

二級建築士又は木造建築士の懲戒処分の基準

1 趣旨

本基準は、建築士法（昭和25年法律第202号。以下「法」という。）第10条第1項の規定に基づく懲戒処分（以下「処分」という。）を行う場合の基準を定めることにより、二級建築士又は木造建築士の行う業務に係る不正行為に厳正に対処し、二級建築士又は木造建築士の業務の適正を確保することを目的とする。

2 用語

本基準における次に掲げる用語の定義は、それぞれ次に定めるとおりとする。

- (1)「免許取消」とは、法第10条第1項の規定に基づき行う免許の取消しをいう。
- (2)「業務停止」とは、法第10条第1項の規定に基づき行う業務停止の命令をいう。
- (3)「戒告」とは、法第10条第1項の規定に基づき行う戒告をいう。
- (4)「文書注意」とは、法第10条第1項の規定に基づく処分を行うに至らない不正行為等について、文書により必要な指導、助言又は勧告を行うことをいう。

3 処分等の基本方針

二級建築士又は木造建築士の業務の適正を確保するため、二級建築士又は木造建築士が、法第10条第1項に規定する懲戒事由に該当するときは、迅速かつ厳正に処分又は文書注意（以下「処分等」という。）を行うものとする。

4 処分等の基準

(1) 一般的基準

処分等の内容は、表1「ランク表」に掲げる懲戒事由に対応するランクを基本に、下記(2)及び(3)を勘案して処分等のランクを決定した上で、表3「処分区分表」によって決定するものとする。

(2) 複数の懲戒事由に該当する場合の取扱い

- イ 一の行為が二以上の懲戒事由（表1に掲げる懲戒事由をいう。以下同じ。）に該当する場合は、最も重い懲戒事由のランクに基づき処分等のランクを決定するものとする。
- ロ 処分等を行うべき二以上の行為について併せて処分等を行う場合は、最も重い懲戒事由のランクに加重して処分等のランクを決定するものとする。
- ただし、同一の懲戒事由に該当する複数の行為については、時間的、場所的接着性や行為態様の類似性等を勘案し、単一の行為と見なしてランクを決定することができる。

(3) 個別事情によるランクの加重又は軽減

懲戒事由に該当する行為について、表2「個別事情による加減表」に掲げる事情があると認められるときは、同表の区分に従い、ランクを加重又は軽減することができるものとする。

(4) 過去に処分を受けている場合の取扱い

過去に処分等の履歴のある者に対する処分等の内容は、上記(1)から(3)により今回相当とされる処分等のランクに、表4「過去に処分を受けている場合の取扱表」の区分に従ってランクを加重したうえで、決定するものとする。

5 その他

(1) 処分等の保留

司法上の捜査がなされ、又は送検、起訴等がなされた場合、懲戒事由に該当する行為について民事訴訟が係争中であり、処分等の内容の決定にあたって当該訴訟の結果等を参酌する必要がある場合その他処分等の内容を決定できない事情がある場合には、必要な間、処分等を保留することができる。

(2) 懲戒事由に該当する行為があった時から長期間経過している場合の取扱い

懲戒事由に該当する行為が終了して5年以上経過し、その間、何ら懲戒事由に該当する行為を行わず、二級建築士又は木造建築士として適正に業務を行うなど、法令遵守の状況等が窺えるような場合は、処分等をしないことができる。ただし、行為の性質上、発覚するのに相当の期間の経過を要するような特別の事情のある場合において、当該行為の発覚から5年以内であるときは、この限りでない。なお、上記(1)により処分等の保留をした場合においては、当該保留に係る期間については考慮しないものとする。

