

第10章 資料

a. 都市計画区域、地域地区、区域区分、都市施設決定状況

H30.4.1現在

市町名	都市計画 区域名	都市計画法 適用年月日	行政区域		都市計画区域		区域区分		地域地区									
			人口 (人)	面積 (ha)	人口 (人)	面積 (ha) ※	市街化 区域 (約ha)	市街化 調整区域 (約ha) ※	用途 地域	特別 用途 地域	特定 用途 制限 地域	高度 利用 地域	準 防火 地域	景 観 地 区	風 致 地 区	駐 車 場 整 備 地 区	臨 港 地 区	伝 統 的 建 造 物
松江市	松江圏※1	S3.1.1	202,965	57,299	165,345	17,845	3,277	14,568	◎	◎		◎	◎	◎		◎	◎	
	宍道	S50.2.4			7,348	2,000			◎	◎								
浜田市	浜田	S9.4.2	55,901	69,066	37,488	5,995			◎				◎				◎	
	旭	S50.7.25			1,218	554			◎									
	三隅	S19.7.15			4,004	1,132			◎								◎	
出雲市	出雲	S9.4.2	172,407	62,436	162,969	31,435			◎		◎		◎				◎	
益田市	益田	S9.9.28	46,224	73,319	28,597	3,094			◎		◎						◎	
	匹見	S60.6.21			542	695												
大田市	大田	S22.6.13	33,704	43,571	31,861	23,932			◎								◎	◎
安来市	松江圏※1	S11.10.30	38,241	42,093	26,943	7,361	662	6,699	◎							◎	◎	
	広瀬	S48.7.31			3,543	1,420												
江津市	江津	S22.6.13	23,591	26,824	20,769	9,854			◎	◎							◎	
	桜江	S48.10.26			544	71												
雲南市	雲南	S26.10.27	37,342	55,318	24,170	6,019			◎	◎								
奥出雲町	仁多	S22.1.25	12,220	36,801	2,009	2,438												
	横田	S26.6.28			3,274	2,507			◎									
川本町	川本	S27.6.5	3,247	10,639	2,581	6,736			◎									
津和野町	津和野	S11.10.30	7,266	30,703	2,253	1,108												◎
吉賀町	六日市	S50.7.25	6,149	33,650	3,933	4,328												
隠岐の島町	西郷	S33.2.10	14,156	24,283	8,890	2,983											◎	
13市町	19区域		653,413	566,002	538,281	131,507	3,939	21,267										

※中海、宍道湖の公有水面を除く

※1	松江圏	S3.1.1	241,206	99,392	192,288	25,206	3,939	21,267	◎	◎		◎	◎	◎	◎	◎	◎	
----	-----	--------	---------	--------	---------	--------	-------	--------	---	---	--	---	---	---	---	---	---	--

