

3.まちづくり事業導入について（案）

まちづくり事業とは地域主導の個性あふれるまちづくりを行政が支援する国の補助事業です。

■街なみの整備イメージ（のれん設置の例）



■道路舗装や側溝の整備イメージ



■小公園の整備イメージ（案）



「まちづくり」とは、使う側も受ける側もなんとなく納得している言葉だと思います。ただ、まちづくりで誰もが納得できることがひとつあります。それは、「まち」が一番よく知っているのはそこに住み暮らす住民のみなさま方であることです。当然「まちづくり」の計画をつくるのが一番いいのは、まちの主人公である住民のみなさま方だと思います。

■都市計画道路城山北公園線（大手前通り）拡幅事業（第1工区）の様子をお知らせします。

○物件調査の同意状況



○調査の進捗状況



○交渉状況



島根県ホームページより

■お問い合わせ先

松江市都市計画部都市計画課
森山・安達・江角
TEL 0852(55)5380
FAX 0852(55)5552

速報

大手前通り まちづくりだより

第19号

「用途地域の変更」「地区計画の導入」について、平成19年3月5日に都市計画決定を行いました。

※地区計画区域内において、下記の建築行為等を行う場合には、行為着手の30日前までに届出が必要となります。

土地の区画形質の変更

建築物の建築又は工作物の建設

建築物等の用途の変更

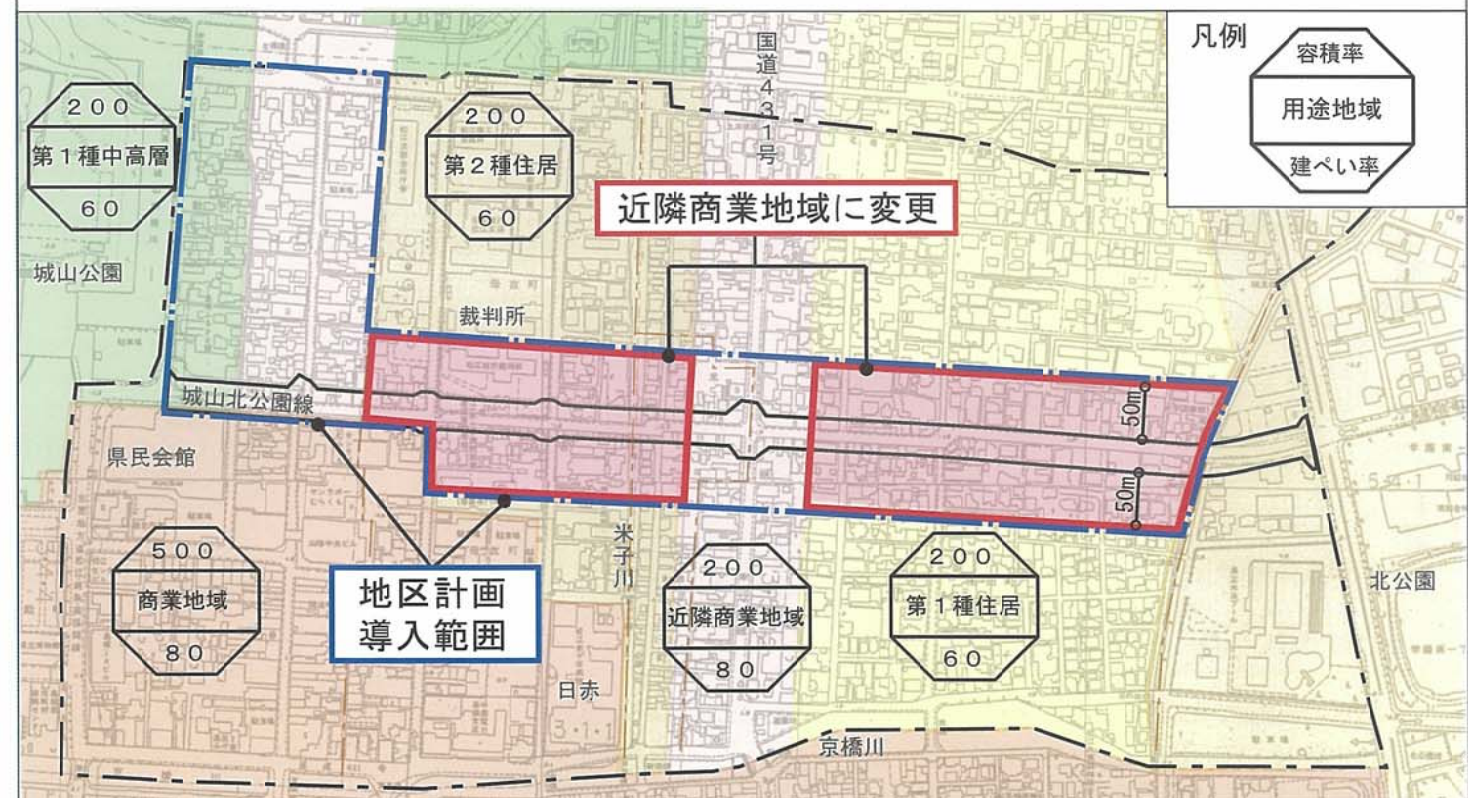
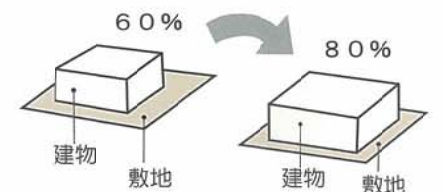
建築物等の形態又は意匠の変更

