



# 島根県報

平成16年 9 月22日 (水)  
号外 第 99 号  
(毎週火・金曜日発行)  
<http://www.pref.shimane.jp/>

## 目 次

公 告

基準地の単位面積当たりの標準価格

(土地資源対策課)

---

## 公

## 告

---

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第5項の規定により公告する。

平成16年 9 月22日

島根県知事 澄 田 信 義

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

平成16年 7 月 1 日

- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在地及び並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地についで水道、ガス の供給施設及び下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計法その他 法令の制限で主要なもの
松江(県) - 1	松江市南平台385番90 「南平台12-5」	52,500	264	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台 の住宅地域	南西7.5m 市道	水道・ガス・ 下水	松江 4km	1中専 (60.200)
- 2	法吉町字久米1152番1	78,000	247	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南西5.5m 市道	水道・下水	松江 4.5km	1低専 (40.60)
- 3	菅田町字赤崎5番4	91,000	277	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然 とした住宅地域	東6m私道	水道・ガス・ 下水	松江 3km	1住居 (60.200)
- 4	西川津町字木佐屋田1540番20	75,000	192	台形 (1:1.5)	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南6.2m市 道	水道・下水	松江 2.2km	1住居 (60.200)
- 5	内中原町233番30	110,000	296	長方形 (1:1.2)	住宅 S2	閑静な中規模一般住宅地域	東6m市道	水道・ガス・ 下水	松江 2.7km	1中専 (60.200)
- 6	一の谷町1767番125 「一の谷6-16」	69,000	231	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南4.5m市 道	水道	松江 3.7km	1住居 (60.200)
- 7	西津田6丁目968番34 「西津田6-10-43」	105,000	194	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	西5m市道	水道・ガス・ 下水	松江 1km	2住居 (60.200)
- 8	八雲台1丁目2653番14 「八雲台1-3-7」	74,000	231	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道・下水	松江 3.5km	1中専 (60.200)
- 9	南田町124番214	92,500	224	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東5.2m市 道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1住居 (60.200)
- 10	上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	83,000	138	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並び 既成の住宅地域	北5.5m市 道	水道・ガス・ 下水	松江 2.2km	1住居 (60.200)
- 11	浜乃木7丁目1番6外 「浜乃木7-1-11」	97,000	306	長方形 (1:1.5)	住宅 S2	中規模一般住宅、共同住宅 等が混在する区画整然とし た住宅地域	南東6m市 道	水道・下水	乃木 1.5km	2住居 (60.200)

- 12	比津が丘3丁目25番 「比津が丘3-9-24」	70,000	276	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南6m市道	水道・ガス・ 下水	松江	5.7km	1低専 (50.80)
- 13	西川津町字山崎3280番18	76,000	184	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅団地	北東6m市道	水道・ガス・ 下水	松江	4km	1低専 (60.100)
- 14	堂形町770番	91,000	163	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が多く、営業所等も介在する既存住宅地域	南東6m市道	水道・下水	松江しんじ湖 温泉	300m	2住居 (60.200)
- 15	春日町字洗足471番16	83,000	303	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅地域	西5m市道	水道・ガス・ 下水	松江	3.5km	2中専 (60.200)
- 16	東津田町字佐水1839番6外	63,200	286	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.7m市道	水道	松江	3.8km	1住居 (60.200)
- 17	乃木福富町字中山733番47	57,800	221	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	熟成している中規模一般住宅団地	南5.5m市道	水道・下水	乃木	1.6km	1低専 (40.60)
- 18	東津田町字沼1206番1	86,000	331	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画の整った住宅地域	西6.6m市道	水道・下水	松江	2.5km	1住居 (60.200)
3 - 1	菅田町字中坪336番1	33,000	892	長方形 (1.5:1)	畑	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域		水道・下水	松江	3.5km	1低専 (50.80)
3 - 2	山代町字小無田302番3	18,300	1,259	長方形 (1.5:1)	畑	畑地を中心に周辺が開発されつつある地域	北0.8m未舗装市道		松江	5km	1低専 (60.100)
5 - 1	千鳥町26番1	133,000	372	正方形 (1:1)	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗併用住宅等が多い温泉旅館街に隣接する商業地域	南12m市道、背面道	水道・ガス・ 下水	松江しんじ湖 温泉	100m	商業 (80.400) 準防火
5 - 2	殿町87番	260,000	227	長方形 (1:2.5)	事務所 RC3	中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道・ガス・ 下水	松江	1.8km	商業 (80.500) 準防火
5 - 3	嫁島町10番4 「嫁島町15-14」	113,000	990	長方形 (1:3.5)	店舗兼倉庫 S2	各種営業所等が建ち並ぶ区画整然とした卸売商業団地	南東14m市道、背面道	水道・下水	乃木	1km	商業 (80.400) 準防火
5 - 4	朝日町字伊勢宮487番17外	203,000	663	長方形 (1:1.5)	事務所 RC2	中小規模の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西15.5m市道	水道・ガス・ 下水	松江	450m	商業 (80.500) 準防火
5 - 5	学園2丁目602番 「学園2-29-10」	173,000	272	長方形 (1:2)	店舗 W2	低層店舗を中心とする路線商業地域	北西16m市道	水道・ガス・ 下水	松江	2.8km	2住居 (60.200)