a. 都市計画区域、地域地区、区域区分、都市施設決定状況

H30.4.1現在

市町名	都市計画 区域名	用途地域（約ha）														都市計画施設決定状況																地区 計画	
		第1種低 層住居専 用地域	第2種低 層住居専 用地域	第1種中 高層住居 専用地域	第2種中 高層住居 専用地域	第1種住居 地域	第2種住 居地域	準住居地 域	田園住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業地 域	工業 地域	工業 専用地域	計	最終決定 年 月 日	道 路	駅 前 広 場	駐 車 場	公 市 高 速 鉄 道	緑 地	墓 地	流域 下水 道	公共 下水 道	都市 下水 道	ごみ 処理 場	ごみ 焼却 場	商 業 場 所	市 と 市 界	火 災 防 御 区 画			
松江市	松江圏※1 六 道	513		460	273	827	377			104	245	240	175	63	3,277	H29.8.25	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	25	
				58		64	10			13	6.5	69	16		236.5	H23.9.28	○			○							○					1	
浜田市	浜 田	204		145	64	352	107			67	84	234	97		1,354	H26.12.1	○	○	○	○					○	○	○	○	○	○	○	○	
	旭					42	1.6			1.4	1.6	1.8	36		84.4	H26.4.1	○							○									
	三 隅			13		37				7.3		14			71.3	H26.4.1	○							○									
出雲市	出 雲	201	11	154	128	950	234			283	183	212	85	80	2,521	H25.4.1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	5
益田市	益 田	84		130	84	224	84			43	62	143	43	18	915	H16.11.11	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1
	匹見														-																		
大田市	大 田	57		41		207	24			25	32	31	36	25	478	H26.4.1	○	○							○	○	○	○	○	○	○	○	1
安来市	松江圏※1 広 瀬	42		71		206	47	7		19	24	102	10	134	662	H29.8.25	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	3
															-																		
江津市	江 津	10		90		262	24			29	25	94	154		688	H15.1.24	○	○								○	○	○	○	○	○	○	
	桜江														-		○																
雲南市	雲 南	16.8					296.7	4.7	2.3		171.4	17	100	45	30	683.9	H23.2.22	○								○	○	○	○	○	○	○	
	仁 多														-		○									○	○					○	
奥出雲町	横 田			9.8		40				1.5	8.9	15			75.2	H9.10.29	○	○							○							1	
川本町	川 本				3.2		27.8					9.5	0.5		41	H8.1.4	○								○	○	○	○	○	○	○	○	
津和野町	津 和 野														-		○	○	○														
吉賀町	六 日 市														-											○							
	隠岐の島町 西 郷														-											○	○	○	○	○	○	○	
13市町	19区域	1,127.8	11	1,171.8	552.2	3,507.7	941.1	9.3	0	764.6	698.5	1,256.3	697	350	11,087.3		17	8	5	2	19	1	1	5	17	10	8	7	11	1	1	10	37

※中海、宍道湖の公有水面を除く

※1	松 江 圏	555		531	273	1,033	424	7	0	123	269	342	185	197	3,939	H28.2.26	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	28
----	-------	-----	--	-----	-----	-------	-----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-------	----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

b. 都市計画道路の現況

H30.4.1現在

都市名	都市計画 区域名	路線数		都市計画 決定延長 (km)	改良済延 長(km)	概成済延 長(km)	改良率 (%)
松江市	松江圏	83		150.03	117.84	11.10	85.9
	六 道	4		7.17	6.24	0.00	87.0
浜田市	浜田	29		60.60	46.74	2.03	80.5
	旭	3		2.00	1.36	0.64	100.0
	三隅	7		13.52	5.21	2.11	54.1
出雲市	出雲	62		139.84	109.02	3.49	80.5
益田市	益田	34		49.72	33.54	2.85	73.2
大田市	大田	26		60.29	39.11	2.96	69.8
安来市	松江圏	14	(1)	25.79	22.12	1.49	91.5
江津市	江津	26		42.14	21.03	3.36	57.9
	桜江	3		0.85	0.85	0.00	100.0
雲南市	雲南	34		35.70	19.22	7.22	74.1
奥出雲町	仁多	7		3.56	3.56	0.00	100.0
	横田	9		4.84	2.50	0.00	51.7
川本町	川本	9		3.62	1.96	0.00	54.1
津和野町	津和野	11		10.42	8.69	0.00	83.4
隠岐の島町	西郷	4		3.79	3.46	0.00	91.3
計		365		613.88	442.45	37.25	78.1

