。

イ 良好なまちなみ形成方策等に係る検討を行う協議会組織で社会資本整備総合交付金交付要綱第3第4号で規定する交付金事業者をいう。

ロ 計画コーディネート業務を行うTMC、再開発準備組織又は再開発会社

ハ 事業コーディネート業務を行う保留床管理法人で社会資本整備総合交付金交付要綱第4で規定する交付金事業者をいう。

ニ 基本計画の作成を行うまちづくりNPO、まちづくり公益法人又はまちづくり協議会で社会資本整備総合交付金交付要綱第3第4号で規定する交付金事業者をいう。

ホ 推進計画の作成を行う再開発準備組織又は再開発会社で社会資本整備総合交付金交付要綱第3第4号で規定する交付金事業者をいう。

### 二 事業主体 次に掲げる者をいう。

イ 基本計画等の作成を行う地方公共団体で、社会資本整備総合交付金交付要綱第4で規定する交付対象をいう。

ロ まちなみデザイン推進又はコーディネート業務を行う施行者に対しその実施に要する費用の一部を補助する地方公共団体で、社会資本整備総合交付金交付要綱第4で規定する交付対象をいう。

ハ 基本計画又は推進計画の作成を行う施行者に対しその作成に要する費用の一部を補助する地方公共団体で、社会資本整備総合交付金交付要綱第4で規定する交付対象をいう。

三 TMC 市街地再開発事業の準備段階から施設建築物完成後の管理・運営に至るまでを一貫して行う第3セクターをいう。

四 再開発準備組織 市街地再開発事業の施行のための準備組織で、施行が予定されている地区内の土地について所有権又は借地権を有する者の3分の2以上が参加しているものをいう。

- 五 再開発会社 都市再開発法第2条の2第3項の規定を満たす法人であって、施行認可以前のものを含む。
- 六 まちづくりNPO まちづくりの推進を図る活動を行うことを目的として設立された特定非営利活動促進法第2条第2項の特定非営利活動法人であって、地区の存する市町村内に居住する者、事業を営む者又は土地、建物等を所有する者の合計が社員総数の過半数であるものをいう。
- 七 まちづくり公益法人 まちづくりの推進を図る活動を行うことを目的として設立された民法（明治29年法律第89号）第34条の法人をいう。
- 八 まちづくり協議会 まちづくりNPO又はまちづくり公益法人に準ずるものとして地方公共団体の条例で定める団体をいう。
- 九 保留床管理法人 次の①から③までのいずれかに該当する者が資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1を超えて出資している法人をいう。ただし、個人施行者又は次の②若しくは③に該当する者が出資している法人にあつては、これらの者と地方公共団体が合わせて当該法人の資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1を超えて出資をしていることをもって足りる。
- ①市街地再開発事業の施行者
- ②市街地再開発組合の組合員
- ③株式会社である再開発会社の株主（当該再開発会社の施行する市街地再開発事業の施行区域内に宅地又は借地権を有する者で当該権利に対応して施設建築物又は施設建築敷地に関する権利を与えられることとなるものに限る。）
- 十 公開空地等 公開空地、駐車場並びに立体的遊歩道及び人工地盤施設をいう。
- 十一 住宅等 住宅、工場、作業所その他の施設をいう。
- 十二 まちなみデザイン推進事業 市街地再開発事業等における建築活動等の適切な誘導を図ることにより、良好なまちなみ形成を促進すべき地区において行われる、良好なまちなみの形成のための助成に関する事業をいう。
- 十三 協議会組織 地区内権利者等により構成され、地区の良好なまちなみの形成方策等に係る検討を行う組織をいう。
- 十四 重点密集市街地等 次のいずれかに該当する区域等をいう。
- イ 住生活基本計画（全国計画）（平成28年3月18日閣議決定）に基づく「地震時等に著しく危険な密集市街地」及びこれに含まれる丁町目境から概ね500mの範囲内
- ロ 密集市街地整備法第3条の規定に基づく防災再開発促進地区及びこれに含まれる丁町目境から概ね500mの範囲内
- 十五 都市再生緊急整備地域等 次のいずれかに該当する区域等をいう。
- イ 都市再生特別措置法第2条第3項の規定に基づく都市再生緊急整備地域
- ロ 都市再開発法第2条の3第1項第2号及び第2項に基づく「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」

### 3. 調査の内容等

#### 1 市街地総合再生基本計画作成

##### (1) 調査の内容

既成市街地内の土地の合理的かつ健全な高度利用及び市街地環境の整備改善が必要

な、鉄道若しくは地下鉄の駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1 Kmの範囲内又はバス若しくは軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲、重点密集市街地等又は都市再生緊急整備地域等における以下のいずれかの地区について、現況調査並びに地区整備の基本方針、再開発が必要な地区及び整備手法の選定等の検討を行う。

- ① 原則として面積1ヘクタール以上の地区（地区内において市街地再開発事業、優良建築物等整備事業又はアーバンリフレッシュ促進事業の実施されることが見込まれる区域の面積が概ね5,000平方メートル以上であるものに限る。）
- ② 昭和55年以前に建築された建築物で延べ面積が1,500平方メートルを超えるものが2以上存在し、かつ、概ね1ヘクタール以上の規模を有する地区であって、耐震化が確実に実施されると認められる建築物が存在する地区
- ③ 原則として、減価償却資産の耐用年数等に関する省令別表第1に掲げる耐用年数の3分の1を経過した建築物が10棟以上存在し、かつ、概ね5ヘクタール以上の規模を有する地区（地区内においてアーバンリフレッシュ促進事業が確実に実施されると認められる区域の面積が概ね0.2ヘクタール以上であること。）

(2) 調査の項目

調査項目を例示すると、概ね次のとおりである。

① 地区整備の基本方針

計画期間は概ね10年とし、既存の都市整備構想、公共施設整備計画等上位計画の内容に即して、良好な建築物の整備、既存建築物の耐震化、公開空地の確保、商店街の振興、都市型産業の振興、職住の近接化、街並みの形成、歴史的建造物の保存、高度情報化の促進等の当該地区における整備課題を明確にするとともに、その課題への基本的な対処方針を検討する。

② 現況調査

地区内及び関連地域の人口、産業、建築物、土地利用の状況、公共施設、公益施設、土地等に関する権利関係の状況、交通体系、近隣都市を含めた範囲における商圈、地区住民の再開発に関する関心等について、その現況を調査する。

③ 街区ごとの整備手法の検討

既存の上位計画及び現況調査の結果を踏まえ、街区ごとにその整備手法を検討する。

④ 再開発事業候補の選定

地区内の施設需要の状況等を勘案し、事業区域、施行者、施設建築物の内容等についてその概要を検討する。また、施設建築物の内容を検討する場合には、必要に応じ、住宅、公共公益的施設、社会福祉施設、防災関連施設等の施設建築物への導入を併せて検討する。

⑤ 関連公共施設整備計画の検討

地区内の街路、駅前広場、連続立体交差、河川、下水道、公園等の整備について、既存の関連する公共施設整備事業の計画を勘案しつつその整備について検討する。

⑥ 地区施設の配置等の検討

地区内において整備を行うべき歩行者道路、区画街路、デッキ、広場、緑地、ポケットパーク、駐車場等の配置、規模等を検討する（再開発地区整備計画等に位置付けられる2号施設又は地区施設を含む。）。

⑦ 既存建築物の耐震化の促進に関する検討

地区内の既存建築物の建築年代、用途、構造に関する調査を踏まえ、主要な既存建築物のうち耐震診断を受けるべき建築物についての調査検討、地区内権利者等の建築物の改修又は建替えに関する意向調査、耐震診断の結果に基づく耐震改修又は建替えるべき建造物についての検討及び改修又は建替計画の検討、主要既存建築物の改修又は建替えに併せて整備すべき地区施設等について検討を行い、整備手法を検討する。

２ 基本計画作成

(1) 調査の内容

市街地総合再生基本計画作成又はこれに準ずる調査を実施した地区内等において選定された市街地再開発組合等による市街地再開発事業の事業化が見込まれる区域について、都市計画に係る検討、施設建築物、施設建築敷地、地区施設等の設計、資金計画その他事業の計画内容及び権利調整の概略の検討並びにこれらに伴う施設概要等の調査を行う。

ただし、まちづくりNPO、まちづくり公益法人又はまちづくり協議会が、基本計画を定め、又は変更しようとするときは、市町村と協議をするものとする。

(2) 調査の項目

調査の項目を例示すると、概ね次のとおりである。

① 都市計画に係る検討

地域地区、都市施設等に関する都市計画の見直し等の必要がある場合にその変更計画案、都市計画施設以外の公共施設の配置及び規模に関する計画案について検討を行う。

② 施設建築物の概略計画の検討

施設建築物の用途、規模等に関する計画の概略について検討を行う。

③ 住宅に係る計画の検討

住宅建設に関する計画について検討を行う。

④ 地区施設に係る概略計画の検討

通路、空地、広場、緑地、駐車場等の地区施設の整備に関する計画の概要について検討を行う（再開発地区整備計画等に位置付けられる２号施設及び地区施設を含む。）。

⑤ 施設需要調査

施設建築物の処分に関して、住宅、公益施設、商業、事務所等の現状、将来の需要及び事業効果について検討を行う。

⑥ 権利変換計画の概略の検討

権利者の再開発前後の権利の形態と価格の算定等の概略を示す権利変換計画の概略を検討する。

⑦ 事業スケジュールの概略の検討

再開発事業の施行時期、工区ごとの施行順序、工程及び関連事業の施行時期についてそのスケジュールの概略を検討する。

⑧ 資金計画の概略の検討

資金計画の概略について検討を行う。

## イ－１６ 住環境整備事業

- ⑨ 周辺地区との関連・調整事項の検討  
電気、水道、ガス等事業者、公共施設管理者等との調整事項、商業施設の出店調整等について検討を行う。
- ⑩ 権利者意向調査  
権利者の再開発に関する意向の調査

### 3 推進計画作成

#### (1) 調査の内容

基本計画作成又はこれに準ずる調査を実施した区域等で、当該区域内の宅地について所有権又は借地権を有する者の2分の1以上が加入している市街地再開発準備組織等の事業準備組織が結成されているものについて、市街地再開発組合の定款等の検討、事業の計画内容及び権利調整の詳細の検討等を行う。

#### (2) 調査の項目

調査の項目を例示すると、概ね次のとおりである。

- ① 組合定款等案の検討  
市街地再開発組合の定款(それに準ずる施行組織を設立する場合にはその定款等)等について検討を行う。
- ② 事業計画案の検討  
施行地区の設定、施設建築物、公共施設等の整備及び資金計画、事業施行期間、事業効果等に関する事項について検討を行う。
- ③ 権利調整の詳細の検討  
関係権利者の補償並びに再開発前後の権利の種類及び価格の試算、権利変換の手法、零細権利者の取り扱い等について検討を行う。
- ④ 経営採算計画の検討  
テナント、保留床の処分先、参加組合員の導入、床所有会社の設立等の計画について検討を行う。
- ⑤ 事業スケジュールの詳細の検討  
事業のスケジュールの詳細について検討を行う。
- ⑥ 施設管理運営計画等の検討  
施設建築物等の管理運営及び当該管理運営主体の設立、管理規約等について検討を行う。
- ⑦ 周辺地区との関連・調整事項の詳細検討  
電気、水道、ガス事業者、公共施設管理者等との調整事項、商業施設の出店調整等の詳細について検討を行う。
- ⑧ 準備活動記録の作成  
事業準備組織の記録を作成する。

### 4 コーディネート業務

#### (1) 業務の内容

次の各号に掲げる業務をいう。

- ① 計画コーディネート業務  
・まちづくり活動支援業務

## イー16 住環境整備事業

まちづくり組織の立ち上げ及び活動支援、住民に対するまちづくりの啓発、人材育成並びに住民の意見の調整

### ・計画立案・調整業務

土地利用計画並びに建築物、建築敷地及び公共施設の整備計画の作成のための調査、整備手法及び整備手順の検討並びに関係機関等との調整

### ② 事業コーディネート業務

- ・施設詳細設計・計画に関する調整
- ・保留床価格設定に関する調整

### (2)業務の項目

1 から 3 までに掲げた調査の項目を参考にして、事業の推進のため必要な調査の項目を各地区の実情に応じて定めること。

## 5. 交付対象事業

交付の対象となる事業は、次に掲げるものとする。

### 一 基本計画等作成

イ 事業主体が行う市街地再開発事業及び優良建築物等整備事業の実施のため必要な市街地総合再生基本計画の作成（輕易な変更における耐震診断を含む。）、コーディネート業務の実施並びに基本計画及び推進計画（以下イー16-（4）関係部分において「基本計画等」という。）の作成

ロ 基本計画等の作成を行う施行者に対する事業主体の補助

### 二 まちなみ形成の推進

施行者が行う良好なまちなみの形成方策等に係る検討に対する事業主体の補助等

## 6. その他

基本計画等作成等事業の運営は、イー16-（4）に定めるところによるほか、次の各号に定めるところにより行わなければならない。

- 1 建設省所管補助事業における食糧費の支出について（平成7年11月20日付け建設省会発第641号建設事務次官通達）
- 2 住宅局所管補助事業等における消費税相当額の取扱について（平成17年9月1日付け国住総第37号国土交通省住宅局長通知）
- 3 その他関連通達等に定めるもの

## 7. 雑則

平成21年度以前に市街地再開発事業等補助要領（昭和62年5月20日付け建設省住居発第47号）に基づき行われている事業で地方公共団体が補助事業者のものについては、イー16-（4）で定める基本計画等作成等事業とみなし、なお従前の例によることができる。

## イー16-（5）暮らし・にぎわい再生事業

暮らし・にぎわい再生事業は、イー13-（4）の規定に基づく事業とする。

## イー 16 - (6) バリアフリー環境整備促進事業

### 1. 目的

バリアフリー環境整備促進事業は、本格的な高齢社会の到来、都市化の進展等に対応して、高齢者及び障害者（以下イー 16 - (6) 関係部分において「高齢者等」という。）に配慮したまちづくりの推進を図り、高齢者等の社会参加を促進するため、市街地における高齢者等の快適かつ安全な移動を確保するための施設の整備、高齢者等の利用に配慮した建築物の整備等を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。

### 2. 定義

1 バリアフリー環境整備促進事業とは、次の各号に定める事業をいう。

一 移動システム等整備事業

イー 16 - (6) で定めるバリアフリー環境整備計画に従って行われる移動システム等の整備に関する事業をいう。

二 認定特定建築物等整備事業

イー 16 - (6) で定める認定特定建築物の建築及び既設の特別特定建築物の改修（当該改修に伴い移動等円滑化基準に適合するものであって、2020 年東京オリンピック・パラリンピック競技大会の開催までに整備されるものに限る）に関する事業をいう。

2 イー 16 - (6) において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

一 基本構想

バリアフリー法第 25 条に規定する基本構想をいう。

二 協議会

バリアフリー法第 26 条に規定する協議会のうち、以下の要件に該当するものをいう。

イ 構成員として地方公共団体を含むこと

ロ 地方公共団体が当該協議会の代表者であること

ハ 費用負担等につき構成員による協定を定めていること

三 移動システム

動く通路、スロープ、エレベーターその他の高齢者等の快適かつ安全な移動を確保するための施設（当該施設に附属する高齢者等の移動のための案内装置を含む。）をいう。

四 移動システム等

移動システム及びこれと一体的に整備される広場、空地、アトリウム、ホール、ラウンジ、トイレ、身体障害者用駐車施設等の公衆のために公開された空間をいう。

五 特定建築物

バリアフリー法第 2 条に規定する特定建築物をいう。

六 特別特定建築物

バリアフリー法第 2 条に規定する特別特定建築物をいう。

七 既設の特別特定建築物

バリアフリー法第 14 条第 5 項に規定する特別特定建築物のうち、不特定多数の

## イー 16 住環境整備事業

者が利用するものをいう。

### 八 認定特定建築物

バリアフリー法第 19 条に規定する認定特定建築物をいう。

### 九 認定特定建築物等

認定特定建築物及び既設の特別特定建築物をいう。

### 十 移動等円滑化基準

バリアフリー法第 14 条第 1 項に規定する建築物移動等円滑化基準をいう。九 施行者

### 十一 移動システム等の整備を行う地方公共団体以外の者で社会資本整備総合交付金交付要綱第 3 第 4 号で規定する交付金事業者をいう。

### 十二 事業主体

バリアフリー法第 25 条に規定する基本構想（以下イー 16-（6）関係部分において「基本構想」という。）及びバリアフリー環境整備計画の作成並びに移動システム等の整備を行う地方公共団体、又は移動システム等の整備を行う施行者に対しその整備に要する費用の一部を補助する地方公共団体で、社会資本整備総合交付金交付要綱第 4 で規定する交付対象をいう。

### 十三 都市機能誘導区域

都市再生特別措置法第 8 1 条第 1 項の規定に基づき市町村が作成する立地適正化計画に定められた同条第 2 項第 3 号に規定する都市機能誘導区域

## 3. 整備区域

バリアフリー環境整備促進事業の整備区域は、移動システム等整備事業にあつては次の(1)及び(2)を、認定特定建築物等整備事業のうち認定特定建築物の建築に関する事業にあつては次の(1)イ～へ、既設の特別特定建築物の改修に関する事業にあつては次の(1)トを満たす土地の区域とする。

(1) 次のイからへまでに掲げる区域内にあること。

イ 首都圏整備法第 2 条第 3 項に規定する既成市街地、同条第 4 項に規定する近郊整備地帯又は同条第 5 項に規定する都市開発区域

ロ 近畿圏整備法第 2 条第 3 項に規定する既成都市区域、同条第 4 項に規定する近郊整備区域又は同条第 5 項に規定する都市開発区域

ハ 中部圏開発整備法第 2 条第 3 項に規定する都市整備区域又は同条第 4 項に規定する都市開発区域

ニ 人口 5 万以上の市の区域

ホ すこやかで活力あるまちづくり基本計画策定・普及啓発推進事業（平成 12 年度 5 月 1 日付け老発第 475 号老人保健福祉局長通知）、若しくはバリアフリーのまちづくり活動事業（平成 13 年 4 月 12 日付け障発第 167 号障害保険福祉部長、老健局長通利）又はこれらの事業に準ずる事業が実施され、又は当該年度に実施が予定されている市町村の区域

へ 都市機能誘導区域内であつて、鉄道若しくは地下鉄の駅（ピーク時運行本数（片道）が 3 本以上）から半径 1 km の範囲内又はバス若しくは軌道の停留所若しくは停車場（ピーク時運行本数（片道）が 3 本以上）から半径 500 m の範囲内の区域

ト 2020 年東京オリンピック・パラリンピック競技大会の競技会場へのアクセス経

- 路沿道、又は国の制度に基づき 2020 年東京オリンピック・パラリンピック競技大会に関連してバリアフリー化の取組みが必要とされる区域または建築物の敷地
- (2) 公共的な特定建築物又は専ら高齢者等が利用する施設（以下イー 1 6 - (6) 関係部分において「公共的特定建築物等」という。）が整備され、又は整備される予定のある区域で、高齢者等の快適かつ安全な移動を確保する必要性が高い区域であること。

#### 4. バリアフリー環境整備計画

- 1 バリアフリー環境整備促進事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次に掲げる事項を定めたバリアフリー環境整備計画を記載するものとする。
  - (1) 整備区域
  - (2) 整備区域におけるバリアフリー環境整備の基本方針
  - (3) 整備区域の土地利用に関する事項
  - (4) 整備区域における公共的特定建築物等の整備に関する事項
  - (5) 整備区域における移動システム等の整備に関する事項
  - (6) 特定建築物（公共的なものを除く。）の整備の方針
  - (7) 交通安全事業と連携に関する方針
  - (8) その他必要な事項
- 2 大都市地域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法第 9 条に規定する認定計画（第 1 項に掲げる事項を全て包含するものに限る。）を作成した場合には、社会資本総合整備計画にバリアフリー環境整備計画が記載されたものとみなすことができる。
- 3 地方公共団体が、基本構想を作成し、バリアフリー法第 25 条第 10 項に基づき国土交通大臣に送付した場合にあっては、社会資本総合整備計画にバリアフリー環境整備計画が記載されたものとみなすことができる。
- 4 地方公共団体が、イー 1 6 - (8) 5. の規定に基づき、住宅市街地整備計画を記載した社会資本総合整備計画を国土交通大臣に提出した場合にあっては、社会資本総合整備計画にバリアフリー環境整備計画が記載されたものとみなすことができる。
- 5 地方公共団体が、都市再生整備計画を作成し、同法第 47 条第 1 項に基づき国土交通大臣に提出した場合にあっては、社会資本総合整備計画にバリアフリー環境整備計画が記載されたものとみなすことができる。
- 6 地方公共団体が、地域住宅計画を作成し、同法第 7 条第 1 項に基づき国土交通大臣に提出した場合にあっては、社会資本総合整備計画にバリアフリー環境整備計画が記載されたものとみなすことができる。

#### 5. 交付対象事業

- 一 基本構想及びバリアフリー環境整備計画作成  
事業主体が行う基本構想及びバリアフリー環境整備計画の作成（バリアフリー環境整備の促進のためのコーディネート業務を含む。）
- 二 バリアフリー環境整備計画に係る移動システム等の整備
  - イ 事業主体が行う移動システム等の整備
  - ロ 移動システム整備等を行う施行者に対する事業主体の補助
- 三 認定特定建築物等の移動システム等の整備

## イー 1 6 住環境整備事業

移動システム等の整備を行う施行者に対する事業主体の補助（ただし、3. (1)トの土地の区域において事業を行う場合にあっては、当該土地の区域における認定特定建築物の建築に関する事業は交付対象とならないものとする。）

### 6. 交通安全事業等との連携

- 1 バリアフリー環境整備促進事業（イー 1 6-（6） 5. 三に係るものを除く。）の実施に当たっては、これと関連して行われる交通安全事業等と十分な連携を図るものとする。
- 2 既設の特別特定建築物の改修に関する事業の実施に当たっては、競技会場や鉄道駅のほか、アクセス経路となる歩道等のバリアフリー化と連携することとする。

### 7. その他

バリアフリー環境整備促進事業の運営は、イー 1 6-（6）に定めるところによるほか、次の各号に定めるところにより行わなければならない。

- 1 補助事業等における残存物件の取扱いについて（昭和 34 年 3 月 12 日付け建設省会発第 74 号建設事務次官通達）
- 2 建設省所管補助事業における食糧費の支出について（平成 7 年 11 月 20 日付け建設省会発第 641 号建設事務次官通達）
- 3 住宅局所管補助事業等における消費税相当額の取扱について（平成 17 年 9 月 1 日付け国住総第 37 号国土交通省住宅局長通知）
- 4 その他関連通達等に定めるもの

### 8. 雑則

- 1 平成 21 年度以前にバリアフリー環境整備促進事業制度要綱（平成 6 年 6 月 23 日付け建設省住街発第 64 号）及び市街地再開発事業等補助要領（昭和 62 年 5 月 20 日付け建設省住街発第 47 号）に基づき行われている事業で地方公共団体が補助事業者のものについては、イー 1 6-（6）で定めるバリアフリー環境整備促進事業とみなし、なお従前の例によることができる。
- 2 平成 2 8 年度末までにバリアフリー環境整備促進事業を開始する場合は、平成 2 8 年度中に都市機能誘導区域、平成 30 年度中に市町村が作成する都市再生特別措置法第 81 条第 1 項に規定する立地適正化計画に定められた同条第 2 項第 2 号に規定する居住誘導区域を設定することを前提に、都市機能誘導区域見込地を当該事業の整備区域とする。
- 3 中心市街地活性化法第 9 条に規定する基本計画に基づいて行われる事業に関しては、平成 2 8 年度末までに同条第 10 項に基づく認定を受けた基本計画に基づいて当該基本計画期間中に行われる事業について対象とし、事業に関する規定はなお従前の例による。

## イー 1 6-（7）都市再生総合整備事業

都市再生総合整備事業に係る交付対象事業は、イー 1 3-（5）の規定に基づく事業とする。

## イ－16－(8) 住宅市街地総合整備事業

### 1. 目的

この事業は、既成市街地において、快適な居住環境の創出、都市機能の更新、美しい市街地景観の形成、密集市街地の整備改善、街なか居住の推進等を図るため、住宅等の整備、公共施設の整備等を総合的に行う事業について、地方公共団体等に対し、国が必要な助成を行う制度を確立し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。

### 2. 定義

- 1 住宅市街地総合整備事業とは、この要綱で定める住宅市街地整備計画に従って行われる住宅等の整備、公共施設の整備等に関する事業及びこれらに附帯する事業並びに次の各号に定める事業をいう。
  - 一 都心共同住宅供給事業 大都市法第101条の3に基づき認定を受けた計画に従って行う都心共同住宅供給事業及びそれと一体的に行う建築物等の整備事業で、表イ－16－(8)－3(1)に掲げる要件を満たし、かつ、同(2)に掲げるタイプのいずれかに該当するものをいう。
  - 二 防災街区整備事業 密集市街地整備法第2条第5号に規定する防災街区整備事業（その準備段階を含む。）をいう。
  - 三 都市再生住宅等整備 住宅市街地総合整備事業等の実施に伴って住宅等を失うことにより住宅等に困窮すると認められる者を入居させるための住宅及びその附帯施設（以下イ－16－(8)関係部分において「都市再生住宅」という。）並びに店舗、事務所等及びその附帯施設の整備をいう。
- 2 イ－16－(8)において次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。
  - 一 施行者 住宅市街地総合整備事業（都心共同住宅供給事業及び防災街区整備事業を除く。）を施行する地方公共団体、地方住宅供給公社及び民間事業者等で、要綱本編第3第3号に規定する交付金事業者をいう。
  - 二 事業主体 住宅市街地総合整備事業の実施に伴い必要となる費用について、施行者に対して補助を行う地方公共団体及び国から交付金の交付を受ける地方公共団体で、要綱本編第4に規定する交付対象をいう。
  - 三 整備地区 住宅市街地総合整備事業（都心共同住宅供給事業、都市再生住宅等の整備に関する事業を除く。）を施行するため、イ－16－(8)又は住宅市街地総合整備事業制度要綱（平成16年4月1日付け国住市第350号）に基づき地方公共団体、都市再生機構理事長又は地方住宅供給公社理事長が住宅市街地整備計画に定める土地の区域をいう。
  - 四 拠点的开发等 整備地区における工場跡地、老朽化した住宅団地その他の一団の土地において住宅市街地整備計画又は法令等に基づいて行われる住宅等の整備、地区の整備及びこれらに附帯する事業をいう。
  - 五 中心市街地 中心市街地活性化法第9条の規定により市町村が作成する基本計画（市街地整備に関連する施策と商業振興に関連する施策が、適正かつ緊密な連携をもって実施されるものに限る。以下イ－16－(8)関係部分において「基本計画」という。）で定める中心市街地の区域（以下イ－16－(8)関係部分において「中心

## イ-16 住環境整備事業

市街地基本計画区域」という。)であって、次に掲げる条件に該当する区域

- イ 昭和35年国勢調査による人口集中地区(ただし、昭和35年に人口集中地区が設定されていない場合については、人口集中地区の設定の基準を満たすとみなされる地区)
  - ロ 経済社会状況の変化により、都市の中心としての役割が低下し、又は低下するおそれがあり、当該都市及びその周辺地域の発展を図る上で一体的整備を図ることが必要と認められる区域
  - ハ 商業地域又は近隣商業地域が相当部分を占める区域
  - ニ まちづくり協議会、商店街振興組合など基本計画の実現に積極的に参加する地域の住民、事業者等による組織があると認められる区域
  - ホ 首都圏整備法第2条第3項に規定する既成市街地、近畿圏整備法第2条第3項に規定する既成都市区域、名古屋市の区域及び指定の区域を除く地域
  - ヘ 平成12年人口の昭和55年人口に対する減少率が20%以上である区域
  - ト 平成12年の高齢者人口の割合が16%以上である区域
- 六 住宅戸数密度 区域内の住宅の戸数を当該区域の面積のヘクタールの数値で除した数値をいう。
- 七 住宅等 住宅、店舗、事務所等及びその附帯施設をいう。
- 八 小規模敷地 住宅の敷地の用に供する土地で、その面積(急傾斜地等の部分の面積を除く。)が100平方メートル未満のものをいう。
- 九 老朽建築物等 次のイからトまでのいずれかに該当する建築物をいう。
- イ 表イ-16-(8)-2による評点(密集住宅市街地整備型重点整備地区内の敷地の数に対する小規模敷地の数の割合が7割以上の場合の密集住宅市街地整備型重点整備地区内の各建築物については、これに30を加えた数値。以下イ-16-(8)関係部分において同じ。)が130以上となる建築物又は災害その他の理由によりこれと同程度の機能の低下を生じている建築物
  - ロ 公共賃貸住宅建替10箇年戦略(平成4年6月30日付け建設省住建発第99号、建設省住都監発第10号)第3の2の規定に基づき都道府県が策定する建替促進計画において建替重点団地として指定された団地(公営住宅等関連事業推進事業制度要綱(平成6年6月23日付け建設省住建発第55号)第5第1項に規定する公営住宅ストック総合活用計画又は同第2項に規定する公共賃貸住宅ストック総合活用計画において建替重点団地に準ずるものとして位置付けられた団地を含む。以下イ-16-(8)関係部分において「建替重点団地」という。)内の建築物
  - ハ 建替重点団地の建替えと併せて整備することが必要な公共施設の整備に伴い除却すべき建築物
  - ニ 住宅地区改良法(昭和35年法律第84号)第2条第4項に規定する不良住宅であって、災害により著しく損壊し建築物でなくなった住宅を含む建築物(以下イ-16-(8)関係部分において「不良住宅」という。)
  - ホ 使用されておらず、かつ、今後も居住の用に供される見込みのない住宅であって、その除却後の跡地が地域の防災性向上のための計画的利用に供される、又は跡地で建設される建築物を耐火建築物又は準耐火建築物とすることが条例等により義務付けられている建築物(以下イ-16-(8)関係部分において「空き家住宅」という。)
  - ヘ 使用されておらず、かつ、今後も従来の用途に供される見込みのない建築物であって、その除却後の跡地が地域の防災性向上のための計画的利用に供される、

## イ-16 住環境整備事業

- 又は跡地で建設される建築物を耐火建築物又は準耐火建築物とすることが条例等により義務付けられている建築物（以下イ-16-(8)関係部分において「空き建築物」という。）
- ト 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年度法律第127号。以下イ-16-(8)関係部分において「空家法」という。）第2条第2項に規定する特定空家等である建築物（以下イ-16-(8)関係部分において「特定空家等」という。）
- 十 老朽住宅等 老朽建築物等のうちイ～ハに該当し住宅の用に供する建築物をいう。
- 十一 換算老朽住宅戸数 老朽住宅等の戸数及び表イ-16-(8)-2による評点が100以上130未満である住宅の戸数に10分の8を乗じて得た戸数の合計をいう。
- 十二 建替えを促進すべき建築物 第9号イに該当する住宅、木造集合住宅（木造共同建て、木造長屋建て又は木造重ね建ての住宅（住宅の用に供されている部分を有する建築物を含む。）をいう。）、工場その他その建替えが健全な住宅地区の形成に資する建築物をいう。ただし、次に掲げる要件に該当する場合、これらと一体的に建替えを行う建築物を含むことができる。
- イ 建築基準法等の法令の規定により老朽建築物等及び当該建築物の敷地のみでは建替えができないこと
- ロ 建替えの区域内にある第9号イに該当しない建築物の建築面積の合計が、当該区域内にあるすべての建築物の建築面積の合計の概ね3分の1以下であること、又は、建替えの区域内にある第9号イに該当しない建築物の敷地面積の合計が、当該区域内の全敷地面積の概ね3分の1以下であること
- 十三 住宅困窮者 住宅市街地総合整備事業の施行等に関連し、住宅に困窮すると認められる者のほか、次に掲げる要件のいずれかに該当する者で住宅に困窮すると認められる者をいう。
- イ 住宅市街地総合整備事業の整備地区内において、密集市街地整備法第13条に基づく除却の勧告を受けた賃貸住宅（密集市街地整備法第13条に規定する除却の勧告対象の基準に相当する賃貸住宅を含む。）の居住者
- ロ 住宅市街地総合整備事業の整備地区内において、密集市街地整備法第5条に基づく建替計画の認定を受けた賃貸住宅（密集市街地整備法第5条に規定する認定基準に相当する賃貸住宅を含む。）の居住者
- ハ 住宅市街地総合整備事業の整備地区内において、独立行政法人住宅金融支援機構法（平成17年法律第82号）第13条第1項第7号に規定する貸付けを受けて建て替えられる賃貸住宅（ただし、老朽建築物等であって、敷地面積100㎡以上の場合に限る。）の居住者
- ニ 住宅市街地総合整備事業の整備地区内において、道路・公園等の公共施設の整備又は市街地再開発事業により住宅等を失う者
- ホ 密集住宅市街地整備型重点整備地区において行われる第12号に規定する建替えを促進すべき建築物の建替えにより住宅等を失う者
- ヘ 住宅市街地総合整備事業の整備地区内において防災街区整備事業により住宅等を失う者
- 十四 公共施設 次に掲げる公共の用に供する施設をいう。
- イ 道路
- ロ 都市公園
- ハ 下水道

## イー 16 住環境整備事業

### ニ 河川等

十五 関連公共施設 整備地区において既存の建替を含め 100 戸以上の住宅等の整備が見込まれ、かつ次の各号に掲げる要件のいずれかに該当する場合の公共施設をいう。

イ 整備地区が 4. 第 2 号イ a の要件に該当すること。

ロ 重点整備地区が次に掲げる要件に該当すること。

(1) 全国の D I D 地区（隣接地を含む。）における低層住宅密集市街地に存すること。

(2) 次の a から d までのいずれかに該当すること。

a 接道に関する要件

地区内の住宅のうち、接道不良住宅（その敷地が幅員 4 m 以上の道路に接していない住宅）の戸数の割合が 2 分の 1 以上であること。ただし、0. 2ha 以上のまとまった低未利用地が存在し、かつその合計面積が地区面積の 2 分の 1 以上存在する地区においては、地区内の全低未利用地の換算道路延長率（（低未利用地の幅員 6 m 以上の道路への接道総延長）÷（低未利用地の総面積））が 160m/ha 未満であり、かつ、計画的な開発誘導がなければ地区全体の住環境水準の低下が予想されること。

b 消防水利に関する要件

地区内の住宅のうち、消防水利（幅員 6 m 以上の道路から直接利用可能なものに限る。）からの直線距離が 140m を超える位置にある住宅の戸数の割合が 3 分の 1 以上であること。

c 公共的空地に関する要件

地区内の公園・広場・緑地・公開空地等公共的空地の面積の合計が、原則として地区の面積の 3 % 未満であること。

d 安全性・保健性に関する要件

局部的な浸水危険のある住宅があること、宅地の崩壊等により第三者に危害を及ぼすおそれがあること、地区内に水質悪化の著しい河川、水路があること等、安全性、保健性の面から緊急に公共施設の整備等を行う必要があること。

十六 公益施設 教育施設、医療施設、官公庁施設、購買施設その他の施設で居住者の共同の福祉又は利便のため必要なものをいう。

十七 都市・居住環境整備基本計画 大都市居住環境整備推進制度要綱第 4 の規定により定められた計画をいう。

十八 緊急に改善すべき密集住宅市街地 「第八期住宅建設五箇年計画について」（平成 13 年 3 月 13 日閣議決定）において設定された緊急に改善すべき密集住宅市街地の基準に基づき、速やかな解消に努めるものとされた区域。

十九 重点密集市街地 都市再生プロジェクト第三次決定（平成 13 年 12 月 都市再生本部決定）において「地震時に大きな被害が想定される危険な密集市街地のうち、特に大火の可能性の高い危険な市街地」として位置付けられた区域

二十 再生を図るべき計画開発住宅市街地 次に掲げる要件に該当する計画開発住宅市街地をいう。

イ 道路、公園等の公共施設整備が既に行われていること

ロ 新住宅市街地開発事業又は一団地の住宅施設事業等により整備されていること

ハ 次の a 又は b のいずれかに該当すること

## イ-16 住環境整備事業

- a 地区面積が概ね 500ha 以上であり、まちびらきから 30 年以上が経過していること
  - b 地区面積が概ね 200ha 以上であり、まちびらきから 40 年以上が経過していること
  - ニ 直近の 10 年間で人口が 5%以上減少していること
- 二十一 公共施設用地転換地 次に掲げる要件に該当するものをいう。
- イ 地方公共団体等による取得後、権利変換等の際に公共施設用地として転換される土地であること
  - ロ 防災街区整備事業等の事業が確実な区域内であること
- 二十二 整備計画策定等事業 都市・居住環境整備重点地域、整備地区、重点整備地区若しくは拠点の開発等を行う地区に係る調査等及び事業化に向けてのコーディネート等、又は地元住民協議会等の活動支援で、表イ-16-(8)-4に掲げるものをいう。
- 二十三 市街地住宅等整備事業 住宅市街地整備計画に適合する事業又は都心共同住宅供給事業に係る事業で、表イ-16-(8)-5の(イ)欄に掲げる事業(ただし密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る事業については建替えを促進すべき建築物の除却を伴い、表イ-16-(8)-7各号のいずれかの要件に適合する建築物の建設(老朽建築物の除却跡地において建設する場合は除却後2年以内に行うもの。)に限る。)をいう。
- 二十四 居住環境形成施設整備事業 次に掲げる事業をいう。
- イ 拠点開発型重点整備地区内の原則として拠点の開発等が行われる区域以外の区域又は街なか居住再生型重点整備地区で、次に掲げる計画等の定められた地区において行う地区公共施設(道路、公園、緑地、広場、その他の公共の用に供する施設で、主として整備地区内の居住者等の利用に供されるものをいう。以下同じ。)等で、表イ-16-(8)-6の(イ)欄に掲げる施設の整備をいう。
    - a 都市計画法第4条第9項に規定する地区計画等
    - b 都市再開発法第2条の3第1項第2号若しくは同条第2項に規定する整備又は開発の計画
    - c 大都市法第3条の6第1項に規定する住宅市街地の開発整備の方針(確実に策定が見込まれるものを含む。)
    - d 都市計画法第8条第1項第2号に掲げる特別用途地区(建築物の中高層階における住宅の確保及び住居の環境の保護を図ることを目的とするものに限る。)、第3号に掲げる高度地区及び高度利用地区、第4号に掲げる特定街区並びに第11条第1項第8号に掲げる一団地の住宅施設
    - e 建築基準法第47条に規定する壁面線による建築制限、第69条に規定する建築協定及び第86条第1項に規定する総合的設計
    - f イ-16-(9)街なみ環境整備事業8.に規定する街づくり協定
    - g その他これらに類する市街地の整備・誘導指針
  - ロ 密集住宅市街地整備型重点整備地区において行う次のaからcまでに掲げる事業をいう。
    - a 老朽建築物等の除却(この場合、老朽建築物等には老朽住宅等、不良住宅、空き家住宅、空き建築物又は特定空家等と連担して一体的に除却すべき建築物を含み、除却には不良住宅、空き家住宅、空き建築物、又は特定空家等でない老朽建築物等の除却のための取得を含む。以下イ-16-(8)関係部分におい

## イ-16 住環境整備事業

て「老朽建築物等除却」という。)

- b 施行地区の環境の整備改善に必要な土地の取得（代替地等及び公共施設用地転換地（第21号に規定するものをいう。以下イ-16-(8)関係部分において同じ。）の取得を含む。）及び造成並びに地区公共施設等の整備等で、表イ-16-(8)-6の(イ)欄に掲げる施設の整備
- c 仮設住宅等の設置（以下イ-16-(8)関係部分において「仮設住宅等設置」という。）

二十五 延焼遮断帯形成事業 道路整備等と一体に沿道の建築物を耐火建築物等に建替えることより延焼遮断機能を整備する事業であって、イ-16-(8)15.第4項第2号に規定する要件に適合するもの。

二十六 都市再生住宅等整備事業 密集市街地整備法第19条の規定に従って行われる市町村借上住宅を借り上げる事業及び住宅市街地総合整備事業（都心共同住宅供給事業を除く。）等の実施に伴って必要となる次に掲げる事業をいう。

### イ 民間建設型都市再生住宅等整備事業

下記のいずれかに該当する都市再生住宅等を供給する事業

- a 民間土地所有者等が所有する住宅を民間事業者が借り上げ、管理することにより、又は当該民間土地所有者等が自ら管理若しくは分譲することにより供給するもの
- b 地方公共団体が、都市再生機構、地方住宅供給公社又は民間土地所有者が所有する住宅を、地方住宅供給公社が、民間の土地所有者等が所有する住宅を借り上げて管理することにより供給するもの

### ロ 公共建設型都市再生住宅等整備事業

地方公共団体が自ら整備等を行い、管理若しくは分譲することにより都市再生住宅等を供給する事業

二十七 社会福祉施設等 次に掲げる施設をいう。

- イ 社会福祉法、生活保護法、児童福祉法、母子及び寡婦福祉法、老人福祉法、身体障害者福祉法、知的障害者福祉法、母子保健法又は老人保健法に定める施設又は事業の用に供する施設
- ロ 学校教育法に定める専修学校又は各種学校で、社会福祉施設に関係している施設
- ハ 民間事業者による老後の保健又は福祉のための総合的施設の整備の促進に関する法律（平成元年法律第64号）に定める特定民間施設
- ニ 介護保険法に定める施設
- ホ 医療法に定める医療提供施設

二十八 関連公共施設整備 第15号に規定する要件に該当する整備地区に係る関連公共施設で、当該公共施設と同種の公共施設の整備に関する事業の採択基準等に適合する施設（ただし、平成15年度までに住宅市街地総合整備事業の整備計画の承認を受けた整備地区内の施設にあっては、地区内の全体事業費が通常事業と同様のものを含む（事業費が市町村道については5,000万円以上、街路については1億円以上の施設に限る。))の整備であって、次に掲げる基準に適合するものをいう。

### イ 一般的基準

住宅市街地総合整備事業において、住宅の建設と一体的に整備することが必要な公共施設の整備に関する事業であること

## イ－16 住環境整備事業

### ロ 施設別基準

#### a 道路（都市計画道路を含む。）

一般国道以外の道路で、次の(1)、(2)及び(3)に該当するものの整備に関する事業であること

(1) 住宅市街地整備計画によって定める区域（以下イ－16－(8)関係部分において「整備地区」という。）内の主要な道路

(2) 整備地区と整備地区外の主要な道路又は最寄り主要駅等交通上の重要拠点とを連絡する道路のうち、住宅市街地総合整備事業として緊急に整備を行うことが必要な区間

(3) 整備地区と整備地区外の義務教育施設等主要な公益施設とを連絡する道路で、緊急に整備することが住宅市街地総合整備事業にとって不可欠な区間

#### b 都市公園

都市計画施設である住区基幹公園、都市緑地、緑道等の整備に関する事業で、原則として整備地区内において行われる事業であること

#### c 下水道

下水道法による下水道事業で、次の(1)から(4)までの一に該当する施設の整備に関する事業であること

(1) 整備地区内の主要な管渠

(2) 整備地区と整備地区外の主要な幹線管渠又は流域下水道の管渠とを結ぶ公共下水道の管渠で、住宅市街地総合整備事業として緊急に整備を行うことが必要なもの

(3) 主として整備地区内の下水を処理する終末処理場で、住宅市街地総合整備事業として緊急に整備を行うことが必要なもの

(4) 整備地区内又は整備地区から適切な放流地点に至るまでの都市下水路

#### d 河川

一級河川、二級河川又は準用河川に係る事業であって、当該河川の下流の治水計画上も効果的と認められるもので、かつ次の(1)又は(2)に該当する施設の整備に関するものであること

(1) 整備地区の整備の影響により改修が必要となる河川の部分、又は整備地区を通過し、若しくは接する河川の部分で、住宅市街地総合整備事業として整備することが必要なもの

(2) 住宅市街地総合整備事業として整備することが必要とされる防災調節池、流域調節池、雨水貯留施設又は貯留浸透施設

二十九 共同化 複数の土地所有者等（土地の所有権又は建築物の所有を目的とする地上権、賃借権若しくは使用貸借による権利を有する者をいう。）が建設を行う際、共同して行うことをいう。

三十 協調化 複数の土地所有者等が建設を行う際、一体性に配慮した設計に基づいて、各個の敷地で行うことをいう。ただし、複数の土地所有者等による建設の時期が異なる場合には住宅市街地整備計画期間中の早期にすべての建設が完了することが確実と見込まれる場合に限る。

三十一 協定等適合化 沿道の建物所有者等が建設を行う際、定められた建築ルール（建築協定、地区計画等）に従って各個の敷地で行うことをいう。

三十二 民間賃貸住宅等家賃対策補助事業 密集住宅市街地整備型重点整備地区の整備に係る市街地住宅等整備事業（表イ－16－(8)－7の(3)の要件に該当するもの

## イ-16 住環境整備事業

に限る。)若しくは防災街区整備事業に係る従前居住者が入居する当該建設後賃貸住宅又は13.に基づき、住宅困窮者に対して地方公共団体があつせんする都市再生住宅以外の賃貸住宅に係る家賃対策補助を行う事業をいう。

三十三 公営住宅整備事業等 次に掲げる事業をいう。

イ 公営住宅整備事業等補助要領(平成8年建設省住備発第83号)第2第1号に定める公営住宅整備事業及び同第4号に定める準公営住宅整備事業

ロ 地域優良賃貸住宅整備事業補助要領(平成19年3月28日付け国住備第161号)第2条第3号に定める地域優良賃貸住宅整備事業(以下第4関係部分において単に「地域優良賃貸住宅整備事業」という。)

ハ 公営住宅等ストック総合改善事業補助金交付要綱(平成12年建設省住備発第34号)第3第1号に定める公営住宅等ストック総合改善事業

ニ 公営住宅等駐車場整備事業費補助金交付要綱(平成3年建設省住建発第103号)に定める公営住宅等駐車場整備事業

ホ 公営住宅等関連事業推進事業補助要領(平成6年建設省住備発第56号)第2各号に定める補助金の交付の対象となる事業

三十四 住宅地区改良事業等 次に掲げる事業をいう。

イ 住宅地区改良法(昭和35年法律第84号)第2条第1項に規定する住宅地区改良事業

ロ 小規模住宅地区等改良事業制度要綱(平成9年4月1日付け建設省住整発第46号)第2第3号に規定する小規模住宅地区等改良事業

ハ 改良住宅等改善事業制度要綱(平成11年4月1日付け建設省住整発第25号)第2第1号に規定する改良住宅等改善事業

ニ 住宅地区改良事業等対象要綱(平成17年8月1日付け国住整第38-3号)第2第4号に規定する分譲改良住宅整備事業及び第13号に規定する住宅地区改良事業等計画基礎調査事業

### 3. 整備地区

整備地区は、次の各号に掲げる要件に該当するものでなければならない。

- 一 4.に規定する重点整備地区を一つ以上含む地区にあつて、重点整備地区の整備に関連して、良好な住宅市街地の整備が見込まれる地区であること。
- 二 整備地区の面積が概ね5ヘクタール以上であること。ただし、住生活基本法第17条第2項第6号に規定する住宅の供給及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域(以下イ-16-(8)関係部分において「重点供給地域」という。)にあつては概ね2ヘクタール以上であること。
- 三 整備地区(大規模な低未利用地など連坦して土地利用転換が見込まれる地区を除く。)の住宅戸数密度が原則として30以上であること。(街なか居住再生型重点整備地区に係る整備地区にあつてはこの限りではない。)

### 4. 重点整備地区

重点整備地区は、次の各号に掲げる要件に該当するものでなければならない。

- 一 重点整備地区の面積が概ね1ヘクタール以上、重点供給地域にあつては概ね0.5ヘクタール以上であること。
- 二 次に掲げるいずれかの要件に該当すること。
  - イ 拠点開発型

次に掲げる要件に該当すること。

- a 次に掲げるいずれかの地域内に存すること。
- ① 首都圏整備法第2条第3項に規定する既成市街地、同条第4項に規定する近郊整備地帯又は同条第5項に規定する都市開発区域
  - ② 近畿圏整備法第2条第3項に規定する既成都市区域、同条第4項に規定する近郊整備区域又は同条第5項に規定する都市開発区域
  - ③ 中部圏開発整備法第2条第3項に規定する都市整備区域又は同条第4項に規定する都市開発区域
  - ④ 重点供給地域
  - ⑤ 地方拠点都市法第4条第1項の規定により指定された地方拠点都市地域
  - ⑥ 県庁所在都市又は通勤圏人口25万以上の都市の通勤圏
  - ⑦ 市街地総合再生計画の区域
  - ⑧ 都市再生特別措置法第81条第2項第3号に規定する都市機能誘導区域（以下「都市機能誘導区域」という。）内であつて、鉄道若しくは地下鉄の駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1kmの範囲内又はバス若しくは軌道の停留所若しくは停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内
- b 重点整備地区内に、概ね1ヘクタール以上、かつ、重点整備地区の面積の概ね20パーセント以上（人口が減少している都心地域、大都市法施行規則第1条に規定する区域、中心市街地基本計画区域、緊急に改善すべき密集住宅市街地及び再生を図るべき計画開発住宅市街地にあつては、概ね0.5ヘクタール以上、かつ、重点整備地区の面積の概ね10パーセント以上。（ただし、緊急に改善すべき密集住宅市街地にあつては、概ね100戸以上の住宅建設を伴うものに限る。))の拠点的開発等の実施が見込まれる区域を含むこと。

ロ 密集住宅市街地整備型

次に掲げる要件に該当すること。

- a 地区内の換算老朽住宅戸数が50戸以上であること。ただし、重点供給地域にあつては25戸以上であること。
- b 原則として、次表の左欄に掲げる地区の住宅戸数密度の区分に応じ、地区内の住宅の戸数に対する換算老朽住宅戸数の割合が同表の右欄に掲げる割合以上であること。

地区の住宅戸数密度	地区内の住宅戸数に対する換算老朽住宅戸数の割合
30戸/ha以上40戸/ha未満	7割
40戸/ha以上50戸/ha未満	6割
50戸/ha以上60戸/ha未満	5割
60戸/ha以上70戸/ha未満	4割
70戸/ha以上	3割

ハ 街なか居住再生型

次に掲げる要件に該当すること。

## イー 16 住環境整備事業

- a 中心市街地に存すること。
- b 重点整備地区内において、概ね 50 戸以上かつ 1 ヘクタール当たり概ね 10 戸以上の住宅整備が見込まれること。
- c 重点整備地区の面積が概ね 30 ヘクタール以下であること。

### 5. 住宅市街地整備計画

住宅市街地総合整備事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の第 1 項から第 3 項までに掲げる事項を定めた住宅市街地整備計画を記載するものとする。

- 1 住宅市街地整備計画には、次の各号に掲げる事項を定めるものとする。
  - 一 整備地区及び重点整備地区の区域
  - 二 整備地区の整備の基本的方針
  - 三 整備地区の土地利用に関する事項
  - 四 住宅等の整備に関する事項
  - 五 公共施設及び公益施設の整備に関する事項
  - 六 その他必要な事項
- 2 住宅市街地整備計画は、次の各号に掲げるところに従って定めなければならない。
  - 一 重点整備地区の存する都市の住宅事情の改善に資するため、当該地区内の土地(公共施設又は公益施設の用に供する土地を除く。)の大部分が住宅地として利用されること。
  - 二 快適な居住環境の創出、美しい市街地景観の形成、都市の機能の更新、良好なコミュニティの形成、密集住宅市街地の整備改善等に資するよう、住宅等、公共施設及び公益施設の整備が行われること。
- 3 整備地区の全部又は一部において防災街区整備事業を行おうとする場合は、市町村又は都道府県は前第一項各号及び次に掲げる事項を定めた住宅市街地整備計画としなければならない。
  - 一 整備地区における防災に関する機能の確保、土地の合理的かつ健全な利用及び居住環境の整備改善の目標年次及び目標量
  - 二 次に掲げる事項のうち、前号の目標を達成するため必要な事項
    - イ 都市計画の決定に関する事項
    - ロ 建築物の建替えに関する事項
    - ハ 道路、公園その他の公共の用に供する施設の整備に関する事項
- 4 市町村長が都市再生整備計画(都市再生法第 46 条第 2 項第 3 号に係るものとして住宅市街地総合整備事業及び防災街区整備事業を記載しているものに限る。)を作成し、同法第 47 条第 1 項の規定に基づき国土交通大臣に提出した場合にあっては、社会資本総合整備計画に住宅市街地整備計画が記載されたものとみなすことができるものとし、6.の規定は適用しないものとする。
- 5 都道府県知事又は市町村長が地域住宅計画(地域住宅法第 6 条第 2 項第 1 号に係るものとして住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)を記載しているものに限る。)を作成し、同法第 7 条第 1 項の規定に基づき国土交通大臣に提出した場合にあっては、社会資本総合整備計画に住宅市街地整備計画が記載されたものとみなすことができるものとし、6.の規定は適用しないものとする。

### 6. 住宅市街地整備計画に関する協議

地方公共団体は、関連公共施設の整備を伴う住宅市街地整備計画を定め、又は変更しようとするときは、あらかじめ、公共施設の管理者又は管理者となるべき者に協議しなければならない。

## 7. 仮設住宅等の設置

住宅市街地総合整備事業の施行者は、住宅市街地総合整備事業の施行に伴いその居住する住宅等を失う者を一時収容するため必要がある場合においては、仮設住宅等を設置するものとする。

## 8. 都市再生住宅等整備

- 1 施行者は、都市再生住宅等の整備等又は従前居住者用の宅地の整備を行うことができるものとする。
- 2 施行者は、事業の施行等に関連してその居住する住宅等を失い、住宅等に困窮すると認められる者で、都市再生住宅等へ入居を希望する者の世帯の数に相当する都市再生住宅等を整備するよう努めるものとする。
- 3 都市再生住宅等の整備は、表イー16-(8)-1に掲げる地区において行うものとする。ただし、当該住宅等は原則として耐火建築物又は準耐火建築物（既存建築物を活用して整備する場合にあっては、築後35年以内であること）に限るものとする。
- 4 都市再生住宅等の整備を行おうとする施行者は、別に定めるところにより、社会資本総合整備計画に、当該住宅等の位置、戸数、規模、構造並びに建設に関する資金計画及び管理等に関する事項についての計画（以下イー16-(8)関係部分において「都市再生住宅等供給計画」と言う。）を記載するものとする。ただし、社会資本総合整備計画に住宅市街地総合整備事業の住宅市街地総合整備計画として、当該計画内容が記載されている場合はこの限りではない。
- 5 市町村長が都市再生整備計画（都市再生法第46条第2項第3号に係るものとして都市再生住宅等整備を記載しているものに限る。）を作成し、同法第47条第1項の規定に基づき国土交通大臣に提出した場合にあっては、社会資本総合整備計画に都市再生住宅等供給計画が記載されたものとみなすことができる。

## 9. 民間建設型都市再生住宅等の供給

- 1 都市再生住宅等の供給は、原則として、民間の土地所有者若しくは借地権者等（以下イー16-(8)関係部分において「民間土地所有者等」という。）が所有する住宅等を民間事業者等が借り上げ、管理することにより、又は当該民間土地所有者等が自ら管理することにより行うものとする。
- 2 前項のほか、民間事業者等は、自ら都市再生住宅等の整備等を行い、都市再生住宅等として管理又は分譲できるものとする。ただし、分譲するための都市再生住宅等の整備等は、密集住宅市街地型重点整備地区の整備に係る場合に限るものとする。
- 3 前2項のほか、地方公共団体は、都市再生機構、地方住宅供給公社又は民間土地所有者等が所有する住宅等を、地方住宅供給公社は、民間土地所有者等が所有する住宅等を借り上げて都市再生住宅等として管理することができるものとする。
- 4 前3項の規定による都市再生住宅等（以下イー16-(8)関係部分において「民間建設型都市再生住宅等」という。）のうち、賃貸するための都市再生住宅等を供給する場合、地方公共団体は、当該住宅に係る契約家賃と入居者負担基準額との差額を負担できるものとする。

- 5 民間建設型都市再生住宅等を供給する地方公共団体又は地方住宅供給公社（地方住宅供給公社が借り上げて供給する場合に限る。）又は民間事業者（他の民間土地所有者等から借り上げて供給する場合に限る。）は、当該住宅等を民間建設型都市再生住宅等とすることの約定及び条件等について、当該住宅等の所有者と協定を締結するものとする。

## 10. 公共建設型都市再生住宅等の供給

地方公共団体は、民間建設型都市再生住宅等を供給できない場合に限り、自ら都市再生住宅等の整備等を行い、都市再生住宅等として管理又は分譲できるものとする。ただし、分譲するための都市再生住宅等の整備等は、密集住宅市街地型重点整備地区の整備に係る場合に限るものとする（以下イ-16-(8)関係部分において、本項に基づく都市再生住宅等を「公共建設型都市再生住宅等」という。）。

## 11. 都市再生住宅等の入居者

- 1 都市再生住宅等に入居できる者は、表イ-16-(8)-1(1)欄に掲げる事業の実施（密集住宅市街地型重点整備地区において5年以内に事業実施が予定されている事業については、住宅市街地整備計画への記載をもって実施とみなす。ただし、当該都市再生住宅の管理開始後5年を経過しても当該事業が行われない場合にあつては、家賃対策補助を打ち切るものとする。）に伴って住宅等を失うことにより住宅等に困窮すると認められる者とする。
- 2 前項に規定する都市再生住宅等に入居できる者が当該住宅等に入居せず又は居住しなくなった場合は、公営住宅法（昭和26年法律第193号）第22条及び第25条の規定に準じて、現に住宅等に困窮していることが明らかな者のうちから公正な方法で選考して当該住宅等の入居者を決定することができる。ただし、建替等対象団地の建替事業等に係る場合は、別に定めるところによるものとする。また、民間事業者等が管理する民間建設型都市再生住宅等については、地方公共団体が民間事業者等から優先的に借り上げることができるものとする。
- 3 都市再生住宅等の供給を行った者は、表イ-16-(8)-1(1)欄に掲げる事業の実施に伴い、仮住居又は仮店舗等の施設を必要とすることとなる者を、必要な期間に限り、当該住宅等に入居させることができる。

## 12. 都市再生住宅等の家賃及び管理等

- 1 都市再生住宅等の家賃は、別に定めるところにより、近隣の民間の賃貸住宅の家賃水準等を考慮して適正な額となるよう管理主体が定めるものとする。
- 2 前項の規定に関わらず、次の各号に該当する地区における公共建設型都市再生住宅等（以下イ-16-(8)関係部分において「特定公共建設型都市再生住宅等」という。）については、住環境整備のための事業との均衡に配慮し、別途家賃を定めることができるものとする。
  - 一 地区の住宅戸数密度が70戸/ha以上であること。
  - 二 地区内の住宅戸数に対する換算老朽住宅戸数の割合が5割以上であること。
- 3 都市再生住宅等の供給を行った者は、常に当該住宅等の状況に留意し、別に定めるところにより、その管理を適正に行うよう努めなければならない。
- 4 分譲するために整備される都市再生住宅等の価額は、当該住宅の整備に要する費用から当該住宅等に係る国の交付金の交付対象額等を控除した額の範囲内で定めな

ればならない。

### 13. 住宅困窮者に対する入居のあっせん

地方公共団体は、密集住宅市街地整備型重点整備地区の整備等に関連してその居住する住宅を失い住宅に困窮すると認められる者のうち2. 第13号イからへに規定する住宅困窮者で、都市再生住宅等への入居を希望しない者が賃貸住宅（原則として整備地区内に存し、かつ、耐火建築物又は準耐火建築物に限る。）に入居できるよう必要なあっせんを行うよう努めるものとする。

### 14. 交付対象事業

交付対象事業は、次の各号に掲げる事業とする。

- 一 地方公共団体が行う次の表の（イ）欄に掲げる事業（住宅・建築物耐震改修事業、民間建設型都市再生住宅等整備及び延焼遮断帯形成事業を除く。）
- 二 次の表の（ロ）欄に掲げる施行者等及び地元住民協議会等が行う（イ）欄に掲げる事業に対する地方公共団体の補助事業

（イ）		（ロ）
整備計画策定等事業		
整備計画作成		
事業計画作成		地方住宅供給公社（注1） 民間事業者等（NPO法人等を含む。）
推進事業		地元住民協議会等、民間事業者等（NPO法人等を含む。）、防災街区計画整備組合、防災街区整備推進機構等
都市・居住環境整備基本計画作成		
都市・居住環境整備基本計画作成		
事業推進コーディネート		地方住宅供給公社等
市街地住宅等整備事業		
共同施設整備等（注2）（注3）		地方住宅供給公社 民間事業者等
公共空間等整備		
公共空間整備		地方住宅供給公社 民間事業者等
公開空地整備		地方住宅供給公社 民間事業者等
駅施設整備		地方住宅供給公社 民間事業者等
居住環境形成施設整備事業		
老朽建築物等除却		民間事業者等（NPO法人等を含む。）（注4）
地区公共施設等整備		地方住宅供給公社（注5） 民間事業者等（NPO法人等を含む。）（注4）
仮設住宅等設置		民間事業者等（NPO法人等を含む。）
延焼遮断帯形成事業		民間事業者等
住宅・建築物耐震改修事業		民間事業者等
民間賃貸住宅等家賃対策補助事業		対象住宅の家主
防災街区整備事業（注2）		個人施行者、防災街区整備事業組合、防災街区計画整備組合、事業会社、都市再生機構、地方住宅供給公社、特定建築者、準備組織

イ－16 住環境整備事業

都市再生住宅等整備事業	
民間建設型都市再生住宅等	
民間建設型都市再生住宅等整備(注2)	地方住宅供給公社 民間事業者等
家賃対策補助	地方住宅供給公社 民間事業者等
公共建設型都市再生住宅等(注6)	
公共建設型都市再生住宅等整備	
家賃対策補助	
関連公共施設整備	
街なみ環境整備事業	民間事業者等
公営住宅整備事業等	地方住宅供給公社 民間事業者等
住宅地区改良事業等	地方住宅供給公社

- (注1) 拠点開発型重点整備地区、街なか居住再生型重点整備地区に係る事業にあつては、市街化区域内農地等の低未利用地等を活用した良好な住宅の供給の促進に係る場合に限る。
- (注2) 市街地住宅等整備事業、民間建設型都市再生住宅等整備事業及び防災街区整備事業の共同施設整備を受けて建設される住宅は、原則として表イ-16-(8)-8に示すバリアフリー化基準をみたまのみに限る。(ただし、平成12年度までに設計等に着手した場合を除く。)
- (注3) 地方公共団体が実施する場合にあつて、密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る事業については共同化促進費に限る。
- (注4) 密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る事業に限る。ただし、空き家住宅、空き建築物及び特定空家等にあつては、空家法第6条第2項第1号に規定する、空家等に関する対策の対象とする地区内に存する建築物等を除く。
- (注5) 拠点開発型重点整備地区、街なか居住再生型重点整備地区に係る事業に限る。
- (注6) 公共建設型都市再生住宅等整備事業で建設される住宅は、原則として表イ-16-(8)-8及び表イ-16-(8)-9に示すバリアフリー化基準をみたまのみに限る。(ただし、平成12年度までに設計等に着手した場合を除く。)

15. 事業要件

- 1 14. 第1号に掲げる事業のうち、整備地区に係る事業は次に定めるものとする。
  - 一 整備計画の作成、事業計画の作成及び事業の推進に必要な活動等に係る事業
  - 二 都市再生住宅等整備事業
  - 三 都市・居住環境整備基本計画の作成及び都市・居住環境整備重点地域において行う事業コーディネート
  - 四 関連公共施設整備
  - 五 21世紀都市居住緊急促進事業
  - 六 街なみ環境整備事業
  - 七 防災街区整備事業
  - 八 公営住宅整備事業等
  - 九 住宅地区改良事業等
- 2 14. 第1号に掲げる事業のうち、重点整備地区に係る事業は次に定めるものとする。
  - 一 次に掲げる住宅等の整備(既存建築物を活用して整備するものを含む。以下この項及び第4項において同じ。)(ただし、密集市街地整備型重点整備地区に係る事業で共同化を伴わない住宅等の整備については、木造住宅率が概ね6割以上の事業地区(1ヘクタール当たりの工場の延べ面積の合計が概ね800平方メートル以上の場合には木造住宅率が概ね5割以上の事業地区)を対象とする。また、公営住宅建設

## イ-16 住環境整備事業

事業費補助等を除く。）

イ 住宅等の整備に伴って必要となる調査設計計画

ロ 住宅等の整備に伴って必要となる土地整備

ハ 住宅等の整備のうち共同施設の整備

二 次に掲げる公共空間等の整備

イ 住宅等の整備に伴って行う管理上の担保措置のある道路、公園、給排水施設等の整備（当該施設の整備に必要な用地費及び補償費若しくは当該用地・補償費に相当する住宅等整備を含む。）

ロ 住宅等の整備に伴って行う地区計画、建築協定等により管理上の担保措置のある公開空地の整備

三 駅施設の整備

四 2.2項第24号ロaに規定する老朽建築物等の除却

五 仮設住宅等の設置

六 地区計画等、建築協定その他これらに類する市街地の整備・誘導指針の定められた地区又は密集住宅市街地整備型重点整備地区において行う地区公共施設（道路、公園、緑地、広場、その他の公共の用に供する施設で、主として整備地区内の居住者等の利用に供されるものをいう。）等の整備（既存建造物の活用による整備及び代替地等並びに公共施設用地転換地の取得を含む。）

3 14. 第2号に掲げる事業のうち、整備地区に係る事業は次に定めるものとする。

一 事業計画の作成に要する費用に対する地方公共団体の補助

二 地元住民協議会等に対して、事業の推進に必要な活動等に要する費用（以下イ-16-（8）関係部分において「推進事業に要する費用」という。）に対する地方公共団体の補助

三 大都市法第101条の5第1項に規定する認定事業者（以下イ-16-（8）関係部分において「認定事業者」という。）が行う事業のうち次に掲げる費用に対する地方公共団体の補助

イ 住宅等の建設に伴って必要となる調査設計計画に要する費用

ロ 住宅等の建設に伴って必要となる土地整備に要する費用

ハ 住宅等の整備のうち共同施設の整備に要する費用

四 都市再生住宅等の整備（既存建築物を活用して整備するものを含む。）に伴って必要となる調査設計計画、土地整備及び共同施設の整備に要する費用に対する地方公共団体の補助

五 地方住宅供給公社又は民間事業者等が管理する民間建設型都市再生住宅等に係る家賃負担低減に係る費用に対する地方公共団体の補助

六 地方住宅供給公社等が行う都市・居住環境整備重点地域において行う事業コーディネートに要する費用に対する地方公共団体の補助

七 施行者が行う街なみ環境整備事業に要する費用に対する地方公共団体の補助

八 防災街区整備事業を施行する者が行う事業に要する費用に対する地方公共団体の補助

九 施行者が行う公営住宅整備事業等に要する費用に対する地方公共団体の補助

十 施行者が行う住宅地区改良事業等に要する費用に対する地方公共団体の補助

十一 民間事業者等が行う住宅・建築物耐震改修事業に要する費用に対する地方公共団体の補助

4 14. 第2号に掲げる事業のうち、重点整備地区に係る事業は次に定めるものとする。

## イ-16 住環境整備事業

- 一 施行者が行う次に掲げる事業に対する地方公共団体の補助（ただし、密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る事業で共同化を伴わない住宅等の整備については、木造住宅率が概ね6割以上の重点整備地区（1ヘクタール当たりの工場の延べ面積の合計が概ね800平方メートル以上の場合には木造住宅率が概ね5割以上の重点整備地区）を対象とする。）
  - イ 住宅等の整備に伴って必要となる調査設計計画
  - ロ 住宅等の整備に伴って必要となる土地整備
  - ハ 住宅等の整備のうち共同施設の整備
  - ニ 住宅等の整備に伴って行う管理上の担保措置のある道路、公園、給排水施設等の整備（当該施設の整備に必要な用地費及び補償費若しくは当該用地・補償費に相当する住宅等整備を含む。）
  - ホ 住宅等の整備に伴って都市計画法第4条第9項に規定する地区計画等（以下イ-16-(8)関係部分において「地区計画等」という。）、建築基準法第69条に規定する建築協定（以下イ-16-(8)関係部分において「建築協定」という。）等により管理上の担保措置のある公開空地を整備し、管理を行う場合の当該公開空地の整備
  - ヘ 駅施設の整備について市街地住宅等整備事業者の負担
  - ト 地区計画等、建築協定その他これらに類する市街地の整備・誘導指針の定められた地区又は密集住宅市街地整備型重点整備地区において行う地区公共施設（道路、公園、緑地、広場、その他の公共の用に供する施設で、主として整備地区内の居住者等の利用に供されるものをいう。）等の整備（既存建造物の活用による整備及び代替地等の取得を含む。）
  - チ 2.2項第24号ロaに規定する老朽建築物等の除却
  - リ 仮設住宅等の設置
- 二 道路整備と一体となった建替え等により整備された沿道の耐火建築物等の延焼遮断機能を有する部分の建設費に対する地方公共団体の補助のうち、次に掲げる要件のいずれにも該当するもの
  - イ 国土交通大臣が指定した密集市街地重点地域の区域内であること
  - ロ 幅員6m以上の道路空間（建築物の後退等による空地を含む。）を有する道路の整備と一体に沿道の延焼遮断帯（延長60m以上のものに限る。）を形成する沿道建築物に係る建替え又は改修であること
  - ハ 事業により形成される延焼遮断帯により、最低限の安全性が確保される住宅等が50戸以上あること
  - ニ 次に掲げる防災街区整備地区計画等により沿道の建築物を耐火建築物又は準耐火建築物とすることが義務づけられていること
    - (1) 防災街区整備地区計画による防火上必要な制限
    - (2) 特定防災街区整備地区による構造規制
    - (3) 建築基準法第40条に基づく条例による防火制限 等
- 三 密集住宅市街地整備型重点整備地区の整備に係る市街地住宅等整備事業若しくは防災街区整備事業による従前居住者が入居する当該建設後賃貸住宅又は13.の規定に基づきあっせんする賃貸住宅に係る家賃対策補助に要する費用等に対する地方公共団体の補助

## 16. 損失補償

密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る事業の実施に伴い必要となる土地（土地の付加物を含む。）又は建物等の取得及び使用に対する損失補償並びにこれらに伴う通常損失の補償に要する費用の取扱いについては、「公共用地の取得に伴う損失補償基準要綱」（昭和37年6月29日閣議決定）の定めるところにより、適正に運用するものとする。ただし、老朽建築物の買収又は建築物の補償費の算定は、次の各号に定めるところによる。

一 老朽建築物の買収

老朽建築物買収価額については、近傍同種の建物の正常な取引価額とするものとし、取引事例がない場合は、当該建物の推定再建築費を取引時までの経過年数及び維持保全の状況に応じて減額した額、その他正当な評価額をもってその価額とする。

また、老朽建築物除却により通常生ずる損失補償費には、運用益損失額を含むこととする。

二 建築物の補償費

建築物を買収せずに移転しようとする場合の移転料は、当該建築物を通常妥当と認められる移転先に、通常妥当と認められる移転方法（再築工法、曳家工法、改造工法、除却工法及び復元工法を標準とする。）によって、移転するのに要する費用をもって、その価額とする。

## 17. 建築物除却等費の交付基準

附属第Ⅲ編イ－16-(8)第3号イの規定に基づき、老朽建築物を除却する者に対し、住宅等の建設に伴って必要な建築物除却等費に係る交付金の対象事業とする場合は、次の各号によるものとする。

一 共同化を行うものは、事業着手前に「5年以内に共同化を行う」旨の覚書きを締結するものとする。

二 交付金の交付は、事業の行われた年度ごとに行うものとする。

三 事業着手から5年以内に共同化が行われない場合、又は共同化が行われる見込みがない場合は、交付金の交付の決定は取り消すものとする。

なお、既に交付金が交付されているときは、期限を定めて、その返還を行わせるものとする。

## 18. 仮設店舗等又は仮設住宅等の管理及び処分

### 1 仮設住宅等の設置基準

一 仮設住宅等を設置する位置は、原則として重点整備地区内又は重点整備地区近傍の土地とする。

二 仮設住宅等の設置戸数は、老朽建築物等の除却及び都市再生住宅等の整備を相互に調整して計画することにより、最小の戸数に抑えるようにしなければならない。

三 仮設住宅等の1戸当たり床面積は、原則として32.2㎡とする。ただし、入居期間が6ヶ月間以上にわたると予想され、かつ、次のイからニまでのいずれかに該当する場合で、大型の仮設住宅等を設置するときは、1戸当たり床面積を48.2㎡とすることができる。

イ 60才以上の者とその親族が同居する場合

ロ 入居者及び同居親族5人以上の用に供する場合

ハ 次のいずれかに該当する心身障害者とその親族が同居する場合

a 身体障害者

## イー 16 住環境整備事業

身体障害者福祉法施行規則（昭和 25 年厚生省令第 15 号）別表第 5 号に掲げる障害のうち 4 級以上のものがあることにより身体障害者福祉法第 15 条第 4 項の規定により都道府県知事から身体障害者手帳の交付を受けている者

### b 戦傷病者

恩給法（大正 12 年法律第 48 号）別表第 1 号表ノ 2 に掲げる項症のうちいずれか又は別表第 1 号表ノ 3 に掲げる第 1 款症の障害があることにより戦傷病者特別援護法（昭和 38 年法律第 168 号）第 4 条の規定により厚生労働大臣から戦傷病者手帳の交付を受けている者

### c 知的障害者等

次のいずれかに該当する者

(a) 児童福祉法第 15 条の 2 第 1 項第 2 号の規定により児童相談所から重度又はこれに準ずる程度の精神障害者と判定されている者

(b) 知的障害者福祉法第 12 条第 2 項第 2 号の規定により知的障害者更正相談所から重度又はこれに準ずる程度の知的障害者と判定されている者

(c) 精神障害の診断又は治療に関し相当の経験を有する医師から重度又はこれに準ずる程度の知的障害者と判定されている者

ニ 疾病による長期療養者とその親族が同居する等特別の事情がある場合

四 仮設住宅等は、住戸の独立性、居住性の利便、保安衛生等に十分留意したものとしなければならない。

五 仮設住宅等の戸建て形式は、連続住宅又は共同住宅とし、収容期間の短い場合には、便所及び台所は数戸共同のものを標準とする。

六 仮設住宅等はなるべく軽量鉄骨造り又はスチールパイプ造りとする。

## 2 管理

一 仮設店舗等又は仮設住宅等の設置者は、仮設店舗等又は仮設住宅等の状況に留意し、その管理を適切かつ合理的に行うよう努めなければならない。

### 二 使用料の決定

仮設店舗等又は仮設住宅等の年割使用料は、次により算出した額を限度とすること。

$$\frac{\text{仮設店舗等の設置費} - (\text{基礎額} \times 2)}{\text{対応年数}} = \text{限度額}$$

三 仮設店舗等又は仮設住宅等の設置者は、仮設店舗等又は仮設住宅等の使用に関し、その入居者から敷金、権利金その他の金品（使用料を除く。）を徴収し、又は入居者に不当な義務を課してはならない。

## 3 処分

一 仮設店舗等又は仮設住宅等の設置者は、使用計画期間を経過したときは、すみやかに仮設店舗等又は仮設住宅等を撤去しなければならない。ただし、使用計画期間を経過した場合において当該仮設店舗等又は仮設住宅等を撤去できない理由があるときは、速やかに国土交通大臣と協議すること。

二 仮設店舗等又は仮設住宅等の設置者は、特別の事情により仮設店舗等又は仮設住宅等を引き続いて管理することが不相当と認められるときは、国土交通大臣の承認を得て用途を廃止することができる。ただし、耐用年数を経過したものについては、国土交通大臣の承認を得ることを要しない。

三 耐用年数を経過する前に仮設店舗等又は仮設住宅等を撤去する場合には、施行者及び事業主体は、同種の事業に継続使用する場合を除き、残存価額（交付対象建設

費に残存価額率を乗じた額)に交付率を乗じて得た額を返還しなければならない。

四 前3号に規定する国土交通大臣に対する協議又は承認申請は、仮設店舗等又は仮設住宅等の設置者が都道府県又は指定市にあっては国土交通大臣に、仮設店舗等又は仮設住宅等の設置者が都市再生住宅等整備事業等を行う地方住宅供給公社にあっては都道府県知事を経由して国土交通大臣に、仮設店舗等又は仮設住宅等の設置者が市町村、地方住宅供給公社又は民間事業者等にあっては都道府県知事に対して行うものとする。

## 19. 住宅用地先行取得促進事業に係る住宅用地の処分

事業主体は、住宅用地先行取得促進事業に係る住宅用地の全部又は一部を住宅供給公社の供給する賃貸住宅(借地権を設定した分譲住宅を含む。)の供給以外の用に供するため処分する場合においては、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律第22条の規定に基づき国土交通大臣の承認を受けなければならない。この場合において、交付金相当額を返還するものとする。

## 20. 地区公共施設整備に係る土地の処分

- 1 施行者は附属第Ⅲ編イ-16-(8)第3号口の交付金を受けて取得した地区公共施設等整備に係る土地(地区公共施設等整備を行う用地の代替地等又は公共施設用地転換地として取得した土地を含む。)の全部又は一部について、地区公共施設等整備を行う用地又は地区公共施設等整備を行う用地の代替地以外の用に供するため処分する場合においては、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律第22条の規定に基づき国土交通大臣の承認を受けなければならない。この場合、交付金相当額を返還するものとする。
- 2 施行者は附属第Ⅲ編イ-16-(8)第3号口の交付金を受けて取得した代替地等の全部又は一部を地区公共施設等整備を行う用地の代替地の用に供した場合、当該代替地の時価が地区公共施設等整備を行う用地の取得に要する費用を超えるときは、施行者は当該差額相当額を事業地区の環境の整備改善に必要な土地の取得に要する費用に充てなければならない。

## 21. 国の無利子貸付

国は、地方公共団体に対し、表イ-16-(8)-1(1)欄に掲げる事業(整備地区の整備を除く。)に係る都市再生住宅等(賃貸住宅に限る。)の整備又は購入に要する費用について、予算の範囲内において、別に定めるところにより、当該費用の一部を都市再開発法附則第5条第2項又は土地区画整理法附則第6項の規定により無利子で貸し付けることができる。

## 22. その他

住宅市街地総合整備事業制度の運営は、イ-16-(8)に定めるところによるほか、次の各号に定めるところにより行われなければならない。

- 一 大都市法
- 二 密集市街地整備法
- 三 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法施行令(昭和50年政令第306号)
- 四 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律施行令(平成9年政令第3

## イー16 住環境整備事業

24号)

- 五 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法施行規則（昭和50年建設省令第20号）
- 六 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律施行規則（平成9年建設省令第15号）
- 七 住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目（平成12年3月24日付け建設省住備発42号、建設省住整発第27号、建設省住防発第19号、建設省住街発第29号、建設省住市発第12号）
- 八 平成26年度度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について
- 九 補助事業等における残存物件の取扱いについて（昭和34年3月12日付け建設省会発第74号）
- 十 公営住宅建設事業等における残存物件の取扱いについて（昭和34年4月15日付け建設省住発第120号）
- 十一 住宅局所管補助事業等における消費税相当額の取扱いについて（平成17年9月1日付け国住総発第37号）
- 十二 その他関連法令及び関連通知に定めるもの

### 23. 雑則

- 1 平成21年度以前に住宅市街地総合整備事業制度要綱（平成16年4月1日付け国住市第350号）及び住宅市街地総合整備事業補助金交付要綱（平成16年4月1日付け国住市第352号）に基づき行われている事業で地方公共団体が補助事業者のものについては、イー16-（8）で定める住宅市街地総合整備事業とみなし、事業に関する規定は、なお従前の例によることができる。
- 2 マンション建替え円滑化法に基づき認可を受けて実施されるマンション建替事業で、次に掲げる要件に該当するものについては、平成29年度までに認可されるもの限り、表イー16-（8）-1の「マンション建替事業等」に含むものとする。
  - イ 施行マンションの敷地が、4.第2号イaの①から③まで、⑤若しくは⑦又は次に掲げるいずれかの区域内にあること。
    - a 都市機能誘導区域内であって、鉄道若しくは地下鉄の駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1kmの範囲内又はバス若しくは軌道の停留所若しくは停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内
    - b 平成12年の高齢者人口の割合が16%以上である区域
    - c 人口5万人以上の市の区域
    - d 特定商業集積の整備の促進に関する特別措置法（平成3年法律第82号）第5条第1項に規定する特定商業集積基本構想（以下イー16-（8）関係部分において「特定商業集積整備基本構想」いう。）が定められた区域
    - e 土地区画整理法第6条第6項に規定する高度利用推進区
  - ロ 施行マンションの敷地に接する道路の中心線以内の面積が300平方メートル以上であること
  - ハ 施行マンションの住戸が10戸以上であり、かつ、当該マンションが減価償却資産の耐用年数等に関する省令別表第1に掲げる耐用年数の3分の2を経過していること
- 3 平成28年度末までに住宅市街地総合整備事業を開始する場合は、平成28年度中に都市機能誘導区域、平成30年度中に都市再生特別措置法第81条第1項の規定によ

イ-16 住環境整備事業

り市町村が作成する立地適正化計画（以下「立地適正化計画」という。）に定められた同条第2項第2号に規定する居住誘導区域を設定することを前提に、「都市機能誘導区域」を「都市機能誘導区域の見込地」と読み替えるものとする。また、平成28年度末までに中心市街地活性化法第9条に規定される中心市街地活性化基本計画について内閣総理大臣の認定を受ける場合は、当該中心市街地活性化基本計画に基づいて行われる事業に限り、なお従前の例による。

表イ-16-(8)-1 都市再生住宅等の整備に係る地区等

(1)都市再生住宅等整備の対象事業	(2)都市再生住宅等整備の内容	(3)都市再生住宅等整備を行う地区
整備地区の整備	都市再生住宅等の整備 従前居住者用の宅地の整備	整備地区又は当該地区に近接する地区
市街地再開発事業等	都市再生住宅等の整備	市街地再開発事業の施行区域等
特別の事情がある場合の市街地再開発事業等に関連して緊急に整備が必要な公共施設の整備事業、建替等対象団地の建替事業等、高規格堤防等整備事業と関連して行われる優良建築物等整備事業及び都市・住環境整備基本計画に位置づけられた事業	都市再生住宅等の整備	入居することとなるものの利便を考慮した適正な立地条件を備えた地区
マンション建替事業等	都市再生住宅等の整備	施行マンション若しくは施行再建マンションの敷地の区域等又は当該区域に近接する区域
<p>(注)</p> <p>1 賃貸施設の建設等は、整備地区の整備に係るもの（整備地区内に整備する場合に限る。）又は市街地再開発事業に係るもの（市街地再開発事業の施行地区に整備する場合に限る。）とする。</p> <p>2 「市街地再開発事業等」とは、都市再開発法第2条第1号に規定する市街地再開発事業、土地区画整理法第2条第1項に規定する土地区画整理事業、大都市法第2条第4号に規定する住宅街区整備事業、イ-13-(1)-①に規定する都市防災総合推進事業又は防災街区整備事業をいう。</p> <p>3 「市街地再開発事業の施行区域等」とは、都市再開発法第2条第3号に規定する施行地区、都市計画法第10条の2第1項第1号の規定により都市計画に定められた市街地再開発促進区域若しくは同項第2号の規定により都市計画に定められた住宅街区整備促進区域、同法第12条第2項の規定により都市計画に定められた市街地再開発事業、土地区画整理事業、住宅街区整備事業若しくは防災街区整備事業の施行区域又はイ-13-(1)-①に規定する都市防災総合推進事業2.第4項第二号に規定する不燃化促進区域をいう。</p> <p>4 「関連して緊急に整備が必要な公共施設」とは、都市計画法第7条の2第1項の都市再開発の方針に、特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区の整備又は開発の計画の概要を定めた区域内における市街地再開発事業等の実施に関連し、緊急に整備が必要となる公共施設をいう。</p> <p>5 「建替等対象団地の建替事業等」とは、「地域リノベーション住宅の供給について」（平成12年11月22日付け建設省住備発第72号）により実施される建替等対象団地内の公共賃貸住宅の建替え及び全面的改善事業をいう。</p> <p>6 「高規格堤防等整備事業」とは、高規格堤防（河川法第6条第2項に規定する高規格堤防をいう。）及びこれに準ずる堤防の整備に関する事業をいう。</p> <p>7 「優良建築物等整備事業」とは、イ-16-(2)に規定する優良建築物等整備事業をいう。</p> <p>8 「マンション建替事業等」とは、一又は二のいずれかに該当するものであること。</p> <p>一 マンション建替え円滑化法第2条第4号に規定するマンション建替事業で、次に掲げる要件に該当するもの</p> <p>イ 施行マンション（マンション建替え円滑化法第2条第6項に規定する施行マンションをいう。以下イ-16-(8)関係部分において同じ。）の敷地が都市再開発法第2条の3第1項第1号に規定する計画的な再開発が必要な市街地、同条第2項に規定する計画的な再開発が必要な市街地のうち特に一体的かつ継続的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区又は4.第二号イ a の⑧に規定する区域の区域</p>		

イ-16 住環境整備事業

内にあり、かつ、施行マンションの敷地に接する道路の中心線以内の面積が1,500平方メートル以上であること。
ロ 施行マンションの住戸が50戸以上であり、かつ、当該マンションが減価償却資産の耐用年数等に関する省令別表第1に掲げる耐用年数の3分の2を経過していること
ニ マンション建替え円滑化法第102条第2項の規定による除却の必要性に係る認定を受けたマンションについて実施する同法第2条第1項第9号に規定するマンション敷地売却事業
9 「施行マンション若しくは施行再建マンションの敷地の区域等」とはマンション建替え円滑化法第10条若しくは第47条の規定により事業計画に定められた施行マンションの敷地の区域、同法第10条若しくは第47条の規定により事業計画に定められた施行再建マンションの敷地の区域、同法第120条第1項の規定により認可を受けたマンション敷地売却組合の定款に定められた売却マンション（同法第2条第1項第10号に規定する「売却マンション」をいう。）の敷地の区域をいう。

表イ-16-(8)-2 建築物の老朽度等の測定基準

評定区分	評定項目	評定内容	評点	最高評点
老 朽 度	築後経過年数	耐用年限の2分の1超過、耐用年限の3分の2以下のもの	100	130
		耐用年限の3分の2超過のもの	130	
耐 火 性	外壁	延焼のおそれのある外壁があるもの	10	30
		同壁面数が3以上あるもの	20	
	屋根	屋根が可燃性材料でふかれているもの	10	
接 道	道路幅員	接する道路の幅員が2.7m以上4m未満のもの	20	50
		接する道路の幅員が1.8m以上2.7m未満のもの	30	
		接する道路の幅員が1.8m未満のもの	50	
	袋路状道路	延長35m以上の袋路にのみ接しているもの	10	
	接道延長	接道部分の延長が2m未満のもの	20	
採光・通風	天空遮蔽率	主要居室の主要開口部の前面における天空遮蔽率が30%以上50%未満のもの	10	30
		同50%以上70%未満のもの	20	
		同70%以上のもの	30	
	障害物	採光・通風確保の観点から著しい障害となるものが住宅に隣接しているもの	10	
住宅形状	採光・通風上不合理な形状であるもの	10		
建 築 基 準 法 不 適 合	道路内制限	道路内建築制限に適合していないもの	20	40
	用途地域	用途地域の制限に適合していないもの	20	
	容積率	延べ面積の敷地面積に対する割合の上限を超えているもの	20	
	建ぺい率	建築面積の敷地面積に対する割合の上限を超えているもの	20	

注1) 評定項目に応ずる評点の合計（ただし、評点の合計が最高評点を超えるときはその最高評点）をその評定区分の評点とし、評定区分ごとの評点の合計をその住宅の評点とする。

注2) 耐用年限は、減価償却資産の耐用年数等に関する省令に定める年数とする。

<住宅の場合>

RC(SRC)	レガ、ブロック	金 属	木 造	木造モルタル	簡易建物
47年	38年	34、27、19年	22年	20年	10、7年

注3) 本表による評点に代えて、住宅地区改良法施行規則（昭和35年建設省令第10号）第1条第1項の規定による評点並びに本表のうち接道及び採光・通風に関する評点の合計をもって、その住宅の評

## イ－１６ 住環境整備事業

点とすることができる。

イ-16 住環境整備事業

表イ-16-(8)-3 都心共同住宅供給事業国庫補助採択要件

(1) 敷地及び構造等の要件（都市・居住環境整備重点地域に係るものにあつては、イ及びロを除く。）

イ	敷地に接する道路の中心線以内の面積が原則として500㎡以上であること。	
ロ	①欄に掲げる最高限度に応じて、②欄に掲げる空地の面積の敷地面積に対する割合を満たす面積以上の空地を確保すること。ただし、空地の面積は、絶対空地面積と公開空地面積の有効面積の合計とし、公開空地面積については、総合設計許可準則に関する技術基準について（昭和61年12月27日付け建設省住街発第94号）に準じて積算することができる。	
	① 建築基準法第53条の規定による建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度（「最高限度」）	③ 空地の面積の敷地面積に対する割合
	10分の5以下	1から建築基準法第53条の規定による建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度を減じた数値に10分の1.5を加えた数値
	10分の5を超え、10分の5.5以下の場合	10分の6.5
	10分の5.5を超える場合	1から建築基準法第53条の規定による建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度を減じた数値に10分の2を加えた数値
ハ	敷地が、原則として、幅員6m以上の道路に4m以上接すること。	
ニ	耐火建築物又は準耐火建築物であること。	

(2) タイプ

イ 共同化タイプ	2以上の敷地又は敷地以外の一団の土地（以下「敷地等」という。）について所有権等を有する2人以上の者又はこれらの者の同意を得た者が、当該権利の目的となっている敷地等の区域において行う一の構えを成す建築物（建築基準法第86条第1項の規定により同一敷地内にあるものとみなされる2以上の構えを成す建築物を含む。以下同じ。）及びその敷地等の整備で、整備する建築物の延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供するものをいう。ただし、当該敷地等について所有権を有する者が2人である場合は、その面積が200平方メートル未満である敷地等又はその形状が不整形である敷地等を含むものに限るものであること。この場合において、当該所有権等を有するものの人数の算定上、一の権利を共有するものは1人とみなし、土地又は借地権の信託の受託者を除くものとする。
ロ 市街地環境形成タイプ	次のいずれかの要件に該当する建築物及びその敷地等の整備で、整備する建築物の延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供するものをいう。 1) 建築基準法第69条に規定する建築協定、都市計画法第12条の5第2項第3号に規定する地区整備計画又は幹線道路の沿道の整備に関する法律第9条第2項第2号に規定する沿道地区整備計画その他これらに類する計画等に基づく壁面の位置の制限、建築物の形態、意匠等に関する制限その他これらに類する制限を受けるものであること。 2) 次に掲げるいずれかに該当するものであること。 ① 日常的に開放され、市街地における公衆の円滑な通行の確保に資する敷地（建築物を含む。）内の公共的通路等を整備するもの

イ-16 住環境整備事業

	<p>② 敷地内の事業認可前の都市計画施設部分、都市計画法第12条の5第2項に規定する地区施設部分を空地として確保することにより、都市計画施設等の整備の促進に寄与するとともに、歩行者空間としての確保等にも寄与するもの</p> <p>③ 都市再生推進事業制度要綱（平成12年3月24日建設省経宅発第37-2号、建設省都計発第35-2号、建設省住街発第23号）に基づく地方拠点整備総合計画区域及び市街地環境整備総合計画区域内において施行されるものであること。</p>
ハ マンション建替タイプ	<p>減価償却資産の耐用年数等に関する省令別表第1に掲げる耐用年数の3分の1を経過し、又はこれと同程度の機能低下を生じている共同住宅（当該共同住宅が取壊し等により、現に共同住宅として使用されていない場合を含む。）に関し、区分所有法第2条第1項に規定する区分所有権を有する者（以下イ-16-（8）関係部分において「区分所有者」という。）又は区分所有者の同意を得た者が1人で、又は数人共同して、当該権利の目的となっている敷地等の区域内で行う共同住宅の建替え及びその敷地等の整備であり、次に掲げる要件に該当するものをいう。</p> <p>1) 市街地総合再生計画等の区域内において行われる事業であること又は次に掲げる周辺市街地整備に寄与する事業のいずれかに該当するものであること。</p> <p>① その敷地内で狭小道路に面する部分の道路拡幅、通路提供等を伴う事業</p> <p>② その敷地内に一般の利用に供する公開空地を確保する事業</p> <p>③ 近隣環境に配慮し、景観と一体となった建築計画が定められた事業</p> <p>2) 建替え対象となる共同住宅に係る区分所有者が10人以上（地区面積が1,000平方メートル未満で、従前の住宅戸数が10戸以上の場合、区分所有者が5人以上）であること。</p> <p>3) 区分所有法第62条第1項の規定による建替え決議又は区分所有者全員の総意による建替え決議又はこれに準ずる措置がなされていること。</p> <p>4) 建替え後の建築物の延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供し、かつ、建替え前の戸数又は建替え前の延べ面積以上の住宅を供給すること。</p>
ニ 住宅複合利用タイプ	<p>住宅を他の施設と共同して建設することにより、住宅の地価負担を軽減するものであって、住宅を15戸（都市計画法第12条の4第1項第1号に掲げる地区計画のうち、同法第12条の9に規定する事項が定められたものの区域内並びに同法第8条第1項に掲げる近隣商業地域、商業地域及び特別用途地区（建築物の中高層階における住宅の確保及び住居の環境の保護を図ることを目的とするものに限る。）の区域内においては10戸）以上供給する建築物及びその敷地等の整備をいう。</p>
ホ 優良住宅供給タイプ	<p>大都市法第101条の3の規定に基づく都府県知事の認定を受けた計画により30戸以上の住宅を供給する建築物及びその敷地等の整備をいう。</p>

