

住宅地对前年変動率マイナス高順位10地点

(単位:%、円/㎡)

順位 (前年度)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに 住居表示	変動率 (前年度)	標準価格 (前年度)	地域的変動要因
1 (1)	大田(県) -1	大田市大田町大田字松ノ前 イ276番2外	-5.8 (-6.4)	37,200 (39,500)	地域経済の低迷、人口減、高齢化等 による住宅地需要の減退
2 (4)	安来(県) -2	安来市黒井田町字角 171番33	-5.7 (-5.4)	33,000 (35,000)	地域経済の停滞、新興分譲住宅地と の競合による既成住宅地需要の減退
2 (4)	川本(県) -2	邑智郡川本町大字川本 427番15	-5.7 (-5.4)	19,800 (21,000)	地域的な衰退傾向、高齢化の進行及 び市中心部の空洞化に伴う住宅地需 要の減退
4 (13)	松江(県) -15	松江市春日町字洗足 471番16	-5.7 (-4.7)	66,500 (70,500)	地域経済の不振、新興住宅地との競 合による既成住宅地需要の減退
5 (33)	出雲(県) -1	出雲市今市町字漆垣3番7外	-5.3 (-4.0)	50,000 (52,800)	地域経済の不振、若年層の郊外住宅 地指向の高まり等による既成住宅地需 要の減少
6 (18)	松江(県) -18	松江市東津田町字沼 1206番1	-5.1 (-4.6)	67,000 (70,600)	地域経済の不振、新興住宅地との競 合による既成住宅地需要の減退
7 (7)	出雲(県) -8	出雲市今市町北本町4丁目 3番15	-5.1 (-5.1)	56,000 (59,000)	地域経済の不振、新興住宅地との競 合による高額な既成優良住宅地への 需要減退
8 (31)	浜田(県) -8	浜田市金城町今福28番	-5.0 (-4.0)	11,300 (11,900)	地域経済の停滞、過疎化の進行による 住宅地需要の減退
9 (52)	松江(県) -1	松江市南平台385番90	-5.0 (-3.4)	38,000 (40,000)	地域経済の不振、新興住宅地との競 合による既成住宅地需要の減退
10 (10)	松江(県) -2	松江市法吉町字久米 1152番1	-4.9 (-4.8)	58,000 (61,000)	地域経済の不振、雇用や所得の低迷 による住宅地需要の減退

※ 小数点第2位以下の数値を有効とした順位

商業地对前年変動率マイナス高順位10地点

(単位:%、円/㎡)

順位 (前年度)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに 住居表示	変動率 (前年度)	標準価格 (前年度)	地域的変動要因
1 (3)	出雲(県) 5-3	出雲市大津町456番5 (D-party)	-7.9 (-9.8)	46,500 (50,500)	地域経済の不振、バイパス道路開通に 伴う交通量の激減による商業地需要の 減退
2 (8)	松江(県) 5-6	松江市朝日町字伊勢宮 470番1外 (サウナ25)	-6.8 (-7.0)	124,000 (133,000)	地域経済の不振、テナント需要の低下 による商業地需要の減退
3 (2)	益田(県) 5-1	あけぼの東町15番26 (ギフトセンターながおか)	-6.7 (-11.8)	73,500 (78,800)	地域経済の低迷、大型店舗集積地と の競合による商業地需要の減退
4 (1)	松江(県) 5-3	松江市嫁島町10番4 「嫁島町15-14」 (ホシザキ松江ビル)	-6.7 (-12.0)	69,800 (74,800)	地域経済の不振による既成大規模商 業地需要の減退
5 (12)	隠岐の島(県) 5-1	隠岐郡隠岐の島町中町 目貫の四28番1 (面谷酒店)	-6.4 (-5.5)	64,000 (68,400)	地域経済の低迷、漁業不振等による商 業地需要の減退
6 (10)	津和野(県) 5-1	鹿足郡津和野町森村字堀内 ハ19番5外 (三松堂)	-6.3 (-6.3)	44,800 (47,800)	地域経済の停滞、商況不振による商業 地需要の低迷
7 (5)	安来(県) 5-1	安来市安来町字内浜 1182番17外 ((有)島田萬年堂)	-6.3 (-8.2)	52,500 (56,000)	地方経済の停滞、隣接市への顧客流 出による商業地需要の減退
8 (-)	出雲(県) 5-2	出雲市渡橋町1055番1 (無添くら寿司出雲店)	-6.2 (-)	83,500 (89,000)	地域経済の不振、大規模店舗との競 合による路線商業地需要の減退
9 (11)	松江(県) 5-1	松江市千鳥町26番1 (湖北ビル)	-6.0 (-6.0)	91,000 (96,800)	地域経済の不振による既成商業地需 要の減退
10 (9)	浜田(県) 5-1	浜田市殿町84番3 (グランディール)	-5.8 (-7.0)	84,500 (89,700)	地域経済の停滞、大規模店舗との競 合による既成商業地需要の減退

