

令和5年10月23日

決算特別委員会 第2分科会 資料

① 県が行う建設事業に対する市町村負担金の状況	1
② 県内の公共工事請負金額の国、県、市町村別動向	2
③ 県内公共工事と民間工事の請負比率の推移	3
④ 県内の土木一式の建設工事入札参加者の 格付別事業者数の推移	4
⑤ しまね長寿・子育て安心住宅リフォーム助成事業の 実績と経済波及効果	5
⑥ 住宅リフォーム助成事業の市町村別実施状況	6

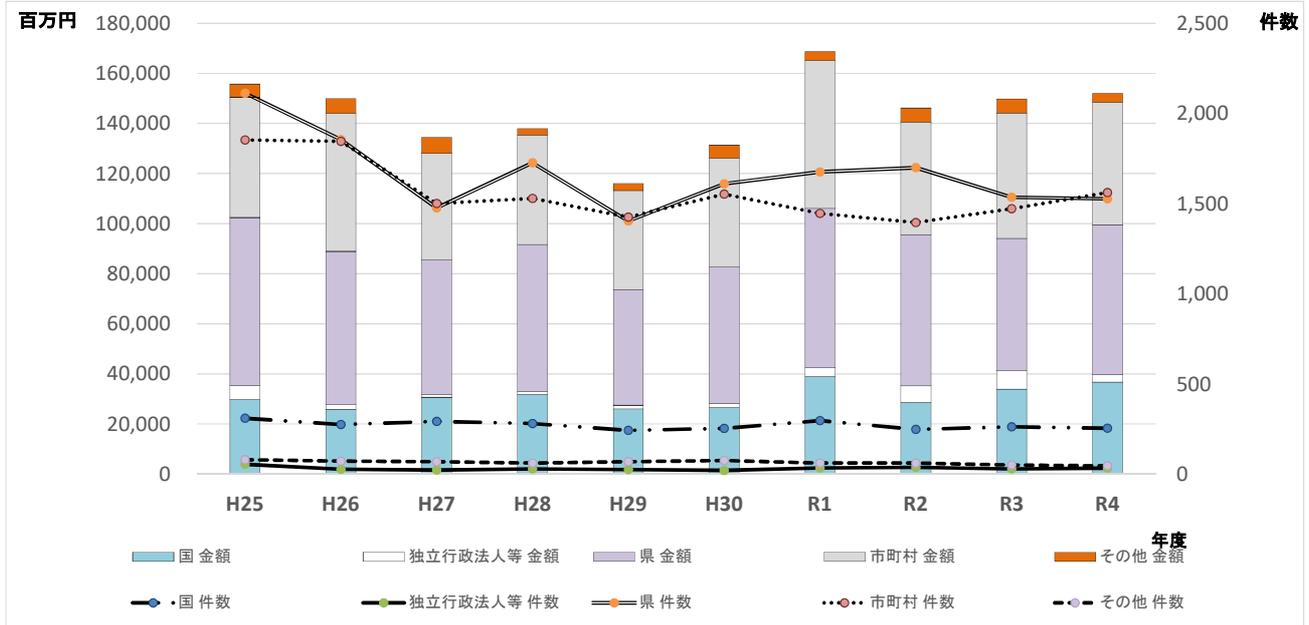
土 木 部

1.5/10				1/10(入居後計画) 2/10(その他) 公共施設等に該当する 場合は、上記の1/2		1/3		2/10 公共施設等に該当する 場合は、上記の1/2				1.5/10		0.75/10		1/10				地方負担の1/2		
件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数
5	31,650	5	31,650	11	15,000	1	9,367	8	11,207	20	35,574	2	2,700	2	18,750			4	21,450			104,007
		0	0	1	750	2	3,000	2	13,080	5	16,830	1	525	1	19,500			2	20,025			12,581
		0	0	4	1,450	1	1,333	1	1,200	6	3,983			2	15,375			2	15,375			
		0	0			1	2,300			1	2,300							0	0			
		0	0	1	300			2	1,046	3	1,346							0	0			
		0	0					1	400	1	400	1	2,700	1	43,500	3	45,000	5	91,200			87,864
		0	0			2	16,585			2	16,585	1	7,500					1	7,500			
		0	0							0	0							0	0			
		0	0			1	6,000	1	1,500	2	7,500							0	0			
		0	0	4	11,200			2	2,165	6	13,365							0	0			
		0	0	3	5,900			2	376	5	6,276					1	5,093	1	5,093			
1	4,500	1	4,500	1	500			1	1,056	2	1,556					2	5,607	2	5,607			
		0	0	2	2,890	1	1,000			3	3,890	1	525	1	28,500	1	7,092	3	36,117			
		0	0	1	2,600					1	2,600							0	0			
		0	0	2	1,250					2	1,250							0	0			
		0	0	12	11,670	3	16,000			15	27,670							0	0			
		0	0			1	5,449	3	6,800	4	12,249							0	0			
		0	0							0	0							0	0			
		0	0					1	1,141	1	1,141							0	0			
6	36,150	6	36,150	42	53,510	13	61,034	24	39,971	79	154,515	6	13,950	7	125,625	7	62,792	20	202,367			204,452
4	15,000	4	15,000	45	71,650	11	66,000	25	42,778	81	189,428	6	15,887	6	94,715	12	44,184	25	154,786			270,522