イ-16 住環境整備事業

表イ-16-(8)-4 整備計画策定等事業

事業及び内訳	説明
イ 整備計画作成	
(1) 広域調査	整備地区を選定するため、整備計画を策定する事業主体の行政区域の相当範囲を対象に行う土地利用、施設現況等の調査に関する事業
(2) 整備計画作成調査	整備計画の作成に当たって必要となる現況の測量、現況図の作成、物件及び権利関係の調査並びに基本構想の作成（防災再開発促進地区の設定経費を含む。）に関する事業
ロ 事業計画作成	事業計画の作成に当たって必要となる現況の測量、現況図の作成、物件及び権利関係の調査並びに基本構想の作成に関する事業並びに事業計画の作成等に関する事業
ハ 推進事業	<p>住宅市街地総合整備事業の推進に必要な以下に掲げる事業</p> <p>① 施行者又は施行者から委託等を受けた者が行う事業推進のために必要な関係機関、地元住民等との調整業務等及び当該業務の実施に必要な現地事務所の設置</p> <p>② 地元住民協議会及びNPO法人等並びに防災街区計画整備組合及び防災街区整備推進機構における事業普及活動促進事業等</p> <p>③ ブロック単位の実施計画の策定</p> <p>④ 建替促進事業計画の作成</p> <p style="text-align: center;">④ 再評価等の事業評価</p>
ホ 都市・居住環境整備基本計画作成	
(1) 都市・居住環境整備基本計画作成	都市・居住環境整備基本計画の作成に関する事業
(2) 事業推進コーディネート	都市・居住環境整備重点地域において、地権者による共同化や民間事業者による再開発等の誘導、良質な都市住宅の整備を通じて低未利用地の有効利用と都市構造の再編に資する良好な住宅市街地の整備を促進するためのコーディネートに関する事業

イ-16 住環境整備事業

表イ-16-(8)-5 市街地住宅等整備事業

(あ)	区分	拠点開発型 ・ 街なか居住再生型 ・ 都心共同住宅供給事業	密集住宅市街地整備型					防災街区整備事業
			個別建替え	誘導建替え	まちづくり建替え	認定建替え	防災建替え	
(い)	共同施設整備等							
	1 調査設計計画							
	イ 事業計画作成費							
	(1) 現況測量、現況調査、権利調査及び調整に要する費用	○						○
	(2) 基本設計費	○	○	○	○	○	○	○
	(3) 敷地設計費	○						○
	(4) 公共施設設計費	○						○
	(5) 資金計画作成費	○						○
	(6) 環境アセスメント費	○						○
	(7) PFI 事業者選定費							○
	ロ 地盤調査費	○						○
	ハ 建築設計費	○	○	○	○	○	○	○
	ニ 権利変換計画作成費							○
	2 土地整備（注8）							
	イ 建築物除却等費	○	○	○	○	○	○	○
	ロ 仮設店舗等設置費	○（注1）						
	ハ 補償費等	○	○	○	○	○	○	○
	3 共同施設整備（注8）							
	イ 空地等整備費							
	(1) 通路整備費	○		○	○	○		○
	(2) 駐車施設整備費	○		○	○	○		○
	(3) 児童遊園整備費	○		○	○	○		○
	(4) 緑地整備費	○		○	○	○		○
	(5) 広場整備費	○		○	○	○		○
	ロ 供給処理施設整備費							
	(1) 給水施設整備費	○			○	○		○
	(2) 排水施設整備費	○			○	○		○
	(3) 電気施設整備費	○			○	○		○

イ－１６ 住環境整備事業

(4) ガス供給施設整備費	○			○	○		○
(5) 電話施設整備費	○			○	○		○
(6) ごみ処理施設整備費	○			○	○		○
(7) 情報通信施設整備費	○						
(8) 熱供給施設整備費	○			○	○		○
ハ その他の施設等整備等費							
(1) 共用通行部分整備費	○			○	○		○
(2) 防災性能強化工事費	○			○	○		○
(3) 防災関連施設整備費	○						
(4) 航空障害灯設置費	○						
(5) 防音・防震等工事費	○			○ (注6)			○
(6) 社会福祉施設等との一体的整備費	○			○	○		○
(7) 立体的遊歩道及び人工地盤施設整備費	○			○	○		○
(8) 公共用通路整備費	○						
(9) 駐車場整備費	○			○	○		○
(10) 機械室（電気室を含む。）整備費	○			○	○		○
(11) 集会所及び管理事務所整備費	○			○	○		○
(12) 高齢者等生活支援施設整備費	○						○
(13) 子育て支援施設整備費	○			○	○		○
(14) 避難設備設置費	○			○	○		○
(15) 消火設備及び警報設備設置費	○			○	○		○
(16) 監視装置設置費	○			○	○		○
(17) 避雷施設設置費	○			○	○		○
(18) 電波障害防除施設設置費	○			○	○		○

イ－１６ 住環境整備事業

	(19) 耐火等構造費						○	
	(20) 共同化促進費				○	○		
	(21) 公開空地用地取得費					○ (注 7)		○ (注 7)
公共空間等整備								
1	公共空間整備費(注2)	○						
2	公開空地整備費(注3)	○						
3	駅施設整備費(注4)(注5)	○						

(注1) 都心共同住宅供給事業は除く。

(注2) 住宅等の整備に伴って市街地住宅等整備事業者が行う管理上担保措置のある道路、公園、給排水施設等及びこれらに付帯する設備の工事に要する費用(設計費を含む。)並びに道路、公園、給排水施設等の整備に必要な用地・補償費(義務的に整備すべき部分に係る額を除く。)若しくは当該用地・補償費に相当する住宅等の整備に要する費用

(注3) 住宅等の整備に伴って市街地住宅等整備事業者が行う管理上担保措置のある空地等及びこれらに付帯する設備の工事に要する費用(設計費を含む。)

(注4) 次に掲げる鉄道整備事業について行う市街地住宅等整備事業者の負担

- ① 新駅の設置(一体的に行われる軌道の敷設を含む。)
- ② 既存駅の改良(一定的に行われる軌道の敷設を含む。)

(注5) 以下の①及び②に要する費用の合計額

① 鉄道整備負担費

鉄道事業者と市街地住宅等整備事業者とが結ぶ鉄道整備事業の費用に関する負担協定(鉄道整備に係る費用について鉄道事業者以外に複数の負担者がいる場合において、市街地住宅等整備事業者が負担する費用が最終的に鉄道事業者に支払われることとなる協定を含む。以下同じ。)に基づき市街地住宅等整備事業者が負担する次に掲げる費用を合計した額

- ・用地買収費
- ・調査設計費及び測量試験費
- ・土木工事費
- ・建築工事費
- ・機械設備費

② 用地費差額負担費

鉄道事業者と住宅整備事業者との負担協定に基づいて、住宅整備事業者が鉄道事業者に土地を譲渡する場合における当該土地の取得及び造成に要する費用と鉄道事業者への譲渡価格との差額

(注6) 1ヘクタール当たりの工場の延べ面積の合計が概ね800平方メートル以上、かつ、木造住宅率が5割以上の地区(以下「住工混在型地区」という。)において工場併存住宅に建て替える場合(老朽建築物等の除却の跡地において工場併存住宅を建設する場合を含む。)及び住工混在型地区において都市再生機構が工場併存住宅に建て替える場合(老朽建築物等の除却の跡地において工場併存住宅を建設する場合を含む。)に限る。

(注7) 空地等整備費の(1)～(5)又はその他の施設等整備等費の(1)若しくは(7)に係る土地に限る。

(注8) 防災街区整備事業のうち、次表(ア)欄に該当するものにあつては、それぞれの費用の額に(イ)欄の係数を乗じて得た額とする。

(ア) 事業	(イ) 係数
--------	--------

イ－１６ 住環境整備事業

<p>○ 都市機能誘導区域内であって、鉄道若しくは地下鉄の駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1kmの範囲内又はバス若しくは軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内において実施される事業（下欄に該当するものを除く。）</p>	<p>1.20</p>
<p>○ 密集市街地整備法第3条の規定に基づき定め、又は定める予定である防災再開発促進地区の区域内で施行される事業（区域内に含まれる丁町目境から概ね500mの範囲内に位置する公的不動産等を種地として活用した連鎖型の事業を含む）</p> <p>○ 住生活基本計画（全国計画）（平成28年3月18日閣議決定）に基づく「地震時等に著しく危険な密集市街地」として位置付けられた区域内で実施される事業（区域内に含まれる丁町目境から概ね500mの範囲内に位置する公的不動産等を種地として活用した連鎖型の事業を含む）</p> <p>○ 都市機能誘導区域内のイ－１０（１）６．１の（２）に規定する中心拠点区域内において立地適正化計画に基づき行われる事業</p>	<p>1.35</p>

イ-16 住環境整備事業

表イ-16-(8)-6 居住環境形成施設整備

(あ)	区分	拠点開発型	密集住宅市街地整備型
		・ 街なか居住再生型	・ 防災街区整備事業
(い)	老朽建築物等除却(注1)		○
	地区公共施設等整備(注1)		
	(1)市街地景観形成施設		
	①電線類の地下埋設(注2)	○	○
	②電波障害防除施設(注3)	○	
	③地域冷暖房施設(注4)	○	
	④地域生活基盤施設及び地区公共施設に付随する植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設並びにストリートファニチャー・モニュメント等	○	
	(2)環境共生施設		
	①雨水浸透施設	○	○
	②コンポスト等	○	
	③雨水等有効利用施設	○	○
	④太陽エネルギー利用システム(注5)	○	○
	(3)福祉空間形成施設		
	①地域生活基盤施設及び地区公共施設に付随する歩行支援施設並びに障害者誘導施設等	○	
	②屋外及び屋内の移動システム、移動システムと一体的に整備される広場、空地、アトリウム、ホール、ラウンジ、トイレ等の公衆のために公開された空間、移動ネットワークの一部を形成する身体障害者用駐車施設等	○	
	(4)地域生活基盤施設(注6)		
	①立体的遊歩道等(注7)	○	○(注12)
	②空間創出施設	○	○(注13)
	③サービスフロント	○(注10)	
	④コミュニティ施設(集会所、子育て支援に資する施設、高齢者生活相談設置(注8)及び情報板)	○	○(注12)
	⑤防災関連施設	○	○(注12)
	⑥工場等の移転補償(注9)		○
	(5)地区公共施設		
	①道路	○(注11)	○(注12)
	②公園	○(注11)	○(注12)
	③緑地	○(注11)	○(注12)
	④広場	○(注11)	○(注12)
	⑤駐車場及び駐輪場等	○(注11)	
	⑥給排水工事		○(注12)
	(6)空き家等活用		
	①空き家住宅又は空き建築物の取得(用地費は除く。)、移転、増築、改築等	○(注14)(注15)	
	(7)その他		
	①その他国土交通大臣が必要と認める施設		○

## イー 16 住環境整備事業

仮設住宅等設置（注1）	○
-------------	---

(注1) 測量、調査、設計に要する費用を含む。ただし、設計に要する費用については、昭和54年7月10日付け建設省告示第1206号により算出した額を標準とする。

(注2) 民地に地上機器を設置する場合の用地費及び補償費を含み、電力会社等が負担する費用を除く。

(注3) 住宅等の整備によってテレビ聴視障害を受ける区域に対するテレビ共同聴視施設の整備のうち、設計に要する費用

(注4) 地域冷暖房施設のシステムに関する設計に要する費用

(注5) 住宅局長が特に必要と認める費用に限る。

(注6) 既存建造物の活用による整備を行う場合については、整備地区当たりの補助対象額が100万円以上の事業に限る。

(注7) 立体的遊歩道、人工地盤及び人工歩廊等の整備

(注8) 「シルバーハウジング・プロジェクトの実施について」(平成13年3月28日付け国住備発第51号、厚生労働省発第114号)記2(1)に規定するシルバーハウジング・プロジェクトに係る高齢者生活相談所に限る。

(注9) ① 住工混在地区において、施行地区を整備するために行う必要最小限の工場等の移転に伴い通常生ずる損失の補償に要する費用  
② 補助対象となる工場等は、建築基準法第3条第2項の規定により同法第48条の規定、同法第49条及び第50条の規定に基づいて地方公共団体が定める条例の規定並びに同法第68条の2第1項の規定に基づいて市町村が定める条例中建築物の用途の制限を定める規定の適用を除外されている建築物で、次の各号に掲げるもの  
(1) 作業場の床面積が500㎡以下の工場  
(2) 危険物の貯蔵又は処理に供するものでその用に供する部分の面積が500㎡以下のもの

(注10) 大都市法施行規則第1条で定める区域に限る。

(注11) 用地の取得（借地権の取得に要する費用を含む。なお、用地を取得し、特別会計等で経理が明らかにされている場合には、その買収費、補償費等及びこれらの費用に有利子の資金が充てられた場合の利子支払額の合計額（当該用地の時価に補償費を加えた額の範囲内）及びこれにより通常生ずる損失の補償を除き、補助を受けて取得した代替用地との交換による用地の取得により通常生ずる損失の補償を含む。）を含む。

(注12) 用地の取得及び造成（代替地等及び公共施設用地転換地の取得を含む。）を含む。

(注13) 管理上の担保があり、公的主体が管理するもの限り、用地・補償費相当額を含む。

(注14) 空き家住宅又は空き建築物について、地域コミュニティの維持、再生に資する用途に10年以上活用するものに限る。

(注15) 拠点開発型重点整備地区に係る事業については、次の全ての要件を満たす区域で行われるものに限る。  
① 道路、公園等の公共施設整備が既に十分に行われていること。  
② 新住宅市街地開発事業、区画整理事業等の市街地開発事業、開発許可により開発された事業又は一団地の住宅施設事業等により整備されていること。  
③ まちびらきから30年以上が経過していること。  
④ 直近の10年間で人口が5%以上減少していること。

イ-16 住環境整備事業

表イ-16-(8)-7

(1) 個別 建替 え	イ 構造	耐火構造又は準耐火構造	
	ロ 用途・形式	重ね建住宅、連続住宅又は共同住宅	
	ハ 床面積・居室	各戸が原則として 35 m <sup>2</sup> 以上 120 m <sup>2</sup> 以下（共用部分を除く。）、かつ2以上の居住室を有するもの。ただし、単身者用の小規模住宅にあつては、原則として 18 m <sup>2</sup> 以上、かつ1以上の居住室を有するもの。	
	ニ 設備	各戸が、台所、水洗便所、収納設備、洗面設備及び浴室を備えたものであること	
	ホ 敷地面積	150 m <sup>2</sup> 以上。ただし、次に掲げる基準に適合する場合にあつては、100 m <sup>2</sup> 以上。 1. 壁面の後退 次の(1)又は(2)のいずれか1つを満たしていること (1) 建築物の道路境界線からの後退距離を 50cm 以上とすること (2) 建築物の敷地面積の5%以上の一定のまとまりのある空地（緑地を含む。）を前面の道路に接して確保すること 2. 建築物の形状等 建築物の形状、外壁等の色彩は、周辺の環境に配慮したものとすること	
(2) 誘導 建替 え	イ 構造	耐火構造又は準耐火構造	
	ロ 用途・形式	重ね建住宅、連続住宅又は共同住宅	
	ハ 床面積・居室	各戸が原則として 35 m <sup>2</sup> 以上 120 m <sup>2</sup> 以下（共用部分を除く。）、かつ2以上の居住室を有するもの。ただし、単身者用の小規模住宅にあつては、原則として 18 m <sup>2</sup> 以上、かつ1以上の居住室を有するもの。	
	ニ 設備	各戸が、台所、水洗便所、収納設備、洗面設備及び浴室を備えたものであること	
	ホ 階数	地上階数3以上。ただし、以下のいずれかの場合にあつては、地上階数2以上 a 第一種低層住居専用地域若しくは第二種低層住居専用地域内で建設する場合 b 日照等周囲の住環境を良好に保つ上で地上階数3以上の建物の建設が不相当である場合	
ヘ 敷地面積 (協調化を行う場合にあつては、複数の敷地面積の合計)	200 m <sup>2</sup> 以上		
(3) まち づくり 建替 え	イ 形態	共同化、協調化、協定等適合化又は都市再生機構若しくは地方住宅供給公社が行う建設	
	ロ 構造	耐火構造又は準耐火構造	
	ハ 用途・形式	重ね建住宅、連続住宅又は共同住宅	
	ニ 床面積・居室	各戸が原則として 35 m <sup>2</sup> 以上 120 m <sup>2</sup> 以下（共用部分を除く。）、かつ2以上の居住室を有するもの。ただし、単身者用の小規模住宅にあつては、原則として 18 m <sup>2</sup> 以上、かつ1以上の居住室を有するもの。	
	ホ 設備	各戸が、台所、水洗便所、収納設備、洗面設備及び浴室を備えたものであること	
	ヘ 階数	地上階数3以上。ただし、以下のいずれかの場合にあつては、地上階数2以上。 a 第一種低層住居専用地域若しくは第二種低層住居専用地域内で建設する場合 b 日照等周囲の住環境を良好に保つ上で地上階数3以上の建物の建設が不相当である場合	
	ト 敷地面積	共同化	100 m <sup>2</sup> 、又は都市計画等において定められた建築物の敷地面積の最低限度の数値のうち、いずれか大きい数値以上
	協定等適合化	敷地面積要件の適用なし	
	その他	敷地面積の合計が 300 m <sup>2</sup> 以上、かつ、有効空地（道路、広場、屋外駐車場等）が原則として敷地面積の10%以上確保されること	

イ－１６ 住環境整備事業

建替 え (4) 認 定	密集市街地整備法第5条第1項の規定に基づく建替計画の認定を受けた建替え又は密集市街地整備法第5条第1項第一号から第四号までに規定する基準に適合するものとして都道府県知事又は市町村長が認定する建替えにより新築される建築物であること
(5) 防 災 建 替 え	次に掲げる区域において行う耐火建築物又は準耐火建築物の建設（老朽木造建築物の除却を伴うものに限る。） ① 密集市街地整備法第32条第2項第2号に規定する防災街区整備地区計画に定められる特定地区防災施設の周辺 ② 密集市街地整備法第31条に規定する特定防災街区整備地区 ③ 密集市街地整備法第3条に規定する防災街区整備方針に整備に関する計画の概要を定められる防災公共施設の周辺
	1 「耐火構造の住宅」とは、旧住宅金融公庫法（昭和25年法律第156号）第2条第4号に規定するものをいう。 2 「準耐火構造の住宅」とは、旧住宅金融公庫法第2条第5号に規定するものをいう。 3 「耐火建築物」とは、建築基準法第2条第9号の2に規定する耐火建築物のことをいい、「準耐火建築物」とは、同条第9号の3に規定する準耐火建築物のことをいう。 4 住工混在型地区においては、住宅には工場併存住宅を含むものとする。

## イ-16 住環境整備事業

表イ-16-(8)-8

- 住宅の通行の用に供する共用部分は、原則として次に掲げる基準に適合したものでなければならない。
- 一 廊下の幅及び床の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであり、廊下に段差がある場合は、傾斜路が設けられていること。
  - 二 階段の踏面及びけあげの寸法並びに踏面の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであること。
  - 三 階段には、補助手すりが設けられていること。また、廊下は、少なくとも補助手すりを設けることができる構造のものであること。
  - 四 廊下及び階段は、手すりの設置等落下防止のための措置が講じられたものであること。

表イ-16-(8)-9

- 住戸内の各部分は、原則として次に掲げる基準に適合したものでなければならない。
- 一 床は、段差のない構造のものであること。ただし、浴室の出入口にあつては、動作の補助のための手すり（以下「補助手すり」という。）が設けられている場合はこの限りでない。
  - 二 出入口の幅及び配置並びに廊下の幅は、高齢者等の通行に支障が生じないものであること。
  - 三 階段の踏面及びけあげの寸法並びに踏面の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであること。
  - 四 ドアその他の出入口に設置する建具は、高齢者等の利用に配慮した把っ手の設置等の措置が講じられたものであること。
  - 五 浴室及び階段には、補助手すりが設けられていること。また、玄関、便所、脱衣所、洗面所及び廊下は、少なくとも補助手すりを設けることができる構造のものであること。
  - 六 バルコニー及び窓は、手すりの設置等落下防止のための措置が講じられたものであること。

## イー１６－（９）街なみ環境整備事業

### 1. 目的

この事業は、住宅が密集し、かつ、生活道路等の地区施設が未整備であること、住宅等が良好な美観を有していないこと等により住環境の整備改善を必要とする区域において、ゆとりとうるおいのある住宅地区の形成のため、地区施設、住宅及び生活環境施設の整備等住環境の整備改善を行う地方公共団体及び土地所有者等に対して国等が必要な助成を行う制度を確立し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。

### 2. 定義

- 1 街なみ環境整備事業とは、次の各号に定める事業及びこれらに附帯する事業をいう。
  - 一 協議会活動助成事業 イー１６－（９）に定めるところに従って事業主体が行う協議会の活動に対する助成をいう。
  - 二 整備方針策定事業 イー１６－（９）に定めるところに従って事業主体が行う街なみ環境整備方針の策定をいう。
  - 三 街なみ整備事業 イー１６－（９）に定めるところに従って事業主体が行う事業計画の策定、地区施設等の整備及び空家住宅等の除却をいう。
  - 四 街なみ整備助成事業 イー１６－（９）に定めるところに従って行われる街なみ環境整備方針に基づき地区住民の行う門、塀等の移設及びこれに伴う分筆登記、共同建替等の共同施設整備並びに修景施設の整備等に対する助成をいう。
- 2 イー１６－（９）において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。
  - 一 景観地区 都市計画法第８条第１項第６号に規定する景観地区をいう。
  - 二 景観計画区域 景観法（平成１６年法律第１１０号）第８条第１項に規定する景観計画において定める景観計画の区域をいう。
  - 三 景観整備機構 景観法第９２条第１項に規定する景観整備機構をいう。
  - 四 事業主体  
街なみ環境整備事業を施行する地方公共団体等で、要綱本編第４に規定する交付対象をいう。
  - 五 施行者  
街なみ整備助成事業の対象事業を施行する街づくり協定を締結する者（９．第２号のただし書きで定める計画等の対象区域の住民を含む。）又は景観整備機構で、要綱本編第３第３号に規定する交付金事業者をいう。
  - 六 街なみ環境整備促進区域 イー１６－（９）に基づいて事業主体が街なみ環境整備方針によって定める土地の区域をいう。
  - 七 街なみ環境整備事業地区 イー１６－（９）に基づいて事業主体が街なみ環境整備方針によって定める土地の区域をいう。
  - 八 地区内権利者等 土地所有者等及び関係地方公共団体、建築士会、コンサルタントその他当該区域の街なみ整備に関し、指導、助言、助成等を行う者をいう。
  - 九 協議会 地区内権利者等により構成され、区域の良好な街なみの形成方針等に係る検討を行う組織をいう。
  - 十 街づくり協定 イー１６－（９）に基づいて土地所有者等が定める協定をいう。
  - 十一 土地所有者等 土地の所有者及び建物の所有を目的とする地上権又は賃借権（臨時設備その他一時使用のため設定されたことが明らかなものを除く。）を有す

る者をいう。

十二 接道不良住宅 その敷地が幅員4メートル以上の道路に接していない住宅をいう。

十三 地区施設 道路、通路、小公園、広場、緑地その他街なみ環境整備促進区域の住環境の整備改善のために必要な施設をいう。

十四 地区防災施設 屋外消火栓、防火水槽その他街なみ環境整備促進区域の防災性の向上のために必要な施設をいう。

十五 生活環境施設 集会所その他地区住民の街なみ形成のための活動拠点又は地区の景観形成のため設置する非営利的施設で、街なみ環境整備促進区域の住民が主として利用するものをいう。

十六 景観重要建造物 景観法第19条第1項の規定に基づき指定を受けた建造物をいう。

十七 歴史的風致形成建造物 歴史まちづくり法第12条第1項の規定に基づき指定を受けた建造物をいう。

十八 歴史的風致維持向上計画 歴史まちづくり法第5条題8項の規定に基づき認定を受けた計画をいう。

十九 地区施設等 地区施設、地区防災施設及び生活環境施設等をいう。

二十 空家住宅等 本事業を実施しようとするときに使用されておらず、かつ、今後とも使用される見込みのない住宅及び住宅以外の建築物で、その除却後の跡地が街なみ整備のための計画的利用に供されるもの及び住宅地区改良法施行規則別表の2項(ろ)欄に掲げる各評点項目につき同表(は)欄に掲げる評点内容に应ずる同表(に)欄に定める評点を合計した評点が100を超える住宅及び住宅以外の建築物

### 3. 事業主体

- 1 街なみ環境整備事業は、市町村又は法律に基づき組織された市町村を構成員に含む協議会（以下イー16-(9)関係部分において「法定協議会」という。）が施行する。
- 2 都道府県は、市町村又は法定協議会が街なみ環境整備事業を施行することが困難な場合その他特別な事情がある場合においては、街なみ環境整備事業を施行することができる。

### 4. 街なみ環境整備促進区域

街なみ環境整備促進区域は、面積が1ヘクタール以上である土地の区域のうち、次の各号のいずれかに該当するものでなければならない。

一 次に掲げる基準に該当すること。

イ 当該区域内の住宅の戸数（その区域の外周の道路の幅員が4メートル以上である場合には、当該道路に接する住宅の戸数を除く。）に対する接道不良住宅の戸数の割合が7割以上であること。

ロ 当該区域（道路、公園、広場、緑地、鉄道、軌道、下水道、河川及び工場の敷地の用に供されている部分を除く。）の面積に対する当該区域内の住宅の戸数の割合が、原則として1ヘクタール当たり30戸以上であること。

二 次に掲げる基準に該当すること。

イ 当該区域内の幅員6メートル以上の道路の延長が、原則として当該区域内の道路総延長の4分の1未満であること。

ロ 当該区域内の公園、広場及び緑地の面積の合計が、原則として当該区域の面積の

3パーセント未満であること。

- 三 景観計画区域又は景観地区の区域の一部若しくは全部を含むこと、歴史的風致維持向上計画の重点区域の一部若しくは全部を含むこと、又は地方公共団体の条例等により景観形成を図るべきこととされていること。

## 5. 街なみ環境整備方針

- 1 事業主体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に基づく事項を定めた街なみ環境整備方針を記載するものとする。
  - 一 街なみ環境整備方針においては、街なみ環境整備促進区域及び当該街なみ環境整備促進区域の整備に関する基本方針を定めなければならない。
  - 二 街なみ環境整備促進区域の整備に関する基本方針においては、次に掲げる事項を定めなければならない。
    - イ 地区施設等の整備に関する基本方針
    - ロ 住宅等の整備に関する基本方針
    - ハ 街なみ環境整備促進区域の整備予定時期
    - ニ その他当該区域の整備に関して必要な事項（9.に規定する街なみ環境整備事業地区に関する事項を含む。）
- 2 事業主体である市町村が都市再生法第46条第1項の都市再生整備計画（同法同条第2項第3号に係るものとして街なみ環境整備事業を記載しているものに限る。）を作成し、同法第47条第1項の規定に基づき国土交通大臣に提出した場合にあっては、社会資本総合整備計画に街なみ環境整備方針が記載されたものとみなすことができるものとし、6.の規定は適用しないものとする。

## 6. 街なみ環境整備方針に関する協議

事業主体は、街なみ環境整備方針を定め、又は変更しようとする場合において必要があると認めるときは、あらかじめ、街なみ環境整備促進区域内の居住者及び利害関係を有する者に対して当該方針の案の周知を図り、意見を聴取する等当該方針にこれらの者の意見を反映させるための措置を講ずるものとする。

## 7. 街づくり協定の承認

- 1 街なみ環境整備促進区域内の一団の土地の区域内の土地所有者等は、当該区域の住環境の整備改善を図るため、街づくり協定を定め、事業主体の承認を受けることができる。この場合において、事業主体は、当該協定が8.の規定及び当該区域に係る街なみ環境整備方針に適合するものでなければ、これを承認してはならない。
- 2 前項の規定は、土地所有者等が街づくり協定を変更しようとする場合に準用する。

## 8. 街づくり協定

街づくり協定においては、次に掲げる事項を定めなければならない。

- 一 協定の目的となっている土地の区域
- 二 住宅等の整備に関する事項
- 三 住宅等の維持管理に関する事項
- 四 地区施設等の維持管理等に関する事項
- 五 街づくり協定を実施するための組織に関する事項
- 六 街づくり協定の有効期間

七 その他当該街づくり協定を定めようとする区域の住環境の整備改善に関して必要な事項

### 9. 街なみ環境整備事業地区

街なみ環境整備事業地区は、街なみ環境整備促進区域内における次に掲げる要件に該当する地区でなければならない。

- 一 地区の面積が0.2ヘクタール以上であること。
- 二 街づくり協定（7.第1項の規定により事業主体の承認を受けたものに限る。以下イ-16-(9)関係部分において同じ。）が締結されていること。ただし、景観計画、景観地区が定められている場合、歴史的風致維持向上計画の重点区域が定められている場合、又は、地方公共団体が定める条例等により住宅等の整備若しくは維持管理に関する事項等が定められている場合には、街づくり協定が締結されているものとみなす。

### 10. 地区施設等の整備

事業主体は、街なみ環境整備方針に従って地区施設等の整備を行わなければならない。

### 11. 地区施設等の管理

事業主体は、街なみ環境整備方針に従って整備された地区施設等の管理を地区住民が行う場合には、当該地区施設等の管理が適切に行われるよう、管理者を指導・監督しなければならない。

### 12. 住宅等の整備の指導

事業主体は、土地所有者等が街づくり協定等に適合した住宅等の整備を行うよう指導に努めなければならない。

### 13. 交付対象事業の範囲

交付対象事業の範囲は、表イ-16-(9)-1のとおりとする。

表イ-16-(9)-1

項目及び内訳	説明
1 協議会活動助成事業	良好な街なみ形成方策等に係る検討のために行う勉強会、見学会、資料収集、コンサルタント派遣その他協議会の活動の費用
2 整備方針策定事業	街なみ環境整備事業の実施に当たり必要となる以下の費用
一 現況調査費	街なみ環境整備方針を策定するため必要となる現況の測量、現況図の作成及び説明会の開催に必要な費用
二 物件等調査費	街なみ環境整備方針を策定するため必要となる物件、権利関係の調査及び説明会の開催に必要な費用
三 整備方針策定費	街なみ環境整備方針の策定及び説明会の開催に必要な費用
3 街なみ整備事業	事業主体が街なみ環境整備事業地区を整備するために要する以下の費用

イー 16 住環境整備事業

一 事業計画策定費	街なみ環境整備事業の実施に当たり必要となる事業計画の策定及び説明会の開催に必要な費用
二 地区施設整備費	
イ 道路整備費	道路の用地の取得、築造、舗装及びこれにより通常生ずる損失の補償に要する費用。ただし、用地の取得及びこれにより通常生ずる損失の補償に要する費用については、特定の者に負担を求めることが困難であると認められるもののうち、次に該当する部分に係る費用に限る。 a 道路のすみ切部分 b 少なくとも1つが幅員4メートル以上である2以上の道路に接している敷地に接している幅員4メートル未満の道路の拡幅部分 c a及びb以外の道路の拡幅部分（整備後の幅員が4メートルを超える道路における幅員が4メートルを超える部分に限る。）
ロ 通路整備費	通路の用地の取得、築造、舗装及びこれにより通常生ずる損失の補償に要する費用
ハ 小公園及び緑地等整備費	小公園、広場、緑地等の用地の取得、造成、植栽、造園及びこれにより通常生ずる損失の補償に要する費用並びに街なみ環境整備事業地区内に設置される遊具等の設置に要する費用
ニ 下排水工事費	下排水施設の用地の取得、施設整備及びこれにより通常生ずる損失の補償に要する費用
ホ 測量・調査・設計費	地区施設の整備を実施するために必要となる測量、調査及び設計に要する費用
三 地区防災施設整備費	屋外消火栓、防火水槽等街なみ環境整備促進区域の防災性の向上に資する施設の用地の取得、施設整備及びこれにより通常生ずる損失の補償に要する費用
四 生活環境施設整備費	集会所その他街なみ環境整備促進区域の住民の街なみ形成のための活動支援又は街なみ環境整備事業地区の景観形成のために設置する施設の用地の取得、施設整備（既存建造物の活用による整備（街なみ環境整備促進区域当たりの補助対象額が100万円以上の事業に限る。）を含む。）及びこれにより通常生ずる損失の補償に要する費用
五 空家住宅等除却費	空家住宅等の除却費用又は空家住宅等の除却を行う者に対し除却工事等に要する経費について補助する費用（次のイ及びロにより算出） イ 空家住宅等の除却工事費及び除却により通常生ずる損失の補償費の合計（国土交通大臣の定める標準建設費等に定める除却工事費（以下「標準除却工事費」という。）に買収費（以下「標準買収費」という。）の10分の1を加えた額を限度とする。）に10分の8を乗じて得た額 ロ 事業主体が空家住宅等の除却を行う者に対し除却工事等に要する費用及び除却により通常生ずる損失の補償費の合計について補助する費

イー 16 住環境整備事業

	用（標準除却工事費に標準買収費の10分の1を加えた額を限度とする。）に10分の8を乗じて得た額
六 景観重要建造物整備費	景観重要建造物の修理、買取り又は移設に要する工事費、附帯工事費、測量及び試験費、用地及び補償費及び機械器具費等。修理には耐震改修を含む。また、一般公開を行うものについては、内装も含む（民間の団体又は個人が所有しているものについては、補助事業者との間で、その旨を記した協定の締結がなされているものに限る。）
七 歴史的風致形成建造物整備費	歴史的風致形成建造物（確実に指定される予定のものとして予め認定歴史的風致維持向上計画に具体的な記載のあるものを原則とし、かつ、10年間以上の一般公開を行うものに限る。以下同じ。）の修理、買取り又は移設若しくは復原に要する工事費、附帯工事費、測量及び試験費、用地及び補償費及び機械器具費等。修理には耐震改修、往時の姿の再現に係る外観修景及び内装整備を含む。（民間の団体又は個人が所有しているものについては、補助事業者である市町村との間で、一般公開に関する協定の締結がなされているものに限る。）
八 その他国土交通大臣が必要と認める費用	電線の地中化（民地に地上機器を設置する場合の用地費及び補償費を含む）、水路の整備、ストリートファニチャーの設置、案内板の整備その他良好な街なみ形成のため必要であると国土交通大臣が認めるものの費用
4 街なみ整備助成事業	
一 門、塀等移設費	地区施設を整備するため必要となる土地を供出するため施行者が門、塀及び樹木等の移設をしようとする場合の移設に要する費用で、当該門、塀、樹木等を通常適当と認められる移設方法によって移設するために必要な費用
二 分筆登記費	事業主体が実施する地区施設の造成により必要となる当該地区施設用地の建築物等の敷地からの分筆及び登記に要する費用
三 修景施設整備費	景観法第19条第1項に規定する景観重要建造物及び当該建築物の敷地又は街づくり協定等に従って行われる住宅等及び住宅等の敷地の修景を行う場合に必要な次に掲げる費用
イ 建築設計費	住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目（平成12年3月24日付け建設省住備発第42号、建設省住整発第27号、建設省住防発第19号、建設省住街発第19号、建設省住市発第12号）第2に規定する費用
ロ 住宅等修景費	住宅等の新築、増築、改築、大規模な修繕及び大規模な模様替に係る工事費のうち、外観に係る経費
ハ 建築設備等修景費	住宅等の屋外に露出し景観を阻害している給排水設備、空調設備、電気設備、広告物等の除去、隠ぺい又は改善に係る工事費
ニ 外構修景費	門、塀、さく、植栽、街灯等の整備に要する工事費
ホ 色彩修景費	周辺地域と著しく不調和な色彩の住宅等の外観における色彩の修景費

イ－１６ 住環境整備事業

四 共同建替等共同施設整備等 費	住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目第２に規定する費用
イ 調査設計計画	
a 地盤調査費	
b 建築設計費	
ロ 土地整備 建築物除却等費	
ハ 共同施設整備	
a 空地等整備費	
①通路整備費	
②駐車施設整備費	
③児童遊園整備費	
④緑地整備費	
⑤広場整備費	
b その他の施設等整備等 費	
①共用通行部分整備費	
②防災性能強化工事費	
③立体的遊歩道及び人工 地盤施設整備費	
④集会所及び管理事務所 整備費	
⑤子育て支援施設整備費	

<p>五 景観重要建造物整備費</p>	<p>イ 景観重要建造物の修理、買取り又は移設に要する工事費、附帯工事費、測量及び試験費、用地及び補償費及び機械器具費等。修理には耐震改修を含む。また、一般公開を行うものについては、内装も含む（民間の団体又は個人が所有しているものについては、補助事業者との間で、その旨を記した協定の締結がなされているものに限る。）</p> <p>ロ イの事業と併せて実施される次の費用</p> <p>a 建築物の除却、工作物の外観修景又は除却、屋外広告物の外観修景、除却又は集約化、電線類の無電柱化に要する工事費、附帯工事費、測量及び試験費及び機械器具費等。用地費及び補償費は含まない。</p> <p>工作物の外観修景については、当該工作物に付帯して屋外に露出している各種設備、広告物等の除却、隠蔽その他の景観面からの改善、また、当該工作物の敷地にある門、塀、柵、照明等についての景観面からの改善を含む。電線類の無電柱化については、道路区域において道路附属物となるものを除く。</p> <p>b 案内施設、案内標識、交流施設、休養施設、体験・学習施設、ライトアップ施設及び駐車場等の整備に要する工事費、附帯工事費、測量及び試験費及び機械器具費等。用地費及び補償費は含まない。</p> <p>c 道路や通路、広場等における舗装の美装化、植栽、花壇の設置、せせらぎの整備、景観に配慮したストリートファニチャー、モニュメントの設置に要する工事費、附帯工事費、測量及び試験費及び機械器具費等。用地費及び補償費は含まない。</p>
<p>六 歴史的風致形成建造物整備費</p>	<p>イ 歴史的風致形成建造物の修理、買取り又は移設若しくは復原に要する工事費、附帯工事費、測量及び試験費、用地及び補償費及び機械器具費等。修理には耐震改修、往時の姿の再現に係る外観修景及び内装整備を含む。（民間の団体又は個人が所有しているものについては、補助事業者である市町村との間で、一般公開に関する協定の締結がなされているものに限る。）</p> <p>ロ イの事業と併せて実施される次の費用</p> <p>a 建築物の除却、工作物の外観修景又は除却、屋外広告物の外観修景、除却又は集約化、電線類の無電柱化、公共公益施設の高質化（道路や通路、広場等における舗装の美装化、植栽、花壇の設置、せせらぎの整備、景観に配慮したストリートファニチャー、モニュメントの設置）に要する工事費、附帯工事費、測量及び試験費及び機械器具費等。用地費及び補償費は含まない。</p> <p>工作物の外観修景については、当該建築物及び工作物に付帯して屋外に露出している各種設備、広告物等の除却、隠蔽その他の景観面からの改善、また、当該建築物及び工作物の敷地にある門、塀、柵、照明等についての景観面からの改善を含む。電線類の無電柱化についてはは</p>

	<p>、道路区域において道路附属物となるものを除く。</p> <p>b 案内施設、案内標識、交流施設、休養施設、体験・学習施設、ライトアップ施設及び駐車場等の整備に要する工事費、附帯工事費、測量及び試験費及び機械器具費等。用地費及び補償費は含まない。</p> <p>案内標識を除き、歴史的風致形成建造物(敷地を含む。)にこれら施設の機能を設ける場合に限る。</p>
--	--

#### 14. その他

街なみ環境整備事業の運営は、イー16-(9)に定めるところによるほか、次の各号に定めるところにより行われなければならない。

- 一 住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目（平成12年3月24日付け建設省住備発第42号、建設省住整発第27号、建設省住防発第19号、建設省住街発第19号、建設省住市発第12号）
- 二 平成24年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について
- 三 補助事業等における残存物件の取扱いについて（昭和34年3月12日付け建設省会発第74号建設事務次官通知）
- 四 公営住宅建設事業等における残存物件の取扱いについて（昭和34年4月15日付け建設省住発第120号住宅局長通知）
- 五 その他関連通知に定めるもの

#### 15. 雑則

平成21年度以前に街なみ環境整備事業制度要綱（平成5年4月1日付け建設省住整発第27号）及び街なみ環境整備事業補助金交付要領（平成5年4月1日付け建設省住整発第38号）に基づき行われている事業については、イー16-(9)で定める街なみ環境整備事業とみなし、事業に関する規定は、なお従前の例によることができる。

### イー16-(10) 住宅市街地基盤整備事業

#### 1. 目的

本事業は、住宅及び宅地の供給を促進することが必要な三大都市圏の重点供給地域等における住宅建設事業及び宅地開発事業（以下イー16-(10)関係部分において「住宅宅地事業」という。）並びに既存の住宅ストックを有効活用するための改善事業（以下イー16-(10)関係部分において「住宅ストック改善事業」という。）の推進を図るため、これに関連する公共施設等の整備を行う事業について、地方公共団体に対し、国が交付金の交付等を行う制度を定め、もって良好な住宅及び宅地の供給並びに既存の住宅ストックの有効活用の促進に資することを目的とする。

#### 2. 住宅市街地基盤整備事業

住宅市街地基盤整備事業（以下イー16-(10)関係部分において「住宅基盤事業」という。）とは、この要綱に定めるところにより行われる良好な住宅又は宅地の供給を

## イー16 住環境整備事業

行う計画的な住宅宅地事業及び計画的に開発された良質な住宅団地において行われる住宅ストック改善事業に関連する次に掲げる事業並びに3に定める住宅宅地事業推進費により実施される事業をいう。

### 一 土地有効活用タイプ

住宅及び宅地の供給を特に促進する必要がある三大都市圏の大都市地域等において、市街化区域内農地等又は工場跡地等の低未利用地を活用した住宅宅地事業の推進を図るため、表イー16-(10)-1-1に掲げる地域等において、表イー16-(10)-2-1に掲げる要件を満たす計画的な住宅宅地事業に関連する公共施設整備、居住環境基盤施設整備、鉄道施設整備又は公共施設用地取得を行う事業をいう。

### 二 居住環境整備タイプ

既存の住宅市街地の住環境水準の向上を図り、既存住宅の建替等を含めた良好な住宅又は宅地の供給を促進するため、表イー16-(10)-1-2に掲げる地域等において、表イー16-(10)-2-2に掲げる要件を満たす計画的な住宅宅地事業に関連する公共施設整備、居住環境基盤施設整備、鉄道施設整備又は公共施設用地取得を行う事業をいう。

### 三 団地再生タイプ

計画的に開発された良質な住宅団地における良好な居住環境の形成を推進するため、表イー16-(10)-1-3に掲げる地域等において、表イー16-(10)-2-3に掲げる要件を満たす住宅ストック改善事業に関連する公共施設整備又は居住環境基盤施設整備を行う事業をいう。

## 3. 交付対象事業

住宅基盤事業で基礎額算定の対象となる交付金事業の範囲は、社会資本総合整備計画に定められたもの（計画には住宅基盤施設（住宅宅地事業又は住宅ストック改善事業に関連して実施しようとする住宅基盤事業に係る公共施設等をいう。）の名称、住宅基盤事業を実施しようとする者、種別、工種、事業期間及び全体事業費を記載するものとする。）で、次の各号に掲げるものとする。

### 一 公共施設整備

住宅宅地事業又は住宅ストック改善事業に関連する国土交通省所管の次に掲げる公共施設のいずれかの整備に関する事業で、同種の公共施設の整備に関する事業の採択要件等及び表イー16-(10)-3の要件に適合するものをいう。

イ 道路

ロ 都市公園

ハ 下水道

ニ 河川、砂防設備等

### 二 居住環境基盤施設整備

住宅宅地事業又は住宅ストック改善事業に関連する次に掲げる施設等のいずれかの整備に関する事業で表イー16-(10)-4の要件に適合するものをいう。ただし、公共施設整備に掲げるものを除く。

イ 道路

ロ 下水道

ハ 河川

## イー 16 住環境整備事業

ニ多目的広場

ホ公開空地、通路、立体的遊歩道及び人工地盤

へ防災関連施設

ト立体駐車場

チ優良宅地開発事業に係る景観配慮型調整池、植栽・緑化施設及び高齢者等歩行支援施設

リ 電線類の地下埋設

### 三 鉄道施設整備

交通条件が未整備であることにより開発が進んでいない地域等において、鉄道整備と一体となった住宅宅地事業の推進を図るため、住宅宅地事業と一体的に行われる次に掲げる鉄道整備事業のいずれかについて住宅建設事業者又は宅地開発事業者（以下「住宅宅地事業者」という。）が費用を負担するものをいう。

イ 主としてニュータウン居住者の利用のために敷設する鉄道の整備

ロ 新駅の設置

ハ 既存駅の改良

### 四 公共施設用地取得

住宅宅地事業者が公共施設（都市計画法第4条第14項に規定する公共施設をいう。以下この号において同じ。）の整備を一体的に実施する良質な住宅宅地事業の推進を図るため、次のイ又はロのいずれかに該当する住宅宅地事業の区域内において、地方公共団体が管理することとなる公共施設の用に供する土地を、当該地方公共団体が住宅宅地事業者から取得する事業をいう。

イ 地方住宅供給公社、土地開発公社又は地方公共団体の出資若しくは拠出に係る法人が実施する住宅宅地事業

ロ 次の(1)から(4)までのいずれかに該当する民間事業者が実施する住宅宅地事業

(1) 大都市地域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法（以下イー16-10）関係部分において「優良法」という。）第3条第1項の認定を受けて行われる宅地開発事業（大都市地域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法の一部を改正する法律（平成8年法律第16号）の施行の日以前に優良法第3条第1項の認定の申請がされたものを含む。）

(2) 優良計画開発事業認定制度要綱（昭和61年10月17日付け建設省経計調発第5号）第4の認定を受けて行われる宅地開発事業

(3) 「新ふるさとマイホーム推進事業制度要綱の廃止について」（平成19年6月29日付け国土政第239号）による廃止前の新ふるさとマイホーム推進事業認定制度要綱（平成2年9月11日付け建設省経宅発第140号）第3の一の認定を受けて行われる新ふるさとマイホーム推進事業

(4) 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成5年法律第52号）第6条に規定する特定優良賃貸住宅又は地方住宅供給公社、雇用促進事業団若しくは日本勤労者住宅協会による住宅の建設が行われることとなる住宅宅地事業

### 五 住宅宅地事業推進費

住宅宅地事業推進費とは、次の各号に該当するものをいう。

イ 広域多機能都市開発事業（ニュータウン21）推進費

住宅及び宅地の供給が喫緊の課題である大都市地域を含む開発可能性の高い広域

## イー 1 6 住環境整備事業

的な地域における、次に掲げる全ての要件に該当する都市開発事業の推進を図るため、都府県又は指定市が行う計画の策定に要する費用

- (1) 当該事業が、住生活基本法附則第 8 条の規定による改正前の大都市法（昭和 5 0 年法律第 6 7 号。以下イー 1 6-（1 0）関係部分において「旧大都市法」という。）第 3 条の 2 第 1 項に規定する大都市地域又は優良法第 2 条第 1 項に規定する大都市地域を含む地域で行われるものであること
- (2) 当該事業が公民協調体制のもとで公民の連携・分担によりまちづくりを目指すものであること
- (3) 当該事業が住む、働く、遊ぶ、学ぶ等の多機能を有するまちづくりを目指すものであること
- (4) 当該事業が自然環境との調和を図りつつ質の高い生活空間を備えたまちづくりを目指すものであること
- (5) 当該事業の想定計画人口が概ね 3 万以上あり、大都市地域における良質な住宅又は宅地の供給に資するものであること

### ロ 事業化推進調査費

住宅及び宅地の供給を促進することが必要な三大都市圏等の地域において、住宅基盤事業（住宅宅地事業推進費を除く。）を導入する予定の良好な住宅宅地事業の事業化の推進を図るため、地方公共団体、地方住宅供給公社等（地方住宅供給公社又は地方公共団体の出資若しくは拠出に係る法人をいう。以下イー 1 6-（1 0）関係部分において同じ。）が行う調査に要する費用

## 4. 交付対象

住宅基盤事業における社会資本整備総合交付金の交付対象は、次の各号に掲げる整備等の区分に応じて当該各号に定める者とする。

### 一 公共施設整備

当該公共施設の管理者（管理者となるべき者を含む。）

### 二 居住環境基盤施設整備

イ 当該施設の管理者、当該住宅宅地事業又は住宅ストック改善事業の存する地域を統轄する地方公共団体

ロ 地方住宅供給公社等に対し、交付金の交付を行う地方公共団体

ハ 地方公共団体、都市再生機構及び地方住宅供給公社等以外の住宅建設事業者若しくは宅地開発事業者又は住宅ストック改善事業を実施する者（以下イー 1 6-（1 0）関係部分において「その他の住宅宅地事業者等」という。）で、当該住宅宅地事業又は住宅ストック改善事業の区域内で電線類の地下埋設を実施する者に対し、交付金の交付を行う地方公共団体

### 三 鉄道施設整備

イ 鉄道整備事業について費用を負担する住宅宅地事業を実施する地方公共団体

ロ 鉄道整備事業について費用を負担する住宅宅地事業を実施する地方住宅供給公社に対し、補助を行う地方公共団体

ハ 鉄道整備事業について費用を負担する次の（1）から（3）までのいずれかに該当する住宅宅地事業を実施する者（地方公共団体、都市再生機構及び地方住宅供給公社（以下イー 1 6-（1 0）関係部分において「公的主体」という。）を除く。以下

## イー 16 住環境整備事業

イー 16- (10) 関係部分において「民間事業者等」という。) に対し、補助を行う地方公共団体

- (1) 公的主体が行う住宅宅地事業と共同して行われるもの
- (2) 当該住宅宅地事業の区域内において公的主体による住宅建設事業が行われるもの
- (3) 次の(i)又は(ii)に掲げる開発計画に基づき、公的主体の行う住宅宅地事業と併せて行われるもの
  - (i) 協議会を設置して進める公民協調型開発計画
  - (ii) 都道府県又は指定市の基本構想又は同構想を受けた実施計画等に位置付けられた開発計画

### 四 公共施設用地取得

公共施設用地取得を実施する地方公共団体

### 五 住宅宅地事業推進費

イ 住宅宅地事業推進費による調査等を実施する地方公共団体

ロ 住宅宅地事業推進費による調査等を実施する地方住宅供給公社等に対し、補助を行う地方公共団体

## 5. 交付対象事業費

交付金の対象となる費用は、それぞれ次の各号に掲げる費用とする。

### 一 公共施設整備費

公共施設整備における交付対象事業費は、同種の公共施設の整備に関する事業の交付金等の交付に係る規定による交付の対象となる事業費とする。

### 二 居住環境基盤施設整備費

居住環境基盤施設整備における交付対象事業費は、それぞれ次に掲げる費用とし、測量及び試験費、施設整備費（付帯工事費又は付帯設備の工事に要する費用を含む。）及びイ道路、ロ下水道、ハ河川、ニ多目的広場、ホ公開空地及び通路に係るものにあつては用地費及び補償費、ヲ電線類の地下埋設にあつては補償費の合計額とする。

この場合、ニ多目的広場、ホ公開空地及び通路、ヘ立体的遊歩道及び人工地盤、ト防災関連施設、チ立体駐車場、リ景観配慮型調整池、ヌ植栽・緑化施設、ル高齢者等歩行支援施設、ヲ電線類の地下埋設における測量及び試験費の内訳は、基本設計費、地盤調査費及び実施設計費とする。

#### イ 道路

道路の整備に要する費用

#### ロ 下水道

公共下水道のうちの管渠（これを補完するポンプ施設その他の主要な補完施設を含む。）の整備に要する費用及び都市下水路のうちの排水渠又は排水管及びこれに附属する施設並びにポンプ施設及びこれを補完する施設の整備に要する費用

#### ハ 河川

河川の整備（雨水貯留施設の整備を含む。）に要する費用

#### ニ 多目的広場

広場及び緑地の整備に要する費用

## イー 16 住環境整備事業

### ホ 公開空地及び通路

公開空地及び通路の整備に要する費用。ただし、用地費及び補償費については、大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法施行規則第1条に定める土地の区域における住宅宅地事業又は住宅ストック改善事業に係るものであって、地区計画、建築協定等により管理上の担保があり、かつ、地方公共団体又は地方住宅供給公社が管理するものに限る。

### へ 立体遊歩道及び人工地盤

立体遊歩道及び人工地盤の整備に要する費用

### ト 防災関連施設

備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の整備に要する費用

### チ 立体駐車場

立体駐車場の整備に要する費用。ただし、施設整備費については、基盤部分の建設工事に要する費用に限る。

### リ 景観配慮型調整池

景観配慮型調整池（管理に関する協定等において恒久的利用が担保されたものに限る。）の景観配慮に必要な施設の整備に要する費用

### ヌ 植栽・緑化施設

植栽・緑化施設の整備に要する費用

### ル 高齢者等歩行支援施設

高齢者等歩行支援施設（公共交通施設、官公庁施設等の公共公益施設及び住宅の間を結ぶネットワークを形成し、一般の通行の用に供される屋外エスカレーター、動く歩道、車椅子対応屋外エレベーター、斜行エレベーター及びスロープをいう。）の整備に要する費用（1施設当たりの額は1億円を限度とする。）

### ヲ 電線類の地下埋設

電線類の地下埋設に関して整備又は負担する費用（その他の住宅宅地事業者等にあつては、当該費用に6分の5を乗じた額）とし、架空施設工事費相当額を含まないものとする。

## 三 鉄道施設整備費

鉄道施設整備における交付対象事業費は、住宅宅地事業者が鉄道整備事業について負担する費用であつて、次に掲げるものとする。ただし、他の制度により国から交付金等の交付を受けて整備される施設等がある場合は、この整備等に要する費用は当該住宅宅地事業者の負担の対象から除くものとする。

### イ 鉄道整備負担費

鉄道事業者と住宅宅地事業者とが結ぶ鉄道整備事業の費用に関する負担協定（鉄道整備に係る費用について鉄道事業者以外に複数の負担者がいる場合において、住宅宅地事業者が負担する費用が最終的に鉄道事業者を支払われることとなる協定を含む。）に基づき、住宅宅地事業者が負担する次に掲げる費用を合計した額（用地買収費、調査設計費及び測量試験費、土木工事費、建築工事費、機械設備費）

### ロ 用地費差額負担費

鉄道事業者と住宅宅地事業者との負担協定に基づいて、住宅宅地事業者が鉄道事業者へ土地を譲渡する場合における当該土地の取得及び造成に要する費用と鉄道事業者への譲渡価格との差額。

## イー 16 住環境整備事業

### 四 公共施設用地取得費

公共施設用地取得における交付対象事業費は、公共施設用地取得の交付決定時において、国からの他の交付金等の交付を受けておらず、かつ、交付金等の交付申請を行っていない公共施設で、地方公共団体が管理することとなるものの用に供する土地（以下イー 16-（10）関係部分において「公共施設用地」という。）の取得に要する費用とする。

ただし、交付金の交付対象事業となる公共施設用地の面積の住宅宅地事業の事業面積に対する割合は、当該事業の区域内の公共施設用地の当該事業の区域の面積に対する割合（以下「公共施設用地率」という。）から、国土交通省住宅局長が別に定める率を減じた率を限度とする。

### 五 住宅宅地事業推進費

住宅宅地事業推進費における交付対象事業費は、次のイ又はロに掲げる費用とする。

#### イ 広域多機能都市開発事業（ニュータウン21）推進費

広域多機能都市開発事業（ニュータウン21）に係る宅地開発事業の計画及び当該宅地開発事業に関連する公共公益施設の計画の策定に要する費用のうち、表イー 16-（10）-5に掲げる費用とする。

#### ロ 事業化推進調査費

事業化推進調査費のうち、表イー 16-（10）-5に掲げる費用とする。

## 6. その他

住宅基盤事業の運営は、本編に定めるところによるほか、次の各号に定めるところにより行われなければならない。

- 一 公営住宅建設事業等における残存物件の取扱いについて（昭和34年4月15日付け建設省住発第120号）
- 二 その他関係法令、関係告示、関係通知に定めるもの

## 7. 雑則

この要綱の施行の際、現に平成20年4月1日施行住宅市街地基盤整備事業制度要綱（平成16年4月1日 国土政第3-4号 国土交通事務次官通知）附則第2の規定の適用を受けている事業については、イー 16-（10）に定める住宅基盤事業とみなして本要綱の規定を適用する。

### 表イー 16-（10）-1-1 土地有効活用タイプの対象地域

次に掲げる地域等のいずれかに該当するものであること。

- 一 住生活基本法第17条第2項第6号に規定する住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域（以下イー 16-（10）関係部分において「重点供給地域」という。）
- 二 都市再生法第2条第3項に規定する都市再生緊急整備地域
- 三 優良田園住宅の建設の促進に関する法律（平成10年法律第41号。以下イー 16-（10）

## イ-16 住環境整備事業

関係部分において「優良田園住宅法」という。)第3条に規定する市町村が定めた基本方針において、同条第2項第2号に規定する事項のうち「優良田園住宅の建設が基本的に適当と認められる土地の区域」として定められる区域

### 表イ-16-(10)-1-2 居住環境整備タイプの対象地域

次に掲げる地域等のいずれかに該当するものであること。

- 一 重点供給地域
- 二 都市再生法第2条第3項に規定する都市再生緊急整備地域
- 三 住宅不足の著しい県庁所在都市又は通勤圏内人口25万以上の都市の通勤圏で、市街化区域内農地又は低層住宅密集市街地の整備により住宅宅地供給を行うこととして地域住宅計画等に位置付けられた地域
- 四 全国のDID地区(隣接地を含む。)で、低層住宅密集市街地、市街化区域内農地の居住環境の改善により良好な住宅市街地の形成を図ることとして地域住宅計画等に位置づけられた地域

### 表イ-16-(10)-1-3 団地再生タイプの対象地域

次の一及び二の要件を満たす計画的に開発された住宅団地のうち良好な居住環境の創出・維持を図るものの存する地域として、住生活基本計画、地域住宅計画等に位置付けられた地域。ただし、地域の実状等を勘案して特に必要と認められるときは、二の規模要件10%の範囲内で緩和することとし、さらに当該住宅団地が一定の良好な住宅宅地事業により開発されたものについては、例外として表イ-16-(10)-1-4に定める規模要件に該当すれば足りるものとする。

- 一 公的賃貸住宅等の整備事業、開発許可を受けた開発行為、土地区画整理事業、市街地再開発事業、新住宅市街地開発事業、一団地の住宅施設、住宅街区整備事業又は防災街区整備事業による開発
- 二 次に掲げる規模要件のいずれかを満たすものであること。
  - イ 旧大都市法第3条の3第2項第4号に規定する住宅及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域若しくは大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法施行規則第1条に定める土地の区域又は都市再生法第2条第3項に規定する都市再生緊急整備地域においては、住宅建設事業にあつては住宅の戸数が100戸以上、宅地開発事業にあつては宅地の面積が5ha以上の供給が行われたこと。
  - ロ 中心市街地活性化法第9条第7項に規定する認定基本計画に定める中心市街地の区域においては、住宅建設事業にあつては住宅の戸数が100戸以上の供給が行われたこと。
  - ハ 上記イの地域若しくは区域又は上記ロの区域以外の場所においては、住宅建設事業にあつては住宅の戸数が300戸以上、宅地開発事業にあつては宅地の面積が16ha以上の供給が行われたこと。

### 表イ-16-(10)-1-4 一定の良好な住宅宅地事業

表イ-16-(10)-1-3中「一定の良好な住宅宅地事業」とは、次の各号のいずれかに該当する事業であること。

- 一 住宅系再開発諸事業

## イー 16 住環境整備事業

概ね 100 戸以上の供給が行われたもので、次のいずれかに該当する事業

- イ 市街地再開発事業等（優良建築物等整備事業を含む。）
- ロ 住宅地区改良事業等（小規模住宅地区改良事業を含む。）
- ハ 住宅市街地総合整備事業
- ニ 住宅街区整備事業
- ホ 公営住宅建設事業等（都市再生機構、公社を含む。）
- ヘ 総合設計等（特定街区、地区計画適合事業を含む。）
- ト イからへまでに準ずる優良な市街地住宅供給事業（上記事業の採択要件等に適合する任意事業）

### 二 特定新開発事業

イ 次の（１）に掲げるいずれかの計画（以下イー 16-（10）関係部分において「実施計画等」という。）に位置付けられていたものであって、（２）に掲げる事業

#### （１）実施計画等

- （i）地方自治法第 2 条第 4 項の規定により定められた市町村の基本構想を受けた実施計画で、地方公共団体の議会の議決又は議会への報告がなされた計画
- （ii）国土利用計画法（昭和 49 年法律第 92 号）第 7 条又は第 8 条の規定により定められた都道府県計画又は市町村計画

#### （２）以下の（i）～（iii）の要件に適合する事業

- （i）概ね 5 ha 以上又は 150 戸以上の住宅地の供給が行われたもの。ただし、極めて例外的に、特別な事由により必要と認められる場合には 100 戸以上の供給が行われたもの。
- （ii）実施計画等において推進すべき住宅地開発として団地名、事業規模、事業時期等が明確にされていたもの。
- （iii）当該住宅地事業の実施主体が公的主体であったこと、又は土地区画整理事業等手法が法律に基づくものであったこと。

ロ 優良田園住宅法第 4 条第 3 項の規定により市町村の認定を受けた優良田園住宅建設計画に基づく住宅地事業で、概ね 7 ha 以上又は 100 戸以上の供給が行われたもの

ハ 「新ふるさとマイホーム推進事業制度要綱の廃止について」（平成 19 年 6 月 29 日付け国土政第 239 号）による廃止前の新ふるさとマイホーム推進事業制度要綱（平成 2 年 9 月 11 日付け建設省経宅発第 140 号）第 3 の一の認定を受けて行われた新ふるさとマイホーム推進事業で、概ね 5 ha 以上又は 100 戸以上の供給が行われたもの。

### 三 独立行政法人都市再生機構業務方法書（平成 16 年 7 月 1 日規程第 1 号）第 20 条第 3 号

ハ（イ）に規程する土地区画整理事業

概ね 5 ha 以上の供給が行われたもの。

### 四 優良宅地開発事業

旧大都市法第 3 条の 2 第 1 項に規定する大都市地域において、優良法第 3 条第 1 項の認定を受けて行われる宅地開発事業（大都市地域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法の一部を改正する法律の施行の日（平成 8 年 5 月 1 日）以後に優良法第 3 条第 1 項の認定の申請がされたものに限る。）のうち概ね 5 ha 以上又は 100 戸以上の住宅地の供給が行われたもの。

表イー 16-（10）-2-1 土地有効活用タイプの住宅地事業の要件

## イ－１６ 住環境整備事業

次に掲げる全ての要件を満たすものであること。

- 一 地区計画その他の規制・誘導措置が講じられ又は講じられることが確実と見込まれる区域内で行われるものであること。
- 二 市街化区域内農地等又は工場跡地等の低未利用地を活用するものであること。
- 三 公的住宅を含む概ね 100 戸以上の住宅供給又は概ね 5 ha 以上の宅地供給が見込まれるものであること。

### 表イ－１６－（１０）－２－２ 居住環境整備タイプの住宅宅地事業の要件

次に掲げる要件を満たし、かつ、次の一から四までのいずれかを満たす地区で、複合的に補助対象施設の整備を行うことにより、既存住宅の建替等を含めた良好な住宅宅地供給の促進に資するものであること。

既存住宅の建替を含め、概ね 5 年以内に 100 戸以上又は 5 ha 以上の供給が確実に見込まれ、当面 50 戸以上又は 2.5ha 以上の供給が行われるものであること。ただし、低層住宅密集市街地、市街化区域内農地が介在する地域で、早期に事業着手し、段階的な住宅宅地の整備を行う必要がある場合にあつては、建替も含めて概ね 50 戸以上又は 2.5ha 以上の住宅宅地供給が確実に見込まれるもの。

#### 一 接道に関する要件

地区内の住宅のうち、接道不良住宅（その敷地が幅員 4 m 以上の道路に接していない住宅）の戸数の割合が 2 分の 1 以上であること。ただし、0.2ha 以上のまとまった低未利用地が存在し、かつその合計面積が地区面積の 2 分の 1 以上存在する地区においては、地区内の全低未利用地の換算道路延長率（低未利用地の幅員 6 m 以上の道路への接道総延長）÷（低未利用地の総面積）が 160m/ha 未満であり、かつ、計画的な開発誘導がなければ地区全体の住環境水準の低下が予想されること。

#### 二 消防水利に関する要件

地区内の住宅のうち、消防水利（幅員 6 m 以上の道路から直接利用可能なものに限る。）からの直線距離が 140m を超える位置にある住宅の戸数の割合が 3 分の 1 以上であること。

#### 三 公共的空地に関する要件

地区内の公園・広場・緑地・公開空地等公共的空地の面積の合計が、原則として地区の面積の 3 % 未満であること。

#### 四 安全性・保健性に関する要件

局所的な浸水危険のある住宅があること、宅地の崩壊等により第三者に危害を及ぼすおそれがあること、地区内に水質悪化の著しい河川、水路があること等、安全性、保健性の面から緊急に公共施設の整備等を行う必要があること。

### 表イ－１６－（１０）－２－３ 団地再生タイプの住宅ストック改善事業の要件

次の一、二のいずれかの要件を満たす住宅ストック改善事業であること。

- 一 100 戸以上の住宅に効果のある住宅団地のバリアフリー化、住宅団地と社会福祉施設等の一体的整備等により、高齢者・子育て世帯等が安心して暮らせる居住環境の形成を図る住宅ストック改善事業
- 二 100 戸以上の住宅に効果のある耐震改修等の自然災害等に備え住宅ストックを継続的に活用するための改善による、居住者が安全に暮らせる居住環境の形成を図る住宅ストック

イ－１６ 住環境整備事業

改善事業
------

表イ－１６－（１０）－３ 公共施設整備の施設要件

区分	要件の内容	
	土地有効活用・居住環境整備タイプ	団地再生タイプ
一般的要件	住宅建設事業又は宅地開発事業に関連して緊急に整備することが必要な公共施設の整備に関する事業で、その実施により住宅宅地事業の隘路が打開される等住宅宅地事業の推進に効果があるものであること。	住宅ストック改善事業の目的達成に資する公共施設の整備に関する事業であって、その実施により良好な居住環境の形成に効果があるものであること。
施設別要件	<p>一般国道以外の道路で、次のいずれかに該当するものの整備に関する事業であること。（都市計画道路を含む。）</p> <p>一 住宅宅地事業の事業区域（以下「事業区域」という。）内の主要な道路。</p> <p>二 事業区域と事業区域外の主要な道路又は、最寄り主要駅等交通上の重要拠点とを連絡する道路のうち、当該住宅宅地事業に起因して緊急に整備を行うことが必要な区間。</p> <p>三 事業区域と事業区域外の義務教育施設等主要な公益施設とを連絡する道路で、緊急に整備することが当該住宅宅地事業にとって不可欠な区間。</p> <p>なお、個別の道路施設の採択に当たっては、当該住宅宅地事業との関係を具体的に精査し、上記一から三までの要件のいずれかに合致することを確認すること。</p>	<p>一般国道以外の道路で、次のいずれかに該当する歩道等の整備に関する事業であること。</p> <p>一 住宅ストック改善事業の事業区域（以下「改善事業区域」という。）内の主要な道路。</p> <p>二 改善事業区域と改善事業区域外の主要な道路又は最寄り主要駅等交通上の重要拠点とを連絡する道路のうち、当該住宅ストック改善事業にあわせて緊急に整備を行うことが必要な区間。</p> <p>三 改善事業区域と改善事業区域外の義務教育施設等主要な公益施設とを連絡する道路のうち、当該住宅ストック改善事業にあわせて緊急に整備を行うことが必要な区間</p> <p>なお、個別の道路施設の採択に当たっては、当該住宅ストック改善事業との関係を具体的に精査し、上記一から三までの要件のいずれかに合致することを確認すること。</p>
都市公園	都市計画施設である住区基幹公園、都市緑地、緑道等の設備に関する事業で、原則として事業区域内において行われる事業であること。	都市計画施設である住区基幹公園、都市緑地、緑道等の設備に関する事業で、原則として改善事業区域内において行われる事業であること。
下水	下水道法による下水道の整備に関する事業で、次のいずれかに該当する施設の整備に関する事業であること。	下水道法による下水道の整備に関する事業で、次のいずれかに該当する施設の整備に関する事業であること。
	<p>一 事業区域内の主要な管渠。</p> <p>二 事業区域と事業区域外の主要な幹線</p>	<p>一 改善事業区域内の主要な管渠。</p> <p>二 改善事業区域と改善事業区域外の主要</p>

イー 16 住環境整備事業

道	<p>管渠若しくは流域下水道の管渠とを結ぶ公共下水道の管渠又は事業区域の下水の流入点から既成市街地の下水の流入点までの流域下水道の管渠で、もっぱら当該住宅宅地事業に起因して緊急に整備を行うことが必要なもの。</p> <p>三 もっぱら事業区域内の下水を処理する終末処理場の新設で、当該住宅宅地事業に起因して緊急に整備を行うことが必要なもの。</p> <p>四 事業区域内又は事業区域から適切な放流地点に至るまでの都市下水路。</p>	<p>な幹線管渠若しくは流域下水道の管渠とを結ぶ公共下水道の管渠又は事業区域の下水の流入点から既成市街地の下水の流入点までの流域下水道の管渠で、もっぱら当該住宅ストック改善事業に起因して緊急に整備を行うことが必要なもの。</p> <p>三 もっぱら改善事業区域内の下水を処理する終末処理場の新設で、当該住宅ストック改善事業に起因して緊急に整備を行うことが必要なもの。</p> <p>四 改善事業区域内又は改善事業区域から適切な放流地点に至るまでの都市下水路。</p>
河川	<p>一級河川、二級河川又は準用河川に係る事業であって、当該河川の下流の治水計画上也効果的と認められるもので、かつ、次のいずれかに該当する施設の整備に関する事業であること。</p> <p>一 事業区域の開発の影響により改修が必要となる河川の部分又は事業区域を通過し、若しくは接する河川の部分で、当該住宅宅地事業と一体的に整備することが必要なもの。</p> <p>二 当該住宅宅地事業と関連して整備することが必要とされる防災調節池、流域調節池、雨水貯留施設又は貯留浸透施設。</p>	<p>一級河川、二級河川又は準用河川に係る事業であって、当該河川の下流の治水計画上也効果的と認められるもので、かつ、次のいずれかに該当する施設の整備に関する事業であること。</p> <p>一 改善事業区域の治水安全度向上のため、当該住宅ストック改善事業と一体的に整備することが必要なもの。</p> <p>二 当該住宅ストック改善事業と関連して整備することが必要とされる防災調節池、流域調節池、雨水貯留施設又は貯留浸透施設。</p>
砂防設備	<p>砂防指定地に存する溪流における砂防事業であって、当該溪流の下流の砂防計画上也効果的と認められるもので、かつ、次のいずれかに該当する施設の整備に関する事業であること。</p> <p>一 事業区域の開発の影響により砂防事業が必要となる溪流又は事業区域を通過し、若しくは事業区域に接する溪流に係るもので、当該住宅宅地事業と一体的に整備することが必要なもの。</p> <p>二 当該事業区域に直接土砂害を及ぼすおそれのある溪流に係るもの。</p>	<p>砂防指定地に存する溪流における砂防事業であって、当該溪流の下流の砂防計画上也効果的と認められるもので、かつ、次のいずれかに該当する施設の整備に関する事業であること。</p> <p>一 改善事業区域の砂防安全度向上のため、当該住宅ストック改善事業と一体的に整備することが必要なもの。</p> <p>二 当該改善事業区域に直接土砂害を及ぼすおそれのある溪流に係るもの。</p>
急	急傾斜地崩壊危険区域内で行われる急	急傾斜地崩壊危険区域内で行われる急傾

イ－１６ 住環境整備事業

傾斜地崩壊防止施設	傾斜地崩壊対策事業であって、次のいずれかに該当する急傾斜地に係る事業であること。 一 事業区域外に存する急傾斜地で、崩壊によって事業区域に被害を及ぼすおそれがあるもの。 二 第一号の急傾斜地と一体的に整備を行う必要があるもの。	斜地崩壊対策事業であって、次のいずれかに該当する急傾斜地に係る事業であること。 一 改善事業区域外に存する急傾斜地で、崩壊によって改善事業区域に被害を及ぼすおそれがあるもの。 二 第一号の急傾斜地と一体的に整備を行う必要があるもの。
-----------	---	--

表イ－１６－（１０）－４ 居住環境基盤施設整備の施設要件

区分	要件の内容		
	土地有効活用・居住環境整備タイプ	団地再生タイプ	
一般的要件	住宅宅地事業に関連して緊急に整備することが必要なものであり、かつ、その実施により市街化区域内農地等又は工場跡地等の低未利用地を活用した住宅宅地事業の推進に効果があるものであること。	住宅ストック改善事業の目的達成に資する公共施設の整備等に関する事業であって、その実施により良好な居住環境の形成に効果があるものであること。	
施設別	道路	管理者（管理者となるべき者も含む。以下同じ。）又は地方住宅供給公社等により整備が行われる一般国道以外の道路であること。ただし、公共施設整備の対象となる道路（街路を含む。）を除くものとする。	管理者（管理者となるべき者も含む。以下同じ。）又は地方住宅供給公社等により整備が行われる一般国道以外の道路であること。ただし、公共施設整備の対象となる道路（街路を含む。）を除くものとする。
	下水道	次の各号のいずれかに該当するもので、管理者又は地方住宅供給公社等により整備が行われるものであること。なお、公共下水道については、下水道法の事業計画認可を受けて行うものであること。 一 公共下水道の管渠（これを補完するポンプ施設その他の主要な補完施設を含む。）であり、かつ、下水道法施行令第 24 条の 2 第 2 項の規定に基づく主要な管渠以外の管渠で、次のイ及びロに該当するものであること。 イ 公共施設整備の対象となる公共下水道以外のものであること。 ロ 別に定める管渠の基準に適合するものとし、次の補完施設を含むも	次の各号のいずれかに該当するもので、管理者又は地方住宅供給公社等により整備が行われるものであること。なお、公共下水道については、下水道法の事業計画認可を受けて行うものであること。 一 公共下水道の管渠（これを補完するポンプ施設その他の主要な補完施設を含む。）であり、かつ、下水道法施行令第 24 条の 2 第 2 項の規定に基づく主要な管渠以外の管渠で、次のイ及びロに該当するものであること。 イ 公共施設整備の対象となる公共下水道以外のものであること。 ロ 別に定める管渠の基準に適合するものとし、次の補完施設を含む

イー 16 住環境整備事業

要件	<p>ものとする。</p> <p>(1) 管渠に附属するます、取付管、マンホール、雨水吐、吐口等の施設</p> <p>(2) ポンプ施設を補完するスクリーン、沈砂池等の施設</p> <p>二 事業区域内又は事業区域から適切な放流地点に至るまでの都市下水路で、次のイ～ホの各条件に該当し、かつ、当該住宅地事業に起因して緊急に整備を行う必要なものであること。</p> <p>イ 公共施設整備の対象となる都市下水路以外のものであること。</p> <p>ロ 集水面積10ha以上のものであること。</p> <p>ハ 浸水計数（＝浸水戸数×浸水回数×浸水時間）2,000以上の区域を排水するものであること。</p> <p>ニ 浸水地区に、対象とする住宅地事業の区域が大部分含まれること。</p> <p>ホ 対象とする施設が、次のいずれかに該当するものであること。</p> <p>(1) 内法0.5m以上の排水渠又は内径0.5m以上の排水管及びこれに附属する取付管渠、マンホール、吐口等の施設</p> <p>(2) ポンプ施設及びこれを補完するスクリーン、沈砂池等の施設</p>	<p>ものとする。</p> <p>(1) 管渠に附属するます、取付管、マンホール、雨水吐、吐口等の施設</p> <p>(2) ポンプ施設を補完するスクリーン、沈砂池等の施設</p> <p>二 改善事業区域内又は改善事業区域から適切な放流地点に至るまでの都市下水路で、次のイ～ホの各条件に該当し、かつ、当該住宅ストック改善事業に起因して緊急に整備を行う必要なものであること。</p> <p>イ 公共施設整備の対象となる都市下水路以外のものであること。</p> <p>ロ 集水面積10ha以上のものであること。</p> <p>ハ 浸水計数（＝浸水戸数×浸水回数×浸水時間）2,000以上の区域を排水するものであること。</p> <p>ニ 浸水地区に、対象とする住宅ストック改善事業の区域が大部分含まれること。</p> <p>ホ 対象とする施設が、次のいずれかに該当するものであること。</p> <p>(1) 内法0.5m以上の排水渠又は内径0.5m以上の排水管及びこれに附属する取付管渠、マンホール、吐口等の施設</p> <p>(2) ポンプ施設及びこれを補完するスクリーン、沈砂池等の施設</p>
河川	<p>管理者又は地方住宅供給公社等により整備が行われる一級河川の指定区間内、二級河川又は準用河川であって、当該河川に係る工事が公共施設整備に該当する河川事業以外のものであり、その整備が当該河川の下流の治水計画上也効果的と認められるもので、かつ、次の各号に該当するものであること。</p> <p>一 住宅地事業の影響により改修が</p>	<p>管理者又は地方住宅供給公社等により整備が行われる一級河川の指定区間内、二級河川又は準用河川であって、当該河川に係る工事が公共施設整備に該当する河川事業以外のものであり、その整備が当該河川の下流の治水計画上也効果的と認められるもので、かつ、次の各号に該当するものであること。</p> <p>一 改善事業区域の治水安全度向上の</p>

イー 16 住環境整備事業

	<p>必要となる河川の部分で、当該住宅宅地事業と一体的に整備することが必要なもの</p> <p>二 住宅宅地事業と関連して整備することが必要とされる雨水貯留施設</p>	<p>ため、当該住宅ストック改善事業と一体的に整備することが必要なもの。</p> <p>二 住宅ストック改善事業と関連して整備することが必要とされる雨水貯留施設</p>
多目的広場	<p>住宅宅地事業が存する地方公共団体又は地方住宅供給公社等によりその整備が行われ、一般の多目的な利用に供する広場であること。</p>	<p>住宅ストック改善事業が存する地方公共団体又は地方住宅供給公社等によりその整備が行われ、一般の多目的な利用に供する広場であること。</p>
公開空地、通路、立体遊歩道及び人工地盤	<p>住宅宅地事業が存する地方公共団体又は地方住宅供給公社等によりその整備が行われ、住宅基盤事業に係る事業区域における敷地内の一般に供用される公開空地、通路、立体遊歩道及び人工地盤であること。ただし、当該敷地相互間又は当該敷地と敷地外とを結ぶ立体遊歩道及び人工地盤を含む。</p>	<p>住宅ストック改善事業が存する地方公共団体又は地方住宅供給公社等によりその整備が行われ、住宅基盤事業に係る事業区域における敷地内の一般に供用される公開空地、通路、立体遊歩道及び人工地盤であること。ただし、当該敷地相互間又は当該敷地と敷地外とを結ぶ立体遊歩道及び人工地盤を含む。</p>
防災関連施設	<p>住宅宅地事業が存する地方公共団体又は地方住宅供給公社等によりその整備が行われ、住宅基盤事業に係る事業区域における敷地内の一般に供用される備蓄倉庫及び耐震性貯水槽であること。</p>	<p>住宅ストック改善事業が存する地方公共団体又は地方住宅供給公社等によりその整備が行われ、住宅基盤事業に係る改善事業区域における敷地内の一般に供用される備蓄倉庫及び耐震性貯水槽であること。</p>
立体駐車場	<p>住宅宅地事業が存する地方公共団体又は地方住宅供給公社等によりその整備が行われる、住宅基盤事業に係る事業区域における立体駐車場であること。ただし、公的主体が管理する基盤部分に限る。</p>	<p>住宅ストック改善事業が存する地方公共団体又は地方住宅供給公社等によりその整備が行われる、住宅基盤事業に係る改善事業区域における立体駐車場であること。ただし、公的主体が管理する基盤部分に限る。</p>
景観配慮型調整池、植栽・緑化施設及び高齢者等歩行者支援施設	<p>住宅宅地事業が存する地方公共団体又は地方住宅供給公社等によりその整備が行われ、優良宅地開発事業の区域における敷地内の一般に供用される景観配慮型調整池、植栽・緑化施設及び高齢者等歩行者支援施設であること。ただし、当該敷地相互間又は当該敷地と敷地外とを結ぶ高齢者等歩行者支援施設を含む。</p>	<p>住宅ストック改善事業が存する地方公共団体又は地方住宅供給公社等によりその整備が行われ、敷地内の一般に供用される景観配慮型調整池、植栽・緑化施設及び高齢者等歩行者支援施設であること。ただし、当該敷地相互間又は当該敷地と敷地外とを結ぶ高齢者等歩行者支援施設を含む。</p>
電線類	<p>住宅宅地事業者としての地方公共団</p>	<p>住宅ストック改善事業者としての地</p>

イ－１６ 住環境整備事業

<p>の地下埋設</p>	<p>体、地方住宅供給公社等又はその他の住宅宅地事業者により、住宅宅地事業の実施に併せて事業区域内で整備又は負担が行われる管路方式で、道路区域内の場合、占用物件となる電線類の地下埋設であること。</p>	<p>方公共団体、地方住宅供給公社等又はその他の住宅ストック改善事業者により、住宅ストック改善事業の実施に併せて改善事業区域内で整備又は負担が行われる管路方式で、道路区域内の場合、占用物件となる電線類の地下埋設であること。</p>
--------------	---	---

イ－１６ 住環境整備事業

表イ－１６－（１０）－５ 住宅宅地事業推進費の費目の内訳

項 目	
給 料	事業執行のため直接必要な一般職員の給料。
職員手当	事業執行のため直接必要な一般職員に対する諸手当。
共済費	職員に係る地方公務員共済組合に対する負担金並びに報酬、給与及び賃金に係る社会保険料。
賃 金	事業執行に直接必要な補助員等の賃金（ただし、庶務、経理等の一般管理事務に従事するものを除く。）。
報償費	謝礼金等。
旅 費	事業執行のための他県への出張、関係機関等との連絡等に必要な普通旅費及び非常勤職員の費用弁償。
需用費	文具費、消耗器材費等消耗品費、自動車等の燃料費、茶菓子、弁当等食糧費（補助事業の遂行上特に必要な場合）、設計費、図面、報告書、帳簿等の印刷、製本代等印刷製本費、電気、水道、瓦斯等の使用料、同計器使用料等光熱水費並びに事務用器具及び自動車、自転車等備品の修繕料。
役務費	郵便、電信電話料及び運搬料等通信運搬費用、物品保管料、倉庫料等保管料、試験料、設計書、報告書等の筆耕料並びに自動車損害保険料等。
委託料	事務執行のための調査等の委託料
使用料及び賃貸料	自動車借上、会場借上、物品その他の借上等使用料及び賃貸料。
物品購入費	事務用器具、機械、図書等の購入費で原型のまま比較的長期の反復使用に耐える物品の購入費。（昭和34年3月12日付け建設省会発第74号「補助事業等における残存物件の取扱いについて」参照）
負担金、補助金及び交付金	事業執行のために必要な負担金等。ただし経常的会費等は含まない。

## イー 16 - (11) 住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業

### 1. 目的

河川、砂防設備、地すべり防止施設及び急傾斜地崩壊防止施設（以下 16 - (11) 関係部分において「治水施設等」という。）を整備することにより、中心市街地等における快適な居住環境を創出し良好な住宅・宅地の整備・保全を図り、又は大規模地震等の発生により既存住宅・宅地に著しい被害が生じるおそれのある地域における住宅・建築物の保全を図ることを目的とする。

### 2. 交付対象事業

住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業（以下 16 - (11) 関係部分において「特定事業」という。）とは、第 1 号及び第 2 号に掲げる治水施設等の整備事業（住宅市街地基盤整備事業、住宅市街地総合整備事業又は都市再生整備計画事業として本交付金の交付を受ける場合を除く。）であって、当該治水施設等の管理者が計画的に実施するものをいう。

#### 一. 中心市街地等における良好な居住環境の創出支援型事業

##### イ 目的

河川の整備を行うことにより、中心市街地活性化法に基づく中心市街地活性化基本計画、都市再生法に基づく都市再生整備計画等（以下 16 - (11) 関係部分において「中心市街地活性化基本計画等」という。）のうち快適な居住環境の創出、美しい市街地景観の形成等を図ることとされている計画の実現を支援する。

##### ロ 事業の内容

中心市街地活性化基本計画等の対象地域における治水安全度の向上を図る上で必要で、かつ、快適な居住環境の創出、良好な住宅・宅地の整備・保全に資する河川における改良工事であって、次に掲げるいずれかの計画又は当該計画の実現に寄与する治水施設等整備事業計画に位置づけられているもの。

- (1) 中心市街地活性化法第 9 条に基づき市町村が作成する基本計画
- (2) 都市再生法第 15 条に基づき都市再生本部が定める地域整備方針及び同法第 46 条に基づき市町村が定める都市再生整備計画
- (3) 大都市法第 3 条の 3 に基づく供給計画
- (4) 地方拠点都市法第 6 条に基づく基本計画
- (5) 都市再生プロジェクトに関する基本的考え方（平成 13 年 6 月 14 日都市再生本部決定）に基づき都市再生本部が決定した都市再生プロジェクト

#### 二. 住宅・建築物の耐震改修支援型事業

##### イ 目的

大規模地震等の発生により既存住宅・建築物が著しい被害を受け、緊急輸送道路を閉塞するなど社会的に重大な被害が生じるおそれがあるため、住宅・建築物の耐震改修を促進する必要がある地域において、土砂災害に対する安全性を向上させる。

##### ロ 事業の内容

大規模地震等の発生するおそれがある地域において、緊急輸送道路を閉塞するな

ど、地震時に社会的に重大な被害が起こりうる住宅市街地を土砂災害から保全するために必要な砂防設備、地すべり防止施設及び急傾斜地崩壊防止施設（以下16-（11）関係部分において「砂防設備等」という。）の整備事業であり、次のいずれかの計画に位置づけられているもの。

(1) 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号。以下「耐震改修促進法」という。）第5条に基づき都道府県が策定する都道府県耐震改修促進計画

(2) 地方公共団体が作成する住宅・建築物の耐震化計画

ただし、(2)の計画に基づく事業実施は、都道府県耐震改修促進計画が策定されるまでの経過期間（平成18年度から概ね5年間）における対応とし、また(1)及び(2)の計画の策定前でも、これらの計画に砂防設備等の整備事業が位置づけられることが確実となった時点で事業実施可能とする。

### 3. 対象事業の要件

交付金対象事業は、特定事業と同種の治水施設等の整備事業に係る採択基準等に適合し、かつ、次に掲げる第1号又は第2号の基準に適合するものとする。

#### 一 中心市街地等における良好な居住環境の創出支援型事業

2. 第1号ロに定める基準に適合する事業のうち、次に掲げる基準に適合するものであること。

イ 2. 第1号ロに定める治水施設等整備事業計画（以下16-（11）関係部分において「事業計画」という。）は、住宅・市街地整備に係る計画の策定主体と十分に調整を行い作成したものであること。

ロ 事業計画は、中心市街地活性化基本計画等の対象地域の治水安全度の向上を主たる目的としているものであること。

ハ 既存の河川の整備計画との整合性がとれていること。

#### 二 住宅・建築物の耐震改修支援型事業

1. 第2号ロに定める基準に適合する事業のうち、次に掲げる基準に適合するものであること。

イ 本事業制度に係る内容を2. 第2号ロに定める計画に記載する場合には、計画の策定主体と砂防関係事業部局で調整を行い作成すること。

ロ 本事業は、地震により住宅・建築物が著しい被害を受け、緊急輸送道路を閉塞するなど、社会的に重大な被害が生じることを防止するために必要な事業であること。

ハ 既存の砂防関係事業の計画と整合性がとられていること。

### 4. 事業計画の社会資本総合整備計画への記載

特定事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本整備計画において、次に掲げる事項を定めた事業計画を記載するものとする。

イ 関連する計画名

ロ 基本方針（関連する計画の概要、治水施設等による支援の必要性・効果）

ハ 事業主体

ニ 全体計画事業費

## イ－１６ 住環境整備事業

- ホ 事業期間
- へ 施行区間、延長
- ト 主要工事
- チ 事業効果
- リ 計画概要図

### イ－１６－（１２）住宅・建築物安全ストック形成事業

#### １．目的

住宅・建築物の最低限の安全性の確保を図るため、住宅・建築物の耐震性等の向上に資する事業、住宅・建築物のアスベスト対策に資する事業又は危険住宅の移転を行う事業について、地方公共団体等に対し、国が必要な助成を行う制度を確立し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。

### イ－１６－（１２）－①住宅・建築物耐震改修事業

#### １．定義

- １ 住宅・建築物耐震改修事業とは、住宅・建築物の耐震化等を促進するため、イ－１６－（１２）－①において定めるところに従って実施される事業で、住宅・建築物の耐震化の支援に関する事業並びに耐震改修及び建替え等に関する事業をいう。
- ２ イ－１６－（１２）－①において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。
  - 一 住宅  
一戸建ての住宅、長屋及び共同住宅をいい、店舗等の用途を兼ねるもの（店舗等の用に供する部分の床面積が延べ面積の２分の１未満のもの）を含む。
  - 二 マンション  
共同住宅のうち耐火建築物又は準耐火建築物であって、延べ面積が1,000㎡以上であり、かつ、地階を除く階数が原則として3階以上のものをいう。
  - 三 建築物  
第1号に掲げる住宅以外の建築物をいう。
  - 四 耐震改修促進計画等  
次のいずれかの計画をいう。
    - イ 耐震改修促進計画  
耐震改修促進法第5条第1項の都道府県耐震改修促進計画及び耐震改修促進法第6条第1項の市町村耐震改修促進計画をいう。
    - ロ 耐震診断実施計画  
耐震改修促進法第32条に規定する耐震改修支援センターが作成する耐震診断に係る計画をいう。
    - ハ 住宅耐震化緊急促進アクションプログラム  
2.の第2項に規定する、地方公共団体が住宅の耐震化を緊急的に促進するための計画をいう。
  - 五 要安全確認計画記載建築物  
耐震改修促進法第7条に規定する要安全確認計画記載建築物及び要安全確認計画

## イー 16 住環境整備事業

記載建築物として位置付けられることが確実なものをいう。

### 六 要緊急安全確認大規模建築物

耐震改修促進法附則第3条に規定する要緊急安全確認大規模建築物をいう。

### 七 施行者

住宅・建築物耐震改修事業を行う地方公共団体及び民間事業者等で、要綱本編第3第4号で規定する交付金事業者をいう。

### 八 事業主体

住宅・建築物耐震改修事業の実施に伴い必要となる経費について、施行者に対して補助を行う地方公共団体、国から交付金の交付を受ける地方公共団体で、要綱本編第4で規定する交付対象をいう。

### 九 既成市街地

住宅の密度が原則として30戸/ha以上となる概ね5ha以上（住生活基本法第17条第2項第6号に規定する住宅の供給及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域（以下「重点供給地域」という。）にあつては概ね2ha以上）の区域（区域内住宅戸数が300戸以上の区域に限る。）をいう。