5 - 6	朝日町字伊勢宮470番1外	222,000	396	長方形 (1:2.5)	ホテル S 7	中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域	北12m市道、西側道	水道・ガス・下水	松江	近接	商業 (80.400) 準防火
5 - 7	黒田町字下ノ原425番7	149,000	826	長方形 (1:3)	事務所 R C 2	幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域	東15m市道	水道・下水	松江しんじ湖温泉	1km	近商 (80.200)
5 - 8	内中原町37番	145,000	174	長方形 (1:7)	店舗兼事務所 S 4	事務所、店舗のほか一般住宅も混在する官公庁に近い業務商業地域	南12m県道	水道・ガス・下水	松江	2km	商業 (80.500)
7 - 1	東朝日町字剣先281番外	82,000	1,210	長方形 (1:5)	事務所 S 2	倉庫、事務所、住宅等が建ち並ぶ地域	南西6.5m市道	水道・下水	松江	1.3km	準工 (60.200)
9 - 1	八幡町字灘大土手外796番39	31,900	2,310	長方形 (1:3)	倉庫 S 1	倉庫、工場等が建ち並ぶ工業地域	南西14.8m県道	水道・下水	東松江	2km	工業 (60.200)
10 - 1	西浜佐陀町字スズメガ工496番3	34,000	332	台形 (1.5:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅、公営住宅等が混在する郊外の住宅地域	南6.5m市道	水道・下水	ルイス・C・チャペラー庭園美術館前800m		「調区」 (60.100)
10 - 2	東忌部町83番78	47,000	300	長方形 (1.5:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西9m市道	水道	乃木	4.2km	「調区」 (70.200)
10 - 3	本庄町字門畑119番	20,600	165	台形 (1:2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古くから形成された住宅地域	南西4m市道	水道	松江	9km	「調区」 (70.200)
10 - 4	うぐいす台652番32「うぐいす台8-25」	60,000	262	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った分譲住宅団地	東6m市道	水道	松江	5km	「調区」 (70.200)
浜田(県) - 1	浜田市殿町23番11	76,600	231	正方形 (1:1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道、東側道	水道・ガス	浜田	1.2km	②2住居 (60.200)
- 2	熱田町636番32	44,200	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	南東6m市道	水道・ガス	西浜田	1.2km	②1低専 (50.80)
- 3	長沢町701番14	50,500	282	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道・ガス	浜田	2km	②1低専 (50.80)
- 4	黒川町4105番1	76,200	259	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	一般住宅が多く、アパート等も介在する住宅地域	南西6m市道	水道・ガス	浜田	1.2km	②2中専 (60.200)
- 5	周布町イ422番	36,000	426	長方形 (1:1.5)	住宅 S 2	一般住宅が建ち並ぶ店舗等も介在する住宅地域	北西6.3m市道、北東側道	水道	周布	600m	②1住居 (60.200)

5 - 6	長浜町1324番12	35,700	146	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	浜田港に近い一般住宅が建ち並び住宅地域	北西6.5m市道、東側市道	水道	西浜田 1.4km	都1住居 (60.200)
5 - 1	殿町84番3	145,000	207	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S3	2~3階建の商業ビルが建ち並び商業地域	東20m国道	水道・ガス	浜田 1.2km	都商業(80.400) 準防火
5 - 2	朝日町38番外	82,000	161	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 B2	中小規模の小売店舗等が建ち並び既成商業地域	南7m市道	水道・ガス	浜田 1km	都商業(80.400) 準防火
7 - 1	周布町イ100番外	34,000	2,350	正方形 (1:1)	工場	中小工場が多く、店舗、営業所も介在する地域	南東9.5m市道	水道	周布 1km	都準工 (60.200)
出雲(県) - 1	出雲市今市町字漆垣3番7外	69,000	249	長方形 (1:4.5)	住宅 W2	一般住宅が多く、小売店舗等も介在する既成住宅地域	南5.6m市道	水道・ガス・下水	出雲市 900m	都1住居 (60.200)
- 2	塩冶有原町6丁目67番	57,000	268	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び普通住宅地域	東6m市道	水道・下水	出雲市 1.6km	都1住居 (60.200)
- 3	松寄下町字井原95番4	39,000	377	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の普通住宅地域	北東5.4m市道	水道	出雲市 3.2km	都 (70.200)
- 4	中野町701番80	49,600	284	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅団地	東5.4m市道	水道	出雲市 2.7km	都2低専 (60.150)
- 5	医大南町2丁目10番3 「医大南町2-2-9」	46,300	235	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整理された住宅地域	南6m市道	水道	出雲市 2km	都1中専 (60.200)
- 6	大津町字西谷2558番18	42,600	279	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	北東4m市道	水道	出雲市 2.5km	都1中専 (60.200)
- 7	古志町字賀2223番3	29,500	297	長方形 (1.5:1)	住宅 S2	一般住宅が建ち並び郊外の住宅団地	南西5m市道	水道	西出雲 3.2km	都 (70.200)
- 8	今市町北本町4丁目3番15	75,000	218	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整理とした住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	出雲市 1.6km	都2住居 (60.200)
- 9	武志町891番6	32,000	223	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東4.5m市道	水道	武志 300m	都 (70.200)
5 - 1	駅南町2丁目1番1	120,000	571	長方形 (1:1.5)	事務所 RC4	中層の事務所ビル、ホテルが多い駅南の商業地域	北18m市道、西側市道	水道・ガス・下水	出雲市 200m	都近商 (80.300)