県内の公共工事請負金額の国、県、市町村別動向

(単位:百万円)

発注 機関 年度	国		独立行政法人等		県		市町村		その他		合計	
	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数
H25	29,801	309	5,621	54	67,043	2,112	48,055	1,853	5,197	79	155,719	4,407
H26	25,877	274	1,728	26	61,314	1,855	55,107	1,845	5,882	71	149,910	4,071
H27	30,643	292	1,147	22	53,605	1,476	42,584	1,501	6,393	68	134,373	3,359
H28	31,708	280	1,237	28	58,662	1,726	43,834	1,529	2,472	61	137,915	3,624
H29	26,022	242	1,421	25	46,183	1,403	39,524	1,425	2,848	68	116,000	3,163
H30	26,602	253	1,706	20	54,288	1,610	43,540	1,552	5,223	75	131,361	3,510
R1	38,903	296	3,512	34	63,613	1,676	59,194	1,446	3,504	61	168,729	3,513
R2	28,578	248	6,561	37	60,464	1,699	45,037	1,395	5,548	61	146,190	3,440
R3	33,953	261	7,225	28	52,958	1,535	50,048	1,471	5,609	50	149,795	3,345
R4	36,745	254	2,958	32	59,851	1,527	48,951	1,561	3,503	45	152,011	3,419



- ・数値は、西日本建設業保証(株)の前払金保証実績からみた島根県内の公共工事請負金額の推計値であり、全ての公共工事請負金額ではない。
- ・金額はそれぞれ百万円未満を切り捨てた額であるため、発注機関毎の金額の合計と合計欄の金額は一致しない。
- ・保証契約締結日の金額であるため、年度の請負金額とは一致しない。
- ・債務負担行為等に基づく工事については、前払金に対応する当該年度の出来高予定額を計上している。
- ・変更契約により請負金額に増(減)額があっても、前払金に影響がない場合は、増(減)額相当分は計上していない。
- ・「独立行政法人等」：西日本高速道路(株)中国支社、国立大学法人等
- ・「その他」：社会福祉法人、日本下水道事業団、島根県土地開発公社等

県内公共工事と民間工事の請負比率の推移

「国土交通省 建設工事施工統計調査」発注者別、施工都道府県別一元請完成工事高より

(単位:百万円)

完工高	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
総数	383,183	365,675	379,674	374,028	370,541	378,285	405,282	494,495	513,746	527,981
公共	188,760	159,846	156,695	150,469	137,198	149,685	141,324	177,689	214,988	198,484
民間	194,424	205,829	222,980	223,559	233,343	228,600	263,959	316,806	298,757	329,497
比率	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
公共	49.3%	43.7%	41.3%	40.2%	37.0%	39.6%	34.9%	35.9%	41.8%	37.6%
民間	50.7%	56.3%	58.7%	59.8%	63.0%	60.4%	65.1%	64.1%	58.2%	62.4%

【建設工事施工統計調査】

○調査の目的:「統計法」(国の統計に関する基本的な法律)に基づいた基幹統計調査で、全国約11万の建設業者を対象に、建設業者が1年間に施工した完成工事高等を調査

○調査対象

大臣許可:全数

知事許可

・資本金又は出資金が3,000万円以上の業者:全数

・「舗装」、「板金」、「さく井」の許可を有する業者:全数

・上記以外の許可業者について、資本金階層別、層化業種別に分類し、各層ごとに抽出率を設定して抽出(都道府県別に均等抽出)

○調査の時期:・決算期終了の日が3月31日である建設業者にあつては毎年3月31日現在、その他の建設業者にあつては毎年3月31日直前の直近の決算期終了の日現在

○島根県内建設業者は約1,200者対象(令和3年度対象業者)