() は複数市町に係る都市計画決定路線数

c. 市街地再開発事業実施状況

H30. 4. 1現在

	施行済				施行中
都 市 名	益田	松江	松江	松江	松江
事 業 主 体	益田市	松江市	組合	組合	組合
事 業 名	益田駅前地区 第1種市街地 再開発事業	松江駅前地区 第1種市街地 再開発事業	殿町地区 第1種市街地 再開発事業	南殿町地区 第1種市街地 再開発事業	千鳥町ビル 周辺地区 第1種市街地 再開発事業
施 行 面 積	1.2ha	2.1ha	0.4ha	0.4ha	0.7ha
駅前広場面積	3,800m ²	8,600m ²	—	—	—
街 路 幅 員	4～22m	25～30m	9m	5～7.5m	2.4～6m
建 築 面 積	4,679m ²	2,717m ²	2,261m ²	2,218m ²	2,086m ²
延 面 積	22,788m ²	18,363m ²	16,390m ²	15,843m ²	6,808m ²
建 ぺ い 率	8.8/10	8.9/10	8/10	8/10	3.8/10
容 積 率	34.3/10	60/10	54.7/10	40.4/10	12.41/10
主 要 用 途	店舗、事務所、公 益ホテル、駐車 場、共同住宅	店舗	店舗及び事務所	事務所、店舗、 共同住宅、駐車場	温浴施設、商業施 設、高齢者住宅、 駐車場
都市計画決定	S56.12.11 (H8.3.29変更) (H14.8.9変更)	S51.10.26 (S54.8.28変更)	S54.8.28 (S57.4.20変更)	H16.11.11	H24.3.23
事 業 認 可	H14.10.16 (H17.9.30変更)	S56.3.30	S55.3.24	H17.6.10 (H23.3.24変更)	H25.2.22 (H26.11.10変更)
権利変換期日	H15.8.25	S56.5.16	S56.1.31	H18.1.27	H25.12.16 (H29.9.15変更)
総 事 業 費	約70億円 (特定建築者部分 含む)	約54億3千万円	約41億4千万円	約30億円	約22億4千万円

d. 土地区画整理事業実施状況（施行中）

H30. 4. 1現在

都市名	地区名	事業主体	施行面積 (ha)	事業計画又は設立 認可（公告）年月日	事業期間 (年度)	備考
益 田 市	益田川左岸北部地区	市	47.8	H17.6.24	H17～H32	補助
雲 南 市	丸子山周辺地区	市	2.1	H23.5.23	H23～H30	
安 来 市	和田南地区	組合	10.7	H28.6.3	H28～H32	
計	3地区		60.6			