表 1

ラ ン ク 表

懲戒根拠	懲戒事由	懲 戒 事 由	関係条文	処分ランク
建築関係法令違反 (建築士法第10条1項1号)	建築士法違反	重 ・ 設計及び工事監理の業務範囲の逸脱	3～3の3	6
		重 ・ 業務停止処分違反	10	16
		・ 指定登録機関、指定試験機関又は指定事務所登録機関の秘密保持義務違反 (指定登録機関等の役員等として)	10の8、10の20、15の5、15の6、26の3	4
		・ 登録講習機関の地位の承継の届け出義務違反 (地位を承継した者として)	10の27、22の3、26の5	4
		重 ・ 違反設計	18、20の2、20の3	9～15
		1. (建築物の倒壊・破損、人の生命・身体への危害の発生に繋がるおそれのある技術基準規定違反の設計等)		
		2. (上記以外の違反設計)		6
		重 ・ 工事監理不履行・工事監理不十分	18	6
		・ 無断設計変更	19	4
		・ 設計図書の記名捺印不履行	20	4
		重 ・ 安全性確認証明書交付義務違反	20	6
		・ 工事監理報告書の未提出、不十分記載等	20	4
		・ 建築設備資格者の意見明示義務違反	20	4
		重 ・ 違反行為の指示等	21の3	6
		・ 信用失墜行為	21の4	4
		・ 定期講習受講義務違反	22の2	2
		・ 設計等の業務に関する報告書未提出	23の6	4
		・ 無登録業務	23、23の10	4
		・ 虚偽・不正事務所登録	23の2	4
		・ 事務所変更届懈怠、虚偽報告	23の5	4
		・ 管理建築士不設置	24	4
		・ 管理建築士事務所管理不履行	24	4
		・ 再委託の制限違反	24の3	4
		・ 事務所の帳簿不作成、不保存	24の4	4
		・ 事務所標識非掲示	24の5	4
		・ 業務実績等の書類の備置き、閲覧義務違反、虚偽記入	24の6	4
		・ 重要事項説明義務違反	24の7	4
	・ 建築士免許証の不提示	24の7	4	
	・ 業務委託等の書面の交付義務違反	24の8	4	
	重 ・ 事務所閉鎖処分違反	26	16	
	・ 事務所報告、検査義務違反	26の2	4	
	・ 建築士審査会委員の不正行為	32	4	
	重 ・ 名義借り	20、24	6	
重 ・ 名義貸し	20、21の2、24、24の2	6		
建築基準法違反	重 ・ 設計、工事監理規定違反	5の4	6	
	重 ・ 無確認工事等	6、7の3	6	
	重 ・ 違反工事	各条項	6	
	・ 工事完了検査申請等懈怠	7、7の3	4	
	重 ・ 是正命令等違反	9	6	
・ 確認表示未掲示	89	4		
上記以外の建築関係法令違反	・ 確認対象法令違反		3～6	
不誠実行為 (建築士法第10条1項2号)	重 ・ 確認通知書等偽造又は同行使		6	
	・ 無確認着工等容認		4	
	重 ・ 虚偽の確認申請等		6	
	重 ・ 工事監理者欄等虚偽記入		6	
	・ 重要事項説明の欠落		4	
	・ その他の不誠実行為		1～6	

(注) 1 「重」は「重大な違反」であり、建築関係法令違反の中でもより重い処分が行われるべきものである。なお、「重大な違反」には、「重」と表示のあるものと同等の違反行為であり、「その他法令違反」として処分ランク6以上に相当するものを含む。

2 上表に具体的記載のない行為については、上表中の最も類似した行為の例によること。

表 2

個別事情による加減表

行為者の意識	・重大な悪意又は害意に基づく行為	+ 3 ランク
	・行為を行うにつきやむを得ない事情がある場合	- 1 ~ - 3 ランク
行為の態様	・違反行為等の内容が軽微であり、情状をくむべき場合	- 1 ~ - 3 ランク
	・暴力的行為又は詐欺的行為	+ 3 ランク
	・法違反の状態が長期にわたる場合	+ 3 ランク
	・常習的に行っている場合	+ 3 ランク
是正等の対応	・速やかに法違反等の状態の解消を自主的に行った場合	- 1 ランク
	・処分の対象となる事由につき自主的に申し出てきた場合	- 1 ランク
社会的影響	・刑事訴追されるなど社会的影響が大きい場合	+ 3 ランク
その他	・上記以外の特に考慮すべき事情がある場合	適宜加減

- (注) 1 個別事情を加味した結果、16ランクを超える場合は16ランクとする。
- 2 その他どうしても加味しなければならない事情があるときは、上記に準じて取り扱う。
- 3 過失に基づく軽減については、過失の程度に応じて軽減する。過失の程度が重い場合は軽減しないこととし、通常の過失の場合は- 1、軽過失の場合は- 2、ほとんど過失がない場合は- 3とする。
ただし、表 1 の重大な違反については、原則として過失による軽減をおこなわないこととする。

表 3

処分区分表

ランク	処 分 等
1	文書注意
2	戒告
3	業務停止 1 月未滿
4	業務停止 1 月
5	業務停止 2 月
6	業務停止 3 月
7	業務停止 4 月
8	業務停止 5 月
9	業務停止 6 月
10	業務停止 7 月
11	業務停止 8 月
12	業務停止 9 月
13	業務停止 10 月
14	業務停止 11 月
15	業務停止 12 月
16	免許取消

業務停止期間については、1 月を超える場合は、原則として暦に従って計算するものとする。

(備 考)