### 十 D I D地区等

国勢調査による人口集中地区及び区域内の住宅の密度が30戸/ha以上となる5ha以上の区域（区域内住宅戸数が300戸以上の区域に限る。）をいう。

### 十一 地域防災計画

災害対策基本法第2条第10号に規定する地域防災計画をいう。

### 十二 緊急輸送道路

地域防災計画及び耐震改修促進計画に位置付けた緊急輸送道路をいう。

### 十三 避難路

地域防災計画又は耐震改修促進計画に位置付けた避難路をいう。

### 十四 避難地

地域防災計画に位置付けた避難地をいう。

### 十五 避難路沿道等

避難路の沿道又は避難地に隣接する敷地をいう。

### 十六 死亡時一括償還型融資

高齢者が死亡時に一括償還をするタイプの融資をいう。

### 十七 特に倒壊の危険性が高い建物

次に掲げるいずれかの要件を満たす住宅及び建築物をいう。

イ 耐震診断の結果、 $I_s$ （構造耐震指標）の値が0.3未満相当であること。

ロ 耐震診断の結果、 $I_w$ （構造耐震指標）の値が0.7未満相当であること。

### 十八 特に倒壊の危険性が高い公的建築物

特に倒壊の危険性が高い建物のうち次に掲げるいずれかの要件を満たすものをいう。

イ 地方公共団体が所有する建築物

ロ 地震防災対策特別措置法（平成7年第111号）に規定する地震防災緊急事業五箇年計画等において、公益上、緊急に耐震改修を促進すべきと位置づけられている建築物

### 十九 密集市街地

次に掲げる要件に該当する市街地をいう。

## イ-16 住環境整備事業

- イ 地区内の換算老朽住宅戸数が50戸以上であること。ただし、重点供給地域にあつては25戸以上であること。
- ロ 原則として、次表の左欄に掲げる地区の住宅戸数密度の区分に応じ、地区内の住宅の戸数に対する換算老朽住宅戸数の割合が同表の右欄に掲げる割合以上であること。

地区の住宅戸数密度	地区内の住宅戸数に対する換算老朽住宅戸数の割合
30戸/ha以上40戸/ha未満	7割
40戸/ha以上50戸/ha未満	6割
50戸/ha以上60戸/ha未満	5割
60戸/ha以上70戸/ha未満	4割
70戸/ha以上	3割

※ 換算老朽住宅戸数とは、老朽住宅等の戸数及び表イ-16-(12)-1「建築物の老朽度等の測定基準」による評点が100以上130未満である住宅の戸数に10分の8を乗じて得た戸数の合計をいう。

### 2. 耐震改修促進計画等

- 1 事業主体である地方公共団体は、住宅・建築物の耐震化を総合的かつ計画的に促進するため、次の各号に掲げる事項を定めた耐震改修促進計画を定めるものとする。
  - 一 基本方針
  - 二 耐震化の現状及び目標
  - 三 住宅・建築物耐震化の実施計画
  - 四 その他耐震化を促進するための施策の概要
- 2 事業主体である地方公共団体は、住宅の耐震化を緊急的に促進するため、次の各号に掲げる事項を定めた住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）を耐震改修促進計画に位置付けることができるものとする。
  - 一 耐震化を緊急的に促進すべき区域（以下「緊急耐震重点区域」という。）
  - 二 緊急耐震重点区域における戸別訪問
  - 三 普及啓発その他必要な事項
- 3 地方公共団体は、アクションプログラムに基づく取組みの進捗状況を公表しなければならない。

### 3. 事業の実施

- 事業主体は耐震改修促進計画等に基づき、次の各号に掲げる事業を実施するものとする。
- 一 住宅の耐震化の支援に関する次の事業
    - イ 住宅の耐震診断
    - ロ 住宅の擁壁の耐震診断
    - ハ 住宅に係る耐震化のための計画の策定
    - ニ 住宅の耐震化の計画的実施の誘導に関する事業及びにこれに附帯する事業

## イー 16 住環境整備事業

- ホ 死亡時一括償還型融資（住宅の耐震改修に係るものに限る。）の活用促進
- 二 建築物の耐震化の支援に関する次の事業
  - イ 建築物の耐震診断
  - ロ 建築物の擁壁の耐震診断
  - ハ 建築物に係る耐震化のための計画の策定
  - ニ 建築物の耐震化の計画的実施の誘導に関する事業及びこれに附帯する事業
- 三 緊急輸送道路沿道の建築物等の耐震診断に関する次の事業
  - イ 緊急輸送道路沿道の建築物等の耐震診断
  - ロ 緊急輸送道路沿道の建築物等の擁壁の耐震診断
- 四 住宅の耐震改修等、建替え又は除却に関する事業（擁壁の耐震改修を含む。密集市街地内の延焼の危険性が高い住宅で、耐震改修と併せて周囲で発生する火災による延焼を防ぐための構造とするものについては、防火改修を含む。）
- 五 建築物の耐震改修、建替え又は除却に関する事業（擁壁の耐震改修を含む。）
- 六 緊急輸送道路沿道又は避難路沿道等（密集市街地、津波浸水により被害を受ける区域に係るもの等防災上重要なものに限る。）の住宅及び建築物の耐震改修等、建替え又は除却に関する事業（擁壁の耐震改修又は除却を含む。密集市街地内の延焼の危険性が高い住宅で、耐震改修と併せて周囲で発生する火災による延焼を防ぐための構造とするものについては、防火改修を含む。）
- 七 避難路沿道等（前号の対象となる避難路沿道等を除く）の住宅及び建築物の耐震改修等、建替え又は除却に関する事業（擁壁の耐震改修又は除却を含む。密集市街地内の延焼の危険性が高い住宅で、耐震改修と併せて周囲で発生する火災による延焼を防ぐための構造とするものについては、防火改修を含む。）
- 八 避難所等の耐震改修又は建替えに関する事業（擁壁の耐震改修を含む。）
- 九 天井の耐震改修に関する事業（天井の除却を含む。）
- 十 エレベーターの防災対策改修に関する事業
- 十一 エスカレーターの脱落防止措置に関する事業
- 十二 住宅・建築物の土砂災害対策改修に関する事業
- 十三 建築物の耐雪診断及び耐雪改修に関する事業

### 4. 事業要件

3. の事業要件は次に定めるものとする。

- 1 3. 第1号、第2号及び第3号の事業は、耐震改修促進計画等に定められた取組方針に基づき行うものとする。
- 2 3. 第4号の事業は、次の各号に適合するものでなければならない。
  - 一 対象となる住宅は次に掲げる要件に該当するものであること。
    - イ 地震に対して安全な構造とする旨の特定行政庁（建築基準法第2条第35号に規定する特定行政庁をいう。以下同じ。）による勧告又は耐震改修促進法に基づく指導を受けたものであること。ただし、マンションにあつては、建築基準法に基づく耐震改修に係る命令を受けていないものであること。
    - ロ 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたものであること。
  - 二 耐震改修又は建替えの結果、地震に対して安全な構造となること。（除却する場合を除く。）
- 3 3. 第5号の事業は、次の各号に適合するものでなくてはならない。

## イー 16 住環境整備事業

- 一 対象となる建築物は次に掲げる要件に該当するものであること。
    - イ 次のいずれかに該当するものであること。
      - (1) 災害時に重要な機能を果たす建築物（医療施設、避難所、災害時の集合場所等として指定された施設、情報提供施設、給食提供施設等をいう。）
      - (2) 災害時に多数の者に危険が及ぶおそれのある建築物（百貨店、マーケット、劇場、映画館、ホテル等をいう。）
      - (3) 要緊急安全確認大規模建築物のうち耐震改修促進法附則第3条第3号に規定するもの
    - ロ イ(1)又は(2)に該当するものについては、延べ床面積が1,000㎡（幼稚園、保育所にあつては500㎡）以上であり、かつ、原則として3階以上であるなど倒壊した場合に周辺の市街地に及ぼす影響が大きいものであること。
    - ハ 地震に対して安全な構造とする旨の特定行政庁による勧告又は耐震改修促進法に基づく指導を受けたもので、建築基準法に基づく耐震改修に係る命令を受けていないものであること。
    - ニ 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたものであること。
    - ホ イ(3)に該当するものについては、平成31年3月31日までに耐震化のための計画の策定に着手するものであること。
  - 二 耐震改修又は建替えの結果、地震に対して安全な構造となること。（除却する場合を除く。）
- 4 3. 第6号の事業は、次の各号に適合するものでなくてはならない。
- 一 緊急輸送道路が地域防災計画に位置付けられた緊急輸送道路で、県庁所在地、地方中心都市及び重要港湾、空港等を連絡する道路又は市区町村役場、主要な防災拠点（行政機関、公共機関、主要駅、港湾、ヘリポート、災害医療拠点、自衛隊施設等）を連絡する道路であること。
  - 二 避難路又は避難地が地域防災計画に位置づけられた避難路又は避難地若しくは耐震改修促進計画に位置づけられた避難路であること。
  - 三 対象となる緊急輸送道路沿道の建築物及びマンションが、次に掲げる要件を満たすものであること。
    - イ 耐震改修促進法第14条第3号に定める建築物であること。
    - ロ 構造が耐震上著しく危険であると認められること、又は劣化が進んでおり、そのまま放置すれば耐震上著しく危険となると認められるものであること。
    - ハ 耐震改修促進法に基づく指導を受けたもので、建築基準法に基づく耐震改修に係る命令を受けていないものであること。
    - ニ 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたものであること。
  - 四 対象となる避難路沿道等の建築物及びマンションが、次に掲げる要件を満たすものであること。
    - イ 耐震改修促進法第14条第3号に定める建築物であること。
    - ロ 倒壊した場合に周辺の市街地に及ぼす影響が大きいものであること。
    - ハ 構造が耐震上著しく危険であると認められること、又は劣化が進んでおり、そのまま放置すれば耐震上著しく危険となると認められるものであること。
    - ニ 地震に対して安全な構造とする旨の特定行政庁による勧告又は耐震改修促進法に基づく指導を受けたもので、建築基準法に基づく耐震改修に係る命令を受けていないものであること。
    - ホ 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたものであること。

五 対象となる緊急輸送道路沿道又は避難路沿道等の住宅（マンションを除く。）が、次に掲げる要件を満たすものであること。

イ 住宅のいずれかの部分の高さが、当該部分から前面の緊急輸送道路、避難路又は避難地の境界線までの水平距離に、前面の緊急輸送道路、避難路又は避難地の幅員の2分の1に相当する距離を加えたものを超える住宅であること。

ロ 構造が耐震上著しく危険であると認められること、又は劣化が進んでおり、そのまま放置すれば耐震上著しく危険となると認められるものであること。

ハ 地震に対して安全な構造とする旨の特定行政庁による勧告又は耐震改修促進法に基づく指導を受けたもので、建築基準法に基づく耐震改修に係る命令を受けていないものであること。

ニ 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたものであること。

六 耐震改修又は建替えの結果、地震に対して安全な構造となること。（除却する場合を除く。）

七 平成33年3月31日までに交付対象事業に係る工事に着手するものであること。

ただし、要安全確認計画記載建築物の耐震改修等、建替え又は除却に関する事業（擁壁の耐震改修又は除却を含む。密集市街地内の延焼の危険性が高い住宅で、耐震改修と併せて周囲で発生する火災による延焼を防ぐための構造とするものについては、防火改修を含む。）は、平成31年3月31日までに耐震化のための計画の策定に着手する場合に限り、この号を適用しない。

5 3. 第7号の事業は、次の各号に適合するものでなくてはならない。

一 避難路又は避難地が地域防災計画に位置づけられた避難路又は避難地若しくは耐震改修促進計画に位置づけられた避難路であること。

二 対象となる避難路沿道等の建築物及びマンションが、次に掲げる要件を満たすものであること。

イ 耐震改修促進法第14条第3号に定める建築物であること。

ロ 倒壊した場合に周辺の市街地に及ぼす影響が大きいものであること。

ハ 構造が耐震上著しく危険であると認められること、又は、劣化が進んでおり、そのまま放置すれば耐震上著しく危険となると認められるものであること。

ニ 地震に対して安全な構造とする旨の特定行政庁による勧告又は耐震改修促進法に基づく指導を受けたもので、建築基準法に基づく耐震改修に係る命令を受けていないものであること。

ホ 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたものであること。

三 対象となる避難路沿道等の住宅（マンションを除く。）が、次に掲げる要件を満たすものであること。

イ 住宅のいずれかの部分の高さが、当該部分から前面の避難路又は避難地の境界線までの水平距離に、前面の避難路又は避難地の幅員の2分の1に相当する距離を加えたものを超える住宅であること。

ロ 構造が耐震上著しく危険であると認められること、又は劣化が進んでおり、そのまま放置すれば耐震上著しく危険となると認められるものであること。

ハ 地震に対して安全な構造とする旨の特定行政庁による勧告又は耐震改修促進法に基づく指導を受けたもので、建築基準法に基づく耐震改修に係る命令を受けていないものであること。

ニ 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたものであること。

四 耐震改修又は建替えの結果、地震に対して安全な構造となること。（除却する場合

を除く。)

五 平成 33 年 3 月 31 日までに交付対象事業に係る工事に着手するものであること。

6 3. 第 8 号の事業は、次の各号に適合するものでなくてはならない。

一 対象となる建築物は次に掲げる要件に該当するものであること。

イ 避難所等として地域防災計画に位置付けられているか又は位置付けられることが確実であること。

ロ 10 年間以上避難所等として活用されるものであること。

ハ 災害時に速やかに避難所等として開設可能となる措置が講じられていること。

二 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたものであること。

二 耐震改修又は建替えの結果、地震に対して安全な構造となること。

7 3. 第 9 号の事業は、次の各号に適合するものでなくてはならない。

一 次に掲げる要件に該当する天井であること。

イ 次のいずれかに該当する建築物に設けられた天井であること。

(1) 災害時に重要な機能を果たす建築物

(2) 固定された客席を有する劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場等の用に供する建築物

ロ 当該天井の設置されている建築物の延べ床面積が 1,000 m<sup>2</sup> (幼稚園、保育所にあつては 500 m<sup>2</sup>) 以上であり、かつ、原則として 3 階以上であること。

ハ 当該天井は、吊り天井であつて、次に掲げる要件に該当するものであること。

(1) 居室、廊下その他の人が日常立ち入る場所に設けられるもの

(2) 高さが 6 m を超える天井の部分で、水平投影面積が 200 m<sup>2</sup> を超える部分を含むもの

(3) 天井面構成部材等の 1 m<sup>2</sup> 当たりの平均質量が 2 k g を超えるもの

ニ 地震に対して安全な構造の天井とする旨の特定行政庁による勧告又は耐震改修促進法に基づく指導を受けたもので、建築基準法に基づく耐震改修に係る命令を受けていないものであること。

ホ 当該天井の設置されている建築物の構造躯体は、地震に対して安全な構造であること。

へ 耐震診断の結果、当該天井の脱落の危険性があると判断されたものであること。

二 耐震改修の結果、当該天井が地震に対して安全な構造となること。(当該天井を除去する場合を除く。)

8 3. 第 10 号の事業は、次の各号に適合するものでなくてはならない。

一 次のいずれかの区域に存する建築物に設けられているエレベーターの防災対策改修であること。

イ 首都圏整備法 (昭和 31 年法律第 83 号) の既成市街地、近郊整備地帯又は都市開発区域

ロ 近畿圏整備法 (昭和 38 年法律第 129 号) の既成都市区域、近郊整備区域又は都市開発区域

ハ 中部圏開発整備法 (昭和 41 年法律第 102 号) の都市整備区域又は都市開発区域

ニ 人口 5 万以上の市の区域

ホ 建築物の耐震改修の促進に関する法律 (平成 7 年法律第 123 号) 第 5 条の規定に基づく耐震改修促進計画等においてエレベーターの防災対策改修を特に重点的・緊急的に実施する必要があるものとして地方公共団体が指定する区域

二 次に掲げる要件に該当する建築物に設けられているエレベーターであること。

## イー 16 住環境整備事業

- イ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成 18 年法律第 91 号）第 2 条第 16 号に規定する特定建築物であること。
  - ロ 延べ面積が 1,000 m<sup>2</sup>（幼稚園、保育所にあつては 500 m<sup>2</sup>）以上であり、かつ、原則として 3 階以上の建築物であること。
  - ハ 長期修繕計画又は維持保全計画を作成された建築物であり、かつ、その中でエレベーターを修繕項目として設定している建築物であること。
  - ニ 構造躯体は、地震に対して安全な構造である建築物であること。
  - 三 防災対策改修の結果、改修の内容について、エレベーターが安全な構造となること。
- 9 3. 第 11 号の事業は、次の各号に適合するものでなくてはならない。
- 一 次のいずれかの区域に存する建築物に設けられているエスカレーターの脱落防止措置であること。
    - イ 首都圏整備法（昭和 31 年法律第 83 号）の既成市街地、近郊整備地帯又は都市開発区域
    - ロ 近畿圏整備法（昭和 38 年法律第 129 号）の既成都市区域、近郊整備区域又は都市開発区域
    - ハ 中部圏開発整備法（昭和 41 年法律第 102 号）の都市整備区域又は都市開発区域
    - ニ 人口 5 万以上の市の区域
    - ホ 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成 7 年法律第 123 号）第 5 条の規定に基づく耐震改修促進計画等においてエスカレーターの脱落防止措置を特に重点的・緊急的に実施する必要があるものとして地方公共団体が指定する区域
  - 二 次に掲げる要件に該当する建築物に設けられているエスカレーターであること。
    - イ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成 18 年法律第 91 号）第 2 条第 16 号に規定する特定建築物であること。
    - ロ 延べ面積が 1,000 m<sup>2</sup>（幼稚園、保育所にあつては 500 m<sup>2</sup>）以上であり、かつ、原則として 3 階以上の建築物であること。
    - ハ 長期修繕計画又は維持保全計画を作成された建築物であり、かつ、その中でエスカレーターを修繕項目として設定している建築物であること。
    - ニ 構造躯体は、地震に対して安全な構造である建築物であること。
    - 三 エスカレーターの脱落防止措置の結果、エスカレーターが安全な構造となること。
- 10 3. 第 12 号の事業は、次の各号に適合するものでなくてはならない。
- 一 対象となる住宅及び建築物は次に掲げる要件に該当するものであること。
    - イ 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第 8 条第 1 項に規定する土砂災害特別警戒区域内の住宅及び建築物であること。
    - ロ 建築基準法施行令第 80 条の 3 の規定について既存不適格であること。
  - 二 土砂災害対策改修の結果、土砂災害に対して安全な構造となること。
- 11 公立保育所に関する 3. 第 2 号、第 3 号、第 5 号から第 12 号までの事業は、本改正要綱の施行期日（平成 27 年度 4 月 9 日）以降、次のいずれかに該当するものを除き、交付対象としないこととする。
- 一 本改正要綱の施行（平成 27 年度 4 月 9 日）の際、現に国に提出されている社会資本総合整備計画に基づく事業は、改正前の要綱に基づき当該事業に係る社会資本総合整備計画期間中の支援が受けられるものとする。
  - 二 本改正要綱の施行（平成 27 年度 4 月 9 日）の際、改正前の要綱に基づいた事業の実施に係る対外的な説明会等を既に実施していることを明示できる事業におい

## イ-16 住環境整備事業

ては、平成28年度末までは改正前の要綱に基づいた事業の着手を可能とし、当該事業に係る社会資本総合整備計画期間中の支援が受けられるものとする。

### 12 3. 第13号の事業は、次の各号に適合するものでなくてはならない。

- 一 耐雪診断を行う建築物は、災害時に重要な機能を果たす建築物であること。
- 二 耐雪改修を行う建築物は、次に掲げる要件に該当するものであること。
  - イ 災害時に重要な機能を果たす建築物であること。
  - ロ 建築基準法第20条の規定（積雪に係る部分に限る。）について既存不適格であること。
- 三 耐雪改修を行う場合にあっては、耐雪改修の結果、積雪に対して安全な構造となること。

## 5. 交付対象事業

交付金の交付対象事業は、地方公共団体が行う住宅・建築物耐震改修事業及び住宅・建築物耐震改修事業を行う民間事業者等に対する地方公共団体の補助事業とする。

表イ-16-(12)-1 建築物の老朽度等の測定基準

評定区分	評定項目	評定内容	評点	最高評点
老 朽 度	築後経過年数	耐用年限の 2分の1超過、耐用年限の 3分の2以下のもの	100	130
		耐用年限の 3分の2超過のもの	130	
耐 火 性	外壁	延焼のおそれのある外壁があるもの	10	30
		同壁面数が3以上あるもの	20	
	屋根	屋根が可燃性材料でふかれているもの	10	
接 道	道路幅員	接する道路の幅員が 2.7m以上 4m未満のもの	20	50
		接する道路の幅員が 1.8m以上 2.7m未満のもの	30	
		接する道路の幅員が 1.8m未満のもの	50	
	袋路状道路	延長 35m以上の袋路にのみ接しているもの	10	
	接道延長	接道部分の延長が 2m未満のもの	20	
採光 ・ 通 風	天空遮蔽率	主要居室の主要開口部の前面における天空遮蔽率が 30%以上 50%未満のもの	10	30
		同 50%以上 70%未満のもの	20	
		同 70%以上のもの	30	
	障害物	採光・通風確保の観点から著しい障害となるものが住宅に隣接しているもの	10	
	住宅形状	採光・通風上不合理な形状であるもの	10	
建 築 基 準 法 不 適 合	道路内制限	道路内建築制限に適合していないもの	20	40
	用途地域	用途地域の制限に適合していないもの	20	
	容積率	延べ面積の敷地面積に対する割合の上限を超えているもの	20	
	建ぺい率	建築面積の敷地面積に対する割合の上限を超えているもの	20	

注1) 評定項目に応ずる評点の合計（ただし、評点の合計が最高評点を超えるときはその最高評点）をその

## イ-16 住環境整備事業

評定区分の評点とし、評定区分ごとの評点の合計をその住宅の評点とする。

注2) 耐用年限は、減価償却資産の耐用年数等に関する省令に定める年数とする。

<住宅の場合>

RC(SRC)	レンガ、ブロック	金 属	木 造	木造モルタル	簡易建物
47年	38年	34、27、19年	22年	20年	10、7年

注3) 本表による評点に代えて、住宅地区改良法施行規則第1条第1項の規定による評点並びに本表のうち接道及び採光・通風に関する評点の合計をもって、その住宅の評点とすることができる。

### 6. 雑則

1 4.第2項又は第3項の事業であって、平成33年4月1日以降に着手する事業については、それぞれ、次のように読み替えて、本要綱の規定を適用することとする。

2 第2項は次のように読み替える。

「3.第4号の事業は、次の各号に掲げる要件の全てに適合するものであること。

一 次のイ又はロの区域内で実施される事業であること。

イ 既成市街地

ロ 原則として、次表の左欄に掲げる地区の住宅戸数密度の区分に応じ、地域内の住宅の戸数に対する換算老朽住宅戸数<sup>\*</sup>の割合が同表の右欄に掲げる割合以上となる概ね1ha以上（重点供給地域にあつては概ね0.5ha以上）の区域（区域内の換算老朽住宅数が50戸以上（重点供給地域にあつては25戸以上）の区域に限る。）

地区の住宅戸数密度	地区内の住宅戸数に対する換算老朽住宅戸数の割合
30戸/ha以上40戸/ha未満	7割
40戸/ha以上50戸/ha未満	6割
50戸/ha以上60戸/ha未満	5割
60戸/ha以上70戸/ha未満	4割
70戸/ha以上	3割

※ 換算老朽住宅戸数とは、老朽住宅等の戸数及び表イ-16-(12)-「建築物の老朽度等の測定基準」による評点が100以上130未満である住宅の戸数に10分の8を乗じて得た戸数の合計をいう。

二 次のイ又はロに該当する住宅であること。

イ 対象となる住宅が、住宅局長が別に定めるところにより、震災時に建築物の倒壊による道路閉塞が生じ、かつ、避難や消火活動等が困難となるおそれのある地区に存するもののうち、次に掲げる全ての要件に該当し、特定行政庁（建築基準法第2条第35号に規定する特定行政庁をいう。）が地震に対して安全な構造となるよう勧告を行ったものであること。ただし、対象となる住宅が、前号ロの区域のうち緊急に改善すべき密集住宅市街地で防火地域、準防火地域又は建築基準法第22条第1項の市街地の区域内で木防建ぺい率が20%以上の地区に存し、耐震改修又は建替え後にあつて建築基準法に規定する防火性能を満たす場合には、次の(1)及び(2)に該当するものは上記の要件を満たすとみなす。

## イー16 住環境整備事業

- (1) 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたものであること。
- (2) 地震時の避難通路や緊急車両の進入路となる道路沿いに存すること。
- (3) 外壁から前面道路との境界線までの距離が、平屋の場合2m以内、2階建て以上の場合4m以内に建てられていること。

※緊急に改善すべき密集住宅市街地：第八期住宅建設五箇年計画について（平成13年3月13日閣議決定）において設定された緊急に改善すべき密集住宅市街地の基準に基づき、速やかな解消に努めるものとされた区域。

※木防建ぺい率＝（木造建築物の建築面積＋防火木造建築物の建築面積）／地区面積\*（％）

※地区面積には、幅員15m以上の道路、水面、河川、大規模空地（概ね1ha以上）等を含まない。

ロ 耐震改修促進法第14条第3号に規定される特定建築物で、所管行政庁が耐震改修についての指導を行った住宅。

三 耐震改修又は建替えの結果、地震に対して安全な構造となること（除却する場合を除く。）」

3 第3項は次のように読み替える。ただし、要緊急安全確認大規模建築物の耐震改修、建替え又は除却に関する事業（擁壁の耐震改修を含む。）は、平成31年3月31日までに耐震化のための計画の策定に着手する場合に限り、この項を適用しない。

「3.第5号の事業は、次の各号に適合するものでなくてはならない。

一 次のいずれかの区域内で実施される事業であること。

イ 災害対策基本法第40条又は第42条に基づき地方公共団体が定めた地域防災計画に位置付けられた避難地、避難路又は緊急輸送道路に面する区域

ロ DID地区等

二 対象となる建築物及びマンションは次に掲げる要件に該当するものであること。

イ 次のいずれかに該当するものであること。

(1) 災害時に重要な機能を果たす建築物（医療施設、避難所、災害時の集合場所等として指定された施設、情報提供施設、給食提供施設等をいう。）

(2) 災害時に多数の者に危険が及ぶおそれのある建築物（百貨店、マーケット、劇場、映画館、ホテル等をいう。）及びマンション

ロ 延べ床面積が1,000㎡（幼稚園、保育所にあつては500㎡）以上であり、かつ、原則として3階以上であるなど倒壊した場合に周辺の市街地に及ぼす影響が大きいものであること。

ハ 地震に対して安全な構造とする旨の特定行政庁による勧告又は耐震改修促進法に基づく指導を受けたもので、建築基準法に基づく耐震改修に係る命令を受けていないものであること。

ニ 耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたものであること。

三 耐震改修又は建替えの結果、地震に対して安全な構造となること（除却する場合を除く。）」

## イー16－(12)－②住宅・建築物アスベスト改修事業

### 1. 定義

## イ-16 住環境整備事業

- 1 住宅・建築物アスベスト改修事業とは、住宅・建築物のアスベスト対策を促進するため、イ-16-(12)-②において定めるところに従って実施される事業で、アスベスト対策の計画的実施の誘導に関する事業並びにアスベスト含有調査及びアスベスト除去等に関する事業をいう。
- 2 イ-16-(12)-②において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。
  - 一 施行者  
住宅・建築物アスベスト改修事業を行う地方公共団体、及び民間事業者等で、要綱本編第3第4号で規定する交付金事業者をいう。
  - 二 事業主体  
住宅・建築物アスベスト改修事業の実施に伴い必要となる経費について、施行者に対して補助を行う地方公共団体、国から交付金の交付を受ける地方公共団体で、要綱本編第4で規定する交付対象をいう。
  - 三 アスベスト含有調査等  
住宅・建築物の吹付け建材について行うアスベスト含有の有無に係る調査（アスベスト対策に係る建築物のデータベース作成を含む。）をいう。
  - 四 アスベスト除去等  
住宅・建築物の吹付けアスベスト等の除去、封じ込め、囲い込み（アスベスト除去等以外の改修に合わせて行う場合を含む。）又は吹付けアスベスト等が施行されている住宅・建築物の除却をいう。
  - 五 公的賃貸住宅  
公営住宅、特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅、改良住宅、都市再生住宅等の平成17年度以前の年度の国の予算に係る補助金等の交付を受けて整備された賃貸住宅（以下「公営住宅等」という。）のうち、現に公営住宅等として管理されている住宅をいう。
  - 六 公的賃貸住宅アスベスト改修事業  
住宅・建築物アスベスト改修事業のうち、公的賃貸住宅について地方公共団体又は公的賃貸住宅を現に管理している者で、公的賃貸住宅アスベスト改修事業を施行する者が行う、アスベスト含有調査等及びアスベスト除去等を行う事業をいう。
  - 七 建築物石綿含有建材調査者  
建築物石綿含有建材調査者講習登録規程（平成25年国土交通省告示第748号）第2条第2項に規定する者をいう。

### 2. アスベスト改修整備実施計画

都道府県知事は、アスベスト改修整備実施計画を定めるものとする。

### 3. 事業の実施

- 1 事業主体はアスベスト改修整備実施計画に基づき、次の各号に掲げる事業を実施するものとする（次項に係るものを除く）。
  - 一 住宅・建築物のアスベスト対策の計画的実施の誘導に関する事業及びこれに附帯する事業
  - 二 アスベスト含有調査等に関する事業
  - 三 アスベスト除去等に関する事業
- 2 1.第六号で規定する者は公的賃貸住宅アスベスト改修事業を実施するものとする。

#### 4. 事業要件

3. 第1項の事業要件は次に定めるものとする。

- 1 3. 第1項第一号の事業は、アスベスト改修整備実施計画に定められた取組方針に基づき行うものとする。
- 2 3. 第1項第二号及び第三号の事業の対象となる住宅・建築物は次に掲げる要件に該当するものでなくてはならない。
  - イ アスベスト除去等にあつては、吹付けアスベスト等が施工されているものであること。
  - ロ アスベスト含有調査等にあつては、吹付けアスベスト等が施工されているおそれがあるものであること
  - ハ アスベスト含有調査等、アスベスト除去等に関し、他の国庫補助金等が交付されていないものであること

#### 5. 交付対象事業

- 1 交付金の交付対象事業は、地方公共団体が行う住宅・建築物アスベスト改修事業（都道府県が所有する建築物を対象とする事業を除く。）並びに住宅・建築物アスベスト改修事業を行う民間事業者等に対する地方公共団体の補助事業とする。

ただし、アスベスト含有調査等に関する事業については、建築物石綿含有建材調査者による調査に基づき実施するものを交付対象事業とし、アスベスト除去等に関する事業については、その事業の計画の策定等を建築物石綿含有建材調査者が行うとともに、当該計画に基づく現場体制に基づき実施するものを交付対象事業とする。
- 2 前項の規定に基づき、交付金の交付対象となる事業は、次の事業区分に応じ、それぞれに掲げる期限までに着手したものを対象とする。
  - イ アスベスト含有調査等に関する事業 平成29年度末
  - ロ アスベスト除去等に関する事業 平成32年度末

### イ-16-(12)-③がけ地近接等危険住宅移転事業

#### 1. 定義

- 1 がけ地近接等危険住宅移転事業とは、危険住宅の移転を促進するため、事業主体がイ-16-(12)-③3.に規定する事業計画を定め、危険住宅の移転を行う者に対し、次に掲げる経費について補助する事業（以下イ-16-(12)-③関係部分において「移転事業」という。）をいう。
  - イ 危険住宅の除却等に要する経費
  - ロ 危険住宅に代わる住宅の建設（購入を含む。）に要する経費
- 2 イ-16-(12)-③において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。
  - 一 危険住宅

がけ地の崩壊等による危険が著しいため、次のイからハまでのいずれかに該当する区域に存する既存不適格住宅、又はこれらの区域に存する住宅のうち建築後の大規模地震、台風等により安全上の支障が生じ、特定行政庁が是正勧告等を行ったも

## イー 16 住環境整備事業

の。

イ 建築基準法第 39 条第 1 項に基づき地方公共団体が条例で指定した災害危険区域

ロ 建築基準法第 40 条の規定に基づき地方公共団体が条例で建築を制限している区域

ハ 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第 9 条に基づき都道府県知事が指定した土砂災害特別警戒区域

### 二 事業主体

移転事業を行う地方公共団体で、社会資本整備総合交付金交付要綱第 4 で規定する交付対象をいう。

### 三 特定行政庁

建築基準法第 2 条第 35 号に規定する特定行政庁をいう。

## 2. 事業主体

一 移転事業は、市町村が行う。

二 都道府県は、市町村が移転事業を行うことが困難な場合その他特別の事業がある場合において移転事業を行うことができる。

## 3. 事業計画

一 事業主体は、移転事業を行おうとするときは、事業計画を策定しなければならない。この場合において、市町村が事業主体であるときは都道府県と、都道府県が事業主体であるときは関係市町村と、あらかじめ協議しなければならない。

二 事業計画は、移転事業を実施しようとする地区ごとに作成するものとし、移転事業の対象となる危険住宅に関する次の各号に掲げる事項を定めなければならない。

イ 対象となる危険住宅の戸数

ロ 危険住宅の移転方法の概要

ハ 移転費用の概要

ニ 移転計画

ホ 跡地計画

三 事業計画は、急傾斜地崩壊対策事業、地すべり防止事業、防災のための集団移転促進事業等との調整を図って定めなければならない。

## 4. 事業計画の周知徹底

事業主体は事業計画を作成したときは、すみやかに当該事業計画を移転事業の対象となる危険住宅の居住者に周知徹底させなければならない。

## 5. 移転の促進

事業主体は、事業計画にしたがって危険住宅の移転を行う者に対して必要な援助、指導等を行い、移転の促進を図らなければならない。

## 6. 危険住宅の除却

移転事業の対象となる危険住宅については、原則として除却するものとする。

7. 交付対象事業等

交付金の交付の対象となる事業等は、表イ-16-(12)-2に掲げるものとする。

表イ-16-(12)-2 かけ地近接等危険住宅移転事業に係る交付対象事業の内容等

経費の配分		事業主体	施行者	交付対象事業の内容
要 移 転 事 業 に 関 連 する 経 費	危険住宅の除却等に要する経費 (除却等費)	地方公共団体	危険住宅の移転を行う者	移転を行う者に対して危険住宅の除却等に要する費用を交付する事業
	危険住宅に代わる住宅の建設(購入を含む)に要する経費 (建物助成費)	地方公共団体	危険住宅の移転を行う者	移転を行う者に対して、危険住宅に代わる住宅の建設又は購入(これに必要な土地の取得を含む)をするために要する資金を金融機関、その他の機関から借入れた場合において、当該借入金利子(年利率8.5%を限度とする。)に相当する額の費用を交付する事業

## イー 16 - (13) 狭あい道路整備等促進事業

### 1. 目的

狭あい道路整備等促進事業は、老朽ストックの建替え等の円滑化を図り、狭あい道路の解消による安全な住宅市街地の形成を図るため、狭あい道路の調査・測量、データベースの構築・運営、安全性を確保する必要性の高い狭あい道路の整備等を行う地方公共団体及び民間事業者等に対して国が必要な助成を行う制度を確立し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。

### 2. 定義

1 狭あい道路整備等促進事業とは、次の各号に定める事業をいう。

- 一 狭あい道路情報整備等事業 狭あい道路の情報整備及び狭あい道路の拡幅整備に係る普及啓発を行う事業をいう。
- 二 狭あい道路拡幅整備事業 狭あい道路拡幅整備促進計画に基づき行われる狭あい道路の拡幅整備を行う事業をいう。
- 三 狭あい道路整備等促進事業 狭あい道路情報整備等事業及び狭あい道路拡幅整備事業をいう。

2 イー 16 - (13) において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 狭あい道路 建築基準法第 4 2 条第 2 項若しくは第 3 項の規定による指定を受けた道路、同法に基づく指定を受けていない通路又は同法に基づく道路で種別若しくは位置が明確でないものをいう。
- 二 狭あい道路拡幅整備促進計画 この要綱に基づいて地方公共団体が狭あい道路の拡幅整備を促進するために定める計画をいう。

### 3. 狭あい道路拡幅整備促進計画

狭あい道路拡幅整備事業を行おうとする地方公共団体は、次の各号に掲げる事項を定めた狭あい道路拡幅整備促進計画を定めるものとする。

- 一 狭あい道路の現況
- 二 狭あい道路の拡幅整備に関する基本方針
- 三 事業期間
- 四 拡幅整備の対象とする狭あい道路
- 五 狭あい道路の拡幅整備に対する支援の概要
- 六 狭あい道路の拡幅整備に要する事業量の見込み
- 七 その他、狭あい道路の拡幅整備を促進するための施策の概要

### 4. 交付対象事業

- 1 交付対象事業は、地方公共団体が行う狭あい道路整備等促進事業及び狭あい道路拡幅整備事業を行う民間事業者等に対する地方公共団体の補助事業とする。
- 2 平成 31 年 3 月 31 日において完了しない事業（狭あい道路拡幅整備事業のうち、当該事業を行うことについて同日までに土地所有者等の同意を得ている場合を除く。）にあっては、同日後に実施される事業の部分を除く。

## 5. 地方公共団体が講ずべき措置

地方公共団体は、附属第Ⅲ編イー１６－（１３）１イからニまでに掲げる費用について国から交付金の交付を受けて調査等を行った場合は、指定道路図又は指定道路調書をインターネットで公開するものとする。

### イー１６－（１４）削除

### イー１６－（１５）削除

### イー１６－（１６）削除

## イー１６－（１７）都市・地域再生緊急促進事業

### 1. 目的

都市・地域緊急促進事業は、建設工事費の高騰により、進捗が停滞している市街地再開発事業等について、国が緊急的に上乘せ支援を行い、事業の進捗を図り、関連投資の活性化を図ることを目的とする。

### 2. 定義

イー１６－（１７）において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

一 市街地再開発事業等 市街地再開発事業及び防災街区整備事業をいう。

二 共同施設整備費等 事業種別に応じてそれぞれに掲げる費用をいう。

イ 市街地再開発事業 附属第Ⅲ編イー１６－（１）１に規定する費用

ロ 防災街区整備事業 附属第Ⅲ編イー１６－（８）七に規定する費用

### 3. 交付対象事業の要件

都市・地域再生緊急促進事業の交付対象事業は、以下の要件を満たす市街地再開発事業等とする。

一 交付対象事業に関する都市計画が平成２６年度度末までに決定されていること

二 事業計画（資金計画を含む。）について地権者による合意形成が平成２７年度度末までになされているものであること

三 以下のいずれかの要件を満たす事業であること

イ 事業計画等の予定から３ヶ月以上事業が遅延しており、かつ、着工に至っていないもの

ロ 工事着工後工事が停止しているもの

ハ 工事着工後工事が停止するおそれが高いと地方公共団体が認めるもの

四 平成２８年度までに着工することが確実と見込まれるものであること

### 4. 雑則

平成２７年度１２月２４日時点における進捗状況を踏まえ、建設工事費高騰の影響に

## イ－１６ 住環境整備事業

対応するため、本事業の適用の必要性があると認められるものに限り対象とする。

### **イ－１６－（１８）防災・省エネまちづくり緊急促進事業**

防災・省エネまちづくり緊急促進事業は、イ－１３－（１０）の規定に基づく事業とする。

### **イ－１６－（１９）集約都市開発支援事業**

集約都市開発支援事業は、イ－１３－（１１）の規定に基づく事業とする。

## ロ 防災・安全交付金事業

### ロ-1 道路事業

#### ロ-1-（1）道路事業

地方公共団体（地方公共団体からその経費の一部に対して負担金の負担又は補助金の交付を受けて土地区画整理事業、市街地再開発事業等を施行する者を含む。）が実施する一般国道、道路法（昭和27年法律第180号）第56条の規定による国土交通大臣の指定を受けた主要な都道府県道若しくは市道又は資源の開発、産業の振興その他国の施策上特に整備する必要があると認められる都道府県道若しくは市町村道の新設、改築又は修繕に関する事業、積雪寒冷特別地域における道路交通の確保に関する特別措置法（昭和31年法律第72号）第6条に規定する除雪に係る事業又は活動火山対策特別措置法（昭和48年法律第61号）第22条に規定する降灰の除去事業であって、次に掲げる基準に適合するものうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業（原則として、バイパス整備事業等（表1-(1)に掲げる事業は除く。）及び道の駅に関する事業は交付対象外とする。）。

1. 地域住民の日常生活の安全性若しくは利便性の向上を図るために必要であり、又は快適な生活環境の確保若しくは地域の活力の創造に資すると認められるものであること。
2. 公共施設その他の公益的施設の整備、管理若しくは運営に関連して、又は地域の自然的若しくは社会的な特性に即して行われるものであること。
3. 改築（老朽化対策を主たる目的として行う更新事業に限る。）及び修繕に関する事業については、次に掲げる要件のいずれにも該当するものであること。
  - ① 地方公共団体において「インフラ長寿命化計画（行動計画）」を策定していること。
  - ② 橋梁、トンネル及び大型の構造物（横断歩道橋、門型標識、シェッド等）に係る事業にあつては、道路法施行規則第4条の5の5の規定に基づく、近接目視による定期点検・診断等を実施し、その診断結果が公表されている施設であつて、「長寿命化修繕計画（個別施設計画）」に基づくものであること。  
ただし、橋梁（橋長15m未満のものに限る。）、トンネル及び大型の構造物（横断歩道橋、門型標識、シェッド等）にあつては平成33年度以降の措置とする。

表1-(1)（バイパス整備事業等における交付対象要件）

交付対象となるバイパス整備事業等	要件の内容
------------------	-------

<p>通学路対策に係るもの</p>	<p>以下の事業として、公表されているものであって、かつ、最も効率的であると認められるものであること。</p> <p>①平成24年5月30日付け「通学路の交通安全の確保の徹底について」に基づき、通学路の緊急合同点検結果を踏まえた対策必要箇所に位置づけられたもの</p> <p>②平成25年12月6日付け「通学路の交通安全の確保に向けた着実かつ効果的な取組の推進について」に基づき、基本の方針（通学路交通安全プログラム）に基づく対策に位置づけられたもの</p>
<p>防災震災対策に係るもの</p>	<p>現道における自然災害等に備えて早急に実施する事前防災及び減災に係る改良事業と比較して、最も効率的・経済的であると認められるものであること。</p>

※原則として、車線数の増加を伴う事業は対象外とする。ただし、1.5車線の道路整備や道路構造令（昭和45年10月29日政令第320号）で定める基準を満たすためにやむを得ないと認められる場合には、この限りではない。

## ロ-2 港湾事業

### ロ-2-（1）港湾改修事業

#### 1. 目的

港湾法（昭和25年法律第218号）第2条第5項に規定する港湾施設（水域施設、外郭施設、係留施設、臨港交通施設及び港湾施設用地）の建設又は改良の港湾工事を行うことにより、港湾を利用する一般公衆の利便性の向上を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

以下の①～⑤に掲げる港湾施設の建設又は改良を行う事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業。ただし、⑤に掲げる施設のための建設又は改良を行う事業及び水深-7.5m以上の係留施設と一体で整備される港湾施設の建設又は改良を行う事業を除く。

- ①港湾法第2条第5項第1号に規定する水域施設
- ②港湾法第2条第5項第2号に規定する外郭施設
- ③港湾法第2条第5項第3号に規定する係留施設
- ④港湾法第2条第5項第4号に規定する臨港交通施設
- ⑤港湾法第2条第5項第11号に規定する港湾施設用地

#### 3. 交付対象

地方公共団体及び港湾法第4条第1項の規定による港務局（以下単に「港務局」という。）

### ロ-2-（2）港湾施設長寿命化計画策定事業

#### 1. 目的

老朽化が進む港湾施設の必要な機能を維持しつつ、将来の改良・更新コストの抑制を図るため、港湾施設の長寿命化等に資する計画の策定を行うことにより、老朽化が進む港湾施設の必要な機能を維持しつつ、将来の改良・更新コストの抑制を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

地方公共団体等が自ら所有する係留施設、外郭施設（防波堤に限る。）及び臨港交通施設の長寿命化を目的とした維持管理計画の策定事業。  
（平成29年度までの時限措置）

#### 3. 交付対象

地方公共団体及び港務局

### ロ-2-（3）緑地等施設整備事業

#### 1. 目的

港湾における緑地、海浜等を整備することにより、臨港地区就業者のための快適な就労環境の確保や港湾を訪れる市民等に開かれたウォーターフロントの形成を図るとともに、震災時において避難地・防災拠点として機能するオープンスペースの確保を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

港湾法第2条第5項第9の3号に規定する港湾環境整備施設の建設又は改良を行う事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業。ただし、レクリエーションに関する施設の整備事業を除く。

#### 3. 交付対象

地方公共団体及び港務局

### ロ-2-（4）海域環境創造・自然再生等事業

#### 1. 目的

港湾における水質・底質改善及び沈廃船等の処理を行うことにより、海域の環境改善及び適正な港湾利用を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

以下の①～③に掲げる事業のうち防災・安全対策のために特に必要と認められる事業。

①海浜・水質浄化施設：港湾区域における汚泥上への覆砂、海浜及び当該施設を構成するために必要な突堤及び離岸堤の整備、水質浄化施設の整備

②施設改良：水質・底質の改善を図るための外郭施設、係留施設等の改良

③沈廃船等処理：

沈廃船：港湾法第37条の3に規定する禁止行為に係る公示をした港湾及びその他適切な規制を講じている港湾において、みだりに捨て又は放置されている所有者不明の船舶の処理

放置座礁船：船舶所有者等に代わり、やむを得ず行う放置座礁船の処理

#### 3. 交付対象

地方公共団体及び港務局

## ロ-3 河川事業

### ロ-3-（1）広域河川改修事業

#### 1. 目的

広域河川改修事業は、河川改修事業の実施において、水系、大支川等を単位として、水系一貫した計画的な整備を図るとともに、規模の大きい事業において限定し、また重点整備箇所を設けて整備を進めることにより、効果的かつ効率的な整備を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

指定区間内の一級河川又は二級河川において施行される改良工事であって、次のいずれかの要件に該当するものをいう。

- ① 総事業費が、都市河川にあつては概ね24億円以上、その他の河川にあつては概ね12億円以上のもので、次のいずれかの要件に該当するもの
  - ①-1 改良工事によって洪水又は高潮による被害が防止される区域内的の農耕地が200ha以上であるもの、宅地（公共用地又は5ヶ年以内に宅地となることが予測される土地を含む。ロ-3-（1）関係部分において以下同じ。）が20ha以上であるもの、家屋が200戸以上あるもの又は農耕地が100ha以上であつて、かつ、宅地が10ha以上若しくは家屋が100戸以上であるもの
  - ①-2 改良工事による費用便益比が1以上であるもの
- ② 総事業費が、都市河川にあつては概ね10億円以上24億円以内、その他の河川にあつては概ね10億円以上12億円以内のもので、指定区間内の一級河川においては次のいずれか、二級河川においては次の②-1に該当するもの
  - ②-1 改良工事によって洪水又は高潮による被害が防止される区域内的の農耕地が60ha以上であるもの、宅地が5ha以上であるもの、家屋が50戸以上であるもの又は農耕地が30ha以上であつて、かつ、宅地が2.5ha以上若しくは家屋が25戸以上であるもの
  - ②-2 改良工事を施行する地点におけるその河川の流域面積が10km<sup>2</sup>以上又は計画高水流量が毎秒100m<sup>3</sup>以上の区間において施行する改良工事であつて、費用便益比が1以上であるもの
  - ②-3 国土交通大臣の施行する改良工事に接続して施行するもので国土交通大臣の施行する改良工事と一体となって効用を果たすこととなるもの

#### 3. 留意事項

##### ① 都市河川の定義

都市河川とは、河川法の適用される一級河川及び二級河川のうち、次のいずれかの要件に該当するものをいう（以下同じ）。

- ①-1 人口集中地区人口が3万人以上の都市において、その人口集中地区、これに直接隣接する人口集中地区及びこれらに概ね1km以内で隣接する人口集中地区に係る河川

- ①-2 当該人口集中地区が氾濫により直接的に被害を受けることが想定される河川
- ①-3 一定規模（100ha）以上の宅地開発に関連する河川
- ② 広域河川改修事業の事業単位は、一級河川の指定区間外に流入する河川については一次支川単位、二級河川については水系単位を原則とする。

### ロ-3-（2）施設機能向上事業

#### 1. 目的

施設機能向上事業は、同一の洪水氾濫域を有する区間において、計画的に既存の河川管理施設の機能向上を図るとともに、重点的に整備を進めることにより、施設機能の確実性を早期に向上させることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

広域河川改修事業（ロ-3-（1））に該当する事業であって、施設機能向上計画に基づき同一の洪水氾濫域を有する区間において施行される既存の河川管理施設の機能向上で、次のいずれかの要件に該当するものをいう。

- ① 浸透・侵食・耐震対策としての堤防等の改良
- ② 堰、水門、樋門及び排水機場等の機能向上に資する改良
- ③ 床止め、堰、水門、樋門、樋管、排水機場若しくはその附属施設又は関連施設である護岸、擁壁、護床工、高水敷保護工若しくは門扉等又は特殊堤の構造が、不十分若しくは適当でないため、又は、長期間の供用により老朽化が著しいため、前後の一連区域の治水機能に比較して工作物周辺の治水機能が劣っているものの計画的な改良

#### 3. 施設機能向上計画の社会資本総合整備計画への記載

施設機能向上事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、次に掲げる事項を定めた施設機能向上計画を記載するものとする。

- ① 事業主体
- ② 地区名
- ③ 関係市町村名
- ④ 事業内容
- ⑤ 目標
- ⑥ 計画期間
- ⑦ 全体事業費

#### 4. 留意事項

- ① 施設機能向上事業の事業単位は、一級河川の指定区間外に流入する河川については一次支川単位、二級河川については水系単位を原則とする。
- ② 施設機能向上計画  
施設機能向上計画の計画期間は、概ね5ヵ年とし、社会資本整備総合計画と整合を図るものとする。
- ③ 2. ②及び③の改良の対象とする施設のうち、堰、水門、樋門、樋管、排水機場等

については、長寿命化計画が策定され当該計画に基づく延命化の措置を適正に行っている施設とし、施設機能向上計画に長寿命化計画を記載するものとする。

- ④ 河川法施行令第9条の3に定める「河川管理施設等の維持又は修繕に関する技術的基準等」等に基づく点検や修繕が適切に講じられてきた河川を交付対象事業とする。

## 5. 広域河川改修事業からの移行

広域河川改修事業で実施してきた事業のうち、上記2.の基準に合致する事業については、本事業に移行できるものとする。

### ロ-3-(3) 地震・高潮対策河川事業

#### 1. 目的

地震・高潮対策河川事業は、東京湾等三大湾のゼロメートル地帯や国の法定計画等に係る地震・高潮等の対策に資する事業を実施することで、地球温暖化に伴う災害リスクの増大への対応、大規模地震への対応等を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

総事業費が概ね50億円以上のもので、次のいずれかの要件に該当するものをいう。

##### ① 津波・高潮・耐震対策事業

指定区間内の一級河川又は二級河川のうち、津波・高潮により被害を生ずるおそれのある地域についての津波・高潮・耐震対策事業（津波・高潮による浸水想定区域に係る調査を含む。）であり、次のいずれかの要件に該当するもの

①-1 東京湾、大阪湾及び伊勢湾におけるゼロメートル地帯に係るもの

①-2 大規模地震対策特別措置法に基づき指定される地震防災対策強化地域において実施するもの

①-3 「南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法」（平成14年法律第92号）に基づき指定される南海トラフ地震防災策推進地域において実施するもの

①-4 「日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法」（平成16年法律第27号）に基づき指定される日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域において実施するもの

①-5 「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」（平成23年法律第40号）第二条第二項に規定される特定被災地方公共団体である県のうち、東北地方太平洋沖地震によって発生した津波による被害を受けた県における、「津波防災地域づくりに関する法律（平成23年法律第123号）」第八条に規定される津波浸水想定が設定された市町村において実施するもの

##### ② 都市河川総合整備事業

東京湾、大阪湾及び伊勢湾におけるゼロメートル地帯に係る河川改修事業のうち、市街地再開発事業等の他事業と一体として緊急に実施することが必要な都市河川についての整備事業

##### ③ 地盤沈下対策事業

指定区間内の一級河川又は二級河川のうち、地盤沈下防止等対策要綱（地盤沈下と

これに伴う被害の著しい濃尾平野（昭和60年4月26日決定）、筑後・佐賀平野（昭和60年4月26日決定）及び関東平野北部（平成3年11月29日決定）の3地域について、地盤沈下防止等対策関係閣僚会議において決定された要綱をいう。）が定められた地域における内水対策等の必要な河川についての地盤沈下対策河川事業

### 3. 留意事項

- (1) 地震・高潮対策河川事業の事業単位は、津波・高潮・耐震対策事業については地区単位、都市河川総合整備事業については河川単位、地盤沈下対策事業については地区単位を原則とする。
- (2) 津波対策については、平成23年9月2日付国水河計第20号・国水治第35号「河川津波対策について」によるものとする。

#### ロ－3－（4）特定地域堤防機能高度化事業

##### 1. 目的

人口・資産等が集積している地区等で破堤等重大災害が発生した場合に甚大な被害が生ずるおそれのある指定区間内の一級河川等を対照として、河川の改良工事と沿川の再開発事業等が隣接して実施される場合に、再開発事業等部分の盛土を行い河川の改良工事部分と一体となった幅の広い堤防として整備することにより、水害に強い地域づくりに資するとともに良好な水辺空間を創造する。

##### 2. 交付対象事業

沿川の再開発等と一体となり特定地域堤防機能高度化計画（実施地域での、地域整備及び地域防災に資する堤防機能の高度化に係る計画をいう。）に適合して行われる盛土事業で、次のすべての要件に該当するものとする。

- ①人口・資産等が集積している地区又はこれに準じる防災上重要な地区であること
- ②非常災害に伴う破堤によって、甚大な損害を生ずるおそれがあると認められる地区であること
- ③盛土事業の事業費が、通常の河川改修事業費のうち当該盛土事業が行われることにより軽減される事業費より小さくなる地区であること

#### ロ－3－（5）都市基盤河川改修事業

##### 1. 交付対象事業

都市基盤河川改修事業の対象となる河川工事は、指定区間内の一級河川又は二級河川においては、その施行の場所より上流の流域面積が概ね30km<sup>2</sup>を超えない改良工事又は周辺の地域における市街地の整備と関連して施行する必要がある改良工事とし、指定区間外の一級河川においては、周辺の地域における市街地の整備と関連して施行する必要がある堤防の側帯の整備及び樹林帯の設置を行う改良工事とする。

##### 2. 交付対象

河川法第16条の3第1項の規定により施行する特別区又は人口5万人以上の市の長

(以下ロ-3-(5)関係部分において「市長」という。)とする。ただし、東京都区部においては、東京都知事が交付対象となることができるものとする。

### 3. 留意事項

本事業を交付対象事業とするには、河川法第16条の3の規定による協議が行われていることが必要である。

## ロ-3-(6) 流域治水対策河川事業

### 1. 目的

流域治水対策河川事業は、地球温暖化に伴って激化する集中豪雨に対して、河道の整備と併せて流域対策の更なる充実を図る必要があるため、流域対策と一体となって、効果的かつ効率的な河川整備を図ることを目的とする。

### 2. 交付対象事業

広域河川改修事業(ロ-3-(1))に該当する事業であって、次のいずれかの要件に該当するものをいう。

- ① 当該河川において、河道整備のほか、調節池・遊水地等の計画高水流量を低減する施設計画を有しているもの
- ② 当該河川の流域において流域貯留浸透事業により流域対策を実施しているもの

### 3. 広域河川改修事業からの移行

広域河川改修事業として実施してきた事業のうち、上記2.の基準に合致する事業については、本事業に移行できるものとする。

## ロ-3-(7) 調節池整備事業

### 1. 目的

調節池整備事業は、人口が集中する区域や、大規模な開発が実施される区域等において、地方公共団体等による流域対策(流域内貯留施設の整備、開発時の貯留浸透施設設置義務付け等)と連携した整備を行うことで、流域の治水安全度向上を図ることを目的とする。

### 2. 交付対象事業

指定区間内の一級河川又は二級河川における、計画高水流量を低減する調節池の整備事業で、河川管理者、下水道管理者及び地方公共団体等からなる協議会等により洪水の流域分担計画(一定の確率の洪水に対する河川と流域との洪水流量の配分と流域が受け持つ流量に対する対策の計画をいう。)が策定・公表され、当該計画に基づき流域の地方公共団体等による貯留・浸透機能を持つ施設の整備、又は宅地開発に伴い設置される流出抑制施設についての条例による義務付け等の流域対策が実施される流域で行うものであり、通常の河道改修方式と比較して経済的かつ総事業費が概ね10億円

以上のもので、次のいずれかの要件に該当するものをいう。

① 調節池整備

次のいずれかの要件に該当するもの

①-1 市街化区域、若しくは市街化区域に近接した市街化調整区域であつて、調節池と併せて、都市機能上、一定の住宅・公園等の都市施設を設置する計画があるもの

①-2 治水上の効果が著しく、次の（ア）から（ウ）までのすべての要件に該当するもの

（ア）次のいずれかの地域に係る河川の流域で実施されるもの

- ・ 首都圏整備法（昭和31年法律第83号）に規定する既成市街地、近郊整備地帯又は都市開発区域
- ・ 中部圏開発整備法（昭和41年法律第102号）に規定する都市整備区域又は都市開発区域
- ・ 近畿圏整備法（昭和38年法律第129号）に規定する既成都市区域、近郊整備区域又は都市開発区域
- ・ 都道府県庁所在の都市若しくは人口10万人以上の都市（市街化区域が連続する市町村を含む。）

（イ）当該河川の流域内における市街化区域及び市街化調整区域内の開発区域の占める割合が50%以上、又は20%以上であり更に増加が予想されること

（ウ）当該河川の流域内人口が昭和30年の流域内人口に比し2倍以上、又は流域内人口密度が1k㎡当たり1,000人以上であること

② 防災調節池整備

次のいずれかの要件に該当するもの

②-1 一級河川の指定区間及び二級河川において、著しい市街化により早急な治水対策を必要とし、かつ、開発面積50ha以上（次のいずれかの要件を満たすものにあつては20ha以上）の区域で実施されるもの

（ア）「大都市地域における優良宅地開発の促進に関する緊急措置法」（昭和63年法律第47号）第3条により国土交通大臣の認定を受けた宅地開発（ロー3-（7）関係部分において「優良宅地開発」という。）

（イ）優良宅地開発の認定要件のうち、対象地域、事業主体のいずれか一を次のように改めた場合に、要件の全てに適合することとなる宅地開発

- ・ 対象地域 三大都市圏の都市開発区域を追加する。
- ・ 事業主体 土地区画整理組合を追加する。

なお、既成市街地に隣接した開発においては、公共・公益的施設用地については制限しない。

②-2 総合治水対策特定河川の流域及び地方中核都市に係る河川であつて残土処分による遊水機能の阻害が著しい河川の流域において行う遊水地の整備事業であつて当該遊水地の周辺の地域で開発面積50ha以上（優良宅地開発にあつては20ha以上）の宅地開発又は公共公益施設等の整備が行われ、かつ、当該開発において、建設残土を利用し、ロー3-（9）の3. に規定する流域整備計画に基づき通常計画され

る地盤高に追加して平均1m以上の高盛土が行われるもの

### ロ-3- (8) 流域貯留浸透事業

#### 1. 目的

流域貯留浸透事業は、近年、局地的豪雨の頻発により浸水被害が多発していることを踏まえ、地方公共団体が主体となり流域対策を実施し総合的な治水対策を推進することを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

一級河川又は二級河川の流域内において、貯留若しくは浸透又はその両方の機能（以下ロ-3- (7) 関係部分において「貯留・浸透機能」という。）をもつ施設の整備等を地方公共団体が行う事業で、通常の河道改修方式と比較して経済的であるもので次のいずれかの要件に該当するものをいう。

- ① 公共施設等若しくは民間の施設又はその敷地（以下ロ-3- (8) 関係部分において「対象施設」という。）を500 m<sup>3</sup>以上の貯留機能若しくはそれと同等の浸透機能又は貯留・浸透機能を持つ構造とする事業。ただし、次のいずれかの要件に該当するものにあつては、300 m<sup>3</sup>以上の貯留機能若しくはそれと同等の浸透機能又は貯留・浸透機能を持つ構造とする事業
  - (ア) 総合治水対策特定河川（ロ-3- (9) の対象となる河川をいう。）の流域
  - (イ) 三大都市圏の既成市街地（中部圏にあつては都市整備区域、近畿圏にあつては既成都市区域）及び近郊整備地帯（近畿圏にあつては近郊整備区域）における人口密度が4,000 人/km<sup>2</sup>以上の府県庁所在地。
  - (ウ) 人口密度が4,000 人/km<sup>2</sup>以上の指定都市（東京都特別区を含む。）
  - (エ) 100mm/h 安心プランに登録された地域（複数の施設で500m<sup>3</sup>以上の容量を確保する事業に限る）
- ② 都道府県又は市区町村が既成市街地内の個人の住宅の敷地内等に、貯留・浸透機能を持つ簡易な施設を設置する事業で、当該河川の流域（当該河川の流域面積が20km<sup>2</sup>以下である流域内の区域）において、これらの施設を合わせた規模、能力が①と同等の貯留・浸透機能を持つ構造とするもの
- ③ 新規の住宅開発において対象施設を、一団地内における対象施設を合わせた規模及び能力が①と同等の貯留・浸透機能を持つ構造とする事業
- ④ 既設の暫定調整池、池沼又は溜め池で、河川管理者又は地方公共団体が公共施設として管理する施設を改良する事業で、3,000m<sup>3</sup>以上（総合治水対策特定河川（ロ-3- (9) の対象となる河川をいう。）の流域に係るものにあつては1,000m<sup>3</sup>以上）の治水容量及び必要に応じて環境容量（治水容量と同量の範囲でかつ下流河川の水質改善効果が認められるものに限る。）を確保するため、掘削、浸透機能の付加、堰堤の嵩上げ等の洪水調節能力の向上又は管理用通路の整備、堤体補強等の管理の適正化を図るために行うもの  
また、当該河川の流域（当該河川の流域面積が7 km<sup>2</sup>以下である流域内の区域）において、複数の溜め池を合わせた規模が3000 m<sup>3</sup>以上（総合治水対策特定河川の流域に係るものにあつては1,000m<sup>3</sup>以上）の治水容量を確保（ただし、事業着手か

ら3ヶ年以内に完了するものに限る) するもの

### 3. 各種計画との整合

流域貯留浸透事業については、特定都市河川浸水被害対策法（平成15年法律第77号）第4条第1項に基づく流域水害対策計画及びロ-3-(9)の3.に規定する流域整備計画、100mm/h安心プラン又は流量分担計画（一定の確率の洪水に対する河川と流域との洪水流量の配分の計画をいう。）と整合が図られたものとする。

なお、流量分担計画については、当該河川管理者が流域の地方公共団体と協議して定めることとする。

### 4. 留意事項

- (1) 貯留浸透施設は、対象施設又は調節池等の所有者に帰属するものとする。
- (2) 貯留浸透施設について、その機能を維持し、保全するための管理は、当該貯留浸透施設を整備した地方公共団体が行う。
- (3) 貯留浸透施設管理者は、貯留浸透施設の機能を十分に発揮させるため貯留浸透施設の管理に関し、対象施設又は調節池等の管理者と管理協定を締結すること等により、適正な管理を行わなければならない。
- (4) 流域貯留浸透事業の実施については、これを対象施設又は調節池等の管理者に委託することができる。

## ロ-3-(9) 総合治水対策特定河川事業

### 1. 目的

総合治水対策特定河川事業は、近年、都市及び都市周辺地域の開発の進行に伴う人口の集中、洪水時の河川への流出量の増大等により、治水安全度の低下の著しい特定の都市河川について、流域の持つ保水・遊水機能の確保及び災害の発生のおそれのある地域での土地利用の誘導等の措置と併せて河川改修事業を重点的に実施することにより、流域の変貌と調和のとれた治水施設の整備を図り、もって国土の保全と民政の安定に資することを目的とする。

### 2. 交付対象事業

#### ① 総合治水対策特定河川事業

三大都市圏の既成市街地（中部圏にあつては都市整備区域、近畿圏にあつては既成都市区域）及び近郊整備地帯（近畿圏にあつては近郊整備区域）並びに主要な地方中核都市に係る一級河川又は二級河川のうち、次のすべての要件に該当する河川を対象として実施する河川改修事業

- (1) 流域面積が概ね30km<sup>2</sup>以上1,000km<sup>2</sup>未満であること
- (2) 主要部分の洪水対応能力が時間雨量50mm（これは、年超過確率が概ね1/10～1/5に相当する。）未満であること
- (3) 流域内における市街化区域の面積及び市街化調整区域内の開発面積の合計が流域面積の20%以上であり、更に開発の進行が予想されること
- (4) 流域内の人口が昭和30年における人口の二倍以上であること又は流域内の人口

密度が1km<sup>2</sup>につき1,000人以上であること

- (5) 流域内の関係市町村が流域整備計画に定めるべき事業について合意していること

## ② 都市水防災対策事業

人口の集中の著しい大都市の地域に係る一級河川又は二級河川の想定氾濫区域であって、次の全ての要件に該当する地区で実施される一連の氾濫流制御施設の整備を行う事業

- (1) ゼロメートル地帯又は河川の破堤氾濫が生じた場合、床上浸水以上の浸水が滞留する地形的に一連の区域であること  
(2) 1万人以上の人口を有する区域であること

## 3. 流域整備計画の社会資本総合整備計画への記載

総合治水対策特定河川事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、次に掲げる事項を定めた流域整備計画を記載するものとする。

- ① 総説（計画作成の意義、計画の期間等）
- ② 流域の現況
- ③ 流域整備の基本方針
- ④ 河川の整備計画
- ⑤ 地域ごとの整備計画

## ロー 3 - (10) 土地利用一体型水防災事業

### 1. 目的

土地利用一体型水防災事業（以下ロー 3 - (10) 関係部分において「水防災事業」という。）は、土地利用状況等を考慮し、連続堤で整備する場合に比して効率的かつ効果的である場合において、一部区域の氾濫を許容することを前提とし、輪中堤の築造、宅地の嵩上げ、河川沿いの小堤の設置、浸水防止施設、貯留施設の整備等を実施することで住家を洪水による氾濫から防御すること等により、より効率的かつ効果的な治水対策を推進し、もって安全で豊かな地域づくりに資することを目的とする。

なお、氾濫を許容する区域については、新たな住家が立地しないように条例等で一定の規制をかけることにより、洪水に対する安全性を確保する。

### 2. 交付対象事業

水防災事業は、指定区間内の一級河川又は二級河川において、床上浸水被害等を解消するために行う輪中堤の築造や宅地の嵩上げ、河川沿いの小堤の設置、浸水防止施設や貯留施設の整備等であって、次のすべての要件に該当するものとする。

- ① 住家等の近年の浸水被害が著しいため、緊急に治水対策を講ずる必要がある地域に係る事業であること。
- ② 地域の意向を踏まえ、この治水方式が河川整備計画等に位置づけられていること。
- ③ 本事業の総事業費が通常の方法等により改修を行う場合の事業費を上回らないこと。

- ④ 氾濫を許容することとなる区域において、新たな住家が立地しないよう、災害危険区域の指定等必要な措置がなされること。

### 3. 土地利用一体型水防災事業計画の社会資本整備計画への記載

水防災事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、次に掲げる事項を定めた土地利用一体型水防災事業計画（以下ロ-3-(10)関係部分において「事業計画」という。）を記載するものとする。

- ①事業主体
- ②事業概要
- ③事業期間
- ④全体事業費
- ⑤施行場所
- ⑥主要工種
- ⑦事業効果

### 4. 留意事項

- ① 地域の意見の反映

2. ②の規定について、水防災事業は、地域の意向を踏まえて行うことが前提であることから、河川整備計画に位置づけて実施すること。

なお、当該地域における事業の緊急性等から、河川整備計画の策定前に事業を実施する場合には、河川整備計画の趣旨を踏まえ、地域住民、関係地方公共団体の意見を十分に反映するものとし、地域の意向に沿って事業化することがわかる内容を事業計画に記載することとする。

- ② 防御の対象とする住家

河川整備計画等の策定時に、現に存する住家又は現に建築の工事中の住家（建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条第1項又は第6条の2第1項の規定に基づき建築主が確認済証の交付を受けた住家を含む。）を防御の対象とする。

- ③ 宅地の嵩上げ

宅地の嵩上げは、輪中堤の築造等河川工事の施行を原因として、氾濫に起因する浸水被害の増大や内水被害を受けることに対する補償として実施する。

- ④ 地方公共団体等との連絡調整による事業の効率化、重点化

水防災事業の実施に当たっては、地方公共団体等と十分に連絡調整を行い、土地区画整理事業を活用すること等による事業対象住家等の集約化、道路等の嵩上げ等を図り、効率的かつ合理的に実施するように努めるものとする。

- ⑤ 輪中堤高及び宅地の嵩上げ高

輪中堤高及び宅地の嵩上げ高は、計画高水位に当該河川からの距離等を勘案し適切に設定した高さとする。

- ⑥ 氾濫を許容する区域

1. における「氾濫を許容する区域」とは、輪中堤の築造、宅地の嵩上げ等の実施後に計画高水位以下の洪水により浸水する区域をいう。

- ⑦ 氾濫を許容する区域における措置

2. ④における「必要な措置」とは、当該地方公共団体が建築基準法第39条に基

づいて条例により災害危険区域を指定することで、常時住居の用に供する建築物の建築を禁止する等住家の建築を制限することをいう。

また、河川管理者は、当該地方公共団体が氾濫を許容する区域におけるハザードマップ等を作成し周知すること及びこれを災害対策基本法(昭和36年法律第223号)に規定する地域防災計画に位置づける等により被害の軽減に努めるよう支援することとする。

なお、氾濫を許容する区域であっても、浸水頻度が著しく高く当該区域の土地利用に著しく支障をきたす場合には、小堤の設置等の対策を講ずることができるものとする。

#### ⑧ 事業箇所の設定

水防災事業の実施に当たっては、輪中堤の築造、宅地の嵩上げ等を実施する一連区間のうち、水系全体の整備状況等を勘案しながら、概ね5箇年を目途に事業の完了が可能な箇所を設定して行うものとする。ただし、事業対象住家等が多く存し調整に時間を要する等やむを得ない場合はこの限りではない。

#### ⑨ 事業後の管理

各事業箇所において治水上必要とされる道路盛土等については、施設管理者と調整すること等により、河川管理施設(必要に応じて兼用工作物)として適切に管理するものとする。

### ロー 3 - (11) 総合内水対策緊急事業

#### 1. 目的

総合内水対策緊急事業は、内水河川(本川水位の上昇に伴い自然排水ができずにその流域内に湛水が生じる河川をいう。ロー 3 - (11) 関係部分において以下同じ。)が合流する本川の流域における内水被害の状況を勘案し、内水により住民の生命、身体又は財産への被害又はその流域の住民の生活再建が困難となる被害が生じるおそれが特に高い河川において、排水機場、調節池、その他関連する雨水排水対策施設の整備等のハード対策及び流域における流出抑制、被害軽減等を図るソフト対策を、河川管理者及び地方公共団体等が連携して実施することにより、内水被害の効果的かつ効率的な軽減を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

指定区間内の一級河川又は二級河川において施行される改良工事のうち、内水による浸水被害を予防する事業であって、概ね5年間で事業完了させるものであり、次のすべての要件に該当するものをいう。

- ① 改良工事によって内水による床上浸水被害が防止される区域内の家屋(以下「床上浸水家屋」という。)が50戸以上であること

なお、想定される床上浸水深が概ね1メートル以上の家屋で高齢世帯であるものについては、床上浸水家屋4戸に換算できるものとする。

- ② 都道府県又は市町村と協力して、排水機場、調節池、その他関連する雨水排水対策施設の整備等のハード対策及び流域における流出抑制、被害軽減等を図るソフト対策を一体とした総合内水対策計画(以下ロー 3 - (11) 関係部分において「対策計画」

という。)を策定し、実施するものであること

- ③ 広域河川改修事業(ロ-3-(1))又は総合治水対策特定河川事業(ロ-3-(9))のいずれかの交付対象事業の要件に該当するものであること

### 3. 対策計画の社会資本総合整備計画への記載

総合内水対策緊急事業を実施しようとするものは、社会資本総合整備計画において、以下に従い、対策計画を記載するものとする。

#### (1) 対策計画の策定方針

総合内水対策協議会は、ハード対策とソフト対策を一体的に実施し、内水被害を効果的かつ効率的に軽減することを目的として、流域の特性に応じて総合内水対策の具体的施策を検討し、対策計画を策定する。各担当部局は、この対策計画に則り具体的施策を推進するものとする。

#### (2) 対策計画の期間

概ね5年間とする。

#### (3) 対策計画に定める事項

対策計画において定める事項は次のとおりとする。

##### i) 総合内水対策全体に関する事項

基本方針、事業期間、計画規模等

##### ii) 河川管理者による河川整備に関する事項

総合内水対策緊急事業を実施しようとする河川管理者(以下「内水対策河川管理者」という。)及び他の河川管理者による河川改修等の内容

##### iii) 河川管理者以外の者による施設整備に関する事項

河川管理者以外の者による二線堤(輪中堤)と同等の機能を有する施設の整備、貯留施設の整備、宅地嵩上げ、関連する雨水排水対策施設の整備等の内容

##### iv) 総合内水対策緊急事業の実施後に内水による浸水が想定される区域(以下「内水浸水想定区域」という。)とその水深に関する事項

事業の実施後も浸水が想定される区域の土地利用状況と水深

##### v) 内水浸水想定区域の周知に関する事項

河川管理者等による内水浸水想定区域とその水深の住民への周知方法

##### vi) 土地利用の規制等に関する事項

地方公共団体が地域の状況に応じて実施する災害危険区域の指定、盛土規制、開発行為に対する指導・情報提供、市街化調整区域の保持等の内水浸水想定区域における市街化の進展の抑制方策や、建築物の耐水化等の被害軽減方策

##### vii) 地方公共団体によるハザードマップの作成等の被害軽減方法に関する事項

地方公共団体による住民の避難計画やハザードマップの作成、防災教育等の被害軽減方法

##### viii) その他浸水被害の軽減を図るために必要な措置に関する事項

地方公共団体等によるポンプ運転調整ルールの設定や開発に伴う調整池設置の指導等の浸水被害軽減を図るための措置

#### (4) 対策計画の周知

総合内水対策協議会は対策計画を策定後速やかに公表し、住民に周知するものとする。

#### 4. 留意事項

##### ① 総合内水対策協議会の設置

総合内水対策緊急事業を実施するに当たっては、河川管理者と地方公共団体等が連携してハード対策とソフト対策を実施することが重要であり、河川管理者は地方公共団体等と十分に連絡調整を図る必要がある。

このため、当該河川流域において河川管理者、都道府県及び市町村等の浸水被害対策に関わる担当部局等からなる総合内水対策協議会を設置し、当該河川流域に係る総合内水対策について協議し、効果的かつ効率的な対策の確立に資するものとする。

##### ② 総合内水対策緊急事業の報告

内水対策河川管理者は、対策計画の達成状況を総合内水対策協議会に報告するものとする。

##### ③ その他

###### (1) 内水被害想定図の作成について

1. に規定する「内水河川が合流する本川の流域における内水被害の状況」については、内水河川が合流する本川の流域のうち隣接する数箇所の内水地区を対象に、内水被害状況を想定した内水被害想定図を内水対策河川管理者が作成するものとする。

なお、内水被害想定図には、内水地区ごとに降雨確率規模ごとの最大浸水深又は家屋浸水等の内水被害が生じる発生頻度等を明示するものとする。

###### (2) 高齢世帯について

2. ①に規定する「高齢世帯」は、高齢単身世帯（65歳以上の者1人のみの一般世帯）及び高齢夫婦世帯（いずれかが65歳以上の夫婦のみの一般世帯）とする。

### ロ-3-(12) 河川・下水道一体型豪雨対策事業

#### 1. 目的

河川・下水道一体型豪雨対策事業は、必要な整備を行って、外水氾濫対策を受け持つ洪水調節施設と内水氾濫対策を受け持つ下水道を出水特性や規模に応じて融通利用し、一体的な運用を推進することにより、効率的な浸水対策を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

本事業の交付対象事業は、都市基盤河川改修事業（ロ-3-(5)）、流域治水対策河川事業（ロ-3-(6)）、流域貯留浸透事業（ロ-3-(8)）、総合治水対策特定河川事業（ロ-3-(9)）、総合内水対策緊急事業（ロ-3-(11)）又は総合流域防災事業（ロ-8-(1)）に該当する事業であって、①に掲げる要件を満たすもので、②に掲げる施設の整備を行うものをいう。

##### ① 交付対象事業の要件

交付対象事業は、次のすべてに該当するものとする。

(ア) 本事業が浸水被害の軽減に効率的、経済的に寄与するものであること。

(イ) 本事業の実施について、河川事業者と下水道事業者との間で相互の合意がなされ

ていること、又はなされることが確実と見込まれること。

(ウ) 本事業の実施に当たり、河川事業者と下水道事業者との間で費用の負担その他の事項について適切な分担が行われているものであること。

② 対象となる施設

(ア) 既存の洪水調節施設と下水道施設を融通利用するための連結管等の施設の整備

(イ) 連結管等と一体的に整備する洪水調節施設及び洪水調節施設と下水道施設の双方の効果を兼ねる貯留施設等の整備

(ウ) 洪水調節施設と下水道施設を一体的に運用するために必要な観測施設等の整備

### 3. 本事業への移行

都市基盤河川改修事業（ロ-3-（5））、流域治水対策河川事業（ロ-3-（6））、流域貯留浸透事業（ロ-3-（8））、総合治水対策特定河川事業（ロ-3-（9））、総合内水対策緊急事業（ロ-3-（11））又は総合流域防災事業（ロ-8-（1））として実施してきた事業のうち、上記2の基準に合致する事業については、本事業に移行できるものとする。

## ロ-3-（13）大規模河川管理施設機能確保事業

### 1. 目的

大規模河川管理施設機能確保事業は、著しい老朽化や地盤沈下等による機能障害が顕著である大規模な河川管理施設について、計画的かつ重点的に改築を行うことにより、当該河川管理施設の必要な機能を確保し、洪水時等の機能喪失による被害を防ぐことを目的とする。

### 2. 交付対象事業

指定区間内の一級河川又は二級河川において施行される河川管理施設の改築であって、次のすべての要件に該当するものをいう。

- ① 改築対象の河川管理施設の供用年数が耐用年数を超過し、老朽化が著しいこと、又は施設の機能に著しい障害が生じていること
- ② 改築の範囲は施設の老朽化、機能障害の程度を十分検討し、必要最小限の範囲とするとともに、当該河川の計画に整合した構造とすること
- ③ 全体事業費は50億円以上であること

## ロ-3-（14）特定構造物改築事業

### 1. 目的

特定構造物改築事業は、水門、ポンプ設備等の老朽化に伴う更新費用の増大に対して、施設の長寿命化を計画的に行うことにより、ライフサイクルコストの削減を図ることを目的とする。

### 2. 交付対象事業

- (1) 河川管理施設改築・長寿命化事業

指定区間内の一級河川又は二級河川において施行される河川管理施設の改築並びに長寿命化計画に基づく河川管理施設の延命化に必要な措置。

なお、ロー 3 - (14) 関係部分において「延命化に必要な措置」とは、予防保全的な管理及び機器更新等により、河川管理施設の長寿命化に資する行為をいう。

(2) 長寿命化計画の策定又は変更

指定区間内の一級河川又は二級河川における河川管理施設の長寿命化計画の策定又は変更。

### 3. 交付対象事業の要件

(1) 河川管理施設改築・長寿命化事業

指定区間内の一級河川又は二級河川において施行される河川管理施設の改築、並びに当該計画に基づく河川管理施設の延命化に必要な措置であって、次のすべての要件に該当するもの。

- ① 長寿命化計画に基づく延命化に必要な措置のための費用及び改築に必要な費用の合計事業費が概ね4億円以上であること。
- ② 長寿命化計画が策定され当該計画に基づく延命化の措置を適正に行っている施設であること。

(2) 長寿命化計画の策定又は変更

河川管理施設における長寿命化計画の策定又は変更で、次のすべての要件に該当するもの。

- ① 平成29年度までの間に策定又は変更されるものであること
- ② 長寿命化計画の計画期間内に、河川管理施設の改築または延命化に必要な措置の実施が見込まれるものであること

### 4. 長寿命化計画の社会資本総合整備計画への記載

特定構造物改築事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、次に従い「長寿命化計画」を記載するものとする。

長寿命化計画は、堰、水門、樋門及び排水機場等の河川管理施設ごとに、施設の保全に係る基本的事項を内容とした長期保全計画（ライフサイクル計画）と各年度に実施する実施計画を策定し、施設ごとの点検、整備、取替及び更新（以下ロー 3 - (14) 関係部分において「点検、整備等」という。）についての内容を記載する。

また、長寿命化計画の記載に当たっては、「河川用ゲート・ポンプ設備点検・整備・更新検討マニュアル（案）について」（平成27年度5月18日付け国総施安第1号、国水環第13号）（以下ロー 3 - (14) 関係部分において「マニュアル（案）」という。）に基づき、点検結果による診断を踏まえた機器の健全度、設備区分のレベル、社会への影響度、設置条件、機能の適合性及び経済性評価等を総合的に評価し、設備の信頼性と保全コストの低減を図るための技術面、経済面の両面からの検討を行うものとする。

なお、長寿命化計画の記載に当たって、河川管理施設ごとに定めるべき事項は以下のとおりとする。

- ① 計画的な保全に関する基本的事項

計画的な保全に関する基本方針、日常的な維持管理、点検、整備等についての基本的な事項について記載する。

② 長期保全計画（ライフサイクル計画）

河川管理施設のライフサイクルタイム約 40 年程度を考慮した機器・部品等の更新計画（塗装、分解整備、部分的な取替・更新、設備更新）や長期的な点検計画等を施設ごとに作成する。

③ 年度ごとの実施計画

年度ごとに実施する点検・整備等の計画を施設ごとに作成する。

④ 河川管理施設台帳

計画的かつ効率的な保全を実施するため、長寿命化計画を策定する基礎資料として、対象設備の主要仕様等を記載した施設台帳を作成する。当該施設において実施した点検、整備等の履歴、事故・故障及びその措置の履歴について、その記録を整理、保存する。

## 5. 留意事項

① 施設の耐用年数

延命化に必要な費用の算定に当たっては、施設の耐用年数を原則として 40 年とし、改築費用の算定に当たっては、既存の施設を同規模で改築することを想定して行うものとする。

② 長寿命化計画に基づく延命化に必要な措置

マニュアル（案）により、点検結果による診断を踏まえた機器の健全度、施設区分のレベル、社会への影響度、設置条件、機能の適合性及び経済性評価等を総合的に評価した結果に基づく装置・機器及び部品の更新のうち、その機能に致命的な影響があるものを交付対象事業とする。

また、点検については、マニュアル（案）に基づき、設備の信頼性の確保と機能保全を図ることを目的として実施する年点検のみを交付対象事業とする。

なお、更新・点検事業費が、2 百万円/施設・年以上のものを交付対象事業とする。

③ 改築

(1) マニュアル（案）に基づく点検結果による診断を踏まえた機器の健全度、施設区分のレベル、社会への影響度、設置条件、機能の適合性及び経済性等を総合的に評価した結果、延命化に必要な措置が不可能であり、全面改築が必要と判断された施設の改築については、交付対象事業とすることができる。

(2) 災害等の止む得ない事情により施設の機能に著しい障害が生じ、ただちに改築の必要がある場合は、当該改築を交付対象事業とすることができる。

## ロ-3-(15) 応急対策事業

### 1. 目的

応急対策事業は、河川管理施設のうち、その治水機能が、その周辺に対して劣っているものについて治水機能確保を目的とする。

### 2. 交付対象事業

- ① 指定区間内の一級河川又は二級河川において実施する事業で、総事業費が 50 億円未満のもの。なお、交付対象となる事業費は、総事業費から 5 千万円を控除した額とする。
- ② 一連の築堤区間において、河川工作物の附属施設又は関連施設の構造が不十分若しくは適当でないため、又は、長期間の供用により老朽化が著しいため、前後の一連区間の治水機能に比較して、その周辺の治水機能が劣っているものについて行う応急的な改良及び新增設の改善措置

### 3. 交付対象事業の要件

長期間の供用により老朽化が著しいため、前後の一連区間の治水機能に比較して、その周辺の治水機能が劣っている施設については、長寿命化計画が策定され、当該計画に基づく延命化の措置が適正に行われている施設で実施する事業であること。

### 4. 長寿命化計画の社会資本総合整備計画への記載

応急対策事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画において、次に従い「長寿命化計画」を記載するものとする。

長寿命化計画は、堰、水門、樋門及び排水機場等の河川管理施設ごとに、施設の保全に係る基本的事項を内容とした長期保全計画（ライフサイクル計画）と各年度に実施する実施計画を定め、施設ごとの点検、整備、取替及び更新についての内容を記載する。

また、長寿命化計画の記載に当たっては、「河川用ゲート・河川ポンプ設備点検・整備・更新マニュアル（案）の改定について」（平成 27 年度 5 月 18 日付け国総施安第 1 号、国水環保第 13 号）に基づき、点検結果による診断を踏まえた機器の健全度、設備区分のレベル、社会への影響度、設置条件、機能の適合性及び経済性評価等を総合的に評価し、設備の信頼性と保全コストの低減を図るための技術面、経済面の両面からの検討を行うものとする。

なお、長寿命化計画の記載に当たって、河川管理施設ごとに定めるべき事項は以下のとおりとする。

#### ① 計画的な保全に関する基本的事項

計画的な保全に関する基本方針、日常的な維持管理、点検、整備等についての基本的な事項について記載する。

#### ② 長期保全計画（ライフサイクル計画）

河川管理施設のライフサイクルタイム約 40 年程度を考慮した機器・部品等の更新計画（塗装、分解整備、部分的な取替・更新、設備更新）や長期的な点検計画等を施設ごとに作成する。

#### ③ 年度ごとの実施計画

年度ごとに実施する点検・整備等の計画を施設ごとに作成する。

#### ④ 河川管理施設台帳

計画的かつ効率的な保全を実施するため、長寿命化計画を策定する基礎資料として、対象設備の主要仕様等を記載した施設台帳を作成する。当該施設において実施した点検、整備等の履歴、事故・故障及びその措置の履歴について、その記録を整理、保存する。

### ロ-3-(16) 堰堤改良事業

## 1. 目的

都道府県が管理しているダムにおいて、その効用の継続的な発現のため、ダム本体、放流施設、貯水池等の大規模かつ緊急性の高い改良を行うことにより、ダムの機能の回復又は向上を図ることを目的とする。

## 2. 交付対象事業

### (1) ダム施設改良事業

都道府県が管理するダムにおける、洪水吐、ゲート等洪水放流設備及び低水放流設備の改良又は新設、排砂バイパスの設置等による堆砂対策、ダム本体付近の大規模な地山安定工事等、大規模かつ緊急性の高い施設改良。

### (2) 堰堤改良事業

都道府県が管理するダムにおける、以下の改良等。

#### ① 改良事業

ダム本体、放流設備及びこれに附属する設備、観測設備、通報設備及び警報設備の改良並びにダム貯水地周辺の地山安定のための工事。

#### ② 下流河道整備事業

ダム直下の河道改良工事。

#### ③ ダム管理用水力発電設備設置事業

管理用発電設備の設置工事。

#### ④ 貯水池保全事業

貯砂ダム等の設置工事。

### (3) 長寿命化計画の策定又は変更

都道府県が管理するダムにおける長寿命化計画の策定又は変更。

## 3. 交付対象事業の要件

### (1) ダム施設改良事業

都道府県が管理するダムで、ダム本体・放流設備、貯水池等が老朽化し、若しくは能力不足等のため、その機能が不十分であるもの、若しくはその機能の維持に支障があるもの、又はそのおそれがあるものについて、その機能の回復又は向上のために行う改良で、次の全ての要件に該当するもの。

① 総事業費が概ね 10 億円以上のもの。

② 原則として、長寿命化計画が策定され適正に維持管理されているもの。ただし、設備の新設、堆砂対策、地山安定工事等については、長寿命化計画の策定を条件としない。また、平成 29 年度までに着手されるダム施設改良事業については、長寿命化計画の策定を条件としない。

### (2) 堰堤改良事業

① 改良事業については、次の全ての要件に該当するもの。

(a) 総事業費が概ね 4 億円以上のもの。

(b) 原則として、長寿命化計画が策定され適正に維持管理されているもの。ただし、設備の新設及び地山安定工事については、長寿命化計画の策定を条件としない。また、平成29年度までに着手される改良事業については、長寿命化計画の策定を条件としない。

- ② 下流河道整備事業については、総事業費が概ね1.5億円以上のもの。
- ③ 貯水池保全事業については、総事業費が概ね1.5億円以上のもの。

(3) 長寿命化計画の策定又は変更

都道府県が管理するダムにおける長寿命化計画の策定又は変更で、次の全ての要件に該当するもの。

- ① 平成29年度までの間に策定又は変更されるものであること。
- ② 長寿命化計画の計画期間内に、ダムの機能の回復又は向上を図るための事業の実施が見込まれるものであること。

**4. 長寿命化計画の社会資本総合整備計画への記載**

長寿命化計画の策定を条件とする事業を実施する場合は、社会資本総合整備計画に長寿命化計画の内容を記載するものとする。

## ロ－4 砂防事業

### ロ－4－(1) 通常砂防事業

#### 1. 目的

流域における荒廃地域の保全及び土石流等の土砂災害から下流部に存在する人家、耕地、公共施設等を守ることを主たる目的とする。

#### 2. 交付対象

都道府県

#### 3. 交付対象事業の内容

砂防堰堤、床固工群等の砂防設備の整備及び必要に応じた除石工事を実施する事業である。

#### 4. 交付対象事業の要件

砂防法（明治30年法律第29号）第2条の規定による砂防指定地内において、都道府県知事が施行する砂防工事のうち、次のいずれかの要件に該当し、1件当たり事業費が1億円以上のもので、かつ原則として、当該砂防工事によって被害が軽減される地域内において、土砂災害危険箇所の公表等の警戒避難体制にかかわる措置がなされているもの

- ① 一級河川又は二級河川の水系に係るもので、次のいずれかの要件に該当するもの
  - (ア) 流域内の崩壊面積又は荒廃面積が流域面積の1割を超えるもの
  - (イ) 流出土砂量が甚だしく、その量が本川流量の1割を超えるもの
  - (ウ) 河床に土砂堆積が甚だしく、流下するおそれのあるもの
- ② 今後の豪雨等により多量の土砂が流下するおそれのある溪流で、次のいずれかに該当する効果のあるもの
  - (ア) 公共施設(官庁、学校、病院、鉄道、道路、橋梁等のうち相当規模以上のもの)及び市町村地域防災計画に位置づけられている避難場所及び重要鉱工業施設の保護
  - (イ) 市街地、集落(人家50戸以上)の保護
  - (ウ) 耕地(耕地面積30ha以上)の保護
  - (エ) 港湾又は河口の埋没(年間埋没10,000 m<sup>3</sup>以上)の防止

### ロ－4－(2) 火山砂防事業

#### 1. 目的

火山地域における荒廃地域の保全を行うとともに、土石流及び火山噴火にともなう火山泥流、火砕流、溶岩流等の異常な土砂流出による災害から下流部に存在する人家、耕地、公共施設等を守ることを主たる目的とする。

## 2. 交付対象

都道府県

## 3. 交付対象事業の内容

火山地、火山麓地又は火山現象により著しい被害を受けるおそれがある地域において、土石流、溶岩流、火山泥流等に対する砂防堰堤、遊砂地、導流堤及び床固工群等の砂防設備の整備（必要に応じた除石工事及び土石流の衝撃力に対して必要な当該砂防設備の改良工事を含む。）を実施する事業である。

## 4. 交付対象事業の要件

砂防法第2条の規定による砂防指定地内のうち、火山地、火山麓地又は火山現象により著しい被害を受けるおそれがある地域において、都道府県知事が施行する砂防工事（上流部の土砂生産源に対して通常の砂防工事では有効な対策が困難な場合の砂防設備堆砂地内の土砂等の除石工事及び土石流の衝撃力に対して必要な当該砂防設備の改良工事を含む。）で、次のいずれかの要件に該当し、1件当たり事業費が1億円以上のもので、かつ、原則として、当該砂防工事によって被害が軽減される地域内において、土砂災害危険箇所の公表等の警戒避難体制に関する措置がなされているもの

- ① 一級河川又は二級河川の水系に係るもので、次のいずれかの要件に該当するもの
  - (ア) 流域内の崩壊面積又は荒廃面積が流域面積の1割を超えるもの
  - (イ) 流出土砂量が甚だしく、その量が本川流量の1割を超えるもの
  - (ウ) 河床に土砂堆積が甚だしく、流下するおそれのあるもの
- ② 前記の水系以外の水系に係るもので、①の(ア)から(ウ)までのいずれかの要件に該当し、かつ次のいずれかの要件に該当する効果のあるもの
  - (ア) 公共施設（官庁、学校、病院、鉄道、道路、橋梁等のうち相当規模以上のもの）又は市町村地域防災計画に位置づけられている避難場所の保護
  - (イ) 市街地、集落（人家50戸以上）の保護
  - (ウ) 耕地（耕地面積30ha以上）の保護
  - (エ) 港湾又は河口の埋没（年間埋没10,000 m<sup>3</sup>以上）の防止