※ 小数点第2位以下の数値を有効とした順位

住宅地マイナス変動率

第1位 大田(県) -1

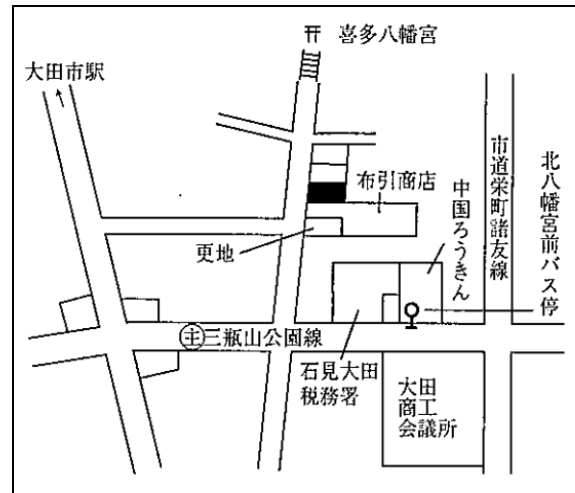
大田市大田町大田字松ノ前イ276番2外

事務所等も介在する既成一般住宅地域

H23 H24

39,500円/㎡ → 37,200円/㎡ (▲5.8%)

地域経済の低迷、人口減、高齢化等による住宅地需要の減退。



第2位 安来(県) -2

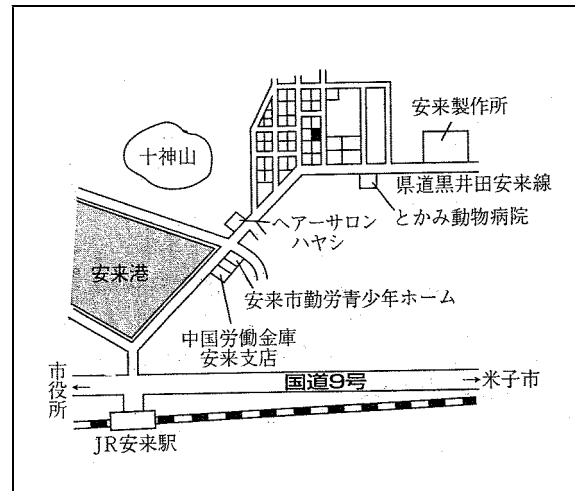
安来市黒井田町字角171番33

小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

H23 H24

35,000円/㎡ → 33,000円/㎡ (▲5.7%)

地域経済の停滞、新興分譲住宅地との競合による既成住宅地需要の減退。



第2位 川本(県) -2

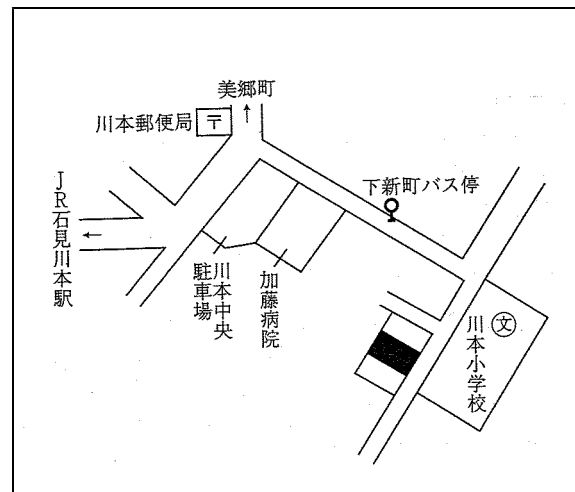
邑智郡川本町大字川本427番地15

中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

H23 H24

21,000円/㎡ → 19,800円/㎡ (▲5.7%)