県内の土木一式の建設工事入札参加者の格付別事業者数の推移

(単位：者)

年度	H27・28年度			H29・30年度			H31・32（～R3）年度			R4～6年度		
	合計	A	B	C	合計	A	B	C	合計	A	B	C
ランク												
営業所数	655	233	245	177	625	238	213	174	591	234	204	153
事業者数	629	212	241	176	602	218	210	174	567	215	199	153
営業所数 (対前回)					▲ 30	5	▲ 32	▲ 3	▲ 34	▲ 4	▲ 9	▲ 21
事業者数 (対前回)					▲ 27	6	▲ 31	▲ 2	▲ 35	▲ 3	▲ 11	▲ 21

※数字は、入札参加資格者名簿作成時の4月1日時点のもの

※営業所：認定を受けている営業所数…1業者当たり複数の営業所の認定を受けている場合もある。

※事業者：複数の営業所の認定を受けている者を1事業者として計上

※H31・32年度名簿について、新型コロナウイルス感染症対策として、更新を取りやめ、1年間延長（～R3年度）して使用

しまね長寿・子育て安心住宅リフォーム助成事業の実績と経済波及効果

1. 事業実施状況

○補助金額等の累計 (H21.8～R5.3)

(単位：千円)

	補助件数(戸)	補助金額 (a)	補助対象工事費 (b)	総工事費 (c)
令和4年度	569	158,101	852,472	1,699,536
	1戸あたりの平均	278	1,498	2,987
累計 (H21～R4年度)	6,734	2,271,394	13,488,944	29,438,120
	1戸あたりの平均	337	2,003	4,372

注) 補助金額(a)：1戸あたり(b)の1/4以内の額で、25万円を限度

(R3年度までは、(b)の1/3以内の額で、30万円を限度)

※三世代同居又は近居する場合：上限10万円を加算

※空き家バンク登録住宅を購入して改修する場合：上限10万円を加算

※耐震改修を行う場合：上限30万円を加算

補助対象工事費(b)：助成対象となるバリアフリー化又は子育て環境の整備に要する工事費

総工事費(c)：同時に行われた上記以外の工事を含む額(増改築、改修、修繕等)

2. 令和4年度における経済効果 (※島根県産業連関表により算出)

○直接効果は、17.0億円 波及効果は7.0億円

○波及効果を含めた総合効果は24.0億円(補助金額の14倍)

3. 令和4年度の工事実施箇所(管内毎)・主な工事内容・施工業者種別

○実施箇所(管内毎)

管内名	件数
松江	227
雲南	39
出雲	225
県央	25
浜田	19
益田	31
隠岐	3
計	569

○主な工事内容

	工事内容	件数
バリアフリー	手すり設置	65
	ユニットバス	55
	段差解消	52
	建具改修	15
子育て配慮	家事負担の軽減	106
	床・階段の転倒防止	103
	掃除し易い床等への改修	91
	断熱・遮音性の向上	54

○施工業者種別

施工者分類	件数
建築業	329
管工事業	25
電気工事業	22
その他	193
計	569

住宅リフォーム助成事業の市町村別実施状況

事業主体	一般リフォーム・移住定住リフォーム・新築	
松江市	松江市中古木造住宅改修及び除却支援事業 (改修支援事業) 改修費の10%を助成(200千円を上限) UIJターン者の場合、改修費の15%を助成(250千円を上限)	—
令和4年度実績	件数：15件 補助額：2,832千円	件数：— 補助額：—
浜田市	浜田市住宅リフォーム助成事業 住宅全般の改修費の10% (20万円を上限)	—
令和4年度実績	件数：47件 補助額：7,793千円	件数：— 補助額：—
出雲市	自然豊かな地域住まいづくり助成金 自然豊かな地域内に所有する住宅全般の 改修費の10%～30%を助成 (100千円～800千円を上限)	—
令和4年度実績	件数：66件 補助額：7,523千円	件数：— 補助額：—
益田市	—	—
令和4年度実績	件数：— 補助額：—	件数：— 補助額：—
大田市	—	—
令和4年度実績	件数：— 補助額：—	件数：— 補助額：—
安来市	木造住宅耐震化等促進事業 耐震改修工事と併せて行うリフォーム工事費用の1/5 (800千円上限)	—
令和4年度実績	件数：0件 補助額：0円	件数： 補助額：
江津市	—	—
令和4年度実績	件数：— 補助額：—	件数：— 補助額：—
雲南市	雲南市三世同居促進支援事業補助金 県のリフォーム助成事業への上乗せ助成 対象事業費の1/3を補助 (300千円を上限)	雲南市住宅改修費給付事業 障がい者住宅全般の改修経費の9/10 (200千円を上限)
令和4年度実績	件数：7件 補助額：1,811千円	件数：1件 補助額：200千円