### ロ-4-(3) 火山噴火緊急減災対策事業

#### 1. 目的

火山噴火等に起因する火山泥流、火砕流、溶岩流等の突発的かつ大規模で広範囲に及ぶ異常な土砂の流出によって発生する災害に対して、火山地域の住民の警戒避難体制の整備、火山噴火時及び噴火後（以下「火山噴火時等」という。）の迅速な減災対策を実施するための緊急対策用資材の製作・配備を行うことにより、人命の保護と民生の安定を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象

都道府県

### 3. 交付対象事業の内容

火山地域における住民の住民の安全確保及び火山噴火時等の緊急的な減災対策を迅速かつ的確に実施するため、異常な土砂の動き等を監視し情報伝達するために必要なワイヤーセンサー、雨量計、監視カメラ等の設置や、火山噴火緊急減災対策砂防計画に基づく緊急対策用資材の製作・配備を実施する事業である。

### 4. 交付対象事業の要件

気象庁が常時観測を行っている火山（常時観測予定の火山を含む。）で実施されるものを交付対象とする。

## ロー5 地すべり対策事業

### ロー5－(1) 地すべり対策事業

#### 1. 目的

地すべり対策事業を実施して地すべり防止施設等の新設等を行うことにより、人家、公共建物、河川、道路等の公共施設その他の施設に対する地すべり等による被害を排除し、又は軽減し、国土の保全と民生の安定に資することを目的とする。

#### 2. 交付対象

都道府県

#### 3. 交付対象事業の内容

国土交通大臣が指定する地すべり防止区域等において、排水施設、擁壁その他の地すべり防止施設等を新設し、又は改良する事業、その他地すべり等を防止するために実施する事業である。

#### 4. 交付対象事業の要件

##### (1) 地すべり

地すべり等防止法（昭和33年法律第30号）第3条の規定による地すべり防止区域内において、都道府県知事が施行する地すべり防止工事で、総事業費が1億円以上のもののうち次のいずれかの要件に該当し、かつ、原則として、当該地すべり防止工事によって被害が軽減される地域内において、土砂災害危険箇所の公表等の警戒避難体制に関する措置がなされているもの

- ① 多量の崩土が溪流又は河川に流入し、下流河川（一級河川及び二級河川若しくはこれに準ずる河川）に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ② 鉄道、高速自動車国道、一般国道、都道府県道若しくは市町村道のうち指定市の市道及び迂回路のないもの又はその他の公共施設のうち重要なものに被害を及ぼすおそれのあるもの
- ③ 官公署、学校又は病院等の公共建物のうち重要なものに被害を及ぼすおそれのあるもの
- ④ 市町村地域防災計画に位置づけられている避難場所に倒壊等著しい被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑤ 貯水量 30,000 m<sup>3</sup>以上の溜池、関係面積 100ha 以上の用排水施設若しくは農道又は利用区域面積 500ha 以上の林道に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑥ 人家 10 戸（市街化区域に存するもののうち指定市に係る地すべり防止工事にあつては人家 20 戸）以上に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑦ 農地 10ha 以上に被害を及ぼすおそれのあるもの（農地 5ha 以上 10ha 未満であつて当該地域に存する人家の被害を合わせて考慮し、これが農地 10ha 以上の被害に相当すると認められるものを含む。）

##### (2) ぼた山

地すべり等防止法第4条の規定によるぼた山崩壊防止区域内において、都道府県知事が施行するぼた山崩壊防止工事で、総事業費が1億円以上のもののうち次のいずれかの要件に該当し、かつ、原則として、当該ぼた山崩壊防止工事によって被害が軽減される地域内において、土砂災害危険箇所の公表等の警戒避難体制に関する措置がなされているもの

- ① 多量の崩土が溪流又は河川に流入し、下流河川(一級河川及び二級河川若しくはこれに準ずる河川)に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ② 鉄道、高速自動車国道、一般国道、都道府県道若しくは市町村道のうち、指定市の市道及び迂回路のないもの又はその他の公共施設のうち重要なものに被害を及ぼすおそれのあるもの
- ③ 官公署、学校又は病院等の公共建物のうち重要なものに被害を及ぼすおそれのあるもの
- ④ 市町村地域防災計画に位置づけられている避難場所に倒壊等著しい被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑤ 貯水量 30,000 m<sup>3</sup>以上の溜池、関係面積 100ha 以上の用排水施設若しくは利用区域面積 500ha 以上の林道に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑥ 人家 10 戸以上に被害を及ぼすおそれのあるもの
- ⑦ 農地 10ha 以上に被害を及ぼすおそれのあるもの(農地 5ha 以上 10ha 未満であって当該地域に存する人家の被害を合わせて考慮し、これが農地 10ha 以上の被害に相当すると認められるものを含む。)

## ロ－6 急傾斜地崩壊対策事業

### ロ－6－(1) 急傾斜地崩壊対策事業

#### 1. 目的

急傾斜地崩壊防止施設の設置等を行うことによって、急傾斜地の崩壊による災害から国民の生命を保護し、もって民生の安定と国土の保全とに資することを目的とする。

#### 2. 交付対象

都道府県

#### 3. 交付対象事業の内容

急傾斜地崩壊危険区域内の自然がけに対し、急傾斜地の所有者等が崩壊防止工事を行うことが困難又は不適當な場合、擁壁工、排水工及び法面工等急傾斜地崩壊防止施設の設置その他急傾斜地の崩壊を防止する工事を行う事業である。

#### 4. 交付対象事業の要件

「急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律」(昭和44年法律第57号)第12条に基づき、都道府県が施行する急傾斜地崩壊防止工事(ただし、急傾斜地崩壊防止施設の改造工事を除く)で、次のすべての要件に該当し、事業費7,000万円以上のもので、かつ、原則として、当該急傾斜地崩壊防止工事によって被害が軽減される地域内において、土砂災害危険箇所の公表等の警戒避難体制に関する措置がなされているもの

- ①急傾斜地の高さが10m以上であること
- ②移転適地がないこと
- ③次のいずれかの要件に該当するもの

イ 人家概ね10戸(公共的建物を含む。)以上に倒壊等著しい被害を及ぼすおそれのあるもの

ただし、市町村地域防災計画に位置づけられている避難路を有する急傾斜地の場合は、「7,000万円」を「8,000万円」に、「10戸」を「5戸」に読み替えるものとする。また、風倒木の発生の著しい地域(「激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律」(昭和37年法律第150号)第2条第1項の規定により激甚災害として指定され、かつ、同法第11条の2に基づく森林災害復旧事業を行う地域で、災害発生の翌年から起算して概ね5年以内の地域に限る。)における公共施設に関連する急傾斜地及び大規模地震により著しい被害が生じた地域(「激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律」(昭和37年法律第150号)第2条第1項の規定により激甚災害として指定され、かつ、同法第3条の1に基づく公共土木施設災害復旧事業を行う地域で、災害発生の翌年から起算して概ね5年以内の地域に限る。)における急傾斜地並びに児童福祉施設、老人福祉施設、身体障害者社会参加支援施設、障害者支援施設、地域活動支援センター、福祉ホーム、障害福祉サ

ービス事業の用に供する施設、医療提供施設、生活保護法（昭和25年法律第144号）に基づく救護施設、厚生施設及び医療保護施設並びに学校教育法（昭和22年法律第26号）に基づく特別支援学校及び幼稚園（以下「要配慮者利用施設」という。）が存する急傾斜地の場合は、「10戸」を「5戸」に読み替えるものとする。この場合、要配慮者利用施設については、収容人員等3人を人家1戸に相当するものとして換算できるものとする

- ロ 市町村地域防災計画に位置づけられている避難場所若しくは災害対策本部を設置することが規定されている施設、又はこれに準ずる施設、警察署、消防署その他市町村地域防災計画上重要な施設に倒壊等著しい被害を及ぼすおそれのあるもの

## ロー 7 下水道事業

下水道に係る基幹事業は、ロー 7 - (1) からロー 7 - (6) まで、ロー 7 - (8) からロー 7 - (10) 及びロー 7 - 14) を対象とする。

なお、ロー 7 - (2) からロー 7 - (6) まで、ロー 7 - (8) からロー 7 - (10) 及びロー 7 - (14) に係る事業については、ロー 7 - (1) 2. において対象となる公共下水道事業、流域下水道事業、都市下水路事業に係るものに限る。

### ロー 7 - (1) 通常の下水道事業

#### 1. 目的

公共下水道、流域下水道又は都市下水路の設置又は改築の実施により、都市の健全な発達及び公衆衛生の向上に寄与し、あわせて公共用水域の水質の保全に資することを目的とする。

#### 2. 交付対象事業の要件

公共下水道事業（特定公共下水道事業及び特定環境保全公共下水道を除く。以下同じ。）、流域下水道事業、都市下水路事業、特定公共下水道事業、特定環境保全公共下水道事業は、次に掲げる要件をそれぞれ満たす事業をいう。交付対象事業は、これらのうち、防災・安全対策のために特に必要と認められる事業とする。

##### ① 公共下水道事業

公共下水道事業が交付対象事業となる地域は、次に掲げる要件を満たすものであること。

- (a) 既に公共下水道事業を施行中の都市にあつては、⑤に定める特定環境保全公共下水道事業を行うことができる地区の要件に該当しないもの。
- (b) 新たに下水道法第 2 条第 3 号イに規定する公共下水道事業を実施する都市にあつては、都市計画区域内であるもの。

##### ② 流域下水道事業

流域下水道事業が交付対象事業となる箇所は、次のいずれかに該当するものであること。

- (ア) 既に流域下水道事業を施行中の箇所
- (イ) 新たに下水道法第 2 条第 4 号イに規定する流域下水道を整備する対象となる箇所は、次のすべてに該当すること。
  - (a) 環境基本法に基づく水質環境基準の定められた水域の水質保全に必要なものであること。
  - (b) 当該流域下水道に係る水域は、次のいずれかに該当すること。ただし、水資源開発が一定規模以上の水域はこの限りではない。
    - 一 水域内人口が 30 万以上であること。
    - 二 水域内人口が当該都道府県の総人口の 1 割以上であること。
  - (c) 当該流域下水道の各処理区の計画人口は、次のいずれかに該当すること。
    - 一 当該流域下水道に係る水域の人口の 5 割以上であること。
    - 二 原則として 10 万以上であること。

ただし、公共用水域の水質保全上特に必要があり、また、計画人口が5万以上かつ関係市町村が3以上である場合には、これも対象とする。

(d) 当該流域下水道の処理区にあっては、最大の計画人口を有する都市の計画人口の全体に占める割合が80%以下であること。

(ウ) 新たに下水道法第2条第4号ロに規定する流域下水道(雨水流域下水道)を整備する対象となる箇所は、次のすべてに該当するものであること。

a) 2以上の市町村の区域における雨水を対象とすること。

b) 各市町村が個々に公共下水道事業として実施するより効率的であること。

③ 都市下水路事業

(ア) 都市下水路事業((イ) から(オ) までに該当するものを除く。)で交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。

(a) 集水面積50ha以上のもの。

(b) 浸水指数5,000以上の区域を排水するもの。

(浸水指数=浸水戸数×浸水回数×浸水時間)

(c) 全体事業費3億円以上であること。

(イ) 離島対策事業として交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。

(a) 集水面積10ha以上のものであること。

(b) 浸水指数2,000以上のものであること。

(c) 離島振興対策の実施区域内であること。

(ウ) ロー 7- (1 4) 新世代下水道支援事業制度リサイクル推進事業のうち、積雪対策に資する事業として交付対象事業となるものは、(ア)の要件のほか次のすべてに該当するものであること。

(a) 豪雪地帯の区域内であること。

(b) 集水面積10ha以上のものであること。

(c) 積雪指数5,000以上のものであること。

(積雪指数=除雪戸数×積雪日数)

(除雪戸数:積雪排除が可能な戸数)

(エ) 富裕団体(東京都、神奈川県、愛知県、大阪府、川崎市、名古屋市及び大阪市をいう。)で交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。

(a) 集水面積100ha以上のものであること。

(b) 浸水指数10,000以上のものであること。

(c) 全体事業費3億円以上であること。

(オ) 札幌市、仙台市、千葉市、横浜市、京都市、神戸市、広島市、北九州市及び福岡市で交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。

(a) 集水面積90ha以上のものであること。

(b) 浸水指数9,000以上のものであること。

(c) 全体事業費3億円以上であること。

④ 特定公共下水道事業

特定公共下水道事業で交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。

(a) 受け持つ工場数が20以上であること。

- (b) 予定処理水量の合計が 1 万 m<sup>3</sup>/日以上であるもの。
- (c) 排水の水質が次のいずれかに該当すること。
  - a) 汚染指数が 1 万以上であるもの。汚染指数とは次式により算定したものをいう。

$$S=45S_1S_2+30S_2+S_2^{1/2}S_3+0.4S_4$$

ここに S : 汚染指数

$$S_1 : (7 - \text{pH 値})^2$$

S<sub>2</sub> : BOD (mg/l)

S<sub>3</sub> : 浮遊物質 (mg/l)

S<sub>4</sub> : 1 cc 中の大腸菌群数 (M. P. N)

- b) 異常な色相又は臭気をもつもの。
- c) 著しく有害な物質を含有するもの。

なお、平成 15 年度以降は、新規箇所採択は行わないこととしている。

### ⑤ 特定環境保全公共下水道事業

特定環境保全公共下水道事業で交付対象事業となるものは、次のいずれかに該当するものであること。

- (ア) 事業の対象地区に係る計画排水人口が概ね 1,000 人以上 10,000 人以下であること。ただし、水質保全上等特に緊急に下水道整備を必要とする地区はこの限りでない。
- (イ) 自然保護のために施行されるものにあつては、自然公園法第 2 条に該当する地区で行われるものであること。(自然保護下水道)
- (ウ) 生活環境の改善を図るために施行されるものにあつては、次に掲げる要件のいずれかに該当するものであること。(農山漁村下水道)
  - (a) 事業の対象地区に係る計画排水人口の密度が原則として 1 ha 当たり 40 人以上であること。
  - (b) 市街化区域における生活環境の改善を目的として施行される公共下水道又は流域下水道の整備に合わせ、これと一体的に行うことが効率的であること。

## 3. 交付対象事業の内容

### ① 公共下水道事業

交付対象事業は下水道法施行令第 24 条の 2 によるものとし、次の補完施設を含むものとする(ただし、下水道法以外の法令により、交付対象範囲が規定されている場合は、当該交付対象範囲とする。)

- (a) 主要な管渠に附属する、ます、取付管、マンホール、雨水吐、吐口等の施設
- (b) ポンプ施設を補完するスクリーン、沈砂池等の施設
- (c) 終末処理場を補完する管理棟、計量設備、ポンプ設備等の施設
- (d) 終末処理場以外の処理施設(前処理場)とそれを補完する管理棟、計量設備、ポンプ設備等の施設

### ② 流域下水道事業

交付対象事業は下水道法施行令第 24 条の 2 によるものとし、次の補完施設を含むものとする(ただし、下水道法以外の法令により、交付対象範囲が規定されている場

合は、当該交付対象範囲とする。)

- (a) 管渠に附属する、ます、取付管、マンホール、雨水吐、吐口等の施設
- (b) ポンプ施設を補完するスクリーン、沈砂池等の施設
- (c) 終末処理場を補完する管理棟、計量設備、ポンプ設備等の施設

③ 都市下水路事業

交付対象事業は次に掲げる範囲のものとする。

- (a) 内法（開水路の場合は上幅）1m 以上（新世代下水道支援事業リサイクル推進事業のうち積雪対策に資する事業として実施されるものについては、内法（開水路の場合には上幅）が 0.6m 以上）の排水渠又は内径 0.7m 以上の排水管及びこれに附属する取付管渠、マンホール、吐口等の施設。ただし、離島振興対策事業として実施されるものについては内径又は内法（開水路の場合には上幅）が 0.5m 以上の管渠及びこれに附属する取付管、マンホール、吐口等の施設。なお、開水路の場合には転落防止のためのフェンスを含む。
- (b) ポンプ施設及びこれを補完するスクリーン、沈砂池等の施設。

④ 特定公共下水道事業

交付対象事業の範囲は、①と同様とする。

⑤ 特定環境保全公共下水道事業

交付対象事業の範囲は、①と同様とする。

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

### ロー 7 - (2) 下水道浸水被害軽減総合事業

#### 1. 目的

主要なターミナル駅の周辺地区に代表される都市機能が集積しており浸水実績がある地区、床上浸水被害が発生した地区、河川と下水道等が集中的な対策を実施するため共同して計画を策定した地区、内水浸水により一定規模の浸水が想定される地区等の浸水被害の軽減・最小化及び解消を目的として、再度災害防止や事前防災・減災の観点等から、他事業と連携した流出抑制施策やハード対策に加えて地域住民等による自助取組の促進策及び効果的に自助取組を導くためのソフト対策を組み合わせることで浸水対策を実施することにより、浸水に対する安全度を早急に高め、安心して都市活動ができるようにすることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業の要件

「下水道浸水被害軽減総合事業」は、次のいずれかに該当する地区の浸水被害の軽減及び解消を目的として、「下水道浸水被害軽減総合計画」に従い実施する事業をいう。

- ① 県庁が所在する市等のターミナル駅周辺地区に代表される都市機能が集積している地区で、次のいずれかに該当する地区
  - (ア) 過去 10 年間に 3 回以上の浸水実績があり、当該浸水の延べ浸水面積が 1.5 h a 以上である地区
  - (イ) 過去 10 年間に浸水面積が 1 h a 以上の浸水実績がある地区

- (ウ) 災害対策基本法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設（防災拠点及び避難地）又は高齢者・障害者等要配慮者関連施設が存在し、過去10年間に浸水実績がある地区
- (エ) 内水浸水シミュレーションにより被害が想定される地区のうち、次のいずれかに該当する地区
  - i) 浸水面積が1ha以上想定される地区
  - ii) 災害対策基本法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設（防災拠点、避難地、地下街等）又は高齢者・障害者等要配慮者関連施設が存在する地区
- ② 過去10年間の延べ床上浸水被害戸数が50戸以上、延べ浸水被害戸数が200戸以上で、床上浸水回数が2回以上発生し、未解消となっている地区
- ③ 内水浸水シミュレーションにより被害が想定される地区のうち、床上浸水被害戸数が50戸以上、浸水被害戸数が200戸以上想定される地区
- ④ 100mm/h安心プランに登録された地区

### 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

### 4. 交付対象事業の内容

交付対象事業の範囲は、ロー7-（1）の対象となる施設の整備に加え、「下水道浸水被害軽減総合計画」に位置付けられた次の施設の整備（浄化槽に関しては改造に限る。）とする。

- ① 指定市にあつては下水排除面積1ha以上（都市機能誘導区域内の場合又は1ha未満の貯留・排水施設の整備がより経済的な場合は0.5ha以上）、一般市（市から指定市及び過疎市（過疎地域自立促進特別措置法（平成12年法律第15条）第2条第1項に規定する過疎地域（同法第33条の規定により過疎地域とみなされる区域を含む。以下「過疎地域」という。）の市をいう。以下同じ。）を除いたもの。）にあつては0.5ha以上（都市機能誘導区域内の場合、0.25ha以上）、町村（過疎地域の町村（以下「過疎町村」という。）を除く。）にあつては0.25ha（都市機能誘導区域内の場合、0.1ha以上）以上、過疎地域の市町村（以下「過疎市町村」という。）にあつては0.1ha以上の貯留・排水施設
- ② ①と同等の機能を有し、かつ経済的な雨水浸透施設
- ③ 道路事業等との連携により経済的となる下水道工事の路面復旧における透水性舗装
- ④ 浸水のおそれがある区域内的の住民に対し、降雨及び雨水排除に関するデータをリアルタイムに提供するために必要な情報提供施設及びその附帯施設（地上雨量計及びレーダー雨量計による雨量データ、下水道の管渠（溝渠を含む。）に設置した水位計による水位データ、ポンプ場に設置した流入水位計より求めた流入量データ等をインターネット、電話、ファックス等により住民に提供するための画像編集装置、音声編集装置等）
- ⑤ 雨水の貯留浸透機能を有する下水道施設
- ⑥ 雨水の流出抑制を図るために改造する不要になった浄化槽、雨水の流出を図るために整備する雨水貯留浸透施設及び附帯の配管（地方公共団体が当該施設の管理者

に助成する場合に限る。)

- ⑦ 防水ゲート、止水板及び逆流防止施設（不特定多数が利用する地下空間、病院、介護老人福祉施設、障害者支援施設など浸水発生時に迅速な対応や自主的な避難等が困難な人を収容する施設に係るものであって、地方公共団体が当該施設の管理者に助成する場合に限る。)

## 5. 下水道浸水被害軽減総合計画の社会資本総合整備計画への記載

- ① 本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、②に掲げる事項を定めた「下水道浸水被害軽減総合計画」を記載するものとする。
- ② 「下水道浸水被害軽減総合計画」に定める主な事項は次のとおりとする。
- (a) 対象地区の概要及び選定理由
  - (b) 整備目標
  - (c) 事業内容及び年度計画

## 6. その他

- ① 地区要件該当後5年間以内に原則として計画期間5年以内の「下水道浸水被害軽減総合計画」を作成し、事業着手する地方公共団体に限り本事業を実施できるものとする。ただし、当該計画に位置付けられた貯留・排水施設の整備に係る工期が5年を超える場合は、計画期間を10年以内とする。
- ② 2.の①、②に該当する地区については、床上浸水被害のあった当該年度から交付又は対象事業とすることができるものとする。
- ③ 個人・事業者等が設置・管理する施設に対し地方公共団体が助成する事業については、管理協定を締結する等により、適正な管理が行われるようにしなければならない。
- ④ 住民に対し、高度降雨情報を提供するに当たっては、気象業務法（昭和27年法律165号）の規定を遵守するほか、当該地域において気象、水象に係る情報を一般公衆に対して提供しているもの（気象庁、河川管理者等）と密接に連携を図らなければならない。
- ⑤ 都市機能誘導区域とは、都市再生特別措置法第81条第1項に規定する立地適正化計画に定められた同条第2項第3号に規定する都市機能誘導区域を指すこととする。

## ロー 7 - (3) 効率的雨水管理支援事業

### 1. 目的

行政と住民等が連携して効率的な浸水対策を図る地域において、浸水リスクに応じたきめこまやかな目標設定と、迅速かつ経済的な浸水対策を推進することを目的とする。

### 2. 定義

「効率的雨水管理総合計画」とは、行政と住民等の連携の下に、浸水シミュレーション等による浸水リスク評価に応じた対策目標と、既存施設を最大限活用した対策等を定めたものである。

### 3. 交付対象事業

地方公共団体が実施する（複数の地方公共団体が共同して実施する場合も含む）下記

の(1)～(3)の事業を交付対象とする。

(1) 効率的雨水管理総合計画の策定

(2) 既存施設を最大限活用した下水道整備

「効率的雨水管理総合計画」に基づき削減された費用の範囲内における、以下の施設の整備。

① ネットワーク化に必要な施設(既存の排水施設を繋ぐ下水道管渠等)

② ボトルネック解消に必要な施設(既存の排水施設の能力不足分を補う下水道管渠等)

③ 下水道工事の路面復旧における透水性舗装

④ 局所的な浸水被害に対処するための可搬式ポンプ

(3) 個人・事業者等による共助・自助の取組への支援

「効率的雨水管理総合計画」に基づき削減された費用の範囲内における、以下の施設の整備。

① 地方公共団体が助成する、個人・事業者等が設置する以下の施設

(a) 止水板等の雨水の進入を防ぐ施設(下水道整備によってもなお浸水が想定される区域内にある建物に設置し、浸水発生時に迅速な対応を行うために必要最小限の範囲に限る。)

(b) 駐車場等の透水性舗装、貯留浸透ます、貯留槽及び附帯の配管(浄化槽の改造を含む)等の雨水流出抑制に効果のある施設(対象地域において浸水を防止するために必要最小限の範囲であって、かつ、合わせて100m<sup>3</sup>以上の貯留容量(透水性舗装及び浸透ますについては、同等以上の流出抑制効果)を有するものに限る。)

② 地方公共団体が設置するサイレン又はスピーカー及びその附帯施設(下水道の整備によってもなお浸水が想定される区域内の住民に対し、降雨及び雨水排除に関するデータを基に、避難等を促す警報の放送等を実施するために必要最小限のものに限る。)

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

#### 5. 効率的雨水管理総合計画の社会資本総合整備計画への記載

① 本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、②に掲げる事項を定めた「効率的雨水管理総合計画」を記載するものとする。(「効率的雨水管理総合計画」の策定を行う場合を除く。)

② 「効率的雨水管理総合計画」に定める主な事項は次のとおりとする。

(a) 対象地区の概要

(b) 浸水リスク評価に応じた対策目標

(c) 既存施設を最大限活用した対策

(d) その他必要な事項

#### 6. その他

① 個人・事業者等が設置・管理する施設に対し地方公共団体が助成する事業については、管理協定を締結する等により、適正な管理が行われるようにしなければならない。

- ② 住民に対し、高度降雨情報を提供するに当たっては、気象業務法（昭和27年法律165号）の規定を遵守するほか、当該地域において気象、水象に係る情報を一般公衆に対して提供しているもの（気象庁、河川管理者等）と密接に連携を図らなければならない。

## ロー 7 - (4) 下水道総合地震対策事業

### 1. 目的

下水道の地震による被災が市民生活や公衆衛生等に重大な影響を及ぼすことに鑑み、大規模地震対策特別措置法に基づく地震防災対策強化地域、水道水源地域等において、地震時に下水道が最低限有すべき機能を確保するための施設の耐震化及び被災した場合の下水道機能のバックアップ対策を併せて進めることをもって地震に対する安全度を早急に高め、安心した都市活動が継続されるようにすることを目的とする。

### 2. 交付対象事業の要件

「下水道総合地震対策事業」とは、次のいずれかに該当する地域において、地方公共団体の下水道地震対策を目的として、「下水道総合地震対策計画」に従い実施する事業をいう。

- (ア) DID 地域を有する都市
- (イ) 大規模地震対策特別措置法に基づく地震防災対策強化地域
- (ウ) 南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく南海トラフ地震防災対策推進地域
- (エ) 日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域
- (オ) 首都直下地震対策特別措置法に基づく首都直下地震緊急対策区域
- (カ) 上水道の取水口より上流に位置する予定処理区域
- (キ) 地震による下水道施設被害があった地域（災害復旧事業終了後5年以内に完了する事業に限る。）

### 3. 交付対象事業の内容

交付対象事業の範囲は、ロー 7 - (1) の対象となる事業及び施設の整備に加え、次のいずれかに該当する事業及び施設の整備のうち、「下水道総合地震対策計画」に位置付けられたものとする。

- ① 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設（防災拠点及び避難地）並びに高齢者・障害者等要配慮者関連施設と終末処理場とを接続する管渠の耐震化事業
- ② 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた緊急輸送路及び避難路並びに軌道及び河川の下に埋設されている管渠の耐震化事業
- ③ 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設（防災拠点及び避難地）並びに高齢者・障害者等要配慮者関連施設が存在する排水区域における下水排除面積が一定規模以上（指定市にあっては1ha以上（ただし、1ha未満の貯留・排水施設の耐震化がより経済的な場合は0.5ha以上）、一般市（市から指定市

及び過疎市を除いたもの。)にあつては0.5ha以上、町村(過疎町村を除く。)にあつては0.25ha以上、過疎市町村にあつては0.1ha以上の貯留・排水施設の耐震化事業

- ④ 都市再生特別措置法に基づく都市再生緊急整備地域(同法に基づく都市開発事業を施行する区域及び埋立地を除く。以下「対象地域」という。)内の管渠及び当該地域と終末処理場とを接続する管渠の耐震化事業。ただし、次のすべてに該当する場合に限る。

(ア) 対象地域において都市機能が集積していること

(イ) 対象地域の面積が20ha以上であること

(ウ) 対象地域が存する市町村の下水道処理人口普及率が全国平均値以上であること

- ⑤ 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設(敷地面積0.3ha以上の防災拠点又は避難地に限る。)に整備するマンホールトイレシステム(ただし、マンホールを含む下部構造物に限る。また、敷地面積0.3ha以上1ha未満に該当する防災拠点又は避難地におけるマンホールトイレシステムの整備については、1地方公共団体あたり10箇所を上限として交付対象とする。)

- ⑥ 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた下水道施設(敷地面積2ha以上の防災拠点及び避難地に限る。)に設置する備蓄倉庫及び耐震性貯水槽

ただし、三大都市圏の既成市街地等(首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に基づく既成都市区域及び近郊整備区域、中部圏開発整備法に基づく都市整備区域)に位置する都市、政令指定市、県庁所在都市及び中核市におけるDID地域を含む地区にあつては、災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画において、防災拠点及び避難地として位置付けられた敷地面積1ha以上の下水道施設に設置する備蓄倉庫及び耐震性貯水槽

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

#### 5. 下水道総合地震対策計画の社会資本総合整備計画への記載

- ① 本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、②に掲げる事項を定めた「下水道総合地震対策計画」を記載するものとする。
- ② 「下水道総合地震対策計画」に定める主な事項は、次のとおりとする。
- (ア) 対象地区の概要及び選定理由
- (イ) 整備目標
- (ウ) 事業内容及び年度計画
- (エ) 下水道BCP策定状況(なお、計画策定時に下水道BCP未策定の場合は計画期間内に策定することとする。)

#### 6. その他

本事業は、平成25年度より5年間以内に原則として計画期間5年以内の「下水道総合地震対策計画」を作成し、事業着手する地方公共団体に限り実施できるものとする。た

だし、当該計画に位置付けられた管渠等の耐震化事業に係る工期が5年を超える場合は、計画期間は10年以内とする。

## ロー 7 - (5) 合流式下水道緊急改善事業

### 1. 目的

合流式下水道を採用している地方公共団体において、合流式下水道の改善を緊急的に実施し、公共用水域の水質保全等に資することを目的とする。

### 2. 交付対象事業

交付対象事業の範囲は、ロー 7 - (1) の対象となる施設の整備に加え、「合流式下水道緊急改善計画」に位置付けられた次の施設の整備とする。

- ① 雨水吐に設置するきょう雑物等の除去施設
- ② 雨水貯留施設
- ③ 雨水吐を経た後の下水を遮集して処理場へ送水する管渠
- ④ 分流化に係る管渠(上記①から③までによる改善対策より経済的なもの)

### 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

### 4. 合流式下水道緊急改善計画の社会資本総合整備計画への記載

- ① 本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、合流式下水道を採用している地区に関し、②に掲げる事項を定めた「合流式下水道緊急改善計画」を記載するものとする。
- ② 「合流式下水道緊急改善計画」に定める主な事項は次のとおりとする。
  - (a) 対象地区の概要
  - (b) 整備目標
  - (c) 事業内容及び年度計画等
- ③ 評価の実施

合流式下水道緊急改善計画を社会資本総合整備計画に記載しようとする地方公共団体は、これまでに実施してきた合流式下水道の改善に係る事業について評価を行い、結果を公表するとともに、提出しようとする計画の中間年度終了時に中間評価を行い結果を公表することとし、併せて国へ提出するものとする。

### 5. その他

本事業は、平成 26 年度より 1 年間以内に平成 30 年度を越えない範囲で計画期間 5 年間以内の「合流式下水道緊急改善計画」を作成し、事業着手した地方公共団体に限り実施できるものとする。

## ロー 7 - (6) 都市水害対策共同事業

### 1. 目的

内水氾濫対策を受け持つ下水道と洪水氾濫対策を受け持つ河川が連携・共同し、相互の施設をネットワーク化し、出水特性や規模に応じて融通利用することにより、効率的な浸水対策を推進することを目的とする。

## 2. 交付対象事業

①に掲げる要件を満たすもので、②に掲げる施設の整備を行う事業のうち、下水道事業として実施するものをいう。

### ① 交付対象事業の要件

交付対象事業は、次のすべてに該当するものとする。

- (ア) 本事業が浸水被害の軽減に効率的、経済的に寄与するものであること。
- (イ) 本事業の実施について、下水道事業者と河川事業者との間で相互の合意がなされていること、又はなされることが確実と見込まれること。
- (ウ) 本事業の実施に当たり、下水道事業者と河川事業者との間で費用の負担その他の事項について適切な分担が行われているものであること。

### ② 対象となる施設

#### (ア) ネットワーク化施設

下水道の雨水貯留施設と河川の洪水調節施設をネットワーク化するための管渠及び相互に排水するために必要なポンプ等の施設

#### (イ) その他共同で施設を利用するために必要な施設

## 3. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

## ロー7-（8）下水道ストックマネジメント支援制度

### 1. 目的

下水道施設全体を一体的に捉えた「下水道ストックマネジメント計画」を策定し、当該計画に基づく計画的な点検・調査及び長寿命化を含めた改築等を行うことにより、施設全体の持続的な機能確保及びライフサイクルコストの低減を図ることを目的とする。

### 2. 定義

「下水道ストックマネジメント計画」とは、下水道施設全体の点検・調査の方針及び点検・調査結果に基づく施設の改築等に関する対策内容や対策時期等を定めたものである。なお、「ストックマネジメント」とは、リスク評価に基づく対策の優先順位付けを行い、中長期的な視点から施設全体を計画的かつ効率的に管理することをいう。

### 3. 交付対象事業

#### ① 下水道ストックマネジメント計画の策定

イー7-（1）からイー7-（7）まで、イー7-（10）からイー7-（14）まで、ロー7-（1）からロー7-（6）まで、ロー7-（10）又はロー7-（14）のいずれかの対象となる施設の計画的な改築を行うために必要な点検・調査及び

本結果に基づく「下水道ストックマネジメント計画」の策定

- ② 「下水道ストックマネジメント計画」に基づく計画的な改築で、イー7ー(1)からイー7ー(7)まで、イー7ー(10)からイー7ー(14)まで、ロー7ー(1)からロー7ー(6)まで、ロー7ー(10)又はロー7ー(14)のいずれかの要件に合致するもの

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

#### 5. 下水道ストックマネジメント計画の社会資本総合整備計画への記載

本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本整備計画に、「下水道ストックマネジメント計画」を記載するものとする。(「下水道ストックマネジメント計画」の策定を行う場合を除く。)

#### 6. 留意事項

平成28年度より、施設の改築に対する交付は「下水道ストックマネジメント計画」に基づくものに限定することとする。ただし、平成28年度より5年間に限り、「下水道長寿命化支援制度」に基づく交付を可能とする。

### ロー7ー(9) 下水道長寿命化支援制度

#### 1. 目的

下水道施設の健全度に関する点検・調査結果に基づき、「長寿命化対策」に係る計画を策定し、当該計画に基づき、予防保全的な管理を行うとともに、長寿命化を含めた計画的な改築等を行うことにより、事故の未然防止及びライフサイクルコストの最小化を図ることを目的とする。

#### 2. 定義

「下水道長寿命化計画」とは、下水道施設の点検・調査結果に基づき、「長寿命化対策」を含めた施設の改築等に関し、対策内容や対策時期等を定めたものである。なお、「長寿命化対策」とは、下水道施設の予防保全的な管理及び更生工法あるいは部分取替等により既存ストックを活用し、耐用年数の延伸に寄与する行為をいう。

#### 3. 交付対象事業

- ① 下水道長寿命化計画の策定

イー7ー(1)からイー7ー(7)まで、イー7ー(10)からイー7ー(14)まで、ロー7ー(1)からロー7ー(6)まで、ロー7ー(10)又はロー7ー(14)のいずれかの対象となる施設の計画的な改築を行うために必要な点検・調査及び本結果に基づく「下水道長寿命化計画」の策定

- ② 「下水道長寿命化計画」に基づく、「長寿命化対策」を含めた計画的な改築で、イー7ー(1)からイー7ー(7)まで、イー7ー(10)からイー7ー(14)まで、

ロー7－(1)からロー7－(6)まで、ロー7－(10)又はロー7－(14)のいずれかの要件に合致するもの

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、下水道事業を実施する地方公共団体とする。

#### 5. 下水道長寿命化計画の社会資本総合整備計画への記載

本事業を実施しようとする地方公共団体は、社会資本整備計画に、「下水道長寿命化計画」を記載するものとする。（「下水道長寿命化計画」の策定を行う場合を除く。）

#### 6. 留意事項

平成28年度より5年間に限り、「下水道長寿命化支援制度」に基づく交付を可能とする。

### ロー7－(10) 流域下水汚泥処理事業

#### 1. 目的

流域下水道と公共下水道が一体となって下水汚泥の広域処理を行うことが効率的な場合において、流域下水道管理者である都道府県が実施する流域下水汚泥処理事業について、下水汚泥の適正な処理処分及び資源化再利用の促進に資することを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

「流域下水汚泥処理事業」とは、都道府県が事業主体となって、広域的な観点に立ち流域下水道と周辺の公共下水道から発生する下水汚泥を集約的に処理するとともに、資源化再利用を推進するために必要な次の施設の設置、改築、修繕、維持その他の管理を行うものをいう。交付対象事業は、これらのうち、防災・安全対策のために特に必要と認められる事業とする。

① 汚泥輸送施設

汚泥処理施設において汚泥を集約的に処理するため、他の終末処理場から汚泥を輸送するための施設及びこれを補完する施設

② 汚泥処理施設

汚泥の濃縮、脱水、焼却・熔融等を行う施設及びこれらを補完する施設

③ 移動式汚泥処理施設

複数の終末処理場を巡回して、各施設から発生する汚泥を処理するための汚泥脱水機等を搭載した車両等

④ その他本事業を実施するに当たって必要な施設

#### 3. 交付対象

本事業の交付対象は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第252条の14に基づき、関係する市町村（一部事務組合を含む。）から汚泥処理に係る事務を委託された、流域下水道及び公共下水道の管理者たる都道府県とする。

#### 4. その他

- ① 本事業の実施に当たっては、関係する都道府県及び市町村は、下水汚泥の輸送及び集約処理に関して、あらかじめ下水道法に基づく事業計画に位置付けるものとする。
- ② 本事業の実施に当たっては、都道府県と汚泥処理に係る事務を委託した市町村(一部事務組合を含む。)は、経費負担の割合、負担方法等について規約を定めるものとする。

### ロー 7 - (14) 新世代下水道支援事業制度

#### 1. 目的

本事業の実施により、良好な水循環の維持・回復、リサイクル社会構築への貢献、情報化社会への対応等、下水道に求められている新たな役割を積極的に果たしていくことを目的とする。

#### 2. 定義

本事業に基づく各事業の定義は次のとおりとする。

##### ① 水環境創造事業

###### (ア) 水循環再生型

- (d) 次のいずれかの要件のもとに、雨水の貯留浸透を行い、雨水流出抑制、地下水涵養を図るもの。
  - a) 良好な水循環の維持・回復のため地下水の涵養が必要な地域において雨水の貯留浸透機能を有する管渠等の設置・改造を行うこと。
  - b) 水質保全のため合流式下水道の越流水対策が緊要で、かつ雨水の流出抑制の必要な地域において貯留浸透機能を有する下水道施設を整備すること。
  - c) 良好な水循環の維持・回復のため地下水の涵養が必要な地域において不要になった浄化槽の活用又は雨水貯留浸透施設の設置により雨水の流出抑制を図る者に対し地方公共団体が助成を行っていること。

##### ② リサイクル推進事業

###### (ウ) 積雪対策推進型

下水処理水の供給による積雪排除や下水道施設を活用した流雪水路等の整備、下水及び下水処理水の熱の活用等により、積雪対策の推進を図るもので、次のいずれかに該当するもの。

- (a) 積雪対策に資する公共下水道、流域下水道、都市下水路の整備事業であって、次に掲げる施設の整備を行うもの。
  - a) 主要な流雪水路、融雪水路及びこれらに附属する投雪口等、並びにこれらを補完するポンプ施設、流融雪用水取水施設等の施設
  - b) 処理水供給施設
  - c) 融雪槽
  - d) その他必要な施設
- (b) 下水熱を利用することが、経済性、環境への負荷削減効果、省エネ効果等の観点から総合的に判断して有利と認められる地域において、積雪対策のた

めの下水及び下水処理水の熱の利用施設を整備するもの。

### 3. 交付対象事業

交付対象事業は、次に掲げる事業とする。

#### ① 水環境創造事業

##### (ア) 水循環再生型

(b) 2. ① (ア) の(d)に該当するもの

a) 地方公共団体が事業主体の事業にあつては、雨水の貯留浸透機能を有する管渠等の設置・改造

b) 個人・民間事業者等が設置する施設に対し地方公共団体が助成する事業にあつては、浄化槽の改造並びに雨水流出抑制施設及び附帯の配管の設置

#### ② リサイクル推進事業

##### (ウ) 積雪対策推進型

(a) 主要な流雪水路、融雪水路及びこれらに附属する投雪口等、並びにこれらを補完するポンプ施設、流融雪用水取水施設等の施設の整備（なお、本施設は、雨水を排除するための管渠と効用を兼ねて設置するものとする。）。

(b) 処理水供給施設の整備

(c) 融雪槽(原則として調整池等と効用を兼ねて設置するものに限る。)の整備。

(d) 熱利用に必要な施設のうち、下水及び下水処理水の流れる施設(熱交換施設、送水施設及びポンプ施設に限る。)並びにその附帯施設の整備。

### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、公共下水道管理者、流域下水道管理者又は都市下水路管理者（ただし、2. ②の(ウ)については、積雪対策に資する都市下水路の整備事業に限る。）とする。

### 5. 留意事項

#### ① 維持管理

事業主体は、完成した施設等について維持管理の方法を定め、本事業の目的が達成されるよう適切な維持管理を行う。

#### ② 水環境創造事業水循環再生型について

個人・事業者等が設置・管理する施設に対し地方公共団体が助成する事業については、管理協定を締結する等により、適正な管理が行われるようにしなければならない。

#### ④ リサイクル推進事業積雪対策推進型について

事業実施に際しては、他の除排雪事業とも連携を図り、都市の総合的な積雪対策に資するよう、計画的な事業実施に努めること。

## ロ－8 その他総合的な治水事業

### ロ－8－(1) 総合流域防災事業

#### 1. 目的

総合流域防災事業は、個々の事業規模が小さいこと等から個別箇所ごとの予算管理を行う必要性が低い事業について、流域単位を原則として、包括的に水害・土砂災害対策の施設整備等及び災害関連情報の提供等のソフト対策を行う事業に対し、国が交付を行う制度を定めることにより、豪雨災害等に対し流域一体となった総合的な防災対策を推進することを目的とする。

#### 2. 総合流域防災事業計画の社会資本総合整備計画への記載

都道府県知事又は河川法第9条第5項及び第10条第2項に基づき河川管理を行う指定都市の長又は市区町村長（河川管理者たる指定都市の長を除く。）（以下ロ－8－(1)関係部分において「都道府県知事等」という。）は、自ら実施する総合流域防災事業の実施に当たり、社会資本総合整備計画において、以下に従い、総合流域防災事業計画（以下ロ－8－(1)関係部分において「事業計画」という。）を記載するものとする。ただし、市区町村長は、関係する河川管理者と事前に必要な調整を図るものとする。

##### ① 事業計画の策定方針

総合流域防災事業計画は、水害・土砂災害対策の施設整備等及び災害関連情報の提供等のソフト対策を一体的に実施し、地方の自主性・裁量性をより高めつつ、豪雨災害等に対し流域一体となった総合的な防災対策を推進することを目的とする。

##### ② 総合流域防災事業計画の期間

概ね5年間とする。

##### ③ 事業計画の範囲

事業計画は、原則として、「総合流域防災協議会の進め方について」（平成17年3月31日付け国河計第127号）の三に定める圏域ごとに策定するものとする。

##### ④ 事業計画に定める事項

事業計画の目標及び事業内容を明らかにするため、事業計画は事業計画総括表及び事業計画圏域概要図等により構成する。

事業計画には次の事項を定め、社会資本総合整備計画に記載するものとする。

- i) 圏域名
- ii) 事業主体
- iii) 関係事業主体
- iv) 計画の範囲
- v) 目標
- vi) 計画期間

vii) 全体事業費

viii) 実施内容

なお、都道府県、市町村、水防管理団体及び当該河川の河川管理者等からなる協議会を設置し、防災・減災のための目標を共有し、具体的な取組の方針等を策定した場合は、事業計画に次の事項を記載するものとする。

i) 協議会の構成員

ii) 情報伝達、避難計画等に関する事項

iii) 水防に関する事項

iv) 氾濫水の排水、施設運用等に関する事項

v) 河川管理施設等の整備に関する事項

### 3. 事業計画の変更

事業計画に定める事項について変更しようとするときは、2. に準ずるものとする。

### 4. 交付対象事業の要件

総合流域防災事業は、次の(1)から(5)までのいずれかの要件に該当するものとする。

#### (1) 河川事業

河川事業で、次のいずれかの要件に該当するもの。ただし、公害の防止に関する事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律（昭和46年法律第70号）及び水源地域対策特別措置法（昭和48年法律第118号）に位置付けられた事業を除く。

① 社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編ロ－3－(1) 広域河川改修事業、社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編ロ－3－(6) 流域治水対策河川事業、又は社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編ロ－3－(7) 調節池整備事業のいずれかの要件に該当する河川改修等のうち、一事業の総事業費が100億円未満で、流域面積が100km<sup>2</sup>未満かつ想定氾濫区域内人口が1万人未満である指定区間（直轄管理区間の計画高水流量の5割以上の計画高水流量を持ち、当該直轄管理区間と合流する河川の区間を除く。）内の一級河川及び二級河川に係る河川改修、宅地等の嵩上げ、流域における調節池、移動式排水施設、輪中堤等の整備

② 指定区間内の一級河川及び二級河川において実施する事業のうち、次のいずれかの要件に該当する事業で、一事業の総事業費が50億円未満のもの。

ア ロ－14－(2) 統合河川環境整備事業の要件に該当する河川環境整備事業のうち、防災・安全対策のために特に必要と認められるものに限る。

イ 水量の豊富な河川から市街地を流れる中小河川等に消流雪用水を供給する導水路等の整備を行うことにより、河道疎通能力の阻害となる河道内の堆雪の排除、消流雪用水としての地下水利用の河川水利用への転換による地盤沈下対策及び導水路等を活用した内水対策等を図る事業で、人口密度が概ね40人/ha以上かつ次のいずれかの要件に該当する市街地で実施するもの

(i) 豪雪地帯対策特別措置法（昭和37年法律第73号）に基づき指定された豪雪地帯（以下「豪雪地帯」という。）に属し、人口が概ね5千人以上の市街地

(ii) 同法に基づき指定された特別豪雪地帯に属し、積雪指数（消流雪の対象

となる市街地における除雪対象戸数に過去5年間で降雪量が10cm以上観測された年間の日数の最大値を乗じた数)が6千以上である市街地  
ウ 計画高水位以下の水位の流水の通常的作用に対し所要の安全性が確保されていない堤防に対して実施する強化対策等

エ 洪水調節機能の向上を図るために行う既設の遊水地又は調節池等の改良

オ 洪水による被害が防止される区域内の家屋が5戸以上の地域において、必要最小限の区間で施行される改良工事であって、「概ね5年間で事業完了させるもの」であり、改良工事による費用便益比が1以上である事業で、総事業費が1億円以上のもの

カ 次に掲げるすべての要件に該当する河川において実施する移動式排水施設の整備

(i) 固定式排水施設に比較して、移動式排水施設の整備が経済的であること

(ii) 過去概ね10年間に於いて、河川の流下能力不足に起因した複数箇所の家屋浸水被害(市町村単位)があること

(iii) 今後概ね10年間に於いて、(ii)の浸水被害の解消に資する河川整備の予定がないこと

③ 一事業の総事業費が概ね4億円以上24億円以内の準用河川に係る河川改修等で、次の③－1から③－6までのいずれかの要件に該当するもの

(準用河川改修事業)

③－1 当該河川工事によって氾濫被害が防止されることとなる区域内に60ha以上の農地、50戸以上の家屋又は5ha以上の宅地が存するもの

③－2 過去3ヶ年に氾濫被害が3回以上発生した区域に関するもの

③－3 宅地開発、区画整理、土地改良等の事業に関連して、当該河川改修が必要となるもの

③－4 下水道又は農業用の水路からの排水を処理するため必要となるもの

準用河川改修事業の実施に当たっては、以下に従い、事業計画に準用河川改修事業計画を記載するものとする。

ア 準用河川改修事業計画の記載

(i) 準用河川改修事業計画の記載事項

準用河川改修事業計画には、次に掲げる事項を定めるものとする。

a. 事業計画区間

b. 改修工事を必要とする理由及び計画方針並びに改修工事の効果

c. 計画高水流量、計画高潮位に関する事項

d. 計画平面形、計画縦断形及び計画横断形その他河道計画に関する事項

e. 改修工事に必要な費用の概要

f. その他必要な事項

(ii) 事業計画区間

事業計画区間は、治水計画上改修が必要な区間とする。

(iii) 技術的基準との整合

事業計画の作成に当たっては、次に掲げる技術的基準に準拠するものとする。

する。

a. 河川管理施設等構造令（平成 12 年政令第 321 号）で定める基準を参酌して定められた条例（平成 25 年 3 月 31 日までの期間内において、同条例が制定施行されるまでの間は、河川管理施設等構造令で定める基準）

b. 河川砂防技術基準（平成 16 年 3 月 30 日国河情第 13 号）

イ 準用河川改修事業計画の変更

準用河川改修事業計画の変更を行おうとするときは、アに準ずるものとする。

ウ 関係機関との協議

市町村長は、準用河川改修事業計画の記載及び変更に当たっては、当該河川が接続する他の河川の管理者と計画の整合について十分協議すること

（雨水貯留事業）

③－5 都市河川に係る雨水貯留施設の設置を行う事業で、次の全ての要件に該当するものをいう。

ア 総貯水容量（複数箇所でもよい。）が概ね 50,000m<sup>3</sup>以上又は下流準用河川区間における洪水調節効果が概ね 10m<sup>3</sup>/s 以上である施設で、当該施設の貯水容量が概ね 5,000m<sup>3</sup>以上であること

イ 上記の総事業費が、通常の河道改修方式と比較して経済的であること

（浄化事業）

③－6 水質環境基準が未達成の単独準用水系の河川（水質環境基準が未指定のものについては、河川にあっては BOD10mg/l、湖沼にあっては COD8mg/l を超えるもの）の浄化事業で、市街化区域等で実施するもの

（2）洪水氾濫域減災対策事業

洪水氾濫域減災対策事業の対象となる河川の区間は、一級河川又は二級河川において河川の氾濫が生じた場合、浸水被害を防止・軽減するために、市町村が施行する二線堤の築造等（ただし、河川の流水が河川外に流出することを防止するための堤防の築造や河道掘削等の河川管理者が計画的に実施すべき改良工事を除く。）及び住宅移転の費用助成（ただし、住宅が点在するような地域を輪中堤等で防御する時に一部の住宅等を移転させることで、より効率的・経済的な輪中堤等の整備が可能となる場合に限る。）であって、次の各号に該当するものとする。

① 市町村は、河川管理者等関係機関の浸水被害対策に関わる担当部局等からなる洪水氾濫域減災対策協議会を設置し、土地利用状況に応じた氾濫域対策を定めた地域全体の減災計画（以下ロ－8－（1）関係部分において「減災計画」という。）を策定すること

② 交付対象事業は減災計画に位置づけられていること

③ 氾濫を許容することとする区域において、新たな住家が立地しないよう、災害危険区域の指定等必要な措置がなされること

④ 市町村は、減災計画の達成状況を洪水氾濫域減災対策協議会に報告すること

上記住宅移転の費用助成については、市町村が、住宅が点在するような地域を自ら、

又は河川管理者が輪中堤等で防御する場合に、以下の費用について住宅移転者に対して助成するものとする。また、災害危険区域の指定等は、住宅移転が完了したのち速やかに行うものとする。

- ①住宅撤去費及び跡地整備費の実費
- ②移転費及び仮住居費の実費（同一市町村内での移転費を上限とする。）
- ③移転に伴う新たな住宅の建設のため、金融機関等から融資を受けた場合の利息に相当する額（基礎額に算定できる対象限度額は7,400千円／戸とする。）
- ④撤去前の住宅の固定資産税評価相当額

また、事業計画において、以下に従い、減災計画を記載するものとする。

(ア) 減災計画の記載

洪水氾濫域対策協議会は、ハード対策とソフト対策を一体的に実施し、浸水被害を効果的かつ効率的に軽減することを目的として、洪水氾濫の特性に応じて減災対策の具体的施策を検討し、減災計画として記載すべき事項を定める。各担当部局は、この減災計画に則り具体的施策を推進するものとする。

(イ) 減災計画の期間

概ね5年間とする。

(ウ) 減災計画に定める事項

減災計画において定める事項は次のとおりとする。

- (i) 洪水氾濫域減災対策全体に関する事項  
基本方針、事業期間、計画規模等
- (ii) 施設整備等の内容に関する事項  
施設名称、数量、助成対象となる住宅移転の戸数等
- (iii) 氾濫域の区域とその水深に関する事項  
事業の実施後も浸水が想定される区域とその水深及び土地利用状況等
- (iv) 氾濫域の周知に関する事項  
周知する住民の範囲や周知するための具体的な方法等
- (v) 土地利用の規制等に関する事項  
地方公共団体が地域の実情に応じて実施する災害危険区域の指定、盛土規制、開発行為に対する指導・情報提供、市街化調整区域の保持等の氾濫域における市街化の進展の抑制方策や建築物の耐水化等の被害軽減方策
- (vi) 地方公共団体によるハザードマップの作成等被害軽減方法に関する事項  
地方公共団体による住民の避難計画やハザードマップの作成、防災教育等の被害軽減方法
- (vii) その他浸水被害の軽減を図るために必要な措置に関する事項  
地方公共団体等による調節池設置の指導等の浸水被害軽減を図るための措置
- (viii) 洪水氾濫域減災対策協議会の状況  
洪水氾濫域減災対策協議会の設立、構成、調整状況等

(エ) 減災計画の周知

洪水氾濫域減災対策協議会は減災計画を速やかに公表し、住民に周知する

ものとする。

(3) 砂防事業

① 砂防事業

社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編ロー 4 - (1) 通常砂防事業の要件に該当し、土砂等の除石等の機能回復を含む事業で、次のいずれにも該当しないもの

- ア 近年発生した災害に関連するもの
- イ 水系砂防に関連するもの（土石流対策以外の事業）
- ウ 活断層の存在する地域で実施するもの

② 地すべり対策事業

社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編ロー 5 - (1) 地すべり対策事業の要件に該当し、多量の崩土が溪流又は河川に流入し、下流河川（一級河川及び二級河川若しくはこれに準ずる河川に限る。）に被害を及ぼすおそれのない事業。

③ 急傾斜地崩壊対策事業

社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編ロー 6 - (1) 急傾斜地崩壊対策事業のいずれかの要件に該当し、次のいずれの要件にも該当しないものをいう。

- ア 近年発生した災害に関連するもの
- イ 急傾斜地の高さが 30m 以上のもの

④ 雪崩対策事業

豪雪地帯において、都道府県が施行する雪崩対策事業のうち、次に該当するもので、一事業の総事業費が 7,000 万円以上のもの

- ア 移転適地がないこと
- イ 人家概ね 5 戸（公共的建物を含む。）以上、又は公共建物のうち重要なものに倒壊等著しい被害を及ぼすおそれのあるもの

⑤ 砂防設備等緊急改築事業

⑤-1 砂防設備等緊急改築事業

既設の砂防設備及び地すべり防止施設（以下「砂防設備等」という。）について、緊急改築を行うことで既存の砂防設備等を有効活用することにより、地域における安全の向上を図ることを目的に実施するもので、次のすべての要件に該当するもの

- ア 原則として、長寿命化計画が策定され適正に維持管理されているもの。  
ただし、平成 30 年度までに着手される砂防設備等緊急改築事業については、長寿命化計画の策定を条件としない。
- イ 事業の対象となる砂防設備等が、以下のいずれかの要件に該当するもの
  - (i) 昭和 52 年以前の技術基準により設計されており、土石流に対して構造物の安全性、安定性が確保されていない砂防設備
  - (ii) 設置後概ね 10 年経過した施設で、地質条件などによって当初設計時の想定より早期に集排水ボーリングの目詰まりが生じており、近年開発された材料の活用により目詰まりが生じにくくなるなど施設の機能が著しく向上する地すべり防止施設
- ウ 長寿命化計画の策定を条件とする場合は、社会資本総合整備計画に長寿命化計画の内容を記載するものとする。また、実施に当たって、事業計画

に、次に掲げる事項を定めた緊急改築事業計画が記載されていること

- (i) 対象とする砂防設備等の概要
- (ii) 事業の目的
- (iii) 保全対象
- (iv) 施設管理の状況
- (v) 緊急改築工事の内容
- (vi) その他参考となる事項

エ 総事業費が1億円以上であるもの(当該工事の実施に必要な調査を含む。)

⑤-2 長寿命化計画の策定又は変更

都道府県が管理する砂防設備等における長寿命化計画の策定又は変更で、次の全ての要件に該当するもの

- ア 平成30年までの間に策定又は変更されるものであること
- イ 長寿命化計画の計画期間内に、砂防設備等緊急改築事業の実施が見込まれるものであること

⑥ 急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業

⑥-1 急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業

急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第21条の補助を受けて施工した既設の急傾斜地崩壊防止施設について、緊急改築を行うことで既存の施設を有効活用することにより、地域における安全の向上を図ることを目的に実施するもので、次の全ての要件に該当するもの

ア 原則として、長寿命化計画が策定され適正に維持管理されているもの。  
ただし、平成30年度までに着手される急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業については、長寿命化計画の策定を条件としない。

イ 地盤条件の変化等により明らかに施設の災害防止機能が不足しているもの

ウ 長寿命化計画の策定を条件とする場合は、社会資本総合整備計画に長寿命化計画の内容を記載するものとする。また、実施に当たって、事業計画に、次に掲げる事項を定めた緊急改築事業計画が記載されていること

- (i) 対象とする急傾斜地崩壊防止施設の概要
- (ii) 事業の目的
- (iii) 保全対象
- (iv) 施設管理の状況
- (v) 緊急改築工事の内容

エ 総事業費が7,000万円以上であるもの(当該工事の実施に必要な調査を含む。)

⑥-2 長寿命化計画の策定又は変更

都道府県が管理する急傾斜地崩壊防止施設における長寿命化計画の策定又は変更で、次の全ての要件に該当するもの

- ア 平成30年までの間に策定又は変更されるものであること
- イ 長寿命化計画の計画期間内に、急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業の実施が見込まれるものであること

(4) 情報基盤総合整備事業

① 情報基盤整備事業

河川等の情報収集・提供等を行うシステム（総事業費 3 億円以上）で、指定区間内の一級河川及び二級河川、これら河川において都道府県が管理するダム、及び過去に土石流災害、地すべり災害、がけ崩れ若しくは雪崩災害を受けた地区又は受けるおそれの高い地区に係る次のものを整備する事業をいう。

ア 雨量計、水位計、水質計、積雪計、地震計、漏水量計、ワイヤセンサー、伸縮計及び監視カメラ等の観測施設

イ 観測されたデータを収集・処理・伝達するシステム

ウ 水位や流量等を予測・提供するシステム

エ 土石流、地すべり、がけ崩れ及び雪崩に関する予警報システム

オ 河川利用者向けの情報提供システム（二級河川においては平成 23 年度までに限る。）

② 土砂災害情報共有システム整備事業

土砂災害関連情報について、住民・市町村・都道府県の情報交換を推進するための土砂災害情報共有システムを整備する事業で次の全てに該当するもの

ア 住民の警戒避難体制の確立に資するための通報装置の設置等のうち都道府県から住民等への情報提供に関するもの

イ 住民等から都道府県への土砂災害情報の提供に必要なシステムの整備

ウ 土砂災害情報共有システム整備事業全体計画が策定されているもの。なお、全体計画の記載に当たって定めるべき事項等については、「河川等に関する情報基盤総合整備全体計画の作成について」（平成 17 年 8 月 1 日付け国河砂第 25 号）に基づくものとする。

③ 河川等情報基盤総合整備全体計画

情報基盤総合整備事業の実施に当たっては、事業計画において、以下に従い、河川等情報基盤総合整備全体計画（以下ロー 8 - (1) 4 (3) 関係部分において「全体計画」という。）を記載するものとする。

③-1 目的

都道府県及び指定都市（以下ロー 8 - (1) 4 (3) 関係部分において「都道府県等」という。ただし、ここでいう指定都市とはその長が河川法第 9 条第 5 項及び第 10 条第 2 項に基づき河川管理を行うものを指し、砂防関係のものを除く。）において、河川、ダム、砂防、地すべり及び急傾斜地等に関する各種情報を、一元的に収集、分析及び伝達する情報基盤を効率的・効果的に整備するための全体計画を作成することにより、全体計画に基づいた事業の計画的実施を図り、災害時の警戒避難体制の確立及び平常時の施設管理の充実等に資することを目的とする。

③-2 全体計画に記載する事項

全体計画には、以下の事項を記載するものとする。

なお、総合流域防災事業は圏域ごとに計画し実施することを基本としているが、情報基盤については集中型の監視システムなど県全体における効率的・効果的な施設配置とすることが重要であることから、情報基盤の全体計画については圏域ごとではなく各都道府県等全体での計画を作成するものとする。

ア 全体計画の基本方針

既存の情報基盤の有効活用や、国土交通省等の情報通信網及び自治体の消防防

災ネットワークなど他の情報システムとの連携等を含めた、都道府県等における今後の情報基盤整備の基本的な方針を記載するものとする。

イ 概要図

都道府県等の全体が枠内に収まる程度の縮尺をもつ平面図に、既設及び新設予定の主要な情報基盤の位置を記載し、実施内容、名称、接続関係等を旗揚げするものとする。

ウ 整備内容及び事業費

最近の豪雨災害等を踏まえ、水位情報の空白域を解消するための水位計テレメータの増設など、従前の計画を見直したうえで、優先度を考慮した整備内容及び事業費を記載するものとする。

(5) 砂防基礎調査・急傾斜地基礎調査

土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）に規定する土砂災害の防止のための対策の推進に関する基本的な指針に基づき、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定その他同法に基づき行われる土砂災害防止対策のための調査が必要な区域において実施する急傾斜地の崩壊、土石流、地すべりのおそれがある土地に関する地形、地質、降水等の状況及び土砂災害のおそれがある土地の利用の状況その他の事項に関する調査

## 5. 各種計画との整合

以下の各計画に基づき施行するものでなければならない。

(1) 4. の (1) の①及び②については、河川法第16条の2に基づく河川整備計画に基づき施行するものでなければならない。

(2) 4. の (3) の①については、「砂防法施行規程」（明治30年10月26日勅令382号）第8条の3に基づき作成された砂防工事全体計画

(3) 4. の (3) の②については、地すべり等防止法第9条に基づき作成された地すべり防止工事基本計画

## ロー 8 - (2) 津波防護施設整備事業

### 1. 交付対象

都道府県又は津波防護施設管理者の指定を受けた市町村

### 2. 交付対象事業

(1) 津波防護施設整備事業

津波防護施設整備事業は、津波防災地域づくりに関する法律第10条第1項に規定する推進計画に記載され、かつ同法29条第2項に規定する国土交通省令で定める基準を満たす津波防護施設の新設又は改良を行う事業のうち、次のすべての要件に該当するもの（東日本大震災復興特別区域法第76条第1項に規定する津波防災地域づくりに関する法律の特例に基づき実施される津波防護施設の新設又は改良を行う事業を含む。）。

① 津波防護施設の整備であって、次のいずれかの要件に該当するもの。

イ 盛土構造である既存の道路、鉄道を活用しその施設の背後地への津波による浸水を防止するための閘門、胸壁※。

ただし、活用する盛土構造物は津波防災地域づくりに関する法律第29条第2項に規定する国土交通省令で定める基準に準じた構造を持つものに限る。

※胸壁の整備は一部高さが低い箇所を補うものに限る。その長さは概ね延長500m以内とする。

ロ 背後地への津波による浸水を防止するための道路、鉄道と一体となって整備する盛土構造物であり、概ね延長500m以内であるもの（津波防災地域づくりに関する法律第29条第2項に規定する国土交通省令で定める基準を満たすために必要となる護岸を含む。必要に応じて設置する胸壁、閘門を含む）。

② 人家20戸以上※を防護するもの（※転入や再建により人家20戸以上と見込まれる場合を含む）。

ただし、「災害時要援護者関連施設」（児童福祉施設、老人福祉施設、身体障害者社会参加支援施設、障害者支援施設、地域活動支援センター、福祉ホーム、障害福祉サービス事業の用に供する施設、医療提供施設、生活保護法（昭和25年法律第144号）に基づく救護施設、厚生施設及び医療保護施設並びに学校教育法（昭和22年法律第26号）に基づく特別支援学校及び幼稚園）、又は市町村の地域防災計画に位置づけられている避難所が存在する場合は、上記の20戸を10戸と読み替えるものとする。

③ 津波防災地域づくりに関する法律第10条に規定する市町村が作成する推進計画に位置付ける津波防護施設整備事業の総事業費が以下のとおりであること。

(ア) 都道府県が行うもの 5千万円以上

(イ) 市町村が行うもの 2千5百万円以上

## ロ-9 海岸事業

### ロ-9-（1）高潮対策事業

#### 1. 交付対象

海岸管理者

#### 2. 交付対象事業の要件

(1) 高潮対策事業（(2) から (3) に規定する事業を除く。）は、以下の①から④までの要件を満たすものとする。

- ① 海岸管理者が管理する海岸で実施するものであること。
- ② 高潮、波浪又は津波により被害が発生するおそれの大なる海岸であること。
- ③ 防護面積、防護人口が5ha/km以上又は50人/km以上であること。

ただし、防護人口については、児童福祉施設、老人福祉施設、身体障害者更正援護施設、知的障害者援護施設、医療提供施設、幼稚園、生活保護法に基づく救護施設・更正施設・医療保護施設、学校教育法に基づく盲学校・聾学校・養護学校及びその他実質的に災害時要援護者に関連する施設の利用者のうち、日常生活の大半を過ごす利用者を加えて算定できるものとする。

- ④ 総事業費が、以下のとおりであること。

(ア) 都道府県が行うもの

離島・奄美・北海道・沖縄 5千万円以上

内地 1億円以上

(イ) 市町村が行うもの

離島・奄美・北海道・沖縄 5千万円以上

内地 1億円以上

(2) 高潮対策事業のうち、「市街地海岸事業」（港湾局所管海岸に限る。）については、上記（1）の要件に加えて、次の要件を満たすものを交付対象とする。

(ア) 海岸保全施設によって直接防護される市街地が大規模なもの

(イ) 海岸保全施設によって直接防護される市街地を有する行政区域の人口が90万人以上の海岸

(ウ) 市街地が主としてゼロメートル地帯等低地地域を有しており、高潮又は津波により破壊的な被害が発生するおそれの大なる海岸

(3) 高潮対策事業のうち、指定市、中核市及び中核市に相当する都市（人口概ね30万人以上の都市）又はそれらに市街地が連たんする都市を対象として行われる「都市海岸高度化事業」については、上記（1）（港湾局所管海岸については上記（1）及び（2））の要件に加えて、次の要件を満たすものを交付対象とする。

(ア) 海岸保全施設の新設又は改良に関する工事で大規模なもののうち主として市街地を防護する特に重要な海岸であること（原則として総事業費が概ね1億円以上であるもの）。

(イ) 背後地に商業施設、業務施設又は住宅が集積した海岸で、背後の土地利用と

海岸整備が有機的に連携できる場所であること。

(ウ) 耐震性など海岸保全施設の保全機能の強化と利便性の向上を図り、海岸での市民利用を促進するため必要なその他の施設を整備するもの。特にバリアフリーに配慮されていること。

- (4) 海岸保全施設の整備と一体的に行う情報基盤総合整備事業（水管理・国土保全局所管海岸に限る。）にあつては、都道府県が定める河川等情報基盤総合整備全体計画に基づき整備される河川等の情報収集、提供等を行うシステム（総事業費 3 億円以上）のうち、過去に海岸災害を受けた沿岸、又は受けるおそれの高い沿岸に係る、波高計、波向計等の観測施設及びこれらの情報を収集・処理する施設の整備を交付対象とする。

## ロ－9－（2）侵食対策事業

### 1. 交付対象

海岸管理者

### 2. 交付対象事業の要件

- (1) 侵食対策事業は、以下の①から④までの要件を満たすものとする。

- ① 海岸管理者が管理する海岸で実施するものであること。
- ② 侵食による被害が発生するおそれの大なる海岸であること。
- ③ 防護面積、防護人口が 5ha/km 以上又は 50 人/km 以上であること。

ただし、防護人口については、児童福祉施設、老人福祉施設、身体障害者更正援護施設、知的障害者援護施設、医療提供施設、幼稚園、生活保護法に基づく救護施設・更正施設・医療保護施設、学校教育法に基づく盲学校・聾学校・養護学校及びその他実質的に災害時要援護者に関連する施設の利用者のうち、日常生活の大半を過ごす利用者を加えて算定できるものとする。

- ④ 総事業費が、以下のとおりであること。

(ア) 都道府県が行うもの

離島・奄美・北海道・沖縄 5 千万円以上  
内地 1 億円以上

(イ) 市町村が行うもの

離島・奄美・北海道・沖縄 5 千万円以上  
内地 1 億円以上

- (2) 海岸保全施設の整備と一体的に行う情報基盤総合整備事業（水管理・国土保全局所管海岸に限る。）にあつては、都道府県が定める河川等情報基盤総合整備全体計画に基づき整備される河川等の情報収集、提供等を行うシステム（総事業費 3 億円以上）のうち、過去に海岸災害を受けた沿岸、又は受けるおそれの高い沿岸に係る、波高計、波向計等の観測施設及びこれらの情報を収集・処理する施設の整備を交付対象とする。

## ロ－9－（3）海岸耐震対策緊急事業

## 1. 目的

海岸耐震対策緊急事業は、堤防・護岸等の耐震対策を海岸管理者が地域の実状に応じて緊急的に実施することにより、地震発生に伴う堤防・護岸等の防護機能低下による浸水被害を防止し、もって人命や資産の防護を図ることを目的とする。

## 2. 交付対象

海岸管理者

## 3. 交付対象事業の要件

本事業は、海岸法（昭和31年法律第101号）第40条第1項第1号又は第6号に規定する海岸保全区域内（同条第2項の規定に基づく協議により国土交通大臣が管理することとされた海岸保全施設に係る海岸保全区域を含む。）において主として実施するものであって、以下の①から③までの要件（耐震性能調査にあっては①の要件）を満たすものとする。

- ① 以下のいずれかに該当する海岸で、一連の防護区域（海水の浸入により浸水するおそれがある区域）に地域中枢機能集積地区（背後に救護、復旧等の危機管理を担う施設（市町村役場、警察署、消防署、病院等）がある地区等）を有すること。
  - （ア）朔望平均満潮位以下の防護区域を有し、甚大な浸水被害のおそれがあり、緊急的な対策を要する海岸
  - （イ）東海地震に係る地震防災対策強化地域、南海トラフ地震防災対策推進地域、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域又はその他の大規模地震が想定される地域において、甚大な浸水被害のおそれがあり、緊急的な対策を要する海岸
- ② 地域の防災計画等に基づき、一連の防護区域を有する海岸ごとに事業実施内容を記載した5. に規定する海岸耐震対策緊急事業計画（以下ロー9-（3）関係部分において「事業計画」という。）が策定されている地区であること。
- ③ 事業計画に位置付ける海岸ごとの総事業費が以下のとおりであること。

（ア） 都道府県が行うもの	5千万円以上
（イ） 市町村が行うもの	2千5百万円以上

## 4. 交付対象事業の内容

本事業の内容は、原則として、以下に掲げるものを対象とする。

- （1）堤防・護岸等の耐震性能調査
- （2）堤防・護岸等の耐震対策

## 5. 事業計画の社会資本総合整備計画への記載

本事業を実施しようとする海岸管理者は、関係機関の意見を聴取し、社会資本総合整備計画に事業計画を記載するものとする（耐震性能調査を除く。）。

また、事業計画は、事業着手から原則として5年以内に成果目標の達成が見込まれるよう次に掲げる事項について定めるものとする。

- （ア）海岸の概要
- （イ）事業の概要

- (ウ) 計画の内訳
- (エ) 浸水防止に関連した総合的な計画
- (オ) 成果目標
- (カ) 関係機関との連携
- (キ) 関連するソフト対策
- (ク) その他参考となる事項

## 6. 留意事項

海岸管理者は、事業計画に基づき、計画的・効率的に海岸事業を実施するものとする。なお、実施に当たっては、所期の目的を十分達成するよう、効率的かつ効果的な工法及び対策手法を検討するものとする。

### ロー 9 - (4) 海岸堤防等老朽化対策緊急事業

#### 1. 目的

海岸堤防等老朽化対策緊急事業は、海岸堤防等海岸保全施設の中には築造後相当の年月が経過しているものが多く、部材の経年変化、波力等の影響による損傷や機能低下が進行している一方、地球温暖化の影響等による高潮被害の増加や海岸侵食の進行、破堤による被害等の発生が懸念され、これらへの対応が喫緊の課題となっていることに鑑み、予防保全型の維持管理を導入することにより、必要な防護機能を確保し、施設の長寿命化を図りつつ、海岸堤防等の老朽化対策を計画的に推進することを通じて海岸保全施設の機能の強化（海岸法第 27 条第 1 項に定める新設又は改良に関する工事による機能の強化をいう。以下ロー 9 - (4) 関係部分において同じ。）又は回復（当該機能の強化と一体的に行うことが適当と認められる補修による機能の回復をいう。以下ロー 9 - (4) 関係部分において同じ。）を図り、もって人命や資産を防護するとともに、維持管理・更新に係るトータルコストを縮減し、費用を平準化することを目的とする。

#### 2. 交付対象

海岸管理者

#### 3. 交付対象事業の要件

交付対象事業は、海岸法第 40 条第 1 項第 1 号又は第 6 号に規定する海岸保全区域（同条第 2 項の規定に基づく協議により国土交通大臣が管理することとされた海岸保全施設に係る海岸保全区域を含む。）内において実施するものであって、以下の①から④までの要件を満たすものとする。

##### (1) 長寿命化計画の策定

- ① 平成 30 年度まで（東日本大震災の被災地及び 5 地区海岸以上を管理している市町村（政令市を除く。）については平成 32 年度まで）の間に策定又は変更されるものであること。

##### (2) 老朽化対策

- ① 長寿命化計画に基づき海岸保全施設が適切に管理されていること。ただし、海岸保全施設の新設又は平成 30 年度まで（東日本大震災の被災地及び 5 地区海岸以上

を管理している市町村（政令市を除く。）については平成 32 年度まで）に事業に着手する場合については、長寿命化計画の策定を要件としない。

- ② 老朽化等により機能が確保されていない又は機能低下の恐れがある海岸保全施設であって、緊急にその機能の強化又は回復を行う必要があると認められるものであること。
- ③ 海岸法第 2 条の 3 第 1 項の海岸保全基本計画等に基づき、本事業の実施内容を記載した 5. に規定する海岸堤防等老朽化対策緊急事業計画（以下ロー 9 - (4) 関係部分において「事業計画」という。）が策定されている地区であること。
- ④ 事業計画に位置付ける総事業費が以下のとおりであること。
  - (ア) 都道府県が行うもの 5 千万円以上
  - (イ) 市町村が行うもの 2 千 5 百万円以上

#### 4. 交付対象事業の内容

- (1) 長寿命化計画の策定
  - ① 海岸保全施設の機能診断
  - ② 長寿命化計画の策定又は変更
- (2) 老朽化対策

事業計画に位置付ける海岸保全区域内において、老朽化等により機能が確保されていない又は機能低下の恐れがある海岸保全施設であって、その機能の強化又は回復を行う必要があるものを対象に、次に掲げる対策を講じるものとする。

- ① 海岸保全施設の老朽化調査
- ② ①の調査結果を踏まえた老朽化対策計画の策定
- ③ ②の老朽化対策計画に基づいて実施する老朽化対策工事

#### 5. 事業計画の社会資本総合整備計画への記載

本事業を実施しようとする海岸管理者は、関係機関の意見を聴取し、社会資本総合整備計画に事業計画を記載するものとする（長寿命化計画の策定を除く。）。

また、事業計画は、事業着手から原則として 5 年以内に成果目標の達成が見込まれるよう、次に掲げる事項を定めるものとする。

- (ア) 海岸の概要
- (イ) 施設管理の現状
- (ウ) 事業の概要
- (エ) 計画の内訳
- (オ) 老朽化対策の基本的な考え方
- (カ) 成果目標
- (キ) 維持管理の基本的な考え方
- (ク) その他参考となる事項

#### 6. 留意事項

海岸管理者は、事業計画に基づき、4. (2) ①老朽化調査及び同②の老朽化対策計画の策定を行った上で、同③の老朽化対策工事を計画的かつ効率的に実施するものとする。なお、当該工事の実施に当たっては、所期の目的を十分達成することができるよう、効

率的かつ効果的な工法及び対策手法を検討するものとする。

## ロ－9－（5）津波・高潮危機管理対策緊急事業

### 1. 目的

津波・高潮危機管理対策緊急事業は、津波又は高潮に関する危機管理対策として、既存の海岸保全施設の緊急的な防災機能の確保及び避難対策を促進することにより、津波又は高潮発生時における人命の優先的な防護を推進することを目的とする。

### 2. 交付対象

海岸管理者

### 3. 交付対象事業の要件

- (1) 本事業の対象は、海岸法第40条第1項第1号又は第6号に規定する海岸保全区域内（同条第2項の規定に基づく協議により国土交通大臣が管理することとされた海岸保全施設に係る海岸保全区域を含む。）において主として実施するものであって、以下の①から⑤までの要件（水門等の整備・運用計画策定支援にあつては①の要件）を満たすものとする。
  - ① 以下のいずれかに該当する海岸で実施するものであること。
    - (ア) 東海地震に係る地震防災対策強化地域、南海トラフ地震防災対策推進地域、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域又はその他の大規模地震による津波災害が甚大であり、緊急的な対策を要する地域に存する海岸
    - (イ) 朔望平均満潮位以下の防護区域を有し、高潮災害が甚大であり、緊急的な対策を要する海岸
  - ② 地域の防災計画等に基づき、一連の防護区域を有する海岸ごとに、整備目標を達成するために行う事業実施内容を記載した津波・高潮危機管理対策緊急事業計画（以下ロ－9－（5）関係部分において「事業計画」という。）が策定されている地区で実施するものであること。
  - ③ 事業計画に従って実施される事業であること。
  - ④ 一連の防護区域を有する海岸ごとに、事業着手から5年以内に整備目標の達成が見込まれること。
  - ⑤ 事業計画に位置付ける総事業費が以下のとおりであること。

(ア) 都道府県が行うもの	5千万円以上
(イ) 市町村が行うもの	2千5百万円以上
- (2) 本事業における堤防、護岸等海岸保全施設の破堤防止については、以下のいずれかに該当する施設を対象とするものに限る。
  - (ア) 当該対策により、施設の耐震化に資するもの
  - (イ) 津波又は高潮の波力に耐えられない程度に、損傷が著しいもの
  - (ウ) 避難経路に近接し、避難対策上支障をきたすおそれが強いもの
- (3) 本事業に要する事業費に関して、ハザードマップ作成支援（耐震調査等）のソフト対策に要する経費は、事業計画の総事業費の概ね2割を上限として、その内数として計上することができるものとする。

- (4) 本事業における情報基盤の整備については、浸水想定区域の周知、防災訓練等被害を軽減するための対策を講じている地域を対象とすること。

#### 4. 交付対象事業の内容

本事業は、既存の海岸保全施設の防災機能を的確に発揮させるとともに、住民等の津波又は高潮からの避難を促進するため、次の施策を総合的に実施するものとする。

(3. (1) ① (イ) の海岸については、次の①～④及び⑧⑨を対象とする。)

- ① 水門等の自動化・遠隔操作化及び改修等
- ② 堤防、護岸等海岸保全施設の破堤防止、局所的な堤防等未整備箇所における堤防等の整備、排水工の整備
- ③ 津波・高潮ハザードマップの作成支援（浸水想定区域調査、耐震調査、避難路調査、耐浪調査及び排水性能調査）
- ④ 津波・高潮に関する観測施設、情報提供施設等情報基盤の整備
- ⑤ 津波防災ステーションの整備
- ⑥ 避難対策としての管理用通路の整備
- ⑦ 避難用通路の設置（堤防スロープ等）
- ⑧ 漂流物防止施設の整備
- ⑨ 水門等の整備・運用計画策定支援（計画策定に要する調査を含む。）

ただし、③については、上記①～⑧（③を除く。）と併せて実施する場合に限り、交付対象事業とする。

#### 5. 事業計画の社会資本総合整備計画への記載

海岸管理者は、本事業を実施しようとする場合は、関係機関の意見を聴取し、社会資本総合整備計画に事業計画を記載するものとする（水門等の整備・運用計画策定支援を除く。）。

また、事業計画は、所期の目的を十分達成するよう現地調査等を行い、次に掲げる事項について定めるものとする。

- (ア) 海岸の概要
- (イ) 事業の概要
- (ウ) 計画の内訳
- (エ) 成果目標
- (オ) その他参考となる事項

#### 6. 留意事項

- ①海岸管理者は、本事業の実施に当たって、所期の目的を十分達成するよう現地調査の上、工法及び対策手法を検討するものとする。
- ②海岸管理者は、事業計画に基づき、計画的に事業を実施するものとする。

### ロ－9－(6) 海岸環境整備事業

#### 1. 目的

海岸環境整備事業は、国土保全及び人命・財産の防護とあわせて海岸環境を整備し、

もって、安全で快適な海浜利用に資することを目的とする。

## 2. 交付対象

地方公共団体（海岸管理者）

## 3. 交付対象事業の要件

次のいずれかの要件に該当するものであること。

- ① 自然環境との調和・個性ある地域づくり等に資する海岸において、背後地の人命・財産を防護するための施設等を整備するものであること。  
ただし、総事業費が1億円以上のものに限る。
- ② 海水浴等の海岸の利用度が高く、既に海岸保全施設が整備されている海岸において、海岸利用者等への安全性の確保を図るための安全情報伝達施設を整備するものであること。  
ただし、総事業費が1千万円以上のものに限る。

## 4. 事業の基本方針

- ① 国土保全及び人命・財産の防護とあわせて海岸環境の整備を図ること。
- ② 利用者に対する安全性の確保を図ること。
- ③ 自然環境に配慮するとともに、周辺の各種施設との調整を図ること。
- ④ 既存海岸保全施設の改良に当たっては、従前の防護機能が確保されるとともに、既存施設の再利用等が図られること。

## 5. 交付対象事業の内容

堤防、突堤、護岸、離岸堤、人工リーフ、砂浜、安全情報伝達施設、その他所期の目的を達成するための必要最小限の施設の新設、又は改良のうち防災・安全対策のために特に必要と認められるものであること。

### ロー 9 - (7) 海域浄化対策事業

#### 1. 目的

海域浄化対策事業は、放置座礁船の処理、海域において異常に堆積しているヘドロ等の除去等を行い、もって、海岸保全施設の機能の確保、海岸環境の保全と公衆の海岸の適正な利用を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象

地方公共団体（海岸管理者）

#### 3. 交付対象事業の要件

次の各号のいずれかの要件に該当するもののうち、防災・安全対策のために特に必要と認められるものに限る。

- ① 海岸保全施設の機能の確保を図るために実施する放置座礁船の処理。  
ただし、総事業費が5千万円以上のものに限る。
- ② 海域において異常に堆積しているヘドロ等の除去等。

ロ－9 海岸事業

ただし、総事業費が1億円以上のものに限る。

## ロ-12 都市公園・緑地等事業

### ロ-12-(1) 都市公園等事業

#### 1. 目的

都市公園事業は、都市公園法第2条第1項第1号に規定する都市公園のうち、当該都市公園の防災に資する機能が災害対策基本法に基づく地域防災計画等に位置づけられた都市公園、農山漁村地域の生活環境の向上に資する特定地区公園（カントリーパーク）のうち、地域防災計画等に位置づけられた防災・安全対策のために特に必要と認められる特定地区公園、大都市地域等において大規模な地震等に伴い発生する災害から国民の生命、財産を守るための避難地となる防災緑地の整備を行うことを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

##### I 都市公園事業

###### 1 定義

- ①この要綱において、「都市公園事業」とは、以下に掲げる2の要件を満たす都市公園の整備に関する事業をいう。
- ②この要綱において、「防災公園」とは、2のBの①、②の要件を満たす都市公園で、災害対策基本法に基づく地域防災計画等に当該都市公園の防災に資する機能が位置づけられているものをいう。
- ③この要綱において、「大規模公園」とは、広域公園及びレクリエーション都市をいう。
- ④この要綱において、「低炭素まちづくり公園」とは、2のDの①、②の要件を満たす都市公園をいう。
- ⑤この要綱において、「地域づくり拠点公園」とは、以下のいずれかの都市公園をいう。
  - ・観光圏整備実施計画、外客来訪促進計画等地方公共団体が定める観光の振興に関する計画に位置付けられた都市公園等
  - ・緑の基本計画（地方公共団体の設置に係る都市公園の整備の方針に関する事項に、地方のシンボルや観光振興拠点となる歴史的・文化的・自然的資源を活用した都市公園の整備に関する方針及び概ねの位置や規模が定められているものに限る）に位置付けられた都市公園等

###### 2 事業要件

下記の複数の区分に該当する場合は、該当するいずれか一つの区分の要件を満たすものとする。

A-1 都市公園（A-2～4、B～Eに定める都市公園を除く。）

###### ①都市要件

###### ①-1 都市公園等整備水準要件

- 1) 市区町村事業の都市公園の整備においては、以下に掲げる i) 又は ii) の要件を満たすこと。
  - i) 一の市町村の区域内における以下のイ) からハ) までの公園・緑地の都市計画区域内住民一人当たりの敷地面積の合計が 10 m<sup>2</sup>未満
    - イ) 都市公園
    - ロ) 特別緑地保全地区（近郊緑地特別保全地区を含む。）又は歴史的風土特別保存地区における買い入れた土地であって市民に公開している緑地
    - ハ) 都市緑地法に基づく市民緑地契約又は管理協定に基づき国の補助を受け施設整備を行い市民に公開している緑地
  - ii) 同市町村の DID 地域内における上記 i) のイ) からハ) までの公園・緑地の住民一人当たりの敷地面積の合計が 5 m<sup>2</sup>未満

②面積要件

原則として 2ha 以上とする。

③対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。

③-1 施設整備

都市公園法施行令（昭和 31 年政令第 290 号）第 31 条各号に定める公園施設の整備を対象とする。ただし、防災機能の向上に寄与しないテニスコート、プール等の公園施設の整備を除く。

③-2 用地取得

- 1) 都市公園の用地の取得を対象とする。
- 2) 公共施設管理者負担金を対象とする。ただし、対象となる公園、緑地は次の各号に該当するものであり、当該市街地開発事業の周辺を含めた地域において、街区公園、近隣公園、地区公園等が都市公園法に定める配置及び規模の基準等に従い、適正に計画されていること。
  - i) 土地区画整理事業及び市街地再開発事業の施行者と都市公園の管理者との間で「土地区画整理法（昭和 29 年法律第 119 号）第 119 条の 2 に規定する公共施設管理者負担金の取扱いについて」（昭和 36 年 5 月 15 日建設計発第 146 号通達）第 1 項及び第 2 項による覚書及び協定、都市再開発法第 121 条第 2 項の規定による承認又は協議等の手続きを完了している土地の区域であること。
  - ii) 市街地開発事業として都市計画決定された区域内であり、かつ公園又は緑地として都市計画決定されている土地の区域であること。なお、整備完了後は地方公共団体により設置される都市公園となるものであること。
  - iii) 土地区画整理事業にあつては次の各号に該当する区域であること。
    - イ) 減価補償金を算出する地区については、施行地区面積の 1%を超える公園
    - ロ) イ) 以外の既成市街地（DID）及び周辺市街地（DID から 1,000m 以内）については、施行面積の 2%を超える公園

- ハ) 新市街地について、施行面積の3%を超える公園
- ニ) イ)からハ)までの公園と一体となって、次のア)から C)までのように、十分な効用を発揮する緑地であって、必要性が高いと認められるもの。
  - ア) 散策や身近な自然とのふれあいの場等として周辺住民に利用されるもの
  - イ) 良好な居住環境の形成に資するもの
  - イ) 野生動物の生息・生育空間となるなど、良好な樹林地等を保全・活用するもの

④総事業費要件

市区町村事業は2.5億円以上、都道府県事業は5億円以上。

⑤その他

当該都市公園の防災に資する機能が災害対策基本法に基づく地域防災計画等に位置づけられていること。

A-2 街区公園、近隣公園

A-1に定める要件を適用する。ただし、以下の要件はA-1に定める要件に替えて適用する。

①面積要件

原則として2ha以上とする。ただし、住宅宅地関連公共施設整備及び面的整備事業における公共施設管理者負担金にかかる都市公園については、これを適用しない。

②対象事業内容

②-1 用地取得

都市公園の用地の取得を対象とする。ただし、街区公園の用地買収については、1箇所当たり面積0.25ha以上の街区公園について0.25haまでを対象とする。

A-3 都市緑地

A-1に定める要件を適用する。ただし、以下の要件はA-1に定める要件に替えて適用する。

①面積要件

- 1) 都市の自然的環境の保全及び改善並びに都市景観の向上のために設けられる面積0.05ha以上の緑地
- 2) 都市計画区域内の山林、農地、宅地等で遊休となっている面積0.05ha以上の私的空き地で土地所有者と地方公共団体との間で概ね10年以上の賃貸借契約を結び都市公園として整備するもの

②対象事業内容

②-1 用地取得

都市公園の用地の取得を対象とする。ただし、都市緑地の用地買収については、1箇所当たり面積0.10ha以上の都市緑地を対象とする。

#### A-4 特殊公園

A-1 に定める要件を適用する。ただし、以下の要件は A-1 に定める要件に替えて適用する。

##### ①対象事業内容

##### ①-1 施設整備

都市公園法施行令（昭和31年政令第290号）第31条各号に定める公園施設の整備を対象とする。ただし、防災機能の向上に寄与しないテニスコート、プール等の公園施設の整備を除く。また、風致公園及び墓園のうち緑地部分を対象とする。

#### B 防災公園

A-1 に定める要件を適用する。ただし、①-1 については適用しない。また、以下の要件は A-1 に定める要件に替えて適用する。

##### ①都市要件

##### ①-1 防災公園対象都市要件

地域防災拠点の機能を有する都市公園については1)～8)、広域避難地の機能を有する都市公園については1)～7)、帰宅支援場所の機能を有する公園緑地については1)又は4)のいずれかに掲げる都市に所在するものであること。

- 1) 三大都市圏の既成市街地等及びこれに隣接する区域に含まれる都市
- 2) 大規模地震対策特別措置法に基づく地震防災対策強化地域に含まれる都市
- 3) 地震予知連絡会が平成19年度まで指定していた観測強化地域又は特定観測地域に含まれる都市
- 4) 指定市、又はこれらの都市との広域連携が地域防災計画等に位置付けられている都市
- 5) 県庁所在都市、人口10万人以上の都市、又はこれらの都市との広域連携が地域防災計画等に位置付けられている都市
- 6) 南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく南海トラフ地震防災対策推進地域に含まれる都市
- 7) 日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域に含まれる都市
- 8) DID 区域を有する都市

##### ①-2 防災公園対象地域要件

##### 1) 広域避難地の機能を有する都市公園

以下の i) 又は ii) に掲げる要件を満たす地域

- i) 人口密度40人/ha以上であり、10ha以上の広域避難地として、都市公園以外の広域避難地を含めても歩行距離2km以内の避難圏域内人口1人当たり2㎡が確保されていないこと。
- ii) 帰宅困難者が1万人以上発生することが想定される地域及びこれに隣接する地域であること。

2) 一次避難地の機能を有する都市公園

以下の i) 又は ii) に掲げる要件を満たす地域

- i) 人口集中地区（DID 地区）又は地域防災計画に基づく津波被害が想定される地区であり、災害発生時の緊急な 1ha 以上の一次避難地として、学校施設等他施設を含めても歩行距離 500m 以内の避難圏域内人口 1 人当たり 2 m<sup>2</sup> が確保されていないこと。
- ii) 帰宅困難者が 1 万人以上発生することが想定される地域及びこれに隣接する地域であること。

3) 帰宅支援場所の機能を有する公園緑地

地域防災計画等において帰宅支援を効率的に行うために設定された道路から 500m 以内の地域

②面積要件

1) 広域防災拠点の機能を有する都市公園

災害が発生した場合において、災害復旧活動の支援拠点、復旧のための資機材や生活物資の中継基地等、広域防災拠点の機能を発揮する都市公園で、面積が概ね 50ha 以上のもの