e. 地区計画決定箇所

H30.4.1現在

地区名	所在地	面積 (ha)	用途地域	地区施設		建築建物					建築 条例
				道路	公園緑地	用途	敷地面積	壁面位置	垣柵	その他施設	
立丁地区	松江市古志原町	2.0	2種住居	○							
麦島地区	松江市西川津町	3.5	1種住居	○							
母衣町中央地区	松江市母衣町	2.7	商業地域			○					○
湖南テクノパーク地区	松江市乃木福富町 ・玉湯町布志名	11.9	準工業	○	公○緑○	○				○	○
ふるさとタウン本庄工区	松江市邑生町	2.1	調整	○	公○緑○	○	○230m ²	○1.5m	○	○	○
田和山地区	松江市田和山町・乃木福富町	12.7	2種中高層住専 1・2種住居	○	公○緑○	○		○1m		○	○
クレアヒル松江地区	松江市平成町・大庭町	50.9	2種住居 準工業 工業	○	公○緑○	○		○1.5m	○	○	○
玉造上地区	松江市玉湯町玉造	1.9	2種中高層住専	○		○	○150m ²	○1m	○		○
湯町西2地区	松江市玉湯町湯町の一部	3.2	1・2種住居	○	公○	○	○150m ²	○1m	○	○	○
南殿町地区	松江市南殿町	0.4	商業地域	○		○				○	○
大手前通り地区	松江市殿町・母衣町 ・米子町・南田町	15.4	近隣商業 1種中高層	○		○				○	○
秋鹿団地地区	松江市秋鹿町	1.8	調整	○	公○	○	○200m ²	○1m～1.5m	○	○	○
立丁東地区	松江市東津田町・山代町	3.2	2種住居	○	公○	○		○1m		○	○
法吉団地地区	松江市西法吉町	15.7	調整	○	公○	○	○200m ²	○1m～1.5m	○		○
損屋干拓地工業団地地区	松江市意宇町・東出雲町錦浜	9.5	工業	○	公○緑○	○	○1000m ²	○1.5m		○	○
宇竜谷地区	松江市大庭町	11.5	1種中高層住専 1・2種住居	○	公○	○	○200m ²	○1m	○	○	○
乃白北地区	松江市乃白町・乃木福富町	7.6	2種住居	○	公○	○	○200m ²	○1m	○	○	○
西持田地区	松江市西持田町の一部	2.9	1種中高	○	公○	○	○175m ²	○1～1.5m	○	○	○
出雲郷東麓・損屋 町西新西地区	松江市東出雲町大字出雲郷、 損屋町の一部	38.4	1・2種住居 商業地域	○	緑○	○	○200m ² 250m ² 495m ²	○1.5m～3m	○	○	○
出雲郷南地区	松江市東出雲町大字出雲郷 の一部	23.2	準工業 1種住居	○	公○	○	○200m ² 250m ² 500m ²	○1.5m	○	○	○
東出雲工業団地地区	松江市東出雲町大字錦浜の一部	20.3	工業	○	公○緑○	○	○1000m ²	○1.5m		○	○
廻山地区	松江市東出雲町損屋町	6.5	調整	○	公○	○		○1.5m	○		○
春日地区	松江市東出雲町大字春日の一部	4.5	工業	○	公○	○	○1000m ²	○1.5m		○	○
出雲郷西地区	松江市東出雲町大字出雲郷 の一部	11.0	1・2種住居	○	公○	○	○200m ² 250m ²	○1.5m	○	○	○
錦浜地区	松江市東出雲町大字錦浜の一部	3.6	調整	○	公○緑○	○	○500m ²	○1.5m		○	○
荒島・柳地区	安来市荒島町	1.4	1種中高層住専	○	公○	○	○200m ²	○1m	○	○	○
ハーモニータウン 汐彩地区	安来市汐手が丘	14.3	1種低層住専 2種中高層住居	○	公○	○	○200m ²	○1m	○	○	○
今津道マン地区	安来市今津町の一部	2.6	準工 1種住居	○	公○	○	○200m ²	○1m	○	○	○
しんじ学園台地区	松江市穴道町穴道	9.8	1種中高	○	公○	○	○200m ²	○1.5m	○	○	○
塩冶町海上東地区	出雲市塩冶町	1.6	商業地域	○		○	○250m ²	○2m			
パークタウン出雲地区	出雲市今市町	5.1	1種住居 工業	○	公○	○	○220m ²	○1.5m	○	○	
出雲市駅通り地区	出雲市今市町	1.7	商業地域	○		○			○	○	
上塩冶町管沢地区	出雲市上塩冶町 字上沢の一部	4.0	工業地域		緑○	○		○30m		○	
出雲市中央通り地区	出雲市今市町	2.0	商業地域			○			○	○	
益田川左岸地区	益田市中島町 ・中州町・中吉田町	66.9	1種住居 準工業								
大田市駅前 (西側地区)地区	大田市大田町大田 の一部	2.7	商業地域	○		○		○0.5～1.0m	○	○	
横田大市地区	横田町大字横田大市	6.7	1種住居 商業地域 準工業	○	公○	○		○1～2m	○	○	