5 - 2	渡橋町776番1外	139,000	933	長方形 (1:2)	店舗 S 1	幹線道路沿いに店舗が建ち並ぶ地域	南西20m国道	水道	出雲市 2 km	都近商 (80.200)
5 - 3	大津町456番5	84,000	317	長方形 (1:1.5)	店舗兼事務所 S 2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南16.5m国道	水道	出雲市 3 km	都近商 (80.300)
7 - 1	渡橋町738番4外	73,000	674	長方形 (1:3.5)	作業場、店舗 S 2	事務所、住宅等が混在する地域	西7.5m市道	水道	出雲市 2.1km	都準工 (60.200)
9 - 1	長浜町516番41	16,500	5,090	長方形 (2.5:1)	倉庫兼事務所 S 1	各種規模の工場等が建ち並ぶ内陸の工業団地	東8.8m市道	水道・下水	出雲市 7.7km	都工専 (50.200)
益田(県) - 1	益田市乙吉町イ333番5	62,000	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	一般住宅・営業所・農地等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道	益田 1.3km	都2住居 (60.200)
- 2	東町口628番26 「東町35 - 25」	43,000	352	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東4m市道、背面道	水道	益田 3 km	都1中専 (60.200)
- 3	高津1丁目イ976番 「高津1 - 27 - 40」	44,800	247	長方形 (1:2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅、小規模小売店舗が混在する既成住宅地域	南東6.1m市道	水道	益田 2 km	都1住居 (60.200)
- 4	下本郷町705番22	38,500	218	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い小規模住宅地域	南6.3m市道	水道	益田 3 km	都1中専 (60.200)
- 5	須子町イ683番80 「須子町54 - 10」	33,500	252	長方形 (1:1.2)	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5m市道	水道	益田 2.4km	都1中専 (60.200)
- 6	中吉田町517番1外	43,200	217	台形 (1.5:1)	住宅 W 2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道	益田 1.8km	都1住居 (60.200)
5 - 1	あけぼの東町15番26	140,000	468	長方形 (1:1.5)	店舗 S 2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域	南西18m国道	水道	益田 800m	都商業 (80.400)
7 - 1	須子町イ618番1 「須子町42 - 12」	56,500	1,300	台形 (1.2:1)	店舗兼事務所 S 2	国道沿いに店舗、営業所、給油所等が建ち並ぶ地域	南東10m国道	水道	益田 1.7km	都準工 (60.200)
9 - 1	高津7丁目イ1128番83 「高津7丁目15 - 47」	36,200	5,034	長方形 (1:1.2)	工場	大規模工場の多い工業地域	東10m市道、背面道	水道	益田 2.5km	都工業 (60.200)
大田(県) - 1	大田市大田町大田字松ノ前イ276番2外	49,000	252	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	事務所等も介在する既成一般住宅地域	西8m市道	水道	大田市 430m	都1住居 (60.200)

- 2	大田町大田字才ノ峠口818番4	33,500	349	正方形 (1:1)	住宅 W 2	小売店舗等も介在する一般住宅地域	北西6m市道	水道	大田市 2.1km	①1住居 (60.200)
- 3	大田町大田字大田町八282番	36,000	165	長方形 (1:5.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び既成の住宅地域	東4.4m市道、背面道	水道	大田市 1km	①1住居 (60.200)
- 4	長久町長久字高禅寺口333番18	36,900	242	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道	大田市 650m	①1住居 (60.200)
- 5	大田町大田字宮崎口1112番7外	43,200	365	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並び区画整理済みの住宅地域	南西6m市道	水道	大田市 1.3km	①2住居 (60.200)
- 6	大田町大田字岡ノ前口328番4	34,500	204	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び既成の住宅地域	北4.8m市道	水道	大田市 1.7km	①1住居 (60.200)
5 - 1	大田町大田字神田口940番3外	75,000	401	長方形 (1:2)	店舗 S 2	小売店舗が建ち並び商業地域	北東6m市道	水道	大田市 1.1km	①商業 (80.400)
7 - 1	長久町長久字下川原イ548番3	49,000	1,422	台形 (1:2)	店舗兼事務所 S 3	沿道サービス施設等が多い国道沿いの商業地域	南25m国道	水道	大田市 1.6km	①準工 (60.200)
安来(県) - 1	安来市西赤江町字荒島界699番17	35,800	223	ほぼ台形 (1:2)	住宅 W 2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	南西4.5m市道	水道・下水	荒島 300m	1住居 (60.200)
- 2	黒井田町字角171番33	48,900	136	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東4m市道	水道・下水	安来 750m	1住居 (60.200)
- 3	荒島町字御崎1515番7	33,600	225	正方形 (1:1)	住宅 W 1	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北4.5m市道	水道・下水	荒島 1.3km	1住居 (60.200)
- 4	吉佐町字通口332番	30,000	753	長方形 (1:2)	住宅 W 2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	南東5.3m市道	水道	安来 6.5km	1住居 (60.200)
5 - 1	安来町字内浜1182番17外	75,000	201	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S 3	小規模小売店舗が建ち並び商店街	南6.6m市道	水道・下水	安来 1km	商業 (80.400)
7 - 1	飯島町字藤木525番1	51,500	975	長方形 (1:2)	事務所兼工場 S 2	事務所、店舗、一般住宅、倉庫等が混在する地域	南9.2m市道	水道・下水	安来 2km	準工 (60.200)
10 - 1	中津町字西川西491番7	22,800	210	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び周囲に空地の多い住宅地域	南西4m市道	水道	荒島 2.8km	「調区」 (70.400)