2) 地域防災拠点の機能を有する都市公園

広域防災拠点や避難地との円滑なアクセス性が確保され、災害が発生した場合において、救援救護活動の前線基地、復旧のための資機材や生活物資の中継基地としての機能を発揮する都市公園で、面積が概ね 10ha 以上のもの

3) 広域避難地の機能を有する都市公園

災害が発生した場合において、広域的な避難地としての機能を発揮する都市公園で、面積が 10ha 以上のもの（周辺の空地とあわせて 10ha となる 4ha 以上の都市公園及び周辺の不燃化の状況等を勘案して 10ha 以上の都市公園と同等の有効避難面積が確保される都市公園（面積概ね 8ha 以上）を含む。）

4) 一次避難地の機能を有する都市公園

災害発生時において、主として周辺住民の避難収容、広域避難地への段階的な避難等、一次避難地としての機能を発揮する都市公園で、面積が 2ha 以上のもの（周辺の市街地とあわせて 2ha となる都市公園を含む。）

ただし、三大都市圏の既成市街地等（首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に基づく既成都市区域及び近郊整備区域並びに中部圏開発整備法に基づく都市整備区域をいう。以下ロー 1 2 -

（1）関係部分において同じ。）に位置する都市、指定市、県庁所在都市又は中核市における DID 地域を含む地区の都市公園及び地域防災計画で津波避難場所として位置づけられる都市公園に関しては、面積が 1ha 以上のもの（周辺の市街地とあわせて 1ha となる都市公園を含む。）

なお、ロー 1 3 - （1）①の 1. の第 10 項に規定するリノベーション整備計画（当該リノベーション整備計画がロー 1 3 - （1）①の 5. の第 2 項各号の要件に適合するものに限る。）に位置づけられる都市公園に関しては、面積が 0.15ha 以上のもの

5) 帰宅支援場所の機能を有する公園緑地

災害発生時において、主として都心部から郊外部への帰宅者の支援場所としての機能を発揮する公園緑地（原則として都市公園として管理するもの（都市計画決定されていないものを含む。やむを得ない場合は、市町村の条例等に基づく公園緑地として管理するもの））で、面積が500㎡以上のもの

ただし、合計5箇所以上の公園緑地の整備を行う事業を対象とする。

6) 避難路となる緑道

災害発生時において、周辺住民の一次避難地等への避難路となる都市公園で、幅員10m以上のもの。（周辺の不燃化の状況等を勘案して幅員10m以上の都市公園と同等の避難上有効な幅員が確保されるものを含む。）

③対象事業内容

③-1 施設整備

都市公園法施行令（昭和31年政令第290号）第31条各号に定める公園施設の整備を対象とする。ただし、防災機能の向上に寄与しないテニスコート、プール等の公園施設の整備を除く。また、帰宅支援場所の機能を有する公園緑地については、都市公園法施行令第31条各号に定める公園施設のうち次に掲げる施設を対象とする。

- 1) 園路又は広場
- 2) 植栽その他の修景施設
- 3) 休憩所、ベンチその他の休養施設
- 4) 便所、水飲場その他の便益施設
- 5) 門、さく、管理事務所、照明施設、水道その他の管理施設
- 6) 備蓄倉庫その他都市公園法施行規則で定める災害応急対策に必要な施設

C 大規模公園

A-1に定める要件を適用する。ただし、①-1については適用しない。

D 低炭素まちづくり公園

A-1に定める要件を適用する。ただし、以下の要件はA-1に定める要件に替えて適用する。

①都市要件

①-1 都市公園等整備水準要件

都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく「低炭素まちづくり計画」に位置付けられた「都市機能の集約を図るための拠点となる地域（以下、「集約地域」という。）」の区域内におけるA-1に定める①-1の1)のi)のイ)からハ)までの公園・緑地の住民一人当たりの敷地面積の合計が5㎡未満

①-2 低炭素まちづくり公園対象地域要件

以下に掲げる1)及び2)の要件を満たす地域

- 1) 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく「低炭素まちづくり計

画」に位置付けられた集約地域

2) 直前の国勢調査に基づく DID 区域内又は隣接する地区

①-3 その他

以下に掲げる 1) 及び 2) の要件を満たすものであること。

1) 都市計画決定された公園・緑地であること。

2) 高木を含む緑化率が 80% 以上であること。

②面積要件

0.5ha 以上のもの

E 地域づくり拠点公園

A-1 に定める要件を適用する。ただし、①-1 については適用しない。

3 交付対象

地方公共団体（歴史まちづくり法第 5 条第 8 項に位置づけられた都市公園においては、都市公園法第 5 条に規定する設置管理許可又は管理許可を受けた施設（許可期間終了後も継続して公園管理者に財産が帰属するもの）を整備する公園管理者以外の地方公共団体及び歴史まちづくり法第 25 条に基づき認定歴史的風致維持向上計画に記載した同法第 5 条第 3 項第 2 号に規定する公園施設を整備する認定市町村を含む。）

## II 防災緑地緊急整備事業

### 1 定義

- ①この要綱において「防災緑地」とは、都市計画公園又は都市計画緑地のうち、ロー 12- (1) の 2. の I の 2 の B で規定する防災公園（ただし「避難路となる緑道」を除く。）となる予定の土地及び施設であって、都市公園法第 2 条の 2 の規定に基づく公告前において避難地として一般の利用に供するものをいう。
- ②この要綱において、「防災緑地緊急整備事業」とは、大都市地域等において大規模な地震等に伴い発生する災害から国民の生命、財産を守るための避難地となる防災緑地の用に供する土地の取得及び施設の整備に関する事業をいう。

### 2 事業要件

#### ①事業計画

①-1 防災緑地緊急整備事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた防災緑地緊急整備計画を記載するものとする。

- 1) 計画の目的
- 2) 防災緑地の整備及び管理の計画に関する事項
- 3) 防災緑地の区域に係る都市公園の整備の予定に関する事項

#### ③対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。

防災緑地緊急整備計画に基づく防災緑地の施設の整備については、都市公園法施行令第31条各号に定める公園施設のうち次に掲げる施設を対象とする。

- 1) 園路又は広場
- 2) 植栽その他の修景施設
- 3) 休憩所、ベンチその他の休養施設
- 4) 便所、水飲場その他の便益施設
- 5) 門、さく、管理事務所、照明施設、水道その他の管理施設
- 6) 備蓄倉庫その他都市公園法施行規則（昭和31年建設省令第30号）で定める災害応急対策に必要な施設。ただし、一次避難地に該当する場合は、備蓄倉庫、耐震性貯水槽に限る。

- 3 交付対象  
地方公共団体

- 4 留意事項  
地方公共団体は、防災緑地について、都市公園に準じて避難地としての機能が十分確保されるよう、原則として都市公園法第33条に規定する都市公園を設置すべき区域を定め、公園予定地及び予定公園施設として、適正な整備及び予定公園施設とし、適正な管理を行うものとする。

### III 特定地区公園事業

- 1 定義  
この要綱において、「特定地区公園」とは、農山漁村地域の生活環境の向上に資する、以下に掲げる2の要件を満たす公園をいう。
- 2 事業要件
  - ①都市要件  
以下に掲げる町村に設置されるもので、都市計画施設とされないものであること。
    - 1) その行政区域に都市計画区域の指定がなく、かつ将来においても指定が予測されないこと。
    - 2) 定住圏又は地方生活圏（二次生活圏を含む。以下同じ。）の中心都市から概ね10km以上離れていること。
    - 3) 人口規模が原則として、5,000人以上であること。ただし、人口10,000人未満の村に設置される公園にあつては、二以上の町村の利用が見込まれること。
    - 4) 定住圏又は地方生活圏の中心都市における都市公園の整備が全国の整備水準に達していないこと。
  - ②面積要件  
標準規模が4ha（都市公園における地区公園相当）であること
  - ③対象事業内容  
本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。
    - ③-1 施設整備  
都市公園法施行令第31条各号に掲げる施設と同等の機能を有する施設を

対象とする。

③-2 用地取得

原則として2haを対象とする。

④その他

- 1) 当該公園が都市計画施設とされないものであること。
- 2) 当該特定地区公園の防災に資する機能が災害対策基本法に基づく地域防災計画等に位置づけられていること。

3 交付対象

町村

4 留意事項

① 区域の選定

特定地区公園の区域の選定に当たっては、「特定地区公園(カントリーパーク)の区域の選定等について」(昭和57年2月24日建設省都公緑発第18号)に留意するものとする。

②公園の設置及び管理

特定地区公園は、地方自治法第244条の公の施設として設置し、管理するものとするが、公園の設置に係る供用開始の手続き、公園の占用許可基準、公園台帳の作成及び保管、公園を設置し、又は公園条例を制定したときの国土交通大臣への報告等については、都市公園法の規定に準じて行うものとする。

**ロー 12 - (2) 都市公園安全・安心対策事業**

ロー 12 - (2) の規定は、本事業について準用する。

**ロー 12 - (3) 都市公園ストック再編事業**

**1. 目的**

地域のニーズを踏まえた新たな利活用や都市の集約化に対応した、地方公共団体における都市公園の機能や配置の再編を図ることを目的とする。

**2. 交付対象事業**

1 定義

この要綱において、「都市公園ストック再編事業」とは、以下に掲げる2の要件を満たす都市公園の整備に関する事業をいう。

2 事業要件

①事業計画

- 1) 本事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた都市公園ストック再編事業計画を記載するものとする。
  - i) 計画期間中の再編方針と目標、及びその効果

ii) 計画期間中の事業実施箇所及び再編内容

iii) 計画期間中の事業実施箇所における概算事業費

2) 計画期間は、社会資本総合整備計画の事業期間と整合を図るものとする。

②都市要件

下記の計画を策定している都市における都市公園の機能や配置の再編を対象とする。

1) 立地適正化計画（都市機能誘導区域及び居住誘導区域を定めた立地適正化計画に限る。以下12 関係部分において「立地適正化計画」という。）

2) 緑の基本計画（ただし、子育て支援、高齢社会対応等の課題に対応した都市公園の機能や配置の再編に関する方針が位置づけられている計画に限る。）

③対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。

③-1 施設整備

都市公園法施行令（昭和31年政令第290号）第31条各号に定める公園施設の整備を対象とする。

③-2 用地取得

都市公園の用地の取得を対象とする。

④総事業費要件

事業計画期間中における事業の合計国費が15百万円（都道府県事業は30百万円）×計画年数以上であるもの。

⑤その他

再編後の都市公園の防災に資する機能が災害対策基本法に基づく地域防災計画等に位置づけられていること。

3 交付対象

地方公共団体

ロ-12-(5) 緑地環境事業

1. 目的

緑地環境事業は、地球温暖化対策の一層の推進を図るため、温室効果ガス吸収源対策に資する公園緑地の整備又は公共公益施設の緑化のうち、地域防災計画等に位置づけられた防災・安全対策のために特に必要と認められる公園緑地の整備を行うことを目的とする。

2. 交付対象事業

I 吸収源対策公園緑地事業

1 定義

この要綱において、「吸収源対策公園緑地事業」とは、以下に掲げる2までの要件を満たす公園緑地の整備又は公共公益施設の緑化を行う事業をいう。

## 2 事業要件

### ①事業計画

本事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本総合整備計画に、次の各号に掲げる事項を定めた吸収源対策公園緑地事業計画を記載するものとする。

- 1) 計画期間中の整備方針と目標、及びその効果
- 2) 計画期間中の事業実施箇所及び整備内容
- 3) 計画期間中の事業実施箇所における概算事業費

### ②都市要件

以下の1)及び2)の要件を満たす都市を対象とする。

- 1) 緑の基本計画、景観計画又は低炭素まちづくり計画が策定済み若しくは策定中の都市
- 2) 以下のいずれかの要件を満たす都市
  - i) 環境モデル都市（候補都市を含む。）及び緑化地域、緑化率の最低限度を定めた地区計画、歴史的風土特別保存地区、近郊緑地特別保全地区、特別緑地保全地区又は緑地保全地域の指定により緑の保全・創出を積極的に行っている都市（以下12関係部分において「重点都市」という。）
  - ii) 人口10万人以上の都市
  - iii) 大都市圏における以下の政策区域に含まれる都市
    - ・首都圏整備法に規定する既成市街地及び近郊整備地帯
    - ・中部圏開発整備法に規定する都市整備区域
    - ・近畿圏整備法に規定する既成都市区域及び近郊整備区域

### ③面積要件

以下の要件を満たす合計5箇所以上（重点都市における事業には適用しない）の公園緑地の整備又は公共公益施設の緑化を行う事業を対象とする。

- ・対象事業の一箇所当たりの事業対象面積が500㎡以上かつ、高木を含む緑化率が80%以上であること。

### ④対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、施設整備及び用地取得とする。

### ⑤総事業費要件

全ての箇所の合計事業費が、市町村事業は2.5億円以上、都道府県事業は5億円以上であるもの（重点都市における事業には適用しない）。

### ⑥その他

当該公園緑地の防災に資する機能が災害対策基本法に基づく地域防災計画等に位置づけられていること。

## 3 交付対象

地方公共団体

## 4 留意事項

- ①公園緑地については、原則として都市公園として管理するもの。（都市計画決定されていないものを含む。止むを得ない場合は、市町村の条例等に基づく

公園、緑地として管理するもの。)

②公共公益施設緑化については、同施設の敷地及び建築物の緑化を行うもの。

## II ストック再生緑化事業

### 1 定義

①この要綱において、「ストック再生緑化事業」とは、以下に掲げる2の要件を満たす事業をいう。

②この要綱において、「密集市街地等」とは、表ロー 1 2- (5) -1 に示すいずれかの都市のうち、表ロー 1 2- (5) -2 に示すいずれかの計画、構想、若しくは方針に定められ、または定められることが確実な区域で、次のいずれかの要件に該当する地域をいう。(当面の間、面的整備が見込まれないものに限る。)

1) 密集市街地整備法第3条第1項の規定に基づき定められた防災再開発促進地区の区域、密集市街地整備法第32条第1項の規定に基づき定められた防災街区整備地区計画の区域若しくは i) の住宅市街地の密集度の基準に該当するものうち、ii) の倒壊危険性又はiii) の延焼危険性等の基準に該当するもの(これらと同等の水準を規定すると認められる基準に該当するものを含む。)として地方公共団体が定めた地域。

#### i) 住宅市街地の密集度

1 ヘクタール当たり 80 戸以上の住宅が密集する一段の市街地であること(市街地の街区の特性を勘案して一戸当たりの敷地面積が著しく狭小な住宅(3階建て以上の共同住宅を除く。)が大半(2/3以上)を占める街区を含むものに限る。)

#### ii) 倒壊危険性

大規模地震による倒壊危険性の高い住宅が過半を占めていること

#### iii) 延焼危険性及び避難、消火等の困難性

耐火に関する性能が低い住宅が大半(2/3以上)を占めており、かつ、幅員 4m以上の道路に適切に接していない敷地に建つ住宅が過半を占めていること

2) 一団の住宅地で不燃領域率 40%が確保されていない地域。なお、不燃領域率とは、以下の式により算定される不燃領域面積を地区面積で除した数値をいう。

不燃領域面積 = 空地面積 (短辺又は直径 40m以上かつ面積が 1500 m<sup>2</sup>以上の水面、公園、運動場、学校及び一団の施設等の面積又は幅員 6m以上の道路面積をいう。以下同じ。) の合計の値 + (地区面積 - 空地面積の合計の値) × 全建物の建築面積のうち耐火建築物が占める割合

### 2 交付対象事業

#### ①都市要件

以下の1)又は2)の要件を満たす区域を対象とする。

- 1) 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画における都市機能誘導区域又は居住誘導区域
- 2) 密集市街地等

②面積要件

1箇所当たりの事業対象面積が500㎡以上かつ、1都市で5箇所以上の整備を行うものであること。ただし、③の2)については、これを適用しない。

③対象事業内容

本事業の交付の対象となる事業は、以下に掲げるとおりとする。

- 1) 広場空間における地域防災計画等に位置づけられた機能に必要な施設の整備
- 2) 空き地等における延焼防止のための緑地の整備

3 交付対象

地方公共団体

4 留意事項

- ①平成28年度末までに事業を開始する場合は、平成28年度末までに立地適正化計画を策定し都市機能誘導区域を指定すること、平成30年度末までに居住誘導区域を指定することを前提に、都市機能誘導区域見込み地又は居住誘導区域見込み地での実施が可能なものとする。
- ②平成29年度又は30年度中に事業を開始する場合は、都市機能誘導区域を指定した上で、平成30年度末までに居住誘導区域を立地適正化計画に記載することを前提に、都市機能誘導区域又は居住誘導区域見込み地での実施が可能なものとする。
- ③交付対象事業の③の2)を行おうとする地方公共団体は、次の各号に掲げる事項を定めた市街地緑化防災対策推進計画を社会資本整備総合計画に記載し、当該計画に基づき、土地所有者との契約等により、密集市街地等における大規模火災の延焼防止効果を向上させるための空き地等における延焼防止のための緑地の整備を行うものとする。
  - 1) 対象とする市街地の区域（当該区域が密集市街地等に該当する理由を含む）
  - 2) 計画期間中の整備方針と目標、及びその効果
  - 3) 計画期間中の事業実施箇所及び整備内容

表ロ-12-(5)-1

(1)	首都圏整備法（昭和30年法律第83号）に基づく既成市街地及び近郊整備地帯に含まれる都市
(2)	近畿圏整備法（昭和41年法律第129号）に基づく既成都市区域及び近郊整備区域に含まれる都市
(3)	中部圏開発整備法（昭和41年法律第102号）に基づく都市整備区域に含まれる都市
(4)	上記（1）～（3）に隣接する区域に含まれる都市
(5)	大規模地震対策特別措置法（昭和53年法律第73号）に基づく地震防災対策強化地域に含まれる都市

(6)	南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法（平成14年法律第92号）に基づく南海トラフ地震防災対策推進地域に含まれる都市
(7)	日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法（平成16年法律第27号）に基づく日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域に含まれる都市
(8)	首都直下地震対策特別措置法（平成25年法律第88号）に基づく首都直下地震緊急対策区域に含まれる都市

表ロ-12-(5)-2

(1)	都市計画法第6条の2に規定する整備、開発及び保全の方針又は同法第18条2第1項に規定する基本方針
(2)	地方自治法第96条第2項の規定に基づき、個々の市町村がその自主的な判断により、議会の議決を経て策定する基本構想
(3)	災害対策基本法第2条第10号に規定する地域防災計画
(4)	都市緑地法第4条に規定する緑地の保全及び緑化の推進に関する基本計画

## ロ-13 市街地整備事業

### ロ-13-(1) 都市防災推進事業

#### ロ-13-(1) ①都市防災総合推進事業

イ-13-(1) ①の規定は、本事業について準用する。この場合において、同規定中「イ-13-(1) ①関係部分」とあるのは、「ロ-13-(1) ①関係部分」と読み替えるものとする。

#### ロ-13-(1) ②宅地耐震化推進事業

イ-13-(1) ②の規定は、本事業について準用する。この場合において、同規定中「イ-13-(1) ②関係部分」とあるのは、「ロ-13-(1) ②関係部分」と読み替えるものとする。

### ロ-13-(2) 市街地再開発事業等

イ-13-(2) の規定は、本事業について準用する。この場合において、同規定中「イ-13-(2) 関係部分」とあるのは、「ロ-13-(2) 関係部分」と読み替えるものとする。

### ロ-13-(4) 暮らし・にぎわい再生事業

イ-13-(4) の規定は、本事業について準用する。この場合において、同規定中「イ-13-(4) 関係部分」とあるのは、「ロ-13-(4) 関係部分」と読み替えるものとする。

### ロ-13-(6) 都市再生区画整理事業

イ-13-(6) の規定は、本事業について準用する。

### ロ-13-(9) 津波防災拠点整備事業

#### 1. 定義

津波防災拠点整備事業とは、津波防災拠点を整備するために実施される以下の事業をいう。

#### 1) 津波防災拠点整備計画策定支援

津波防災拠点整備計画の策定及びコーディネートに関する事業

#### 2) 津波防災拠点のための公共施設等整備

津波防災拠点のために施行する次に掲げる施設の整備に関する事業

イ 道路・公園・緑地・広場その他の施設（以下、「地区公共施設」という）

ロ 津波防災まちづくりの拠点及び災害時の活動拠点として機能する施設（以下、「津波防災拠点施設」という）

#### 3) 津波防災拠点のための用地取得造成

津波防災拠点整備に必要な次に掲げる施設の用地の取得及び造成に関する事業

イ 地区公共施設

ロ 教育施設、医療施設、官公庁施設、購買施設、その他の施設で居住者の共同

の福祉又は利便のために必要な施設（以下、「公益的施設」という）

- ※ 浸水を防ぐために嵩上げにより用地造成した津波防災拠点については、都市計画法に基づく地区計画を定め、その基本方針に必要な事項を記載し、当該拠点の土地の区画形質の変更が伴う行為には届出を必要とするよう措置を行うものとする。
- ※ 浸水を防ぐために嵩上げにより用地造成する場合は、計画されている海岸保全施設等を前提として津波防災地域づくりに関する法律第3条の基本的な指針に基づく最大クラスの津波に対して浸水しないまでの嵩上げにかかる費用を限度とする。この場合、交付金事業者は市街地の安全確保方策について複数の施策を検討し、建設コスト・維持管理コスト、環境配慮、高齢者への配慮等、社会的・経済的・自然的な観点で総合的に考証するものとする。
- ※ 取得・造成した用地を分譲する場合の価格は、分譲時の適正な時価（不動産鑑定評価額等によるもの）とし、用地取得造成に要する費用については、分譲価格で回収できない分についてのみ交付対象とすることができる。

## 2. 交付対象事業

本事業の交付対象事業は、次の要件に該当するものとする。

- 1) 津波防災拠点整備計画策定支援に要する費用
  - イ 計画作成費  
津波防災拠点整備計画の作成及び付随する調査に要する費用
  - ロ コーディネート費  
コーディネートに要する費用
- 2) 津波防災拠点のための公共施設等整備
  - イ 測量試験費  
地区公共施設、津波防災拠点施設の整備に必要な測量、調査等に要する費用
  - ロ 実施設計費  
地区公共施設、津波防災拠点施設の実実施設計に要する費用
  - ハ 工事費  
地区公共施設、津波防災拠点施設の工事に要する費用（いずれも購入費を含む。）
- 3) 津波防災拠点のための用地取得造成
  - イ 測量試験費  
地区公共施設、公益的施設の整備に必要な測量、調査等に要する費用
  - ロ 実施設計費  
地区公共施設、公益的施設の整備に必要な実施設計に要する費用
  - ハ 用地費  
地区公共施設、公益的施設の整備に必要な用地の取得費用
  - ニ 補償費  
地区公共施設、公益的施設の整備に必要な用地取得に付随する補償に要する費用
  - ホ 造成費  
地区公共施設、公益的施設の整備に必要な造成費用

### 3. 交付金事業者

地方公共団体

### 4. 施行地区

次の要件を全て満たす一団地の津波防災拠点市街地形成施設。

なお、2. の1)、2)イ、3)イに掲げる事業については、ロ、ハの要件に該当することが見込まれ、かつ「一団地の津波防災拠点市街地形成施設」としての都市計画決定が見込まれる区域を含む。

- イ 南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく南海トラフ地震津波避難対策特別強化地域の指定地域内であること。
- ロ 津波防災地域づくりに関する法律に基づく津波災害特別警戒区域の指定区域を有する市町村の区域内であること。
- ハ 津波防災地域づくりに関する法律に基づく推進計画に定められていること。
  - ※ なお、推進計画において都市のコンパクト化に関する方針が記載されており、津波防災拠点に関する計画が都市のコンパクト化の方針と齟齬がないと認められるもの。

※ また、原則として1市町村あたり2地区まで、国費支援の面積上限は1地区あたり5ヘクタールまでとする。

### 5. その他

津波防災拠点整備事業を実施しようとする地方公共団体は津波防災拠点に関する計画を国に提出し、確認を受けることができる。

#### ロ-13-(10) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

イ-13-(10)の規定は、本事業について準用する。

#### ロ-13-(11) 集約都市開発支援事業

イ-13-(11)の規定は、本事業について準用する。

## ロ-14 都市水環境整備事業

### ロ-14-(1) 都市水環境整備下水道事業

都市水環境整備下水道事業とは、次に掲げる事業をいう。交付対象事業は、これらのうち、防災・安全対策のために特に必要と認められる事業とする。

- イ. ロー7-(14) 新世代下水道支援事業制度に定める水環境創造事業
- ロ. 清流ルネッサンスⅡの計画に位置付けられた下水道事業
- ハ. 上記イ及びロと一体的に実施される下水道事業

### ロ-14-(2) 統合河川環境整備事業

#### 1. 目的

統合河川環境整備事業とは、良好な河川環境を保全・復元及び創出することを目的に、(1)汚濁の著しい河川の水質改善、(2)魚類の遡上・降下環境の改善、(3)自然環境が著しく阻害されている河川の自然環境の再生、(4)河川環境教育の場として又は地域のまちづくりに係る取組みと一体となって治水上及び河川利用上の安全・安心に係る河川管理施設の整備を行う事業をいう。

#### 2. 交付対象要件

都道府県知事又は指定都市の長又は市区町村長が実施する河川工事で、次の各号の一に該当するもののうち、防災・安全対策のために特に必要と認められるものに限る。

- 1 一級河川又は二級河川の水質改善のために実施される浄化事業で、次の各号いずれかに該当するもの
  - (1) 指定区間内の一級河川又は二級河川のうち汚濁の著しい河川についての浄化事業、並びに一級河川又は二級河川の汚濁の原因となっている指定区間内の一級河川、二級河川若しくは準用河川についての浄化事業
  - (2) 三大都市圏の既成市街地（中部圏にあっては都市整備区域、近畿圏にあっては既成都市区域）及び近郊整備地帯（近畿圏にあっては近郊整備区域）に係る一級河川又は二級河川で、若しくは、三大都市圏に係る重要な水源となっている湖沼を含む一級河川又は二級河川で、主要地点での水質が環境基準を著しく超え、かつ、その汚濁原因が広範にわたり、当該河川の浄化のみでは効率的な水質の改善が困難と認められるものの中から採択される特定河川の流域において実施する次の各号に掲げる浄化事業
    - イ 当該特定河川の浄化事業
    - ロ 当該特定河川の汚濁の一因となっている一級河川の指定区間、二級河川及び準用河川の浄化事業
    - ハ その他当該特定河川の流域において行う浄化事業で著しい効果が認められるもの
- 2 指定区間内の一級河川又は二級河川のうち、河川横断工作物により河川が分断され、魚類の遡上・降下が困難な区域において魚道の整備を行う事業

で、総事業費が三億円以上のもの

- 3 指定区間内の一級河川又は二級河川のうち、従来の自然環境が著しく阻害されている河川の特に必要なとする区域において自然環境の保全・復元を行う事業で、総事業費が三億円以上のもの
- 4 指定区間内の一級河川及び二級河川において、河川環境教育の場として利用される「水辺の楽校プロジェクト」、地域の取組みと一体となった「かわまちづくり支援制度」に位置づけられた治水上及び河川利用上の安全・安心に係る河川管理施設の整備を行う事業で、総事業費が三億円以上のもの。

### 3. 統合河川環境整備事業計画の社会資本総合整備計画への記載

統合河川環境整備事業の実施に当たっては、社会資本総合整備計画に、次に掲げる事項を定めた河川環境整備事業計画を記載するものとする。

- ①基本方針
- ②事業期間
- ③実施内容
- ④全体事業費

## ロ－14－(3) 下水道関連特定治水施設整備事業

### 1. 目的

下水道事業の事業効果を高めるために必要な治水施設の整備等を行うことにより、浸水被害の防御及び水環境の改善に資することを目的とする。

### 2. 交付対象事業

下水道関連特定治水施設整備事業（以下14－(3)関係部分で「特定事業」という。）とは、(1)及び(2)に掲げる治水事業で、事業効果の早期発現が見込まれるものをいう。

- (1) 河川の流下能力が不足しているため、下水道事業による雨水対策が十分に効果を上げられない地域に係る治水事業
- (2) 公共用水域の水環境の改善のため、下水道事業と協調して行う治水事業

### 3. 交付対象要件

特定事業の交付対象となる事業は、特定事業と同種の治水事業の交付対象要件に適合し、かつ、下水道事業の事業効果を高めるために必要なものとする。

## ロ－14－(3) 下水道関連特定治水施設整備事業

ロ－１５ 地域住宅計画に基づく事業

## **ロ－１５ 地域住宅計画に基づく事業**

### **ロ－１５－（１）地域住宅計画に基づく事業**

地域住宅計画に基づく事業は、イ－１５－（１）の規定に基づく事業とする。

## ロ-16 住環境整備事業

### ロ-16-(1) 市街地再開発事業

市街地再開発事業は、イ-16-(1)の規定に基づく事業とする。

### ロ-16-(2) 優良建築物等整備事業

優良建築物等整備事業は、イ-16-(2)の規定に基づく事業とする。

### ロ-16-(3) 市街地総合再生施設整備

市街地総合再生施設整備は、イ-16-(3)の規定に基づく事業とする。

### ロ-16-(4) 基本計画等作成等事業

基本計画等作成等事業は、イ-16-(4)の規定に基づく事業とする。

### ロ-16-(5) 暮らし・にぎわい再生事業

暮らし・にぎわい再生事業は、イ-16-(5)の規定に基づく事業とする。

### ロ-16-(6) バリアフリー環境整備促進事業

バリアフリー環境整備促進事業は、イ-16-(6)の規定に基づく事業とする。

### ロ-16-(8) 住宅市街地総合整備事業

住宅市街地総合整備事業は、イ-16-(8)の規定に基づく事業とする。

### ロ-16-(9) 街なみ環境整備事業

街なみ環境整備事業は、イ-16-(9)の規定に基づく事業とする。

### ロ-16-(10) 住宅市街地基盤整備事業

住宅市街地基盤整備事業は、イ-16-(10)の規定に基づく事業とする。

### ロ-16-(11) 住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業

#### 1. 目的

河川、砂防設備、地すべり防止施設及び急傾斜地崩壊防止施設（以下16-(11)関係部分において「治水施設等」という。）を整備することにより、中心市街地等における快適な居住環境を創出し良好な住宅・宅地の整備・保全を図り、又は大規模地震等の発生により既存住宅・宅地に著しい被害が生じるおそれのある地域における住宅・建築物の保全を図ることを目的とする。

#### 2. 交付対象事業

住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業（以下16-(11)関係部分において「特定事業」という。）とは、第1号及び第2号に掲げる治水施設等の整備事業（住宅市街地基盤

整備事業、住宅市街地総合整備事業又は都市再生整備計画事業として本交付金の交付を受ける場合を除く。)であって、当該治水施設等の管理者が計画的に実施するものをいう。

一. 中心市街地等における良好な居住環境の創出支援型事業

イ 目的

河川の整備を行うことにより、中心市街地活性化法に基づく中心市街地活性化基本計画、都市再生法に基づく都市再生整備計画等(以下16-(11)関係部分において「中心市街地活性化基本計画等」という。)のうち快適な居住環境の創出、美しい市街地景観の形成等を図ることとされている計画の実現を支援する。

ロ 事業の内容

中心市街地活性化基本計画等の対象地域における治水安全度の向上を図る上で必要で、かつ、快適な居住環境の創出、良好な住宅・宅地の整備・保全に資する河川における改良工事であって、次に掲げるいずれかの計画又は当該計画の実現に寄与する治水施設等整備事業計画に位置づけられているもの。

- (1) 中心市街地活性化法第9条に基づき市町村が作成する基本計画
- (2) 都市再生法第15条に基づき都市再生本部が定める地域整備方針及び同法第46条に基づき市町村が定める都市再生整備計画
- (3) 大都市法第3条の3に基づく供給計画
- (4) 地方拠点都市法第6条に基づく基本計画
- (5) 都市再生プロジェクトに関する基本的考え方(平成13年6月14日都市再生本部決定)に基づき都市再生本部が決定した都市再生プロジェクト

二. 住宅・建築物の耐震改修支援型事業

イ 目的

大規模地震等の発生により既存住宅・建築物が著しい被害を受け、緊急輸送道路を閉塞するなど社会的に重大な被害が生じるおそれがあるため、住宅・建築物の耐震改修を促進する必要がある地域において、土砂災害に対する安全性を向上させる。

ロ 事業の内容

大規模地震等の発生するおそれがある地域において、緊急輸送道路を閉塞するなど、地震時に社会的に重大な被害が起こりうる住宅市街地を土砂災害から保全するために必要な砂防設備、地すべり防止施設及び急傾斜地崩壊防止施設(以下16-(11)関係部分において「砂防設備等」という。)の整備事業であり、次のいずれかの計画に位置づけられているもの。

- (1) 建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年法律第123号。以下「耐震改修促進法」という。)第5条に基づき都道府県が策定する都道府県耐震改修促進計画
  - (2) 地方公共団体が作成する住宅・建築物の耐震化計画
- ただし、(2)の計画に基づく事業実施は、都道府県耐震改修促進計画が策定されるまでの経過期間(平成18年度から概ね5年間)における対応とし、また(1)及び(2)の計画の策定前でも、これらの計画に砂防設備等の整備事業が位置づけられることが確実となった時点で事業実施可能とする。

### 3. 対象事業の要件

交付金対象事業は、特定事業と同種の治水施設等の整備事業に係る採択基準等に適合し、かつ、次に掲げる第1号又は第2号の基準に適合するものとする。

- 一 中心市街地等における良好な居住環境の創出支援型事業
  2. 第1号口に定める基準に適合する事業のうち、次に掲げる基準に適合するものであること。
    - イ 2. 第1号口に定める治水施設等整備事業計画（以下16-（11）関係部分において「事業計画」という。）は、住宅・市街地整備に係る計画の策定主体と十分に調整を行い作成したものであること。
    - ロ 事業計画は、中心市街地活性化基本計画等の対象地域の治水安全度の向上を主たる目的としているものであること。
    - ハ 既存の河川の整備計画との整合性がとれていること。
- 二 住宅・建築物の耐震改修支援型事業
  1. 第2号口に定める基準に適合する事業のうち、次に掲げる基準に適合するものであること。
    - イ 本事業制度に係る内容を2. 第2号口に定める計画に記載する場合には、計画の策定主体と砂防関係事業部局で調整を行い作成すること。
    - ロ 本事業は、地震により住宅・建築物が著しい被害を受け、緊急輸送道路を閉塞するなど、社会的に重大な被害が生じることを防止するために必要な事業であること。
    - ハ 既存の砂防関係事業の計画と整合性がとられていること。

### 4. 事業計画の社会資本総合整備計画への記載

特定事業を行おうとする地方公共団体は、社会資本整備計画において、次に掲げる事項を定めた事業計画を記載するものとする。

- イ 関連する計画名
- ロ 基本方針（関連する計画の概要、治水施設等による支援の必要性・効果）
- ハ 事業主体
- ニ 全体計画事業費
- ホ 事業期間
- ヘ 施行区間、延長
- ト 主要工事
- チ 事業効果
- リ 計画概要図

#### ロー16-（12）住宅・建築物安全ストック形成事業

住宅・建築物安全ストック形成事業は、ロー16-（12）の規定に基づく事業とする。

#### ロー16-（13）狭あい道路整備等促進事業

狭あい道路整備等促進事業は、ロー16-（13）の規定に基づく事業とする。

ロ-16 住環境整備事業

**ロ-16-(14) 削除**

**ロ-16-(17) 都市・地域再生緊急促進事業**

都市・地域再生緊急促進事業は、イ-16-(17)の規定に基づく事業とする。

**ロ-16-(18) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業**

防災・省エネまちづくり緊急促進事業は、イ-16-(18)の規定に基づく事業とする。

**ロ-16-(19) 集約都市開発支援事業**

集約都市開発支援事業は、イ-16-(19)の規定に基づく事業とする。

## ハ 基幹事業の費用便益比

要綱本編第8第1項第7号の規定に基づき費用便益比を整備計画に記載する基幹事業は、平成29年4月1日以降に事業に着手するものであって、下表によるものとする。

なお、既に地方公共団体において費用便益比を算出している場合は、その値を記載することができる。

基幹事業名	費用便益 比算出対 象の有無	備考
1 道路事業		
(1) 道路事業	○	<p>新設・改築事業のうち、全体事業費10億円以上の事業（以下の①及び②に規定する事業を除く。）に限る。ただし、連続立体交差事業については、全てを算出対象とする。</p> <p>①市町村道事業 ②事前評価に必要な政策効果の把握の手法その他の事前評価の方法が開発されていない事業</p>
2 港湾事業		
(1) 港湾改修事業	○	老朽化等により陳腐化し、利用効率の低下した港湾施設を有効活用することを目的とした事業を除く。
(2) 港湾施設長寿命化計画策定事業	×	
(3) 緑地等施設整備事業	○	老朽化等により陳腐化し、利用効率の低下した港湾施設を有効活用することを目的とした事業を除く。
(4) 海域環境創造・自然再生等事業	○	老朽化等により陳腐化し、利用効率の低下した港湾施設を有効活用することを目的とした事業を除く。
3 河川事業		

ハ 基幹事業の費用便益比

(1)	広域河川改修事業	○	水系・一連区間単位等で算出した費用便益比を記載することができる。
(2)	施設機能向上事業	×	
(3)	地震・高潮対策河川事業	○	水系・一連区間単位等で算出した費用便益比を記載することができる。
(4)	特定地域堤防機能高度化事業	○	
(5)	都市基盤河川改修事業	○	
(6)	流域治水対策河川事業	○	
(7)	調節池整備事業	○	
(8)	流域貯留浸透事業	○	
(9)	総合治水対策特定河川事業	○	
(10)	土地利用一体型水防災事業	○	
(11)	総合内水対策緊急事業	○	
(12)	河川・下水道一体型豪雨対策事業	○	
(13)	大規模河川管理施設機能確保事業	○	
(14)	特定構造物改築事業	○	
(15)	応急対策事業	×	

ハ 基幹事業の費用便益比

(16) 堰堤改良事業	×	
4 砂防事業		
(1) 通常砂防事業	○	
(2) 火山砂防事業	○	
(3) 火山噴火緊急減災対策事業	×	
5 地すべり対策事業		
(1) 地すべり対策事業	○	
6 急傾斜地崩壊対策事業		
(1) 急傾斜地崩壊対策事業	○	
7 下水道事業		
(1) 通常の下水道事業	○	1箇所当たりの事業費が10億円以上の事業に限る。 また、下水道事業全体で算出した費用便益比を記載することができる。
(2) 下水道浸水被害軽減総合事業	○	
(3) 効率的雨水管理支援事業	○	
(4) 下水道総合地震対策事業	×	
(5) 合流式下水道緊急改善事業	×	

ハ 基幹事業の費用便益比

(6)	都市水害対策共同事業	○	1箇所当たりの事業費が10億円以上の事業に限る。 また、下水道事業全体で算出した費用便益比を記載することができる。
(7)	下水道整備推進重点化事業	○	
(8)	下水道ストックマネジメント支援制度	×	
(9)	下水道長寿命化支援制度	×	
(10)	流域下水汚泥処理事業	○	1箇所当たりの事業費が10億円以上の事業に限る。 また、下水道事業全体で算出した費用便益比を記載することができる。
(11)	汚水処理施設共同整備事業	○	
(12)	特定下水道施設共同整備事業	○	
(13)	民間活用型地球温暖化対策下水道事業	○	
(14)	新世代下水道支援事業制度	○	
(15)	下水道基本計画策定事業	×	
(16)	特定水域高度処理基本計画策定事業	×	
(17)	下水道管理用光ファイバー整備計画策定事業	×	
(18)	効率的汚水処理整備計画策定事業	×	
8	その他総合的な治水事業		

ハ 基幹事業の費用便益比

(1) 総合流域防災事業	○	砂防事業（砂防設備等緊急改築事業、急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業に限る）、情報基盤総合整備事業、砂防基礎調査、急傾斜地基礎調査を除く。ただし、水系・一連区間単位等で算出した費用便益比を記載することができる。
(2) 津波防護施設整備事業	○	
9 海岸事業		
(1) 高潮対策事業	○	
(2) 侵食対策事業	○	
(3) 海岸耐震対策緊急事業	○	
(4) 海岸堤防等老朽化対策緊急事業	×	
(5) 津波・高潮危機管理対策緊急事業	×	
(6) 海岸環境整備事業	○	
(7) 海域浄化対策事業	○	放置座礁船の処理を除く。
10 都市再生整備計画事業		

ハ 基幹事業の費用便益比

(1) 都市再生整備計画事業	○	この表において費用便益比算出の対象となっている基幹事業を要素事業として実施するもの並びに中心拠点誘導施設、連携生活拠点誘導施設、生活拠点誘導施設及び高齢者交流拠点誘導施設の整備事業に限る。 また、要素事業毎の費用便益比の算出に代えて、費用便益比の算出対象となる要素事業を含む都市再生整備計画単位で算出した費用便益比を記載することができる。
1 1 広域連携事業		
(1) 広域連携事業	○	この表において費用便益比算出の対象となっている基幹事業を、要素事業として実施するものに限る。
1 2 都市公園・緑地等事業		
(1) 都市公園等事業	○	1箇所当たりの事業費が、市町村事業は2.5億円以上、都道府県事業は5億円以上であるものに限る。 また、公園事業特定計画調査を除く。
(2) 都市公園安全・安心対策事業	○	1箇所当たりの事業費が、市町村事業は2.5億円以上、都道府県事業は5億円以上であるものに限る。 また、公園施設長寿命化計画策定調査を除く。
(3) 都市公園ストック再編事業	○	1箇所当たりの事業費が、市町村事業は2.5億円以上、都道府県事業は5億円以上であるものに限る。
(4) 市民農園等整備事業	○	1箇所当たりの事業費が、市町村事業は2.5億円以上、都道府県事業は5億円以上であるものに限る。
(5) 緑地環境事業	○	1箇所当たりの事業費が、市町村事業は2.5億円以上、都道府県事業は5億円以上であるものに限る。
(6) 古都保存・緑地保全等事業	×	

ハ 基幹事業の費用便益比

1 3	市街地整備事業		
(1)	都市防災推進事業		
	①都市防災総合推進事業	○	都市防災不燃化促進（不燃化促進調査を除く。）に限る。
	②宅地耐震化推進事業	×	
	③市街地液状化対策事業	H27 年度限り	
(2)	市街地再開発事業等	○	都市再開発支援事業を除く。
(3)	暮らし・にぎわい再生事業	○	
(4)	都市再生総合整備事業	○	都市拠点形成特定事業調査を除く。
(5)	都市再生区画整理事業	○	
(6)	都市・地域交通戦略推進事業	○	整備計画の作成等に関する事業を除く。
(7)	津波復興拠点整備事業	×	
(8)	津波防災拠点整備事業	×	
(9)	防災・省エネまちづくり緊急促進事業	×	
(10)	集約都市開発支援事業	×	
1 4	都市水環境整備事業		

ハ 基幹事業の費用便益比

(1)	都市水環境整備下水道事業	○	1箇所当たりの事業費が10億円以上の事業に限る。ただし、下水道事業全体で算出した費用便益比を記載することができる。
(2)	統合河川環境整備事業	○	水系・一連区間単位等で算出した費用便益比を記載することができる。
(3)	下水道関連特定治水施設整備事業	○	
15 地域住宅計画に基づく事業			
(1)	地域住宅計画に基づく事業	○	公営住宅、地域優良賃貸住宅、改良住宅又は小規模改良住宅のいずれかを新たに建設等するもの及びこの表において費用便益比算出の対象となっている基幹事業を要素事業として実施するものに限る。
16 住環境整備事業			
(1)	市街地再開発事業	○	
(2)	優良建築物等整備事業	○	既存ストック再生型を除く。
(3)	市街地総合再生施設整備	○	市街地再開発事業等で算出した費用便益費を記載することができる。
(4)	基本計画等作成等事業	×	
(5)	暮らし・にぎわい再生事業	○	
(6)	バリアフリー環境整備促進事業	○	

ハ 基幹事業の費用便益比

(7)	都市再生総合整備事業	○	都市拠点形成特定事業調査を除く。
(8)	住宅市街地総合整備事業	○	
(9)	街なみ環境整備事業	○	
(10)	住宅市街地基盤整備事業	○	
(11)	住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業	○	水系・一連区間単位等で算出した費用便益比を記載することができる。
(12)	住宅・建築物安全ストック形成事業		
	①住宅・建築物耐震改修事業	×	
	②住宅・建築物アスベスト改修事業	×	
	③がけ地近接等危険住宅移転事業	×	
(13)	狭あい道路整備等促進事業	×	
(14)	都市・地域再生緊急促進事業	×	
(15)	防災・省エネまちづくり緊急促進事業	×	
(16)	集約都市開発支援事業	×	

## 第2章 関連事業

### 第1 関連社会資本整備事業

要綱本編第6第2号イに定めるところによる。

[参 考]社会資本整備重点計画法（平成15年法律第20号）（抄）

（定義）

第2条 （略）

2 この法律において「社会資本整備事業」とは、次に掲げるものをいう。

- 一 道路法（昭和27年法律第180号）第2条第1項に規定する道路の新設、改築、維持及び修繕に関する事業
- 二 交通安全施設等整備事業の推進に関する法律（昭和41年法律第45号）第2条第3項に規定する交通安全施設等整備事業（同項第1号に掲げる事業に限る。）
- 三 鉄道事業法（昭和61年法律第92号）第8条第1項に規定する鉄道施設（軌道法（大正10年法律第76号）による軌道施設を含む。）の建設又は改良に関する事業
- 四 空港法（昭和31年法律第80号）第2条に規定する空港及び同法附則第2条第1項の政令で定める飛行場（これらと併せて設置すべき政令で定める施設を含む。以下この号において「空港」という。）の設置及び改良に関する事業並びに空港の周辺における航空機の騒音により生ずる障害の防止等に関する事業
- 五 港湾法（昭和25年法律第218号）第2条第5項に規定する港湾施設の建設又は改良に関する事業及びこれらの事業以外の事業で港湾その他の海域における汚泥その他公害の原因となる物質の堆積の排除、汚濁水の浄化その他の公害防止のために行うもの並びに同条第八項に規定する開発保全航路の開発及び保全に関する事業
- 六 航路標識法（昭和24年法律第99号）第1条第2項に規定する航路標識の整備に関する事業
- 七 都市公園法（昭和31年法律第79号）第2条第1項に規定する都市公園その他政令で定める公園又は緑地の新設又は改築に関する事業及び都市における緑地の保全に関する事業

- 八 下水道法（昭和33年法律第79号）第2条第3号に規定する公共下水道、同条第四号に規定する流域下水道及び同条第五号に規定する都市下水路の設置又は改築に関する事業
- 九 河川法（昭和39年法律第167号）第3条第1項に規定する河川（同法第100条の規定により同法の二級河川に関する規定が準用される河川を含む。）に関する事業
- 十 砂防法（明治30年法律第29号）第1条に規定する砂防設備に関する事業
- 十一 地すべり等防止法（昭和33年法律第30号）第51条第1項第1号又は第3号ロに規定する地すべり地域又はぼた山に関して同法第3条又は第4条の規定によって指定された地すべり防止区域又はぼた山崩壊防止区域における地すべり防止工事又はぼた山崩壊防止工事に関する事業
- 十二 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律（昭和44年法律第57号）第2条第3項に規定する急傾斜地崩壊防止工事に関する事業
- 十三 海岸法（昭和31年法律第101号）第2条第1項に規定する海岸保全施設に関する事業及び海岸環境の整備に関する事業
- 十四 前各号に掲げるもののほか、前各号に掲げる事業と一体となってその効果を増大させるため実施される事務又は事業

## 第2 効果促進事業

要綱本編第6第2号ロに定めるところによる。なお、同号ロ④の規定については、下表によるものとする。

No.	事業等	施行期日以降の扱い	経過措置
1	消防自動車の購入	効果促進事業の交付対象としないこととする。	
2	救急車の購入		
3	個人住宅における太陽光発電設備の設置		
4	下水道単独管の整備 下水道単独管に付随するマンホールの耐		

	震化		
5	下水道施設における太陽光発電設備の設置	効果促進事業の交付対象としないこととする。 なお、震災時等においても下水道機能を維持するために必要な非常用発電設備として整備するものについては、引き続き基幹事業の対象とする。	
6	防災行政無線の整備	効果促進事業の交付対象としないこととする。	(1) 本改正要綱の施行(平成27年度4月9日)の際、現に国に提出されている社会資本総合整備計画に基づく事業は、改正前の要綱に基づき当該事業に係る社会資本総合整備計画期間中の支援が受けられるものとする。 (2) 本改正要綱の施行(平成27年度4月9日)の際、改正前の要綱に基づいた事業の実施に係る対外的な説明会等を既に実施していることを明示できる事業においては、平成28年度末までは改正前の要綱に基づいた事業の着手を可能とし、当該事業に係る社会資本総合整備計画期間中の支援が受けられるものとする。
7	有料動物園における動物舎の整備		
8	学校施設の非構造部材の耐震対策		
9	公立保育所の整備		
10	小規模公共施設(区役所、出張所、公立保育所等)の耐震化		
11	公立美術館の整備	以下の①及び②を満たす場合以外は、効果促進事業の交付対象としないこととする。 ①維持管理費の算出及び国への提出がなされていること。 ②1)～4)のいずれかに合致すること。 1) 郊外からのまちなかへの移転 2) 施設の統廃合 3) 他施設との合築 4) 公共施設等総合管理計画を策定済み(平成28年度末までは策定見込みを含む)であり、当該計画と施設整備に齟齬がないこと。	
12	公立図書館の整備		
13	起震車の導入		改正要綱の施行(平成27年度4月9日)の際、現に国に提出されている社会資本総合整備計画に基づく事業又
14	自転車誘導員業務委託	効果促進事業の交付対象としないこととする。	
15	地域交流センターの		

	利用促進のための活動経費		<p>は改正前の要綱に基づいた事業の実施に係る対外的な説明会等を既に実施していることを明示できる事業においては、改正年度に行われるもの限り、改正前の要綱に基づき支援が受けられるものとする。</p>
16	パトロール活動に必要なパトロールカーの購入及び活動経費		
17	個人住宅におけるペレットストーブの設置		
18	個人住宅・事業所における高効率給湯器の設置		
19	エコライフチェックの実施に必要な経費		
20	出生記念の苗木の購入費		
21	公立施設における電力モニター設置		
22	細街路整備台帳の整備		
23	基幹事業として実施可能な住宅の耐震改修	<p>効果促進事業の交付対象としないこととする。</p>	

### 第3 社会資本整備円滑化地籍整備事業

要綱本編第6第2号ハに定めるところによる。なお、本事業の目的や交付対象事業等の詳細については、下記に定めるところによる。

#### 1. 目的

社会資本整備円滑化地籍整備事業は、社会資本整備と地籍調査の連携を推進し、基幹事業に先行し、又は併せて地籍調査を実施することで、社会資本整備の円滑化を図ることを目的とする。

#### 2. 定義

本事業において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 地籍調査 国土調査法（昭和26年法律第180号）第6条の4第1項に規定する地籍調査をいう。
- 二 概況調査 「概況調査の実施について（平成2年9月28日付け2国土国第467号国土庁土地局国土調査課長通知）」に定める概況調査をいう。
- 三 予備調査 「予備調査の実施について（平成2年9月28日付け2国土国第468号国土庁土地局国土調査課長指示）」に定める予備調査をいう。
- 四 筆界情報収集調査 「都市再生地籍調査事業実施要領（平成14年4月1日付け国土国第638号国土交通省土地・水資源局国土調査課長通知）」に定める筆界情報収集調査

#### 3. 交付対象事業

本事業の交付対象事業は、以下の項目を満たすものとする。

##### （1）交付対象事業の内容

本事業は、地籍調査を実施し、土地境界情報を整備するものであり、原則として、毎筆の土地についてその所有者、地番及び地目の調査並びに境界及び地積に関する測量を行い、その結果を地図及び簿冊に作成する一連の作業を行うものを対象とする。なお、概況調査、予備調査及び筆界情報収集調査については、原則として本事業の対象外とする。

##### （2）対象とする基幹事業

本事業は、以下のいずれかの要件を満たす基幹事業の関連事業として実施するものとする。

##### ① 用地取得等を伴う基幹事業

用地取得等を伴う基幹事業であり、事前に土地境界情報が整備されることで、当該事業の計画立案や用地取得等を円滑化させる効果が期待できるもの

##### ② 災害のおそれのある地域において実施される基幹事業

津波、洪水、土砂災害等のおそれのある地域において実施される基幹事

業であり、当該地域において、土地境界情報が整備されることで災害が発生した場合の復旧・復興を円滑化させる効果が期待できるもの

③ 都市開発等に資する基幹事業

都市開発等に資する基幹事業であり、当該事業の計画区域において、土地境界情報を整備しておくことで都市開発の円滑化や将来的な民間開発の誘発効果が期待できるもの

(3) 事業実施単位

不動産登記法（平成16年法律第123号）第35条に定められている地番区域（字・丁目）を単位として実施するものとする。ただし、地籍調査を行うに当たり地番区域が狭小な場合又は過大な場合その他必要な場合には、二以上の地番区域を一単位区域とし、又は地番区域の一部を一単位区域とすることができるものとする。

(4) 事業実施地区

本事業は、(2) ①～③に示す基幹事業の関連事業として、それぞれ以下に示す地域又は区域を含む地区において実施するものとする。

① 用地取得等を伴う基幹事業

▶ 基幹事業の実施予定区域

② 災害のおそれのある地域において実施される基幹事業

▶ 基幹事業の実施予定区域

▶ 基幹事業の対象区域として定められた災害のおそれのある地域

③ 都市開発等に資する基幹事業

▶ 基幹事業の実施予定区域

▶ 基幹事業の対象区域として定められた都市開発や将来的な民間開発等の誘発を図ることとされている地域

(5) 事業実施時期

本事業は、(2) に示す基幹事業に先行し、又は併せて実施するものとする。

#### 4. 交付対象

本事業の交付対象は、都道府県とする。

## 附属第三編 国費の算定方法

単年度交付限度額（要綱本編第7）の算定に用いる交付対象事業ごとの国費算定の基礎額（以下単に「基礎額」という。）は、この編に定めるところにより算定するものとする。

なお、国費率（基礎額算定の基礎となる国費の交付率又は国の補助率若しくは負担率）のみが規定されている事業については、算定の対象となる事業費（交付対象事業に係る当該年度の事業費。ただし、交付対象となる事業費の範囲が詳細に定められているものに関しては、その範囲に限る。）に国費率を乗じた額をもって基礎額とする。

### 第1章 基幹事業

#### イ 社会資本整備総合交付金事業

##### イー1 道路事業

###### 1-（1）道路事業に係る基礎額

新設に関する事業に係る当該年度の基礎額は、当該年度の事業費に、表1-(1)-1の左欄に掲げる事業ごとに同表の右欄に掲げる率を乗じて算定するものとする。

表1-(1)-1

事業	率
道路法第50条第1項に規定される事業	道路法第50条第1項に定める負担の割合
道路法第56条に規定される事業	道路法第56条に定める補助の割合
道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令（昭和34年政令第17号）第1条第3項に規定される事業	道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第3項に定める負担の割合
道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第2条第2項第1号及び第2号に規定される事業	道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第2条第2項に定める補助の割合
道路の修繕に関する法律（昭和23年法律第282号）第1条第1項に規定される事業	道路の修繕に関する法律の施行に関する政令（昭和24年政令第61号）第1条第2項に定める補助の割合
原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法（平成12年法律第148号）第7条第1項に規定される事業	原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法別表（第7条関係）に定める負担又は補助の割合

イー1 道路事業

水源地域対策特別措置法（昭和48年法律第118号）第9条に規定される事業	水源地域対策特別措置法別表（第9条関係）及び附則第3項、第5項、第6項、並びに水源地域対策特別措置法施行令（昭和49年政令第27号）第6条及び附則第2項に定める負担又は補助の割合
成田国際空港周辺整備のための国の財政上の特別措置に関する法律（昭和45年法律第7号）第3条に規定される事業	成田国際空港周辺整備のための国の財政上の特別措置に関する法律別表（第3条関係）、並びに成田国際空港周辺整備のための国の財政上の特別措置に関する法律施行令（昭和45年政令第28号）第3条及び第4条に定める負担又は補助の割合
明日香村における歴史的風土の保存及び生活環境の整備等に関する特別措置法（昭和55年法律第60号）第5条に規定される事業	明日香村における歴史的風土の保存及び生活環境の整備等に関する特別措置法施行令（昭和55年政令第156号）第5条に定める負担又は補助の割合
交通安全施設等整備事業の推進に関する法律（昭和41年法律第45号）第6条第2項及び第3項に規定される事業	交通安全施設等整備事業の推進に関する法律第6条第2項及び第3項に定める負担又は補助の割合
積雪寒冷特別地域における道路交通の確保に関する特別措置法第6条に規定される事業	積雪寒冷特別地域における道路交通の確保に関する特別措置法第6条に定める負担又は補助の割合
活動火山対策特別措置法第22条に規定される事業	活動火山対策特別措置法施行令（昭和53年政令第274号）第4条第1項及び第2項に定める補助の割合
道路法施行令第34条の2の3第2項に規定される事業	道路法施行令第34条の2の3第2項に定める補助の割合
道路法施行令第34条の2の3第3項に規定される事業	道路法施行令第34条の2の3第3項に定める補助の割合
沖縄振興特別措置法（平成14年法律第14号）第105条に規定される事業	沖縄振興特別措置法施行令（平成14年政令第102号）別表（第32条関係）に定める負担又は補助の割合
道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第4項に規定される事業	道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第4項に定める負担の割合
離島振興法（昭和28年法律第72号）第7条に規定される事業	離島振興法別表（第7条関係）に定める負担又は補助の割合

イー1 道路事業

奄美群島振興開発特別措置法（昭和29年法律第189号）第6条に規定される事業	奄美群島振興開発特別措置法施行令（昭和29年政令第239号）別表（第1条関係）に定める負担又は補助の割合
共同溝の整備等に関する特別措置法（昭和38年法律第81号）第22条第2項に規定される事業	共同溝の整備等に関する特別措置法第22条第2項に定める負担又は補助の割合
電線共同溝の整備等に関する特別措置法（平成7年法律第39号）第22条第2項に規定される事業	電線共同溝の整備等に関する特別措置法第22条第2項に定める負担又は補助の割合
土地区画整理法第121条に規定される事業	土地区画整理法第121条に定める負担の割合

改築、修繕又は維持（除雪に係る事業又は降灰の除去事業に限る。）に関する事業に係る当該年度の基礎額は、当該年度の事業費に、表1-(1)-2に定める国費率を乗じて算定するものとする。なお、道路局所管補助事業採択基準等（平成13年3月30日付け国道総第589号）、街路・交通連携推進事業採択基準、公共団体等区画整理補助事業実施要領（平成21年11月11日付け国都市第25-2号）、組合等区画整理補助事業実施要領（平成21年11月11日付け国都市第25-2号）、又は市街地再開発事業等管理者負担金補助採択基準に定める基準に適合する事業については、表1-(1)-1の左欄に掲げる事業ごとに同表の右欄に掲げる率を乗じて算定することができる。

表1-(1)-2

	地方公共団体	引上率 $\delta$		
		1.00	1.01~1.09	1.10~
一	沖縄県の区域内の地方公共団体	指定区間外国道・県道の改築・修繕 市町村道の改築・修繕		9.0/10 (※1) 8.0/10 (※2)
二	奄美群島の地域内の地方公共団体	指定区間外国道の改築 指定区間外国道の修繕及び県道又は市町村道の改築・修繕		8.0/10 (※3) 7.0/10
三	北海道の区域内の地方公共団体（防雪又は凍雪害の防止に関する事業を実施する地方公共団体を除く。）		6.0/10	5.5/10 $\times \delta$
四	離島の地域内の地方公共団体（一から三までに掲げるものを除く。）	6.0/10		6.0/10 $\times \delta$ (※4)
		(指定区間外国道の修繕は5/10)		
五	その他の地方公共団体	5.5/10		5.5/10 $\times \delta$
		(指定区間外国道の修繕は5/10)		

## イー 1 道路事業

※1 市街地再開発事業に係る改築又は県道の改築のうち道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第1項第5号に係るものについては、8/10

※2 土地区画整理事業に係る改築については、9/10

※3 道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第1項各号に係るものについては、7/10

※4 δが1.17以上の場合において、道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第1項各号に係るもの及び市町村が行うものについては、7/10とする。

注1) 防雪又は凍雪害の防止に関する事業（上記一、二、四に掲げるものを除く。）については、道府県が行うものにあつては6.0/10×δ、市町村が行うものにあつては6.0/10、積雪寒冷特別地域における道路交通の確保に関する特別措置法第6条に規定する除雪に係る事業にあつては2/3、活動火山対策特別措置法第22条に規定する降灰の除去事業にあつては5/10（活動火山対策特別措置法施行令第4条第2項に規定する道路に係る降灰の除去事業にあつては2/3）とする。

注2) δは地方公共団体の引上率で、都道府県においては、後進地域の開発に関する公共事業に係る国の負担割合の特例に関する法律（昭和36年法律第112号）第3条第4項に基づき総務大臣が通知する値とし、市町村においては、財政力指数が0.46未満の市町村（以下「適用団体」という。）については、次の式によって計算した値とする。なお、これに該当しない地方公共団体においては、1.00とする。

$$\text{引上率} = 1 + 0.25 \times \frac{0.46 - \text{当該適用団体の当該財政力指数}}{0.46 - \text{財政力指数が最小の適用団体の当該財政力指数}}$$

（小数点第二位未満は切り上げ）

なお、財政力指数は、地方交付税法（昭和25年法律第210号）第14条の規定により算定した基準財政収入額を同法第11条の規定により算定した基準財政需要額で除して得た数値で、当該年度の前々年度より過去3年度内の各年度に係るものを合算したものの3分の1の数値とする。

## イー２ 港湾事業

### イー２－（１）港湾改修事業に係る基礎額

基礎額は、附属第Ⅱ編イー２－（１）の２．の①～④に掲げる施設ごとに、当該施設の整備費用及びこれらの施設と一体で整備される同⑤に掲げる施設の整備費用の額に次の表に掲げる国費率を乗じて得た額とする。

- ・基礎額を算定する場合に用いる国費率

内地

港湾の種類	水域施設	外郭施設	係留施設	臨港交通施設
国際戦略港湾 国際拠点港湾	5/10, 4/10 <sup>※</sup>	5/10, 4/10 <sup>※</sup>	5/10, 4/10 <sup>※</sup>	5/10, 4/10 <sup>※</sup>
重要港湾	5/10, 5.5/10 4/10 <sup>※</sup>	5/10, 5.5/10 4/10 <sup>※</sup>	5/10, 5.5/10 4/10 <sup>※</sup>	5/10, 5.5/10 4/10 <sup>※</sup>
地方港湾	4/10	4/10	4/10	4/10
避難港	5/10	5/10		

※ 水深-5.5m以下の係留施設と一体で整備されるもの

離島

港湾の種類	水域施設	外郭施設	係留施設	臨港交通施設
重要港湾 地方港湾	8/10	8/10	6/10	6/10, 2/3 <sup>※</sup>

※ 本土と離島及び離島と離島を連絡する橋梁の建設又は改良に係るもの。

奄美

港湾の種類	水域施設	外郭施設	係留施設	臨港交通施設	港湾施設用地
重要港湾 地方港湾	9/10	9/10	7.5/10	7.5/10	6/10

北海道

港湾の種類	水域施設	外郭施設	係留施設	臨港交通施設	港湾施設用地
国際拠点港湾 重要港湾 地方港湾	7.5/10	7.5/10	6/10	6/10	6/10

沖縄

港湾の種類	水域施設	外郭施設	係留施設	臨港交通施設	港湾施設用地
	設			設	地

## イー２ 港湾事業

重要港湾	9/10	9/10	9/10	9/10	9/10
地方港湾					

ただし、老朽化等により陳腐化し、利用効率の低下した港湾施設を有効活用することを目的として、地方公共団体等が行う以下の①～⑤に掲げる事業（1件当たりの事業規模が5億円を超えないものであり、かつ都道府県及び指定都市が港湾管理者にあつては2億円以上、市町村が港湾管理者にあつては90百万円以上に限る。）については、基礎額を算定する場合に用いる国費率は次のとおりとする。

### ・基礎額を算定する場合に用いる国費率

内地、奄美、北海道、沖縄 1/3      離島 5/10

- ①既存施設の利用転換：民間の既存バース等の公共施設への利用転換するための買い取り、既存岸壁の利用転換のための改良事業。
- ②港湾空間の再開発・高度利用化
- ③利便性向上のための改良：係留施設、臨港交通施設、港湾緑地等におけるバリアフリーを目的とした改良や安全上必要なさくの設置及び津波避難施設※その他の港湾施設の利便性の向上に資する局部的な改良事業。港湾管理者情報システムの整備。  
※ 南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法（平成14年法律第92号）第13条第1項に規定する津波避難対策緊急事業として整備される津波避難施設の整備については2/3とする。
- ④既存施設の延命化のための改良：港湾法第2条第5項第1号から第4号までに掲げる施設において、現有施設が機能上支障を来しているか又は近い将来支障を来すおそれがあるものでかつ、早急に手当をすれば施設の効用が失われる時期が延伸されるものについて、腐食対策、沈下対策、コンクリート劣化対策、付属品の取り替え、埋没浚渫、橋梁塗装。
- ⑤放置小型艇収容緊急整備：係留施設、駐車場、トイレ、斜路、陸上保管等施設の整備。

### イー２ー（２）港湾施設長寿命化計画策定事業に係る基礎額

基礎額は、維持管理計画の策定に係る費用の額に次に掲げる国費率を乗じて得た額とする。

### ・基礎額を算定する場合に用いる国費率

内地、離島、奄美、北海道 1/3

（ただし、港湾区域の全域が平成23年東北地方太平洋沖地震にかかる災害救助法の適用市町村の地先水面である港湾（大量の帰宅困難者が発生し、避難所において食

## イー２ 港湾事業

品等の給与を行う必要が生じたことにより災害救助法が適用された東京都は除く。)に存する港湾施設については、基礎額を算定する場合に用いる国費率を 4/10 とする。) )

### イー２－(３) 緑地等施設整備事業に係る基礎額

基礎額は、港湾環境整備施設及びそれと一体で整備される用地の建設又は改良に要する費用の額に次に掲げる国費率を乗じて得た額とする。

- ・基礎額を算定する場合に用いる国費率  
緑地：内地、離島、奄美、北海道 5/10  
用地：内地、離島、奄美、北海道 1/3

### イー２－(４) 海域環境創造・自然再生等事業に係る基礎額

基礎額は、附属第Ⅱ編イー２－(４) 2. の①～③に掲げる事業に要する費用の額に次に掲げる国費率を乗じて得た額とする。

- ・基礎額を算定する場合に用いる国費率  
水質浄化施設 内地、離島、奄美、北海道 5/10  
施設改良 内地、離島、奄美 4/10 北海道 6/10  
沈廃船等処理 1/3

### イ-3 河川事業

(国費率)

事業名	内地	北海道	離島	奄美	沖縄	その他	
広域河川改修事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	大規模：5.5/10 明日香法：2/3 水特法：3/4	
施設機能向上事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	大規模：5.5/10 明日香法：2/3 水特法：3/4	
地震高潮対策河川事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	—	
特定地域堤防機能高度化事業	1/3					—	
都市基盤河川改修事業	1/3 (東京都区部において東京都知事が施行する場合又は都道府県が市町村に対し事業費の1/3を負担する場合に限る。)					—	
流域治水対策河川改修事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	大規模：5.5/10 明日香法：2/3 水特法：3/4	
調節池整備事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	大規模：5.5/10 明日香法：2/3 水特法：3/4	
流域貯留浸透事業	1/3					—	
総合治水対策特定河川事業							
	総合治水対策特定河川事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	大規模：5.5/10
	都市水防災事業	1/3				—	
土地利用一体型水防災事業	1/2	—	—	—	—	—	

総合内水対策緊急事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	—
河川・下水道一体型豪雨対策事業						
流域治水対策特定河川事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	大規模：5.5/10 明日香法：2/3 水特法：3/4
総合治水対策特定河川事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	大規模：5.5/10
総合内水対策緊急事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	—
都市基盤河川改修事業	1/3 (東京都区部において東京都知事が施行する場合又は都道府県知事が市町村に対し事業費の1/3を負担する場合に限る。)					—
流域貯留浸透事業	1/3					—
総合流域防災事業 河川事業 ①、②	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
総合流域防災事業 河川事業 ③	1/3					—
大規模河川管理施設機能確保事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
特定構造物改築事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
応急対策事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	—	—
堰堤改良事業						

ダム施設改良事業						
大規模	一級： 5.5/10 二級： 1/2	一級：7/10 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
一般	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
堰堤改良事業						
改良事業	4/10			—	—	—
下流河道整備事業	1/3			—	—	—
ダム管理用水力発電設備設置事業	4/10			—	—	—
貯水池保全事業	1/3			—	—	—
長寿命化計画の策定又は変更						
1/2					—	—

※大規模：河川法 60 条第 1 項の政令で定める大規模な工事

※明日香法：明日香における歴史的風土の保存及び生活環境の整備等に関する特別措置法 第 5 条

※水特法：水源地域対策特別措置法第 9 条

- イー４ 砂防事業
- イー５ 地すべり対策事業
- イー６ 急傾斜地崩壊対策事業

#### イー４ 砂防事業

#### イー５ 地すべり対策事業

#### イー６ 急傾斜地崩壊対策事業

(国費率)

事業名	内地	北海道	離島	奄美	沖縄	その他
通常砂防事業	1/2	1/2	1/2	2/3	9/10	水特法： 3/4、2/3、 6/10、 5.5/10
火山砂防事業	5.5/10	5.5/10	5.5/10	2/3	9/10	水特法： 6/10
火山噴火緊急減災対策事業	1/2				—	—
地すべり対策事業	1/2	1/2	1/2	2/3	溪流：8/10 その他：6/10	—
急傾斜地崩壊対策事業	1/2					—

※水特法：水源地域対策特別措置法第9条

## イー7 下水道事業

### イー7ー(1) 通常の下水道事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー7ー(1)の2.に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

### イー7ー(2) 下水道浸水被害軽減総合事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー7ー(2)の4.に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

附属第Ⅱ編イー7ー(2)の4.の①から④までについては、下水道法施行令第24条の2に規定する補助率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)、附属第Ⅱ編イー7ー(2)の4.の⑤については3分の1、附属第Ⅱ編イー7ー(2)の4.の⑥及び⑦については、交付金の額が地方公共団体による助成額の2分の1となる率。ただし、附属第Ⅱ編イー7ー(2)の4.の⑥及び⑦に係る交付金の額は総費用の3分の1を限度とする。

### イー7ー(3) 効率的雨水管理支援事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー7ー(3)の3に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

① 効率的雨水管理総合計画の策定

本事業に要する費用の2分の1。

② 既存施設を最大限活用した下水道整備及び個人・事業者等による共助・自助の取組への支援

附属第Ⅱ編イー7ー(3)の3の(2)及び(3)の②については、下水道法施行令第24条の2に規定する補助率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)、附属第Ⅱ編イー7ー(3)の3の(3)の①については、交付金の額が地方公共団体による助成額の2分の1となる率(ただし総費用の3分の1を限度とする。)

### イー7ー(4) 下水道総合地震対策事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー 7 - (4) の 3. に掲げる交付対象事業。  
ロ. 国費率

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

#### イー 7 - (5) 合流式下水道緊急改善事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー 7 - (5) の 2. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の特例が規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

#### イー 7 - (6) 都市水害対策共同事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー 7 - (6) の 2. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。これらの法令において、附属第Ⅱ編イー 7 - (6) の 2. ② に該当する施設は公共下水道の主要な管渠又は主要な補完施設若しくは都市下水路又は流域下水道の一部として取り扱うものとする。

#### イー 7 - (7) 下水道整備推進重点化事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー 7 - (7) の 4. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

#### イー 7 - (8) 下水道ストックマネジメント支援制度に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー 7 - (8) の 3. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

① 「下水道ストックマネジメント計画」の策定

公共下水道又は流域下水道として実施する場合は費用の 2 分の 1、都市下水路として実施する場合は 10 分の 4 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

② 計画的な改築

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率に基づく国費率（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）。

#### イー 7 - (9) 下水道長寿命化支援制度に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー 7 - (9) の 3. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

① 「下水道長寿命化計画」の策定

公共下水道又は流域下水道として実施する場合は費用の 2 分の 1、都市下水路として実施する場合は 10 分の 4（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）。

② 計画的な改築

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率に基づく国費率（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）。

#### イー 7 - (10) 流域下水汚泥処理事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー 7 - (10) の 2. に掲げる交付対象事業。

本事業において設置又は改築する施設は、下水道法施行令第 24 条の 2 及び昭和 46 年 10 月 9 日付け建設省告示第 1705 号において、終末処理場の一部として取り扱うものとする。

ロ. 国費率

交付対象となる施設の設置又は改築に要する事業費を流域下水道相当分と公共下水道相当分に按分し、それぞれについて下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）。

#### イー 7 - (11) 汚水処理施設共同整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー 7 - (11) の 2. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）。この場合、これらの法令及び昭和 46 年 10 月 9 日付け建設省告示第 1705 号において、終末処理場の一部として取り扱う。

#### イー 7 - (12) 特定下水道施設共同整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー7-(12)の2.に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。この場合、以上の法令及び昭和46年10月9日付け建設省告示第1705号において、終末処理場の一部として取り扱う。

**イー7-(13) 民間活用型地球温暖化対策下水道事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー7-(13)の3.に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

① 「下水道資源循環利用計画」の策定

2分の1

② 施設の整備

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

**イー7-(14) 新世代下水道支援事業制度に係る基礎額**

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする(ただし、附属第Ⅱ編イー7-(14)の3.③(イ)に掲げる事業のうち(b)に該当するものは除く。)

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編イー7-(14)の3.に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

次のとおり(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

① 水環境創造事業

(ア) 水循環再生型

(a) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3.①(ア)に掲げる事業のうち(a)a)に該当するものは、公共下水道又は流域下水道として実施する場合は費用の2分の1、都市下水路として実施する場合は10分の4。

(b) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3.①(ア)に掲げる事業のうち(a)b)に該当するものは、附属第Ⅱ編7-(1)から7-(14)までにに基づき、それぞれに定められた国費率。

(c) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3.①(ア)に掲げる事業のうち(b)a)に該当するものは3分の1、(b)b)に該当するものは地方公共団体による助成額の2分の1(ただし総費用の3分の1を限度とする)。

(d) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3.①(ア)に掲げる事業のうち(c)に該当するものは3分の1。

(イ) ノンポイント汚濁負荷削減型

公共下水道事業、流域下水道事業として実施する場合は2分の1、都市下水道事業として実施する場合は10分の4。

② リサイクル推進事業

(ア) 再生資源活用型

(a) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3. ②(ア)に掲げる事業のうち(a)に該当するものは2分の1。

(b) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3. ②(ア)に掲げる事業のうち(b)に該当するものは、下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率に基づく国費率。

(イ) 未利用エネルギー活用型

(a) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3. ②(イ)に掲げる事業のうち(a)に該当するものは2分の1。

(b) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3. ②(イ)に掲げる事業のうち(b)に該当するものは、次に定める国費率。

a) 下水汚泥とその他のバイオマスの投入割合により、下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率と4分の1の補助率を按分した補助率に基づく国費率。

b) 必要となる施設が下水汚泥のみを利用する場合と同等の規模である場合は、下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率に基づく国費率。

(c) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3. ②(イ)に掲げる事業のうち(c)に該当するものは、下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率に基づく国費率。

(d) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3. ②(イ)に掲げる対象事業のうち(d)に該当するものは、下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率に基づく国費率。

(ウ) 積雪対策推進型

公共下水道又は流域下水道は2分の1、都市下水道は10分の4、特定公共下水道は3分の1。

③ 機能高度化促進事業

(ア) 新技術活用型

下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率に基づく国費率。

(イ) ICT活用型

(a) 附属第Ⅱ編イー7-(14)の3. ③(イ)に掲げる事業のうち(a)に該当するものは2分の1。

附属第Ⅱ編イー7-(14)の3. ③(イ)に掲げる事業のうち(b)に該当するものについては、本事業の基礎額を次のとおりとする。

a) さやケーブルを設置する場合

下水道管理用に必要な光ファイバー芯線等(以下「下水道管理用分」という。)及び下水道管理者以外の者に対して空間占有を行わせることを目的として中空管(以下「空間占有分」という。)を一体のケーブルとして敷設する

ために必要な費用（以下「総費用(W)」という。）から、下水道管理用分のみを別途独立のファイバーとして敷設したと想定した場合の費用（以下「下水道管理用分想定費用(A)」という。）及び、下水道管渠占有者が負担すべき費用（以下「占有者負担費用(B)」といい、総費用(W)と下水道管理用分想定費用(A)の差の10%とする。）を差し引いて得た額の2分の1。

なお、下水道管理用分想定費用(A)については本事業によらず、イー 7 - (1) からイー 7 - (14) まで（新世代下水道支援事業制度機能高度化促進事業 ICT 活用型を除く。）により交付する。

以上を算式で表すと次のとおりとなる。

$$S = (W - A - B) / 2 = (W - A - (W - A) \times 0.1) / 2$$

S : 基礎額

W : 総費用

A : 下水道管理用分想定費用

B : 占有者負担費用

ただし、総費用(W)が下水道管理用分想定費用(A)の1.3倍を超える場合は、総費用(W)を下水道管理用分想定費用(A)の1.3倍として算定した額を基礎額(S)とする。

b) サス外装ケーブルを設置する場合

下水道管理用に必要な光ファイバー芯線（以下「下水道管理用分」という。）及び下水道管渠占有者が占有する光ファイバー芯線を一体のケーブルとして敷設するために必要な費用（以下「総費用(W)」という。）から、下水道管理用分のみを別途独立のファイバーとして敷設したと想定した場合の費用（以下「下水道管理用分想定費用(A)」という。）、設置する光ファイバー芯線費用のうち占有者負担分（以下「占有者が負担すべき芯線費用(C)」という。）及び光ファイバーの設置費用のうち下水道管渠占有者が負担すべき費用（以下「占有者負担費用(B)」といい、総費用(W)と下水道管理用分想定費用(A)の差の10%とする。）を差し引いて得た額の2分の1。

なお、下水道管理用分想定費用(A)については本事業によらずイー 7 - (1) からイー 7 - (14) まで（新世代下水道支援事業制度機能高度化促進事業 ICT 活用型を除く。）により交付する。

以上を算式で表すと以下のとおりとなる。

$$S = (W - A - C - B) / 2 = (W - A - C - (W - A) \times 0.1) / 2$$

S : 基礎額

W : 総費用

A : 下水道管理用分想定費用

B : 占有者負担費用

C : 占有者が負担すべき芯線費用

ただし、総費用(W)から占有者が負担すべき芯線費用(C)を差し引いた額が下水道管理用分想定費用(A)の1.3倍を超える場合は、総費用(W)から占有者が負担すべき芯線費用(C)を差し引いた額を下水道管理用分想定費用(A)の1.3倍として算定した額を基礎額(S)とする。

**イ－７－（１５）下水道地域活力向上計画策定事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、本事業に要する費用の2分の1とする。

**イ－７－（１６）効率的汚水処理整備計画策定事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、本事業に要する費用の2分の1とする。

## イ－８ その他総合的な治水事業

### イ－８－（１）総合流域防災事業に係る基礎額

（国費率）

総合流域防災事業の各事業の国費率は、附属第Ⅱ編イ－８－（１）における区分に応じ以下のとおりとする。

事業名	内地	北海道	離島	奄美	沖縄	その他
河川事業						
①、②	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
③	1/3					—
洪水氾濫域減災対策事業	1/3（都道府県が市町村に対し事業費の1/3を負担する場合に限る。）					—
砂防事業	1/2	1/2	1/2	2/3	—	—
地すべり対策事業	1/2	1/2	1/2	2/3	—	—
急傾斜地崩壊対策事業	1/2				—	—
雪崩対策事業	1/2			—	—	—
砂防設備等緊急改築事業	1/2	1/2	1/2	2/3	—	—
急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業	1/2				—	—
情報基盤総合整備事業 （情報基盤整備事業）						
河川・ダム	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
砂防	1/2	1/2	1/2	2/3	—	—
地すべり	1/2	1/2	1/2	2/3	—	—
急傾斜地	1/2				—	—
情報基盤総合整備事業 （土砂災害情報共有システム整備事業）						
砂防	1/2	1/2	1/2	2/3	—	—

イ－８ その他総合的な治水事業

地すべり	1/2	1/2	1/2	2/3	—	—
急傾斜地	1/2				—	—
砂防基礎調査	1/3				—	—
急傾斜地基礎調査	1/3				—	—

**イ－８－（２）津波防護施設整備事業**

津波防護施設整備事業に係る国費率は、1/2 とする。

## イ－9 海岸事業

### イ－9－(1) 高潮対策事業に係る基礎額

高潮対策事業に係る国費率は、以下のとおりとする。

(国費率)

内地	1/2 (市街地、都市 2/5)
北海道	11/20
離島	11/20
奄美	2/3
沖縄	9/10

### イ－9－(2) 侵食対策事業に係る基礎額

侵食対策事業に係る国費率は、以下のとおりとする。

(国費率)

内地	1/2
北海道	11/20
離島	11/20
奄美	2/3
沖縄	9/10

### イ－9－(3) 海岸耐震対策緊急事業に係る基礎額

海岸耐震対策緊急事業に係る国費率は、以下のとおりとする。

(国費率)

内地	1/2
北海道	11/20
離島	11/20
奄美	2/3
沖縄	9/10

### イ－9－(4) 海岸堤防等老朽化対策緊急事業に係る基礎額

海岸堤防等老朽化対策緊急事業に係る国費率は、以下のとおりとする。

(国費率)

内地	1/2
北海道	11/20
離島	11/20
奄美	2/3
沖縄	9/10

### イ－9－(5) 津波・高潮危機管理対策緊急事業に係る基礎額

津波・高潮危機管理対策緊急事業に係る国費率は、1/2 とする。

※ 南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法（平成 14 年法律

第92号) 第13条第1項に規定する津波避難対策緊急事業として整備される避難対策としての管理用通路の整備及び避難用通路の設置(堤防スロープ等)については、 $\frac{2}{3}$ とする。

**イ－９－(6) 海岸環境整備事業に係る基礎額**

海岸環境整備事業に係る国費率は、 $\frac{1}{3}$ とする。

**イ－９－(7) 海域浄化対策事業に係る基礎額**

(国費率)

海域浄化対策事業の国費率は、公害の防止に関する事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律第3条に該当するものについては $\frac{1}{2}$ 、それ以外の事業については $\frac{1}{3}$ とする。

(義務者への求償)

該当する事業については、地方公共団体は、船舶所有者等より、放置座礁船の処理に要した費用の全部又は一部の納付を受けた場合には、その費用の納付の内容に関する証拠書類を添えて速やかに地方整備局長等(北海道においては北海道開発局長、沖縄については沖縄総合事務局長。)に報告するとともに、船舶所有者等から納付を受けた額に上記国費率を乗じて得た額を国に納付しなければならない。

## イ－１０ 都市再生整備計画事業

### イ－１０－（１）都市再生整備計画事業に係る基礎額

#### １．基礎額

本事業の基礎額は次に掲げる式により算出された額とする。

$$\text{都市再生整備計画事業に係る基礎額} = \text{当該年度の事業費} \times \text{交付率}$$

上記交付率については次に掲げる式により算出されたものとする。

$$\text{交付率} = \text{交付限度額} / \text{交付対象事業費}$$

上記交付限度額については、以下により算出する。

イ 都市再生特別措置法施行規則（平成１４年国土交通省令第６６号。以下「規則」という。）第１６条第３項の規定により、上記交付限度額は、規則第１６条第１項に基づき算出した額又は次に掲げる式により算出された額のいずれか少ない額とする。

$$\text{交付限度額} = (1/2) \times \alpha$$

この場合において、 $\alpha$ は、次に掲げる式により算出した額のうちいずれか少ない額とし、かつ、財政法第４条の規定に基づく公債対象経費に該当するものとする。

$$1) \alpha = (4/5) \times (A+B)$$

$$2) \alpha = (10/9) \times A$$

A：表 10-(1) 第４項から第１２項までの事業、第１７項の第１号から第３号までの施設を整備する事業及び第１８項から第２９項までの事業ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

B：表 10-(1) 第１項から第３項までの事業等（以下「提案事業」という。）ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

ただし、都市再生整備計画に中心市街地活性化法第９条第７項の規定に基づく認定を受けた基本計画（以下「認定中心市街地活性化基本計画」という。）に基づく事業を記載している地区が、次のすべての要件を満たす場合においては、上記２）式は３）式とする。

・都市再生整備計画の区域と認定中心市街地活性化基本計画の区域が重複する部分が、いずれかの計画区域の概ね３分の２以上であり、かつ、商業、業務及び居住等の都市機能が相当程度集積し、認定中心市街地活性化基本計画に位置付けら

れた主要な事業等が存する一団の土地の区域を含むこと。

・主たる提案事業が、認定中心市街地活性化基本計画に位置付けられていること。  
また、都市再生整備計画に立地適正化計画に基づく事業を記載している地区が、次の全ての要件を満たす場合においては、上記２）式は３）式とする。

- ・都市再生整備計画の区域と都市機能誘導区域が重複する部分が、いずれかの計画区域の概ね３分の２以上であり、かつ、商業、業務及び居住等の都市機能が相当程度集積し、立地適正化計画に位置付けられた主要な事業等が存する一団の土地の区域を含むこと。
- ・主たる提案事業が、立地適正化計画に位置付けられていること。

$$3) \alpha = (10/8) \times A$$

なお、認定中心市街地活性化基本計画に基づく３）式の適用は、平成２８年度末までに認定を受けた中心市街地活性化基本計画に関連する都市再生整備計画事業に限る。

また、次のｉ）からｖ）までのいずれかの要件を満たす地区においては、上記１）式は４）式とする。

- i) 次のすべての要件を満たす地区であること。
  - ・都市再生整備計画の区域が都市再生法第２条第３項に規定する都市再生緊急整備地域の区域に含まれていること。
  - ・都市再生整備計画のすべての事業が都市再生法第１５条第１項の規定に基づき定められた地域整備方針に適合するものであること。
- ii) 次のすべての要件を満たす地区であること。
  - ・都市再生整備計画の区域が認定中心市街地活性化基本計画の区域に含まれていること。
  - ・都市再生整備計画の主たる事業が認定中心市街地活性化基本計画に位置付けられており、かつ、すべての事業が認定中心市街地活性化基本計画の目標の達成に資するものであること。
- iii) 次のすべての要件を満たす地区であること。
  - ・都市再生整備計画の区域が歴史まちづくり法第５条第８項の規定に基づく認定を受けた歴史的風致維持向上計画（以下イ－１０－（１）関係部分において「認定歴史的風致維持向上計画」という。）の重点区域に含まれていること。
  - ・都市再生整備計画の主たる事業が認定歴史的風致維持向上計画に位置付けられており、かつ、すべての事業が認定歴史的風致維持向上計画の歴史的風致の維持及び向上に関する方針に適合するものであること。
- iv) 次のすべての要件を満たす地区であること。
  - ・都市再生整備計画の区域が都市の低炭素化の促進に関する法律（以下イ－１０－（１）関係部分において「低炭素法」という。）第７条第１項の規定に基づき作成された低炭素まちづくり計画において定められた同条第２項第２号イに規定する都市機能の集約を図るための拠点となる地域に含まれていること。
  - ・都市再生整備計画の主たる事業が低炭素まちづくり計画に位置づけられており、

かつ、すべての事業が低炭素まちづくり計画の目標の達成に資するものであること。

- ・低炭素まちづくり計画において、低炭素法第7条第2項第2号イ及びロに掲げる事項に係る具体的な施策及び同号ハからチに掲げるいずれかの事項に係る具体的な施策が位置づけられており、かつ、二酸化炭素(CO2)削減量について具体的な数値目標が定められていること。
- v) 次のすべての要件を満たす地区であること。
  - ・都市再生整備計画の区域が、立地適正化計画に定められた都市機能誘導区域内に含まれており、かつ、鉄道・地下鉄駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1kmの範囲内又はバス・軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内に含まれていること。
  - ・都市再生整備計画に位置付けられたすべての事業が、立地適正化計画の目標に適合するものであること。

$$4) \alpha = (9/10) \times (A+B)$$

ただし、上記iii)の要件に基づき4)式を適用する場合には、表10-(1)第12項第3号及び第4号、第17項のうち第12項第3号及び第4号の施設を整備する事業、第19項、第20項並びに第26項ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額はAに含めないこととする。

なお、4)式の適用は、平成30年度末までに都市再生整備計画事業に着手する地区(ii)の場合は平成28年度末までに認定を受けた中心市街地活性化基本計画に関連する都市再生整備計画事業に着手する地区に限る。)であって、かつ、各要件における計画の認定等の日(i)の場合は都市再生緊急整備地域の指定の日、ii)の場合は中心市街地活性化基本計画の認定の日、iii)の場合は歴史的風致維持向上計画の認定の日、iv)の場合は低炭素まちづくり計画の公表の日、v)の場合は立地適正化計画の公表の日。以下イ-10-(1)関係部分において「計画認定日」という。)の属する年度の翌年度から起算して3年以内に都市再生整備計画事業に着手する地区を対象とする。

また、計画認定日が都市再生整備計画事業の開始後の場合であって、都市再生整備計画事業を実施している地区の都市再生整備計画の区域の一部又は全部が4)式の適用の各要件における計画等の区域と重複する場合には、交付限度額は、規則第16条第1項に基づき算出した額又は次に掲げる式若しくは1)式から3)式を適用し算出された額のいずれか少ない額とする。

$$\text{交付限度額} = E \times F + G \times H$$

E：計画認定日の属する年度の年度末における1)式から3)式を適用して算出した交付限度額を交付対象事業の事業費で除した値

F：計画認定日の属する年度の年度末までの執行事業費の総額

G：4)式の適用の要件に即して実施される事業（以下イ-10-(1)関係部

分において「適用対象事業」という。)のみを対象として、4)式を適用して算出した交付限度額を適用対象事業の事業費で除した値

H: 4)式の適用の要件に即して実施される事業のうち、計画認定日の属する年度の翌年度以降の執行业業費の総額

ロ 都市再構築戦略事業を実施する地区の交付対象限度額は、規則第16条第3項の規定により、規則第16条第1項の規定に基づき算出した額又は次に掲げる式により算出された額のいずれか少ない額とする。

①人口密度維持タイプ

$$\text{交付限度額} = (1/2) \times (\alpha' + \alpha'')$$

この場合において、 $\alpha'$  及び  $\alpha''$  は、次に掲げる式により算出した額とし、かつ、財政法第4条の規定に基づく公債対象経費に該当するものとする。

$$5) \alpha' = (5/5) \times A'$$

$$6) \alpha'' = (4/5) \times A''$$

A' : 中心拠点区域、連携生活拠点区域及び生活拠点区域の区域内で実施する表10-(1)第4項から第29項までの事業(ただし、第16項、第17項の第7号を除く。)ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額(ただし、生活拠点区域内で実施する事業に係る算出合計額は、中心拠点区域内で実施する事業に係る算出合計額を超えない額とする。)

A'' : 中心拠点区域、連携生活拠点区域及び生活拠点区域の区域外で実施する表10-(1)第4項から第12項までの事業、第17項の第1号から第3号までの施設を整備する事業及び第18項から第29項までの事業のうち、中心拠点区域、連携生活拠点区域及び生活拠点区域の区域内で実施する表10-(1)第4項から第29項までの事業(ただし、第16項、第17項の第7号を除く。)と一体不可分である事業(中心拠点区域、連携生活拠点区域及び生活拠点区域の内外にまたがる事業であって、かつ、中心拠点区域へのアクセスを主目的とする道路を整備する事業(中心拠点区域外の整備延長が1km以内であるものに限る。)又は中心拠点の形成に資する土地区画整理事業等の市街地整備事業及び住環境整備事業(整備面積の過半が中心拠点区域に含まれているものに限る。)をいう。)ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

②高齢社会対応タイプ

$$\text{交付限度額} = (1/2) \times (\gamma' + \gamma'')$$

この場合において、 $\gamma'$  及び $\gamma''$  は、次に掲げる式により算出した額とし、かつ、  
 財政法第4条の規定に基づく公債対象経費に該当するものとする。

$$7) \gamma' = (4/5) \times C'$$

$$8) \gamma'' = (4/5) \times C''$$

C' : 高齢者交流拠点区域内で実施する表 10-(1) 第4項から第29項までの事業（ただし、第13項、第14項、第15項、第17項の第4号から第6号を除く。）ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