f. 下水道整備状況

H30.4.1現在

区 分	事業 種別	市町村名	処理区名	全体計画面積 (A) ha	整備面積 (B) ha	処理人口 人	整備率 (B)／(A) %	備 考
流域関連	公共	松 江 市	松 江	3,672.8	3,384.3	129,173	92.1	H26完了
流域関連	公共		玉 湯	299.8	244.2	6,529	81.5	H26完了
流域関連	特環		八 雲	186.7	158.1	5,048	84.7	H26完了
流域関連	公共		東 出 雲	537.4	417.7	14,756	77.7	H26完了
流域関連	公共	安 来 市	安 来	761.8	474.4	17,190	62.3	
流域関連	特環		広 瀬	131.5	118.9	3,439	90.4	H21完了
宍道湖流域下水道東部処理区				5,590.0	4,797.6	176,135	85.8	
流域関連	公共	松 江 市	宍 道	570.5	332.5	5,938	58.3	H26完了
流域関連	公共	出 雲 市	出 雲	1,979.2	1,280.2	41,775	64.7	
流域関連	公共		平 田	481.0	402.1	9,666	83.6	
流域関連	公共		大 社	474.0	332.8	8,629	70.2	
流域関連	公共		湖 陵	330.3	222.5	4,208	67.4	
流域関連	公共		斐 川	1,004.3	642.0	15,916	63.9	
宍道湖流域下水道西部処理区				4,839.3	3,212.1	86,132	66.4	
計				10,429.3	8,009.7	262,267	76.8	
単 独	公共	益 田 市	益 田	1,119.0	117.5	3,108	10.5	
単 独	公共	大 田 市	大 田	702.6	189.0	4,362	26.9	
単 独	公共	安 来 市	吉 佐	24.0	16.6	285	69.2	H27完了
単 独	公共	江 津 市	江 津 西	696.0	175.7	4,526	25.2	
単 独	公共	雲 南 市	木次・三刀屋	559.0	519.5	8,982	92.9	H24完了
単 独	公共	奥 出 雲 町	横 田	120.4	112.5	1,749	93.4	H23完了
単 独	公共	隠岐の島町	西 郷	249.8	136.9	4,359	54.8	
計				3,470.8	1,267.7	27,371	36.5	
単 独	特環	松 江 市	恵 曇	165.1	160.5	5,040	97.2	H8完了
単 独	特環		佐 波	4.1	4.1	115	100.0	H8完了
単 独	特環		千 酌	13.1	13.1	472	100.0	H12完了
単 独	特環		七 類	26.0	26.0	800	100.0	H19完了
単 独	特環		森 山	13.5	13.5	614	100.0	H27完了
単 独	特環		江 島	16.8	16.8	637	100.0	H元完了
単 独	特環		遅 江	16.2	16.2	481	100.0	H3完了
単 独	特環		馬 渡	8.7	8.7	228	100.0	H8完了
単 独	特環	浜 田 市	国 府	162.3	95.2	3,108	58.7	
単 独	特環		旭	43.4	43.2	1,217	99.7	H26完了
単 独	特環		三 保 三 隅	84.6	84.6	2,154	100.0	H21完了
単 独	特環	出 雲 市	河 下	15.0	14.0	362	93.3	H20完了
単 独	特環		田 岐	80.0	60.0	1,303	75.0	H11完了
単 独	特環		口 田 儀	21.0	21.0	550	100.0	H11完了
単 独	特環	大 田 市	仁 摩	85.0	72.8	2,548	85.6	
単 独	特環		温 泉 津	28.0	23.8	758	85.0	
単 独	特環	江 津 市	波 子	30.0	30.0	761	100.0	H23完了
単 独	特環	雲 南 市	大 東	104.0	81.8	2,715	78.7	
単 独	特環		加 茂	162.6	97.0	2,570	59.7	H14完了
単 独	特環	奥 出 雲 町	三 成	55.5	54.7	1,496	98.6	H15完了
単 独	特環	飯 南 町	頓 原	36.0	36.0	999	100.0	H19完了
単 独	特環		赤 来	66.0	66.0	1,451	100.0	H21完了
単 独	特環	美 郷 町	邑 智	51.0	51.0	901	100.0	H13完了
単 独	特環	邑 南 町	石 見	209.5	204.0	2,845	97.4	H24完了
単 独	特環	津 和 野 町	津 和 野	119.0	87.2	2,082	73.3	
単 独	特環		日 原	50.0	47.0	1,189	94.0	H15完了
単 独	特環	吉 賀 町	六 日 市	159.0	159.0	2,614	100.0	H28完了
単 独	特環	海 士 町	海 士	79.5	79.5	1,426	100.0	H21完了
単 独	特環	西 ノ 島 町	東 部	25.0	25.0	646	100.0	H21完了
単 独	特環	隠岐の島町	卯 敷	4.0	4.0	66	100.0	H9完了
単 独	特環		飯 美	3.0	3.0	50	100.0	H11完了
単 独	特環		福 浦	1.6	1.6	48	100.0	H10完了
単 独	特環		五 箇	54.3	11.2	184	20.6	
計				1,992.8	1,711.5	42,430	85.9	
県 計				15,892.9	10,988.9	332,068	69.1	