10 - 2	佐久保町字新田54番13	23,500	231	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	南西4m市 道	水道	安来 3.3km	「調区」 (70.400)
江津(県) - 1	江津市敬川町1218番	24,800	527	長方形 (1:2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅及び小規模 小売店舗が建ち並び県道沿 いの住宅地域	南東6.5m 市道、南西 側道	水道	敬川 300m	都1住居 (60.200)
- 2	二宮町神主イ1157番19外	26,000	246	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び丘陵地 の住宅地域	西6.2m市 道	水道	都野津 1km	都 (70.200)
- 3	波子町口451番33	18,700	368	台形 (1:4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東3.5m 市道	水道	波子 600m	都 (70.200)
- 4	嘉久志町イ1322番18	29,600	271	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	公営共同住宅、中規模一般 住宅が建ち並び住宅地域	南東4m市 道	水道	江津 1.3km	都1中専 (60.200)
- 5	都野津町2332番2	35,500	283	長方形 (1.5:1)	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東12m市 道	水道	都津野 1km	都2住居 (60.200)
- 6	浅利町353番20	19,100	271	正方形 (1:1)	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並び 区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道	浅利 700m	都 (70.200)
5 - 1	嘉久志町イ1820番34外	57,000	313	長方形 (1:1.5)	事務所兼住宅 S 2	店舗、事務所等が建ち並び 国道沿いの商業地域	南東12.7m 国道	水道	江津 1.7km	都近商 (80.200)
7 - 1	都野津町2307番19外	14,000	2,641	長方形 (1:1.2)	工場	中規模工場、資材置場等が 建ち並び工業地域	北西6.6m 市道	水道	都野津 1.3km	都準工 (60.200)
平田(県) - 1	平田市平田町字大倉2785番5	36,000	130	台形 (1:4)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	西6.4m市 道	水道・下水	平田市 750m	都1住居 (60.200)
- 2	東福町字輪ノ内1882番5	20,000	272	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び 郊外の住宅地域	南西6m市 道	水道	平田市 2.4km	都 (70.200)
- 3	西平田町170番	39,900	500	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	区画整理が施行された一般 住宅が建ち並び住宅地域	南6m市道	水道・下水	平田市 1.3km	都1低専 (50.80)
- 4	平田町字横撫551番	33,500	105	正方形 (1:1)	住宅 W 2	店舗等も介在する既成住宅 地域	南7m県道	水道・下水	平田市 1.3km	都1住居 (60.200)
- 5	灘分町字一ノ切407番2	29,500	359	正方形 (1:1)	住宅 W 2	一般住宅のほか、業務施設 も介在する既成住宅地域	南西6.5m 市道	水道・下水	平田市 650m	都1住居 (60.200)



5 - 1	平田町字古川2248番2外	68,000	214	長方形 (1:6.5)	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並び 駅前商業地域	南西12m 道	水道・下水	平市 近接	①商業 (80,400)
9 - 1	灘分町字一ノ切477番51	22,300	991	長方形 (1:1.2)	工場 S1	中小工場等が建ち並び住宅 も混在する工業地域	北西12m 道	水道・下水	平市 900m	①工業 (60,200)
鹿島(県) - 1	八束郡鹿島町大字佐陀本郷字 志戸沖1135番1外	27,600	261	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	官公署に近く、一般住宅が 多い住宅地域	東9m 町道	水道	本郷バス停 100m	
- 2	大字南講武字大日192番	11,900	856	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並 ぶ地域	北8m 町道	水道	南講武バス停 近接	
- 3	大字佐陀宮内字馬飼68番	25,100	467	不整形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住宅 が混在する地域	東9.1m 道	水道	佐太神社前バ ス停 300m	
5 - 1	大字恵曇町字南組514番5	31,000	174	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗及び一般住宅等が混在 する地域	東9.4m 道	水道・下水	恵曇漁業会前 バス停 近接	
9 - 1	大字古浦字砂山601番57外	25,100	262	正方形 (1:1)	工場	中小工場、一般住宅、店舗 等が混在する地域	東6m 道、南側道	水道・下水	古浦漁業会前 バス停 250m	
島根(県) - 1	島根町大字大芦1549番	14,000	150	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び海岸に 近い住宅地域	北4.3m 町道	水道	寺本前バス停 近接	
- 2	大字野波字道ノ下1033番1外	13,200	595	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	店舗も介在する住宅地域	南6.5m 町道、東側道	水道	釜屋橋バス停 200m	
- 3	大字加賀1145番8	18,000	206	台形 (1:2)	住宅 W2	集落郊外の一般住宅地域	南4.6m 町道	水道	島根町役場前 バス停 200m	
5 - 1	大字加賀612番	29,300	611	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が 混在する地域	北西12m 道、背面道	水道	J A加賀支所 前バス停近接	
美保関 (県) - 1	美保関町大字七類1732番3	19,000	285	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南東5m 道	水道	農協前バス停 近接	
- 2	大字福浦665番2	11,800	369	正方形 (1:1)	住宅 W1	中規模の一般住宅及び漁家 住宅が建ち並び海沿いの既 成住宅地域	南東3.6m 町道	水道	福浦バス停 330m	
- 3	大字北浦339番1外	9,800	354	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅及び民宿等 が建ち並び既成住宅地域	北4.5m 町道	水道	北浦バス停 210m	