- 「建築関係法令」とは、建築士法及び建築に関する他の法律並びにこれらに基づく命令及び条例の規定（建築士法第10条第1項第1号）をいい、建築物を建築するに当たって守らなければならない法令で、建築士法及び建築基準法その他、都市計画法、消防法、建設業法及び宅地造成規制法等の建築関係規定を指す。
- 「建築関係法令違反」とは、建築士の業務の遂行に当たって建築関係法令に違反する場合の他、施工者、建築主等として違反した場合及びそれらの共犯等に相当する場合を含む。
- 懲戒事由の説明
表1のランク表に列挙しているものの説明については、概ね次のとおりである。
なお、以下の説明中「建築士たる建築主」等の表記のある違反について、建築士が建築主等ではないが、その違反を指導・助長するなど、共犯等に相当する場合は、当該建築士について、表1の処分ランクに従い処分する。

(1) 建築士法違反

設計及び工事監理の業務範囲の逸脱

二級建築士又は木造建築士が、それぞれの業務範囲を超えて設計又は工事監理をした場合

業務停止処分違反

業務停止処分に反した場合

指定登録機関、指定試験機関および指定事務所登録機関の秘密保持義務違反

建築士である指定登録機関、指定試験機関若しくは指定事務所登録機関の役職員又はこれらであった者が、秘密を洩らした場合

登録講習機関の地位の承継の届け出義務違反

建築士である登録講習機関の承継者が、地位の承継の届け出を行わなかった場合

違反設計

法令又は条例の定める建築物に関する基準に違反する設計を行った場合

工事監理不履行・工事監理不十分

法に定める工事監理を十分に行わず、あるいは工事が設計図書のとおりに行われていないと認めたにもかかわらず、工事施工者に注意せず、また工事施工者がこれに従わないにもかかわらず、建築主に報告しなかった場合

無断設計変更

他の建築士の設計をその者の承諾なく変更したような場合

設計図書の記名捺印不履行

建築士がその作成した設計図書に記名捺印しなかった場合

安全性確認証明書交付義務違反

構造計算書によって建築物の安全性を確かめていないのに、虚偽の証明書を交付したような場合。

工事監理報告書の未提出、不十分記載等

工事監理報告書を提出しなかった場合及びこれに虚偽の記入又は不十分な記入をした場合

建築設備資格者の意見明示義務違反
建築設備資格者の意見を聴いたにもかかわらず、その旨設計図書、工事監理報告書等に明らかにしなかった場合

違反行為の指示
建築士が建築基準法等に違反する行為について指示をし、相談に応じ、その他これらに類する行為をしたような場合。

信用失墜行為
建築士が建築士の信用又は品位を害するような行為をした場合。

定期講習受講義務違反
建築士が、受講に係る注意を無視する、受講を拒否する等の悪質な態様で定期講習を受講しなかった場合、特段の理由もなく繰り返し一定期間内に定期講習を受講しなかった場合など、定期講習を受講しなかった場合。

設計等の業務に関する報告書未提出
建築士たる建築士事務所の開設者が、設計等の業務に関する報告書を提出しなかった場合。

無登録業務
建築士事務所の登録を受けず又は更新の登録を受けず、他人の求めに応じて報酬を得て設計、工事監理等の業務を行った場合

虚偽・不正事務所登録
建築士たる登録申請者が、虚偽又は不正の事実に基づいて建築士事務所登録を受けた場合

事務所変更届懈怠、虚偽報告
建築士たる建築士事務所の開設者が、建築士事務所の変更の届出を怠った場合又は虚偽の変更届を行った場合

管理建築士不設置
建築士たる建築士事務所の開設者が専任の管理建築士をおこななかった場合

管理建築士事務所管理不履行
専任の管理建築士が、事務所管理を行わなかったような場合

再委託の制限違反
建築士たる建築士事務所の開設者が、委託を受けた設計又は工事監理業務を、建築士事務所の開設者以外の者に委託した場合

建築士たる建築士事務所の開設者が、委託を受けた一定の規模以上の共同住宅等の設計又は工事監理業務を、それぞれ一括して他の建築士事務所の開設者に委託した場合

事務所の帳簿不作成、不保持
建築士たる建築士事務所の開設者が、帳簿等を作成せず、又は保存しなかった場合

事務所標識非掲示
建築士たる建築士事務所の開設者が、建築士事務所の標識を掲示しなかった場合

業務実績等の書類の備え置、閲覧義務違反、虚偽記入
建築士たる建築士事務所の開設者が、建築士事務所の業務実績、管理建築士の実務経験等を記載した書類を備え置かず、又は閲覧をさせなかった場合

重要事項説明義務違反
建築士たる建築士事務所の開設者が、設計又は工事監理を受ける際、建築主に対し、管理建築士等をして、契約内容及び履行に関する事項について、書面を交付して説明をさせなかった場合

建築士免許証等不提示
管理建築士等が、重要事項の説明の際、建築士免許証を提示しなかった場合

業務委託等の書面の交付義務違反
建築士たる建築士事務所の開設者が、建築主から設計又は工事監理の委託を受けたにもかかわらず、必要な事項を記載した書面を建築主に交付しなかった場合