住宅リフォーム助成事業の市町村別実施状況

事業主体	一般リフォーム・移住定住リフォーム・新築	
奥出雲町	奥出雲町住宅整備支援事業補助金 新築:対象経費の1/4 基本額50万円 最大130万円 改修:対象経費の1/4 基本額30万円 最大110万円 (平成31年度から実施)	—
令和4年度実績	件数: 15件 補助額: 10,998千円	件数: — 補助額: —
飯南町	飯南町住宅リフォーム助成金制度 公共・浄化槽接続新築・リフォーム 10%(上限10万円) エコリフォーム 20%(上限20万円)	—
令和4年度実績	件数: 14件 補助額: 2,498千円	件数: — 補助額: —
川本町	川本町住宅購入助成金(新築) 町内に新築した場合、建築費用の1/10を助成(上限50万円) +土地等を購入した場合、購入費の1/2を助成(上限50万円) +購入地の既存建物を解体した場合、解体費の1/2を助成(上限50万円) +条件に応じて加算(上限50万円) 【加算条件】 ①同居し扶養する中学生以下の子の人数×25万円 ②世帯主が45歳未満の場合25万円 ③町内業者施工の場合25万円	川本町住宅購入助成金(購入・改修) 町内の中古住宅を購入した場合、購入費用の1/20を助成(上限50万円) +購入後リフォームする場合、改修費用の1/2を助成(上限250万円) +条件に応じて加算(上限50万円) 【加算条件】 ①同居し扶養する中学生以下の子の人数×25万円 ②世帯主が45歳未満の場合25万円
令和4年度実績	件数: 0件 補助額: 0円	件数: 5件 補助額: 9,807千円
美郷町	美郷町定住者向け住宅改修事業 改修費の1/2 上限50万円	新築住宅建設補助金等 最大250万pt ※1pt 1円相当 ・申請者は、町内に住所を有する40歳以下の方又は転入時に おいて過去3年間住民登録されていないUターンの方 ・補助金交付決定後10年以上当該住宅に居住すること ○土地購入補助金等 最大50万pt ※1pt 1円相当 ・土地購入後、新築住宅建築が成立していること ○解体撤去補助金 最大200万円 ・解体後、土地の売買・新築住宅建築が成立している物件
令和4年度実績	件数: 9件 補助額: 4,390千円	件数: 11件 補助額: 1,900千円
邑南町	邑南町障害者日常生活用具給付等事業 障がい者住宅全般の改修費、原則1回 (20万円を上限)	—
令和4年度実績	件数: 0件 補助額: 0円	件数: — 補助額: —
津和野町	津和野町障害者日常生活用具給付等事業 障がい者住宅で移動等円滑用の用具で設置に小規模な住宅改修費、原則1回 (20万円を上限)	—
令和4年度実績	件数: 0件 補助額: 0円	件数: — 補助額: —

住宅リフォーム助成事業の市町村別実施状況

事業主体	一般リフォーム・移住定住リフォーム・新築	
吉賀町	吉賀町住宅改支援事業 事業費300千円以上で2/10以内を助成 (200千円を上限)	—
令和4年度 実績	件数：58件 補助額：9,915千円	件数：— 補助額：—
海士町	海士町定住促進住まいづくり補助金 海士町へ定住する意思のある方に対して、新築・改修 費用に補助金(500千円上限)	—
令和4年度 実績	件数：5件 補助額：2,475千円	件数：— 補助額：—
西ノ島町	—	—
令和4年度 実績	件数：— 補助額：—	件数：— 補助額：—
知夫村	—	—
令和4年度 実績	件数：— 補助額：—	件数：— 補助額：—
隠岐の島町	若者定住集合住宅整備事業 補助対象経費の1/4 上限400万円/戸	UIターン促進事業 補助対象経費の2/3 上限100万円(加算含む) (夫婦・子育て加算 各25万円)
令和4年度 実績	件数：1件(3棟6戸) 補助額：20,000千円	件数：5件 補助額：2,497千円
島根県	しまね長寿・子育て安心住宅リフォーム助成事業 バリアフリー改修又は子育てのための改修に係る 工事費の1/4以内 (25万円を上限)※条件により加算有	—
令和4年度 実績	件数：569件 補助額：170,721千円	件数：— 補助額：—