5 - 1	大字美保関651番外	49,000	384	長方形 (1:1.5)	旅館	S 8	旅館、小売店舗、住宅等 混在する商業地域	東6m県道、背面道	水道	美保関連絡所 バス停 100m	
9 - 1	大字森山784番1外	16,500	1,140	台形 (1.5:1)	工場		造船所・鉄工所等中小工場、 中規模住宅が混在する地域	北9m国道	水道	長島バス停 200m	
東出雲 (県) - 1	東出雲町大字出雲郷字大木81 4番32外	43,000	197	正方形 (1:1)	住宅	W 2	一般住宅が建ち並び分譲住 宅地域	南東6.2m 町道	水道・下水	揖屋 1.5km	1 住居 (60.200)
- 2	大字出雲郷字郡屋敷411番1	41,200	389	長方形 (2:1)	住宅	W 2	店舗も介在する中規模一般 住宅地域	南西6m町 道	水道・下水	揖屋 1.9km	1 住居 (60.200)
- 3	大字揖屋町字付谷2104番12	42,300	314	長方形 (1:1.2)	住宅	W 2	中規模の一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東8m県 道	水道・下水	揖屋 1.2km	1 低専 (60.100)
- 4	大字揖屋町字寺床149番3外	39,000	476	長方形 (1:1.5)	住宅	W 1	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	東7.1m町 道	水道・下水	揖屋 1.1km	1 住居 (60.200)
5 - 1	大字揖屋町字森ヶ上1207番2 外	51,000	452	台形 (1:2)	店舗	W 1	店舗、営業所等が建ち並び 国道沿いの商業地域	北西13m国 道	水道・下水	揖屋 700m	近商 (80.200)
9 - 1	大字揖屋町字崎田2730番1外	26,000	3,253	長方形 (1:1.2)	工場		工場、倉庫等が多く住宅も 介在する工業地域	東9m町 道、南側道	水道・下水	揖屋 2.1km	工業 (60.200)
10 - 1	大字今宮字下ノ前341番	14,000	673	台形 (1.2:1)	住宅	W 2	農家住宅等が建ち並び既成 住宅地域	南東4.8m 町道、北東 側道	水道	揖屋 3.7km	「調区」 (70.200)
八雲(県) - 1	八雲村大字東岩坂201番	25,300	712	長方形 (2:1)	住宅	W 1	農家及び一般住宅が混在す る古くからの住宅地域	北東4.5m 村道、南東 側道	水道・下水	川向バス停 近接	
- 2	大字熊野746番4外	12,400	332	長方形 (1:1.5)	事務所兼住宅	W 2	農地が多く残る中に一般住 宅、農家住宅が存する住宅 地域	北西11m県 道	水道	熊野大社前バ ス停 130m	
- 3	大字日吉156番14	43,000	166	長方形 (1:1.2)	住宅	W 2	小規模一般住宅の建ち並び 分譲住宅地域	南4m村道	水道	神納橋バス停 230m	
玉湯(県) - 1	玉湯町大字湯町543番23	50,000	188	長方形 (1:2.5)	住宅	W 2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	北東4m町 道	水道・下水	玉造温泉 1 km	1 住居 (60.200)
- 2	大字湯町171番2	58,800	301	長方形 (1.5:1)	住宅	W 2	国道背後の近年中規模一般 住宅が建ち始めている地域	西4.2m町 道	水道・下水	玉造温泉 700m	1 住居 (60.200)

3 - 1	大字湯町397番1	24,300	980	長方形 (1:2.5)	田	農地が多く、市街地に近い 宅地化が進んでいる地域	東3m未舗 装道路	水道・下水	玉造温泉 450m	1住居 (60.200)
5 - 1	大字湯町1186番1	61,500	929	長方形 (1:2.5)	店舗	ホテル、業務施設等が散在 する地域	東10m町道	水道・下水	玉造温泉 700m	商業 (80.400)
10 - 1	大字林村551番	12,200	566	長方形 (1:1.2)	住宅	農家住宅が散在する農村集 落	西5m町道	水道・下水	玉造温泉 2.8km	「調区」 (70.200)
宍道(県) - 1	宍道町大字昭和178番	34,000	108	長方形 (1:2.5)	住宅	小規模一般住宅が密集する 既成住宅地域	南東3.8m 町道、背面 道	水道・下水	宍道 500m	都1住居 (60.200)
- 2	大字東来待994番24	22,700	281	長方形 (1:1.5)	住宅	中規模一般住宅が建ち並び 分譲住宅地域	南5m町道	水道・下水	来待 700m	都1中専 (60.200)
- 3	大字白石215番2	21,100	269	長方形 (1:1.2)	住宅	農家住宅が多く、一般住宅 も混在する既成集落地域	南6m町道	水道・下水	宍道 2km	都1住居 (60.200)
5 - 1	大字昭和126番	42,500	182	長方形 (1:4.5)	店舗兼住宅	各種店舗が建ち並び既成の 商店街	北東8.5m 県道	水道・下水	宍道 300m	都商業 (80.400)
9 - 1	大字佐々布75番1外	13,300	40,084	不整形 (4:1)	工場	工場、倉庫等が建ち並び工 業地域	東7m町 道、北西側 道	水道・下水	宍道 1.4km	都工業 (60.200)
八束(県) - 1	八束町大字江島字中島538番3 5外	10,600	317	台形 (1:1.5)	住宅	農地の間に一般住宅が点在 する住宅地域	北西8.5m 町道	水道・下水	江島バス停 250m	
- 2	大字入江字堂ヶ櫃967番1内	12,600	203	正方形 (1:1)	住宅	農地の間に一般住宅が点在 する住宅地域	北西5.6m 県道	水道	東入江バス停 260m	
- 3	大字波入字中524番	12,300	442	台形 (1:2)	住宅	店舗等も介在する一般住宅 地域	南3m町 道、三方路	水道	波入バス停 150m	
9 - 1	大字江島字新中浦1128番54	10,600	9,900	長方形 (2:1)	工場	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ工業団地	南東11.5m 道路、三方 路	水道	江島バス停 950m	
広瀬(県) - 1	能義郡広瀬町広瀬2118番3	29,900	399	長方形 (1:2)	住宅	中規模一般住宅の中に営業 所等が混在する住宅地域	西11.1m町 道	水道・下水	広瀬バスター ミナル 330m	都 (70.200)
- 2	広瀬562番3	21,500	254	ほぼ正方形 (1:1)	住宅	中規模一般住宅のほかに農 地等が見られる住宅地域	南5m町道	水道・下水	広瀬バスター ミナル 750m	都 (70.200)

