



# 島根県報

平成24年 9 月 20 日 (木)

号外 第 133 号

(毎週火・金曜日発行)

<http://www.pref.shimane.lg.jp/>

---

## 目 次

---

**【公 告】**

基準地の単位面積当たりの標準価格

(用 地 対 策 課) 2

---

**公 告**

---

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により公告する。

平成24年 9 月20日

島根県知事 溝 口 善兵衛

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成24年 7 月 1 日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等  
次のとおり

1. 宅地及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び並びに居住表示	基準地の1㎡当たりの価格(円)	基準地の積地(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-1	松江(県) 松江市南平台385番90「南平台12-5」	38,000	264	長方形(1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西7.5m市道	水道・ガス・下水	松江 4km	1中専(60.200)
-2	法吉町字久米1152番1	58,000	247	長方形(1:2)	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5.5m市道	水道・下水	松江 4.5km	1低専(50.100)
-3	菅田町字赤崎5番4	67,800	277	長方形(1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	東6m私道	水道・ガス・下水	松江 2.4km	1住居(60.200)
-4	西川津町字木佐屋田1540番20	61,000	192	台形(1:1.5)	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道・下水	松江 2.2km	1住居(60.200)
-5	内中原町233番30	85,000	296	長方形(1:1.2)	住宅LS2	閑静な中規模一般住宅地域	東6m市道	水道・ガス・下水	松江 2.7km	1中専(60.200)
-6	八東町入江字堂ヶ榎967番1内	12,000	203	正方形(1:1)	住宅W2	農地の間に一般住宅が点在する住宅地域	北西5.6m市道	水道・下水	東入江バス停 260m	
-7	西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	73,500	194	長方形(1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道・ガス・下水	松江 1km	2住居(60.200)
-8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1-3-7」	53,100	228	正方形(1:1)	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道・下水	松江 3.5km	1中専(60.200)
[松江-5]	南田町124番214	72,000	224	長方形(1:2)	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・下水	松江 1.2km	1住居(60.200)
[松江-9]	上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	62,000	138	長方形(1:2)	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	松江 2.2km	1住居(60.200)
-10	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	76,600	306	長方形(1:1.5)	住宅LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・下水	乃木 1.5km	2住居(60.200)
-11	比津が丘3丁目25番「比津が丘3-9-24」	55,500	276	正方形(1:1)	住宅W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南6m市道	水道・ガス・下水	松江 5.3km	1低専(50.100)
-12	西川津町字山崎3280番18	61,800	184	長方形(1:2:1)	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地	北東6m市道	水道・ガス・下水	松江 4km	1低専(60.100)
-13	堂形町770番	70,500	163	長方形(1:2)	住宅W2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東6m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉 300m	2住居(60.200)
-14	春日町字洗足471番16	66,500	303	正方形(1:1)	住宅W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	西5m市道	水道・ガス・下水	松江 3.5km	2中専(60.200)
-15	東津田町字佐木1839番6外	49,500	286	正方形(1:1)	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.7m市道	水道・下水	松江 3.8km	1住居(60.200)
-16	乃木福富町字中山733番47	52,500	221	長方形(1:1.2)	住宅W2	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木 1.6km	1低専(50.100)

18	東津田町字沼1206番1	67,000	331	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の 整った住宅地域	西6.6m市道	水道・下水	松江 2.5km	1住居(60.200)
19	鹿島町佐陀本郷字志戸沖1135 番1外	25,300	261	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	官公署に近く、一般住宅が多い住宅地域	東9m市道	水道・下水	本郷バス停 100m	
20	鹿島町南講武字大日192番	11,500	856	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	北8m市道	水道・下水	南講武バス停 近接	
21	鹿島町佐陀宮内字馬飼68番	23,000	467	不整形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住宅が混在する地 域	東9.1m県道	水道・下水	佐太神社前バス停 300m	
22	高根町大芦1549番	13,000	150	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北4.3m市道	水道・下水	大芦浜バス停 近接	
23	八束町江島字中島538番35外	10,300	317	台形 (1:1.5)	住宅 W2	農地の間に一般住宅が点在する住宅地域	北西8.5m市 道	水道・下水	江島バス停 250m	
24	島根町加賀1145番8	17,300	206	台形 (1:2)	住宅 W2	集落郊外の一般住宅地域	南5m市道	水道・下水	松江市島根支前バス停 200m	
25	美保関町七類1732番3	17,500	285	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5m県道	水道・下水	農協前バス停 近接	
26	美保関町福浦665番2	11,300	369	正方形 (1:1)	住宅 W1	中規模の一般住宅及び漁家住宅が建ち並 ぶ海沿いの既成住宅地域	南東3.6m市 道	水道・下水	福浦バス停 250m	
27	美保関町北浦280番	9,300	293	不整形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道・下水	北浦バス停 170m	
28	八雲町東岩坂201番	24,000	712	長方形 (2:1)	住宅 W1	農家及び一般住宅が混在する古くからの 住宅地域	北東4.5m市 道、南東側道	水道・下水	川向バス停 近接	
29	八雲町熊野746番4外	11,900	332	長方形 (1:1.5)	事務所兼住宅 W2	県道沿いに一般住宅のほか事業所等が存 する住宅地域	北西11m県道	水道・下水	熊野大社前バス停 130m	
30	八雲町日吉156番14	35,000	166	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	小規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南4m市道	水道・下水	神納橋バス停 230m	
31	玉湯町湯町543番23	44,100	188	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道	水道・下水	玉造温泉 1km	1住居(60.200)
32	玉湯町湯町171番2	49,300	301	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在す る国道背後の住宅地域	西4.2m市道	水道・下水	玉造温泉 700m	1住居(60.200)
33	宍道町白石215番2	20,300	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も混在する既成 集落地域	南6m市道	水道・下水	宍道 2km	(都)1住居 (60.200)
34	宍道町東来待994番24	21,800	281	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南5m市道	水道・下水	来待 300m	(都)1中専 (60.200)
35	東出雲町出雲郷字大木814番3 2外	33,300	197	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m市 道	水道・下水	掛屋 1.5km	1住居(60.200)
[松江-33]	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番 1	37,400	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在中規模一般住宅地域	南西6.5m市 道	水道・下水	掛屋 1.9km	1住居(60.200)
3-1	春日町字洗足486番1	25,300	936	長方形 (1:3)	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い 宅地見込地地域	南6m市道		松江 4.1km	2中専(60.200)
3-2	竹矢町字南2072番外	15,800	1,140	長方形 (1:1.5)	田	郊外の周辺が宅地化されつつある地域	北西2.5m未 舗装道路		東松江 1.3km	1住居(60.200)