地域的な衰退傾向、高齢化の進行及び市中心部の空洞化に伴う住宅地需要の減退。



商業地マイナス変動率

第1位 出雲(県)5-3

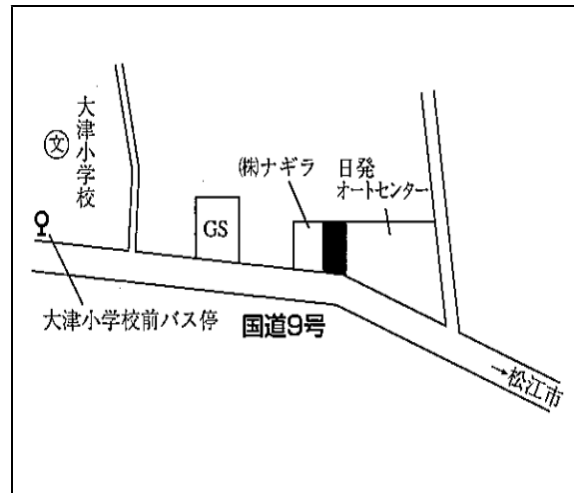
出雲市大津町456番5

(D-party)

低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域

H23 50,500円/㎡ → H24 46,500円/㎡ (▲7.9%)

地域経済の不振、バイパス道路開通に伴う交通量の激減による商業地需要の減退。



第2位 松江(県)5-6

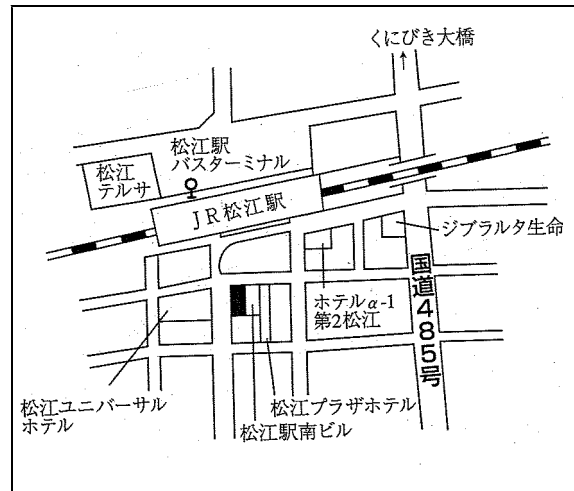
松江市朝日町字伊勢宮470番1外

(サウナ25)

中低層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

H23 133,000円/㎡ → H24 124,000円/㎡ (▲6.8%)

地域経済の不振、テナント需要の低下による商業地需要の減退。



第3位 益田(県)5-1

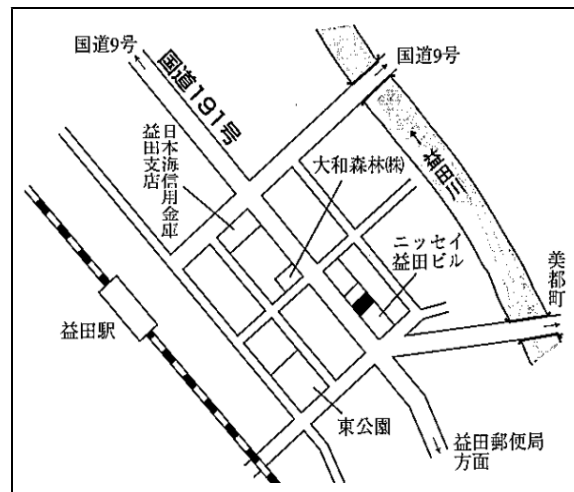
益田市あけぼの東町15番26

(ギフトセンターながおか)