- 3	布部1667番5	11,500	303	台 形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	東 5.1 m 町道	水道	布部学校前バス停 近接	
伯太(県) - 1	伯太町大字安田1250番9	17,700	225	正 方 形 (1 : 1)	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 5 m 町道	水道	北谷入口バス停 200m	
- 2	大字井尻95番	9,600	379	台 形 (1 : 3)	住宅 W 2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西 6.5 m 県道	水道	上町バス停 近接	
- 3	大字東母里461番13	15,600	298	長 方 形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	北東 4 m 町道	水道	伯太町役場前バス停 250m	
- 4	大字母里187番	22,300	271	長 方 形 (1 : 3.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 7 m 町道	水道	弘鶴橋バス停 450m	
仁多(県) - 1	仁多郡仁多町大字三成447番4	29,400	296	長 方 形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西 6.5 m 県道	水道・下水	出雲三成 380m	都 (70.200)
- 2	大字三成710番4	24,200	380	長 方 形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか、店舗兼住宅等も見られる住宅地域	南西 6 m 町道	水道・下水	出雲三成 1 km	都 (70.200)
- 3	大字亀高1556番	8,900	230	長 方 形 (1 : 4)	住宅 W 2	一般住宅、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成集落	南東 6.5 m 町道、背面道	水道	亀高 3.5km	
5 - 1	大字三成265番	38,800	530	長 方 形 (1 : 3)	店舗 S 2	低層店舗、店舗併用住宅を中心とする商業地域	南東 9.3 m 県道、三方路	水道・下水	出雲三成 1.1km	都 (70.200)
横田(県) - 1	横田町大字横田字六日市684番1外	18,600	327	長 方 形 (1.5 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 6.5 m 県道	水道	出雲横田 550m	都 1 住居 (60.200)
- 2	大字下横田字屋敷残345番1	14,000	242	長 方 形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西 4.5 m 町道	水道	出雲横田 2.5km	都 (70.200)
5 - 1	大字横田字浜田堀1094番7	38,800	302	長 方 形 (1 : 2.5)	事務所 W 2	低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 12m 県道	水道・下水	出雲横田 380m	都商業 (80.400)
7 - 1	大字横田字古川11128番5	15,700	916	長 方 形 (1 : 1.2)	工場	農地の残る中に小工場、事務所等が混在する地域	南 6.2 m 町道	水道・下水	出雲横田 600m	都準工 (60.200)
大東(県) - 1	大原郡大東町大字大東1097番1	20,000	292	長 方 形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い地域	南 4 m 町道	水道	出雲大東 1 km	都 1 住居 (60.200)

- 2	大字大東下分399番1外	11,100	263	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	北東7m国道	水道	出雲大東 1.6km	都 (70.200)
- 3	大字東阿用387番	8,900	513	長方形 (2:1)	住宅 W2	農家住宅が点在する地域	西17m国道	水道	出雲大東 3.3km	都 (70.200)
加茂(県) - 1	加茂町大字加茂中1011番1	25,500	374	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南西12m町道、背面道	水道・下水	加茂中 400m	都 (70.200)
- 2	大字東谷140番3	15,400	659	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅及び事務所が点在している地域	東14m国道、北側道	水道・下水	加茂中 1.7km	都 (70.200)
- 3	大字宇治444番	12,700	462	台形 (1.5:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅の混在地域	東11.5m国道	水道	加茂中 1.3km	都 (70.200)
木次(県) - 1	木次町大字新市441番	25,000	309	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北5.5m町道	水道	木次 1.2km	都1住居 (60.200)
- 2	大字西日登164番11	14,300	447	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も建ちつつある地域	西10m国道、南側道	水道	木次 1.9km	都1住居 (60.200)
- 3	大字下熊谷1210番1	30,700	304	長方形 (1:2)	住宅 W1	中規模一般住宅が点在している地域	西5.8m町道	水道・下水	木次 1km	都1住居 (60.200)
5 - 1	大字木次468番6	39,000	385	長方形 (1:2.5)	店舗 S3	各種小売店舗、食堂等が建ち並び駅前商店街	北西10.7m町道	水道・下水	木次 近接	都商業 (80.400)
7 - 1	大字里方512番1外	35,000	1,508	不整形 (1:1.5)	工場	小工場、店舗、事務所、一般住宅が混在する地域	南東11m町道	水道・下水	木次 1.2km	都準工 (60.200)
三刀屋(県) - 1	飯石郡三刀屋町大字給下858番5外	16,800	671	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東10m町道、南西側道	水道	三刀屋小学校前バス停 100m	都 (70.200)
- 2	大字多久和558番6外	3,100	731	台形 (1.5:1)	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東3.9m国道	水道	飯石神社前バス停 近接	
- 3	大字三刀屋206番4	24,100	198	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北西4.5m町道	水道・下水	上町バス停 150m	都 (70.200)
- 4	大字三刀屋1230番58	25,500	277	長方形 (1.5:1)	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m町道	水道	平成病院入口バス停 800m	都 (70.200)