3-3	玉湯町湯町397番1	19,700	980	長方形 (1:2.5)	田 店舗兼共同住宅	農地が多く、市街地に近い宅地化が進んでいる地域	東3m未舗装 道路	玉造温泉 450m	1住居(60.200)
5-1	千鳥町26番1	91,000	372	正方形 (1:1)	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗併用住宅等が多い温泉旅館街に隣接する商業地域	南12m市道、 背面道	水道・ガス、 下水	商業(80.400) 準防火
5-2	殿町38番1	122,000	882	長方形 (1:2)	事務所 RC6	中小規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南15m国道、 西側道	水道・ガス、 下水	商業(80.500) 準防火
5-3	嫁島町10番4「嫁島町15-14」	69,800	990	長方形 (1:3.5)	店舗兼事務所 S3	各種営業所等が建ち並ぶ区画整然とした卸売商業団地	南東14m市 道、背面道	水道・下水	商業(80.400) 準防火
5-4	朝日町字伊勢宮487番17外	119,000	663	長方形 (1:1.5)	事務所 RC2	中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西15.5m県道	水道・ガス、 下水	商業(80.500) 準防火
5-5	学園2丁目602番「学園2-29-10」	124,000	272	長方形 (1:2)	店舗 W2	低層店舗を中心とする路線商業地域	北西16m市道	水道・ガス、 下水	2住居(60.200)
[松江5-5]	朝日町字伊勢宮470番1外	124,000	396	長方形 (1:2.5)	店舗兼ホテル S7	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道、 西側道	水道・ガス、 下水	商業(80.400) 準防火
5-6	黒田町字下ノ原425番7	118,000	826	長方形 (1:3)	事務所 RC2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域	東15m市道	水道・下水	近商(80.200)
5-7	内中原町37番	99,000	174	長方形 (1:7)	店舗兼事務所 S4	事務所、店舗のほか一般住宅も混在する官公庁に近い業務商業地域	南12m県道	水道・ガス、 下水	商業(80.400)
5-8	鹿島町武代字八神田229番3外	30,200	115	長方形 (2.5:1)	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅が混在する商業地域	北東8m県道	水道・下水	
5-9	島根町加賀612番	23,200	611	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する地域	北西12m道 路、背面道	水道・下水	
5-10	美保関町美保関651番外	34,500	384	長方形 (1:1.5)	旅館 S8	旅館、小売店舗、住宅等が混在する商業地域	東7m県道、 背面道	水道・下水	
5-11	玉湯町湯町742番5外	62,000	657	台形 (1:1.2)	事務所兼倉庫 S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m国道、 三方路	水道・下水	近商(80.200)
5-12	宍道町昭和126番	39,500	182	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並ぶ既成の商店街	北東8.5m県 道	水道・下水	(都)商業 (80.400)
5-13	東出雲町揖屋字森ヶ上1205番1	42,600	462	台形 (1:2)	事務所 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南13m国道	水道・下水	近商(80.200)
5-14	東朝日町字釘先281番外	65,500	1,210	長方形 (1:5)	事務所 S2	倉庫、事務所、住宅等が建ち並ぶ地域	南西6.5m市 道	水道・下水	準工(60.200)
7-1	八幡町字大土手外953番17	19,000	3,300	長方形 (1:2)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西7m市道	水道・下水	工業(60.200)
9-1	鹿島町古浦字砂山601番57外	19,700	262	正方形 (1:1)	工場	中小工場、一般住宅、店舗等が混在する地域	東6m県道、 南側道	水道・下水	
9-2	八東町江島字新中浦1128番54外	10,200	16,383	長方形 (1:2:1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南東20m道 路、四方路	水道	
9-3	宍道町佐々布75番1外	11,600	40,084	不整形 (4:1)	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東7m市道、 北西側道	水道・下水	(都)工業 (60.200)
9-4	東出雲町揖屋字崎田2730番1外	18,000	3,253	長方形 (1:1.2)	工場	工場、倉庫等が多く住宅も介在する工業地域	東9m市道、 南側道	水道・下水	工業(60.200)

10-1	西浜佐陀町スズメガエ496番3	32,000	332	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する郊外の住宅地域	南6.5m市道	水道・下水	800m	「調区」 (60.100)
10-2	東忌部町83番78	40,000	300	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西9m市道	水道・下水	乃木 4.2km	「調区」 (70.200)
10-3	本庄町字門畑119番	19,700	165	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くから形成された住宅地域	南西4m市道	水道・下水	松江 9km	「調区」 (70.200)
10-4	うぐいす台652番32「うぐいす台8-25」	52,800	262	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った分譲住宅団地	東6m市道	水道・ガス・下水	松江 5km	「調区」 (70.200)
10-5	玉湯町林551番	12,000	566	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	農家住宅が散在する農村集落	西5m市道	水道・下水	玉造温泉 2.8km	「調区」 (70.200)
浜田(県)	浜田市殿町23番11	55,100	231	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道、東側道	水道・ガス	浜田 1.2km	(都)2住居 (60.200)
-1	熱田町636番32	32,900	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東6m市道	水道・ガス・下水	西浜田 1.2km	(都)1低専 (50.80)
-2	長沢町701番14	38,000	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道・ガス	浜田 2km	(都)1低専 (50.80)
-3	黒川町4105番1	55,700	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域	南西6m市道	水道・ガス	浜田 1.2km	(都)2中専 (60.200)
-4	周布町イ422番	28,400	426	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道、北東側道	水道	周布 600m	(都)1住居 (60.200)
-5	三隅町三隅289番6	14,300	132	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中小工場裏の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道・下水	三保三隅 300m	(都)(70.200)
-6	金城町七条ハ568番56	17,500	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m市道	水道・下水	七条バス停 270m	
-7	金城町今福28番	11,300	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西6m市道	水道	今福バス停 近接	
-8	旭町今市550番1	9,800	295	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4m市道	水道・下水	石見今市バス停 230m	(都)1住居 (60.200)
-9	三隅町三隅1348番2	30,000	124	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ浜田市三隅支所に近い住宅地域	北西4m市道	水道・下水	三保三隅 2.5km	(都)(70.200)
-10	旭町都川1034番2	4,250	399	台形 (1:1)	住宅 W2	農村の間に農家住宅が散在する地域	南東5.5m県道	水道・下水	葉師寺前バス停 170m	
-11	弥栄町長安本郷555番3	3,900	558	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	一般住宅や小売店舗が混在する地域	北11m県道	水道・下水	弥栄支所前バス停 近接	
-12	殿町84番3	84,500	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	2～3階建の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.2km	(都)商業 (80.400)準防
5-1	朝日町38番外	56,100	161	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 B2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南7m市道	水道・ガス	浜田 700m	(都)商業 (80.400)準防
5-2	金城町下米原1541番1	16,200	566	正方形 (1:1)	事務所 S1	小規模小売店舗、業務施設、一般住宅等が混在する地域	南西6.9m市道	水道・下水	金城支所前バス停 近接	
5-3	旭町今市602番10	12,400	445	長方形 (1:1.5)	店舗 S2	県道沿いに小規模小売店舗、業務施設等が建ち並ぶ商業地域	西6.7m県道	水道・下水	石見今市バス停 近接	(都)商業 (80.200)