C'' : 高齢者交流拠点区域外で実施する表 10-(1) 第4項から第29項までの事業（ただし、第13項、第14項、第15項、第16項、第17項の第4号から第7号を除く。）のうち、高齢者交流拠点区域内で実施する表 10-(1) 第4項から第29項までの事業（ただし、第13項、第14項、第15項、第17項の第4号、から第6号を除く。）と一体不可分である事業（高齢者交流拠点区域の内外にまたがる事業であって、かつ、高齢者交流拠点区域へのアクセスを主目的とする道路を整備する事業（高齢者交流拠点区域外の整備延長が100m以内であるものに限る。）又は高齢者交流拠点の形成に資する土地区画整理事業等の市街地整備事業及び住環境整備事業（整備面積の過半が高齢者交流拠点区域に含まれているものに限る。）をいう。）ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

また、附属第Ⅱ編イ-10-(1)6.1で掲げる都市再生整備計画を事業中の地区が附属第Ⅱ編イ-10-(1)7.1(1)で掲げる都市再構築戦略事業を実施する地区に変更する場合の交付限度額は、規則第16条第1項に基づき算出した額又は次に掲げる式を適用し算出された額のいずれか少ない額とする。

$$\text{交付限度額} = I \times J + K + L$$

I : 変更提出日の前日における1)式から4)式を適用して算出した交付限度額を交付対象事業の事業費で除した値

J : 変更提出日の属する年度の年度末までの執行业業費の総額

K : 5)式及び7)式の適用の要件に則して実施される事業のうち、変更提出日の属する年度の翌年度以降の執行业業費の総額を5)式及び7)式を適用して算出した交付限度額

L : 6)式及び8)式の適用の要件に則して実施される事業のうち、変更提出日の属する年度の翌年度以降の執行业業費の総額を6)式及び8)式を適用して算出した交付限度額

ハ 2以上の市町村がそれぞれ提出した複数の都市再生整備計画（以下イ-10-(1)関係部分において「複数の都市再生整備計画」という。）が、その目標及び

交付期間を同じとし、かつ、次のいずれかの要件を満たす場合においては、前2項の規定にかかわらず、複数の都市再生整備計画のそれぞれの交付限度額は次のとおり算出するものとする。

- ・複数の都市再生整備計画の区域が、市町村の境界を跨って、1つの区域を構成していること。
- ・複数の都市再生整備計画の区域が、それぞれの都市再生整備計画に記載された事業等の実施により、広域活性化計画に記載された1つの拠点施設と一体となってまちづくりが促進され、かつ、当該拠点施設で行われる広域的特定活動が促進されることにより、一体的な機能を発揮する区域を構成する見込みがあること。

- ① 交付限度額算出の対象となる都市再生整備計画について、規則第16条第3項の規定により、交付金の額は規則第16条第1項に基づき算出した額又は次に掲げる式により算出された額のいずれか少ない額とする。

$$\text{交付限度額} = (1/2) \times \alpha \text{ sum} \times (A+B) / (A \text{ sum} + B \text{ sum})$$

この場合において、 $\alpha \text{ sum}$  は、次に掲げる式により算出した額のうちいずれか少ない額とし、かつ、財政法第4条の規定に基づく公債対象経費に該当するものとする。

9)  $\alpha \text{ sum} = (4/5) \times (A \text{ sum} + B \text{ sum})$

10)  $\alpha \text{ sum} = (10/9) \times A \text{ sum}$

A : 表10-(1)第4項から第12項までの事業、第17項の第1号から第3号までの施設を整備する事業及び第18項から第29項までの事業ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

B : 交付限度額算出の対象となる都市再生整備計画について、表10-(1)第1項から第3項までの事業等ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

A sum : 複数の都市再生整備計画のそれぞれに算出したAの額を合計した額

B sum : 複数の都市再生整備計画のそれぞれに算出したBの額を合計した額

- ② 都市再構築戦略事業を実施する地区の交付限度額算出の対象となる都市再生整備計画について、規則第16条第3項の規定により、交付金の額は規則第16条第1項に基づき算出した額又は次に掲げる式により算出された額のいずれか少ない額とする。

- ②-1 人口密度維持タイプ

$$\text{交付限度額} = (1/2) \times (\alpha' \text{ sum} + \alpha'' \text{ sum}) \times (A' + A'') / (A' \text{ sum} + A'' \text{ sum})$$

この場合において、 $\alpha'$  sum 及び  $\alpha''$  sum は、次に掲げる式により算出した額とし、かつ、財政法第４条の規定に基づく公債対象経費に該当するものとする。

$$1.1) \alpha' \text{ sum} = (5/5) \times A' \text{ sum}$$

$$1.2) \alpha'' \text{ sum} = (4/5) \times A'' \text{ sum}$$

- A' : 中心拠点区域、連携生活拠点区域及び生活拠点区域の区域内で実施する表 10-(1) 第４項から第２９項までの事業（ただし、第１６項、第１７項の第７号を除く）ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額（ただし、生活拠点区域内で実施する事業に係る算出合計額は、中心拠点区域内で実施する事業に係る算出合計額を超えない額とする。）
- A'' : 中心拠点区域、連携生活拠点区域又は生活拠点区域の区域外で実施する表 10-(1) 第４項から第１２項までの事業、第１７項の第１号から第３号までの施設を整備する事業及び第１８項から第２９項までの事業のうち、中心拠点区域、連携生活拠点区域及び生活拠点区域の区域内で実施する表 10-(1) 第４項から第２８項までの事業（ただし第１６項、第１７項の第７号を除く。）と一体不可分である事業（中心拠点区域、連携生活拠点区域及び生活拠点区域の内外にまたがる事業であって、かつ、中心拠点区域へのアクセスを主目的とする道路を整備する事業（中心拠点区域外の整備延長が 1km 以内であるものに限る。）又は中心拠点の形成に資する土地区画整理事業等の市街地整備事業及び住環境整備事業（整備面積の過半が中心拠点区域に含まれているものに限る。）をいう。）ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

A' sum: 複数の都市再生整備計画のそれぞれに算出した A' の額を合計した額

A'' sum: 複数の都市再生整備計画のそれぞれに算出した A'' の額を合計した額

## ②－２ 高齢社会対応タイプ

$$\begin{aligned} \text{交付限度額} &= (1/2) \times (\gamma' \text{ sum} + \gamma'' \text{ sum}) \\ &\quad \times (C' + C'') / (C' \text{ sum} + C'' \text{ sum}) \end{aligned}$$

この場合において、 $\gamma'$  sum 及び  $\gamma''$  sum は、次に掲げる式により算出した額とし、かつ、財政法第４条の規定に基づく公債対象経費に該当するものとする。

$$1.3) \gamma' \text{ sum} = (4/5) \times C' \text{ sum}$$

$$1.4) \gamma'' \text{ sum} = (4/5) \times C'' \text{ sum}$$

C' : 高齢者交流拠点区域の区域内で実施する表 10-(1) 第４項から第２９項

までの事業（ただし、第13項、第14項、第15項、第17項の第4号から第6号を除く。）ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

C”：高齢者交流拠点区域外で実施する表10-(1)第4項から第29項までの事業（ただし第13項、第14項、第15項、第16項、第17項の第4号から第7号を除く。）のうち、高齢者交流拠点区域内で実施する表10-(1)第4項から第29項までの事業（ただし、第13項、第14項、第15項、第17項の第4号から第6号を除く。）と一体不可分である事業（高齢者交流拠点区域の内外にまたがる事業であって、かつ、高齢者交流拠点区域へのアクセスを主目的とする道路を整備する事業（高齢者交流拠点区域外の整備延長が100m以内であるものに限る。）又は高齢者交流拠点の形成に資する土地区画整理事業等の市街地整備事業及び住環境整備事業（整備面積の過半が高齢者交流拠点区域に含まれているものに限る。）をいう。）ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

C’ sum：複数の都市再生整備計画のそれぞれに算出したC’の額を合計した額

C” sum：複数の都市再生整備計画のそれぞれに算出したC”の額を合計した額

ニ 市町村が特定非営利活動法人等に対し、交付対象事業に要する経費の一部を負担する場合においては、前3項のA及びB、A’及びA”における「交付対象事業の費用の範囲」を「間接交付の場合の事業に要する額」とする。

## 2. 雑則

1 本要綱の施行（平成22年3月26日）の際、現にまちづくり交付金交付要綱に基づき実施されている事業等について、交付限度額の算定に関わる同要綱の規定は、本要綱の施行後もその効力を有するものとする。

2 本改正要綱の施行（平成24年4月6日）の際、現に国に提出されている都市再生整備計画に基づく本交付金の交付限度額の算定については、上記1.のA及びBの額に、この改正要綱の施行による変更後の都市再生整備計画に記載された地域自主戦略交付金交付要綱附属編6-3の5.のA及びBの額を各々加えて算定した交付限度額に特定割合(注)を乗じて算定するものとする。

(注)特定割合とは、当該変更後の都市再生整備計画に係る社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編表10-(1)の事業に係る事業費を、当該事業費と地域自主戦略交付金交付要綱附属編表6-3の事業に係る事業費とを加えた額をもって除して得た割合をいう。

3 本改正要綱の施行（平成25年2月26日）の際、現に国に提出されている都市再生整備計画を事業中の地区が、平成24年度中に、地方都市リノベーション事業を実施する地区に変更する場合については、上記1.のロのJにおいて「執行事業費」については変更提出日以降に実施する事業を除くものとし、上記1.のロのK及びJにおいて「変更提出日の属する年度の翌年度以降」とあるのは「変更提出日以降」と読み替えて、本要綱の規定を適用することとする。

- 4 本改正要綱の施行（平成２６年度８月１日）の日から平成２８年度末までの期間において、立地適正化計画を未作成の市町村が都市再構築戦略事業を実施する場合は、平成２８年度中に都市機能誘導区域を定めた立地適正化計画を作成すること、平成３０年度中に居住誘導区域を定めた立地適正化計画を作成することが確実と見込まれる場合には、都市機能誘導区域見込み地での実施が可能なものとする。
- 5 本改正要綱の施行（平成２６年度８月１日）の際、本要綱の改正前の要綱に基づいた地方都市リノベーション事業の実施に係る説明会等を既に実施していることを明示できる市町村においては、平成２８年度末までは本要綱の改正前の要綱に基づいた地方都市リノベーション事業の着手を可能とし、当該事業に係る都市再生整備計画期間中の支援が受けられるものとする。
- 6 本改正要綱の施行（平成２７年度４月９日）の際、現に国に提出されている都市再生整備計画に基づく事業は、改正前の要綱に基づき支援が受けられるものとする。
- 7 本改正要綱の施行（平成２７年度４月９日）の際、改正前の要綱に基づいた事業の実施に係る対外的な説明会等を既に実施していることを明示できる市町村においては、平成２８年度末までは改正前の要綱に基づいた事業の着手を可能とし、当該事業に係る都市再生整備計画期間中の支援が受けられるものとする。
- 8 本改正要綱の施行（平成２８年４月１日）の際、現に国に提出されている都市再生整備計画に基づく事業は、改正前の要綱に基づき支援が受けられるものとする。
- 9 本改正要綱の施行（平成２８年４月１日）の際、改正前の要綱に基づいた事業の実施に係る対外的な説明会等を既に実施していることを明示できる市町村においては、平成２９年度末までは改正前の要綱に基づいた事業の着手を可能とし、当該事業に係る都市再生整備計画期間中の支援が受けられるものとする。
- 10 本改正要綱の施行（平成２８年４月１日）の日から平成３０年度末までの期間において、立地適正化計画に都市機能誘導区域を定めており、かつ、居住誘導区域を定めていない市町村で都市再生整備計画事業を実施する場合は、平成３０年度中に立地適正化計画に居住機能誘導区域を定めることが確実と見込まれる場合には、都市機能誘導区域に関する規定による事業の実施が可能なものとする。
- 11 本改正要綱の施行（平成２９年４月１日）の際、現に国に提出されている都市再生整備計画に基づく事業は、改正前の要綱に基づき支援が受けられるものとする。
- 12 本改正要綱の施行（平成２９年４月１日）の際、改正前の要綱に基づいた事業（ただし、商業施設、医療計画又は子ども・子育て支援事業計画等と連携が図られていない医療施設又は社会福祉施設、及び個別施設計画又はまちづくりのための公的不動産有効活用ガイドラインに基づく計画への明確な位置付けがなされていない施設の整備事業を除く。）の実施に係る対外的な説明会等を既に実施していることを明示できる市町村においては、都市再生整備計画が未提出の場合であっても、平成２９年度末までは改正前の要綱に基づいた事業の着手を可能とし、当該事業に係る都市再生整備計画期間中の支援が受けられるものとする。

## イ－１１ 広域連携事業

### イ－１１－（１）広域連携事業に係る基礎額

#### 1. 基礎額

本事業の基礎額は次に掲げる式により算出された額とする。

$$\text{広域連携事業に係る基礎額} = \text{当該年度の事業費} \times \text{交付率}$$

上記交付率については次に掲げる式により算出されたものとする。

$$\text{交付率} = \text{交付限度額} / \text{交付対象事業費}$$

上記交付限度額については、以下により算出する。

広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律施行規則（平成19年国土交通省令第74号）第17条第2項の規定により、同規則第17条第1項に基づき算出した額又は次に掲げる式により算出された額のいずれか低い額とする。

$$\text{交付限度額} = \frac{1}{2} \times \alpha$$

この場合において、 $\alpha$ は、次に掲げる式により算出した額のうちいずれか少ない額とし、かつ、財政法第4条の規定に基づく公債対象経費に該当するものとする。

$$1) \alpha = \frac{9}{10} \times (A + B)$$

$$2) \alpha = \frac{12}{11} \times A$$

A : 表11－（１）第4項から第16項までの事業ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

B : 表11－（１）第1項から第3項までの事業等ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

なお、都道府県が市町村等に対し、表11－（１）第1項から第3項までの事業等に要する経費の一部を負担する場合においては、上記Bにおける「交付対象事業の費用の範囲」を「間接交付の場合の事業に要する額」とする。

#### 2. 雑則

要綱本編第15第1項三に規定する広域活性化計画に基づく本交付金の交付限

度額は、附属第Ⅱ編表１１－（１）の事業に係る事業費に地域自主戦略交付金の創設による変更前の社会資本総合整備計画に記載された事業（新たに地域自主戦略交付金を充てて実施するものに限る。）に係る事業費の額を加えて算定した額から、当該広域活性化計画に係る地域自主戦略交付金の交付相当額を控除して算定した額とする。

## イ－１２ 都市公園・緑地等事業

### イ－１２－（１）都市公園等事業に係る基礎額

#### I 都市公園事業

本事業の基礎額は、都市公園法第 29 条に基づき、施設整備及び用地取得に要する費用について、それぞれ以下に掲げるとおりとする。なお、都市公園法以外の法令により、都市公園法施行令第 3 1 条に定める補助率の特例が規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率を適用する。

##### (1) 施設整備に要する費用

都市公園法施行令第 3 1 条各号に定める公園施設の整備に要する費用について、当該費用の額に 2 分の 1 を乗じて得た額とする。

また、歴史的風致維持向上支援法人が設置管理若しくは管理する施設を整備し、地方公共団体が当該法人に対し、当該整備に要する費用を補助する場合にあっては、当該地方公共団体が補助に要する費用の 2 分の 1 又は当該施設の整備に要する全体費用の 3 分の 1 のいずれか低い額とする。

##### (2) 用地取得に要する費用

①都市公園の用地の取得に要する費用について、当該費用の額に 3 分の 1 を乗じて得た額とする。

##### ②公共施設管理者負担金に要する費用

当該年度の公共施設管理者負担金に要する費用の額に 3 分の 1 を乗じて得た額とする。

管理者負担金の額は、土地区画整理事業認可時（市街地再開発事業については、都市計画決定時）における都市公園用地の鑑定評価による価額により算定するものとする。

#### II 防災緑地緊急整備事業

本事業の基礎額は、以下のとおりとする。

(1) 防災緑地緊急整備計画に基づく防災緑地の施設の整備については、施設の整備に要する費用の 2 分の 1 とする。

(2) 再生資源活用緑地整備計画に基づく再生資源活用緑地の施設の整備については、施設整備に要する費用の 2 分の 1 とする。

#### III 特定地区公園事業

本事業の基礎額は、施設整備に要する費用にあっては、当該費用の 2 分の 1、用地取得に要する費用にあっては、当該費用の 3 分の 1 とする。

#### IV 公園事業特定計画調査

本事業の基礎額は、公園事業特定計画調査の実施に要する費用の 3 分の 1 とする。

### イ－１２－（２）都市公園安全・安心対策事業に係る基礎額

### **I 都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業**

本事業の基礎額は、都市公園法第 29 条に基づき、施設整備及び用地取得に要する費用について、それぞれ以下に掲げるとおりとする。なお、都市公園法以外の法令により、都市公園法施行令第 3 1 条に定める国費率の特例が規定されている場合は、当該国費率を適用する。また、特定地区公園にあつては、イ－１２－（１）に定める国費率を適用する。

#### **(1) 施設整備に要する費用**

当該費用の額に 2 分の 1 を乗じて得た額とする。

#### **(2) 用地取得に要する費用**

当該費用の額に 3 分の 1 を乗じて得た額とする。

### **II 公園施設長寿命化対策支援事業**

本事業の基礎額は、都市公園法第 29 条に基づき、施設整備に要する費用について、当該費用の額に 2 分の 1 を乗じて得た額とする。なお、都市公園法以外の法令により、都市公園法施行令第 3 1 条に定める国費率の特例が規定されている場合は、当該国費率を適用する。

### **III 公園施設長寿命化計画策定調査**

本事業の基礎額は、公園施設の計画的な修繕・改築を行うための点検・調査、及び同点検・調査の結果に基づく公園施設長寿命化計画の策定に要する費用の 2 分の 1 とする。

### **イ－１２－（３）都市公園ストック再編事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、都市公園法第 29 条に基づき、施設整備及び用地取得に要する費用について、それぞれ以下に掲げるとおりとする。なお、都市公園法以外の法令により、都市公園法施行令第 3 1 条に定める国費率の特例が規定されている場合は、当該国費率を適用する。

#### **(1) 施設整備に要する費用**

当該費用の額に 2 分の 1 を乗じて得た額とする。

#### **(2) 用地取得に要する費用**

当該費用の額に 3 分の 1 を乗じて得た額とする。

### **イ－１２－（４）市民農園等整備事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、都市公園法第 29 条に基づき、施設整備に要する費用（分区部分を除く。）にあつては、当該費用の 2 分の 1、用地取得に要する費用にあつては、当該費用の 3 分の 1 とする。

### **イ－１２－（５）緑地環境事業に係る基礎額**

**I 吸収源対策公園緑地事業**

本事業の基礎額は、施設整備に要する費用にあつては、当該費用の2分の1、用地取得に要する費用にあつては、当該費用の3分の1とする。

**II 中心市街地活性化広場公園整備事業**

本事業の基礎額は、都市公園法第29条に基づき、施設整備及び用地取得に要する費用について、それぞれ以下に掲げるとおりとする。なお、都市公園法以外の法令により、都市公園法施行令第31条に定める国費率の特例が規定されている場合は、当該国費率を適用する。

(1) 施設整備に要する費用

当該費用の額に2分の1を乗じて得た額とする。

(2) 用地取得に要する費用

当該費用の額に3分の1を乗じて得た額とする。

**III 緑化重点地区総合整備事業**

本事業の基礎額は、施設整備に要する費用にあつては、当該費用の2分の1、用地取得に要する費用にあつては、当該費用の3分の1とする。

**IV 市民緑地等整備事業**

本事業の基礎額は、施設の整備に要する費用の2分の1とする。

また、緑地管理機構が公園・緑地の利用又は管理に必要な施設を整備し、地方公共団体が当該緑地管理機構に対し、当該整備に要する費用を補助する場合、又は地方公共団体以外の者が借地公園設置を予定して施設を整備し、地方公共団体が当該施設の事業者に対し、当該整備に要する費用を補助する場合には、当該地方公共団体が補助に要する費用の2分の1又は当該施設の整備に要する全体費用の3分の1のいずれか低い額とする。

**V スtock再生緑化事業**

地方公共団体が交付金事業者である場合にあつては、施設整備に要する費用の2分の1とし、民間事業者等が交付金事業者である場合にあつては、施設整備に要する費用について地方公共団体が民間事業者等に補助する額の2分の1又は当該費用の3分の1のいずれか低い額とする。

**イ－１２－（６）古都保存・緑地保全等事業に係る基礎額**

**I 古都保存事業**

本事業の基礎額は、損失の補償及び土地の買入れに要する費用にあつては、当該費用の額の10分の7（明日香村第二種歴史的風土保存地区に係るものについては2分の1）、歴史的風土保存施設の整備及び景観阻害物件の除却に要する費用にあつては、当該費用の2分の1とする。

**II 緑地保全等事業**

本事業の基礎額は、土地の買入れ及び損失の補償に要する費用にあつては、当該費用の $\frac{3}{100}$ （近郊緑地保全事業に係るものについては $\frac{55}{100}$ ）、保全利用施設の整備に要する費用にあつては、当該費用の $\frac{1}{2}$ とする。

## イ－１３ 市街地整備事業

### イ－１３－（１）都市防災推進事業に係る基礎額

#### イ－１３－（１）①都市防災総合推進事業に係る基礎額

##### 1. 基礎額

- 1 地方公共団体が行う災害危険度判定調査については、当該調査に要する費用の3分の1とする。また、防災街区整備推進機構が行う災害危険度判定調査については、防災街区整備推進機構に対する地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該調査に要する費用の3分の1のいずれか低い額とする。
- 2 地方公共団体が行う住民等のまちづくり活動支援については、当該事業に要する費用の3分の1とする。また、地方公共団体以外の交付金事業者が行うまちづくり活動支援については、地方公共団体から交付金の交付を受けて本事業を実施する団体等に対する地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該事業に要する費用の3分の1のいずれか低い額とする。
- 3 地方公共団体が行う地区公共施設等整備（附属第Ⅱ編イ－１３－（１）の2.の第3項第四号の特例により交付対象事業となるものを含む。）については、当該事業に要する費用（用地費を除く。）の2分の1とし、用地費の3分の1とする。（附属第Ⅱ編イ－１３－（１）の2.の第3項第四号の特例を受ける場合は、避難経路の整備に係る基礎額と避難経路転換用地の取得等に係る基礎額の合計額は、避難経路の整備に係る基礎額を限度とする。）

ただし、南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法（平成14年法律第92号）第13条第1項に規定する津波避難対策緊急事業として整備される避難場所又は避難経路であって、次に掲げるすべての要件に該当するものの整備については、当該事業に要する費用の3分の2とする。

  - 一 市町村が作成する津波防災地域づくりに関する法律（平成23年法律第123号）第10条第1項の推進計画その他の津波からの居住者等（居住者、滞在者その他の者をいう。以下同じ。）の迅速かつ円滑な避難の確保のための施策を総合的に推進するための計画（第四号において「津波避難計画」という。）に当該事業に関する事項が記載されていること
  - 二 居住者等の南海トラフ地震に伴い発生する津波からの迅速かつ円滑な避難の確保を主たる目的とするものであること
  - 三 津波からの迅速かつ円滑な避難の用に供する避難場所（一時的な避難の用に供するものに限る。）又は当該避難場所までの避難の用に供する避難経路を整備するものであること
  - 四 前号に規定する避難場所又は避難経路の整備が十分に行われていないため居住者等の南海トラフ地震に伴い発生する津波からの迅速かつ円滑な避難を確保することができないと認められる地区であって市町村が作成する津波避難計画において防災訓練、地震防災上必要な教育及び広報その他の津波からの居住者等の迅速かつ円滑な避難に資する施策を講ずることが定められている地区の居住者等の津波からの避難の用に供するものであること

と

また、防災街区整備推進機構が行う場合は、防災街区整備推進機構に対する地方公共団体の補助に要する費用の2分の1とする。また、地方公共団体以外の交付金事業者（防災街区整備推進機構を除く。）が行う地区公共施設等整備のうち防災まちづくり拠点施設の整備については、当該交付金事業者に対する地方公共団体の補助に要する費用の2分の1（本項ただし書きの要件に該当する場合は3分の2）又は当該事業に要する費用の3分の1のいずれか低い額とする。

- 4 都市防災不燃化促進のうち不燃化促進調査については、当該事業に要する費用の3分の1、不燃化促進については、当該事業に要する費用の2分の1とする。
- 5 木造老朽建築物除却事業については、当該交付金事業者に対する地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該事業に要する費用の3分の1のいずれか低い額とする。
- 6 地方公共団体が行う被災地における復興まちづくり総合支援事業については、次に掲げる額とする。
  - 一 復興まちづくり計画策定支援に要する費用の2分の1
  - 二 復興のための公共施設等整備に要する費用のうち、地区公共施設、防災まちづくり拠点施設の整備に要する費用の2分の1
  - 三 復興のための公共施設等整備に要する費用のうち、高質空間形成施設、復興まちづくり支援施設の整備に要する費用の3分の1ただし、景観法第8条の規定に基づく景観計画の区域、同法第61条の規定に基づく景観地区、及び同法第76条の規定に基づく地区計画等形態意匠条例の区域を含む地区については2分の1
- 7 地方公共団体以外の交付金事業者が行う復興まちづくり総合支援事業のうち復興まちづくり施設整備助成については、当該交付金事業者に対する地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該事業に要する費用の3分の1のいずれか低い額とする。

## 2. 雑則

- 1 本改正要綱の施行（平成27年度4月9日）の際、現に国に提出されている社会資本総合整備計画に基づき改正前の要綱附属第Ⅱ編イー13—（1）①の2の第3項第六号に規定する地震に強い都市づくり推進五箇年計画に係る交付対象施設の特例として実施する事業は、改正前の要綱に基づき当該事業に係る社会資本総合整備計画期間中の支援が受けられるものとする。
- 2 本改正要綱の施行（平成27年度4月9日）の際、改正前の要綱附属第Ⅱ編イー13—（1）①の2.の第3項第六号に規定する地震に強い都市づくり推進五箇年計画に係る交付対象施設の特例として実施する事業の実施に係る対外的な説明会等を既に実施していることを明示できる市町村においては、平成28年度末までは改正前の要綱に基づいた事業の着手を可能とし、当該事業に係る社会資本総合整備計画期間中の支援が受けられるものとする。

### イー13—（1）②宅地耐震化推進事業に係る基礎額

- 1 地方公共団体が行う大規模盛土造成地等の変動予測調査については、当該事業

に要する費用の3分の1とする。

- 2 地方公共団体が行う大規模盛土造成地滑動崩落防止事業については、次の各号に掲げる費用の4分の1とする。なお、対象区域面積1ha当たり4,000万円を限度とする。
  - 一 設計費  
滑動崩落防止工事を行うための地盤等調査及び設計に要する費用
  - 二 工事費  
滑動崩落防止工事（排水工、アンカー工、杭工、地盤改良工、擁壁工等）に要する費用
- 3 地方公共団体が行う大規模盛土造成地滑動崩落防止事業のうち、次の各号の要件に該当するものについては、前項の各号に掲げる費用の3分の1とする。なお、対象区域面積1ha当たり4,000万円を限度とする。
  - 一 次のいずれかに該当する地域又は区域において行われるもの
    - イ 南海トラフ地震防災対策推進地域
    - ロ 首都直下地震緊急対策区域
    - ハ 今後発生が予想される地震において震度が6弱以上となることが想定される地域
  - 二 当該盛土の滑動崩落により、次のいずれかの施設に被害が発生するおそれのある地域又は区域において行われるもの
    - イ 給水施設、排水施設、電気施設、ガス施設等の公益施設であって、当該施設に被害が及ぶと当該大規模盛土造成地以外の住民の生活や災害復旧活動に重大な支障をきたすおそれがあるもの
    - ロ 地域防災計画に記載されている避難所又避難路であって、当該施設に被害が及ぶと当該大規模盛土造成地以外の住民の避難に重大な支障をきたすおそれがあるもの
  - 三 当該地区の建築物について、地域として一体的な耐震対策を行っている又は行う計画がある地域又は区域において行われるもの
  - 四 平成30年度までに大規模盛土造成地マップが公表されている地域又は区域において行われるもの
  - 五 宅地造成等規制法第20条の規定に基づく造成宅地防災区域の指定又は同法第3条の規定に基づき指定された宅地造成工事規制区域内で同法第16条の規定に基づく勧告がなされてから1年以内で、かつ、平成32年度までに工事着手されるもの
- 4 地方公共団体が行う大規模盛土造成地滑動崩落防止事業のうち、平成二十八年熊本地震による災害に係る激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律（昭和37年法律第150号）第三条の規定に基づく措置が適用された市町村（以下「特定市町村」という。）の区域内で行われるものであって、平成二十八年熊本地震によって地盤の滑動崩落等による被害を受けた造成宅地を復旧するために施行する必要を生じた事業については、第2項の各号に掲げる費用の2分の1とする。なお、対象区域面積1ha当たりの事業費は1億6,000万円を限度とする。
- 5 地方公共団体が行う宅地液状化防止事業については、次の各号に掲げる費用の4分の1とする。ただし、特定市町村の区域内で行われるものであって、平成二十八年

## イ－１３ 市街地整備事業

熊本地震によって地盤の液状化による被害を受けた宅地を復旧するために施行する必要を生じた事業については、次の各号に掲げる費用の2分の1とする。

### 一 設計費

液状化防止工事を行うための地盤等調査及び設計に要する費用

### 二 工事費

液状化防止工事（地盤改良工、締固工、固結工、変形抑制工、杭打工、排水・止水工、共通仮設工等）に要する費用

6 地方公共団体以外の交付金事業者が行う大規模盛土造成地滑動崩落防止事業については、当該交付金事業者に対する地方公共団体の補助に要する第2項各号に掲げる費用の2分の1又は当該事業に要する同項各号に掲げる費用の4分の1のいずれか低い額とし、このうち第3項の要件に該当するものについては当該交付金事業者に対する地方公共団体の補助に要する同項各号に掲げる費用の2分の1又は当該事業に要する同項各号に掲げる費用の3分の1のいずれか低い額とする。

7 地方公共団体以外の交付金事業者が行う大規模盛土造成地滑動崩落防止事業のうち、特定市町村の区域内で行われるものであって、平成二十八年熊本地震によって地盤の滑動崩落等により被害を受けた造成宅地を復旧するために施行する必要を生じた事業については、当該交付金事業者に対する地方公共団体の補助に要する第2項各号に掲げる費用の2分の1とする。

## イ－１３－（１）③市街地液状化対策事業に係る基礎額

### 1. 基礎額

1 市町村が行う液状化対策事業計画案作成事業については、当該事業に要する費用の2分の1とする。

#### 一 液状化対策事業計画案作成費

液状化対策事業計画案の作成及び付随する調査に要する費用

#### 二 コーディネート費

コーディネートに要する費用

2 市町村が行う市街地液状化対策推進事業については、当該事業に要する費用の2分の1とする。

#### 一 設計費

液状化対策工事を行うための地盤等調査及び設計に要する費用

#### 二 工事費

液状化対策工事（地盤改良工、締固工、固結工、変形抑制工、杭打工、排水・止水工、共通仮設工等）に要する費用

## イ－１３－（２）市街地再開発事業等に係る基礎額

### 1. 基礎額

#### I 市街地再開発事業

1 本事業の基礎額は、公共団体施行再開発事業にあつては、交付の対象となる事業に要する費用の額の3分の1に相当する金額とし、再開発組合等事業にあつて

は、交付の対象となる地方公共団体の補助に要する費用の額（当該額がその補助に係る附属第Ⅱ編イー 1 3 - (2) の 7. の I 各号に掲げる費用の額の合計額の 3 分の 2 を超えるときは、その超える部分の額を控除するものとする。）の 2 分の 1 に相当する金額とする。この場合において、附属第Ⅱ編イー 1 3 - (2) の 7. の I 各号に掲げる事業に要する費用の額は、次の各号に定めるところにより算定するものとする。また、都市・地域再生緊急促進事業にあっては、当該交付金の額に第 6 項に基づき算出した額を加えた額とする。なお、表 13-(2)-6 (ア) 欄の事業にかかる土地整備及び共同施設整備の対象額については (イ) 欄の係数を乗じて得た額とする。ただし、第一種市街地再開発事業にあっては、共同施設整備のうち、事業施行後の施設建築物の容積率 1,000% 超の部分（宿泊施設の整備を伴う第一種市街地再開発事業であって、次のイ及びロのいずれにも該当するものにあつては、宿泊施設の容積率相当分を除く。）に係るものは対象外とする。

イ 平成 33 年度までに都市計画の決定がなされ、又は平成 33 年度までに都市計画の決定がなされることが確実と見込まれること。

ロ 次のいずれかに該当する地域で施行されるものであること。

(a) 宿泊施設の不足が顕著である三大都市圏域（首都圏整備法に定められた既成市街地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に定められた既成都市区域及び近郊整備区域、中部圏開発整備法に定められた都市整備区域をいう。）の都市再生緊急整備地域（都市再生法第 2 条第 3 項に規定するものをいう。）

(b) 都市再生法第 15 条第 1 項に規定する地域整備方針、同法第 19 条の 2 第 1 項に規定する整備計画等において宿泊施設の確保が位置付けられた地域

(1) 調査設計計画

調査設計計画に係る国の交付金は、権利変換計画又は管理処分計画の認可前には、その最初の交付決定のあった年度から、原則として、5 年間を限度とする。

イ 事業計画作成費

- ① 施行地区内にある土地及び建物等の現況測量に要する費用
- ② 施行地区内にある土地及び建物等の現況調査に要する費用
- ③ 施行地区内にある土地及び建物等に関する権利の調査及び評価に要する費用
- ④ 施設建築物の基本設計に要する費用。ただし、標準的な仕様による建築工事費（奢侈な装飾、特殊な材料又はぜいたくな設備を使用しない工事に要する費用をいう。）に表 13-(2)-1 の基本設計料率を乗じて得た額を限度とする。
- ⑤ 公園、広場、緑地、駐車場等特別に設計を要する場合について、施設建築敷地の設計に要する費用
- ⑥ 施行地区内に整備する公共施設の設計に要する費用（公共施設管理者負担金に対する交付金の対象となる公共施設に係る設計に要する費用を除く。）
- ⑦ 市街地再開発事業の資金計画作成に要する費用
- ⑧ 条例に基づいて行われる環境アセスメントに要する費用

ロ 地盤調査費

施設建築物の設計及び建築に必要な地盤調査に要する費用

ハ 建築設計費

建築設計に要する費用（工事監理費を含む。）。ただし、標準的な仕様による建築工事費（奢侈な装飾、特殊な材料又はぜいたくな設備を使用しない工事に要する費用をいうものとし、歴史的建築物等活用型再開発事業においては、歴史的建築物等を活用しつつ、これと協調した工事に要する費用を含む。）に表13-(2)-2の建築設計料率を乗じて得た額を限度とする。

ニ 権利変換計画作成費

- ① 確定測量（街区界確定測量及び画地確定測量）に要する費用
- ② 土地調書及び物件調書作成に要する費用
- ③ 土地及び建築物に関する従前資産及び新資産の確定評価に要する費用
- ④ 権利変換計画書及び配置設計図の作成に要する費用
- ⑤ 審査委員会又は審査委員の手当及び調査費並びに審査会又は審査委員会の運営に要する費用
- ⑥ 施設建築物の一部等の価格等の確定に要する費用
- ⑦ 権利変換手続開始の登記及び権利変換の登記に要する費用

(2) 土地整備

イ 建築物除却費

施行地区内にある建築物及びそれに付属する工作物の解体除却工事に要する費用

ロ 整地費

建築物除却後の土地の整備に要する費用

ハ 仮設店舗等設置費

市街地再開発事業の施行により除却される建築物で営業し、又は居住している者が使用する仮設店舗等の費用で次に掲げるもの。ただし、①から④までのそれぞれの費目が表13-(2)-3 1（災害復興市街地再開発事業に該当する場合にあっては、表13-(2)-3.2）に定める仮設店舗等標準単価表により算出した額を超える場合には、その額を限度とする。

- ① 仮設店舗等建設工事費（電気工事、給水工事、排水工事及びガス工事に要する費用で、それぞれの管理を他に移管する部分の工事又はこれらの工事の負担金として要する費用を含む。以下②及び③について同じ。）
- ② 仮設店舗等移設工事費
- ③ 仮設店舗等補修工事費
- ④ 仮設店舗等購入費
- ⑤ ①から④のほか、特に必要と認めて国土交通大臣の承認した次に掲げる費用
  - (イ) 借地権又は借家権取得費（ただし、各々当たり仮設店舗等設置費を限度とする。）
  - (ロ) 用地造成費（ただし、平方メートル当たり2,000円を限度とする。）
  - (ハ) 共同倉庫建設費（ただし、1,030千円を限度とする。）

ニ 補償費等

次に掲げる土地整備に伴い通常生ずる損失の補償に要する費用で、「国土交

通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準」(平成13年1月6日国土交通省訓令第76号)及び「国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準の運用方針」(平成15年8月5日国総国調第57号)(以下イー13-(2)関係部分において「基準等」という。)に準じて算出したもの

- ① 建物補償費(地区内残留者の建物買収費相当額を含む。)
- ② 工作物補償費
- ③ 立竹木補償費
- ④ 動産移転補償費
- ⑤ 仮住宅補償費
- ⑥ 営業補償費
- ⑦ 地代家賃減収補償費
- ⑧ 移転雑費補償費
- ⑨ 地代補償費
- ⑩ その他農業補償費

- (注) 1. 「基準等」のうち「土地等の取得」又は「土地等の使用」とあるのは「土地整備」と読み替えること。
2. 「基準等」のうち「仮営業所の設置費用」を補償する場合は(2)ハ「仮設店舗等設置費」によること。ただし、「基準等」のうち「銀行、郵便局等公益性の強い事業」として、銀行法(昭和56年法律第59号)第2条第1項に規定する銀行、長期信用銀行法(昭和27年法律第187号)第2条に規定する長期信用銀行、信用金庫、信用協同組合、労働金庫、郵便局、医療法第1条の5第1項に規定する病院及び同条第2項に規定する診療所(従前店舗等の延べ面積が100平方メートル以上のものに限る。)について、「仮営業所の設置の費用」を補償する場合にはこの限りでない。
3. 「基準等」における「借地代」のうち都市再開発法第88条第1項によるものについては、同項の規定により期間を算出すること。
4. 「地区内残留者の建物買収費相当額」は、①「建物補償費」に準じて算出すること。

(3) 共同施設整備

イ 空地等に係る費用

- ① 通路の整備に要する費用  
通路(公衆が施設建築物の出入り等に利用する道をいう。)の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用
- ② 駐車施設の整備に要する費用  
公衆が常時使用できる非営利的駐車施設の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用
- ③ 児童遊園の整備に要する費用  
児童遊園の整備費のうち、整地、側溝、舗装、遊具等の設置及び附帯設備の工事に要する費用
- ④ 緑地の整備に要する費用  
緑地の整備費のうち、造成、植栽及び附帯設備の工事に要する費用

⑤ 広場の整備に要する費用

広場の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

⑥ 地区計画等に定められた施設の整備に要する費用

次に掲げる施設（道路法に定める道路を除く。）の整備費のうち用地費及び補償費（地区内残留者の用地費相当額及び建物買収費相当額を含む。）

(a) 都市計画法第 12 条の 5 第 3 項の規定による再開発等促進区を定める地区計画に定められた同条第 5 項第 1 号の施設で次のいずれかに該当するもの

1) 災害復興市街地再開発事業により整備されるもの

2) 密集市街地整備法第 3 条第 1 項の規定による防災再開発促進地区の区域、同法第 32 条第 1 項の規定による防災街区整備地区計画の区域若しくは i) の住宅市街地の密集度の基準に該当するもののうち、ii) の倒壊危険性又は iii) の延焼危険性等の基準に該当するもの（これらと同等の水準を規定すると認められる基準に該当するものを含む。）として地方公共団体が定めた区域において整備されるもので、その面積が概ね 500 平方メートル以上で、工事完了後、地方公共団体が管理するもの

i) 住宅市街地の密集度

1ヘクタール当たり 80 戸以上の住宅が密集する一団の市街地であること（市街地の街区の特性を勘案して一戸当たりの敷地面積が著しく狭小な住宅（3階建て以上の共同住宅を除く。）が大半（2/3 以上）を占める街区を含むものに限る。）

ii) 倒壊危険性

大規模地震による倒壊危険性の高い住宅が過半を占めていること

iii) 延焼危険性及び避難、消火等の困難性

耐火に関する性能が低い住宅が大半（2/3 以上）を占めており、かつ、幅員 4 m 以上の道路に適切に接していない敷地に建つ住宅が過半を占めていること

3) 面積が概ね 1,000 平方メートル以上のもの

(b) 都市計画法第 12 条の 4 第 1 項第 1 号に規定する地区計画に定められた同法第 12 条の 5 第 2 項第 1 号の施設、幹線道路の沿道の整備に関する法律第 9 条第 1 項の規定による沿道地区計画に定められた同条第 2 項第 1 号の施設及び密集市街地整備法第 32 条第 1 項の規定による防災街区整備地区計画に定められた同条第 2 項第 3 号の施設で、災害復興市街地再開発事業により整備されるもの

(c) 密集市街地整備法第 32 条第 1 項の規定による防災街区整備地区計画に定められた同条第 2 項第 2 号の施設

ロ 供給処理施設に係る費用

① 給水施設の整備に要する費用

給水の用に供する施設のうち、外部の給水幹線、ポンプ施設及び水槽（高置式、中間式、地下式をいう。以下同じ。）相互をつなぐ管路、ポンプ施設

並びに水槽の整備に要する費用

② 排水施設の整備に要する費用

排水の用に供する施設のうち、外部の下水道本管、ポンプ施設及び処理施設相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに処理施設の整備に要する費用

③ 電気施設の整備に要する費用

配電の用に供する施設のうち、外部の幹線、受変電設備及び自家発電設備相互をつなぐケーブル、受変電設備並びに自家発電設備の整備に要する費用

④ ガス施設の整備に要する費用

ガス供給の用に供する施設のうち、外部の本管、ガスガバナー相互をつなぐ管路及びガスガバナーの整備に要する費用

⑤ 電話施設の整備に要する費用

電話施設のうち、外部の電話幹線、配線盤相互をつなぐケーブル及び配線盤の整備に要する費用

⑥ ごみ処理施設の整備に要する費用

ごみ処理の用に供する施設のうち、共同貯じん槽、共同ごみ搬送設備及び共同ごみ圧縮設備の整備に要する費用

⑦ 情報通信施設の整備に要する費用

情報通信施設のうち、外部の情報通信幹線、電子交換器相互をつなぐケーブル及び電子交換器の整備に要する費用

⑧ 熱供給施設の整備に要する費用

熱供給施設のうち、プラント、プラント及び熱交換器（これに類する機器を含む。以下イー 1 3 - (2) 関係部分において同じ。）相互をつなぐ管路並びに熱交換器の整備に要する費用

ハ その他の施設に係る費用

① 消防施設の整備に要する費用

消防の用に供する施設のうち、消火及び警報の施設の整備に要する費用

② 避難施設等の整備に要する費用

避難施設等のうち、排煙設備、非常用照明装置、防火戸（道路、階段及び出入口に設けるものをいう。）及びヘリコプターの緊急離着陸場の施設の整備に要する費用並びにヘリコプターの緊急離着陸場を設置することによる構造補強に要する費用

③ テレビ障害防除施設の整備に要する費用

テレビ障害防除施設（施設建築物の建設によって、テレビ聴視障害をうける施行地区外の区域へのテレビ共同聴視施設をいう。）の整備費のうち、共同アンテナ、配線及びその他の必要附帯設備の整備に要する費用

④ 監視装置の整備に要する費用

監視装置（防犯カメラ、防犯システム等を含む。）の整備に要する費用のうち、給水施設、受変電設備、消防施設、エレベーター、エントランス、駐車場等に係る監視装置の整備に要する費用

⑤ 避雷設備の整備に要する費用

⑥ 立体的遊歩道、人工地盤等の施設の整備に要する費用

⑦ 電気室及び機械室の建設に要する費用

⑧ 共用通行部分の整備に要する費用

次の(a)、(b)、(c)、(d)、(e)又は(f)に該当する場合における共用通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものを除く。）の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。）

(a) 住宅型プロジェクト

(b) 地域活性化プロジェクト

(c) 福祉空間形成型プロジェクト

(d) 防災活動拠点型プロジェクト

(e) 災害復興市街地再開発事業

(f) 権利変換等によって施設建築物へ入居する権利者のうち当該権利変換等によっては次に掲げる面積を確保することができない者又は借家権者が10人以上であり、かつ、当該人数の施設建築物へ入居する権利者の総人数に対する割合が3/10以上である場合

イ 人の居住の用に供される部分 50 平方メートル

ロ イ以外の用に供される部分 20 平方メートル

$$\text{工事費算定式： } P = C \times \frac{S1}{S2} + E$$

P：共用通行部分の整備に要する費用

C：施設建築物の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）

S1：基礎額の算定の際において対象となる共用通行部分の床面積の合計

S2：施設建築物の延べ面積

E：エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑨ 駐車場の整備に要する費用

駐車場整備の必要性の高い地区における駐車場の整備に要する費用（次の(a)、(b)、(c)、(d)及び(e)のいずれにも該当しないものにおいては、標準駐車場条例（平成6年1月20日付け建設省都再発第3号都市局長通達）及び標準自転車駐車場附置義務条例（昭和56年11月28日付け建設省都再発第101号都市局長通達）によるそれぞれの附置義務相当分（大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第4条第1項に基づく大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に基づく必要台数が標準駐車場条例による附置義務台数を上回る場合は、当該必要台数分とする。）の整備に要する費用に限る。）。

(a) 住宅型プロジェクト

(b) 地域活性化プロジェクト

(c) 福祉空間形成型プロジェクト

(d) 防災活動拠点型プロジェクト

(e) 災害復興市街地再開発事業

ただし、地方公共団体事業について駐車場を特定の者の専用として処分する場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなし、再開発組合等事業について駐車場を特定の者の専用として処分し、かつ、その処分価額が当該費用の3分の1を超える場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額に2分の3を乗じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなす。

⑩ 生活基盤施設の整備に要する費用

次の(a)又は(b)に該当する場合における生活基盤施設(集会室、管理室及びサービスフロントをいう。以下イー 1 3 - (2) 関係部分において同じ。)の整備に要する費用

(a) 公的住宅の延べ面積が保留床の延べ面積の3分の1以上である場合

(b) 災害復興市街地再開発事業

⑪ 歴史的建築物等の再生に要する費用

次の(a)、(b)、(c)、(d)又は(e)に該当する場合で、附属第Ⅱ編イー 1 3 - (2) の2. の(29)の規定による歴史的建築物等の構造の補強に要する費用

(a) 住宅型プロジェクト

(b) 地域活性化プロジェクト

(c) 福祉空間形成型プロジェクト

(d) 防災活動拠点型プロジェクト

(e) 災害復興市街地再開発事業

⑫ (施設建築物の中の) 公共用通路の整備に要する費用

都市交通への円滑な通行の確保に資する日常的に一般開放される通路の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの。

$$\text{工事費算定式： } P = \left( C \times \frac{S1}{S2} + E \right) \times \frac{3}{4}$$

P：公共用通路の整備に要する費用

C：施設建築物の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）

S1：基礎額の算定の際において対象となる公共用通路の床面積の合計

S2：建築物の延べ面積

E：エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑬ 高齢者等生活支援施設の整備に要する費用

誰もが円滑に利用できる便所（高齢者、障害者その他日常生活又は社会生活に身体の機能上の制限を受ける者等が円滑に利用できるものとし、特定の施設で独占的に使用するものを除く。）、緊急連絡装置及び子育て支援に資する施設の整備に要する費用

- ⑭ 共用搬入施設の整備に要する費用  
次の(a)、(b)、(c)、(d)又は(e)に該当する場合で、共用搬入施設（リフト等の貨物搬送用の施設及び荷捌きスペースをいう。）の整備に要する費用  
(a) 住宅型プロジェクト  
(b) 地域活性化プロジェクト  
(c) 福祉空間形成型プロジェクト  
(d) 防災活動拠点型プロジェクト  
(e) 災害復興市街地再開発事業
- ⑮ 防音・防振工事に要する費用  
次の(a)、(b)、(c)、(d)又は(e)に該当する場合で、工場と住宅等を一体的に整備する場合に必要な防音・防振工事に要する費用  
(a) 住宅型プロジェクト  
(b) 地域活性化プロジェクト  
(c) 福祉空間形成型プロジェクト  
(d) 防災活動拠点型プロジェクト  
(e) 災害復興市街地再開発事業
- ⑯ 防災関連施設の整備に要する費用  
備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の整備に要する費用
- ⑰ 災害時に活用可能な集会所等の施設の整備に要する費用（災害復興市街地再開発事業に該当する場合及び附属第Ⅱ編イー13-（1）①の1.の第12項の規定による「地震に強い都市づくり推進5箇年計画」に位置付けられた市街地再開発事業に該当する場合に限る。）  
災害時に避難場所等として活用可能な集会所等の施設の整備に要する費用（用地費相当額を含む。）
- ⑱ 社会福祉施設等との一体的整備に要する費用  
次の(a)、(b)又は(c)に該当する場合における建築主体工事費（他の交付対象となっている部分を除く。）に0.15を乗じて得た額を限度とする額  
(a) 住宅型プロジェクトで、かつ福祉空間形成型プロジェクトに該当する場合  
(b) 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的に又は隣接した立地で実施されるもので、かつ福祉空間形成型プロジェクトに該当する場合  
(c) 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的に又は隣接した立地で実施されるもので、かつ、社会教育施設（延べ面積の合計が保留床の延べ面積の1/10以上又は1,000平方メートル以上であるものに限る。）を整備する場合
- (4) 建築物の防災性能の強化に要する費用  
次のイ、ロ、ハ又はニに該当する市街地再開発事業における特殊基礎工事（免震構造工事を含む。）に要する費用で、イの事業にあつては全額、ロ、ハ又はニの事業にあつては杭長10メートルの杭工事に要する費用相当額を控除した額  
イ 江東区の防災拠点に係る事業  
ロ 地盤が軟弱な区域（昭和62年建設省告示第1897号に定める基準に該当

する区域をいう。以下イー13-(2)関係部分において同じ。)内において地域防災計画に基づいて行われる事業

ハ 施行区域内において、河川法第6条第2項に規定する高規格堤防又はこれに準ずる盛り土として、河川管理者が指定する施設が整備される事業

ニ 災害復興市街地再開発事業

2 前項(1)のイからニまでの事業の全部又は一部について当該事業を行う者が直営で行う場合は表13-(2)-4に掲げる費目の細分により必要な費用を計上するものとする。

3 第1項(3)に掲げる費用には、市街地整備上特に必要と認めて国土交通大臣が承認した場合は、施行地区外における費用を含めることができる。

4 第1項(3)イ、ロ並びに(3)ハ①から⑤まで、⑦、⑧及び⑩に掲げる費用の合計は、原則として、建築主体工事、屋内設備工事及び屋外附帯工事に要する費用(第1項(3)ハ⑥、⑨及び⑪から⑰まで並びに(4)に掲げる費用中交付の対象となるものを除く。)に施設建築物の階数の区分に応じ、それぞれ表13-(2)-5に掲げる数値を乗じた額とする。なお、これによらない場合においては、同項(3)ロ①から⑥までに掲げる費用の合計は、建築工事費に0.02を乗じた額とすることができる。

5 非常災害により建築物が滅失した場合において、その災害のあった市(特別区を含む。)町村の区域内において行われる市街地再開発事業で国土交通大臣の指定するものについては、非常災害の発生した日から1年以内(平成二十八年熊本地震の被災地において平成二十八年熊本地震に関連して実施される市街地再開発事業に係るものについては平成30年3月31日まで)に国の交付金の交付申請があったときに限り第1項中「3分の1」とあるのは「5分の2」と、「3分の2」とあるのは「5分の4」とする。

6 都市・地域再生緊急促進事業に係る基礎額は、(1)の各号の要件を満たす事業に限り、(2)に定める額とする。

(1)事業の要件

一 交付対象事業に関する都市計画が平成26年度度末までに決定されていること

二 事業計画(資金計画を含む。)について地権者による合意形成が平成27年度度末までになされている事業であること

三 次のいずれかの要件を満たす事業であること

イ 事業計画等の予定から3ヶ月以上事業が遅延しており、かつ、着工に至っていないもの

ロ 工事着工後工事が停止しているもの

ハ 工事着工後工事が停止するおそれが高いと地方公共団体が認めるもの

四 平成28年度までに着工することが確実と見込まれる事業であること

五 平成27年度12月24日時点における進捗状況を踏まえ、建築工事費高騰の影響に対応するため、本事業の適用の必要性があると認められる事業であること

(2)基礎額

次の一から三に掲げる額のうちいずれか少ない額とする。

一 第1項(3)に規定する共同施設整備費(平成28年度以降に要したものに

限る。)を合計した額の3分の1(ただし、表13-(2)-6(ア)欄に掲げる事業において(イ)欄に掲げる係数1.20が適用される事業、第5項に規定する市街地再開発事業及び東日本大震災復興交付金制度要綱別表1に掲げる市街地再開発事業については5分の1と、表13-(2)-6(ア)欄に掲げる事業において(イ)欄に掲げる係数1.35が適用される事業については10分の1とする。)

二 建築工事費(建築主体工事、屋内設備工事及び屋外付帯工事に要する費用。ただし、他の国庫補助金の補助額及び当該事業以外の交付金の実施に要する経費(地方公共団体が、事業を実施する者に対し、費用の一部を負担する場合にあっては当該負担額)を除く。)に対し、100分の11.5を乗じて得た額

三 地権者が直近合意していた建築工事費から増額される額(ただし、当該増額分のうち他の国庫補助金の限度額及び当該事業以外の交付金の交付の対象となる事業に要する費用に国費率の2倍の数値を乗じて得た額を除く。)

7 第1項(2)のニの①に掲げる「建物買収費相当額」は施設建築物の建設に要する費用に充てなければならない。

## II 住宅街区整備事業

1 本事業の基礎額は、地方公共団体の行う基本計画の作成、事業計画の作成、土地の整備、共同施設の整備及び防災性能の強化にあっては、それに要する費用の3分の1に相当する金額とし、基本計画を作成する市町村に対する都府県の補助及び事業計画の作成、土地の整備、共同施設の整備若しくは防災性能の強化を行う施行者又は住宅街区準備組織に対する地方公共団体の補助にあっては、当該補助に要する費用の2分の1に相当する額(それぞれ基本計画の作成又は事業計画の作成、土地の整備、共同施設の整備若しくは防災性能の強化に要する費用の3分の1の額を限度とする。)とする。

2 前項の費用として計上することのできる費用は、次の各号に定めるものとする。  
なお、表13-(2)-6(ア)欄の事業にかかる土地整備及び共同施設整備の対象額についてはそれぞれ(イ)欄の係数を乗じて得た額とする。

### (1) 基本計画作成

#### イ 測量調査費

- ① 基本計画作成区域内にある土地及び建築物等の概略の現況測量、現況調査並びに権利の調査及び評価に要する費用
- ② 基本計画作成区域内の農地所有者等の住宅経営、農業経営等の概略の意向調査に要する費用
- ③ 基本計画作成区域周辺における共同住宅等の需要供給の実態及び当該住宅の実態の調査に要する費用

#### ロ 基本計画作成費

- ① 住宅街区整備事業の実施に必要な都市施設、地域地区等の規定の都市計画の変更案及び住宅街区整備促進区域に関する都市計画面案の作成に要する費用
- ② 基本計画作成区域における土地利用の基本計画及び施設住宅区における基本計画の作成に要する費用

- ③ 基本計画作成区域における住宅街区整備事業の概略の資金計画作成に要する費用
- ④ 基本計画作成区域における換地計画モデルの作成に要する費用
- ⑤ 住宅街区整備事業の施行時期、工区ごとの施行順序工程についての検討に要する費用
- ⑥ 基本計画作成区域内の土地所有者等の住宅街区整備事業に対する意向、理解の程度、事業執行の態勢、費用負担能力、住宅経営の能力、施設住宅の管理の形態等事業施行上の問題点に関する検討に要する費用

ハ 事業推進計画作成費

- ① 住宅街区整備組合設立に必要な定款案の作成に要する費用
- ② 次の事項に関する事業計画案の作成に要する費用
  - 1) 施行地区及び工区に関する事項
  - 2) 施設住宅区、集合農地区及び既存住宅区に関する事項
  - 3) 施設住宅に関する事項
  - 4) 公共施設に関する事項
  - 5) 資金計画に関する事項
  - 6) 事業施行期間に関する事項
- ③ 関係権利者の意向調査、土地及び建築物に関する従前資産並びに新資産の価格の試算、関係権利者の補償等権利調整案の作成に要する費用
- ④ 住宅需要状況の予測、家賃額、分譲価格等の設定、住宅管理組織の構成等経営採算計画案の作成に要する費用
- ⑤ 事業推進スケジュール案の作成に要する費用

(2) 事業計画作成

イ 測量調査費

- ① 施行地区内にある土地及び建物等の現況測量、現況調査並びに権利の調査及び評価に要する費用
- ② 施行地区内の農地所有者等の住宅経営、農業経営等の意向調査に要する費用

ロ 事業計画作成費

- ① 施行地区の基本設計に要する費用
- ② 施設住宅区の基本設計に要する費用
- ③ 施設住宅の基本設計に要する費用。ただし、標準的な仕様による建築工事費（奢侈な装飾、特殊な材料、又はぜいたくな設備を使用しない工事に要する費用をいう。）に表 13-(2)-1 の基本設計料率を乗じて得た額を限度とする。
- ④ 施行地区内に整備する公共施設の設計に要する費用（公共施設管理者負担金に対する交付金の対象となる公共施設に係る設計に要する費用を除く。）
- ⑤ 住宅街区整備事業の資金計画作成に要する費用

ハ 地盤調査費

施設住宅の設計及び建築に必要な地盤調査に要する費用

ニ 建築設計費

施設住宅の建築設計に要する費用。ただし、標準的な仕様による工事費（奢侈な装飾、特殊な材料又はぜいたくな設備を使用しない工事に要する費用をいう。）に表13-(2)-2の建築設計料率を乗じて得た額を限度とする。

ホ 換地計画作成費

- ① 確定測量（街区界確定測量及び画地確定測量）に要する費用
- ② 土地及び建築物に関する従前資産及び新資産の確定評価に要する費用
- ③ 換地計画及び換地設計の作成に要する費用
- ④ 住宅街区整備審議会委員手当、審議会委員調査費及び審議会の運営に要する費用
- ⑤ 施設住宅の一部等の価格等の確定に要する費用
- ⑥ 代位登記及び換地処分等の登記に要する費用

(3) 土地整備

次のイからハまでに掲げる施行地区内の土地（施設住宅区以外の土地にあつてはロ①及び②の条件に該当するものに限る。）の整備に要する費用（ただし、施設住宅区以外の土地の整備に要する費用については、ニの式により算定した額以内とする。）

イ 建築物除却費

建築物及びそれに付属する工作物の解体除却工事及び引移転工事に要する費用

ロ 整地費

土地の整備に要する費用

ハ 補償費等

土地整備に伴い通常生ずる損失の補償に要する費用について、それぞれ「基準等」に準じて算出したもの

- ① 建物補償費
- ② 工作物補償費
- ③ 立竹木補償費
- ④ 動産移転補償費
- ⑤ 仮住宅補償費
- ⑥ 営業補償費
- ⑦ 地代家賃減収補償費
- ⑧ 移転雑費補償費
- ⑨ 地代補償費
- ⑩ その他農業補償費

ニ 限度額＝施設住宅区以外の土地における（事業により確保される公共用地率－事業実施前の公共用地率）

×地区面積（施設住宅区を除く。）×用地単価×2/3

＋施設住宅区以外の土地における公共施設整備に係る(3)イからハまでに要する費用

＋施設住宅区以外の土地における都心居住建築物及び公益施設の敷地上の従前建築物等に係る(3)イからハまでに要する費用

ただし、施設住宅区以外の土地における事業実施前の公共用地率について

は、15パーセントを下回る場合は15パーセントとして算定する。また、都心居住建築物及び公益施設については、附属第Ⅱ編イー13-(6)の1.の第19項及び第20項に定めるところによる。

(注)「基準等」のうち「土地等の取得」又は「土地等の使用」とあるのは「土地整備」と読み替えること。

(4) 共同施設整備

イ 空地等に係る費用

① 通路の整備に要する費用

通路の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

② 駐車施設の整備に要する費用

非営利的駐車施設の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

③ 児童遊園の整備に要する費用

児童遊園の整備費のうち、整地、側溝、舗装、遊具等の設置及び附帯設備の工事に要する費用

④ 緑地の整備に要する費用

緑地の整備費のうち、造成、植栽及び附帯設備の工事に要する費用

⑤ 広場の整備に要する費用

広場の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

ロ 供給処理施設に係る費用

① 給水施設の整備に要する費用

給水の用に供する施設のうち、外部の給水幹線、ポンプ施設及び水槽相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに水槽の整備に要する費用

② 排水施設の整備に要する費用

排水の用に供する施設のうち、外部の下水道本管、ポンプ施設及び処理施設相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに処理施設の整備に要する費用

③ 電気施設の整備に要する費用

配電の用に供する施設のうち、外部の幹線、受変電設備及び自家発電設備相互をつなぐケーブル、受変電設備並びに自家発電設備の整備に要する費用

④ ガス施設の整備に要する費用

ガス供給の用に供する施設のうち、外部の本管、ガスガバナー相互をつなぐ管路及びガスガバナーの整備に要する費用

⑤ 電話施設の整備に要する費用

電話施設のうち、外部の電話幹線、配線盤相互をつなぐケーブル及び配線盤の整備に要する費用

⑥ ごみ処理施設の整備に要する費用

ごみ処理の用に供する施設のうち、共同焼却炉及び共同貯じん槽の整備に要する費用

ハ その他の施設に係る費用

① 消防施設の整備に要する費用

消防の用に供する施設のうち、消火及び警報の施設の整備に要する費用

② 避難施設等の整備に要する費用

避難施設等のうち、排煙設備、非常用照明装置及び防火戸（道路、階段及び出入口に設けるものをいう。）の施設の整備に要する費用

③ テレビ障害防除施設の整備に要する費用

テレビ障害防除施設（施設住宅の建設によって、テレビ聴視障害をうける施行地区外の区域へのテレビ共同聴視施設をいう。）の整備費のうち、共同アンテナ、配線及びその他の必要付帯設備の整備に要する費用

④ 監視装置の整備に要する費用

監視装置の整備に要する費用のうち、給水施設、受変電設備、消防施設、エレベーター等に係る監視装置の整備に要する費用

⑤ 避雷設備の整備に要する費用

⑥ 住宅街区整備事業に関する都市計画に定められた立体的遊歩道、人工地盤等の施設の整備に要する費用

⑦ 電気室及び機械室の建設に要する費用

⑧ 共用通行部分の整備に要する費用

共用通行部分（廊下、階段、エレベーター及びホールで、個別の住宅等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものを除く。）の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの。

S 1

工事費算定式：  $P = C \times \frac{S1}{S2} + E$

S 2

P：共用通行部分の整備に要する費用

C：施設住宅の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外付帯工事費を除く。）

S 1：基礎額の算定の際において対象となる共用通行部分の床面積の合計

S 2：施設住宅の延べ面積

E：エレベーターの設備工事費

⑨ 駐車場の整備に要する費用

駐車場整備の必要性の高い地区における駐車場の整備に要する費用。ただし、地方公共団体が施行する住宅街区整備事業において駐車場を特定の者の専用として処分する場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなし、地方公共団体以外の者が施行する住宅街区整備事業において駐車場を特定の者の専用として処分し、かつ、その処分価額が当該費用の3分の1を超える場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額に2分の3を乗じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなす。

⑩ 生活基盤施設の整備に要する費用

(5) 建築物の防災性能の強化に要する費用

地盤が軟弱な区域内において地域防災計画に基づいて行われる住宅街区整備事業における特殊基礎工事に関する費用で杭長 10メートルの杭工事に要する費用相当額を控除した額

- 3 前項(1)及び(2)の事業の全部又は一部を地方公共団体（施行者である地方公共団体を除く。）、施行者又は住宅街区準備組織が直営で行う場合は表 13-(2)-4 に掲げる費目の細分により必要な費用を計上するものとする。

### Ⅲ 防災街区整備事業

- 1 本事業の基礎額は、公共団体施行防災街区整備事業にあつては、交付の対象となる事業に要する費用の3分の1に相当する金額とし、防災街区組合等事業にあつては、交付の対象となる地方公共団体の補助に要する費用（当該額がその補助に係る附属第Ⅱ編イ－13－（2）の7. のⅢ各号に掲げる費用の額の合計額の3分の2を超えるときは、その超える部分の額を控除するものとする。）の2分の1に相当する金額とする。この場合において、附属第Ⅱ編イ－13－（2）の7. のⅢ各号に掲げる事業に要する費用の額は、次の各号に定めるところにより算定するものとする。また、都市・地域再生緊急促進事業にあつては、当該交付金の額に第6項に基づき算出した額を加えた額とする。なお、表 13-(2)-6（ア）欄の事業にかかる土地整備及び共同施設整備の交付対象額については（イ）欄の係数を乗じて得た額とする。

#### (1) 調査設計計画

調査設計計画に係る国の交付金は、権利変換計画の認可前にあつては、その最初の交付決定のあった年度から、原則として、5年間を限度とする。

#### イ 事業計画作成費

- ① 施行地区内にある土地及び建物等の現況測量に要する費用
- ② 施行地区内にある土地及び建物等の現況調査に要する費用
- ③ 施行地区内にある土地及び建物等に関する権利の調査及び評価に要する費用
- ④ 防災施設建築物の基本設計に要する費用。ただし、標準的な仕様による建築工事費（奢侈な装飾、特殊な材料又はぜいたくな設備を使用しない工事に要する費用をいう。）に表 13-(2)-1 の基本設計料率を乗じて得た額を限度とする。
- ⑤ 公園、広場、緑地、駐車場等特別に設計を要する場合について、防災施設建築敷地の設計に要する費用
- ⑥ 施行地区内に整備する公共施設の設計に要する費用（公共施設管理者負担金の対象となる公共施設に係る設計に要する費用を除く。）
- ⑦ 防災街区整備事業の資金計画作成に要する費用
- ⑧ 条例に基づいて行われる環境アセスメントに要する費用

#### ロ 地盤調査費

防災施設建築物の設計及び建築に必要な地盤調査に要する費用

#### ハ 建築設計費

建築設計に要する費用（工事監理費を含む。）。ただし、標準的な仕様による建築工事費（奢侈な装飾、特殊な材料又はぜいたくな設備を使用しない工事に要する費用をいう。）に表 13-(2)-2 の建築設計料率を乗じて得た額を限度とする。

#### ニ 権利変換計画作成費

- ① 確定測量（街区界確定測量及び画地確定測量）に要する費用
  - ② 土地調書及び物件調書作成に要する費用
  - ③ 土地及び建築物に関する従前資産及び新資産の確定評価に要する費用
  - ④ 権利変換計画書及び配置設計図の作成に要する費用
  - ⑤ 審査委員会又は審査委員の手当及び調査費並びに審査会又は審査委員会の運営に要する費用
  - ⑥ 防災施設建築物の一部等の価格等の確定に要する費用
  - ⑦ 権利変換手続開始の登記及び権利変換の登記に要する費用
- (2) 土地整備
- イ 建築物除却費  
施行地区内にある建築物及びそれに付属する工作物の解体除却工事に要する費用
- ロ 整地費  
建築物除却後の土地の整備に要する費用
- ハ 仮設店舗等設置費  
防災街区整備事業の施行により除却される建築物で営業し、又は居住している者が使用する仮設店舗等の費用で次に掲げるもの。ただし、①から④までのそれぞれの費目が表13-(2)-31に定める仮設店舗等標準単価表により算出した額を超える場合には、その額を限度とする。
- ① 仮設店舗等建設工事費（電気工事、給水工事、排水工事及びガス工事に要する費用で、それぞれの管理を他に移管する部分の工事又はこれらの工事の負担金として要する費用を含む。以下②及び③について同じ。）
  - ② 仮設店舗等移設工事費
  - ③ 仮設店舗等補修工事費
  - ④ 仮設店舗等購入費
  - ⑤ ①から④のほか、特に必要と認めて国土交通大臣の承認した次に掲げる費用
    - (イ) 借地権又は借家権取得費（ただし、各々当り仮設店舗等設置費を限度とする。）
    - (ロ) 用地造成費（ただし、平方メートル当り2,000円を限度とする。）
    - (ハ) 共同倉庫建設費（ただし、1,030千円を限度とする。）
- ニ 補償費等  
次に掲げる土地整備に伴い通常生ずる損失の補償に要する費用で、「基準等」に準じて算出したもの
- ① 建物補償費（地区内残留者の建物買収費相当額を含む。）
  - ② 工作物補償費
  - ③ 立竹木補償費
  - ④ 動産移転補償費
  - ⑤ 仮住宅補償費
  - ⑥ 営業補償費
  - ⑦ 地代家賃減収補償費
  - ⑧ 移転雑費補償費

⑨ 地代補償費

⑩ その他農業補償費

- (注) 1. 「基準等」のうち「土地等の取得」又は「土地等の使用」とあるのは「土地整備」と読み替えること。
2. 「基準等」のうち「仮営業所の設置費用」を補償する場合はⅠの第1項の(2)ハ「仮設店舗等設置費」によること。ただし、「基準等」のうち「銀行、郵便局等公益性の強い事業」として、銀行法第2条第1項に規定する銀行、長期信用銀行法第2条に規定する長期信用銀行、信用金庫、信用協同組合、労働金庫、郵便局、医療法第1条の5第1項に規定する病院及び同条第2項に規定する診療所（従前店舗等の延べ面積が100平方メートル以上のものに限る。）について、「仮営業所の設置の費用」を補償する場合にはこの限りでない。
3. 「基準等」における「借地代」のうち密集市街地整備法第222条第1項によるものについては、同項の規定により期間を算出すること。
4. 「地区内残留者の建物買収費相当額」は、①「建物補償費」に準じて算出すること。

(3) 共同施設整備

イ 空地等に係る費用

① 通路の整備に要する費用

通路（公衆が防災施設建築物の出入り等に利用する道をいう。）の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

② 駐車施設の整備に要する費用

公衆が常時使用できる非営利的駐車施設の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

③ 児童遊園の整備に要する費用

児童遊園の整備費のうち、整地、側溝、舗装、遊具等の設置及び附帯設備の工事に要する費用

④ 緑地の整備に要する費用

緑地の整備費のうち、造成、植栽及び附帯設備の工事に要する費用

⑤ 広場の整備に要する費用

広場の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

⑥ 地区計画等に定められた施設の整備に要する費用

次に掲げる施設（道路法に定める道路を除く。）の整備費のうち用地費及び補償費（地区内残留者の用地費相当額及び建物買収費相当額を含む。）

(a) 都市計画法第12条の5第3項の規定による再開発等促進区を定める地区計画に定められた同条第5項第1号の施設で次のいずれかに該当するもの

1) 密集市街地整備法第3条第1項の規定による防災再開発促進地区の区域、同法第32条第1項の規定による防災街区整備地区計画の区域若しくはi)の住宅市街地の密集度の基準に該当するもののうち、ii)の倒壊危険性又はiii)の延焼危険性等の基準に該当するもの（これら

と同等の水準を規定すると認められる基準に該当するものを含む。)として地方公共団体が定めた区域において整備されるもので、その面積が概ね 500 平方メートル以上で、工事完了後、地方公共団体が管理するもの

i) 住宅市街地の密集度

1ヘクタール当たり 80 戸以上の住宅が密集する一団の市街地であること(市街地の街区の特性を勘案して一戸当たりの敷地面積が著しく狭小な住宅(3階建て以上の共同住宅を除く。)が大半(2/3以上)を占める街区を含むものに限る。)

ii) 倒壊危険性

大規模地震による倒壊危険性の高い住宅が過半を占めていること

iii) 延焼危険性及び避難、消火等の困難性

耐火に関する性能が低い住宅が大半(2/3以上)を占めており、かつ、幅員 4m以上の道路に適切に接していない敷地に建つ住宅が過半を占めていること

2) 面積が概ね 1,000 平方メートル以上のもの

(b) 密集市街地整備法第 32 条第 1 項の規定による防災街区整備地区計画に定められた同条第 2 項第 2 号の施設

ロ 供給処理施設に係る費用

① 給水施設の整備に要する費用

給水の用に供する施設のうち、外部の給水幹線、ポンプ施設及び水槽(高置式、中間式、地下式をいう。以下イ－１３－(2)関係部分において同じ。)相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに水槽の整備に要する費用

② 排水施設の整備に要する費用

排水の用に供する施設のうち、外部の下水道本管、ポンプ施設及び処理施設相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに処理施設の整備に要する費用

③ 電気施設の整備に要する費用

配電の用に供する施設のうち、外部の幹線、受変電設備及び自家発電設備相互をつなぐケーブル、受変電設備並びに自家発電設備の整備に要する費用

④ ガス施設の整備に要する費用

ガス供給の用に供する施設のうち、外部の本管、ガスガバナー相互をつなぐ管路及びガスガバナーの整備に要する費用

⑤ 電話施設の整備に要する費用

電話施設のうち、外部の電話幹線、配線盤相互をつなぐケーブル及び配線盤の整備に要する費用

⑥ ごみ処理施設の整備に要する費用

ごみ処理の用に供する施設のうち、共同貯じん槽、共同ごみ搬送設備及び共同ごみ圧縮設備の整備に要する費用

⑦ 情報通信施設の整備に要する費用

情報通信施設のうち、外部の情報通信幹線、電子交換器相互をつなぐケーブル及び電子交換器の整備に要する費用

⑧ 熱供給施設の整備に要する費用

熱供給施設のうち、プラント、プラント及び熱交換器（これに類する機器を含む。以下イー13-（2）関係部分において同じ。）相互をつなぐ管路並びに熱交換器の整備に要する費用

ハ その他の施設に係る費用

① 消防施設の整備に要する費用

消防の用に供する施設のうち、消火及び警報の施設の整備に要する費用

② 避難施設等の整備に要する費用

避難施設等のうち、排煙設備、非常用照明装置、防火戸（道路、階段及び出入口に設けるものをいう。）及びヘリコプターの緊急離着陸場の施設の整備に要する費用並びにヘリコプターの緊急離着陸場を設置することによる構造補強に要する費用

③ テレビ障害防除施設の整備に要する費用

テレビ障害防除施設（防災施設建築物の建設によって、テレビ聴視障害をうける施行地区外の区域へのテレビ共同聴視施設をいう。）の整備費のうち、共同アンテナ、配線及びその他の必要附帯設備の整備に要する費用

④ 監視装置の整備に要する費用

監視装置（防犯カメラ、防犯システム等を含む。）の整備に要する費用のうち、給水施設、受変電設備、消防施設、エレベーター、エントランス、駐車場等に係る監視装置の整備に要する費用

⑤ 避雷設備の整備に要する費用

⑥ 立体的遊歩道、人工地盤等の施設の整備に要する費用

⑦ 電気室及び機械室の建設に要する費用

⑧ 共用通行部分の整備に要する費用

次の(a)、(b)、(c)、(d)又は(e)に該当する場合における共用通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものを除く。）の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。）

(a) 住宅型プロジェクト

(b) 地域活性化プロジェクト

(c) 福祉空間形成型プロジェクト

(d) 防災活動拠点型プロジェクト

(e) 権利変換等によって防災施設建築物へ入居する権利者のうち当該権利変換等によっては次に掲げる面積を確保することができない者又は借家権者が10人以上であり、かつ、当該人数の防災施設建築物へ入居する権利者の総人数に対する割合が3/10以上である場合

イ 人の居住の用に供される部分 50平方メートル

ロ イ以外の用に供される部分 20平方メートル

S 1

工事費算定式：  $P = C \times \frac{S}{S1} + E$

S 2

- P : 共用通行部分の整備に要する費用  
 C : 防災施設建築物の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）  
 S 1 : 基礎額の算定の際において対象となる共用通行部分の床面積の合計  
 S 2 : 防災施設建築物の延べ面積  
 E : エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑨ 駐車場の整備に要する費用

駐車場整備の必要性の高い地区における駐車場の整備に要する費用（次の(a)、(b)、(c)及び(d)のいずれにも該当しないものにおいては、標準駐車場条例及び標準自転車駐車場附置義務条例によるそれぞれの附置義務相当分（大規模小売店舗立地法第4条第1項に基づく大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に基づく必要台数が標準駐車場条例による附置義務台数を上回る場合は、当該必要台数分とする。）の整備に要する費用に限る。）。

- (a) 住宅型プロジェクト  
 (b) 地域活性化プロジェクト  
 (c) 福祉空間形成型プロジェクト  
 (d) 防災活動拠点型プロジェクト

ただし、地方公共団体事業について駐車場を特定の者の専用として処分する場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなし、防街組合等事業について駐車場を特定の者の専用として処分し、かつ、その処分価額が当該費用の1/3を超える場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額に3/2を乗じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなす。

⑩ 生活基盤施設の整備に要する費用

公的住宅の延べ面積が保留床の延べ面積の3分の1以上である場合における生活基盤施設（集会室、管理室及びサービスフロントをいう。以下同じ。）の整備に要する費用

⑪ （防災施設建築物の中の）公共用通路の整備に要する費用

都市交通への円滑な通行の確保に資する日常的に一般開放される通路の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの。

$$\text{工事費算定式： } P = \left( C \times \frac{S 1}{S 2} + E \right) \times \frac{3}{4}$$

- P : 公共用通路の整備に要する費用  
 C : 防災施設建築物の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）  
 S 1 : 基礎額の算定の際において対象となる公共用通路の床面積の合計  
 S 2 : 防災施設建築物の延べ面積  
 E : エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑫ 高齢者等生活支援施設の整備に要する費用

誰もが円滑に利用できる便所（高齢者、障害者その他日常生活又は社会生活に身体の機能上の制限を受ける者等が円滑に利用できるものとし、特定の施設で独占的に使用するものを除く。）、緊急連絡装置及び子育て支援に資する施設の整備に要する費用

⑬ 共用搬入施設の整備に要する費用

次の(a)、(b)、(c)又は(d)に該当する場合で、共用搬入施設（リフト等の貨物搬送用の施設及び荷捌きスペースをいう。）の整備に要する費用

- (a) 住宅型プロジェクト
- (b) 地域活性化プロジェクト
- (c) 福祉空間形成型プロジェクト
- (d) 防災活動拠点型プロジェクト

⑭ 防音・防振工事に要する費用

次の(a)、(b)、(c)又は(d)に該当する場合で、工場と住宅等を一体的に整備する場合に必要な防音・防振工事に要する費用

- (a) 住宅型プロジェクト
- (b) 地域活性化プロジェクト
- (c) 福祉空間形成型プロジェクト
- (d) 防災活動拠点型プロジェクト

⑮ 防災関連施設の整備に要する費用

備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の整備に要する費用

⑯ 災害時に活用可能な集会所等の施設の整備に要する費用（附属第Ⅱ編イ－13－（1）①の1.の第12項の規定による「地震に強い都市づくり推進5箇年計画」に位置付けられた防災街区整備事業に該当する場合に限る。）

災害時に避難場所として活用可能な集会所等の施設の整備に要する費用（用地費相当額を含む。）

⑰ 社会福祉施設等との一体的整備に要する費用

次の(a)、(b)又は(c)に該当する場合における建築主体工事費（交付金の対象となっている部分を除く。）に0.15を乗じて得た額を限度とする額

- (a) 住宅型プロジェクトで、かつ福祉空間形成型プロジェクトに該当する場合
- (b) 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的に又は隣接した立地で実施されるもので、かつ福祉空間形成型プロジェクトに該当する場合
- (c) 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的に又は隣接した立地で実施されるもので、かつ、社会教育施設（延べ面積の合計が保留床の延べ面積の1/10以上又は1,000平方メートル以上であるものに限る。）を整備する場合

(4) 建築物の防災性能の強化に要する費用

次のイ、ロ又はハに該当する防災街区整備事業における特殊基礎工事（免震構造工事を含む。）に要する費用で、イの事業にあつては全額、ロ又はハの事業にあつては杭長10メートルの杭工事に要する費用相当額を控除した額

- イ 江東区の防災拠点に係る事業
  - ロ 地盤が軟弱な区域内において地域防災計画に基づいて行われる事業
  - ハ 施行区域内において、河川法第6条第2項に規定する高規格堤防又はこれに準ずる盛り土として、河川管理者が指定する施設が整備される事業
- 2 前項(1)のイからハまでの事業の全部又は一部について当該事業を行う者が直営で行う場合は表 13-(2)-4 に掲げる費目の細分により必要な費用を計上するものとする。
- 3 第1項(3)に掲げる費用には、市街地整備上特に必要と認めて国土交通大臣が承認した場合は、施行地区外における費用を含めることができる。
- 4 第1項(3)イ、ロ並びに(3)ハ①から⑤まで、⑦、⑧及び⑩に掲げる費用の合計は、原則として、建築主体工事、屋内設備工事及び屋外附帯工事に要する費用(第1項(3)ハ⑥、⑨及び⑪から⑯まで並びに(4)に掲げる費用中交付対象となるものを除く。)に防災施設建築物の階数の区分に応じ、それぞれ表 13-(2)-5 に掲げる数値を乗じた額とする。なお、これによらない場合においては、同項(3)ロ①から⑥までに掲げる費用の合計は、建築工事費に 0.02 を乗じた額とすることができる。
- 5 非常災害により建築物が滅失した場合において、その災害のあった市町村の区域内において行われる防災街区整備事業で国土交通大臣の指定するものについては、非常災害の発生した日から1年以内に国の交付金の交付申請があったときに限り第1項中「3分の1」とあるのは「5分の2」と、「3分の2」とあるのは「5分の4」とする。
- 6 都市・地域再生緊急促進事業に係る基礎額は、(1)の各号の要件を満たす事業に限り、(2)に定める額とする。
- (1)事業の要件
- 一 交付対象事業に関する都市計画が平成26年度末までに決定されていること
  - 二 事業計画(資金計画を含む。)について地権者による合意形成が平成27年度末までになされている事業であること
  - 三 次のいずれかの要件を満たす事業であること
    - イ 事業計画等の予定から3ヶ月以上事業が遅延しており、かつ、着工に至っていないもの
    - ロ 工事着工後工事が停止しているもの
    - ハ 工事着工後工事が停止するおそれが高いと地方公共団体が認めるもの
  - 四 平成28年度までに着工することが確実と見込まれる事業であること
  - 五 平成27年度12月24日時点における進捗状況を踏まえ、建築工事費高騰の影響に対応するため、本事業の適用の必要性があると認められる事業であること
- (2)基礎額
- 次の一から三に掲げる額のうちいずれか少ない額とする。
- 一 第1項(3)に規定する共同施設整備費(平成28年度以降に要したものに限り)を合計した額の3分の1(ただし、表 13-(2)-6(ア)欄に掲げる事業において(イ)欄に掲げる係数1.20が適用される事業及び第5項に規定する

防災街区整備事業については5分の1と、表13-(2)-6(ア)欄に掲げる事業において(イ)欄に掲げる係数1.35が適用される事業については10分の1とする。

二 建築工事費(建築主体工事、屋内設備工事及び屋外付帯工事に要する費用。ただし、他の国庫補助金の補助額及び当該事業以外の交付金の実施に要する経費(地方公共団体が、事業を実施する者に対し、費用の一部を負担する場合にあっては当該負担額)を除く。)に対し、100分の11.5を乗じて得た額

三 地権者が直近合意していた建築工事費から増額される額(ただし、当該増額分のうち他の国庫補助金の限度額及び当該事業以外の交付金の交付の対象となる事業に要する費用に国費率の2倍の数値を乗じて得た額を除く。)

7 第1項(2)のニの①に掲げる「建物買収費相当額」は防災施設建築物の建設に要する費用に充てなければならない。

#### IV 都市再開発支援事業

本事業の基礎額は、次のとおりとする。

(1) 附属第Ⅱ編イ-13-(2)の7.のIVの第1項に掲げる事業にあっては、当該事業に要する費用の3分の1とする。但し、以下のいずれかの方針を含む地区再生計画又は街区整備計画の策定に係る同項(1)又は(3)の事業並びにこれらの計画に基づくコーディネートとして同項(2)の事業を実施する場合にあっては、当該事業に要する費用の2分の1とする。

- ① 重点密集市街地等における公的不動産等を種地として活用した連鎖型再開発事業に係る方針
- ② 都市再生緊急整備地域等における大街区化による土地の有効高度利用事業に係る方針
- ③ 都市機能誘導区域かつ中心拠点区域の区域内において誘導施設の導入を図る再開発事業の方針

(2) 附属第Ⅱ編イ-13-(2)の7.のIVの第2項に掲げる補助にあっては、当該地方公共団体の補助に係る補助金の額の2分の1又は同項の各号に掲げる事業に要する費用の3分の1のいずれか低い額とする。

表13-(2)-1

	基本設計料率 (単位：%)							
	建築物工事費区分 (単位：百万円)							
	100	500	1,000	2,000	3,000	5,000	10,000	25,000
基本設計料率 (各棟別)	2.81	1.93	1.64	1.39	1.27	1.12	0.96	0.77

(注) 工事費区分の中間部分については、直線的補間による料率を定める。また、料率の端数は小数点第3位以下を切り捨てること。

表13-(2)-2

建築設計料率 (単位：%)

	建築物工事費区分 (単位：百万円)							
	100	500	1,000	2,000	3,000	5,000	10,000	25,000
建築設計料率 (各棟別)	11.11	7.34	6.16	5.18	4.66	4.11	3.44	2.74

(注) 工事費区分の中間部分については、直線的補間による料率を定める。また、料率の端数は小数点第3位以下を切り捨てること。

表 13-(2)-3 1 (単位：千円/戸)

構造/耐用年数	1年	2年	3年	4年	5年
木造	1,790	1,880	—	—	—
軽量鉄骨 スチールパイプ造	1,830	1,990	2,120	2,280	2,390

表 13-(2)-3.2 (単位：千円/戸)

構造/耐用年数	1年	2年	3年	4年	5年
木造	3,940	4,130	—	—	—
軽量鉄骨 スチールパイプ造	4,020	4,370	4,670	5,020	5,260

表 13-(2)-4

費目	細分	説明	
人件費	給料	} 測量、設計、調査、資金計画作成、権利変換計画作成等を直営で行う場合にこれに直接従事する者に対する給与である。	
	手当		
	共済費		直営事業に直接従事する者に対する共済組合負担金である
	委員手当		審査会委員又は審査委員に対する報酬である。
旅費	旅費	直営事業に直接従事する者及び審査会委員又は、審査委員に対する普通旅費、日額旅費、出張旅費である。	
庁費	賃金	} 測量、設計、調査、資金計画作成、権利変換計画作成等を直営で行うに必要な経費である。	
	需用費		
	役務費		
	委託費		
	使用料及び賃借料		
	原材料費		
	備品購入費		
共済費	賃金労務者に対する事業主負担保険料である。		

表 13-(2)-5

階数	建築主体工事費等に要する費用に乗じる数値
----	----------------------

3～5階	100分の24
6～13階	100分の26
14～19階	100分の28
20階以上	100分の31

表 13-(2)-6

(ア) 事業	(イ) 係数
○ 都市機能誘導区域の区域内、かつ、鉄道・地下鉄駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1Kmの範囲内又はバス・軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内において行われる事業（市街地再開発事業又は防災街区整備事業に限る。）	1.20
○ 防災再開発促進地区を定め又は定める予定である区域内で施行される事業（区域内に含まれる丁町目境から概ね500mの範囲内に位置する公的不動産等を種地として活用した連鎖型の事業を含む） ○ 「地震時等に著しく危険な密集市街地」として位置付けられた区域内で実施される事業（区域内に含まれる丁町目境から概ね500mの範囲内に位置する公的不動産等を種地として活用した連鎖型の事業を含む） ○ 都市機能誘導区域かつ中心拠点区域の区域内において、立地適正化計画に位置付けられる事業として実施される事業（市街地再開発事業又は防災街区整備事業に限る。）	1.35

## 2. 雑則

- 平成23年度末までに、事業に着手済み（補助を受けて調査・計画策定・設計に着手した場合又は事業計画認可を了した場合を含み、複数の工区を有する地区において一部の工区に着手があったときは、地区全体に着手があったものとみなす。）の地区については、1. のIの第1項ただし書の規定は、適用しないものとする。
- 本改正要綱の施行（平成26年度8月1日）の日から平成28年度末までの期間において、立地適正化計画を未作成の市町村が市街地再開発事業又は防災街区整備事業を開始する場合は、平成28年度中に都市機能誘導区域を定めた立地適正化計画を作成すること並びに平成30年度中に居住誘導区域を定めた立地適正化計画を作成することが確実と見込まれる場合には、「都市機能誘導区域」を「都市機能誘導区域の見込み地」と読み替える。
- 中心市街地活性化法第9条に規定する基本計画に基づいて行われる事業に関しては、平成28年度末までに同条第7項に基づく認定を受けた基本計画に基づいて当該基本計画期間中に行われる事業について対象とし、事業に関する規定はなお従前の例による。
- 本改正要綱の施行（平成26年度8月1日）の際、本要綱の改正前の要綱に基づいた地方都市リノベーション事業の実施に係る説明会等を既に実施していることを明示できる市町村においては、平成28年度末までは本要綱の改正前の要綱

に基づいた地方都市リノベーション事業の着手を可能とし、当該事業に係る都市再生整備計画期間中に行われる事業に限り、事業に関する規定はなお従前の例による。

- 5 この要綱の施行（平成28年4月1日）の日から平成30年度末までの期間において、立地適正化計画に都市機能誘導区域を定めており、かつ、居住誘導区域を定めていない市町村で市街地再開発事業又は防災街区整備事業を開始する場合は、平成30年度中に立地適正化計画に居住誘導区域を定めることが確実と見込まれる場合には、都市機能誘導区域に関する規定による事業の実施が可能なものとする。
- 6 この要綱の施行（平成28年4月1日）の際、現に従前の要綱に基づき実施されている事業については、基礎額の算定に関する規定はなお従前の例による。

### イ-13-（3）削除

### イ-13-（4）暮らし・にぎわい再生事業に係る基礎額

本事業の交付の対象となる事業及び基礎額は次のとおりとする。

#### 1 都市機能まちなか立地支援

地方公共団体が交付金事業者である場合にあっては、次に掲げる費用の合計の3分の1とし、民間事業者等が交付金事業者である場合にあっては、次に掲げる費用について地方公共団体が民間事業者等に補助する額の2分の1又は当該費用の3分の1のいずれか低い額とする。

##### 一 調査設計計画費

##### イ 事業計画作成費

- ① 地区内にある土地及び建物等の現況測量に要する費用
- ② 地区内にある土地及び建物等の現況調査に要する費用
- ③ 地区内にある土地及び建物等に関する権利の調査及び評価に要する費用
- ④ 対象施設の基本設計に要する費用。ただし、標準的な仕様による建築工事費（奢侈な装飾、特殊な材料又はぜいたくな設備を使用しない工事に要する費用をいう。）に表13-(4)-1の基本設計料率を乗じて得た額を限度とする。
- ⑤ 公園、広場、緑地、駐車場等特別に設計を要する場合について、建築敷地の設計に要する費用
- ⑥ 資金計画作成に要する費用

##### ロ 地盤調査費

対象施設の設計及び建築に必要な地盤調査に要する費用

##### ハ 建築設計費

建築設計に要する費用（工事監理費を含む。）。ただし、標準的な仕様による建築工事費（奢侈な装飾、特殊な材料又はぜいたくな設備を使用しない工事に要する費用をいう。）に表13-(4)-2の建築設計料率を乗じて得た額を限度とする。

#### 二 土地整備費

##### イ 建築物除却費

地区内にある建築物及びそれに付属する工作物の解体除却工事に要する費用

ロ 整地費

建築物除却後の土地の整備に要する費用

ハ 仮設店舗等設置費

コア事業の施行により除却される建築物で営業し、又は居住している者が使用する仮設店舗等の費用で次に掲げるもの。ただし、①から⑥までのそれぞれの費目が表 13-(4)-3 に定める仮設店舗等標準単価表により算出した額を超える場合には、その額を限度とする。

① 仮設店舗等建設工事費（電気工事、給水工事、排水工事及びガス工事に要する費用で、それぞれの管理を他に移管する部分の工事又はこれらの工事の負担金として要する費用を含む。以下②及び③について同じ。）