5 - 1	大字三刀屋35番2外	46,500	1,524	長方形 (2:1)	店舗 S 3	ドライブイン、営業所等が 建ち並び沿道商業地域	南東14m国 道	水道・下水	平成病院入口 バス停 350m	⑥ (70.200)
吉田(県) - 1	吉田村大字吉田字町2635番4	8,300	125	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	一般住宅のほかに店舗等が 見られる既成住宅地域	南 5 m村道	水道	吉田町バス停 170m	
- 2	大字深野字深野50番	3,450	461	台形 (1.5:1)	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在 する古くからの住宅地域	西 8 m村道	水道	田井農協前バ ス停 200m	
- 3	大字吉田字町2334番6	6,200	503	長方形 (1:3)	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在 する住宅地域	北 3 m村道	水道	吉田住宅前バ ス停 200m	
掛合(県) - 1	掛合町大字掛合2190番1	13,200	287	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅のほかに店 舗等も混在する住宅地域	西 6 m町道	水道	佐中バス停 180m	
- 2	大字掛合527番19	8,500	336	長方形 (1:2)	住宅 W 2	一般住宅、公営住宅が混在 する住宅地域	南東 4 m町 道	水道	平岩バス停 250m	
- 3	大字入間279番6	6,700	152	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅のほかに店舗等が 混在する既成住宅地域	南東 6 m県 道	水道	入間バス停 250m	
5 - 1	大字掛合2150番66	17,200	1,169	長方形 (1.5:1)	店舗 W 1	店舗、事務所等が見られる 国道沿いの商業地域	東13m国道	水道	下佐中バス停 150m	
頓原(県) - 1	頓原町大字頓原村1608番2	11,700	439	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び店舗等 も介在する既成住宅地域	北西 6.3 m 町道	水道	頓原バス停 500m	
- 2	大字頓原村2201番20	11,000	173	台形 (1:2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び店舗等 も介在する既成住宅地域	南東 6 m町 道	水道	役場前バス停 200m	
- 3	大字長谷58番	6,050	873	不整形 (2:1)	住宅 W 2	農家住宅が点在し、農地も 多く見られる農村集落地域	南 8 m県道	下水	花栗口バス停 270m	
5 - 1	大字頓原村2094番5	18,000	92	台形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W 2	小規模店舗、ドライブイン 等が多い国道沿いの商業地 域	北西25m国 道、南西側 道	水道	頓原バス停 近接	
赤来(県) - 1	赤来町大字野萱1008番1	6,000	111	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち並び 国道沿いの住宅地域	北東10m国 道	水道・下水	来島バス停 500m	
- 2	大字上赤名124番3	8,800	321	長方形 (1:3.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	東 6.5 m 町 道	水道	赤名バス停 450m	

- 3	大字下赤名1344番3	4,250	643	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	農家住宅が点在し農地も多 く見られる農村集落地域	東9m県道	水道	荒神バス停 600m	
5 - 1	大字上赤名1663番2	15,000	1,109	長方形 (1.5:1)	店舗兼事務所 S 1	道の駅、マケツト、公共 施設等が建ち並ぶ沿道商業 地域	東11m国道	水道	赤名バス停 近接	
斐川(県) - 1	簸川郡斐川町大字莊原町2285 番4	32,700	356	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	小規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北東11.5m 町道	水道・下水	莊原 1.7km	都1住居 (60.200)
- 2	大字上庄原字上新川1730番2	27,100	342	長方形 (1:2)	住宅 W 2	官公署、中小工場、中規模 一般住宅が混在する地域	南7.3m町 道	水道・下水	莊原 2.7km	都1住居 (60.200)
- 3	大字直江町1555番63	30,600	285	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成の住宅地域	北東6m町 道、背面道	水道・下水	直江 1.7km	都2中専 (60.200)
- 4	大字学頭字灘680番8外	29,500	337	台形 (1:1.2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北6.2m県 道	水道・下水	莊原 130m	都1住居 (60.200)
5 - 1	大字直江町4831番2	43,000	961	長方形 (1:2.5)	店舗 S 1	国道沿いに店舗、事業所等 が多い路線商業地域	南15m国道	水道・下水	直江 1.6km	都近商 (80.200)
5 - 2	大字莊原町3849番	39,500	335	長方形 (1.5:1)	店舗 W 1	旧商店街背後に店舗が建ち 並ぶ商業地域	北14m町道	水道・下水	莊原 1km	都近商 (80.200)
7 - 1	大字莊原町3168番1	12,400	8,917	長方形 (1:2.5)	工場	中小工場、住宅等が混在す る地域	北東9.6m 町道、南東 側道	水道・下水	莊原 1.8km	都準工 (60.200)
佐田(県) - 1	佐田町大字宮内字石佛726番4	5,550	366	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅が多く、小売店舗 等も介在する既成住宅地域	南西7.5m 県道	水道	東須佐バス停 100m	
- 2	大字一窪田字焼田2125番1外	4,000	947	台形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅が多く、農地も介 在する国道沿いの住宅地域	東7.5m国 道	水道	仁江公民館前 バス停 100m	
- 3	大字八幡原字天皇253番2	5,000	422	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多く、農 家住宅も混在する住宅地域	南10m県道	水道	八幡原バス停 200m	
5 - 1	大字反辺字横原1586番34	11,000	565	長方形 (1:2)	銀行 S 1	店舗と一般住宅等が混在す る地域	南7.8m国 道	水道	出雲須佐バス 停 近接	
多伎(県) - 1	多伎町大字口田儀849番20外	9,250	349	長方形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅 地域	南西15m町 道	水道・下水	田儀 1.5km	