5-5	弥栄町木都賀イ554番2	3,900	193	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地 域	北東4.5m市 道	水道・下水	木都賀バス停 60m	(都)(70.200)
5-6	三隅町三隅1311番1外	37,300	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、スーパー、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北西12m県道	水道・下水	三保三隅 2.5km	(都)(70.200)
7-1	周布町イ100番外	25,100	2,350	正方形 (1:1)	工場	中小工場が多く、店舗、営業所も介在する地域	南東9.5m市 道	水道	周布 1km	(都)準工 (60.200)
9-1	下府町327番100	16,000	2,975	長方形 (1.5:1)	倉庫 S2	インターチェンジに近い、工場、倉庫等の多い工業団地	北東9m市道	水道	9号 900m	(都)工業 (60.200)
出雲(県)	出雲市今市町字漆垣3番7外	50,000	249	長方形 (1:4.5)	住宅 W2	一般住宅が多く、小売店舗等も介在する既存住宅地域	南5.6m市道	水道・ガス・ 下水	出雲市 900m	(都)1住居 (60.200)
-1	塩治有原町6丁目67番	43,000	268	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	東6m市道	水道・下水	出雲市 1.6km	(都)1住居 (60.200)
-2	松寄下町字井原95番4	35,000	377	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の普通住宅地域	北東5.4m市 道	水道	出雲市 3.2km	(都)(70.200)
-3	中野町701番30	41,000	284	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東5.4m市 道	水道・下水	出雲市 2.7km	(都)2低専 (60.150)
-4	医大南町2丁目10番3「医大南町2-2-9」	38,000	235	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理された住宅地域	南6m市道	水道・下水	出雲市 2km	(都)1中専 (60.200)
-5	大津町字西谷2558番18	35,200	280	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	北東4m市道	水道・下水	出雲市 2.5km	(都)1中専 (60.200)
-6	古志町字宇賀223番3	25,200	297	長方形 (1.5:1)	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南西5m市道	水道・下水	西出雲 3.2km	(都)(70.200)
-7	今市町北本町4丁目3番15	56,000	218	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	北6m市道	水道・ガス・ 下水	出雲市 1.6km	(都)2住居 (60.200)
-8	武志町891番6	28,600	223	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東4.5m市 道	水道	武志 300m	(都)(70.200)
-9	平田町字大倉2785番5	31,500	130	台形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西7.3m市道	水道・下水	雲州平田 750m	(都)1住居 (60.200)
-10	東福町字輪ノ内1882番5	19,400	272	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6m市道	水道	雲州平田 2.4km	(都)(70.200)
-11	西平田町170番	36,200	500	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	区画整理が施行された一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道・下水	雲州平田 1.3km	(都)1低専 (50.80)
-12	平田町字横撫551番	29,400	105	正方形 (1:1)	住宅 W2	店舗等も介在する既存住宅地域	南7m県道	水道・下水	雲州平田 1.3km	(都)1住居 (60.200)
-13	灘分町字一ノ切407番2	27,800	359	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅のほか、業務施設も介在する既存住宅地域	南西6.5m市 道	水道・下水	雲州平田 650m	(都)1住居 (60.200)
-14	佐田町須佐石佛726番4	5,400	366	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が多く、小売店舗等も介在する既存住宅地域	南西7.5m県 道	水道・下水	東須佐バス停 100m	
-15	佐田町一窪田字焼田2125番1外	3,850	947	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が多く、農地も介在する国道沿いの住宅地域	北東9.5m国 道	水道・下水	仁江公民館前バス停 100m	
-16	大社町杵築西字横丁2433番	23,000	203	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西4.4m市道	水道・下水	出雲大社前 1.3km	(都)1中専 (60.200)

