

#### 4 対前年変動率高順位地点及び価格高順位地点

住宅地对前年変動率プラス地点 該当なし(変動率0.0% 0地点)

表-6 住宅地对前年変動率マイナス高順位10地点

(単位:%、円/㎡)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	公示価格 (前年)
1 ( 1 )	松江 -4	松江市母衣町177番1外	-5.8 ( -5.9 )	92,200 ( 97,900 )
2 ( 3 )	松江 -19	松江市内中原町140番1	-5.5 ( -5.2 )	103,000 ( 109,000 )
3 ( 6 )	島根川本 -1	邑智郡川本町大字川本239番1	-5.1 ( -4.5 )	26,100 ( 27,500 )
4 ( 2 )	島根大田 -1	大田市大田町大田字南代イ44番2	-5.0 ( -5.5 )	34,100 ( 35,900 )
5 ( 6 )	松江 -5	松江市南田町124番214	-4.8 ( -4.5 )	77,200 ( 81,100 )
5 ( 12 )	江津 -3	江津市和木町605番11	-4.8 ( -4.2 )	25,900 ( 27,200 )
7 ( 3 )	松江 -3	松江市北堀町95番	-4.7 ( -5.2 )	82,400 ( 86,500 )
8 ( 10 )	奥出雲 -2	仁多郡奥出雲町三成790番1	-4.5 ( -4.3 )	12,800 ( 13,400 )
9 ( 16 )	松江 -14	松江市玉湯町湯町919番	-4.4 ( -3.8 )	46,000 ( 48,100 )
9 ( 14 )	松江 -15	松江市西川津町748番83	-4.4 ( -4.1 )	65,600 ( 68,600 )
9 ( 11 )	浜田 -1	浜田市相生町3964番	-4.4 ( -4.2 )	58,600 ( 61,300 )

商業地对前年変動率プラス地点 該当なし(変動率0.0% 0地点)

表-7 商業地对前年変動率マイナス高順位10地点

(単位:%、円/㎡)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	公示価格 (前年)
1 ( 2 )	出雲5-2	出雲市渡橋町字御前44番2外 (株)一畑トラベルサービス	-11.4 ( -10.0 )	84,500 ( 95,400 )
2 ( 3 )	出雲5-1	出雲市今市町字藤ヶ森930番3 (まめなか屋台村)	-11.0 ( -8.8 )	138,000 ( 155,000 )
3 ( 1 )	出雲5-3	出雲市今市町字本町562番 (ヒロハラ無線)	-10.3 ( -10.3 )	74,000 ( 82,500 )
4 ( 7 )	松江5-3	松江市朝日町字伊勢宮476番7 (あさひ薬局)	-9.7 ( -7.8 )	214,000 ( 237,000 )
5 ( 11 )	松江5-8	松江市東本町1丁目33番1 (第51前島ビル)	-7.8 ( -6.6 )	130,000 ( 141,000 )
6 ( 5 )	松江5-4	松江市天神町134番 (柳屋)	-7.6 ( -8.5 )	109,000 ( 118,000 )
6 ( 8 )	浜田5-1	浜田市黒川町4189番 (塚田駅前ビル)	-7.6 ( -7.7 )	121,000 ( 131,000 )
6 ( 10 )	益田5-1	益田市駅前町1番9外「駅前町26-2」 (駅前ビジネスホテル)	-7.6 ( -7.1 )	121,000 ( 131,000 )
9 ( 6 )	隠岐の島5-1	隠岐郡隠岐の島町西町八尾ノー1番1 (ピア中央薬局)	-7.0 ( -8.2 )	80,000 ( 86,000 )
10 ( - )	松江5-6	松江市玉湯町玉造325番外 (めのうやしんぐう)	-6.9 ( 選定替 )	89,200 ( 95,800 )

表-8 住宅地価格高順位10地点

(単位:円/㎡)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (前年)
1 ( - )	松江 -30	松江市学園2丁目463番 「学園2-21-28」	106,000 ( 選定替 )
2 ( 1 )	松江 -19	松江市内中原町140番1	103,000 ( 109,000 )
3 ( 2 )	松江 -4	松江市母衣町177番1外	92,200 ( 97,900 )
4 ( 3 )	松江 -2	松江市外中原町123番	91,700 ( 93,800 )
5 ( 4 )	松江 -31	松江市学園南1丁目382番 「学園南1-14-29」	88,000 ( 90,300 )
6 ( 6 )	松江 -27	松江市浜乃木6丁目1279番11 「浜乃木6-4-50」	82,500 ( 85,500 )
7 ( 5 )	松江 -3	松江市北堀町95番	82,400 ( 86,500 )
8 ( 8 )	松江 -5	松江市南田町124番214	77,200 ( 81,100 )
9 ( 10 )	松江 -8	松江市東朝日町字小浜232番12	73,900 ( 75,400 )
10 ( 11 )	松江 -20	松江市奥谷町106番6	73,000 ( 75,200 )

表-9 商業地価格高順位10地点

(単位:円/㎡)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (前年)
1 ( 1 )	松江5-3	松江市朝日町字伊勢宮476番7 (あさひ薬局)	214,000 ( 237,000 )
2 ( 2 )	出雲5-1	出雲市今市町字藤ヶ森930番3 (まめなか屋台村)	138,000 ( 155,000 )
3 ( 3 )	松江5-5	松江市朝日町字伊勢宮470番1外 (サウナ25)	137,000 ( 147,000 )
4 ( 4 )	松江5-8	松江市東本町1丁目33番1 (第51前島ビル)	130,000 ( 141,000 )
5 ( 5 )	浜田5-1	浜田市黒川町4189番 (塚田駅前ビル)	121,000 ( 131,000 )
5 ( 5 )	益田5-1	益田市駅前町1番9外「駅前町26-2」 (駅前ビジネスホテル)	121,000 ( 131,000 )
7 ( 7 )	松江5-4	松江市天神町134番 (柳屋)	109,000 ( 118,000 )
8 ( 8 )	松江5-7	松江市南田町25番1外 (安部整形形成外科)	103,000 ( 109,000 )
9 ( 11 )	松江5-9	松江市殿町248番外 (藤井歯科医院)	94,700 ( 98,000 )
10 ( 9 )	松江5-10	松江市大正町字伊勢宮449番2外 (株)赤徳商店)	93,700 ( 99,500 )