

既存不適格建築物の増築に係る基準の緩和について（告示改正等）

【赤字】改正箇所

|  |   | 改正前  |          | 改正後      |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
|--|---|--|----------|----------|----------------|-----------|---|-----------|----------|--|------------------|--|--|---------|----------|------|---------------|-----------|------|---|--|
| 増築部分の既存部分に対する床面積 ≤ 1 / 2                                 | 構造上<br>一体   | <ul style="list-style-type: none"> <li>増築部分は仕様規定に適合</li> <li>既存部分は耐久性等関係規定に適合</li> <li>建築物全体について、以下の構造計算が必要</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>4号木造建築物</td> <td>左記以外の建築物</td> </tr> <tr> <td><u>構造計算が必要</u></td> <td>ほぼ通常の構造計算</td> </tr> </table>   | 4号木造建築物  | 左記以外の建築物 | <u>構造計算が必要</u> | ほぼ通常の構造計算 | <ul style="list-style-type: none"> <li>増築部分は仕様規定に適合</li> <li>既存部分は耐久性等関係規定に適合</li> <li>建築物全体について、以下の構造計算等が必要</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>4号木造建築物</td> <td>左記以外の建築物</td> </tr> <tr> <td><u>釣り合いよく耐力壁を配置すること等の基準<sup>(※1)</sup>に適合すれば、構造計算は不要</u></td> <td>ほぼ通常の構造計算</td> </tr> </table> | 4号木造建築物   | 左記以外の建築物 | <u>釣り合いよく耐力壁を配置すること等の基準<sup>(※1)</sup>に適合すれば、構造計算は不要</u> | ほぼ通常の構造計算        |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
|  | 4号木造建築物   | 左記以外の建築物   |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
| <u>構造計算が必要</u>   | ほぼ通常の構造計算   |  |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
| 4号木造建築物  | 左記以外の建築物  |  |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
| <u>釣り合いよく耐力壁を配置すること等の基準<sup>(※1)</sup>に適合すれば、構造計算は不要</u> | ほぼ通常の構造計算   |  |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
|  |   | <p>※1 建築基準法施行令第42条(土台)、第43条(柱)及び第46条(耐力壁等)の基準(枠組壁工法又は木質プレハブ工法の場合は平成13年国交告第1540号第一から第十までの規定)</p>  |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
|  | 構造上<br>分離   | <ul style="list-style-type: none"> <li>増築部分は仕様規定に適合</li> <li>既存部分は耐久性等関係規定に適合</li> <li>増築部分、既存部分について、それぞれ以下の構造計算等が必要</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>4号木造建築物</td> <td>左記以外の建築物</td> </tr> <tr> <td>増築部分</td> <td><u>構造計算が必要</u></td> <td>ほぼ通常の構造計算</td> </tr> <tr> <td>既存部分</td> <td><u>耐震診断基準に適合</u></td> <td><u>耐震診断基準に適合</u></td> </tr> </table> |          | 4号木造建築物  | 左記以外の建築物       | 増築部分      | <u>構造計算が必要</u>  | ほぼ通常の構造計算 | 既存部分     | <u>耐震診断基準に適合</u>   | <u>耐震診断基準に適合</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>増築部分は仕様規定に適合</li> <li>既存部分は耐久性等関係規定に適合</li> <li>増築部分、既存部分について、それぞれ以下の構造計算等が必要</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>4号木造建築物</td> <td>左記以外の建築物</td> </tr> <tr> <td>増築部分</td> <td><u>構造計算不要</u></td> <td>ほぼ通常の構造計算</td> </tr> <tr> <td>既存部分</td> <td><u>①釣り合いよく耐力壁を配置すること等の基準<sup>(※1)</sup>、②耐震診断基準、又は③新耐震基準<sup>(※2)</sup>に適合すれば、構造計算は不要</u></td> <td><u>①耐震診断基準<sup>(※1)</sup>、又は②新耐震基準<sup>(※2)</sup>に適合</u></td> </tr> </table> |  | 4号木造建築物 | 左記以外の建築物 | 増築部分 | <u>構造計算不要</u> | ほぼ通常の構造計算 | 既存部分 | <u>①釣り合いよく耐力壁を配置すること等の基準<sup>(※1)</sup>、②耐震診断基準、又は③新耐震基準<sup>(※2)</sup>に適合すれば、構造計算は不要</u> | <u>①耐震診断基準<sup>(※1)</sup>、又は②新耐震基準<sup>(※2)</sup>に適合</u> |
|  |   | 4号木造建築物  | 左記以外の建築物 |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
| 増築部分   | <u>構造計算が必要</u>  | ほぼ通常の構造計算  |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
| 既存部分   | <u>耐震診断基準に適合</u>  | <u>耐震診断基準に適合</u>   |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
|  | 4号木造建築物   | 左記以外の建築物   |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
| 増築部分   | <u>構造計算不要</u>   | ほぼ通常の構造計算  |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
| 既存部分   | <u>①釣り合いよく耐力壁を配置すること等の基準<sup>(※1)</sup>、②耐震診断基準、又は③新耐震基準<sup>(※2)</sup>に適合すれば、構造計算は不要</u> | <u>①耐震診断基準<sup>(※1)</sup>、又は②新耐震基準<sup>(※2)</sup>に適合</u>   |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |
|  |   | <p>※2 耐震診断の方法として、新たに『新耐震基準』（昭和56年6月1日当時の耐震関係規定によって安全性を確かめること）を追加。これにより、昭和56年6月1日以降に適法に建築された建築物は原則として改修は不要。</p>   |          |          |                |           |   |           |          |  |                  |  |  |         |          |      |               |           |      |   |  |

注) 改築の場合も増築と同様。