18	多伎町口田儀849番20外	8,900	349	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西15m市道	水道・下水	田儀 1.5km	(都)(70.200)
19	多伎町久村1352番4	8,900	227	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	東4.5m市道	水道・下水	小田 2km	(都)(70.200)
20	多伎町小田150番17	9,100	340	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北4.7m市道、 西側道	水道・下水	小田 900m	(都)(70.200)
21	湖陵町三部1271番13	17,200	340	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地	南東6m市道	水道・下水	江南 750m	(都)(70.200)
22	湖陵町二部1729番1	9,900	465	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北東4m市道	水道・下水	江南 1.7km	(都)(70.200)
23	大社町修理免字西原400番	20,000	369	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西4m市道	水道	出雲大社前 800m	(都)1低専 (50.80)
24	大社町杵築南字鹿城山1259番 11	29,000	313	長方形 (1:4)	住宅 W2	公共施設に近い中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.8m市道	水道・下水	出雲大社前 400m	(都)1住居 (60.200)
25	斐川町莊原3913番	28,100	308	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整理した住宅地域	北西6m市道	水道・下水	莊原 1km	(都)1住居 (60.200)
26	斐川町上庄原字上新川1730番 2	24,600	342	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、官公署、中小工場が混在する住宅地域	南東7.3m市 道	水道・下水	莊原 2.7km	(都)1住居 (60.200)
27	斐川町直江1555番63	26,900	285	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	北東6m市 道、背面道	水道・下水	直江 1.7km	(都)2中専 (60.200)
5-1	駅南町二丁目1番1	71,000	571	長方形 (1:1.5)	事務所 RC4	中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域	北18m県道、 西側道	水道・ガス、 下水	出雲市 200m	(都)近商 (80.300)
5-2	渡橋町1055番1	83,500	1,886	長方形 (1:2:1)	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西23m県道	水道・下水	出雲市 2km	(都)近商 (80.200)
5-3	大津町456番5	46,500	317	長方形 (1:1.5)	店舗兼事務所 S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南16.5m国道	水道	出雲市 3km	(都)近商 (80.300)
5-4	平田町字古川2248番2外	45,000	214	長方形 (1:6.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域	南西12m県道	水道・下水	雲州平田 近接	(都)商業 (80.400)
5-5	佐田町反邊字鏡原1586番34	10,000	565	長方形 (1:2)	銀行 S1	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地	南7.8m国道	水道・下水	出雲須佐 バス停 近接	
5-6	多伎町多岐876番21	16,100	522	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	ドライブイン、ホテル、店舗等が建ち並ぶ沿道商業地域	南東19m国道	水道・下水	小田 250m	(都)(70.200)
5-7	湖陵町三部564番16	11,300	361	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東7m市道	水道・下水	江南 150m	(都)(70.200)
5-8	大社町杵築南字鹿城山1364番 11外	46,200	357	長方形 (1:5)	店舗 S3	参道沿いに店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	北東12m県道	水道・下水	出雲大社前 近接	(都)商業 (80.400)
5-9	斐川町直江4831番2	35,600	961	長方形 (1:2.5)	店舗 S1	国道沿いに店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m国道、 背面道	水道・下水	直江 1.6km	(都)近商 (80.200)
5-10	斐川町莊原3849番	31,500	335	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗等が建ち並ぶ区画整理された商業地	北西14m市道	水道・下水	莊原 1km	(都)近商 (80.200)
7-1	渡橋町738番4外	45,000	674	長方形 (1:3.5)	作業場、店舗 S2	事務所、住宅等が混在する地域	南西7.5m市 道	水道・下水	出雲市 2.1km	(都)準工 (60.200)



7-2	大社町修理免字西原687番1	33,000	249	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、営業所、一般住宅等が混在する地域	北7.5m県道	水道・下水	出雲大社前 600m	(都)準工 (60.200)
7-3	斐川町莊原3168番1外	10,800	9,728	長方形 (1:2.5)	工場	中小工場、住宅等が混在する工業地域	北東9.6m市道、南東側道	水道・下水	莊原 1.8km	(都)準工 (60.200)
9-1	長浜町516番41外	8,400	8,181	ほぼ長方形 (1.2:1)	倉庫兼事務所 S2	各種規模の工場等が建ち並び内陸の工業団地	東8.8m市道、背面道	水道・下水	出雲市 7.7km	(都)工専 (50.200)
9-2	灘分町字一ノ切477番51	16,500	991	長方形 (1:1.1.2)	工場	中小工場等が建ち並び住宅も混在する工業地域	北西12m市道	水道・下水	雲州平田 900m	(都)工業 (60.200)
9-3	多伎町口田儀908番1	8,600	4,193	長方形 (1.2:1)	工場	工場、住宅等が多い国道沿いの混在地域	東14m国道	水道・下水	田儀 1.7km	(都)(70.200)
益田(県)										
-1	益田市乙吉町イ333番5	50,500	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅・営業所・農地等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道	益田 1.3km	(都)2住居 (60.200)
-2	東町口628番26「東町35-25」	36,200	352	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東4m市道、背面道	水道	益田 2.8km	(都)1中専 (60.200)
-3	高津1丁目イ1009番「高津1-2 8-14」	38,800	331	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	北西6.2m市道	水道	益田 2km	(都)1住居 (60.200)
-4	下本郷町705番22	32,500	218	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅地域	南5.3m市道	水道	益田 3km	(都)1中専 (60.200)
-5	須子町イ683番80「須子町54- 10」	29,000	252	長方形 (1:1.2)	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m市道	水道	益田 2.4km	(都)1中専 (60.200)
-6	中吉田町517番1外	37,500	217	台形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道	益田 1.8km	(都)1住居 (60.200)
-7	美都町山本イ218番2	6,800	214	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中・小規模一般住宅や農地も見られる住宅地域	南東7m市道	水道	堺橋バス停 50m	
-8	美都町仙道589番1	7,050	257	長方形 (2:1)	住宅 W2	国道背後に一般住宅が建ち並び住宅地域	南西6m市道	水道・下水	仙道下バス停 100m	
-9	美都町宇津川口708番外	4,900	299	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	北西5m市道	水道・下水	宇津川バス停 80m	
-10	匹見町澄川イ402番1外	2,250	370	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	旧国道沿いに一般住宅が建ち並び住宅地域	南西4.5m市道	水道	澄川バス停 近接	
-11	匹見町道川イ26番	2,050	257	長方形 (2:1)	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が点在する山村集落地域	南東10m県道	水道	出合原バス停 130m	
5-1	あけぼの東町15番26	73,500	468	長方形 (1:1.5)	店舗 LS2	中低層の店舗、事務所が建ち並び沿道商業地域	南西18m国道	水道	益田 800m	(都)商業 (80.400)
5-2	美都町都茂1800番4外	9,000	360	不整形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	市道沿いに店舗兼住宅が建ち並び美都総合支所付近の商業地域	北6.5m市道	水道	美都町夜通前バス停 近接	
5-3	匹見町匹見イ1268番6	6,500	265	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗兼住宅が建ち並び商業地域	東4.5m市道	水道	保徳センター前バス停 100m	(都)(70.200)
7-1	須子町イ618番1「須子町42-1 2」	40,200	1,300	台形 (1.2:1)	店舗兼事務所 LS2	国道沿いに店舗、営業所、給油所等が建ち並び地域	南東11m国道	水道	益田 1.7km	(都)準工 (60.200)
9-1	高津7丁目イ1128番83「高津7 丁目15-47」	34,300	5,034	長方形 (1:1.2)	工場	大規模工場が多い工業地域	東10m市道、背面道	水道	益田 2.7km	(都)工業 (60.200)