中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域

H23 78,800円/㎡ → H24 73,500円/㎡ (▲6.7%)

地域経済の低迷、大型店舗集積地との競合による商業地需要の減退。



住宅地価格高順位10地点

(単位:円/㎡)

順位 (前年度)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年度)
1 (1)	松江(県) -5	松江市内中原町233番30	85,000 (88,000)
2 (2)	松江(県) -11	松江市浜乃木7丁目1番6外 「浜乃木7-1-11」	76,600 (79,200)
3 (3)	松江(県) -7	松江市西津田6丁目968番34 「西津田6-10-43」	73,500 (76,500)
4 (4)	松江(県) -9	松江市南田町124番214	72,000 (75,500)
5 (5)	松江(県) -14	松江市堂形町770番	70,500 (73,000)
6 (6)	松江(県) -3	松江市菅田町字赤崎5番4	67,800 (71,100)
7 (7)	松江(県) -18	松江市東津田町字沼1206番1	67,000 (70,600)
8 (8)	松江(県) -15	松江市春日町字洗足471番16	66,500 (70,500)
9 (9)	松江(県) -10	松江市上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	62,000 (64,600)
10 (10)	松江(県) -13	松江市西川津町字山崎3280番18	61,800 (64,500)

商業地価格高順位10地点

(単位:円/㎡)

順位 (前年度)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年度)
1 (2)	松江(県)5-5	松江市学園2丁目602番 「学園2-29-10」	124,000 (131,000)
1 (1)	松江(県)5-6	松江市朝日町字伊勢宮470番1外 (サウナ25)	124,000 (133,000)
3 (-)	松江(県)5-2	松江市殿町38番1 (日本生命松江ビル)	122,000 (選定替)
4 (4)	松江(県)5-4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外 (鳥取銀行松江支店)	119,000 (126,000)
5 (5)	松江(県)5-7	松江市黒田町字下ノ原425番7 (大成建設株)	118,000 (121,000)
6 (6)	松江(県)5-8	松江市内中原町37番 (三愛ビル)	99,000 (103,000)
7 (7)	松江(県)5-1	松江市千鳥町26番1 (湖北ビル)	91,000 (96,800)
8 (8)	浜田(県)5-1	浜田市殿町84番3 (グランディール)	84,500 (89,700)
9 (9)	出雲(県)5-2	出雲市渡橋町1055番1 (無添くら寿司出雲店)	83,500 (89,000)
10 (10)	益田(県)5-1	益田市あけぼの東町15番26 (ギフトセンターながおか)	73,500 (78,800)