g. 都市公園現状

(単位: ha) H29.3.31現在

都市名	街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園		特殊公園		広域公園		緑地		緑道		広場公園		合計		人口1人 当たり 面積 (㎡/人)	都市計画 区域内 人口 (人)
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積		
松江市	53	11.14			1	3.48					2	4.06			38	3.35	3	4.15	11	5.26	108	31.44	12.31	
	30	7.78	4	13.48			4	76.80	2	45.75	4	39.13									44	182.94	10.51	174,081
浜田市	2	0.25			1	10.70															3	10.95	46.10	
	24	4.56	2	5.00	1	6.30	1	6.00	3	49.40	2	8.90	1	108.60							34	188.76	43.57	43,322
出雲市	15	4.21	2	9.73											5	0.63					22	14.57	11.20	
	72	14.02	4	10.67	2	15.91	5	71.00					1	54.90	1	0.96					85	167.46	10.30	162,507
益田市	8	1.14													30	40.06			3	5.30	41	46.50	45.02	
	11	3.16	2	1.81			1	10.40	1	21.70			1	48.40							16	85.47	29.16	29,311
大田市																								
	7	2.27			1	7.80	2	11.24			1	36.92									11	58.23	18.05	32,257
安来市																								
	2	0.56	1	1.90	1	9.05	1	2.79	1	10.76											6	25.06	8.14	30,771
江津市	2	0.52	1	0.73															3	5.20	6	6.45	45.78	
	8	2.04	1	1.03			1	32.83	1	17.01				39.10							11	92.01	42.78	21,507
雲南市																								
			2	3.75			3	30.20			1	0.43									6	34.38	14.03	24,505
奥出雲町																								
	3	0.38					2	33.42													5	33.80	62.66	5,394
川本町																								
	2	1.34			1	5.78															3	7.12	26.96	2,641
津和野町																								
	1	0.32									1	58.60									2	58.92	256.51	2,297
吉賀町																								
																								3,870
隠岐の島町																								
			1	3.30					1	10.00											2	13.30	14.76	9,009
都決未	80	17.26	3	10.46	2	14.18					2	4.06			73	44.04	3	4.15	17	15.76	180	109.91		
都決済	160	36.43	17	40.94	6	44.84	20	274.68	9	154.62	9	143.98	3	251.00	1	0.96					225	947.45	17.50	541,472
都市公園 計	240	53.69	20	51.40	8	59.02	20	274.68	9	154.62	11	148.04	3	251.00	74	45.00	3	4.15	17	15.76	405	1,057.36	19.53	541,472
松江市					2	16.00															2	16.00		旧島根町
																								旧美保関町
出雲市					1	15.00															1	15.00		
																								旧多岐町
津和野町					1	7.10															1	7.10		
																								旧日原町
西ノ島町					1	7.70															1	7.70		
																								2,916
都決未					5	45.80															5	45.80		
都決済																								2,916
特定地区公園 計					5	45.80															5	45.80		2,916
都決未	80	17.26	3	10.46	7	59.98					2	4.06			73	44.04	3	4.15	17	15.76	185	155.71		
都決済	160	36.43	17	40.94	6	44.84	20	274.68	9	154.62	9	143.98	3	251.00	1	0.96					225	947.45	17.40	544,388
合計	240	53.69	20	51.40	13	104.82	20	274.68	9	154.62	11	148.04	3	251.00	74	45.00	3	4.15	17	15.76	410	1,103.16	20.26	544,388

※1. 上段は都市計画決定されていない公園

※2. 下段は都市計画決定され、かつ供用されている公園

※3. 人口一人当たり面積の上段は都市計画決定されていない面積を含む

※4. 松江市、出雲市、津和野町については、市町村合併により都市公園と特定地区公園の両方が存在する

※5. 墓園は、特殊公園に含む

※6. 都市計画区域外の農山漁村において生活環境を改善するため、都市公園に準じて設置されている公園を特定地区公園（カントリーパーク）という