大田(県)	大田市大田町大田字松ノ前イ27 6番2外	37,200	252	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	事務所等も介在する既成一般住宅地域	西8m市道	水道	大田市 430m	(都)1住居 (60.200)
-1	大田町大田字才ノ峠口818番4	27,200	349	正方形 (1:1)	住宅 W2	小売店舗等も介在する一般住宅地域	北西6m市道	水道	大田市 2.1km	(都)1住居 (60.200)
-2	大田町大田字大田町ハ282番	28,400	165	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地 域	東4.4m市道、 背面道	水道	大田市 1km	(都)1住居 (60.200)
-3	長久町長久字高禪寺口333番18	28,200	240	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住 宅地域	北東5m市道	水道・下水	大田市 650m	(都)1住居 (60.200)
-4	大田町大田字宮崎口1112番7外	31,800	365	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住 宅地域	南西6m市道	水道	大田市 1.3km	(都)2住居 (60.200)
-5	大田町大田字岡ノ前口328番4	27,100	204	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地 域	北4.8m市道	水道	大田市 1.7km	(都)1住居 (60.200)
-6	温泉津町小浜字切石イ137番11 外	21,500	102	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小売店舗等も介在する一般住宅地域	南8.6m県道	水道・下水	温泉津 近接	(都)(70.200)
-7	仁摩町仁万字新町1508番	18,100	170	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.3m市 道	水道・下水	仁万 450m	(都)(70.200)
-8	仁摩町馬路池ノ浜1736番20	9,900	307	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.1m市 道	水道	馬路 200m	(都)(70.200)
-9	大田町大田字神田口940番8外	49,000	401	長方形 (1:2)	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東6m市道	水道	大田市 1.1km	(都)商業 (80.400)
5-1	仁摩町仁万字瀬邊431番40	21,700	341	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前商店街	南8.2m県道、 東側道	水道・下水	仁万 近接	(都)(70.200)
5-2	長久町長久字下川原イ548番3	41,500	1,422	台形 (1:2)	店舗兼事務所 S3	沿道サービス施設等が多い国道沿いの商 業地域	南25m国道	水道	大田市 1.6km	(都)準工 (60.200)
7-1	鳥井町鳥越413番15	5,800	6,626	長方形 (1:2.5)	工場	中規模工場等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西8m市 道、三方路	水道	久手 1.3km	(都)工専 (60.200)
9-1	安来市西赤江町宇荒島界699番 17	29,000	223	ほぼ台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成 住宅地域	南西4.5m市 道	水道・下水	荒島 300m	1住居(60.200)
-1	黒井田町字角171番33	33,000	136	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4m市道	水道・下水	安来 750m	1住居(60.200)
-2	伯太町母里187番	20,500	271	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西7m市道	水道・下水	弘鶴橋バス停 450m	
-3	吉佐町字町通の332番	25,200	753	台形 (1:2)	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南東5.3m市 道	水道	安来 6.5km	1住居(60.200)
-4	伯太町井尻95番	8,800	379	台形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する 住宅地域	北西6.5m県 道	水道・下水	上町バス停 近接	
-5	広瀬町広瀬562番3	20,000	254	ほぼ正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られ る住宅地域	南西5m市道	水道・下水	広瀬バスターミナル 750m	(都)(70.200)
-6	広瀬町布部1667番5	10,100	303	台形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在 する住宅地域	東5.5m市道	水道	布部学校前バス停 近接	
-7	伯太町安田1250番9	15,900	225	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地 域	北西5m市道	水道・下水	北谷入口バス停 200m	
-8										

5-1	安来町字内浜1182番17外	52,500	201	長方形 (1:1.3)	店舗兼住宅 LS3	小規模小売店舗が建ち並び商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 1km	商業(80.400)
7-1	飯島町字藤木525番1	39,000	975	長方形 (1:2)	事務所兼工場 LS2	事業所、店舗、一般住宅、倉庫等が混在する地域	南9.2m市道	水道・下水	安来 2km	準工(60.200)
10-1	中津町字西川491番7	20,000	210	台形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い住宅地域	南西4m市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70.200)
10-2	佐久保町字新田54番13	20,700	231	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西4m市道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70.200)
江津(県)	江津市敬川町1218番	20,300	527	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東6.5m市道、南西側道	水道	敬川 300m	(都)1住居 (60.200)
-1	桜江町谷住郷1971番7	10,900	434	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西4m市道	水道・下水	川戸 750m	(都)(70.200)
-2	波子町□451番33	17,100	368	台形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東3.5m市道	水道・下水	波子 600m	(都)(70.200)
-3	嘉久志町イ1322番18	26,300	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	公営共同住宅、中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東4m市道	水道・ガス・下水	江津 1.3km	(都)1中専 (60.200)
-4	都野津町2332番2	27,000	283	長方形 (1.5:1)	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道	都野津 1km	(都)2住居 (60.200)
-5	浅利町353番20	17,300	271	正方形 (1:1)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道	浅利 700m	(都)(70.200)
-6	桜江町川戸14番1外	14,600	174	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北西11.5m市道、南西側道	水道・下水	川戸 350m	(都)(70.200)
5-1	嘉久志町イ1221番3外	58,000	450	長方形 (1:1.5)	店舗	店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの商業地域	北西12m国道	水道・下水	江津 650m	(都)近商 (80.200)
7-1	都野津町2307番19外	9,700	2,641	長方形 (1:1.2)	工場	中規模工場や事業所等が存する工業地域	北西6.6m市道	水道	都野津 1.3km	(都)準工 (60.200)
雲南(県)	雲南市大東町大東1090番6	19,900	456	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道・下水	出雲大東 1.1km	(都)1住居 (60.200)
-1	掛合町入間279番6	5,950	394	不整形 (1:3)	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する既成住宅地域	南東6m県道	水道・下水	入間バス停 250m	
-2	大東町東阿用387番	8,300	513	長方形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が点在する地域	西17m県道、北側道	水道	出雲大東 3.3km	(都)(70.200)
-3	加茂町加茂中1011番1	22,700	374	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西12m市道、背面道	水道・下水	加茂中 400m	(都)1住居 (60.200)
-4	加茂町東谷140番3	15,100	659	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅及び事務所が点在している地域	東14m国道、北側道	水道・下水	加茂中 1.7km	(都)準工 (60.200)
-5	掛合町掛合527番19	7,800	336	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道・下水	平岩バス停 250m	
-6	木次町新市441番	23,800	309	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北5.5m市道	水道・下水	木次 1.2km	(都)1住居 (60.200)
-7	木次町西日登164番11	14,000	447	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も建ちつつある地域	西10m国道、南側道	水道・下水	木次 1.9km	(都)1住居 (60.200)