1.用途地域の変更について

城山北公園線の歩道端から50mの範囲を近隣商業地域に変更

建ぺい率：60%から80%へ変更

容積率：変更はありません



2. 地区計画の導入について

■地区計画とは

身近な生活空間について、地区のみなさんで話し合いながら、建物の用途、高さ、容積率、色彩などの制限など、きめ細かなルールを定めたり、道路、小公園の配置などを定めるものです。地区の特徴を十分に生かしたきめ細かなまちづくりを進めるときに活用します



建物の用途の制限

地区計画導入範囲内では次の建築物は建築してはいけません。

北殿町 (歴史・観光ゾーン)	母衣町 (水と緑・うるおいゾーン)	米子町・南田町 (賑わい・交流ゾーン)
<ul style="list-style-type: none"> ・カラオケボックス ・マージャン屋 ・パチンコ屋 ・馬券売場 ・ボーリング場 ・劇場 ・映画館 ・工場 	<ul style="list-style-type: none"> ・カラオケボックス ・マージャン屋 ・パチンコ屋 ・馬券売場 	<ul style="list-style-type: none"> など

建物の意匠の制限

地区の特徴に応じて建物の意匠を制限します。

北殿町 (歴史・観光ゾーン)	母衣町 (水と緑・うるおいゾーン)	米子町・南田町 (賑わい・交流ゾーン)
<p>外壁は木や土など自然系素材等を用い落ち着いた色調とします。屋根は勾配屋根を原則とし、黒や灰色の日本瓦または金属板葺き等とします。</p> 	<p>大手前通りに面する建築物の外壁は原色を避け落ち着いた色調とします。屋根は勾配屋根を原則とし、黒や灰色の日本瓦または金属板葺き等とします。背後の建築物の外壁及び屋根の色は、原色を避け周辺の景観に配慮した落ち着いた色調とします。</p> 	<p>建築物の外壁及び屋根の色は、原色を避け周辺の景観に配慮した落ち着いた色調とします。</p>

大げさで、けげげしい看板の禁止

地区計画導入範囲内では広告物・看板類は自家用広告物のみとし、野立広告物は禁止します。
また、大げさなものやけげげしい色彩を避け、都市景観を損なわないものとします。



野立広告物



彩度の高いものはやめましょう。



色を建物壁面に合わせた例

※大げさな看板…看板の面積が大きいものなどを規制します。
※けげげしい色…彩度の高い色などを規制します。
※屋外広告物については、島根県屋外広告物条例（昭和49年3月26日島根県条例第21号）による規制が適用されます。



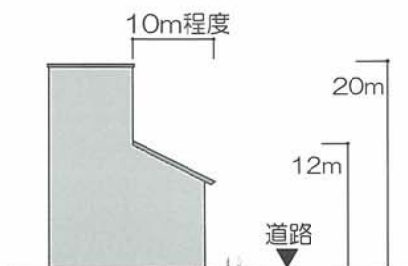
建物の高さの制限

地区の特徴に応じて建物の最高高さを制限します。

最高高さを12mまでとします。



道路沿いは街並みの連続性に配慮して前面（道路から10m程度）は12mまでとします。背後地は20mまでとします。



最高高さを12mまでとします。



■まちづくりを考える会の様子



みなさまのご協力により、「用途地域の変更」と「地区計画の導入」について、平成19年3月5日に都市計画決定を行うことができました。ありがとうございました。
今後もみなさまと一緒にまちづくりを考えていきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。