② 仮設店舗等移設工事費

③ 仮設店舗等補修工事費

④ 仮設店舗等借上費

⑤ 仮設店舗等購入費

⑥ ①から⑤までのほか、特に必要と認めて国土交通大臣の承認した次に掲げる費用

(イ) 借地権又は借家権取得費（ただし、おのおの当り仮設店舗等設置費を限度とする。）

(ロ) 用地造成費（ただし、平方メートル当り 2,000 円を限度とする。）

(ハ) 共同倉庫建設費（ただし、1,030 千円を限度とする。）

ニ 補償費等

次に掲げる土地整備に伴い通常生ずる損失の補償に要する費用で、「国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準」（平成 13 年 1 月 6 日国土交通省訓令第 76 号）及び「国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準の運用方針」（平成 15 年 8 月 5 日国総国調第 57 号）（以下イー 13-(4) 関係部分において「基準等」という。）に準じて算出したもの

① 建物補償費（地区内残留者の建物買収費相当額を含む。）

② 工作物補償費

③ 立竹木補償費

④ 動産移転補償費

⑤ 仮住宅補償費

⑥ 営業補償費

⑦ 地代家賃減収補償費

⑧ 移転雑費補償費

⑨ 地代補償費

⑩ その他農業補償費

(注) 1. 「基準等」のうち「土地等の取得」又は「土地等の使用」とあるのは「土地整備」と読み替えること。

2. 「基準等」のうち「仮営業所の設置費用」を補償する場合はハ「仮設店舗等設置費」によること。ただし、「基準等」のうち「銀行、郵便局等公益性の強い事業」として、銀行法第 2 条第 1 項に規定する銀行、長期信用銀行法第 2 条に規定する長期信用銀行、信用金庫、信用協同組合、労働金庫、郵便局、医療法第 1 条

の５第１項に規定する病院及び同条第２項に規定する診療所（従前店舗等の延べ面積が１００平方メートル以上のものに限る。）について、「仮営業所の設置の費用」を補償する場合においてはこの限りでない。

３．「基準等」における「借地代」のうち都市再開発法第８８条第１項又は密集市街地整備法第２２２条第１項によるものについては、それぞれ同項の規定により期間を算出すること。

４．「地区内残留者の建物買収費相当額」は、①「建物補償費」に準じて算出すること。

### 三 まちなか立地に伴い追加的に必要な施設整備費

#### イ 駐車場整備費

立体駐車場の整備に要する費用

#### ロ 施設内通行部分整備費

施設内通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものを除く。）の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。）

$$\text{工事費算定式： } P = C \times \frac{S1}{S2} + E$$

P：施設内通行部分の整備に要する費用

C：対象施設の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）

S 1：基礎額の算定において対象となる施設内通行部分の床面積の合計

S 2：対象施設の延べ面積

E：エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

#### ハ 防音・防振工事費

周辺環境との関係から必要となるもの又は工場と住宅等を一体的に整備する場合に必要な防音・防振工事に要する費用

#### ニ 電波障害防除設備設置費

電波障害防除施設（対象施設の建設によって、テレビ聴視障害を受けるコア事業地区外の区域へのテレビ共同聴視施設をいう。）の整備費のうち、共同アンテナ、配線及びその他の必要附帯設備の整備に要する費用

#### ホ 防災関連施設整備費

備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の整備に要する費用

### 四 賑わい交流施設整備費

公益施設のうち地域の住民が随時利用でき、各種のイベント、展示、余暇活動等の地域住民相互の交流の場となる施設（多目的ホール、会議室、公民館、研修施設、展示場、活動スペース、屋内公開広場、学習室、情報センター、図書館等）の整備に要する費用

### 五 供給処理施設整備費、空地整備費等（市街地再開発事業等の対象要件を満たすものに限る。）

市街地再開発事業等の基礎額の算定において対象となる供給処理施設の整

備に要する費用、空地の整備に要する費用等

六 施設購入費

都市機能導入施設の購入に要する費用のうち、一から五までに相当する費用

2 空きビル再生支援

地方公共団体が交付金事業者である場合にあっては、次に掲げる費用の合計の3分の1とし、民間事業者等が交付金事業者である場合にあっては、次に掲げる費用について地方公共団体が民間事業者等に補助する額の2分の1又は当該費用の3分の1のいずれか低い額とする。

一 調査設計計画費

イ 事業計画作成費

- ① 地区内にある土地及び建物等の現況測量に要する費用
- ② 地区内にある土地及び建物等の現況調査に要する費用
- ③ 地区内にある土地及び建物等に関する権利の調査及び評価に要する費用
- ④ 対象施設の基本設計に要する費用。ただし、標準的な仕様による建築工事費（奢侈な装飾、特殊な材料又はぜいたくな設備を使用しない工事に要する費用をいう。）に表13-(4)-1の基本設計料率を乗じて得た額を限度とする。
- ⑤ 公園、広場、緑地、駐車場等特別に設計を要する場合について、建築敷地の設計に要する費用
- ⑥ 資金計画作成に要する費用

ロ 地盤調査費

対象施設の設計及び建築に必要な地盤調査に要する費用

ハ 建築設計費

建築設計に要する費用（工事監理費を含む。）。ただし、標準的な仕様による建築工事費（奢侈な装飾、特殊な材料又はぜいたくな設備を使用しない工事に要する費用をいう。）に表13-(4)-2の建築設計料率を乗じて得た額を限度とする。

二 改修工事費

認定基本計画に位置付けられた公益施設、住宅（各戸が2以上の居住室を有するものに限る。）又は商業等（多数の者が出入りし利用することが想定されるものに限る。以下イー13-(4)関係部分において同じ。）の機能の導入に係る既存建築物の整備費をいう。ただし、当該整備費に100分の23を乗じた額を限度とし、商業等に係る整備費については、商業等の専有する面積に2分の1を乗じた面積に係る整備費に限り対象とする。

三 共同施設整備費

空地等、供給処理施設その他の共同施設の整備に要する費用のうち、次に掲げるものをいう。ただし、本事業以外の他の国庫補助又は交付金を受けて整備した共同施設の撤去を伴う場合には、当該施設の残存価値を控除した額に限る。

イ 空地等整備費

① 通路の整備に要する費用

通路（公衆が対象施設の出入り等に利用する道をいう。）の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

- ② 駐車施設の整備に要する費用  
公衆が常時使用できる非営利的駐車施設の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用
  - ③ 児童遊園の整備に要する費用  
児童遊園の整備費のうち、整地、側溝、舗装、遊具等の設置及び附帯設備の工事に要する費用
  - ④ 緑地の整備に要する費用  
緑地の整備費のうち、造成、植栽及び附帯設備の工事に要する費用
  - ⑤ 広場の整備に要する費用  
広場の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用
  - ⑥ 地区計画等に定められた施設の整備に要する費用  
次に掲げる施設（道路法に定める道路を除く。）の整備費のうち用地費及び補償費（地区内残留者の用地費相当額及び建物買収費相当額を含む。）
    - (a) 都市計画法第12条の5第3項の規定による再開発等促進区を定める地区計画に定められた同条第4項第二号の施設で次のいずれかに該当するもの。
      - 1) 密集市街地整備法第3条第1項の規定による防災再開発促進地区の区域、同法第32条第1項の規定による防災街区整備地区計画の区域若しくは(i)の住宅市街地の密集度の基準に該当するもののうち、(ii)の倒壊危険性又は(iii)の延焼危険性等の基準に該当するもの（これらと同等の水準を規定すると認められる基準に該当するものを含む。）として地方公共団体が定めた区域において整備されるもので、その面積が概ね500平方メートル以上で、工事完了後、地方公共団体が管理するもの。
        - (i) 住宅市街地の密集度  
1ヘクタール当たり80戸以上の住宅が密集する一団の市街地であること（市街地の街区の特性を勘案して一戸当たりの敷地面積が著しく狭小な住宅（3階建て以上の共同住宅を除く。）が大半（2/3以上）を占める街区を含むものに限る。）
        - (ii) 倒壊危険性  
大規模地震による倒壊危険性の高い住宅が過半を占めていること
        - (iii) 延焼危険性及び避難、消火等の困難性  
耐火に関する性能が低い住宅が大半（2/3以上）を占めており、かつ、幅員4m以上の道路に適切に接していない敷地に建つ住宅が過半を占めていることに該当するもの
      - 2) 面積が概ね1,000平方メートル以上のもの
    - (b) 密集市街地整備法第32条第1項の規定による防災街区整備地区計画に定められた同条第2項第二号の施設
- ロ 供給処理施設整備費
  - ① 給水施設の整備に要する費用  
給水の用に供する施設のうち、外部の給水幹線、ポンプ施設及び水槽（高置式、中間式、地下式をいう。以下イー13-(4)関係部分において同じ。）相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに水槽の整備に要する費用
  - ② 排水施設の整備に要する費用  
排水の用に供する施設のうち、外部の下水道本管、ポンプ施設及び処理施

設相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに処理施設の整備に要する費用

③ 電気施設の整備に要する費用

配電の用に供する施設のうち、外部の幹線、受変電設備及び自家発電設備相互をつなぐケーブル、受変電設備並びに自家発電設備の整備に要する費用

④ ガス施設の整備に要する費用

ガス供給の用に供する施設のうち、外部の本管、ガスガバナー相互をつなぐ管路及びガスガバナーの整備に要する費用

⑤ 電話施設の整備に要する費用

電話施設のうち、外部の電話幹線、配線盤相互をつなぐケーブル及び配線盤の整備に要する費用

⑥ ごみ処理施設の整備に要する費用

ごみ処理の用に供する施設のうち、共同貯じん槽、共同ごみ搬送設備及び共同ごみ圧縮設備の整備に要する費用

⑦ 情報通信施設の整備に要する費用

情報通信施設のうち、外部の情報通信幹線、電子交換器相互をつなぐケーブル、配線盤及び電子交換器の整備に要する費用

⑧ 熱供給施設の整備に要する費用

熱供給施設のうち、プラント、プラント及び熱交換器（これに類する機器を含む。以下イー１３－（４）関係部分において同じ。）相互をつなぐ管路並びに熱交換器の整備に要する費用

ハ その他の施設整備費

① 消防施設の整備に要する費用

消防の用に供する施設のうち、消火及び警報の施設の整備に要する費用

② 避難施設等の整備に要する費用

避難施設等のうち、排煙設備、非常用照明装置、防火戸（道路、階段及び出入口に設けるものをいう。）及びヘリコプターの緊急離着陸場の施設の整備に要する費用並びにヘリコプターの緊急離着陸場を設置することによる構造補強に要する費用

③ 電波障害防除施設の整備に要する費用

電波障害防除施設（対象施設の建設によって、テレビ聴視障害を受ける地区外の区域へのテレビ共同聴視施設をいう。）の整備費のうち、共同アンテナ、配線及びその他の必要附帯設備の整備に要する費用

④ 監視装置の整備に要する費用

監視装置（防犯カメラ、防犯システム等を含む。）の整備に要する費用のうち、給水施設、受変電設備、消防施設、エレベーター、エントランス、駐車場等に係る監視装置の整備に要する費用

⑤ 避雷設備の整備に要する費用

⑥ 立体的遊歩道、人工地盤等の施設の整備に要する費用

⑦ 電気室及び機械室の建設に要する費用

⑧ 共用通行部分の整備に要する費用

共用通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものを除く。）の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なもの

にあつては、この限りではない。)

$$\text{工事費算定式： } P = C \times \frac{S1}{S2} + E$$

P：共用通行部分の整備に要する費用

C：対象施設の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）

S 1：基礎額の算定において対象となる共用通行部分の床面積の合計

S 2：対象施設の延べ面積

E：エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑨ 駐車場の整備に要する費用

駐車場整備の必要性の高い地区における駐車場の整備に要する費用（ただし、地方公共団体が施行する事業について駐車場を特定の者の専用として処分する場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなし、民間事業者等が施行する事業について駐車場を特定の者の専用として処分し、かつ、その処分価額が当該費用の3分の1を超える場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額に2分の3を乗じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなす。）

⑩ 歴史的建築物等の再生に要する費用

歴史的建築物等の構造の補強に要する費用

⑪ （対象施設の中の）公共用通路の整備に要する費用

都市交通への円滑な通行の確保に資する日常的に一般開放される通路の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの。

$$\text{工事費算定式： } P = \left( C \times \frac{S1}{S2} + E \right) \times \frac{3}{4}$$

P：公共用通路の整備に要する費用

C：対象施設の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）

S 1：基礎額の算定において対象となる公共用通路の床面積の合計

S 2：対象施設の延べ面積

E：エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑫ 高齢者等生活支援施設の整備に要する費用

誰もが円滑に利用できる便所（高齢者、障害者その他日常生活又は社会生活に身体の機能上の制限を受ける者等が円滑に利用できるものとし、特定の施設で独占的に使用するものを除く。）、緊急連絡装置及び子育て支援に資する施設の整備に要する費用

⑬ 共用搬入施設の整備に要する費用

共用搬入施設（リフト等の貨物搬送用の施設及び荷捌きスペースをいう。）の整備に要する費用

⑭ 防音・防振工事に要する費用

周辺環境との関係から必要となるもの又は工場と住宅等を一体的に整備する場合に必要となる防音・防振工事に要する費用

⑮ 防災関連施設の整備に要する費用

備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の整備に要する費用

⑩ 集会所、管理事務所及びサービスフロントの整備に要する費用

四 賑わい交流施設整備費

公益施設のうち地域の住民が随時利用でき、各種のイベント、展示、余暇活動等の地域住民相互の交流の場となる施設（多目的ホール、会議室、公民館、研修施設、展示場、活動スペース、屋内公開広場、学習室、情報センター、図書館等）の整備に要する費用

五 施設購入費

認定基本計画に位置付けられた公益施設、住宅（各戸が2以上の居住室を有するものに限る。）又は商業等の機能の導入に係る既存建築物又はその一部の購入費のうち、次に掲げるものをいう。

① 駐車場購入費

立体駐車場の購入に要する費用

② 施設内通行部分購入費

施設内通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものを除く。）の購入に要する費用で、次の算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。）

$$\text{購入費算定式： } P = C \times \frac{S1}{S2}$$

P：施設内通行部分の購入に要する費用

C：対象施設の購入費

S1：対象施設全体における施設内通行部分の床面積の合計

S2：対象施設全体の延べ面積

③ 電波障害防除設備購入費

電波障害防除施設（対象施設の建設によって、テレビ聴視障害を受けるコア事業地区外の区域へのテレビ共同聴視施設をいう。）のうち、共同アンテナ、配線及びその他の必要附帯設備の購入に要する費用

④ 防災関連施設購入費

備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の購入に要する費用

⑤ 賑わい交流施設購入費

賑わい交流施設の購入に要する費用

3 賑わい空間施設整備

地方公共団体が交付金事業者である場合にあつては、次に掲げる費用の合計の3分の1とし、民間事業者等が交付金事業者である場合にあつては、次に掲げる費用について地方公共団体が民間事業者等に補助する額の2分の1又は当該費用の3分の1のいずれか低い額とする。

一 調査設計計画費

イ 事業計画作成費

① 地区内にある土地及び建物等の現況測量に要する費用

② 地区内にある土地及び建物等の現況調査に要する費用

③ 地区内にある土地及び建物等に関する権利の調査及び評価に要する費用

④ 公開空地の設計に要する費用

- ⑤ 資金計画作成に要する費用
  - ロ 地盤調査費  
対象施設の設計及び建築に必要な地盤調査に要する費用
- 二 建築物除却費  
地区内にある建築物及びそれに付属する工作物の解体除却工事に要する費用
- 三 公開空地整備費  
再生事業計画に定められた概ね10年以上利用される公開空地の整備に要する費用
- 四 施設購入費  
賑わい空間施設の購入に要する費用のうち、一から三までに相当する費用
- 4 計画コーディネート支援  
地方公共団体が交付金事業者である場合にあっては、次に掲げる費用の合計の3分の1とし、民間事業者等が交付金事業者である場合にあっては、次に掲げる費用について地方公共団体が民間事業者等に補助する額の2分の1又は当該費用の3分の1のいずれか低い額とする。
  - 一 再生事業計画の作成に要する費用（交付期間は最初の交付決定のあった年度から5年間かつ通算3年間を限度とする。）
    - イ 住民意向調査等  
住民の意向調査、住民に対する計画の広報及びまちづくりの啓発活動
    - ロ コンサルタント派遣  
住民による中心市街地における暮らし・にぎわいの再生に関する研究、意見の調整等に資するコンサルタント派遣
    - ハ 暮らし・にぎわい再生事業計画作成  
各街区の整備方針、対象施設、建築敷地及び公共施設の整備計画の概要並びに整備計画に従って行われる主要な事業の事業計画の概要等の作成
  - 二 コーディネート業務に要する費用（総事業費は60,000千円を限度とし、交付期間は最初の交付決定のあった年度から5年間を限度とする。）
    - イ まちづくり活動支援  
まちづくり組織の立ち上げ及び活動支援、住民に対するまちづくりの啓発、人材育成、住民の意見の調整
    - ロ 計画立案・調整  
土地利用計画並びに対象施設、建築敷地及び公共施設の整備計画の作成のための調査、整備手法及び整備手順の検討、関係機関等との調整
- 5 関連空間整備  
地方公共団体が交付金事業者である場合にあっては、次に掲げる費用の合計の3分の1とし、民間事業者等が交付金事業者である場合にあっては、次に掲げる費用について地方公共団体が民間事業者等に補助する額の2分の1又は当該費用の3分の1のいずれか低い額とする。
  - 一 駐車場の整備費  
再生事業計画に定められた駐車場の整備費。ただし、対象施設に係るコア事業の区域内に設置されるものと代替関係にある駐車場については、標準駐車場条例（平成6年1月20日付け建設省都再発第3号都市局長通達）による附置義務相当分（大規模小売店舗立地法第4条第1項に基づく大規模店舗

が配慮すべき事項に関する指針に基づく必要台数が標準駐車場条例による附置義務台数を上回る場合は、当該必要台数分とする。)の整備費に限るものとし、それ以外の駐車場については、1事業地区当たり概ね500台の駐車場の整備に要する費用を限度とし、当該駐車場の整備に要する費用の4分の1に相当する額を限度とする。

二 緑化施設等の整備費

再生事業計画に定められた植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント等の整備費

三 施設購入費

関連空間の購入に要する費用のうち、一及び二に相当する費用

四 公開空地整備費 (平成20年度末までに国土交通大臣の同意を得た暮らし・にぎわい再生事業計画に記載されたものに限る。)

再生事業計画に定められた公開空地の整備費

- 6 第1項、第2項及び第3項の調査設計計画に係る事業の全部又は一部について当該事業を行う者が直営で行う場合は当該事業に要する人件費、旅費及び庁費を計上するものとする。
- 7 第1項第二号に規定する土地整備費については、協定等により事業の一体性・連続性が確保される場合に限り、その他の施設整備と異なる主体が行うものについて交付の対象とする。
- 8 次の要件に該当する都市機能導入施設に係るコア事業については、第1項又は第2項に掲げる基礎額の算定において、「3分の1」を「5分の2」と読み替えるものとする。
  - 一 認定基本計画に位置付けられた公益施設の延べ面積の合計が都市機能導入施設の専有部分の延べ面積の合計の10分の1以上であること。
  - 二 認定基本計画に位置付けられた公益施設、住宅(各戸が2以上の居住室を有するものに限る。)、商業等の延べ面積の合計が、都市機能導入施設の専有部分の延べ面積の合計の3分の2以上であること。この場合において、商業等の延べ面積の合計については、当該面積に2分の1を乗じた数値を用いるものとする。

表 13-(4)-1 基本設計料率

	建築物工事区分 (単位: 百万円)										
	5	10	50	100	500	1,000	2,000	3,000	5,000	10,000	25,000
基本設計料率 (各棟別)	5.71	4.83	3.30	2.81	1.93	1.64	1.39	1.27	1.12	0.96	0.77

(単位: %)

(注) 工事区分の中間部分については、直線的補間による料率を定める。また、料率の端数は小数点第3位以下を切り捨てること。

表 13-(4)-2 建築設計料率

	建築物工事区分 (単位: 百万円)										
	5	10	50	100	500	1,000	2,000	3,000	5,000	10,000	25,000

イ-13 市街地整備事業

建築設計料率 (各棟別)	25.06	20.08	13.11	11.11	7.34	6.16	5.18	4.66	4.11	3.44	2.74
-----------------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------

(単位：%)

(注) 工事区分の中間部分については、直線的補間による料率を定める。また、料率の端数は小数点第3位以下を切り捨てること。

表 13-(4)-3 仮設店舗等設置費標準単価表

構造/耐用年数	1年	2年	3年	4年	5年
木造	1,790	1,880	—	—	—
軽量鉄骨 スチールパイプ造	1,830	1,990	2,120	2,280	2,390

(単位：千円/戸)

**イ-13-(5) 都市再生総合整備事業に係る基礎額**

**イ-13-(5) ①都市再生総合整備事業（総合整備型）に係る基礎額**

都市再生総合整備事業（総合整備型）の基礎額は、次のとおりとする。ただし、表13-(5)のⅠに掲げる地域生活基盤施設及びⅡに掲げる高質空間形成施設の施設整備費に係る基礎額の合計額は1特定地区当たり2,000,000千円又は特定地区面積に1ha当たり40,000千円を乗じたもののいずれか低い額を限度とする。

- 1 地方公共団体が行う都市再生総合整備事業（総合整備型）については、当該事業に要する費用の2分の1とする。ただし、表13-(5)に掲げる地域生活基盤施設、高質空間形成施設及び高次都市施設については、それぞれ表13-(5)に掲げる費用の3分の1とする。
- 2 地方公共団体が都市再生総合整備事業（総合整備型）を行う者に対して補助する場合には、当該地方公共団体が補助する費用の2分の1又は当該事業に要する費用の3分の1のいずれか低い額とする。

**イ-13-(5) ②都市再生総合整備事業（拠点整備型）に係る基礎額**

1 都市拠点形成支援施設整備事業

整備事業の基礎額は、次のとおりとする。ただし、表13-(5)のⅠに掲げる地域生活基盤施設及びⅡに掲げる高質空間形成施設の施設整備費に係る基礎額の合計額は1整備地区当たり2,000,000千円又は整備地区面積に1ha当たり40,000千円を乗じたもののいずれか低い額を限度とする。

- 一 地方公共団体が行う都市再生総合整備事業（拠点整備型）については、表13-(5)に掲げる費用の3分の1とする。
- 二 協議会が行う都市再生総合整備事業（拠点整備型）については、表13-(5)に掲げる費用の3分の1とする。
- 三 地方公共団体が都市再生総合整備事業（拠点整備型）（センター施設については、第3セクターが行うものに限り、表13-(5)のⅠに掲げる道路等、駐車場等、集会所及び情報板の整備については、第3セクター、市街地再開発組合、土地区画整理組合、商店街組合、宅地開発事業者等が行うものに限る。）を行う者に対し補助する場合には、地方公共団体から当該事業を行う者への補助に要する費用の2分の1又は当該費用の3分の1のいずれか低い額とする。

2 都市拠点形成支援基盤整備促進事業

促進事業の基礎額は、当該促進事業の実施に要する費用として交付対象となる費用に対して、当該促進事業と同種の公共施設の整備に関する事業に係る国の交付割合を乗じた額とする。

3 都市拠点形成特定事業調査

特定事業調査の基礎額は、次のとおりとする。

- 一 地方公共団体又は協議会が行う特定事業調査に対しては、当該特定事業調査に要する費用の3分の1とする。
- 二 都道府県が市町村に対し、特定事業調査に要する費用について補助する場合には、当該都道府県が当該市町村への補助に要する費用の2分の1又は当該費用の3分の1のいずれか低い額とする。

## イ－１３－（６）都市再生区画整理事業に係る基礎額

### 1. 基礎額

本事業の基礎額は、次に定めるところによる。

#### 1 都市再生事業計画案作成事業

- 一 附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の３．の第１項第１号及び第２号の要件に該当する地区においては、事業計画の案の作成に要する費用の３分の１とする（ただし、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の５．の第１項第２号に掲げる事業に対する補助については、地方公共団体が土地区画整理組合等に対し補助する金額の２分の１以内とする）。
- 二 前号の規定にかかわらず、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の３．の第１項第１号ロ、ハ、ニ又はホ及び同第２号ロ又はハの要件に該当する地区においては、事業計画の案の作成に要する費用の２分の１とする（ただし、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の５．の第１項第２号に掲げる事業に対する補助については、地方公共団体が土地区画整理組合等に対し補助する金額の２分の１以内とする）。
- 三 附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の３．の第１項第３号の要件に該当する地区においては、事業計画の案の作成に要する費用の２分の１とする（ただし、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の５．の第３項第２号に掲げる事業に対する補助については、地方公共団体が土地区画整理組合等に対し補助する金額の２分の１以内とする）。

#### 2 都市再生土地区画整理事業

- 一 附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の１．の第２項イ又はロに掲げる事業のうち、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の３．の第２項又は第３項の要件に該当する地区において行う事業については、当該事業に要する次に掲げる費用の合計の３分の１とする（ただし、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の５．第２項第２号に掲げる事業に対する補助については、地方公共団体が土地区画整理組合等に対し補助する金額の２分の１以内とする）。
  - イ 調査設計費（土壤汚染調査費を含む。）
  - ロ 宅地整地費
  - ハ 移転移設費
  - ニ 公共施設工事費
  - ホ 公開空地整備費
  - ヘ 供給処理施設整備費
  - ト 電線類地下埋設施設整備費
  - チ 減価補償費
  - リ 立体換地建築物工事費
  - ヌ 仮設建築物整備費
  - ル 防災関連施設整備費
  - ヲ 浸水対策施設整備費
  - ワ 機械器具費
- 二 前号の規定にかかわらず、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の３．の第２項第２号ロ、ハ、ニ又はホ及び第３項第２号ロ又はハの要件に該当する地区において行う事業については、当該事業に要する次に掲げる費用の合計の２分の１とする（ただし、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の５．第２項第２号に掲げる事業に対する補助については、地方公共団体が土地区画整理組合等に対し補助する金額の２分の

1以内とする)。

- 三 附属第Ⅱ編イー13-(6)の1.の第2項ハに掲げる事業のうち、附属第Ⅱ編イー13-(6)の3.の第2項の要件に該当する地区において行う事業については、当該事業に要する公共施設充当用地の取得費の3分の1とする。ただし、附属第Ⅱ編イー13-(6)の3.の第2項第2号ロ、ハ、ニ又はホの要件に該当する地区において行う事業については、当該事業に要する公共施設充当用地の取得費の2分の1とする。
- 四 第1号及び第2号の事業に係る基礎額は、附属第Ⅱ編イー13-(6)の3.の第2項又は第3項の要件に該当する地区において行う事業については、次の式により算定した額(X)の3分の1を限度とする。
- 五 前号の規定にかかわらず、附属第Ⅱ編イー13-(6)の3.の第2項第2号ロ、ハ、ニ又はホ及び第3項第2号ロ又はハの要件に該当する地区において行う事業については、次の式により算定した額(X)の2分の1を限度とする。

$$\begin{aligned} X = & (\text{事業により確保される公共用地率} - \text{事業実施前の公共用地率}) \\ & \times \text{地区面積} \times \text{用地単価} \times A \\ & + \text{事業に要する公共施設整備費} \\ & + \text{立体換地建築物工事費} \\ & \quad + \text{都心居住建築物、公益施設、中心拠点誘導施設、生活拠点誘導施設、} \\ & \quad \text{立体換地建築物、避難路等沿道耐火建築物等及びまちなみ形成建築物} \\ & \quad \text{等の敷地上の建築物等の移転補償費} \\ & + \text{電線類地下埋設施設整備費} \\ & + \text{公開空地整備費} \\ & + \text{防災関連施設整備費} \\ & + \text{浸水対策施設整備費} \times 2 / 3 \end{aligned}$$

$$A = 2 / 3 \quad (\text{ただし、附属第Ⅱ編イー13-(6)の3.の第2項第2号ロの要件に該当する地区において行われる事業については1とし、公益施設、誘導施設の整備が図られることが確実な場合には、道路用地について1とする。また、附属第Ⅱ編イー13-(6)の3.の第3項の要件に該当する地区において行われる事業については、0とする。})$$

ただし、Xの算定に当たっては次のとおりとする。この場合においては、公開空地は公共用地とみなす。

- イ 公共用地率は、附属第Ⅱ編イー13-(6)の3.の第2項第2号ロの要件に該当する地区において行われる事業以外の事業については、事業実施前の公共用地率が15パーセントを下回る場合においては、事業実施前の公共用地率は15パーセント又は土地所有者(過小宅地の所有者は除く。)が建築基準法第43条の規定に基づいて道路幅員4mを確保した状態の公共用地率として算定する。また、事業実施前の公共用地率を算定するに当たっては、附属第Ⅱ編イー13-(6)の1.の第2項ハにより取得した土地を事業実施前の公共用地とみなすこととする。
- ロ 事業に要する公共施設整備費は、仮設建築物整備費(仮住居費等に基づき算

定する移転補償費を上限とする。)を含めて算定することができることとする。  
六 第3号の事業に係る基礎額は、附属第Ⅱ編イ－13－(6)の3.の第2項の要件に該当する地区において行う事業については、次の式により算定した額(Y)の3分の1を限度とする。

$$Y = (\text{事業により確保される公共用地率} - \text{事業実施前の公共用地率}) \\ \times \text{地区面積} \times \text{用地単価} \times A$$

$$A = 2/3 \quad (\text{ただし、公益施設の整備が図られることが確実な場合には、} \\ \text{道路用地について1})$$

ただし、事業実施前の公共用地率が15パーセントを下回る場合においては、事業実施前の公共用地率は15パーセントとして算定する。また、公共用地率を算定するに当たっては、公開空地は公共用地とみなす。

七 前号の規定にかかわらず、附属第Ⅱ編イ－13－(6)の3.の第2項第2号ロ、ハ、ニ又はホの要件に該当する地区において行う事業については、次の式により算定した額(Y)の2分の1を限度とする。

### 3 被災市街地復興土地地区画整理事業

一 附属第Ⅱ編イ－13－(6)の1.の第3項イに掲げる事業については、当該事業に要する次に掲げる費用の合計の2分の1とする。

- イ 調査設計費(土壌汚染調査費を含む)
- ロ 宅地整地費
- ハ 移転移設費
- ニ 公共施設工事費
- ホ 公開空地整備費
- へ 供給処理施設整備費
- ト 電線類地下埋設施設整備費
- チ 減価補償費
- リ 立体換地建築物工事費
- ヌ 仮設建築物整備費
- ル 防災関連施設整備費
- ヲ 浸水対策施設整備費
- ワ 液状化対策推進工事費
- カ 機械器具費

二 附属第Ⅱ編イ－13－(6)の1.の第3項ロに掲げる事業については、仮設住宅等の整備に要する費用の2分の1とする。

三 第1号の事業に係る基礎額は、附属第Ⅱ編イ－13－(6)の3.の第5項の要件に該当する地区において行う事業については、次の式により算定した額(Z)の2分の1を限度とする。

$$Z = (\text{事業により確保される公共用地率} - \text{事業実施前の公共用地率}) \\ \times \text{地区面積} \times \text{用地単価} \\ + \text{事業に要する公共施設整備費} \\ + \text{立体換地建築物工事費}$$

- +都心居住建築物及び公益施設の敷地上の建築物等の移転補償費
- +電線類地下埋設施設整備費
- +公開空地整備費+防災関連施設整備費
- +浸水対策施設整備費×2/3
- +津波防災整地費（東日本大震災の被災地にかかる推進地域又は計画区域で行うものに限る（東日本大震災復興特別区域法第七十七条に規定する復興交付金事業計画の区域を除く））
- +液状化対策推進工事費

ただし、公共用地率を算定するに当たっては、公開空地は公共用地とみなす。

#### 4 緊急防災空地整備事業

附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の１．の第４項に掲げる事業において、緊急防災空地の用地を画地単位で取得する場合、当該用地を取得するのに要する費用の２分の１とする。ただし、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の３．の第７項第一号に該当する地区においては、予定される土地区画整理事業の減価補償費の８０パーセントを限度とし、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の３．の第７項第二号に該当する地区においては、予定される土地区画整理事業の公共用地の増分の用地費の８０パーセントを限度とする。

#### 5 国の交付に係る時限

１．第３項第一号ワの規定、同項第三号の津波防災整地費及び液状化対策推進工事費の規定は東日本大震災からの復興の基本方針３（イ）又は（ロ）に該当する事業で、平成２７年度末までに着手した事業に限るものとする。

## 2. 交付対象事業の範囲

１．の第２項第１号及び第３項第１号に定める交付金の交付の対象となる事業は、表13-(6)に掲げる範囲内とする。

## 3. 雑則

- 1 本要綱の施行の際、現に都市再生推進事業制度要綱（平成２１年３月３１日国土交通省国都市発第４６６号 国土交通省都市・地域整備局長通知）（「第３編 都市再生区画整理事業」に限る。）及び都市再生推進事業費補助交付要綱（平成２１年３月３１日国土交通省国都市発第４６７号 国土交通省都市・地域整備局長通知）（「第３編 都市再生区画整理事業」に限る。）に基づき実施されている事業については、施行地区、国費の算定方法に関わる同要綱の規定は、本要綱の施行後もなおその効力を有する。
- 2 本改正要綱の施行（平成２６年度８月１日）の日から平成２８年度末までの期間において、立地適正化計画を未作成の市町村が、平成２８年度までに都市機能誘導区域を定めた立地適正化計画を作成すること及び平成３０年度までに居住誘導区域を定めた立地適正化計画を作成することが確実と見込まれる場合の土地区画整理事業の地区を、立地適正化計画で定められた都市機能誘導区域の区域内で行われる土地区画整理事業の地区とみなす。
- 3 中心市街地活性化法第９条に規定する基本計画に基づいて行われる事業に関しては、平成２８年度末までに認定又は策定された基本計画に基づいて当該基本計

画の期間中に行われる事業についてはなお従前の例による。

- 4 本改正要綱の施行（平成26年度8月1日）の際、本要綱の改正前の要綱に基づいた地方都市リノベーション事業の実施に係る説明会等を既に実施していることを明示できる市町村においては、平成28年度末までは本要綱の改正前の要綱に基づいた地方都市リノベーション事業の着手を可能とし、当該事業に係る都市再生整備計画期間中の支援が受けられるものとする。
- 5 本改正要綱（平成28年4月1日）の日から平成30年度末までの期間に事業着手する事業であって、附属第Ⅱ編イ-13-（6）の6. の第6項を適用する事業（ただし、人口集中地区に係る地区に存しない区域で行われる事業に限る。）の場合、1. の第1項第2号及び第2項第2号、並びに第5号及び第7号を適用しない。

表 13-(6)

種 別		工 種	交 付 対 象 の 範 囲
移 転  移 設	移 転	建 築 物 工 作 物 墓 地	公共団体等区画整理補助事業実施細目（平成15年6月10日 国都市第85号。以下「公共細目」という。）第2第1項及び組合等区画整理補助事業実施細目（平成15年6月10日 国都市第85号。以下「組合細目」という。）第2第1項によること。
		仮設建築物	仮設建築物の整備に要する費用
	移 設	電 柱	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。
		鉄 軌 道	
		上 水 道	
		ガ ス	
		下 水 道	
		工業用水道 及びかんがい用排水 施設	
	移 設	電 線 等 の 電 氣 的 設 備	「日本電信電話公社の解散に伴う措置に関する覚書等について」（昭和60年5月20日付け建設省都街発第15号、道政発第41号）及び「日本電信電話株式会社に係る占用物件等に要する費用の負担の取扱いについて」（平成10年7月21日付け建設省都街発第56号）に基づき、施行者の負担となるべきもの
		高 圧 線	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。
公 共 施 設  工 事	道 路 築 造	土 工 (切土盛 土等)	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。
		敷 砂 利	
		排 水 施 設	必要があると認められるもの
		橋 梁	
		立 体 交 差	
		植 樹	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。
		交 通 安 全 施 設	
	舗 装	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。	
	河 川 水 路 公 園		
	そ の 他	地 区 外 関 連 工 事	法第135条に規定するもの。
エ リ ア マ ネ ジ メ ン ト 推 進 公 共 施 設 整 備 管 理 協		施行者の負担となるべきもの (施行者が公共施設管理者と協議し整備する場合の公共施設工事費を限度とする)	

イ－１３ 市街地整備事業

		定に基づき公共施設の整備及び管理を行う者が行う公共施設工事	
整地	宅地整地	公共細目第２第１項及び組合細目第２第１項によること。	
公開空地整備	築造	公共施設工事に準ずる。	
供給処理施設整備	上水道、電気・ガス、下水道その他の供給処理施設	新設及び能力の増強の工事に要する費用のうち、各施設管理者との協議により、施行者の負担となるべきもの（管理者による別途事業として実施すべきものは除く。）	
電線類地下埋設施設整備	電線類地下埋設施設整備費	管路方式等による電線類の地下埋設に要する費用とする。ただし、管理者による別途事業として実施すべきものは除き、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の１．の第２４項に掲げる経費を限度とする。	
立体換地建築物工事	立体換地建築物工事	公共細目第２第１項及び組合細目第２第１項によること。 ただし、附属第Ⅱ編イ－１３－（６）の１．の第２６項に掲げる経費を限度とする。	
防災関連施設整備	防災関連施設整備費	防災関連施設の整備に要する費用	
浸水対策施設整備	浸水対策施設整備費	浸水対策施設の整備に要する費用（ただし、他の工種に該当する費用は除く）	
減価補償	減価補償金	減価補償金の交付に要する費用又は公共施設充当地の取得に要する費用。ただし、金銭交付する場合において、工事完了後、換地処分に至るまでの間に相当の期間を要する場合は、対象としない。	
機械器具費		公共細目第２第１項及び組合細目第２第１項によること。	
調査設計			

イ－１３－（７）削除

イ－１３－（８）都市・地域交通戦略推進事業に係る基礎額

１．基礎額

本事業の基礎額は、地方公共団体が実施する事業にあつては、次に定める事業に要する費用の３分の１（ただし、附属第Ⅱ編イ－１３－（８）の２．の第１号イに掲げる立地適正化計画（以下１３－（８）関係部分において「立地適正化計画」という。）に位置付けられた事業のうち、居住誘導区域（以下１３－（８）関係部分において「居住誘導区域」という。）内で人口密度が４０人／ha以上の区域内において実施する事業又は居住誘導区域外において都市機能誘導区域（以下１３－（８）関係部分において「都市機能誘導区域」という。）であつて、附属第Ⅱ編イ－１０－（１）７．１の（２）に規定する中心拠点区域の要件を満たす区域又は附属第Ⅱ編イ－１０－（１）７．１の（３）に規定する連携生活拠点区域の要件を満たす区域を結ぶ公共交通に係る事業については２分の１とする。）とし、地方公共団体が地方公共団体以外の者に対し補助する場合は、当該地方公共団体が当該交付金事業者に交付する補助金の額の２分の１又は事業の実施に要する費用の３分の１のいずれか低い額とする。

ただし、附属第Ⅱ編イ－１３－（８）の２．の第２号に掲げる戦略（以下１３－（８）

関係部分において「戦略」という。)の区域に該当し、かつ、環境モデル都市(提案都市含む。)に該当する地区における自転車関連経費については、上記に定められた「費用の3分の1」を「費用の2分の1」とする。

また、2のヌ(i)における事業にあつては、次に掲げる式により算定した額のうちいずれか少ない額を限度とする。

1)  $a \leq x - b$

2)  $a \leq b / 2$

a : 対象額

b : 都市施設と鉄道施設の整備を一体的に行うために関係者が策定した合理的な計画に基づき整備を行う場合に、附属第Ⅱ編イ-13-(8)の3.のロの(1)から(8)までの施設の整備に要する費用に対する対象額

x : 現況の鉄道施設を前提に、附属第Ⅱ編イ-13-(8)の3.のロの(1)から(8)までの施設の整備を行うと想定した場合に算定される対象額

1 整備計画の作成等に関する事業

イ 整備計画の作成に関する事業

現況調査、基本構想の立案、土地利用及び都市施設等についての総合的な計画の立案、整備手法の調査、駐車場整備に係る計画の策定、駐車場有効利用促進計画の策定並びに整備計画策定の一環として行う交通・情報実験(附属第Ⅱ編イ-13-(8)の3.のロ及びハで整備を行う施設の位置、規模等を検討するものに限る。)に要する費用とする。

なお、NPO、まちづくり協議会又は公共交通事業者が実施する場合は、地方公共団体又は第3セクターが実施する整備計画作成に関する事業を補完するものであつて、附属第Ⅱ編イ-13-(8)の3.のロ及びハで整備を行う施設に関するものに限る。

ロ 交通まちづくり活動推進事業

立地適正化計画に位置づけられているものであり、かつ、公共交通の利用を効果的に促進するための公共交通実態分析、アンケート調査、専門家の派遣、社会実験等に要する費用とする。

2 公共的空間等の整備に関する事業

イ 公共的空間等が整備される敷地の整備

建築物等の除却及び敷地に要する費用のうち次の式により算定される費用。

$$A = B \times (S1 / S2)$$

A : 建築物等除却費及び整地費の交付対象事業費

B : 建築物等除却費及び敷地の総額

S1 : 公共的空間及び都市情報システム等の床面積の合計

S2 : 建築物の延べ床面積

ロ 公共的空間の整備

歩行者通路、広場、人工地盤、公開空地等の整備に要する費用のうち次に掲げるもの。

ただし、建築物内において建築物利用者と共同利用される通路等については、

これに4分の3を乗じた額。

(1) 設計費

① 地盤等調査費

公共的空間の設計及び建設に必要な地盤等調査に要する費用

② 基本設計費

公共的空間の基本設計に要する費用

③ 実施設計費

公共空間の実実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

① 建設費

公共空間の工事に要する費用

② 購入費（地方公共団体が取得する場合に限る。）

広場（バスターミナルを含む。）を整備するに当たって、複合建築物（(a)又は(b)に掲げる地区において建築されるものに限る。）の一部を取得する際に要する費用（①に要する費用相当分を限度とする。）。

ただし、整備する施設については自動車ターミナル法（昭和34年法律第136号）に基づく自動車ターミナルの位置、構造及び設備の基準を定める政令（昭和34年政令第320号）及びバリアフリー法に基づく移動等円滑化のために必要な旅客施設又は車両等の構造及び設備に関する基準（平成18年国土交通省令第111号）に準じたものとする。

(a) 都市計画法第7条の2第1項において定められる都市再開発法第2条の3第1項の都市再開発の方針により計画的な再開発が必要とされた市街地。

(b) 都市再開発法第2条の3第2項の都市再開発の方針により「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」として定め、又は定められる予定である地区。

ハ 歩行空間の整備

立地適正化計画に位置づけられているものであり、かつ、都市機能誘導区域内の歩行空間の整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。

(1) 設計費

① 基本設計費

歩行空間の基本設計に要する費用

② 実施設計費

歩行空間の実実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

歩行空間の整備に要する費用

ニ 駐車場の整備

立地適正化計画及び都市の低炭素化の促進に関する法律（平成24年法律第84号）第7条に基づき市町村が作成する低炭素まちづくり計画において位置づけられている又は位置づけられることが確実と見込まれる駐車場（駐車台数が概ね100台以上（計画において複数箇所で一体の駐車施設を形成している場合は、合計で概ね100台以上）の駐車施設。ただし、戦略（ただし、国土

交通大臣の認定を受けているものに限る。)に位置付けられた事業であって、かつ、地域公共交通の活性化及び再生に関する法律（平成19年法律第59号）第27条の2に基づき地方公共団体が作成する地域公共交通再編実施計画（以下13－（8）関係部分において「再編実施計画」という。）に位置付けられた地域公共交通再編事業に係る停留所等に設置するパーク・アンド・ライド用の駐車施設及び自動二輪車専用の駐車施設についてはこの限りではない。）の整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。

ただし、駐車場が他の構造物と一体となって建設される場合は、当該駐車場と他の構造物をそれぞれ単独に建設したと仮定した建設費により全体建設費を按分した額を基本とする（ただし、別に積算が可能なものにあつてはこの限りではない。）。

(1) 実施設計費

駐車場の実施設計に要する費用の4分の1に相当する額

(2) 土地整備費

次に掲げる費用の4分の1に相当する額

① 建築物除却費

事業地区内にある建築物及びそれに付随する工作物の解体除却工事及び引移転工事に要する費用

② 整地費

建築物除却後の土地の整備に要する費用

(3) 設備工事費

当該駐車場の設備工事等に要する費用で建設費の4分の1に相当する額

ホ 駐車場有効利用システムの整備

駐車場の有効利用システムの整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。

(1) 実施設計費

駐車場有効利用システムの実実施設計に要する費用の4分の1に相当する額

(2) 基幹施設整備費

駐車場有効利用システムの運営センター整備に要する費用で施設整備の4分の1に相当する額

ヘ 観光バス駐車場の整備

観光バス駐車場（観光バスの駐車のための施設をいう。以下同じ。）の不足により円滑な道路交通の確保に著しい支障が生じている区域において、地方公共団体が作成する観光バス受入計画に基づき観光バス駐車場（駐車台数が5台以上（当該計画において複数箇所での一体的駐車施設を形成している場合は、合計で5台以上）の駐車施設。）を整備する場合における当該整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。

(1) 設計費

① 基本設計費

観光バス駐車場の基本設計に要する費用

② 実施設計費

観光バス駐車場の実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

観光バス駐車場の工事に要する費用

ト 荷捌き駐車施設の整備

荷捌き駐車施設（1 ha 以上の区域又は10店舗以上の地上権者等を対象とする荷捌きのための駐車施設をいう。）の整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。

(1) 設計費

① 基本設計費

荷捌き駐車施設の基本設計に要する費用

② 実施設計費

荷捌き駐車施設の実実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

① 建設費

荷捌き駐車施設の工事に要する費用

② 購入費（地方公共団体が取得する場合に限る。）

荷捌き駐車施設を整備するに当たって、複合建築物（(a)又は(b)に掲げる地区において建築されるものに限る。）の一部を取得する際に要する費用（①に要する費用相当分を限度とする。）

ただし、整備する施設については「標準駐車場条例（平成18年11月30日国都街第40号）第29条第3項」に規定する構造に準じたものとする。

(a) 都市計画法第7条の2第1項において定められる都市再開発法第2条の3第1項の都市再開発の方針により計画的な再開発が必要とされた市街地。

(b) 都市再開発法第2条の3第2項の都市再開発の方針により「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」として定め、又は定められる予定である地区。

チ 自転車駐車場の整備

自転車駐車場（駐車台数200台以上（整備計画に位置づけられ、複数箇所でネットワークを形成している場合は合計で200台以上）の駐車施設。ただし、立地適正化計画に位置付けられた事業であって、かつ、戦略（ただし、国土交通大臣の認定を受けているものに限る。）に位置付けられた事業であって、かつ、再編実施計画に位置付けられた地域公共交通再編事業に係る停留所等に設置する自転車駐車場は、50台以上（複数箇所設置の場合は合計で50台以上）の駐車施設。）整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。

(1) 設計費

① 基本設計費

自転車駐車場の基本設計に要する費用

② 実施設計費

自転車駐車場の実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

自転車駐車場の工事に要する費用

リ バリアフリー交通施設の整備

附属第Ⅱ編イ－１３－（８）の２．の第１号ハの要件に該当する地区内において行われるエレベーター、エスカレーター、動く歩道等の施設の整備（ロ又はハの事業の一部として整備されるものを除く。）に要する費用のうち、次に掲げるもの。

(1) 設計費

① 基本設計費

バリアフリー交通施設の基本設計に要する費用

② 実施設計費

バリアフリー交通施設の実実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

バリアフリー交通施設の工事に要する費用

ヌ 路面電車・バス等の公共交通に関する施設の整備

路面電車・バス等の公共交通（戦略に位置づけられているものであり、かつ、事業に必要な特許等を受けている又は受けることが確実なものに限る。）に関する停留所（立地適正化計画に位置付けられた事業であって、かつ、戦略（ただし、国土交通大臣の認定を受けているものに限る。）に位置付けられた事業であって、かつ、再編実施計画に位置付けられた地域公共交通再編事業に係るものに限り、民間建築物との合築や民間施設の一部を購入する費用を含む。）、車両基地等の施設（車両（車両改造を含む。）を除く。）の整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。

(1) 設計費

① 基本設計費

公共交通に関する施設の基本設計に要する費用

② 実施設計費

公共交通に関する施設の実実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

公共交通に関する施設の整備に要する費用

ル 附属第Ⅱ編イ－１３－（８）の３．のロの(1)から(9)までの施設の代替となる又は附属第Ⅱ編イ－１３－（８）の３．のロの(1)から(10)までと一体となった鉄道施設等の整備

(i) 都市施設と鉄道施設の整備を一体的に行うために関係者が策定した合理的な計画に基づく附属第Ⅱ編イ－１３－（８）の３．のロの(1)から(9)までの施設の代替となる鉄道施設等の移設及び改築に要する費用（公共交通事業者が負担すべきものを除く。）のうち、次に掲げるもの。

(1) 設計費

次に掲げる費用の5分の3に相当する額

① 基本設計費

鉄道施設等の移設及び改築を行うための基本設計に要する費用

② 実施設計費

鉄道施設等の移設及び改築を行うための実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

鉄道施設等の移設及び改築の工事に要する費用の5分の3に相当する額

- (ii) 附属第Ⅱ編イ－１３－(８)の2.の第2号に掲げる戦略に位置づけられているものであって、附属第Ⅱ編イ－１３－(８)の3.のロの(1)から(10)までの施設と一体となって整備する鉄道施設等(車両(車両改造を含む。))を除く。)の整備に要する費用(公共交通事業者が負担すべきものを除く。)のうち、次に掲げるもの。

- (1) 設計費
- ① 基本設計費  
施設の基本設計に要する費用
- ② 実施設計費  
施設の実実施設計に要する費用
- (2) 施設整備費  
施設の整備に要する費用

3 公共的空間又は公共空間の整備に併せて実施される事業

地方公共団体が行う公共的空間又は公共空間の整備に併せて実施される事業に当たっては、次に掲げる費用の合計額とし、地方公共団体以外のものが行う事業にあっては、次に掲げる費用について地方公共団体が当該事業を行うものに補助する費用の額の2分の1とする。ただし、地方公共団体又は地方公共団体の出資によって設立された法人以外のものが行う場合にあっては次のイ及びロを除くこととし、1地区におけるロに係る基礎額の合計額(設計費を除く。)は、400,000千円を限度とする。

イ 都市情報提供システムの整備

交通、施設案内、経路案内、イベント、防災等に関する情報を映像により、又は視覚障害者に提供するための施設(以下イ－１３－(８)関係部分において「都市情報提供システム」という。)の整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。

- (1) 設計費
- ① 基本設計費  
都市情報提供システムの基本設計に要する費用
- ② 実施設計費  
都市情報提供システムの実実施設計に要する費用
- (2) 施設整備費

- ① 都市情報提供システムの整備費  
都市情報提供システムの工事に要する費用
- ② 都市情報関連機器等の整備費  
都市情報関連機器の整備に要する費用(他の情報通信システムと複合利用を行う場合にあっては、各々の機器を専用のもので整備した場合に要する費用により按分した額とする。)及び外部の通信幹線と都市情報提供システムを結ぶケーブル類の整備に要する費用

ロ 地下交通ネットワークの管理安全施設の整備

地下交通ネットワークの管理情報システム、防災施設、空調施設の整備又は道路等公共施設の地下に設けられる地下ネットワークの出入口として民有地

に設けられる共同利用施設（以下イー 1 3 - (8) 関係部分において「地下交通ネットワークの管理安全施設」という。）の整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。

(1) 設計費

① 基本設計費

地下交通ネットワークの管理安全施設の基本設計に要する費用

② 実施設計費

地下交通ネットワークの管理安全施設の実実施設計に要する費用

(2) 地下交通ネットワークの管理安全施設整備費

① 管理情報センターの建設費

管理情報センターの建設に要する費用。ただし、他の施設と複合施設にあっては、全体建築工事費を当該管理情報センターの占有する床面積により按分した額

② 管理情報システム機器の整備費

地下交通ネットワーク及び管理情報センター内に設置する管理情報システム機器の整備に要する費用（他の情報通信システムと複合利用を行う場合にあっては、各々の情報通信システムを専用のもので整備した場合に要する費用により按分した額とする。）及び外部の通信幹線と管理情報センターとを結ぶケーブル類の整備に要する費用

③ 防災施設等整備費

防災施設等（防災施設、空調施設）の工事に要する費用

④ 共同利用施設整備費

共同利用施設（階段、エレベーター、エスカレーター等）の工事に要する費用

ハ 歩行活動の増加に資する施設の整備

ベンチ等の休憩施設や植栽施設等の景観形成に資する施設（以下イー 1 3 - (8) 関係部分において「歩行活動の増加に資する施設」という。）の整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。ただし、1. の第 2 号ハと一体となって効果を発現するものに限る。

(1) 設計費

① 基本設計費

歩行活動の増加に資する施設の基本設計に要する費用

② 実施設計費

歩行活動の増加に資する施設の実実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

歩行活動の増加に資する施設の工事に要する費用

ニ 公共交通機関の利用促進に資する施設の整備

路面電車・バス等の路面公共交通機関に係る停留所の施設及びシェルター、架線柱、高度な交通結節機能を有するトランジットセンター等の歩行の円滑化に資する施設（以下イー 1 3 - (8) 関係部分において「公共交通機関の利用促進に資する施設」という。）の整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。

(1) 設計費

- ① 基本設計費  
公共交通機関の利用促進に資する施設の基本設計に要する費用
- ② 実施設計費  
公共交通機関の利用促進に資する施設の実施設計に要する費用
- (2) 施設整備費  
公共交通機関の利用促進に資する施設の工事に要する費用

## 2. 雑則

### 1 経過措置

この要綱の施行の際、現に改正前の要綱に基づき行われている事業については、平成29年3月31日までの間、当該改正前の要綱をなお効力を有するものとみなして適用することができる。

### 2 経過措置

- イ 平成28年度末までに事業を開始する場合は、平成28年度中に都市機能誘導区域を記載している立地適正化計画を策定することを前提に、当該見込地を都市機能誘導区域とみなす。
- ロ 平成30年度末までに事業を開始する場合は、平成30年度中に居住誘導区域を記載している立地適正化計画を策定することを前提に、当該見込地を居住誘導区域とみなす。
- ハ 平成30年度末までに事業を開始する場合は、平成28年度中に都市機能誘導区域を設定することを、平成30年度中に居住誘導区域を設定することを前提に、立地適正化計画に位置付けられた事業とみなす。
- ニ 平成30年度末までに事業を開始する場合であって、都市機能誘導区域が設定されている場合には、平成30年度中に居住誘導区域を設定することを前提に、立地適正化計画に位置付けられた事業とみなす。

## イー13-(9) 津波復興拠点整備事業に係る基礎額

### 1. 基礎額

本事業の基礎額は、次に定めるところによる。

- ・津波復興拠点整備計画策定支援、津波復興拠点のための公共施設等整備、津波復興拠点のための用地取得造成に要する費用の2分の1

### 2. 国の交付に係る時限

1.の規定は、東日本大震災からの復興の基本方針3(イ)又は(ロ)に該当する事業で、平成27年度末までに着手した事業に限り、適用するものとする。

## イー13-(10) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

- 1 本事業の基礎額は、交付対象事業の建設工事費(交付金が交付される部分の交付対象事業費、公共施設管理者負担金を除く。)に、附属第Ⅱ編イー13-(10)5.第1項に規定する必須要件のみに該当するものについては100分の3を、必須要件に加え同6.第1項各号に規定する選択要件の一に該当するものについては100分の5を、二に該当するものについては100分の7をそれぞれ乗じて得た額とする。

ただし、次の各号に掲げる対策のうち該当する対策についてそれぞれ当該各号の費用を合計した額を限度とする。

(1) 高齢者等配慮対策

高齢者等配慮対策を図るために付加的に要する費用

(2) 子育て対策（必須）

子育て支援機能の確保、子育てに配慮したバリアフリー化等を図るために付加的に要する費用

(3) 子育て対策（選択）

子育てに配慮した防犯性の確保、遮音性の確保を図るために付加的に要する費用

(4) 防災対策（必須）

特殊基礎工事、免震・制震構造工事等の防災性能強化費等、地震被災時における躯体の保全への配慮を図るために付加的に要する費用

(5) 防災対策（選択）

災害時に避難場所として活用可能な集会所、空地等公共的施設の整備費、用地費及び補償費（地区内残留者の用地費相当額及び建物買収費相当額を含む。）等、地震時等における帰宅困難者等の支援又は市街地の延焼遮断機能の向上を図るために付加的に要する費用並びに津波防災に資する施設の整備に伴い付加的に要する費用

(6) 省エネルギー対策

住宅部分については、断熱等性能の対策及び一次エネルギー消費量の削減対策  
非住宅部分については、建築物に係るエネルギーの使用の合理化の一層の促進その他の建築物の低炭素化の促進のために誘導すべき基準への適合による省エネルギー化を図るために付加的に要する費用

(7) 環境対策（必須）

住戸専用部の更新対策やリサイクル性への配慮による地球環境の改善に資する措置を図るために付加的に要する費用

(8) 環境対策（選択）

イ ライフサイクルコスト対策

構造躯体等の劣化対策、専用配管及び共用配管の維持管理対策並びに共用排水管の更新対策による地球環境の改善に資する措置を図るために付加的に要する費用

ロ 都市緑化対策

敷地内の緑化を図るために付加的に要する費用（屋上緑化等のための建築物の耐荷重構造化費用を含む。）

2 前項(1)から(8)までの費用の算出は、これに相当するものとして別に定める算出方法があるときは、当該方法によってもよいこととする。

3 各年度の交付金の額は、当該年度に支出される建設工事費を超えないものとする。

### イ－１３－（１１）集約都市開発支援事業に係る基礎額

#### 1. 基礎額

本事業の基礎額は、認定集約都市開発事業については附属第Ⅱ編イ－１３－（１１）

４．１の(1)から(5)に掲げる各事業の規定に基づき算出された額、関連事業については附属第Ⅱ編イ－１３－(１１) ４．２の(1)から(8)に掲げる各事業の規定に基づき算出された額とする。ただし、関連事業である都市再生整備計画事業の基礎額に係るイ－１０－(１) １．イの４) 式の適用にあたっては、ii) 又はiv) に該当する場合に限るものとする。

## イー１４ 都市水環境整備事業

### イー１４－（１）都市水環境整備下水道事業に係る基礎額

基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲及び国費率は以下のとおりとする。

イ．新世代下水道支援事業制度に定める水環境創造事業に係る事業

本事業の基礎額は、イー７－（１４）新世代下水道支援事業制度水環境創造事業の交付対象事業の範囲及び国費率による。

ロ．清流ルネッサンスⅡの計画に位置付けられた下水道事業

清流ルネッサンスⅡの計画に位置付けられた下水道事業に対しては、イー７－（１）からイー７－（１４）までによる。

ハ．上記イ、ロと一体的に実施される下水道事業

新世代下水道支援事業制度水環境創造事業及び清流ルネッサンスⅡに位置付けられた下水道事業と一体的に整備する必要がある下水道事業に対しては、イー７－（１）からイー７－（１４）までによる。

### イー１４－（２）統合河川環境整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のとおりとする。

- ・内地、北海道、離島（公害の防止に関する事業に係る国の財政上の特例措置に関する法律第３条の適用を受けるもの） 1/2
- ・内地、北海道、離島（その他） 1/3
- ・沖縄 1/2

- (1) 国は、都道府県知事が施行主体である場合には、交付対象額の３分の１（公害の防止に関する事業に係る国の財政上の特例措置に関する法律（昭和４６年法律第７０号）第２条第３項に規定する公害防止対策事業として行う浚渫及び導水事業にあつては２分の１）を都道府県に対して交付するものとする。

ただし、一級河川又は二級河川の汚濁の原因となっている準用河川についての浄化事業において、国は、対象事業について、都道府県と指定都市又は市区町村がそれぞれ事業費の３分の１（公害防止対策事業として行う事業にあつては４分の１）を負担する旨の費用負担協定（指定都市又は市区町村負担については地方財政法（昭和２３年法律第１０９号）第２７条第１項の手続きによる。）を締結している時に、事業費の３分の１（公害防止対策事業として行う事業にあつては２分の１）を都道府県に対して交付するものとする。 (2) 国は、指定都市の長又は市区町村長が施行主体である場合には、都道府県が指定都市又は市区町村に対し事業費の３分の１を補助する時に、当該指定都市又は市区町村に対し３分の１を交付するものとする。

### イー１４－（３）下水道関連特定治水施設整備事業に係る基礎額

下水道関連特定治水施設整備事業と同種の治水施設の整備等に関する事業に係る交付割合と同じ割合とする。

## イ-15 地域住宅計画に基づく事業に係る基礎額

### イ-15-(1) 地域住宅計画に基づく事業に係る基礎額

#### 1. 基礎額

本事業の基礎額は、次に掲げる式により算出された額とする。

$$\text{基礎額} = \text{当該年度の事業費} \times \text{交付率}$$

上記交付率については、次に掲げる式により算出されたものとする。

$$\text{交付率} = \text{交付限度額} / \text{交付対象事業費}$$

#### 2. 交付限度額

交付限度額は、地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法施行規則（平成17年国土交通省令第80号。以下イ-15-(1)関係部分において「地域住宅法施行規則」という。）第5条第2項の規定により、地域住宅法第7条の交付金の額は地域住宅法施行規則第5条第1項に基づき算出した額又は次に掲げる式により算出した額のいずれか少ない額とする。

$$\text{交付限度額} = \frac{1}{2} \times \alpha$$

この場合において、 $\alpha$ は、次に掲げる式により算出した額のうちいずれか少ない額とする。

$$1) \alpha = \frac{9}{10} \times (A+B) + K$$

$$2) \alpha = \frac{10}{9} \times A + K$$

A：附属第Ⅱ編表イ-15-(1)-1第2項及び第4項から第10項までの事業ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

B：附属第Ⅱ編表イ-15-(1)-1第1項の事業について、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額

K：附属第Ⅱ編表イ-15-(1)-1第3項及び第11項の事業ごとに、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額を合計した額

ただし、附属第Ⅱ編表イ-15-(1)-1第2項及び第4項から第10項までの事業について、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額（以下イ-15-(1)関係部分で「交付対象事業費」という。）は、それぞれKに含めて $\alpha$ を算

出することができる（ただし、Kに含める場合の額は、交付対象事業費に、既往の補助金における国の地方公共団体に対する補助の割合に2を乗じた数値を乗じた額とする。）ものとし、附属第Ⅱ編表イー15-（1）-1第3項及び第11項の事業について、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額は、それぞれAに含めてαを算出することができるものとする。

### 3. 沖縄における交付限度額

地域住宅法施行規則第5条第2項の規定により、沖縄県の区域においては、交付金の額は地域住宅法施行規則第5条第1項に基づき算出した額又は次に掲げる式により算出した額のいずれか少ない額とする。

$$\text{交付限度額} = \frac{1}{2} \times \alpha + \text{O}$$

この場合において、αについては、2.の規定を準用する。

○：次に掲げる費用の額を合計した額

- イ 附属第Ⅱ編表イー15-（1）-1第2項の事業について、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額のうち、公営住宅等整備事業対象要綱（平成17年8月1日付け国住備第37号）第2第二号に規定する公営住宅等の建設等に係る費用の額に4分の1を乗じて得た額
- ロ 附属第Ⅱ編表イー15-（1）-1第3項の事業について、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額のうち、住宅地区改良事業等対象要綱（平成17年8月1日付け国住整第38-2号）第6に規定する改良住宅の建設等に係る費用の額に12分の1を乗じて得た額
- ハ 附属第Ⅱ編表イー15-（1）-1第8項の事業について、交付対象事業の費用の範囲の欄の定めるところに従い算出した額のうち、沖縄振興特別措置法施行令別表第1各項に掲げるものに係る額に、同表各項に掲げる割合から2分の1を除いた割合を乗じて得た額

### 4. 北方領土隣接地域における交付限度額

地域住宅法施行規則第5条第2項の規定により、北方領土問題等の解決の促進のための特別措置に関する法律（昭和57年法律第85号）第2条第2項に規定する北方領土隣接地域においては、交付金の額は地域住宅法施行規則第5条第1項に基づき算出した額又は次に掲げる式により算出した額のいずれか少ない額とする。

$$\text{交付限度額} = \frac{1}{2} \times \alpha + \text{H}$$

この場合において、αについては2.の規定を準用する。

H：附属第Ⅱ編表イー15-（1）-1第2項の事業について、交付対象事業の費用

の範囲の欄の定めるところに従い算出した額のうち、公営住宅等整備事業対象要綱第2第二号に規定する公営住宅等の建設等に係る費用の額に、北方領土問題等の解決の促進のための特別措置に関する法律第7条の規定を適用したとするならば国が負担し、又は補助することとなる割合から2分の1を控除して得た数を乗じて得た額

## 5. 交付金の交付及び交付限度額に係る通知

- 1 国土交通大臣は、地方公共団体から社会資本総合整備計画（地域住宅法第6条第2項の規定に掲げる事項が記載された計画に限る。）の提出を受けた場合には、その求めに応じ、当該計画に対する交付金（要綱本編第6第1号ニ②に掲げる事業が定められている場合には、当該事業に係る交付金を含む。）の交付及び限度額について判断し、その結果を当該地方公共団体に対し通知することができる。
- 2 前項の規定は、社会資本総合整備計画を変更する場合に準用する。

## 6. 雑則

- 1 この要綱の施行の際、現に地域住宅交付金交付要綱（平成17年3月23日付け国住備第99号。以下この項において「旧要綱」という。）に基づき実施されている事業について、交付限度額の算定に関わる旧要綱の規定は、この要綱の施行後もその効力を有するものとする。
- 2 地域優良賃貸住宅制度要綱（平成19年3月28日付け国住備第160号）の施行の日までに、供給計画の認定を受けた特定優良賃貸住宅等及び高齢者向け優良賃貸住宅等並びに事業に着手した特定優良賃貸住宅等及び高齢者向け優良賃貸住宅等については、なお従前の例によるものとする。
- 3 附属第Ⅱ編表イー15-（1）-1第1項の事業（都道府県を交付対象とするものを除く。）であって当該事業と一体的に実施するものとして社会資本総合整備計画に記載された基幹事業が地域自主戦略交付金を充てて実施することとなったものについても、社会資本整備総合交付金を充てて実施することができるものとする。
- 4 2. から4. の交付限度額については、附属第Ⅱ編表イー15-（1）-1第1項の事業（以下、この項において「提案事業」という。）に係る事業費については地域自主戦略交付金の創設による変更前の社会資本総合整備計画（以下「変更前計画」という。）に記載された提案事業（新たに地域自主戦略交付金を充てて実施するものに限る。）に係る事業費を、交付対象事業費については変更前計画に記載された事業（新たに地域自主戦略交付金を充てて実施するものに限る。）に係る事業費を、それぞれ含めて算出した額から地域自主戦略交付金の交付相当額を控除した額とする。

## イー 16 住環境整備事業に係る基礎額

### イー 16 - (1) 市街地再開発事業に係る基礎額

- 1 本事業の基礎額は、事業主体が施行者に補助する費用の2分の1、又は、表イー 16 - (1) - 1 の (あ) 欄に掲げる区分に応じ、(い) 欄に掲げる項目のうち○を付したものの費用を合計した額の3分の1のいずれか低い額とする。

表イー 16 - (1) - 1

(あ)	区分	次のいずれかのプロジェクトに該当するもの 住宅型 地域活性化 福祉空間形成型 防災活動拠点型	左のいずれにも該当しないもの
(い)	イ 調査設計計画 (注6)		
	(1) 事業計画作成費		
	① 現況測量、現況調査、権利調査及び調整に要する費用	○	○
	② 基本設計費	○	○
	③ 敷地設計費	○	○
	④ 公共施設設計費	○	○
	⑤ 資金計画作成費	○	○
	⑥ 環境アセスメント費	○	○
	(2) 地盤調査費	○	○
	(3) 建築設計費	○	○
	(4) 権利変換計画作成費	○	○
	ロ 土地整備 (注8)		
	(1) 建築物除却等費	○	○
	(2) 仮設店舗等設置費	○	○
	(3) 補償費等	○	○
	ハ 共同施設整備 (注7) (注8) (注9)		
	(1) 空地等整備費		
	① 通路整備費	○	○
	② 駐車施設整備費	○	○
	③ 児童遊園整備費	○	○
	④ 緑地整備費	○	○
⑤ 広場整備費	○	○	
⑥ 2号施設整備費	○	○	
⑦ 地区防災施設整備費	○	○	

イ－１６ 住環境整備事業

(2) 供給処理施設整備費		
①給水施設整備費	○	○
②排水施設整備費	○	○
③電気施設整備費	○	○
④ガス供給施設整備費	○	○
⑤電話施設整備費	○	○
⑥ごみ処理施設整備費	○	○
⑦情報通信施設整備費	○	○
⑧熱供給施設整備費	○	○
(3) その他の施設整備費		
①共用通行部分整備費	○	○(注1)
②防災性能強化工事費	○	○
③防災関連施設整備費	○	○
④防音・防振等工事費	○	
⑤社会福祉施設等との一体的整備費	○(注2)	
⑥立体的遊歩道及び人工地盤施設整備費	○	○
⑦公共用通路整備費	○	○
⑧駐車場整備費	○	○(注3)
⑨機械室(電気室を含む。)整備費	○	○
⑩集会所及び管理事務所整備費	○(注4)	
⑪高齢者等生活支援施設整備費	○	○
⑫子育て支援施設整備費	○	○
⑬避難設備設置費	○	○
⑭消火設備及び警報設備設置費	○	○
⑮監視装置設置費	○	○
⑯避雷設備設置費	○	○
⑰電波障害防除設備設置費	○	○
⑱共用搬入施設整備費	○	
⑲歴史的建築物等再生費	○	
⑳災害時に活用可能な集会所等の施設整備費	○(注5)	○(注5)
21 特に国土交通大臣が承認したもの	○	○

(注1)

権利変換等によって施設建築物へ入居する権利者のうち当該権利変換等によっては次の(イ)及び(ロ)に掲げる面積を確保することのできない者又は借家権者が10人以上であり、かつ、当該者の人数の施設建築物へ入居する権利者の総人数に対する割合が10分の3以上である場合に限る。

(イ) 人の居住の用に供される部分 50平方メートル

(ロ) (イ)以外の用に供される部分 20平方メートル

(注2)

次の(イ)、(ロ)又は(ハ)に該当する場合に限る。

## イー 16 住環境整備事業

- (イ) 住宅型プロジェクトかつ福祉空間形成型プロジェクト
- (ロ) 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的又は隣接した立地で実施されるものかつ福祉空間形成型プロジェクト
- (ハ) 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的又は隣接した立地で実施されるものかつ一定の社会教育施設（延べ面積の合計が保留床の延べ面積の10分の1以上又は1,000㎡以上であるものに限る。）を整備するもの

(注3)

標準駐車場条例及び標準自転車駐車場附置義務条例（昭和56年11月28日付け建設省都再発第101号都市局長通達）によるそれぞれの附置義務相当分（大規模小売店舗立地法第4条第1項に基づく大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に基づく必要台数が条例による附置義務台数を上回る場合は、当該必要台数分とする。）に限る。

(注4)

公的住宅の延べ面積が保留床の延べ面積の3分の1以上である場合に限る。

(注5)

3-4-(1)第2編第2条第9項に規定する「地震に強い都市づくり推進5箇年計画」に位置付けられた市街地再開発事業に該当する場合に限る。

(注6)

調査設計計画に係る交付は、権利変換計画又は管理处分計画の認可前にあっては、その最初の交付決定のあった年度から、原則として、5年間を限度とする。

(注7)

共同施設整備に要する費用のうち表イー16-(1)-2に掲げる施設の整備に要する費用の合計は、原則として、建築主体工事、屋内設備工事及び屋外付帯工事に要する費用（表イー16-(1)-3に掲げる施設の整備に要する費用中交付対象事業費となるものを除く。）に、施設建築物階数の区分に応じ、それぞれ表イー16-(1)-4に掲げる数値を乗じて得た額とする。なお、これによらない場合において、ハ(2)①から⑥までに掲げる費用の合計は、建築工事費に0.02を乗じた額とすることができる。

表イー16-(1)-2

空地等、供給処理施設、消火設備及び警報設備、避難設備、監視装置、機械室（電気室を含む。）、共用通行部分、集会所及び管理事務所、避雷設備、電波障害防除設備

表イー16-(1)-3

立体的遊歩道及び人工地盤施設、駐車場、高齢者等生活支援施設、子育て支援施設、共用搬入施設、歴史的建築物等再生費、公共用通路、防災性能強化工事、防災関連施設、防音・防振等工事、災害時に活用可能な集会所等の施設

表イー16-(1)-4

階数	建築主体工事等に要する費用に乗じる数値
3～5階	100分の24
6～13階	100分の26
14～19階	100分の28
20階以上	100分の31

(注8)

表イー16-(1)-5（ア）欄の事業にあっては、それぞれの費用の額に（イ）欄の係数を乗じて得

イー 1 6 住環境整備事業

た額とする。

表イー 1 6- (1) -5

(ア) 事業	(イ) 係数
○ 都市機能誘導区域内の鉄道若しくは地下鉄の駅（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径1 kmの範囲内又はバス若しくは軌道の停留所・停車場（ピーク時運行本数（片道）が3本以上）から半径500mの範囲内において実施される事業（下欄に該当するものを除く。）	1.20
○ 防災再開発促進地区を定め、又は定める予定である防災再開発促進地区の区域内で施行される事業（区域内に含まれる丁町目境から概ね500mの範囲内に位置する公的不動産等を種地として活用した連鎖型の事業を含む） ○ 「地震時等に著しく危険な密集市街地」として位置付けられた区域内で実施される事業（区域内に含まれる丁町目境から概ね500mの範囲内に位置する公的不動産等を種地として活用した連鎖型の事業を含む） ○ 都市機能誘導区域内の中心拠点区域内において立地適正化計画に基づき行われる事業	1.35

(注9)

事業実施により整備される施設建築物の容積率1,000%超の部分（宿泊施設の整備を伴う第一種市街地再開発事業であって、次のイ及びロのいずれにも該当するものにあつては、宿泊施設の容積率相当分を除く。）を除く。

イ 平成33年度までに都市計画の決定がなされ、又は平成33年度までに都市計画の決定がなされることが確実と見込まれること。

ロ 次のいずれかに該当する地域で施行されるものであること。

(a) 宿泊施設の不足が顕著である三大都市圏（首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に基づく既成都市区域及び近郊整備区域並びに中部圏開発整備法に基づく都市整備区域をいう。）の都市再生緊急整備地域（都市再生法第2条第3項に規定するものをいう。）

(b) 都市再生法第15条第1項に規定する地域整備方針、同法第19条の2第1項に規定する整備計画等において宿泊施設の確保が位置づけられた地域

- 2 非常災害により建築物が滅失した場合において、その災害があった市町村の区域内において行われる市街地再開発事業で国土交通大臣の指定するものについては、非常災害の発生した日から1年以内（平成二十八年熊本地震の被災地において平成二十八年熊本地震に関連して実施される事業に係るものについては平成30年3月31日まで）に交付申請があったときに限り、前各項の規定において「3分の1」とあるのは「5分の2」と読み替えて同項の規定を適用するものとする。
- 3 平成28年度末までに市街地再開発事業に着手する場合は、当該事業が実施される市町村において、平成28年度中に都市機能誘導区域、平成30年度中に居住誘導区域（市町村が作成する都市再生特別措置法第81条第1項に規定する立地適正化計画に定められた同条第2項第2号に規定する居住誘導区域をいう。）を設定することを前

## イ－１６ 住環境整備事業

提に、イ－１６－（１）関係各部分において「都市機能誘導区域」を「都市機能誘導区域の見込地」と読み替えるものとする。

- 4 中心市街地活性化法第9条に規定する基本計画に基づいて行われる事業に関しては、平成28年度末までに同条第10項に基づく認定を受けた基本計画に基づいて当該基本計画期間中に行われる事業について対象とし、事業に関する規定はなお従前の例による。
- 5 本改正要綱の施行（平成28年4月1日）の日から平成30年度末までの期間において、立地適正化計画に都市機能誘導区域を定めており、かつ、居住誘導区域を定めていない市町村で市街地再開発事業を開始する場合は、平成30年度中に立地適正化計画に居住誘導区域を定めることが確実と見込まれる場合には、都市機能誘導区域に関する規定による事業の実施が可能なものとする。イ－16－(2)において同じ。ただし、市街地再開発事業を優良建築物等整備事業と読み替えて適用するものとする。

### イ－１６－（２）優良建築物等整備事業に係る基礎額

- 1 本事業の基礎額は、事業主体が行う事業については、表イ－１６－（２）－１の（あ）欄に掲げる区分に応じ、（い）欄に掲げる項目のうち○を付したものの費用を合計した額（以下、この項において「対象事業費の額」という。）の3分の1（都市再構築型優良建築物等整備事業のうち人口密度維持タイプにあつては対象事業費の額の2分の1、高齢社会対応タイプにあつては対象事業費の額の5分の2とし、既存ストック再生型優良建築物等整備事業の耐震改修費用を補助する場合にあつては、イ－１６－（１）②第5項から第10項までに規定する額）とし、事業主体以外の施行者が行う事業については、事業主体が施行者に補助する費用の2分の1、又は、対象事業費の額の3分の1のいずれか低い額（都市再構築型優良建築物等整備事業のうち高齢社会対応タイプにあつては、対象事業費の額の3分の2を超えない範囲の額について事業主体が施行者に補助する費用の5分の2、既存ストック再生型優良建築物等整備事業の耐震改修費用を補助する場合にあつては、イ－１６－（１）②第5項から第10項までに規定する額

イ-16 住環境整備事業

表イ-16-(2)-1

(あ)	区分	共同化タイプ		市街地環境形成タイプ		マンション建替タイプ		中心市街地 共同住宅 供給タイプ	既存ストック再生型		都市再構築 型 (注5)	
		右のいずれの プロジェクトにも 該当しないもの	住宅型 地域活性化 防災活動拠点型	右のいずれの プロジェクトにも 該当しないもの	住宅型 地域活性化 防災活動拠点型	本要綱附属第Ⅱ編 イ-16-(2)2-ハ(3) ①に該当するもの	本要綱附属第Ⅱ編 イ-16-(2)2-ハ(3) ②に該当するもの		本要綱附属第Ⅱ編 イ-16-(2)2.1三(1) ①又は④に該当す るもの	本要綱附属第Ⅱ編 イ-16-(2)2.1三(1) ②又は③に該当す るもの		
イ	調査設計計画											
	(1)基本構想作成費	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	(2)事業計画作成費											
	①基本設計費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	②敷地設計費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	③資金計画作成費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	④現況測量、現況調査、権利 調査及び調整に要する費用	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
(3)地盤調査費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
(4)建築設計費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
ロ	土地整備											
	(1)建築物除却等費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	(2)補償費等	○ (注1)	○	○ (注1)	○	○	○	○	○	○	○	
ハ	共同施設整備(注4)											
イ	(1)空地等整備費											
	①通路整備費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	②駐車施設整備費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	③児童遊園整備費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	④緑地整備費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	⑤広場整備費	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	(2)供給処理施設整備費											
	①給水施設整備費		○		○	○	○	○			○	
	②排水施設整備費		○		○	○	○	○			○	
	③電気施設整備費		○		○	○	○	○			○	
	④ガス供給施設整備費		○		○	○	○	○			○	
	⑤電話施設整備費		○		○	○	○	○			○	
	⑥ごみ処理施設整備費		○		○	○	○	○			○	
	⑦情報通信施設整備費		○		○	○	○	○			○	
	⑧熱供給施設整備費		○		○	○	○	○			○	
	(3)その他の施設整備費											
	①共用通行部分整備費		○		○	○	○	○			○	
	②防災関連施設整備費		○		○	○	○	○			○	
	③防音・防振等工事費		○		○	○	○	○			○	
	④社会福祉施設等との一体 的整備費	○ (注2)	○ (注2)	○ (注2)	○ (注2)	○ (注2)	○ (注2)	○ (注2)	○ (注2)			
	⑤立体的遊歩道及び人工地 盤施設整備費	○	○	○	○	○	○	○			○	
	⑥公共用通路整備費		○		○	○	○	○			○	
⑦駐車場整備費	○ (注3)	○	○ (注3)	○	○	○	○			○		
⑧機械室(電気室を含む) 整備費		○		○	○	○	○			○		
⑨集会所及び管理事務所整 備費		○		○	○	○	○			○		
⑩高齢者等生活支援施設整 備費		○		○	○	○	○			○		
⑪子育て支援施設整備費	○	○	○	○	○	○	○			○		
⑫避難設備設置費										○		
⑬消火設備及び警報設備設 置費										○		
⑭監視装置設置費										○		
⑮電波障害防除設備設置費	○	○	○	○	○	○	○			○		
⑯耐震改修費								○	○			
⑰アスベスト改修費								○	○			
⑱バリアフリー改修費								○	○			
⑳省エネ改修費								○	○			
㉑維持管理対策改修費								○	○			
㉒防災対策改修費								○	○			
㉓子育て支援対応改修費								○	○			
ニ	用地取得(注6)										○	
ホ	専有部整備(注7)										○	

## イー 16 住環境整備事業

(注1)

公開空地、公共用通路、事業認可前の都市計画施設部分、都市計画法第12条の5第2項第3号に規定する地区施設部分又は同法第12条の5第5項第2号に規定する施設部分に係る額に限る。

(注2)

次の(1)かつ(3)、(1)かつ(4)又は(2)かつ(4)に該当するものに限る。

- (1) 社会福祉施設等の床面積の合計が建築物の延べ面積の10分の1以上であるもの
- (2) 社会教育施設の床面積の合計が建築物の延べ面積の10分の1以上であるもの
- (3) 住宅型プロジェクト
- (4) 次に掲げる要件の全てを満たすもの

- ① 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的又は隣接した立地で実施されること。
- ② 当該施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有するもの（土地又は借地権の委任者を含み、当該信託の受託者を除く。）が次の表の左欄に掲げる人数である場合に、当該施行地区内の宅地に権原に基づいて存する建築物について所有権又は借家権を有する者（当該施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者を除く。）がそれぞれ同表の右欄に掲げる人数以上であること。

施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者の人数	施行地区内の宅地に権原に基づいて存する建築物について所有権又は借家権を有する者の人数
5人以上	0人
4人	3人
3人	6人
2人	9人

- ③ 原則として、敷地に接する道路の中心線以内の地区面積が1,000平方メートル以上であること。
- ④ 当該施行地区内において整備されることとなる施設の規模が次の各号に該当すること。
  - a) 有効空地率 道路、広場（人工広場を含む。）、屋外駐車場等の有効空地が地区面積の30%以上又は敷地面積の10%以上確保されること
  - b) 施設建築物 次のイ) 及びロ)の基準に該当すること
    - イ) 建築延べ面積 1,000平方メートル以上
    - ロ) 階数（平均） 3階（3階以上の増築を予定している場合は2階）以上

(注3)

当該費用に4分の1を乗じて得た額とする。

(注4)

共同施設整備に要する費用は、原則として、次に掲げるa及びbを合計した額とする。

- a 包括積算施設の整備に要する費用

共同施設整備のうち表イー16-(2)-2に掲げる施設の整備に要する費用。主体工事、付帯工事及び外構工事に要する費用（表イー16-(2)-3に掲げる施設の整備に要する費用を除く。）

に、階数の区分に応じ、それぞれ表イー16-(2)-4に掲げる数値を乗じて得た額とする。

- b 個別積算施設の整備に要する費用

## イー 1 6 住環境整備事業

(注5)

事業主体以外の施行者が行う都市再構築型優良建築物等整備事業（人口密度維持タイプに限る。）であって、次に掲げる事業については、交付対象費用の額のうち、調査設計計画に要する費用及び賃借料を除いた額に1.20を乗じて得た額を交付対象事業とする。

- 中心拠点誘導施設の整備を行う次のいずれかの事業
  - ・低未利用地において誘導施設を整備することにより、土地の有効活用を図り、都市機能の確保を実現する事業
  - ・誘導施設を含む医療、社会福祉、商業、行政等の複数の機能を有する施設（複数市町村が連携して立地適正化計画を作成し、共同利用する単一機能の施設を含む。）の整備により、まちの核となる拠点を形成する事業
  - ・複数の敷地を集約・整序し、土地の有効活用を図り、誘導施設を整備する事業
  - ・既存ストックの活用を図るため、既存建造物の改修により誘導施設の整備を行う事業
- 連携生活拠点誘導施設の整備を行う次のいずれかの事業
  - ・連携して作成する立地適正化計画に、当該誘導施設を複数市町村で機能分担して共同で活用する旨の記載がなされており、かつ、同種の施設が中心拠点区域及び他の連携生活拠点区域において立地適正化計画に位置付けられた誘導施設となっていない場合の事業（ただし、敷地に接する道路の中心線以内の面積が500平方メートル以上の医療施設・商業施設及び敷地に接する道路の中心線以内の面積が300平方メートル以上の社会福祉施設・教育文化施設を整備する事業に限る。）
  - ・連携生活拠点誘導施設の内外において公共交通利用者が安全・快適に利用することができる待合スペースの整備を行う事業（ただし、敷地に接する道路の中心線以内の面積が500平方メートル以下の医療施設・商業施設・地域交流センターを整備する事業に限る。）
  - ・既存ストックの有効活用を図るため、既存建造物の改修により連携生活拠点誘導施設の整備を行う事業
- 生活拠点誘導施設の整備を行う次のいずれかの事業
  - ・誘導施設の内外において公共交通利用者が安全・快適に利用することができる待合スペースの整備を行う事業
  - ・既存ストックの活用を図るため、既存建造物の改修により誘導施設の整備を行う事業

(注6)

- ・人口密度維持タイプにあつては、イー10(1)6.1の(14)に規定する負担増分用地費を交付対象事業費に含む。

(注7)

- ・既存建造物の改修により誘導施設の整備を行う事業にあつては、賃借料及び歴史的建築物等の構造の補強に要する費用を含む。

共同施設整備のうち表イー16-(2)-5に掲げる施設の整備に要する費用

表イー16-(2)-2

空地等、供給処理施設、機械室（電気室を含む。）、共用通行部分、 集会所及び管理事務所、電波障害防除設備、避難設備、消火設備及び警報設備、
---

イ-16 住環境整備事業

監視装置
------

表イ-16-(2)-3

立体的遊歩道及び人工地盤施設、駐車場、高齢者等生活支援施設、子育て支援施設、公共用通路、防災性能強化工事、防災関連施設、防音・防震等工事
--

表イ-16-(2)-4

階数	主体工事等に要する費用に乗じる数値		
	優良再開発型共同化タイプの 場合	優良再開発型市街地環境 形成タイプの 場合	左記以外の場合
3～5階	0.17+k2  (ただし、階段室型住 棟にあつては 0.12+k2)	0.17+k1+k2*  (ただし、階段室型住棟 にあつては 0.12+k1+k2*)	0.17  (ただし、階段室型住 棟にあつては0.12)
6～13階	0.19+k2	0.19+k1+k2*	0.19
14階以上	0.2+k2	0.2+k1+k2*	0.2

\* k1+k2が0.05を超える場合は0.05とし、-0.05を下回る場合は-0.05とする。

k1: 次の式により算出した数値。ただし、k1が0.05を超える場合は0.05とする。

$$k1 = \left( \frac{2.5a + 1.5b + 1.2c + 1.1d + e + 0.5f}{a + b + c + d + e + f} - 1 \right) \div 10$$

a～e: 公開空地（歩行者が日常自由に通行・利用できる空地（公開空地に準ずる有効な空地を含む。））のうち、それぞれ以下のものの面積

a: 歩道状公開空地（幅が4m以内の部分に限る。）のうち、歩道と併せて6m以上の幅員を確保するもの

b: a以外の歩道状公開空地（幅が4m以内の部分に限る。）

c: 面積500㎡以上で幅員6m以上の道路に接する空地

d: 面積300㎡以上500㎡未満で幅員6m以上の道路に接する空地

e: a～d以外の公開空地

f: 公開空地以外の空地の面積

k2: 次の式により算定した数値。ただし、k2が0.05を超える場合は0.05とする。

$$k2 = (\text{従前の非耐火建築物等の建築面積割合} - 0.3) \div 6$$

非耐火建築物等: 非耐火建築物、旧耐震建築物、イ-16-(8)2.十三に規定する老朽建築物等

表イ-16-(2)-5

## イ－１６ 住環境整備事業

立体的遊歩道及び人工地盤施設、 駐車場、高齢者等生活支援施設、子育て支援施設、公共用通路、防災性能強化工事、防災関連施設、防音・防震等工事、耐震改修費、アスベスト改修費、バリアフリー改修費、省エネ改修費、維持管理対策改修費、防災対策改修費、子育て支援対応改修費

- 2 非常災害により建築物が滅失した場合において、その災害があった市町村の区域内において行われる優良建築物等整備事業で国土交通大臣の指定するものについては、非常災害の発生した日から1年以内（熊本地震の被災地において熊本地震に関連して実施される事業に係るものについては平成30年3月31日まで）に交付申請があったときに限り、前各項の規定において「3分の1」とあるのは「5分の2」と読み替えて同項の規定を適用するものとする。
- 3 本改正要綱の施行（平成29年4月1日）の際、現に着手している都市再構築型優良建築物等整備事業は、改正前の要綱に基づき支援が受けられるものとする。

### イー 1 6 - (3) 市街地総合再生施設整備に係る基礎額

本事業の基礎額は以下のとおりとする。

#### イ 公開空地等の整備

##### (1) 事業主体が行う公開空地等の整備

以下に掲げる公開空地等の整備に要する費用の3分の1

- ① 市街地再開発事業等の区域と一体的に整備される公開空地又は将来の市街地再開発事業等の実施の契機となるべき公開空地の整備に要する費用
- ② 市街地再開発事業の区域に隣接する立体的遊歩道及び人工地盤施設整備費
- ③ 駐車場整備の必要性の高い区域において、市街地再開発事業の区域内に設置されるべき駐車場と代替関係にある駐車場の整備に要する費用（ただし、当該市街地再開発事業により整備される公的住宅の延べ面積と公益的施設の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の3分の1未満である場合においては、標準駐車場条例による附置義務相当分の整備に要する費用に限る。また、市街地総合再生計画に駐車場の整備に関する計画が位置付けられており、権利者の3分の2以上が参加する再開発準備組織が存在する等市街地再開発事業が施行されることが確実と認められる場合においては、将来代替関係になるべきものの整備に要する費用を含む。この場合において、駐車場の整備台数は、予定される市街地再開発事業がすべて標準駐車場条例第25条第1項に規定する非特定用途として整備された場合に整備すべき台数を上限とする。）

##### (2) 公開空地等の整備を行う施行者に対する事業主体の補助

事業主体が施行者に補助する額の2分の1、又は、前号①から③までに示す費用の3分の1のいずれか低い額

#### ロ 住宅等の建設

##### (1) 事業主体が行う住宅等の建設

市街地再開発事業の施行に伴い建物用途の適正配置の観点から必要な住宅等の整備に要する費用のうち、市街地再開発事業において交付対象事業となるもの。（ただし、当該住宅等及び市街地再開発事業に係る交付金の合計額が当該住宅等を施行地区内に建設した場合の市街地再開発事業の交付金の額を下回るものと見込まれる場合に限る。）

##### (2) 住宅等の建設を行う施行者に対する事業主体の補助

事業主体が施行者に補助する額の2分の1、又は、前号に示す費用の3分の1のいずれか低い額

### イー 1 6 - (4) 基本計画等作成等事業に係る基礎額

本事業の基礎額は以下のとおりとする。

#### 一 基本計画等作成

- (1) 事業主体が行う事業については、基本計画等の作成に要する費用（当該基本計画等の作成に要する費用が次の基本計画等作成費単価表により算出した額を超える場合には、その額）の3分の1とする。ただし、以下のいずれかの方針を含む市街地総合再生基本計画の作成又は計画コーディネート業務の実施にあつては、その実施に要する費用の2分の1とする。

- ① 重点密集市街地等における公的不動産等を種地として活用した連鎖型再開発事

業に係る方針

- ② 都市再生緊急整備地域における大街区化による土地の有効高度利用事業に係る方針
  - ③ 立地適正化計画（都市機能誘導区域及び居住誘導区域を定めた立地適正化計画に限る。）に定めた都市機能誘導区域かつ中心拠点区域の区域内において、誘導施設の導入を図る再開発事業の方針
- (2) 事業主体以外の施行者が行う事業については、基本計画等の作成に関し事業主体が施行者に補助する費用の2分の1、又は、当該基本計画等の作成に要する費用（当該基本計画等の作成に要する費用が次の基本計画等作成単価表により算出した額を超える場合には、その額）の3分の1のいずれか低い額とする。
- (3) 基本計画等の作成に要する費用のうち、市街地総合再生基本計画又は、基本計画の策定に要する費用については、(1)及び(2)の規定に関わらず、総事業費（交付期間は最初の交付決定から5年間かつ通算3年間）50,000千円を限度額とする。