—9	木次町下熊谷1210番1	30,100	304	長方形 (1:1.2)	住宅 W1	中規模一般住宅が点在している地域	西16m市道	水道・下水	木次 1km 三刀屋小学校前バス停	(都)1住居 (60.200)
—10	三刀屋町給下858番5外	15,500	671	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東10.4m市道、南西側道	水道・下水	100m	(都)(70.200)
—11	掛合町掛合2190番1	11,300	287	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにも店舗等も混在する住宅地域	西6m市道	水道・下水	佐中バス停	
—12	三刀屋町三刀屋956番3	21,200	169	正方形 (1:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北西4m市道	水道・下水	上町バス停	(都)1住居 (60.200)
—13	三刀屋町三刀屋1230番58	23,300	277	長方形 (1.5:1)	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道・下水	平成病院入口バス停	(都)1住居 (60.200)
—14	吉田町吉田字町2704番7	7,600	146	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	一般住宅のほかにも店舗等が見られる既成住宅地域	南5.2m市道	水道・下水	130m	
—15	吉田町深野字深野50番	3,200	461	台形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西9m市道	水道	田井農協前バス停	
5-1	木次町木次468番6	33,600	385	長方形 (1:2.5)	店舗 S3	各種小売店舗、食堂等が建ち並び駅前商店街	北西10.7m市道	水道・下水	木次	(都)商業 (80.400)
5-2	三刀屋町三刀屋35番2外	42,500	1,524	長方形 (2:1)	店舗 S3	ドライブイン、営業所等が建ち並び沿道商業地域	南東14m国道	水道・下水	平成病院入口バス停	(都)近商 (80.200)
5-3	掛合町掛合2150番66	14,400	1,169	長方形 (1.5:1)	店舗 W1	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	東13m国道	水道・下水	下佐中バス停	
7-1	木次町里方512番1外	33,000	1,508	不整形 (1:1.5)	工場	小工場、店舗、事務所、一般住宅が混在する地域	南東11m市道	水道・下水	木次	(都)準工 (60.200)
奥出雲(県)	仁多郡奥出雲町下横田345番1	12,200	242	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	西4.5m町道	水道・下水	出雲横田	(都)(70.200)
—1	三成710番4	20,300	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西6m町道	水道・下水	出雲三成	(都)(70.200)
—2	亀高1556番	8,550	230	長方形 (1:4)	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並び既成集落	南東6.5m町道、背面道	水道・下水	亀高	
—3	横田684番1外	16,700	327	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m県道	水道・下水	3.2km	
—4	三成265番	27,000	530	長方形 (1:3)	店舗 S2	低層店舗、店舗併用住宅を中心とする商業地域	南東9.3m県道、三方路	水道・下水	出雲横田	(都)1住居 (60.200)
5-1	横田1043番2外	27,000	333	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南17m県道、東側道	水道・下水	出雲三成	(都)(70.200)
5-2	横田1128番5	14,400	916	長方形 (1:1.2)	工場	農地の残る中に小工場、事務所等が混在する地域	南6.2m町道	水道・下水	出雲横田	(都)商業 (80.400)
7-1	飯石郡飯南町頓原1608番2	10,500	439	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	北西6.3m町道	水道・下水	600m	(都)準工 (60.200)
—1	頓原2201番20	9,800	173	台形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗等も介在する既成住宅地域	南東6m町道	水道・下水	頓原バス停	
—2	長谷58番	5,850	873	不整形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が点在し、農地も多く見られる農村集落地域	南8m県道	水道・下水	200m	
—3								水道・下水	花栗口バス停	270m

5-1	野萱1008番1	5,800	111	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	小規模一般住宅が散在する国道沿いの住宅地域	北東10m国道	水道・下水	下三田市バス停 130m
5-1	上赤名124番3	8,000	321	長方形 (1:3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	東6.5m町道	水道・下水	赤名バス停 530m
5-1	下赤名1344番3	4,050	643	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が点在し農地も多く見られる農村集落地域	東9m県道	水道・下水	荒神バス停 600m
5-1	頓原2079番7	16,700	167	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南東20m国道	水道・下水	頓原バス停 180m
5-2	上赤名1663番2	13,400	1,109	長方形 (1.5:1)	店舗兼事務所 S1	道の駅、マーケット、公共施設等が建ち並び沿道商業地域	東11m国道	水道・下水	赤名バス停 100m
川本(県)	邑智郡川本町大字川本1147番3	8,600	160	台形 (1:1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西5m県道	水道	石見川本 (都)(70.200)
川本(県)	大字川本427番15	19,800	189	長方形 (1:2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東6.1m県道	水道	石見川本 (都)(60.200)
川本(県)	大字因原351番3外	10,200	499	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西5.5m県道	水道	因原 (都)(70.200)
美郷(県)	美郷町浜原65番1	7,500	356	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗等も介在する中規模一般住宅地域	東7.2m町道、南側道	水道・下水	浜原 100m
美郷(県)	粕淵277番	11,500	167	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西5m町道	水道・下水	粕淵 600m
美郷(県)	都賀行52番4	3,800	336	長方形 (2:1)	住宅 W2	大規模一般住宅が多い普通住宅地域	南5.3m県道	水道・下水	石見松原 600m
美郷(県)	都賀本郷397番1外	5,200	346	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	東4.5m町道	水道・下水	石見都賀 400m
美郷(県)	粕淵177番10	18,200	121	台形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	低層店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	西8.4m町道	水道・下水	粕淵 550m
邑南(県)	邑南町阿須那147番3	5,300	299	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域	西8.5m県道	水道・下水	宇都井 4.5km
邑南(県)	中野2413番1	5,600	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	石見中野バス停 50m
邑南(県)	高見403番1	4,500	433	長方形 (1:2)	住宅 W2	店舗も介在する旧来からの一般住宅地域	東6m県道	水道・下水	高見町バス停 90m
邑南(県)	市木1944番	5,100	451	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が建ち並び旧来からの住宅地域	南西6.7m町道	水道・下水	本市木バス停 140m
邑南(県)	下田所258番8	6,500	329	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北西6.5m町道	水道・下水	田所駅バス停 250m
邑南(県)	矢上1089番3	5,400	231	台形 (1.5:1)	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東5m町道、北側道	水道・下水	矢上駅バス停 160m
邑南(県)	日貫3220番2	4,200	418	長方形 (2:1)	住宅 W2	農地の多い中に農家住宅等の存する住宅地域	南7m町道	水道・下水	日貫バス停 300m
邑南(県)	下口羽554番3	6,200	523	台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する小規模商店街	南西4m町道	水道・下水	口羽 800m

