

4 対前年変動率高順位地点

表－7 住宅地对前年変動率マイナス高順位10地点

(単位:%、円/㎡)

順位※ (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	公示価格 (前年)
1 (1)	島根川本 ー 1	邑智郡川本町大字川本239番1	-5.3 (-5.7)	23,300 (24,600)
2 (12)	出 雲 ー 9	出雲市斐川町上直江2998番	-5.0 (-4.5)	30,300 (31,900)
3 (9)	益 田 ー 1	益田市元町280番 「元町1-13」	-5.0 (-4.7)	47,900 (50,400)
4 (16)	松 江 ー12	松江市古志原5丁目1136番 「古志原5-11-23」	-4.9 (-4.4)	54,300 (57,100)
5 (12)	江 津 ー 3	江津市和木町605番11	-4.9 (-4.6)	23,500 (24,700)
6 (24)	出 雲 ー10	出雲市斐川町直江4039番2	-4.8 (-4.1)	19,800 (20,800)
7 (12)	松 江 ー27	松江市浜乃木6丁目1279番11 「浜乃木6-4-50」	-4.7 (-4.6)	75,000 (78,700)
8 (4)	島根川本 ー 2	邑智郡川本町大字川下999番2外	-4.7 (-5.2)	12,200 (12,800)
9 (1)	松 江 ー30	松江市学園2丁目463番 「学園2-21-28」	-4.5 (-5.7)	95,500 (100,000)
10 (6)	安 来 ー 1	安来市安来町字内浜1090番2	-4.4 (-4.9)	50,400 (52,700)

住宅地对前年変動率プラス地点 該当なし(変動率0.0% 0地点)

※ 小数点第2位以下の数値を有効とした順位

表－8 商業地对前年変動率マイナス高順位10地点

(単位:%、円/㎡)

順位※ (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	公示価格 (前年)
1 (4)	松 江 5-3	松江市朝日町字伊勢宮476番7 (あさひ薬局)	-8.9 (-10.3)	175,000 (192,000)
2 (3)	出 雲 5-3	出雲市今市町字本町562番 (ヒロハラ無線)	-8.7 (-10.4)	60,500 (66,300)
3 (5)	松 江 5-8	松江市東本町1丁目33番1 (第51前島ビル)	-8.3 (-7.7)	110,000 (120,000)
4 (1)	出 雲 5-1	出雲市今市町字藤ヶ森930番3 (まめなか屋台村)	-8.2 (-11.6)	112,000 (122,000)
5 (2)	出 雲 5-2	出雲市渡橋町字御前44番2外 (株一畑トラベルサービス)	-8.0 (-11.0)	69,200 (75,200)
6 (6)	津 和 野 5-1	鹿足郡津和野町後田字本町口210番 (開正堂)	-7.6 (-7.4)	50,900 (55,100)
7 (6)	益 田 5-1	益田市駅前町1番9外「駅前町26-2」 (駅前ビジネスホテル)	-7.1 (-7.4)	104,000 (112,000)
8 (10)	益 田 5-2	益田市乙吉町イ103番4 (西中国信用金庫おとよし支店)	-7.1 (-6.8)	68,000 (73,200)
9 (15)	松 江 5-2	松江市西茶町102番 (石原自転車店)	-6.7 (-6.1)	81,600 (87,500)
10 (10)	安 来 5-1	安来市安来町字内浜1133番1 (あづまや)	-6.5 (-6.8)	69,200 (74,000)

商業地对前年変動率プラス地点 該当なし(変動率0.0% 0地点)

※ 小数点第2位以下の数値を有効とした順位

5 価格高順位地点

表－9 住宅地価格高順位10地点

(単位:円/㎡)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	公示価格 (前年)
1 (1)	松江 -30	松江市学園2丁目463番 「学園2-21-28」	95,500 (100,000)
2 (2)	松江 -19	松江市内中原町140番1	94,500 (98,500)
3 (3)	松江 -2	松江市外中原町123番	85,600 (89,100)
4 (4)	松江 -4	松江市母衣町177番1外	84,600 (87,600)
5 (5)	松江 -31	松江市学園南1丁目382番 「学園南1-14-29」	83,700 (86,000)
6 (6)	松江 -3	松江市北堀町95番	77,000 (79,600)
7 (7)	松江 -27	松江市浜乃木6丁目1279番11 「浜乃木6-4-50」	75,000 (78,700)
8 (8)	松江 -5	松江市南田町124番214	70,300 (73,400)
8 (9)	松江 -8	松江市東朝日町字小浜232番12	70,300 (72,300)
10 (10)	松江 -20	松江市奥谷町106番6	67,500 (70,000)

表－10 商業地価格高順位10地点

(単位:円/㎡)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	公示価格 (前年)
1 (1)	松江 5-3	松江市朝日町字伊勢宮476番7 (あさひ薬局)	175,000 (192,000)
2 (2)	松江 5-5	松江市朝日町字伊勢宮470番1外 (サウナ25)	121,000 (128,000)
3 (3)	出雲 5-1	出雲市今市町字藤ヶ森930番3 (まめなか屋台村)	112,000 (122,000)
4 (4)	松江 5-8	松江市東本町1丁目33番1 (第51前島ビル)	110,000 (120,000)
5 (5)	浜田 5-1	浜田市黒川町4189番 (塚田駅前ビル)	106,000 (113,000)
6 (6)	益田 5-1	益田市駅前町1番9外「駅前町26-2」 (駅前ビジネスホテル)	104,000 (112,000)
7 (-)	松江 5-11 (H24:松江7-1)	松江市西津田3丁目541番1「西津田 3-1-10」(シャープ松江ビル)	100,000 (104,000)
8 (7)	松江 5-4	松江市天神町134番 (柳屋)	96,000 (101,000)
9 (8)	松江 5-7	松江市南田町25番1外 (かつべ整形外科)	93,500 (98,000)
10 (9)	松江 5-9	松江市殿町248番外 (藤井歯科医院)	88,400 (91,500)