住宅地価格

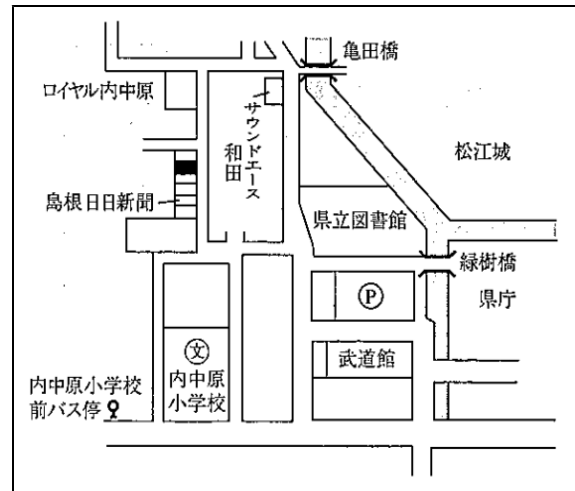
第1位

松江(県) -5
〔21年連続第1位〕

松江市内中原町233番30

閑静な中規模一般住宅地域

85,000円/㎡



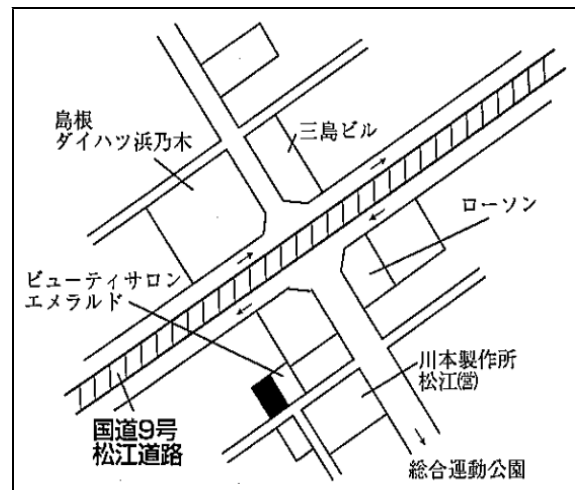
第2位

松江(県) -11

松江市浜乃木7丁目1番6外
「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域

76,600円/㎡



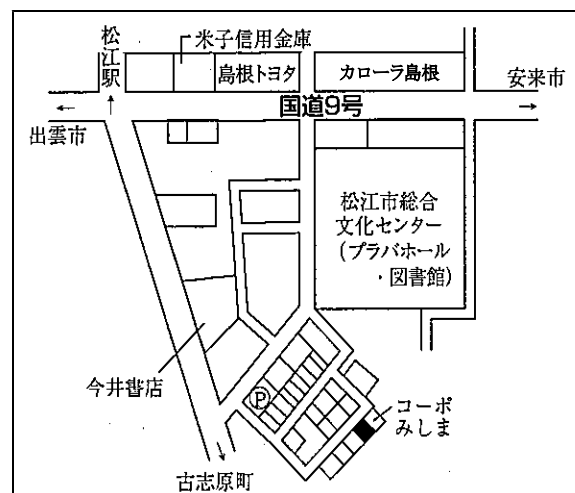
第3位

松江(県) -7

松江市西津田6丁目968番34
「西津田6-10-43」

中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

73,500円/㎡



商業地価格

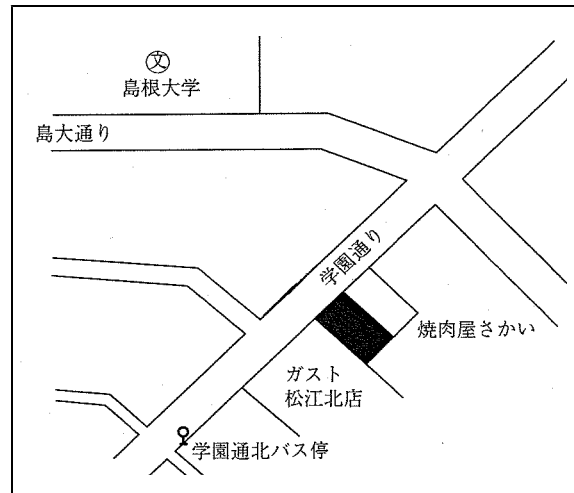
第1位

松江(県)5-5
〔同額1位〕

松江市学園2丁目602番
「学園2-29-10」
(空店舗)

低層店舗を中心とする路線商業地域

124,000円／㎡



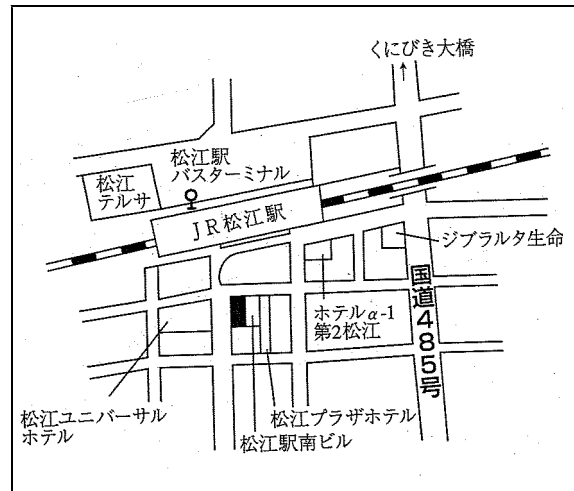
第1位

松江(県)5-6
〔8年連続第1位〕

松江市朝日町伊勢宮470番1外
(サウナ25)

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

124,000円／㎡



第3位

松江(県)5-2

松江市殿町38番1
(朝日生命松江ビル)

中小規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域

122,000円／㎡