5-2	三田市523番	5,900	247	長方形 (1:4)	事務所兼住宅 W2	小売店舗、住宅、事務所等が混在する小規模な商店街	南6.5m町道	水道・下水	出羽三田市バス停 近接
5-3	矢上42番外	7,300	610	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商店街	北6m町道	水道・下水	矢上本町バス停 50m
9-1	下田所93番1	4,900	19,292	台形 (3:1)	工場	県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等も見られる地域	北11m県道	水道・下水	田所駅バス停 550m
津和野(県)	鹿足郡津和野町寺田字宮ノ下8番内1	20,400	310	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m町道	水道・下水	津和野 800m
-1	中座字小坂口81番外	32,500	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W1	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5.5m町道	水道	津和野 2km (都)(70.200)
-2	後田字万町口507番	34,700	138	長方形 (1:5.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m町道	水道・下水	津和野 650m (都)(70.200)
-3	枕瀬974番47	17,100	268	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農地も介在する中規模一般住宅地域	南西5.4m町道	水道・下水	日原 1.3km
-4	青原790番1	13,000	331	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 W1	店舗も介在する既成の一般住宅地域	北東6.7m町道	水道	東青原 900m
-5	左鑑字久四郎990番2	4,700	188	台形 (2:1)	住宅 W1	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	南西4m県道	水道	日原 10km
5-1	森村字堀内ハ19番5外	44,800	199	長方形 (1:2)	店舗兼物置 W2	小売店舗、土産品店、一般住宅等が混在する商業地域	南東9.1m県道	水道・下水	津和野 1.2km (都)(70.200)
5-2	日原233番3	23,000	368	長方形 (1:2)	店舗 S2	小規模小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	東7m町道	水道・下水	日原 1.8km
吉賀(県)	吉賀町柿木村柿木567番1	10,900	191	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの既成住宅地域	東10m県道	水道・下水	旧柿木役場前バス停 近接
-1	柿木村柿木223番2	8,300	263	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	南西6.5m町道	水道・下水	東柿木バス停 500m
-2	六日市872番	17,700	254	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m町道	水道・下水	六日市本町バス停 (都)(70.200)
-3	七日市972番	11,500	361	長方形 (1:2)	住宅 W2	店舗も介在する既成の一般住宅地域	南西6.2m町道	水道	中七日市バス停 (都)(70.200)
-4	立河内299番5	10,900	428	台形 (1:2)	住宅 W2	インターチェンジに近い国道沿いの一般住宅地域	北東11m国道	水道・下水	立河内バス停 (都)(70.200)
-5	六日市785番外	24,000	346	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商店街	北6.7m町道	水道・下水	六日市本町バス停 (都)(70.200)
5-1	徳島郡海士町大字海士1089番10	10,500	487	台形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、官舎等の存する住宅地域	南7.2m町道、東側道	水道・下水	中学校東バス停 200m
海士(県)	大字崎1671番	5,300	230	台形 (1:1.2)	住宅 W2	中・小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3m町道	水道・下水	崎入口バス停 250m
-1	大字宇受賀204番4	5,800	599	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東4m町道	水道・下水	宇受賀三叉路バス停 90m
-2	大字福井967番	22,400	339	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に住宅も介在する商店街	北5.4m県道	水道・下水	菱浦郵便局前バス停 100m

西ノ島(県) -1	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番1	19,500	293	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東3.9m県道	水道・下水	浦郷西バス停 150m
-2	大字美田字大津299番1	16,500	246	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	西5m町道、南東側道	水道・下水	大津バス停 近接
-3	大字別府字後畑66番1	21,500	266	正方形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅の建ち並び閑静な住宅地域	南東4.2m県道	水道・下水	別府バス停 300m
5-1	大字浦郷字延命小路351番1	41,200	155	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並び商業地域	南4.5m国道	水道・下水	浦郷バス停 200m
知夫(県) -1	知夫村字仁夫ノ浜2274番	4,550	292	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、漁村住宅が混在している住宅地域	南東5m村道	水道・下水	来居港 2.6km
5-1	字郡1014番2	9,300	200	長方形 (1.5:1)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南西4.5m県道	水道・下水	来居港 1.4km
隠岐の島(県) -1	隠岐の島町池田風呂前55番1	16,200	512	台形 (2:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西16m県道	水道	国分寺前バス停 70m
-2	加茂柯尾尻257番2	6,600	517	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	漁港に面して漁家が建ち並び住宅地域	東3m町道	水道・下水	加茂バス停 600m
-3	栄町110番	26,500	467	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の閑静な住宅地域	西4.7m町道	水道	隠岐営業所バス停 500m
-4	布施下原213番2	12,800	176	長方形 (1:2:1)	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北西7.2m町道、背面道	水道・下水	春日橋バス停 100m
-5	都万屋内原2348番7外	13,400	269	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西3.3m町道	水道・下水	都万支所前バス停 60m
-6	北方五反田306番1	9,900	645	台形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が存する中に事業所等も見られる住宅地域	南5m町道	水道	五箇支所前バス停 260m
5-1	中町目貫の四28番1	64,000	195	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並び商業地域	北西6.3m県道	水道	山陰合鏡前バス停 90m

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧（下段地価公示価格は平成24年1月1日時点）

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地並びに所在地及び居住表示	基準地(標準地)の1㎡当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
松江(県) —9	松江(県) —9	72,000 73,400	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1住居 (60,200)
松江(県) —10	松江(県) —10	62,000 62,300	138	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1住居 (60,200)
松江(県) —36	松江(県) —36	37,400 37,700	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6.5m市道	水道・下水	揖屋 1.9km	1住居 (60,200)
松江(県) 5-6	松江(県) 5-6	124,000 128,000	396	長方形 (1:2.5)	店舗兼ホテル S7	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道、西側道	水道・ガス・ 下水	松江 近接	商業 (80,400) 準防火