事務所閉鎖処分違反
建築士が建築士事務所の閉鎖処分に違反した場合

事務所報告、検査義務違反
建築士たる建築士事務所の開設者あるいは管理建築士が、建築士事務所に対する報告の求めに応じず、又は検査を拒んだ場合

建築士審査会委員の不正行為
建築士たる建築士審査会委員又は試験委員が、その事務の施行に当たって不正の行為をした場合

名義借り
建築士が、他の建築士の承諾を得て、あるいは無断で、当該建築士の名義を借用し、建築確認申請書等における申請代理人、設計者、工事監理者等として記載することや、建築士事務所の開設者や管理建築士として使用したような場合。

名義貸し
建築士が、業務を行う意志がないにもかかわらず、自己の建築士としての名義を、建築確認申請書等における申請代理人、設計者、工事監理者等として記載することや、建築士事務所の開設者や管理建築士として使用することを許したような場合。

- (2) 建築基準法違反
設計、工事監理規定違反
建築士たる建築主あるいは施工者が、建築士の設計又は工事監理者によらなければならない工事をこれによらずにした場合
無確認工事等
建築士たる建築主あるいは施工者が、無確認で工事を行った場合又は必要な中間検査合格証の交付を受けずに工事を続行した場合
違反工事
建築士たる建築主あるいは施工者が、建築基準関係法令等に違反する工事を行った場合
工事完了検査申請等懈怠
建築士たる建築主が、工事完了検査等の申請をしなかった場合
是正命令等違反
建築士が建築主、施工者、現場管理者等として受けた是正命令・工事停止命令等に違反した場合
確認表示未揭示
建築士たる施工者が、確認の表示をしなかった場合
- (3) 不誠実行為
確認通知書等偽造又は同行使
建築士が、確認済証等を偽造し、何らかの目的をもって対外的に使用した場合
無確認着工等容認
建築に関する手続の代理を行う建築士あるいは建築士たる工事監理者が無確認で工事が行われること又は必要な中間検査合格証の交付を受けずに工事が続行されることを容認したような場合
虚偽の確認申請等
実際に建築する内容と異なる建築計画により確認申請をした場合や虚偽の中間検査又は完了検査を申請した場合
工事監理者欄等虚偽記入
工事監理者に就任する意思がないあるいはその意思があっても建築主と工事監理者に就任することの合意が全くないにもかかわらず、確認申請書・工事完了検査申請書等の工事監理者欄に自己の名称を記入する等、確認申請書等に虚偽の記入をした場合
管理建築士専任違反
管理建築士が、業務を専任で行わなかった場合
管理建築士への名義貸し
建築士が、業務として行う意思がないにもかかわらず、自己の建築士としての名義を管理建築士として使用することを許したような場合。
重要事項説明の欠落
管理建築士等が、重要事項の説明をしない又は行ったが不十分な場合

過去に処分を受けている場合の扱い

過去に処分等の履歴のある者の処分等については、次の表の区分に従い、今回相当とされる処分等に加重し、別表第1の表4に従い処分内容を決定する。

過去処分等		1 文書注意	2 戒告	3～15 業務停止	16 免許取消
今回相当処分等					
1	文書注意	+ 1ランク (+ 2ランク)			
2	戒告	+ 3ランク (+ 4ランク)			
3～15	業務停止				
16	免許取消	免許取消			

1 加重した結果、16ランクを超えるものは、16ランク（免許取消）とする。

2 過去の処分等の処分事由が今回の処分事由と同じ場合は、上表中の（ ）内のランクを今回相当とされる処分等に加重する。ただし、過去の処分事由が表1のランク6に該当し、今回も同表のランク6に該当する行為をした場合は、免許取消とする。

3 過去の処分が今回の処分事由となる行為から5年より前である場合は、処分の加重の程度を1ランク軽減するものとする。（よって上表中 + 1ランク + 0ランク、+ 2ランク + 1ランク、+ 3ランク + 2ランク、+ 4ランク + 3ランクとなる。）ただし、2については、過去の処分が、5年より前であっても軽減しない。

なお、処分履歴が複数ある場合は、それぞれにつき加重されるランクを合計し、今回相当とされる処分等に加重する。

例1

4年前に文書注意	+ 1ランク	
2年前に戒告（今回と同様の行為を処分原因とする戒告）	+ 4ランク	
計	+ 5ランク	

今回業務停止1月相当の行為	= 4ランク	
総計 = 今回処分	= 9ランク	= 業務停止6月

例2

3年前に別表1の「重大な違反」で業務停止3ヶ月		
今回も同表の「重大な違反」でランク6（業務停止3ヶ月相当の行為）		
	免許取消	