基本計画等作成費単価表

計 画 名	単 価	備 考
市街地総合再生基本計画	1 地区当たり18,000千円	
事業化の促進を行う場合又は耐震化に関する計画作成を行う場合	1 地区当たり22,500千円	
計画コーディネート業務	1 地区当たり60,000千円	
基本計画	調査地区面積1ha当たり 2,879千円	調査地区面積が1ha未満の場合は、2,879千円とする。
推進計画	調査地区面積1ha当たり 6,587千円	調査地区面積が1ha未満の場合は、6,587千円とする。

(注)

- 1 市街地総合再生基本計画及び推進計画の作成に係る交付金の交付は、その最初の交付決定のあった年度から3年間を限度とする。ただし、市街地総合再生基本計画の軽易な変更における耐震診断については、この限りでない。
- 2 計画コーディネート業務については、都市再生法第2条第3項に規定する都市再生緊急整備地域内又は5ha以上の市街地総合再生計画地区内で行われるものとし、その最初の交付決定のあった年度から10年間を限度とする。
- 3 事業コーディネート業務については、床面積が5,000㎡以上の保留床を賃貸運営しようとする保留床管理法人が、都市計画決定された市街地再開発事業を含む都市再生法第2条第3項に規定する都市再生緊急整備地域内又は市街地総合再生計画地区内で行うものとする。ただし、施設建築物工事着工前に行うものに限る。

二 まちなみ形成の推進

良好なまちなみの形成方策等に係る検討に関し、事業主体が施行者に補助する費用

## イー１６ 住環境整備事業

の2分の1、又は当該検討等に要する費用の3分の1のいずれか低い額とする。

### イー１６－（５）暮らし・にぎわい再生事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イー１３-４-（４）の規定に基づく額（ただし、同第９項の規定に基づく都市・地域再生緊急促進事業に係る加算は適用しない。）とする。

### イー１６－（６）バリアフリー環境整備促進事業に係る基礎額

本事業の基礎額は以下のとおりとする。

#### 一 基本構想及びバリアフリー環境整備計画作成

事業主体が行う基本構想及びバリアフリー環境整備計画の作成（バリアフリー環境整備の促進のためのコーディネート業務を含む。）に要する費用の3分の1の額

#### 二 バリアフリー環境整備計画に基づく移動システム等の整備

##### ① 事業主体が行う移動システム等の整備

次に掲げる移動システム等の整備に要する費用の3分の1

(1) 屋外の移動システムの整備

(2) 建築物の新築又は改修に伴い整備される屋内の移動システム（市街地における移動ネットワークの一部を形成するものに限る。）の整備

(3) 移動システムと一体的に整備される広場、空地、アトリウム、ホール、ラウンジ、トイレ等の公衆のために公開された空間の整備

(4) 移動ネットワークの一部を形成する身体障害者用駐車施設の整備（ただし、補助対象は身体障害者用駐車施設の整備により追加して必要となる費用に限る。）

##### ② 移動システム等の整備を行う施行者に対する事業主体の補助

事業主体が施行者に補助する額の2分の1、又は、前号に示す費用の3分の1のいずれか低い額

#### 三 認定特定建築物等の移動システム等の整備

事業主体が施行者に補助する額の2分の1で、又は、次に掲げる移動システム等の高齢者、身体障害者等が円滑に利用できるよう配慮した部分の整備に要する費用の3分の1のいずれか低い額

(1) 屋外の移動システム（平面通路に限る。）の整備

(2) 屋内の移動システム（認定特定建築物等内における特別特定建築物の用途（ただし、店舗、飲食店、ホテル等専ら商業用に供するものを除く。）に至る経路に係るものに限る。）の整備

(3) 移動システムと一体的に整備される広場、空き地、アトリウム、ホール、ラウンジ、トイレ等の公衆のために公開された空間の整備

### イー１６－（７）都市再生総合整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イー１３-４-（５）の規定に基づく額とする。

### イー１６－（８）住宅市街地総合整備事業に係る基礎額

1 本事業の基礎額は、次のとおりとする。

#### 一 整備計画策定等事業

イ-16 住環境整備事業

次の表の(ロ)欄に掲げる者が行う(イ)欄に掲げる事業に要する費用の(ハ)欄に掲げる額の合計とする。

(イ)	(ロ)	(ハ)
整備計画作成	地方公共団体	費用の3分の1(都市・居住環境整備重点地域及び密集住宅市街地整備型重点整備地区にあっては、2分の1)(注1)
事業計画作成	地方公共団体	費用の3分の1(密集住宅市街地整備型重点整備地区にあっては2分の1)(注2)
	地方住宅供給公社 民間事業者等	地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該補助事業費の合計額の3分の1(注2)のいずれか低い額
推進事業	地方公共団体	費用の3分の1(都市・居住環境整備重点地域、密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る事業にあっては、2分の1)(注3)(注4)
	地元住民協議会等、民間事業者等(NPO法人等を含む。)、防災街区計画整備組合、防災街区整備事業組合、防災街区整備推進機構等	地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該補助事業費の合計額の3分の1(注3)のいずれか低い額
都市・居住環境整備基本計画作成		
都市・居住環境整備基本計画作成	地方公共団体	費用の2分の1(注5)
事業推進コーディネーター	地方公共団体	費用の2分の1
	地方住宅供給公社等	地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該補助事業費の合計額の3分の1のいずれか低い額

(注1) 費用は次に掲げる額の合計を限度とする。

- ① 拠点開発型重点整備地区、街なか居住再生型重点整備地区に係る事業のうち公共施設整備を伴う事業にあっては年21,630千円/地区、公共施設整備を伴わない事業にあっては、年12,360千円/地区。ただし、5年間を限度とする。
- ② 密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る事業にあっては、210千円/ha。ただし、210千円/haに対象区域面積を乗じて得た額が10,000千円に満たない場合にあっては、10,000千円/地区。

(注2) 費用は次に掲げる額の合計を限度とする。

- ① 拠点開発型重点整備地区、街なか居住再生型重点整備地区に係る事業にあっては、1,917千円/ha(事業計画において、住宅街区防災コミュニティ整備プログラムを作成する場合3,834千円/ha)。
- ② 密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る事業にあっては、5,000千円/ha。

(注3) 費用は次に掲げる額の合計を限度とする。助成期間は、住宅市街地整備計画承認前を含み、住宅市街地整備計画(変更を含む。)承認後10年間までとする。

- ① 拠点開発型重点整備地区、街なか居住再生型重点整備地区に係る事業にあっては年12,360千円/地区
- ② 密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る事業にあっては年3,000千円/ha(防災再開発促進地区においては年6,000千円/ha)

(注4) 表イ-16-(8)-4ハの欄の推進事業に係る説明欄の③、④、⑤については密集住宅市街地整備型重点整備地区に係るものに限るものとし、費用の3分の1以内とする。

(注5) 費用は、20,000千円/地域を限度とする。

二 市街地住宅等整備事業

次に掲げる額の合計とする

イ 共同施設整備等（調査設計計画、土地整備及び共同施設整備）

住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目（平成12年3月24日付け建設省住備発第42号、建設省住整発第27号、建設省住防発第19号、建設省住街発第29号、建設省住市発第12号）第2に定めるもののうち、次に掲げる額の合計とする。

(1) 住宅市街地整備計画に適合して実施される事業に係る場合

地方公共団体が施行する事業については、共同施設整備等に要する費用の3分の1とし、地方住宅供給公社又は民間事業者等が施行する事業については、共同施設整備等に要する費用に関する地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該事業費の合計額の3分の1のうちいずれか低い額（密集市街地整備法第5条第1項の規定に基づく建替計画の認定を受けた建替え、又は密集市街地整備法第5条第1項第一号から第四号までに規定する基準に適合するものとして都道府県知事又は市町村の長が認定する建替えにおける公開空地用地取得費については、地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該事業費の10分の1のうちいずれか低い額）とする。なお当該費用は、表イ-16-(8)-5の(あ)欄に掲げる区分に応じ、(い)欄に掲げる項目のうち○を付したものの費用を合計した額とする。

(2) 都心共同住宅供給事業に係る場合

認定事業者である地方公共団体が施行する事業については、共同施設整備等に要する費用の合計額の3分の1とし、その他の認定事業者が施行する事業については、共同施設整備等に要する費用に関する地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該事業費の合計額の3分の1のうちいずれか低い額とする。なお当該費用は、表イ-16-(8)-5の(あ)欄に掲げる区分に応じ、(い)欄に掲げる項目のうち○を付したものの費用を合計した額とする。

(3) 共同施設整備の乗率算定方式

以上の規定に関わらず、共同施設整備について、事業対象建築物が階数3以上の耐火建築物で、延べ面積の大部分を住宅の用に供する場合は、原則として次に定める方法により共同施設整備に要する費用を算定するものとする。なお、超高層建築物、公益施設や商業・業務施設等との合築、あるいは、熱供給施設の設置等により次に定める方法によりがたい場合には、個別積算により積算することができる。

共同施設整備に要する費用は、次のaにbを加えた額とする。

a 包括積算施設の整備に要する費用

共同施設整備のうち次表イ-16-(8)-10に掲げる施設の整備等に係る主体工事、付帯工事及び外構工事に要する費用に階数の区分に応じ、それぞれ次表イ-16-(8)-11に掲げる数値を乗じて得た額とする。

b 個別積算施設の整備に要する費用

共同施設整備のうち次表イ-16-(8)-10に掲げる施設以外の整備に要する費用

表イ-16-(8)-10

供給処理施設、共用通行部分、機械室（電気室を含む。）、集会所及び管理事務所、避難設備、消火設備及び警報設備、監視装置
--

イ-16 住環境整備事業

表イ-16-(8)-11

階数	主体工事等に要する費用に乗じる数値
3～5階	100分の15 (ただし、階段室型住棟にあつては100分の10)
6～13階	100分の18
14～19階	100分の21
20階以上	100分の26

ロ 公共空間等整備

次の表の(ロ)欄に掲げる者が行う(イ)欄に掲げる事業に要する費用(他の制度により国から補助等を受けて整備される施設等がある場合は、その整備等に要する費用を除く。)の(ハ)欄に掲げる額の合計とする。なお、当該費用は表イ-16-(8)-5の(ア)欄に掲げる区分に応じ、(イ)欄に掲げる項目のうち○を付したものの費用を合計した額とする。

(イ)	(ロ)	(ハ)
公共空間整備	地方公共団体	3分の1
	地方住宅供給公社 民間事業者等	地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該補助事業費の3分の1のいずれか低い額
公開空地整備	地方公共団体	3分の1
	地方住宅供給公社 民間事業者等	地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該補助事業費の3分の1のいずれか低い額
駅施設整備	地方公共団体	2分の1
① 鉄道整備負担費	地方住宅供給公社	地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該補助事業費の3分の1のいずれか低い額
② 用地費差額負担費	民間事業者等	

三 居住環境形成施設整備事業

次に掲げる額の合計とする。ただし、密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る事業の費用については、その費用の(附帯工事費を含む。)が、国土交通大臣の定める額を超える場合においては、当該限度額をその費用とする。

イ 老朽建築物等除却

- a 不良住宅、空き家住宅、空き建築物、又は特定空家等でない老朽建築物等を除却する事業であつて、地方公共団体が施行する事業については、次に掲げる費用の合計額の2分の1とする。ただし、当該老朽建築物等の除却跡地を都市再生住宅、公営住宅、地区公共施設その他の公共的施設の用に供しない場合にあつては3分の1とする。不良住宅、空き家住宅、空き建築物、又は特定空家等でない老朽建築物等を除却する事業であつて、地方住宅供給公社又は民間事業者等が施行する事業については、次に掲げる費用に関する地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は、当該事業費の3分の1のいずれか低い額とする。不良住宅、空き家住宅、空き建築物、又は特定空家等を除却する事業であつて、地方公共団体が施行する事業については、次に掲げる費用のうち①を除く費用の合計額の5分の2とする。不良住宅、空き家住宅、空き建築物、又は特定空家等を除却する事業であつて、地方住宅供給公社又は民間事業者等が施行する事業については、次に掲げる費用のうち①を除く費用に関する地方公共団体の補助に要する

## イ-16 住環境整備事業

費用の2分の1又は、当該事業費の5分の2のいずれか低い額とする。

- ① 買収費
- ② 除却工事費
- ③ 通常損失補償費（運用益損失額を含む。）

b 老朽建築物等の除却により著しく利益を受ける者に除却に要する費用の全部又は一部を負担させるときは、その負担金の額を老朽建築物等の除却に要する費用から控除するものとする。

c 老朽建築物等の除却により隣接する建物及び土地にその発生が確実に予見される損害等が、社会生活上受忍すべき限度を超えるものである場合には、これらの補償に要する費用を老朽建築物等除却費に算入することは差し支えないものとする。

### ロ 地区公共施設等整備

地方公共団体が施行する事業については、市街地景観形成施設、環境共生施設、福祉空間形成施設、地域生活基盤施設、地区公共施設及びその他の施設の整備（以下「地区公共施設の整備等」という。）に要する費用（設計費を含む。）の合計額の3分の1（密集住宅市街地整備型重点整備地区で施行する事業（防災街区整備事業において、組合等が実施する地区公共施設の整備について、地方公共団体が費用負担する場合を含む。）にあつては、2分の1（公開空地整備を除く。））とし、地方住宅供給公社又は民間事業者等が施行する事業については、地区公共施設の整備等に要する費用（設計費等を含む。）に関する地方公共団体の補助に要する費用の合計額の2分の1又は当該事業費の3分の1いずれか低い額とする。ただし、拠点開発型重点整備地区、街なか居住再生型重点整備地区のみに係る事業については、地区面積に1ha当たり120,000千円を乗じて得た額の3分の1を限度とし、このうち集会所に係る交付対象額は50,000千円を限度とする。なお、当該費用は表イ-16-(8)-6の（あ）欄に掲げる区分に応じ、（い）欄に掲げる項目のうち○を付したものの費用を合計した額とする。

### ハ 仮設住宅等設置

地方公共団体が施行する事業については、次に掲げる費用の合計額の3分の1とし、地方住宅供給公社又は民間事業者等が施行する事業については地方公共団体の補助に要する費用の合計額の2分の1又は当該事業費の3分の1のいずれか低い額とする。ただし、15.第1項第3号ただし書きに係るもので、国土交通大臣が定める額に1.5を乗じて得た額を超える場合にあっては、当該額の3分の1とする。なお、a、b、cの工事費には、給水工事、排水工事、ガス工事等の工事のうち、その管理を他に移管する部分の工事に要する費用及びこれらの工事の負担金として要する費用を含むものとする。

- a 建設工事費
- b 移設工事費
- c 補修工事費
- d その他の経費

## 四 延焼遮断帯形成事業

地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該事業費の3分の1のいずれか低い額とする。なお当該費用は調査設計計画（基本設計、建築設計）、土地整備（建築物除却費、補償費等）、耐火建築物・準耐火建築物の外壁、開口部、屋根等の整備に要する費用の合計額とする。

イ-16 住環境整備事業

五 住宅・建築物耐震改修事業

イ-16-(12)-①-3. 第1項、第4項、第6項及び第7項に掲げる事業の基礎額とする。

六 民間賃貸住宅等家賃対策補助事業

公的賃貸住宅家賃対策調整補助金交付要綱（平成18年3月27日付け国土交通省住備発第132号）第6に定める額とする。

七 防災街区整備事業

イ 基礎額

地方公共団体が施行する事業については、次に掲げる費用の合計額の3分の1とし、防災街区整備事業組合等が施行する事業については、地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該事業費の3分の1のいずれか低い額とする。なお当該費用は表イ-16-(8)-5及び表イ-16-(8)-6の(あ)欄に掲げる区分に応じ、(い)欄に掲げる項目のうち○を付したものの費用を合計した額とする。

ロ 共同施設整備の算定方法の特例

共同施設整備に要する費用は、次のaにbを加えた額とする。

a 包括積算施設の整備に要する費用

共同施設整備のうち次表イ-16-(8)-12に掲げる施設の整備等に係る主体工事、付帯工事及び外構工事に要する費用に階数の区分に応じ、それぞれ次表イ-16-(8)-13に掲げる数値を乗じて得た額

b 個別積算施設の整備に要する費用

共同施設整備のうち次表イ-16-(8)-12に掲げる施設以外の整備に要する費用

表イ-16-(8)-12

供給処理施設、共用通行部分、機械室（電気室を含む。）、集会所及び管理事務所、避難設備、消火設備及び警報設備、監視装置、空地等、電波障害防除設備、避雷設備
--

表イ-16-(8)-13

階数	主体工事等に要する費用に乗じる数値
3～5階	100分の24
6～13階	100分の26
14～19階	100分の28
20階以上	100分の31

八 都市再生住宅等整備事業

イ 民間建設型都市再生住宅等整備事業

a 共同施設整備等

共同施設整備等に要する費用の算出は、2.号イの規定を準用する。

b 住宅改良等

地方住宅供給公社又は民間事業者等が施行する事業については、既存建築物を都市再生住宅等に用途転用する場合の改良（以下イ-16-(8)関係部分において「住宅改良」という。）に要する費用に関する地方公共団体の補助に要する費用の2分の1又は当該事業費の合計額の3分の1のいずれか低い額とする。

c 家賃対策補助

公的賃貸住宅家賃対策調整補助金交付要綱第6に定めるところによる。

ロ 公共建設型都市再生住宅等整備事業

a 公共建設型都市再生住宅の整備

地方公共団体が施行する事業については次に掲げる費用（国土交通大臣の定める額を超える場合には、当該限度額をその費用とする。以下この号において同じ。）の合計額の2分の1とする。ただし、特定公共建設型都市再生住宅等の整備にあつては、次に掲げる費用の合計額の3分の2、建替等対象団地の建替事業等に係る都市再生住宅等の整備にあつては、次に掲げる費用の合計額3分の1、分譲するための都市再生住宅等の整備にあつては、イの規定を準用するものとする。

(1) 従前居住者用の住宅の整備費

従前居住者用の住宅の建設又は改良（購入を含む。以下同じ。）に要する費用の額

(2) 従前営業者用の店舗等の施設の整備費

従前営業者用の店舗等の施設の整備に要する費用の額

(3) 用地費

従前居住者用の住宅等の整備に伴う土地に関する権利の取得（特定公共建設型都市再生住宅に限る。）及びその土地の整備に要する費用の額

(4) 調査設計計画

従前居住者用の住宅等の整備に必要な調査設計計画に要する費用とする。なお当該費用は表イ-16-(8)-5及び住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目第2に基づき算出すること。

(5) 従前居住者用の宅地の整備に要する費用（基盤の整備費に限る。）

施行者が整備地区外の従前居住者用の宅地を整備するために設置する道路・通路、主要な下排水施設、公園・緑地等の整備に要する費用を対象とする。ただし、密集住宅市街地整備型重点整備地区に係る場合に限り、用地の取得に要する費用を含む。

b 家賃対策補助

公的賃貸住宅家賃対策調整補助金交付要綱第6に定めるところによる。

九 公共建設型都市再生住宅の整備費の特例

イ 次の(1)から(13)までに該当する場合において、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、従前居住者用の住宅の整備費は、前号ロの規定により算出した額に、国土交通大臣の定める額を超えない範囲で加算した額とする。

- (1) 特殊基礎工事費
- (2) 特別規模増工事費
- (3) エレベーター設置工事費
- (4) 消防用設備設置工事費
- (5) 緊急通報システム設置工事費
- (6) 高齢者等向け特別設備等工事費
- (7) 雪害防除工事費
- (8) 特殊屋外附帯工事費
- (9) 店舗等併設工事費
- (10) ピロティ等設置工事費
- (11) 21世紀都市居住緊急促進事業工事費

## イ-16 住環境整備事業

(12) その他特別工事費

(13) 施設併存構造費（ただし、密集住宅市街地整備型重点整備地区に係るものに限る。）

施設併存構造費は、都市再生住宅等と他の施設が併存することにより明らかに増加したと判断される都市再生住宅等又は併存施設（都市再生住宅等と併存する地区施設、店舗、作業場等の施設又は都市再生住宅等以外の住宅、人工地盤、ピロティ等をいう。）の構造費の増加分の一部を施行者が負担する必要がある場合における当該費用とし、基礎額は次の式により算出した額とする。

$$T = T1 + T2 \beta$$

T : 施設併存構造費

T1 : 都市再生住宅等部分の交付対象構造費

T2 : 併存施設部分の交付対象構造費

$\beta$  : 併存構造率

ロ この号イに規定する（1）、（2）又は（12）に該当する場合において、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、従前営業者用の店舗等の整備費は、前号ロの規定により算出した額に、国土交通大臣の定める額を超えない範囲で加算した額とする。

### 十 関連公共施設整備

同種の公共施設の整備に関する事業に係る基礎額とする。

### 十一 街なみ環境整備事業

イ-16-(9)に規定する街なみ環境整備事業の要件に適合するもので、当該要綱に定められた基礎額とする。

### 十二 公営住宅整備事業等

公営住宅整備事業等補助要領等の要件に適合するものごとに、それぞれ当該要領等に定められた事業費に国の補助割合を乗じて得た額とする。

### 十三 住宅地区改良事業等

イ-16-(8)2.第2項第34号に規定された住宅地区改良事業等について、住宅地区改良事業等対象要綱（平成17年8月1日付け国住整第38-3号）の要件に適合するもので、同要綱第4に定められた額に2分の1を乗じて得た額とする。

2 阪神・淡路大震災の被災地域において、阪神・淡路大震災に関連して実施される住宅市街地総合整備事業については、次の特例を適用することができる。

一 1. 第2号イ(1)及びロ中「3分の1」を「5分の2」とする。

二 1. 第3号ロ中「3分の1」を「5分の2」と、「50,000千円」を「60,000千円」とする。

三 1. 第3号イ中「3分の1」を「2分の1」以内とする。

四 1. 第4号中「費用の3分の1以内」を「費用の3分の1以内（ただし、共同建替えの場合の除却等費、調査設計計画費及び共同施設整備費については5分の2以内）」とする。

五 1. 第3号ハ仮設住宅等設置に阪神・淡路大震災により損傷を受けた仮設住宅等の除却又は補修に要する費用を加える。

六 1. 第9号イ(12)の適用に際しては、同号イ中「国土交通大臣の定める額」を「国土交通大臣が認める額」と読み替えるものとする。



イ-16 住環境整備事業

**イ-16-(9) 街なみ環境整備事業に係る基礎額**

交付対象事業及び本事業の基礎額は以下のとおりとする。

- 1 交付対象事業は、次の各号に掲げるとおりとする。
  - 一 表イ-16-(9)-2の(ロ)欄に掲げる事業主体が行う(イ)欄に掲げる事業
  - 二 表イ-16-(9)-2の(ハ)欄に掲げる施行者及び協議会が行う(イ)欄に掲げる事業に対する事業主体の補助事業
- 2 基礎額は、次に掲げるとおりとする。
 

表イ-16-(9)-2の(ロ)欄又は(ハ)欄に掲げる者が行う(イ)欄に掲げる事業に要する費用の(ニ)欄に掲げる額の合計とする。

表イ-16-(9)-2

(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
1 協議会活動助成事業		協議会	事業主体の補助に要する費用の2分の1
2 整備方針策定事業 一 現況調査費 二 物件等調査費 三 整備方針策定費	市町村等		費用の2分の1(注1)
3 街なみ整備事業			
一 事業計画策定費	市町村等		費用の2分の1(注2)
二 地区施設整備費 イ 道路整備費 ロ 通路整備費 ハ 小公園及び緑地等整備費 ニ 下排水工事費 ホ 測量・調査・設計費	市町村等		費用の2分の1(注3)
三 地区防災施設整備費	市町村等		費用の2分の1
四 生活環境施設整備費			
五 空家住宅等除却費	市町村等		費用の2分の1
		除却を行う者	事業主体の補助に要する費用の2分の1
六 景観重要建造物整備費	市町村等		費用の3分の1
七 歴史的風致形成建造物整備費	市町村等		費用の2分の1
八 その他国土交通大臣が必要と認める費用	市町村等		費用の2分の1
4 街なみ整備助成事業		施行者	事業主体の補助に要する費用の2分の1又は当該補助事業費の3分の1のいずれか低い額
一 門、塀等移設費			
二 分筆登記費			

イ-16 住環境整備事業

三 修景施設整備費			
四 共同建替等共同施設整備費			
イ 調査設計計画			
ロ 土地整備			
ハ 共同施設整備			
五 景観重要建造物整備費			
六 歴史的風致形成建造物整備費			

(注1) 費用は、一から三までのそれぞれについて表イ-16-(9)-3に掲げる費用を合計した額とする。ただし、一から三までのそれぞれについて、街なみ環境整備促進区域の面積に1ヘクタール当たり770,000円を乗じて得た額を限度とする。

(注2) 費用は、表イ-16-(9)-3に掲げる費用を合計した額とする。

(注3) 道路整備費については、イ-16-(9)第4第1号に該当する区域のみを対象とする。

表イ-16-(9)-3

項 目	説 明
給 料	事業執行のため直接必要な一般職員の給料。
職 員 手 当	事業執行のため直接必要な一般職員に対する諸手当。
共 済 費	職員に係る地方公務員共済組合に対する負担金並びに報酬、給料及び賃金に係る社会保険料。
賃 金	事業執行に直接必要な補助員等の賃金（ただし、庶務、経理等の一般管理事務に従事するものを除く。）。
報 償 費	謝礼金等。
旅 費	事業執行のための他県への出張、関係機関等との連絡等に必要な普通旅費及び非常勤職員の費用弁償。
需 用 費	文具費、消耗器材費等消耗品費、自動車等の燃料費、会議用茶菓子賄料等食糧費、設計費、図面、報告書、帳簿等の印刷、製本代等印刷製本費、電気、水道、瓦斯等の使用料、同計器使用料等光熱水費並びに事務用器具及び自動車、自転車等備品の修繕料。
役 務 費	郵便、電信電話料及び運搬料等通信運搬費、物品保管料、倉庫料等保管料、試験料、宅地の取得に要する手数料等の手数料、設計書報告書等の筆耕料並びに自動車損害保険料等。
委 託 料	設計、試験、調査等の委託料。
使用量及び賃借料	自動車借上、会場借上、物品その他の借上等使用料及び賃借料。
備 品 購 入 費	事務用器具、機械、図書等の購入費で原型のまま比較的長期の反覆使用に耐える物品の購入費。（昭和34年3月12日付け建設省会発第74号建設事務次官通知「補助事業等における残存物件の取り扱いについて」参照）。

イ－１６ 住環境整備事業

負担金、補助金 及び交付金	事業執行のために必要な負担金等。ただし経常的会費等は含まない。
------------------	---------------------------------

## イー16-(10) 住宅市街地盤整備事業に係る基礎額

### 1. 地方公共団体に対する国の交付

本事業の基礎額は、附属第Ⅱ編第4のイー16-(10)の4の第1号、第2号イ、第3号イ、第4号又は第5号イの規定により交付対象となる地方公共団体に対しては、次の各号に掲げる金額とする。

#### 一 公共施設整備費

交付対象事業費に、同種の公共施設の整備に関する事業に係る国の補助割合又は負担割合と同じ割合の国費率を乗じて得た額

#### 二 居住環境基盤施設整備費

交付対象事業費の10分の4

ただし、一の住宅宅地事業又は住宅ストック改善事業に係る居住環境基盤施設整備の基礎額（一の住宅宅地事業に係る居住環境基盤施設整備の補助事業者が2以上ある場合においては、各補助事業者が申請することができる補助金の合計額の総計）は、一の住宅宅地事業の総計画戸数若しくは区画数（総計画戸数又は区画数を変更した場合にあっては、変更後の総計画戸数又は区画数）又は一の住宅ストック改善事業において効果の及ぶ戸数に160万円（都市・居住環境整備重点地域にあっては240万円）を乗じた額を限度とする。

#### 三 鉄道施設整備費

交付対象事業費の2分の1

#### 四 公共施設用地取得費

交付対象事業費の2分の1

ただし、公共施設用地取得の実施中に申請することができる交付金の合計額（一の住宅宅地事業に係る公共施設用地取得の補助事業者が2以上ある場合においては、各補助事業者が申請することができる補助金の合計額の総計）は、国土交通省住宅局長が毎年度定める額に一の住宅宅地事業の総計画戸数又は区画数（総計画戸数又は区画数を変更した場合にあっては、変更後の総計画戸数又は区画数）を乗じた額を限度とする。

#### 五 住宅宅地事業推進費

交付対象事業費の3分の1

### 2. 地方公共団体の補助に対する国の交付

本事業の基礎額は、附属第Ⅱ編第4のイー16-(10)の4の第2号ロ若しくはハ、第3号ロ若しくはハ又は第5号ロの規定により交付対象となる地方公共団体に対しては、次の各号に掲げる金額又は当該地方公共団体が交付する補助金の額の2分の1のいずれか低い額とする。

#### 一 居住環境基盤施設整備費

交付対象事業費（地方住宅供給公社等が行う事業に要する費用又はその他の住宅宅地事業者等が電線類の地下埋設のために要する費用に限る。）の10分の4

ただし、一の住宅宅地事業又は住宅ストック改善事業に係る居住環境基盤施設整備の基礎額については、1.第1号のただし書きを適用する。

#### 二 鉄道施設整備費

## イー 16 住環境整備事業

交付対象事業費（地方住宅供給公社及び民間事業者等が負担する費用に限る。）の  
3分の1

### 三 住宅宅地事業推進費

地方住宅供給公社等が行う事業化推進調査に要する費用の3分の1

### イー 16 - (11) 住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、特定事業ごとに算出される交付対象事業費に、当該特定事業と同種の治水施設等の整備事業に係る国の補助割合又は負担割合と同じ割合の国費率を乗じて得た額とする。

### イー 16 - (12) 住宅・建築物安全ストック形成事業に係る基礎額

#### イー 16 - (12) - ① 住宅・建築物耐震改修事業に係る基礎額

##### 1 住宅の耐震化の支援に関する事業

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあつては、当該事業について次号に掲げる経費を合算した額の2分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあつては、当該事業について次号に掲げる経費を合算した額の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

##### 二 住宅の耐震化の支援に関する事業に要する次に掲げる費用

イ 住宅の耐震診断に要する費用

ロ 住宅の擁壁の耐震診断に要する費用

ハ 住宅に係る耐震化のための計画の策定に要する費用

ニ 住宅の耐震化の計画的実施の誘導に関する事業並びにこれに附帯する事業に要する費用

ホ 死亡時一括償還型融資（住宅の耐震改修に係るものに限る。）を活用する際に必要な不動産鑑定費用、事務手数料その他必要な費用（保証料を除く。）

三 前号イに要する費用は、一戸建て住宅については134,000円/戸以内（診断を簡易に行う場合は30,900円/戸）を限度とし、一戸建て住宅以外の住宅については次に定める費用を限度とする。ただし、一戸建て住宅以外の住宅について設計図書の復元、第三者機関の判定等の通常の耐震診断に要する費用以外の費用を要する場合は1,540,000円を限度として加算することができる。

イ 面積1,000㎡以内の部分は3,600円/㎡以内

ロ 面積1,000㎡を超えて2,000㎡以内の部分は1,540円/㎡以内

ハ 面積2,000㎡を超える部分は1,030円/㎡以内

四 第2号ロに要する費用は30,900円/件以内を限度とする。

##### 2 建築物（住宅を除く。）の耐震化の支援に関する事業

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあつては、当該事業について次号に掲げる経費を合算した額の3分の1（次号イ及びロ（平成31年3月31日までに着手する要安全確認計画記載建築物に係る事業に要する費用に限る。）、次号ハ（平成31年3月31日までに着手する要安全確認計画記載建築物又は要緊急安全確認大規模建築物に係る事業に要する費用に限る。）、次号ニについては2分の1）、民間事業者等が当該事業を行う場合にあつては、当該事業について次号に掲げる経費を合算した額の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれ

## イー16 住環境整備事業

れか低い額とする。

### 二 建築物の耐震化の支援に関する事業に要する次に掲げる費用

イ 建築物の耐震診断に要する費用

ロ 建築物の擁壁の耐震診断に要する費用

ハ 建築物に係る耐震化のための計画の策定に要する費用

ニ 建築物の耐震化の計画的実施の誘導に関する事業並びにこれに附帯する事業に要する費用

### 三 前号イに要する費用は、次に定める費用を限度とする。ただし、設計図書の復元、第3者機関の判定等の通常の耐震診断に要する費用以外の費用を要する場合は、1,540,000円を限度として加算することができる。

イ 面積1,000㎡以内の部分は3,600円/㎡以内

ロ 面積1,000㎡を超えて2,000㎡以内の部分は1,540円/㎡以内

ハ 面積2,000㎡を超える部分は1,030円/㎡以内

### 四 第2号ロに要する費用は30,900円/件以内を限度とする。

## 3 緊急輸送道路沿道の建築物等の耐震診断に関する事業

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、当該事業について次号に掲げる経費を合算した額の2分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、当該事業について次号に掲げる経費を合算した額の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

### 二 緊急輸送道路沿道の建築物等の耐震診断に関する事業に要する次に掲げる費用

イ 建築物等の耐震診断に要する費用

ロ 建築物等の擁壁の耐震診断に要する費用

### 三 前号イに要する費用は、次に定める費用を限度とする。ただし、設計図書の復元、第3者機関の判定等の通常の耐震診断に要する費用以外の費用を要する場合は、1,540,000円を限度として加算することができる。

イ 面積1,000㎡以内の部分は3,600円/㎡以内

ロ 面積1,000㎡を超えて2,000㎡以内の部分は1,540円/㎡以内

ハ 面積2,000㎡を超える部分は1,030円/㎡以内

### 四 第2号ロに要する費用は30,900円/件以内を限度とする。

## 4 住宅の耐震改修等、建替え又は除却に関する事業

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修等に要する費用（耐震改修工事費及び防火改修工事費に23.0%を乗じて得た額（ただし、平成28年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは23.0%を乗じて得た額及び309,000円に戸数を乗じて得た額を合算した額、緊急耐震重点区域において平成30年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは23.0%を乗じて得た額及び300,000円に戸数を乗じて得た額を合算した額）とし、建替え又は除却を行う場合にあっては耐震改修等に要する費用相当分とする。以下この号において同じ。）の2分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修等に要する費用の2分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

二 一戸建て住宅（第6項及び第7項によるもの、並びに密集市街地内の延焼の危険性が高い住宅で耐震改修工事及び防火改修工事を行うものは除く。）については、基礎額は、411,000円/戸（ただし、平成28年3月31日までに耐震改修工事に着手

## イー16 住環境整備事業

したものは565,500円/戸、緊急耐震重点区域において平成30年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは561,000円/戸)を限度とし、次号の規定は適用しない。

三 住宅(マンションを除く。)の耐震改修工事費及び防火改修工事費の合計は、33,500円/㎡を限度とする。ただし、特に倒壊の危険性が高い建物のうち平成23年3月31日までに耐震改修工事に着手したもの及び密集市街地内の延焼の危険性が高い住宅で耐震改修工事及び防火改修工事を行うものにあつては、50,250円/㎡を限度とする。(第6項及び第7項において同じ。)

四 マンションの耐震改修工事費は、49,300円/㎡を限度とする。ただし、免震工法等特殊な工法による場合又は大規模な地震が発生した時にその利用を確保することが必要であると地方公共団体が認める建築物について通常よりも高い耐震性を確保する場合は82,300円/㎡を限度とする。(第6項及び第7項において同じ。)

五 擁壁の耐震改修工事費は、見付面積に対し、49,400円/㎡を限度とする。(第5項から第8項までにおいて同じ。)

六 一戸建て住宅については、第一号中「耐震改修工事費及び防火改修工事費に23.0%を乗じて得た額」とあるのは「耐震改修工事費が100万円未満の場合は200,000円/戸、100万円以上200万円未満の場合は300,000円/戸、200万円以上300万円未満の場合は500,000円/戸、300万円以上の場合は700,000円/戸」と、「緊急耐震重点区域において平成30年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは23.0%を乗じて得た額」とあるのは「緊急耐震重点区域において平成30年3月31日までに耐震改修工事に着手する工事の工事費が100万円未満の場合は200,000円/戸、100万円以上200万円未満の場合は300,000円/戸、200万円以上300万円未満の場合は500,000円/戸、300万円以上の場合は700,000円/戸」とそれぞれ読み替えて、同号の規定を適用することができるものとし(物件ごとに適用する場合を除く)、この場合において、第二号及び第三号の規定は適用しない。(第7項において同じ。)

### 5 建築物の耐震改修、建替え又は除却に関する事業

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修に要する費用(耐震改修工事費(第2号(3)の改修を行う場合にあつては、戸開走行保護装置の設置工事費、釣合おもりの脱落防止対策の工事費及び主要な支持部分の構造に係る工事費を含む。また、第2号(4)の改修を行う場合にあつては、エスカレーターの脱落防止措置に係る工事費を含む。)に23.0%(地方公共団体が行う要緊急安全確認大規模建築物にあつては、平成31年3月31日までに耐震化のための計画の策定に着手するものに限り3分の2)を乗じて得た額とし、建替え又は除却を行う場合にあつては耐震改修に要する費用相当分とする。以下この号において同じ。)の2分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修に要する費用の2分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

二 建築物の耐震改修工事費は、次に掲げる額を限度とする。

(1) 建築物の耐震改修工事費(天井の耐震改修工事費、エレベーターの戸開走行保護装置の設置工事費、釣合おもりの脱落防止対策の工事費及び主要な支持部分の構造に係る工事費並びにエスカレーターの脱落防止措置に係る工事費を除く。)については、50,300円/㎡を限度とする。ただし、免震工法等特殊な工法による

場合又は大規模な地震が発生した時にその利用を確保することが必要であると地方公共団体が認める建築物について通常よりも高い耐震性を確保する場合は82,300円/㎡を限度とする。(ただし、地震発生後に防災拠点としての機能継続ができるよう建築設備の耐震性を確保する場合は、平成33年3月31日までに耐震改修工事に着手したものに限り、6,500円/㎡(天井の耐震改修とあわせて行う場合は5,200円/㎡)を加算した額を限度とする。)(第6項から第8項において同じ。)

- (2) 天井の耐震改修工事費については、31,000円(ネット等による落下防止措置を行う場合は13,400円、構造計算が必要な天井の耐震改修を行う場合は70,000円とし、平均天井高が10mを超える場合にあっては、高さ3m毎に3,090円を加算し、屋根面の耐震改修工事と併せて実施する場合にあっては、9,290円を減ずる。)に天井面積を乗じた額を限度とする。(第6項から第9項において同じ。)
- (3) エレベーターの耐震改修と併せて行う戸開走行保護装置の設置工事費、釣合おもりの脱落防止対策の工事費及び主要な支持部分の構造に係る工事費については、3,600,000円に戸開走行保護装置の設置、釣合おもりの脱落防止対策及び主要な支持部分の構造に係る工事を行うエレベーターの台数を乗じた額を限度とする。(第6項から第8項までにおいて同じ。)
- (4) エスカレーターの脱落防止措置に係る工事費については、2,570,000円に脱落防止措置を行うエスカレーターの台数を乗じた額を限度とする。(第6項から第8項までにおいて同じ。)

6 緊急輸送道路沿道又は避難路沿道等(密集市街地、津波浸水により被害を受ける区域に係るもの等防災上重要なものに限る。)の住宅及び建築物の耐震改修等、建替え又は除却に関する事業

本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修等に要する費用(耐震改修工事費及び防火改修工事費を合算した額とし、建替え又は除却を行う場合にあっては耐震改修等に要する費用相当分とする。以下この項において同じ。)の3分の1(要安全確認計画記載建築物にあっては、平成31年3月31日までに耐震化のための計画の策定に着手するものに限り5分の2、住宅にあっては平成28年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは耐震改修等に要する費用に3分の1を乗じた額及び154,500円に戸数を乗じた額を合算した額、緊急耐震重点区域において平成30年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは耐震改修等に要する費用に3分の1を乗じた額及び150,000円に戸数を乗じた額を合算した額)、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修等に要する費用の3分の1(住宅にあっては平成28年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは耐震改修等に要する費用に3分の1を乗じた額及び154,500円に戸数を乗じた額を合算した額、緊急耐震重点区域において平成30年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは耐震改修等に要する費用に3分の1を乗じた額及び150,000円に戸数を乗じた額を合算した額)又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

7 避難路沿道等(前項の対象となる避難路沿道等を除く)の住宅及び建築物の耐震改修等、建替え又は除却に関する事業

本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修等に要する費用(耐震改修工事費及び防火改修工事費に23.0%を乗じて得た額とし、建替

え又は除却を行う場合にあっては耐震改修等に要する費用相当分とする。以下この項において同じ。)の2分の1(住宅にあっては、平成28年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは耐震改修等に要する費用に2分の1を乗じた額及び154,500円に戸数を乗じた額を合算した額、緊急耐震重点区域において平成30年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは耐震改修等に要する費用に2分の1を乗じた額及び150,000円に戸数を乗じた額を合算した額)、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修等に要する費用の2分の1(住宅にあっては、平成28年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは耐震改修等に要する費用に2分の1を乗じた額及び154,500円に戸数を乗じた額を合算した額、緊急耐震重点区域において平成30年3月31日までに耐震改修工事に着手したものは耐震改修等に要する費用に2分の1を乗じた額及び150,000円に戸数を乗じた額を合算した額)又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

8 避難所等の耐震改修又は建替えに関する事業

本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修工事費(建替えを行う場合にあっては耐震改修工事費相当分とする。以下この号において同じ。)の3分の1(要安全確認計画記載建築物にあっては、平成31年3月31日までに耐震化のための計画の策定に着手するものに限り5分の2)、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修工事費の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

9 天井の耐震改修に関する事業(天井の除去を含む。)

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修に要する費用(天井の耐震改修工事費(除却を行う場合にあっては除却費)に23.0%を乗じて得た額とする。以下この号において同じ。)の2分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修に要する費用の2分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

二 前号の規定に関わらず、次に掲げる要件に該当する建築物に係る本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、天井の耐震改修工事費(除却を行う場合にあっては除却費。以下この号において同じ。)の3分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、天井の耐震改修工事費の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

(1) 避難所等として地域防災計画に位置付けられているか又は位置付けられることが確実であること。

(2) 10年間以上避難所等として活用されるものであること。

(3) 災害時に速やかに避難所等として開設可能となる措置が講じられていること。

10 エレベーターの防災対策改修に関する事業

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、エレベーターの防災対策改修に要する費用(防災対策改修工事費(P波感知型地震時管制運転装置の設置工事費、エレベーターの耐震補強措置工事費、戸開走行保護装置の設置工事費、釣合おもりの脱落防止対策の工事費及び主要な支持部分の構造に係る工事費。以下この項において同じ。)に23.0%を乗じて得た額とする。以下この号において同じ。)の2分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、エレベーターの防災対策改修に要する費用の2分の1又は地方公共団体が補助する額の2分

## イー 16 住環境整備事業

の1のいずれか低い額とする。

二 防災対策改修工事費は5,140,000円を限度とする。

### 11 エスカレーターへの脱落防止措置に関する事業

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、エスカレーターの脱落防止措置に要する費用（エスカレーターの脱落防止措置に係る工事費に23.0%を乗じて得た額とする。以下この号において同じ。）の2分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、エスカレーターの脱落防止措置に要する費用の2分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

二 エスカレーターの脱落防止措置に係る工事費は2,570,000円を限度とする。

### 12 住宅・建築物の土砂災害対策改修に関する事業

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、住宅・建築物の土砂災害対策改修に要する費用（住宅・建築物の土砂災害対策改修に係る工事費に23.0%を乗じて得た額とする。以下この号において同じ。）の2分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、住宅・建築物の土砂災害対策改修に要する費用の2分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

二 住宅・建築物の土砂災害対策改修に係る工事費は3,300,000円を限度とする。

### 13 建築物の耐雪診断及び耐雪改修に関する事業

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、当該事業について次号イ及びロに掲げる費用を合算した額の3分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、当該事業について次号イ及びロに掲げる費用を合算した額の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

二 建築物の耐雪診断及び耐雪改修に関する事業に要する次に掲げる費用

イ 建築物の耐雪診断に要する費用

ロ 建築物の耐雪改修に要する費用

三 前号イに要する費用は、次に定める費用を限度とする。ただし、設計図書の復元、第3者機関の判定等の通常の耐雪診断に要する費用以外の費用を要する場合は1,540,000円を限度として加算することができる。

イ 面積1,000㎡以内の部分は3,600円/㎡以内

ロ 面積1,000㎡を超えて2,000㎡以内の部分は1,540円/㎡以内

ハ 面積2,000㎡を超える部分は1,030円/㎡以内

四 第2号ロに要する費用は、50,300円/㎡以内を限度とする

### 14 第4項から第11項までの事業であって、平成33年4月1日以降に着手する事業については、それぞれ、次のように読み替えて、本要綱の規定を適用することとする。

一 第4項第1号は次のように読み替える。

「一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修等に要する費用（耐震改修工事費及び防火改修工事費に23.0%を乗じて得た額とし、建替え又は除却を行う場合にあっては耐震改修等に要する費用相当分とする。以下この項において同じ。）の3分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修等に要する費用の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

二 第5項第1号は次のように読み替える。ただし、要緊急安全確認大規模建築物の耐震改修、建替え又は除却に関する事業（擁壁の耐震改修を含む。）については、平

## イー 1 6 住環境整備事業

成 3 1 年 3 月 3 1 日までに耐震化のための計画の策定に着手する場合に限り、この号を適用しない。

「一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修に要する費用（耐震改修工事費（第 2 号(3)の改修を行う場合にあつては、戸開走行保護装置の設置工事費、釣合おもりの脱落防止対策の工事費及び主要な支持部分の構造に係る工事費を含む。また、第 2 号(4)の改修を行う場合にあつては、エスカレーターの脱落防止措置に係る工事費を含む。）に 23.0%を乗じて得た額とし、建替え又は除却を行う場合にあつては耐震改修に要する費用相当分とする。以下この号において同じ。）の 3 分の 1、民間事業者が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修に要する費用の 3 分の 1 又は地方公共団体が補助する額の 2 分の 1 のいずれか低い額とする。」

三 第 6 項第 1 号は次のように読み替える。ただし、要安全確認計画記載建築物の耐震改修等、建替え又は除却に関する事業（擁壁の耐震改修又は除却を含む。密集市街地内の延焼の危険性が高い住宅で、耐震改修と併せて周囲で発生する火災による延焼を防ぐための構造とするものについては、防火改修を含む。）については、平成 3 1 年 3 月 3 1 日までに耐震化のための計画の策定に着手する場合に限り、この号を適用しない。

「 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修等に要する費用（耐震改修工事費及び防火改修工事費とし、建替え又は除却を行う場合にあつては耐震改修等に要する費用相当分とする。以下この項において同じ。）の 3 分の 1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修等に要する費用の 3 分の 1 又は地方公共団体が補助する額の 2 分の 1 のいずれか低い額とする。」

四 第 7 項第 1 号は次のように読み替える。

「 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修等に要する費用（耐震改修工事費及び防火改修工事費に 23.0%を乗じて得た額とし、建替え又は除却を行う場合にあつては耐震改修等に要する費用相当分とする。以下この項において同じ。）の 3 分の 1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修等に要する費用の 3 分の 1 又は地方公共団体が補助する額の 2 分の 1 のいずれか低い額とする。」

五 第 8 項第 1 号は次のように読み替える。ただし、要安全確認計画記載建築物の耐震改修又は建替えに関する事業（擁壁の耐震改修を含む。）については、平成 3 1 年 3 月 3 1 日までに耐震化のための計画の策定に着手する場合に限り、この号を適用しない。

「 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修工事費（建替えを行う場合にあつては耐震改修工事費相当分とする。以下この号において同じ。）の 3 分の 1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修工事費の 3 分の 1 又は地方公共団体が補助する額の 2 分の 1 のいずれか低い額とする。」

六 第 9 項第 1 号は次のように読み替える。

「一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあつては、耐震改修に要する費用（天井の耐震改修工事費（除却を行う場合にあつては除却費）

## イー16 住環境整備事業

に23.0%を乗じて得た額とする。以下この号において同じ。)の3分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、耐震改修に要する費用の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。」

七 第10項第1号は次のように読み替える。

「一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、エレベーターの防災対策改修に要する費用(防災対策改修工事費(P波感知型地震時管制運転装置の設置工事費、エレベーターの耐震補強措置工事費、戸開走行保護装置の設置工事費、釣合おもりの脱落防止対策の工事費及び主要な支持部分の構造に係る工事費。以下この項において同じ。)に23.0%を乗じて得た額とする。以下この号において同じ。)の3分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、エレベーターの防災対策改修に要する費用の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。」

八 第11項第1号は次のように読み替える。

「一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、エスカレーターの脱落防止措置に要する費用(エスカレーターの脱落防止措置に係る工事費に23.0%を乗じて得た額とする。以下この号において同じ。)の3分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、エスカレーターの脱落防止措置に要する費用の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。」

### イー16-(12)-②住宅・建築物アスベスト改修事業の基礎額

1 住宅・建築物のアスベスト対策の計画的実施の誘導に関する事業及びこれに附帯する事業

本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、当該事業に要する費用の2分の1、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、当該事業に要する費用の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

2 アスベスト含有調査等に関する事業

本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、アスベスト含有調査等に要する費用(アスベスト対策に係る建築物のデータベース作成費用を含む。また、耐震診断を一体的に実施する場合にあっては、耐震診断と共通して必要となる費用を含む。以下同じ。)又は国土交通大臣が認める額のいずれか低い額、民間事業者等が当該事業を行う場合にあっては、アスベスト含有調査等に要する費用、国土交通大臣が認める額又は地方公共団体が補助する額のいずれか低い額とする。

3 アスベスト除去等に関する事業

一 本事業の基礎額は、地方公共団体が当該事業を行う場合にあっては、アスベスト除去等に要する費用(調査設計計画費を含み、特定行政庁からのアスベスト除去等の勧告を受けたものにあつては、補償費を含む。また、耐震改修等を一体的に実施する場合にあっては、耐震改修等と共通して必要となる費用を含む。住宅・建築物の除却を行う場合にあってはアスベスト除去等に要する費用相当分とする。以下イー16-(12)関係部分において同じ。)の3分の1、民間事業者が当該事業を行う

## イ-16 住環境整備事業

場合によっては、アスベスト除去等に要する費用の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

二 調査設計計画費には、アスベスト除去等のための複数の施設を含む地域単位の事業計画策定を行う費用を含む。

### 4 雑則

第2項の規定は、平成29年度末までとする。

### イ-16-(12)-③がけ地近接等危険住宅移転事業に係る基礎額等

本事業の基礎額等は、表イ-16-(12)-1に掲げるとおりとする。

イ-16 住環境整備事業

表イ-16-(12)-1 がけ地近接等危険住宅移転事業に係る限度額等

経費の配分		事業主体	施行者	交付対象事業の内容	限度額	交付率	
要する経費に	移転事業費	危険住宅の除却等に要する経費(除却等費)	地方公共団体	危険住宅の移転を行う者	移転を行う者に対して危険住宅の除却等に要する費用を交付する事業	1戸当たり802千円を限度とする。	2分の1
	事業費	危険住宅に代わる住宅の建設(購入を含む。)に要する経費(建物助成費)	地方公共団体	危険住宅の移転を行う者	移転を行う者に対して、危険住宅に代わる住宅の建設又は購入(これに必要な土地の取得を含む。)をするために要する資金を金融機関、その他の機関から借入れた場合において、当該借入金利子(年利率8.5%を限度とする。)に相当する額の費用を交付する事業	1戸当たり4,150千円(建物3,190千円、土地960千円)を限度とする。 ただし、特殊土壌地帯、地震防災対策強化地域、保全人家10戸未満の急傾斜地崩壊危険区域及び出水による災害危険区域(以下「特殊土壌地帯等」という。)については、1戸当たり7,227千円(建物4,570千円、土地2,060千円、敷地造成597千円)を限度とする。	2分の1

## イー16 住環境整備事業

### イー16-(13) 狭あい道路整備等促進事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のとおりとする。

#### 1 狭あい道路情報整備等事業

地方公共団体が行う当該事業について次の各号に掲げる費用を合算した額の合計額の2分の1の額とする。

- イ 狭あい道路に係る調査又は測量に要する費用
- ロ 狭あい道路に係る分筆又は登記に要する費用
- ハ 指定道路図、指定道路調書その他狭あい道路に関する図書の作成に要する費用
- ニ ハに係るデータベースの構築、運営又は公開に要する費用
- ホ 狭あい道路拡幅整備促進計画その他狭あい道路の拡幅整備に係る計画の策定に要する費用
- ヘ 狭あい道路の拡幅整備に係る普及啓発に要する費用

#### 2 狭あい道路拡幅整備事業

地方公共団体が当該事業を行う場合にあつては、当該事業について次の各号に掲げる費用を合算した額の合計額の2分の1の額、民間事業者等が当該事業を行う場合にあつては、当該事業について次の各号に掲げる費用を合算した額の合計額の3分の1又は地方公共団体が補助する額の2分の1のいずれか低い額とする。

- イ 狭あい道路の拡幅整備のために必要な道路の測量、調査若しくは設計、分筆若しくは登記、用地の取得、築造、舗装又はこれにより通常生ずる損失の補償に要する費用
- ロ 狭あい道路の拡幅整備のために必要となる土地を供出するための門、塀、電柱等の工作物又は樹木等（以下「門、塀等」という。）について通常適当と認められる方法による除却又は移設に要する費用
- ハ 門、塀等の新設に要する費用（ただし、既存の門、塀等の移設に要する費用を上限とする。）

### イー16-(14) 削除

### イー16-(15) 削除

### イー16-(16) 削除

### イー16-(17) 都市・地域再生緊急促進事業に係る基礎額

#### 1. 基礎額

次の一から三までに掲げる額のうちいずれか少ない額とする。

- 一 附属第Ⅱ編イー16-(17) 2. 二に規定する共同施設整備費等（平成26年度以降に要したものに限る。）を合計した額の3分の1（ただし、附属第Ⅲ編表イー16-(1)-5の(ア)欄に掲げる事業において(イ)欄に掲げる係数1.20が適用される事業、附属第Ⅲ編表イー16-(1)2に規定する市街地再開発事業、附属第Ⅱ編表イー16-(8)-5の(注8)表の(ア)欄に掲げる事業において(イ)欄に掲げる係数1.20が適用される事業及び東日本大震災復興交付金制度要綱別表1に掲げる市街地再開発事業については5分の1と、附属第Ⅲ編表イー16-(1)-5の(ア)欄に掲げる事業において(イ)欄に掲げる係数1.35が適用される事業

## イ－１６ 住環境整備事業

- 及び附属第Ⅱ編表イ－１６－（８）－５の（注８）表の（ア）欄に掲げる事業において（イ）欄に掲げる係数1.35が適用される事業については10分の1とする。）
- 二 建設工事費（建築主体工事、屋内設備工事及び屋外付帯工事に要する費用。ただし、他の国庫補助金の補助額及び当該事業以外の交付金の実施に要する経費（地方公共団体が、事業を実施する者に対し、費用の一部を負担する場合にあっては当該負担額）を除く。）に対し、100分の11.5を乗じて得た額
- 三 地権者が直近合意していた建設工事費から増額される額（ただし、当該増額分のうち他の国庫補助金の限度額及び当該事業以外の交付金の交付の対象となる事業に要する費用に国費率の2倍の数値を乗じて得た額を除く。）

### イ－１６－（１８）防災・省エネまちづくり緊急促進事業

本事業の基礎額は、イ－１３－（１０）の規定に基づく額とする。

### イ－１６－（１９）集約都市開発支援事業に係る基礎額

#### 1. 基礎額

本事業の基礎額は、認定集約都市開発事業については附属第Ⅱ編イ－１６－（１９）により準用する附属第Ⅱ編イ－１３－（１１）４．１の(1)から(5)に掲げる各事業の規定に基づき算出された額、関連事業については附属第Ⅱ編イ－１６－（１９）により準用する附属第Ⅱ編イ－１３－（１１）４．２の(1)から(8)に掲げる各事業の規定に基づき算出された額とする。ただし、関連事業である都市再生整備計画事業の基礎額に係るイ－１０－（１）１．イの4）式の適用にあたっては、ii）又はiv）に該当する場合に限るものとする。

ロ 防災・安全交付金事業

ロ-1 道路事業

ロ-1- (1) 道路事業に係る基礎額

新設に関する事業に係る当該年度の基礎額は、当該年度の事業費に、表 1-(1)-1 の左欄に掲げる事業ごとに同表の右欄に掲げる率を乗じて算定するものとする。

表 1-(1)-1

事業	率
道路法第 50 条第 1 項に規定される事業	道路法第 50 条第 1 項に定める負担の割合
道路法第 56 条に規定される事業	道路法第 56 条に定める補助の割合
道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令（昭和 34 年政令第 17 号）第 1 条第 3 項に規定される事業	道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第 1 条第 3 項に定める負担の割合
道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第 2 条第 2 項第 1 号及び第 2 号に規定される事業	道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第 2 条第 2 項に定める補助の割合
道路の修繕に関する法律（昭和 23 年法律第 282 号）第 1 条第 1 項に規定される事業	道路の修繕に関する法律の施行に関する政令（昭和 24 年政令第 61 号）第 1 条第 2 項に定める補助の割合
原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法（平成 12 年法律第 148 号）第 7 条第 1 項に規定される事業	原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法別表（第 7 条関係）に定める負担又は補助の割合
水源地域対策特別措置法（昭和 48 年法律第 118 号）第 9 条に規定される事業	水源地域対策特別措置法別表（第 9 条関係）及び附則第 3 項、第 5 項、第 6 項、並びに水源地域対策特別措置法施行令（昭和 49 年政令第 27 号）第 6 条及び附則第 2 項に定める負担又は補助の割合
成田国際空港周辺整備のための国の財政上の特別措置に関する法律（昭和 45 年法律第 7 号）第 3 条に規定される事業	成田国際空港周辺整備のための国の財政上の特別措置に関する法律別表（第 3 条関係）、並びに成田国際空港周辺整備のための国の財政上の特別措置に関する法律施行令（昭和 45 年政令第 28 号）第 3 条及び第 4 条に定める負担又は補助の割合
明日香村における歴史的風土の保存及び生活環境の整備等に関する特別措置法（昭和 55 年法律第 60 号）第 5 条に規定される事業	明日香村における歴史的風土の保存及び生活環境の整備等に関する特別措置法施行令（昭和 55 年政令第 156 号）第 5 条に定める負担又は補助の割合
交通安全施設等整備事業の推進に関する法律（昭和 41 年法律第 45 号）第 6 条第 2 項及び第 3 項に規定される事業	交通安全施設等整備事業の推進に関する法律第 6 条第 2 項及び第 3 項に定める負担又は補助の割合
積雪寒冷特別地域における道路交通の確保に関する特別措置法第 6 条に規定される事業	積雪寒冷特別地域における道路交通の確保に関する特別措置法第 6 条に定める負担又は補助の割合

ロ-1 道路事業

活動火山対策特別措置法第22条に規定される事業	活動火山対策特別措置法施行令（昭和53年政令第274号）第4条第1項及び第2項に定める補助の割合
道路法施行令第34条の2の3第2項に規定される事業	道路法施行令第34条の2の3第2項に定める補助の割合
道路法施行令第34条の2の3第3項に規定される事業	道路法施行令第34条の2の3第3項に定める補助の割合
沖縄振興特別措置法（平成14年法律第14号）第105条に規定される事業	沖縄振興特別措置法施行令（平成14年政令第102号）別表（第32条関係）に定める負担又は補助の割合
道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第4項に規定される事業	道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第4項に定める負担の割合
離島振興法（昭和28年法律第72号）第7条に規定される事業	離島振興法別表（第7条関係）に定める負担又は補助の割合
奄美群島振興開発特別措置法（昭和29年法律第189号）第6条に規定される事業	奄美群島振興開発特別措置法施行令（昭和29年政令第239号）別表（第1条関係）に定める負担又は補助の割合
共同溝の整備等に関する特別措置法（昭和38年法律第81号）第22条第2項に規定される事業	共同溝の整備等に関する特別措置法第22条第2項に定める負担又は補助の割合
電線共同溝の整備等に関する特別措置法（平成7年法律第39号）第22条第2項に規定される事業	電線共同溝の整備等に関する特別措置法第22条第2項に定める負担又は補助の割合
土地区画整理法第121条に規定される事業	土地区画整理法第121条に定める負担の割合

改築、修繕又は維持（除雪に係る事業又は降灰の除去事業に限る。）に関する事業に係る当該年度の基礎額は、当該年度の事業費に、表1-(1)-2に定める国費率を乗じて算定するものとする。なお、道路局所管補助事業採択基準等（平成13年3月30日付け国道総第589号）、街路・交通連携推進事業採択基準、公共団体等区画整理補助事業実施要領（平成21年11月11日付け国都市第25-2号）、組合等区画整理補助事業実施要領（平成21年11月11日付け国都市第25-2号）、又は市街地再開発事業等管理者負担金補助採択基準に定める基準に適合する事業については、表1-(1)-1の左欄に掲げる事業ごとに同表の右欄に掲げる率を乗じて算定することができる。

表 1-(1)-2

	地方公共団体	引上率 $\delta$		
		1.00	1.01~1.09	1.10~
一	沖縄県の区域内の地方公共団体	指定区間国道・県道の改築・修繕		9.0/10 (※1)
		市町村道の改築・修繕		8.0/10 (※2)

ロー 1 道路事業

二	奄美群島の地域内の地方公共団体	指定区間外国道の改築 指定区間外国道の修繕及び県道又は市町村道の改築・修繕	8.0/10 (※3) 7.0/10
三	北海道の区域内の地方公共団体（防雪又は凍雪害の防止に関する事業を実施する地方公共団体を除く。）	6.0/10	5.5/10×δ
四	離島の地域内の地方公共団体（一から三までに掲げるものを除く。）	6.0/10 (指定区間外国道の修繕は5/10)	6.0/10×δ (※4)
五	その他の地方公共団体	5.5/10 (指定区間外国道の修繕は5/10)	5.5/10×δ

※1 市街地再開発事業に係る改築又は県道の改築のうち道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第1項第5号に係るものについては、8/10

※2 土地区画整理事業に係る改築については、9/10

※3 道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第1項各号に係るものについては、7/10

※4 δが1.17以上の場合において、道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第1項各号に係るもの及び市町村が行うものについては、7/10とする。

注1) 防雪又は凍雪害の防止に関する事業（上記一、二、四に掲げるものを除く。）については、道府県が行うものにあつては6.0/10×δ、市町村が行うものにあつては6.0/10、積雪寒冷特別地域における道路交通の確保に関する特別措置法第6条に規定する除雪に係る事業にあつては2/3、活動火山対策特別措置法第22条に規定する降灰の除去事業にあつては5/10（活動火山対策特別措置法施行令第4条第2項に規定する道路に係る降灰の除去事業にあつては2/3）とする。

注2) δは地方公共団体の引上率で、都道府県においては、後進地域の開発に関する公共事業に係る国の負担割合の特例に関する法律（昭和36年法律第112号）第3条第4項に基づき総務大臣が通知する値とし、市町村においては、財政力指数が0.46未満の市町村（以下「適用団体」という。）については、次の式によって計算した値とする。なお、これに該当しない地方公共団体においては、1.00とする。

$$\text{引上率} = 1 + 0.25 \times \frac{0.46 - \text{当該適用団体の当該財政力指数}}{0.46 - \text{財政力指数が最小の適用団体の当該財政力指数}}$$

(小数点第二位未満は切り上げ)

なお、財政力指数は、地方交付税法（昭和25年法律第210号）第14条の規定により算定した基準財政収入額を同法第11条の規定により算定した基準財政需要額で除して得た数値で、当該年度の前々年度より過去3年度内の各年度に係るものを合算したものの3分の1の数値とする。

注3) 併せて「大規模修繕・更新補助」を受けて実施する事業に係る当該年度の基礎額は、当該年度の事業費（「大規模修繕・更新補助」に係る国の負担額又は補助額を含む。）に、表1-(1)-2に定める国費率から当該年度の当該補助事業に係る国の負担率又は補助率を減じた率を乗じて算定するものとする。

## ロ-2 港湾事業

### ロ-2-(1) 港湾改修事業に係る基礎額

基礎額は、附属第Ⅱ編ロ-2-(1)の2.の①～④に掲げる施設ごとに、当該施設の整備費用及びこれらの施設と一体で整備される同⑤に掲げる施設の整備費用の額に次の表に掲げる国費率を乗じて得た額とする。

- ・基礎額を算定する場合に用いる国費率

内地

港湾の種類	水域施設	外郭施設	係留施設	臨港交通施設
国際戦略港湾 国際拠点港湾	5/10, 4/10 <sup>*</sup>	5/10, 4/10 <sup>*</sup>	5/10, 4/10 <sup>*</sup>	5/10, 4/10 <sup>*</sup>
重要港湾	5/10, 5.5/10 4/10 <sup>*</sup>	5/10, 5.5/10 4/10 <sup>*</sup>	5/10, 5.5/10 4/10 <sup>*</sup>	5/10, 5.5/10 4/10 <sup>*</sup>
地方港湾	4/10	4/10	4/10	4/10
避難港	5/10	5/10		

※ 水深-5.5m以下の係留施設と一体で整備されるもの

離島

港湾の種類	水域施設	外郭施設	係留施設	臨港交通施設
重要港湾 地方港湾	8/10	8/10	6/10	6/10, 2/3 <sup>*</sup>

※ 本土と離島及び離島と離島を連絡する橋梁の建設又は改良に係るもの。

奄美

港湾の種類	水域施設	外郭施設	係留施設	臨港交通施設	港湾施設用地
重要港湾 地方港湾	9/10	9/10	7.5/10	7.5/10	6/10

北海道

港湾の種類	水域施設	外郭施設	係留施設	臨港交通施設	港湾施設用地
国際拠点港湾 重要港湾 地方港湾	7.5/10	7.5/10	6/10	6/10	6/10

沖縄

港湾の種類	水域施設	外郭施設	係留施設	臨港交通施設	港湾施設用地
重要港湾 地方港湾	9/10	9/10	9/10	9/10	9/10

ただし、老朽化等により陳腐化し、利用効率の低下した港湾施設を有効活用することを目的として、地方公共団体等が行う以下の①～⑤に掲げる事業（1件当たりの事業規模が5億円を超えないものであり、かつ都道府県及び指定都市が港湾管理者にあつては2億円以上、市町村が港湾管理者にあつては90百万円以上に限る。）については、基礎額を算定する場合に用いる国費率は次のとおりとする。

・基礎額を算定する場合に用いる国費率

内地、奄美、北海道、沖縄 1/3      離島 5/10

①既存施設の利用転換：民間の既存バース等の公共施設への利用転換するための買い取り、既存岸壁の利用転換のための改良事業。

②港湾空間の再開発・高度利用化

③利便性向上のための改良：係留施設、臨港交通施設、港湾緑地等におけるバリアフリーを目的とした改良や安全上必要なさくの設置及び津波避難施設※その他の港湾施設の利便性の向上に資する局所的な改良事業。港湾管理者情報システムの整備。

※ 南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法（平成14年法律第92号）第13条第1項に規定する津波避難対策緊急事業として整備される津波避難施設の整備については2/3とする。

④既存施設の延命化のための改良：港湾法第2条第5項第1号から第4号までに掲げる施設において、現有施設が機能上支障を来しているか又は近い将来支障を来すおそれがあるものでかつ、早急に手当をすれば施設の効用が失われる時期が延伸されるものについて、腐食対策、沈下対策、コンクリート劣化対策、付属品の取り替え、埋没浚渫、橋梁塗装。

⑤放置小型艇収容緊急整備：係留施設、駐車場、トイレ、斜路、陸上保管等施設の整備。

**ロー 2 - (2) 港湾施設長寿命化計画策定事業に係る基礎額**

基礎額は、維持管理計画の策定に係る費用の額に次に掲げる国費率を乗じて得た額とする。

・基礎額を算定する場合に用いる国費率

内地、離島、奄美、北海道 1/3

（ただし、港湾区域の全域が平成23年東北地方太平洋沖地震にかかる災害救助法の適用市町村の地先水面である港湾（大量の帰宅困難者が発生し、避難所において食品等の給与を行う必要が生じたことにより災害救助法が適用された東京都は除く。）に存する港湾施設については、基礎額を算定する場合に用いる国費率を4/10とす

る。))

**ロ－２－（３）緑地等施設整備事業に係る基礎額**

基礎額は、港湾環境整備施設及びそれと一体で整備される用地の建設又は改良に要する費用の額に次に掲げる国費率を乗じて得た額とする。

- ・基礎額を算定する場合に用いる国費率  
緑地：内地、離島、奄美、北海道 5/10  
用地：内地、離島、奄美、北海道 1/3

**ロ－２－（４）海域環境創造・自然再生等事業に係る基礎額**

基礎額は、附属第Ⅱ編ロ－２－（４）２．の①～③に掲げる事業に要する費用の額に次に掲げる国費率を乗じて得た額とする。

- ・基礎額を算定する場合に用いる国費率  
水質浄化施設 内地、離島、奄美、北海道 5/10  
施設改良 内地、離島、奄美 4/10 北海道 6/10  
沈廃船等処理 1/3

ロ－3 河川事業

(国費率) 事業名	内地	北海道	離島	奄美	沖縄	その他	
広域河川改修事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	大規模：5.5/10 明日香法：2/3 水特法：3/4	
施設機能向上事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	大規模：5.5/10 明日香法：2/3 水特法：3/4	
地震高潮対策河川事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	—	
特定地域堤防機能高度化事業	1/3					—	
特定地域堤防機能高度化事業	1/3					—	
都市基盤河川改修事業	1/3 (東京都区部において東京都知事が施行する場合又は都道府県が市町村に対し事業費の1/3を負担する場合に限る。)					—	
流域治水対策河川改修事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	大規模：5.5/10 明日香法：2/3 水特法：3/4	
調節池整備事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	大規模：5.5/10 明日香法：2/3 水特法：3/4	
流域貯留浸透事業	1/3					—	
総合治水対策特定河川事業							
	総合治水対策特定河川事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	大規模：5.5/10
	都市水防災事業	1/3					—
土地利用一体型水防災事業	1/2	—	—	—	—	—	

ロ－3 河川事業

総合内水対策緊急事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	—
河川・下水道一体型豪雨対策事業						
流域治水対策特定河川事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	大規模：5.5/10 明日香法：2/3 水特法：3/4
総合治水対策特定河川事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	大規模：5.5/10
総合内水対策緊急事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	—	—	—	—
都市基盤河川改修事業	1/3 (東京都区部において東京都知事が施行する場合又は都道府県知事が市町村に対し事業費の1/3を負担する場合に限る。)					—
流域貯留浸透事業	1/3					—
総合流域防災事業 河川事業 ①、②	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
総合流域防災事業 河川事業 ③	1/3					—
大規模河川管理施設機能確保事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
特定構造物改築事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
応急対策事業	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	—	—
堰堤改良事業						

ダム施設改良事業						
大規模	一級： 5.5/10 二級： 1/2	一級：7/10 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
一般	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	—
堰堤改良事業						
改良事業	4/10			—	—	—
下流河道整備事業	1/3			—	—	—
ダム管理用水力発電設備設置事業	4/10			—	—	—
貯水池保全事業	1/3			—	—	—
長寿命化計画の策定又は変更						
1/2						—

※大規模：河川法 60 条第 1 項の政令で定める大規模な工事

※明日香法：明日香における歴史的風土の保存及び生活環境の整備等に関する特別措置法 第 5 条

※水特法：水源地域対策特別措置法第 9 条

- ロ-4 砂防事業エラー! 参照元が見つかりません。
- ロ-5 地すべり対策事業
- ロ-6 急傾斜地崩壊対策事業

#### ロ-4 砂防事業

#### ロ-5 地すべり対策事業

#### ロ-6 急傾斜地崩壊対策事業

(国費率)

事業名	内地	北海道	離島	奄美	沖縄	その他
通常砂防事業	1/2	1/2	1/2	2/3	9/10	水特法： 3/4、2/3、 6/10、 5.5/10
火山砂防事業	5.5/10	5.5/10	5.5/10	2/3	9/10	水特法： 6/10
火山噴火緊急減災対策事業	1/2				—	—
地すべり対策事業	1/2	1/2	1/2	2/3	溪流：8/10 その他：6/10	—
急傾斜地崩壊対策事業	1/2					—

※水特法：水源地域対策特別措置法第9条

## ロ-7 下水道事業

### ロ-7-（1）通常の下水道事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編ロ-7-（1）の2.に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）。

### ロ-7-（2）下水道浸水被害軽減総合事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編ロ-7-（2）の4.に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

附属第Ⅱ編ロ-7-（2）の4.の①から④までについては、下水道法施行令第24条の2に規定する補助率（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）、附属第Ⅱ編ロ-7-（2）の4.の⑤については3分の1、附属第Ⅱ編ロ-7-（2）の4.の⑥及び⑦については、交付金の額が地方公共団体による助成額の2分の1となる率。ただし、附属第Ⅱ編ロ-7-（2）の4.の⑥及び⑦に係る交付金の額は総費用の3分の1を限度とする。

### ロ-7-（3）効率的雨水管理支援事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編ロ-7-（3）の3に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

① 効率的雨水管理総合計画の策定

本事業に要する費用の2分の1。

② 既存施設を最大限活用した下水道整備及び個人・事業者等による共助・自助の取組みへの支援

附属第Ⅱ編ロ-7-（3）の3の（2）及び（3）の②については、下水道法施行令第24条の2に規定する補助率（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）、附属第Ⅱ編ロ-7-（3）の3の（3）の①については、交付金の額が地方公共団体による助成額の2分の1となる率（ただし総費用の3分の1を限度とする。）。

### ロ-7-（4）下水道総合地震対策事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編ロー 7 - (4) の 3. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

#### ロー 7 - (5) 合流式下水道緊急改善事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編ロー 7 - (5) の 2. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の特例が規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

#### ロー 7 - (6) 都市水害対策共同事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編ロー 7 - (6) の 2. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。これらの法令において、附属第Ⅱ編ロー 7 - (6) の 2. ② に該当する施設は公共下水道の主要な管渠又は主要な補完施設若しくは都市下水路又は流域下水道の一部として取り扱うものとする。

#### ロー 7 - (8) 下水道ストックマネジメント支援制度に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編ロー 7 - (8) の 3. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

① 「下水道ストックマネジメント計画」の策定

公共下水道又は流域下水道として実施する場合は費用の 2 分の 1、都市下水路として実施する場合は 10 分の 4 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

② 計画的な改築

下水道法施行令第 24 条の 2 に規定する補助率に基づく国費率 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

#### ロー 7 - (9) 下水道長寿命化支援制度に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のイ. に係る費用に、ロ. の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編ロー 7 - (9) の 3. に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

① 「下水道長寿命化計画」の策定

公共下水道又は流域下水道として実施する場合は費用の2分の1、都市下水路として実施する場合は10分の4(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

② 計画的な改築

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率に基づく国費率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

**ロー 7 - (10) 流域下水汚泥処理事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編ロー 7 - (10)の2.に掲げる交付対象事業。

本事業において設置又は改築する施設は、下水道法施行令第24条の2及び昭和46年10月9日付け建設省告示第1705号において、終末処理場の一部として取り扱うものとする。

ロ. 国費率

交付対象となる施設の設置又は改築に要する事業費を流域下水道相当分と公共下水道相当分に按分し、それぞれについて下水道法施行令第24条の2に規定する補助率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

**ロー 7 - (14) 新世代下水道支援事業制度に係る基礎額**

本事業の基礎額は、次のイ.に係る費用に、ロ.の国費率を乗じた額とする。

イ. 基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲

本事業として実施する附属第Ⅱ編ロー 7 - (14)の3.に掲げる交付対象事業。

ロ. 国費率

次のとおり(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

① 水環境創造事業

(ア) 水循環再生型

(c) 附属第Ⅱ編ロー 7 - (14)の3. ①(ア)に掲げる事業のうち(b)a)に該当するものは3分の1、(b)b)に該当するものは地方公共団体による助成額の2分の1(ただし総費用の3分の1を限度とする)。

② リサイクル推進事業

(ウ) 積雪対策推進型

公共下水道又は流域下水道は2分の1、都市下水路は10分の4、特定公共下水道は3分の1。

## ロ－8 その他総合的な治水事業

### ロ－8－(1) 総合流域防災事業に係る基礎額

(国費率)

総合流域防災事業の各事業の国費率は、附属第Ⅱ編ロ－8－(1)における区分に応じ以下のとおりとする。

事業名	内地	北海道	離島	奄美	沖縄	その他
河川事業						
①、②	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	－
③	1/3					－
洪水氾濫域減災対策事業	1/3 (都道府県が市町村に対し事業費の1/3を負担する場合に限る。)					－
砂防事業	1/2	1/2	1/2	2/3	－	－
地すべり対策事業	1/2	1/2	1/2	2/3	－	－
急傾斜地崩壊対策事業	1/2				－	－
雪崩対策事業	1/2			－	－	－
砂防設備等緊急対策事業	1/2	1/2	1/2	2/3	－	－
急傾斜地崩壊防止施設緊急改築事業	1/2				－	－
情報基盤総合整備事業 (情報基盤整備事業)						
河川・ダム	1/2	一級：2/3 二級：5.5/10	1/2	6/10	9/10	－
砂防	1/2	1/2	1/2	2/3	－	－
地すべり	1/2	1/2	1/2	2/3	－	－
急傾斜地	1/2				－	－
情報基盤総合整備事業 (土砂災害情報共有システム整備事業)						
砂防	1/2	1/2	1/2	2/3	－	－
地すべり	1/2	1/2	1/2	2/3	－	－
急傾斜地	1/2				－	－

ロ－８ その他総合的な治水事業

砂防基礎調査	1/3	－	－
急傾斜地基礎調査	1/3	－	－

**ロ－８－（２）津波防護施設整備事業**

津波防護施設整備事業に係る国費率は、1/2 とする。

## ロ－9 海岸事業

### ロ－9－（1）高潮対策事業に係る基礎額

高潮対策事業に係る国費率は、以下のとおりとする。

（国費率）

内地	1/2（市街地、都市 2/5）
北海道	11/20
離島	11/20
奄美	2/3
沖縄	9/10

### ロ－9－（2）侵食対策事業に係る基礎額

侵食対策事業に係る国費率は、以下のとおりとする。

（国費率）

内地	1/2
北海道	11/20
離島	11/20
奄美	2/3
沖縄	9/10

### ロ－9－（3）海岸耐震対策緊急事業に係る基礎額

海岸耐震対策緊急事業に係る国費率は、以下のとおりとする。

（国費率）

内地	1/2
北海道	11/20
離島	11/20
奄美	2/3
沖縄	9/10

### ロ－9－（4）海岸堤防等老朽化対策緊急事業に係る基礎額

海岸堤防等老朽化対策緊急事業に係る国費率は、以下のとおりとする。

（国費率）

内地	1/2
北海道	11/20
離島	11/20
奄美	2/3
沖縄	9/10

### ロ－9－（5）津波・高潮危機管理対策緊急事業に係る基礎額

津波・高潮危機管理対策緊急事業に係る国費率は、1/2 とする。

※ 南海トラフ地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法（平成 14 年法律

第92号)第13条第1項に規定する津波避難対策緊急事業として整備される避難対策としての管理用通路の整備及び避難用通路の設置(堤防スロープ等)については、2/3とする。

**ロ－9－(6) 海岸環境整備事業に係る基礎額**

海岸環境整備事業に係る国費率は、1/3とする。

**ロ－9－(7) 海域浄化対策事業に係る基礎額**

(国費率)

海域浄化対策事業の国費率は、公害の防止に関する事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律第3条に該当するものについては1/2、それ以外の事業については1/3とする。

(義務者への求償)

該当する事業については、地方公共団体は、船舶所有者等より、放置座礁船の処理に要した費用の全部又は一部の納付を受けた場合には、その費用の納付の内容に関する証拠書類を添えて速やかに地方整備局長等(北海道においては北海道開発局長、沖縄については沖縄総合事務局長。)に報告するとともに、船舶所有者等から納付を受けた額に上記国費率を乗じて得た額を国に納付しなければならない。

## ロ-12 都市公園・緑地等事業

### ロ-12-(1) 都市公園等事業に係る基礎額

#### I 都市公園事業

イ-12-(1)のIの規定は、本事業について準用する。

#### II 防災緑地緊急整備事業

イ-12-(1)のIIの規定は、本事業について準用する。

#### III 特定地区公園事業

イ-12-(3)の規定は、本事業について準用する。

。

### ロ-12-(2) 都市公園安全・安心対策事業に係る基礎額

#### I 都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業

イ-12-(2)のIの規定は、本事業について準用する。この場合において、同規定中「イ-12-(1)に定める」とあるのは、「ロ-12-(1)に定める」と読み替えるものとする。

#### II 公園施設長寿命化対策支援事業

イ-12-(2)のIIの規定は、本事業について準用する。

#### III 公園施設長寿命化計画策定調査

イ-12-(2)のIIIの規定は、本事業について準用する。

### ロ-12-(3) 都市公園ストック再編事業に係る基礎額

イ-12-(3)の規定は、本事業について準用する。

### ロ-12-(5) 緑地環境事業に係る基礎額

#### I 吸収源対策公園緑地事業

イ-12-(5)のIの規定は、本事業について準用する。

#### II スtock再生緑化事業

イ-12-(5)のVの規定は、本事業について準用する。

## ロ-13 市街地整備事業

### ロ-13-(1) 都市防災推進事業に係る基礎額

#### ロ-13-(1) ①都市防災総合推進事業に係る基礎額

イ-13-(1)①の規定は、本事業について準用する。この場合において、同規定中「イ-13-(1)①」とあるのは、「ロ-13-(1)①」と読み替えるものとする。

**ロ-13-(1) ②宅地耐震化推進事業に係る基礎額**

イ-13-(1) ②の規定は、本事業について準用する。

**ロ-13-(2) 市街地再開発事業等に係る基礎額**

イ-13-(2)の規定は、本事業について準用する。この場合において、同規定中「イ-13-(2) 関係部分」とあるのは、「ロ-13-(2) 関係部分」と読み替えるものとする。

**ロ-13-(4) 暮らし・にぎわい再生事業に係る基礎額**

イ-13-(4)の規定は、本事業について準用する。この場合において、同規定中「イ-13-(4) 関係部分」とあるのは、「ロ-13-(4) 関係部分」と読み替えるものとする。

**ロ-13-(6) 都市再生区画整理事業に係る基礎額**

イ-13-(6)の規定は、本事業について準用する。

**ロ-13-(9) 津波防災拠点整備事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、次に定めるところによる。

- ・津波防災拠点整備計画策定支援、津波防災拠点のための公共施設等整備、津波防災拠点のための用地取得造成に要する費用の2分の1

**ロ-13-(10) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業に係る基礎額**

イ-13-(10)の規定は、本事業について準用する。

**ロ-13-(11) 集約都市開発支援事業に係る基礎額**

イ-13-(11)の規定は、本事業について準用する。

## ロ-14 都市水環境整備事業

### ロ-14-(1) 都市水環境整備下水道事業

基礎額算定の対象となる交付対象事業の範囲及び国費率は以下のとおりとする。

イ. 新世代下水道支援事業制度に定める水環境創造事業に係る事業

本事業の基礎額は、ロ-7-(14) 新世代下水道支援事業制度水環境創造事業の交付対象事業の範囲及び国費率による。

ロ. 清流ルネッサンスⅡの計画に位置付けられた下水道事業

清流ルネッサンスⅡの計画に位置付けられた下水道事業に対しては、ロ-7-(1) からロ-7-(6) まで、ロ-7-(8) からロ-7-(10) まで、又はロ-7-(14) による。

ハ. 上記イ、ロと一体的に実施される下水道事業

新世代下水道支援事業制度水環境創造事業及び清流ルネッサンスⅡに位置付けられた下水道事業と一体的に整備する必要がある下水道事業に対しては、ロ-7-(1) からロ-7-(6) まで、ロ-7-(8) からロ-7-(10) まで、又はロ-7-(14) による。

### ロ-14-(2) 統合河川環境整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、次のとおりとする。

- ・内地、北海道、離島（公害の防止に関する事業に係る国の財政上の特例措置に関する法律第3条の適用を受けるもの） 1/2
- ・内地、北海道、離島（その他） 1/3
- ・沖縄 1/2

(1) 国は、都道府県知事が施行主体である場合には、交付対象額の3分の1（公害の防止に関する事業に係る国の財政上の特例措置に関する法律（昭和46年法律第70号）第2条第3項に規定する公害防止対策事業として行う浚渫及び導水事業にあつては2分の1）を都道府県に対して交付するものとする。

ただし、一級河川又は二級河川の汚濁の原因となっている準用河川についての浄化事業において、国は、対象事業について、都道府県と指定都市又は市区町村がそれぞれ事業費の3分の1（公害防止対策事業として行う事業にあつては4分の1）を負担する旨の費用負担協定（指定都市又は市区町村負担については地方財政法（昭和23年法律第109号）第27条第1項の手続きによる。）を締結している時に、事業費の3分の1（公害防止対策事業として行う事業にあつては2分の1）を都道府県に対して交付するものとする。

(2) 国は、指定都市の長又は市区町村長が施行主体である場合には、都道府県が指定都市又は市区町村に対し事業費の3分の1を補助する時に、当該指定都市又は市区町村に対し3分の1を交付するものとする。

### ロ-14-(3) 下水道関連特定治水施設整備事業に係る基礎額

下水道関連特定治水施設整備事業と同種の治水施設の整備等に関する事業に係る交付割合と同じ割合とする。

ロ－１５ 地域住宅計画に基づく事業

## **ロ－１５ 地域住宅計画に基づく事業**

### **ロ－１５－（１）地域住宅計画に基づく事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、イ－１５－（１）の規定に基づく額とする。

## ロ-16 住環境整備事業

### ロ-16-(1) 市街地再開発事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(1)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(2) 優良建築物等整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(2)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(3) 市街地総合再生施設整備に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(3)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(4) 基本計画等作成等事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(4)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(5) 暮らし・にぎわい再生事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(5)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(6) バリアフリー環境整備促進事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(6)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(8) 住宅市街地総合整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(8)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(9) 街なみ環境整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(9)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(10) 住宅市街地基盤整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(10)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(11) 住宅宅地基盤特定治水施設等整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、特定事業ごとに算出される交付対象事業費に、当該特定事業と同種の治水施設等の整備事業に係る国の補助割合又は負担割合と同じ割合の国費率を乗じて得た額とする。

### ロ-16-(12) 住宅・建築物安全ストック形成事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(12)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(13) 狭あい道路整備等促進事業に係る基礎額

本事業の基礎額は、イ-16-(13)の規定に基づく額とする。

### ロ-16-(14) 削除

**ロ－１６－（１７）都市・地域再生緊急促進事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、イ－１６－（１７）の規定に基づく額とする。

**ロ－１６－（１８）防災・省エネまちづくり緊急促進事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、イ－１６－（１８）の規定に基づく額とする。

**ロ－１６－（１９）集約都市開発支援事業に係る基礎額**

本事業の基礎額は、イ－１６－（１９）の規定に基づく額とする。

## 第2章 関連事業

### 第1 関連社会資本整備事業

(1) 事業費

基礎額算定に用いる事業費は、当該年度の当該関連社会資本整備事業の事業費（事務費を除く。）とする。

なお、間接補助の場合、地方公共団体が交付金事業者に対し、交付対象事業に要する経費の一部を負担し、又は補助する場合においては、当該地方公共団体が負担し、又は補助する費用（事務費を除く。）の額の範囲内に限り、事業費として計上することができる。

(2) 国費率

イ 社会資本整備重点計画法第2条第2項各号（第2号から第4号まで及び第6号を除く。）及び住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律第2条第1項第1号から第3号までに掲げる事業  
第1章と同じとする。

ロ イに掲げる事業以外の事業

基礎額の算定に用いる国費率は、国の負担又は補助について個別の法令等に規定がある場合は、当該法令等に規定する負担の割合又は補助の割合とする。

それ以外の場合は2分の1とする。

### 第2 効果促進事業

(1) 事業費

基礎額算定に用いる事業費は、当該年度の当該効果促進事業の事業費（事務費を除く。）とする。

なお、間接補助の場合、地方公共団体が交付金事業者に対し、交付対象事業に要する経費の一部を負担し、又は補助する場合においては、当該地方公共団体が負担し、又は補助する費用（事務費を除く。）の額の範囲内に限り、事業費として計上することができる。

(2) 国費率

基礎額の算定に用いる国費率は、国の負担又は補助について個別の法令に規定がある場合は、当該法令に規定する負担の割合又は補助の割合とする。

それ以外の場合は2分の1とする。

なお、道路事業と一体となって実施される効果促進事業に係る当該年度の基礎額は、当該年度の事業費に、当該事業に係る国の負担又は補助について個別の法令に規定があ

## 第2章 関連事業

る場合は、当該法令に規定する負担率又は補助率、国の負担又は補助について個別の法令に規定がない場合は、表 1-(1)-3（1－（1）関係）に定める率を乗じて算定するものとする。

ただし、表 1-(1)-1（1－（1）関係）の右欄に掲げる率を適用する事業と一体となって実施される効果促進事業に係る当該年度の基礎額は、当該年度の事業費に、2分の1（国の負担又は補助について個別の法令に規定がある場合は、当該法令に規定する負担率又は補助率）を乗じて算定するものとする。

表 1-(1)-3

	引上率 $\delta$	
	1.00	1.01～
率	5.5/10	$5.5/10 \times \delta$

注)  $\delta$  は地方公共団体の引上率で、都道府県においては、後進地域の開発に関する公共事業に係る国の負担割合の特例に関する法律第3条第4項に基づき総務大臣が通知する値とし、市町村においては、財政力指数が0.46未満の市町村（以下「適用団体」という。）については、次の式によって計算した値とする。なお、これに該当しない地方公共団体においては、1.00とする。

$$\text{引上率} = 1 + 0.25 \times \frac{0.46 - \text{当該適用団体の当該財政力指数}}{0.46 - \text{財政力指数が最小の適用団体の当該財政力指数}}$$

（小数点第二位未満は切り上げ）

なお、財政力指数は、地方交付税法第14条の規定により算定した基準財政収入額を同法第11条の規定により算定した基準財政需要額で除して得た数値で、当該年度の前々年度より過去3年度内の各年度に係るものを合算したものの3分の1の数値とする。

### 第3 社会資本整備円滑化地籍整備事業

(1) 事業費

基礎額算定に用いる事業費は、当該年度の社会資本整備円滑化地籍整備事業において実施する地籍調査に係る作業のうち、国土調査法施行令（昭和27年政令第59号）第14条に規定する以下の作業区分に要する費用とし、各作業区分の費用は表1に定める基準によって算定するものとする。

- 一 一筆地調査
- 二 地籍図根三角測量
- 三 地籍図根多角測量
- 四 地籍細部測量
- 五 空中写真の撮影
- 六 空中写真の図化
- 七 地積測定
- 八 地籍図及び地籍簿の作成

表1 作業区分毎の算定基準

作業区分	算定基準
一筆地調査	調査地域の傾斜度、毎筆の土地の広狭及び毎筆の土地の形状等により定まる所要の経費並びに調査面積を基準にして算定
地籍図根三角測量	調査地域の縮尺区分及び傾斜度等により定まる所要の経費並びに調査面積を基準にして算定
地籍図根多角測量	調査地域の縮尺区分、精度区分、傾斜度、視通の難易及び毎筆の土地の形状等により定まる所要の経費並びに調査面積を基準にして算定
地籍細部測量	調査地域の縮尺区分、精度区分、傾斜度、視通の難易、毎筆の土地の広狭及び毎筆の土地の形状等により定まる所要の経費並びに調査面積を基準にして算定
空中写真の撮影	調査地域の縮尺区分、傾斜度、視通の難易及び毎筆の土地の広狭等により定まる所要の経費並びに調査面積を基準にして算定
空中写真の図化	調査地域の縮尺区分、傾斜度及び視通の難易等により定まる所要の経費並びに調査面積を基準にして算定
地積測定	調査地域の縮尺区分及び毎筆の土地の広狭等により定まる所要の経費並びに調査面積を基準にして算定
地籍図及び地籍簿の作成	調査地域の縮尺区分及び毎筆の土地の広狭等により定まる所要の経費並びに調査面積を基準にして算定 地積集成図を作成する場合は、対象地域の地籍図の縮尺区分により定まる所要の経費及び作成面積を基準

	にして算定
--	-------

(2) 国費率

基礎額の算定に用いる国費率は、国土調査法第9条の2の規定に基づき表2のとおりとする。

表2 交付対象の経費と国費率

経費	国費率
都道府県が行う国土調査法第6条の4の規定に基づく地籍調査に要する経費	当該調査に要する経費の2分の1以内
市町村が行う国土調査法第6条の4の規定に基づく地籍調査に要する経費に対して、国土調査法第9条の2第1項の規定により都道府県が負担する経費	都道府県が負担に要する経費の3分の2以内
土地改良区等が行う国土調査法第6条の4の規定に基づく地籍調査に要する経費に対して、国土調査法第9条の2第1項の規定により都道府県が負担する経費	都道府県が負担に要する経費の10分の8以内