備考

- 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地、準工業地、工業地及び市街地調整区域内宅地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。
- 「基準地の地積」欄には、原則として、登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている基準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である基準地については当該借地面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨てである。
- 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を( )書で併記した。
- 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC  
 鉄筋コンクリート造 …………… RC  
 鉄骨造 …………… S  
 軽量鉄骨造 …………… LS  
 ブロック造 …………… B  
 木造 …………… W
- 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。  
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の場合に「水道」と表示した。  
 (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の場合に「ガス」と表示した。  
 (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。また、農業集落排水、漁業集落排水についても「下水」と表示した。  
 (4) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。



表示した。

7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。
  - 市街化区域 …… 記載せず
  - 市街化調整区域 …… 「調区」
  - 線引対象外の都市計画区域 …… (都)
  - 都市計画の定めない区域 …… 記載せず
- (2) 用途地域は次の略号で表示した。
  - 第1種低層住居専用地域 …… 1低専
  - 第2種低層住居専用地域 …… 2低専
  - 第1種中高層住居専用地域 …… 1中専
  - 第2種中高層住居専用地域 …… 2中専
  - 第1種住居地域 …… 1住居
  - 第2種住居地域 …… 2住居
  - 準住居地域 …… 準住居
  - 近隣商業地域 …… 近商
  - 商業地域 …… 商業
  - 準工業地域 …… 準工
  - 工業地域 …… 工業
  - 工業専用地域 …… 工専

(3) ( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(4) その他の制限は次の略号で表示した。

- 防火地域 …… 防火
- 準防火地域 …… 準防火

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成24年7月1日)における状況により行った。

2. 林地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)			(8)	(9)	
基準地番号	基準地の所在地及び地番	基準地の10a当たりの価格(円)	基準地の積地(㎡)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離	公法上の規制	地域の特
島根(林) -1	松江市佐草町字一本松1099番	550,000	5,064	雑木林地	標高45m、約15度の東向傾斜の自然林地	公道	市道3m	松江 5km	南口 400m	「調区」「地森計」	都市近郊林地地域
-2	隠岐郡隠岐の島町原田西堤127番	67,000	2,314	用材林地(杉)	標高50m、約30度の東向傾斜の地域で杉の人工林地	隣接	林道4m	西郷港 6.5km	銚子 700m	「地森計」	林業本場林地地域
-3	浜田市久代町1453番6	735,000	1,024	雑木林地	標高60~70m、周辺において開発が進んだ現況林地	公道	市道3.5m	久代 2.2km	国分 1.8km	(都)「地森計」	都市近郊林地地域
-4	出雲市所原町字上ノ山5245番1	48,000	12,578	用材林地(杉)	標高30~100m、約20度の北東向傾斜の地域で杉の人工林地	公道	市道3.4m	出雲市 10km	殿森 200m	「地森計」	農村林地
-5	仁多郡興出雲町上阿井2602番1外	48,000	14,032	雑木林地	標高400~450m、約25度の北向傾斜で人工林、雑木の混在	隣接	町道5m	出雲三成 15km	内谷 1km	「地森計」	山村奥地林地地域
-6	益田市美都町都茂4304番外	36,000	9,637	雑木林地	標高250m、約30度の南東向傾斜の松・雑木の混在	公道	市道5m	益田 17km	都茂 800m	「地森計」	山村奥地林地地域
-7	出雲市久見町字久地免828番4	92,000	4,823	雑木林地	標高30m、約20度の東向傾斜の自然林地	隣接	市道4m	雲州平田 4km	久見中 500m	(都)「地森計」	都市近郊林地地域
-8	雲南市木次町東日登1991番	88,000	3,477	雑木林地	標高100m、約30度の北向傾斜の自然林地	集材機	市道10m	日登 2km	万場 500m	(都)「地森計」	農村林地
-9	江津市松川町太田649番1	94,000	4,175	雑木林地	標高100m、約10~15度の北向傾斜の松・雑木等の自然林地	集材機	県道5m	江津 4km	嘉戸団地 1km	(都)「地森計」	農村林地
-10	飯石郡飯南町花栗235番1	47,000	13,758	雑木林地	標高500m、約15度の南西向傾斜の自然林地	公道	町道4m	木次 30km	花栗 200m	「地森計」	農村林地
-11	安来市広瀬町布部2010番外	53,000	11,493	用材林地(杉)	標高250m、約30度の西向傾斜で、杉・松の人工林地	隣接	道路2.5m	安来 30km	乙見 1.3km	水源かん養保安林「地森計」	山村奥地林地地域
-12	大田市大田町大田字綿田12720番3	95,000	13,713	用材林地(杉・桧)	標高50m、約30度の西向傾斜の人工及び自然林の混在	集材機	市道8m	大田市 900m	綿田 300m	(都)「地森計」	都市近郊林地地域
-13	鹿足郡吉賀町広石823番	36,000	1,695	雑木林地	標高300m、約30度の西向傾斜の地域で松・杉・雑木の自然林地	集材機	町道4m	日原 34km	広石 600m	(都)「地森計」	山村奥地林地地域
-14	邑智郡川本町大字川下3232番1	38,000	8,532	用材林地(杉)	標高70m、約30度の北東向傾斜の自然林地	集材機	県道12.3m	因原 1.5km	木谷 900m	(都)「地森計」	農村林地
-15	浜田市金城町上采原1007番	37,000	12,914	雑木林地	標高360m、約35度の南西向傾斜の赤松、雑木の混在	公道	農道10m	浜田 12.8km	大谷 700m	「地森計」	農村林地
-16	邑智郡邑南町上田所2098番18	52,000	1,488	雑木林地	標高350m、約20度の北西向傾斜の雑木の自然林地	公道	農道5m	因原 19km	大原 600m	「地森計」	農村林地
-17	鹿足郡津和野町青原1044番1	44,000	15,669	用材林地(杉)	標高100~200m、約25度の北向傾斜の人工林地	集材機	町道5m	青原 2.3km	小瀬 1.1km	「地森計」	農村林地

備考

- 1 「基準地の地積」欄には、原則として登記簿に記載されている地種を表示した。
- 2 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- 3 「公法上の規制」欄において、都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。

市街化調整区域	..... 「調区」	
線引対象外の都市計画区域	..... (都)	
都市計画の定めのない区域	..... 記載せず	
地域森林計画対象民有林	..... 「地森計」	
4 「地域の特性」欄においては、林地地域の地域区分を次により表示した。		
市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域	.....	都市近郊林地地域
農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域	.....	農村林地地域
林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域(隠岐地域に限る。)	.....	林業本場林地地域
交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域	.....	山村奥地林地地域