- 2	大字久村1352番4	9,200	227	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模の一般住宅地域	東4.5m町道	水道	小田 2km	
- 3	大字小田150番17	9,400	340	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い地域	北4.7m町道、西側道	水道・下水	小田 900m	
5 - 1	大字多岐876番21	16,700	522	長方形 (1.2:1)	店舗 S1	ドライブイン、ホテル等が 建ち並び新興の沿道商業地 域	南東19m国道	水道・下水	小田 250m	
9 - 1	大字口田儀908番1	9,400	4,193	長方形 (1.2:1)	工場	工場、住宅等が多い国道沿 いの地域	東14m国道	水道・下水	田儀 1.7km	
湖陵(県) - 1	湖陵町大字三部621番6外	9,300	501	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	周囲に農地もみられる中規 模の住宅地域	北東9m町道、南東側 道	水道・下水	江南 700m	都 (70.200)
- 2	大字二部1729番1	10,700	465	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北東4m町 道	水道・下水	江南 1.7km	都 (70.200)
- 3	大字板津488番1	7,900	414	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅及び農家住 宅が混在する地域	北西6m町 道	水道	江南 2.5km	都 (70.200)
- 4	大字差海1703番	9,400	265	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住 宅地域	南3m町道	水道・下水	江南 3.4km	都 (70.200)
5 - 1	大字三部564番16	12,000	361	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅が建ち並び駅前 商業地域	東7m町道	水道・下水	江南 150m	都 (70.200)
大社(県) - 1	大社町大字杵築南字鹿城山12 59番11	30,300	313	長方形 (1:4)	住宅 W2	公共施設に近い中規模一般 住宅が建ち並び住宅地域	北6.8m町 道	水道・下水	出雲大社前 400m	都1住居 (60.200)
- 2	大字杵築西字新屋敷1986番1	18,100	363	正方形 (1:1)	住宅 W1	空地も介在する既成の中規 模一般住宅地域	東6.7m町 道	水道・下水	出雲大社前 1.2km	都1中専 (60.200)
- 3	大字修理免字西原400番	20,700	369	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	南西4m町 道	水道	出雲大社前 800m	都1低専 (50.80)
- 4	大字杵築西字横丁2433番	23,800	203	長方形 (1:4)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	西4.4m町 道	水道・下水	出雲大社前 1.3km	都1中専 (60.200)
5 - 1	大字杵築南字鹿城山1364番11 外	58,200	345	長方形 (1:5)	店舗 S3	参道沿いに店舗、旅館等が 建ち並び商業地域	北東12m県 道	水道・下水	出雲大社前 近接	都商業 (80.400)



7 - 1	大字修理免字西原686番6外	36,600	969	長方形 (2:1)	店舗 S 1	県道沿いに店舗、営業所、 一般住宅等が混在する地域	北 7.5 m 県 道	水道	出雲大社前 600m	都準工 (60.200)
温泉津 (県) - 1	邇摩郡温泉津町温泉津大字小 濱字切石イ137番11外	24,000	102	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	小売店舗等も介在する一般 住宅地域	南 8.6 m 県 道	水道	温泉津 近接	都 (70.200)
- 2	温泉津字中町ノ内口160番	28,100	163	長方形 (1:6.5)	住宅 W 2	店舗等も介在する一般住宅 地域	南 4.1 m 町 道	水道	温泉津 950m	都 (70.200)
9 - 1	福波大字福光イ189番1内	10,000	1,048	長方形 (2:1)	工場	小規模工場、農家が点在す る地域	南東10m国 道	水道	石見福光 2 km	
仁摩(県) - 1	仁摩町大字仁万町字新町1508 番	20,100	170	正方形 (1:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	南 西 4.3 m 町道	水道	仁万 450m	都 (70.200)
- 2	大字宅野町字市場144番2外	8,200	401	正方形 (1:1)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び既成住 宅地域	南 4 m町道	水道	仁万 2 km	都 (70.200)
- 3	大字馬路町字池ノ浜1736番20	11,100	307	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	北 西 4.1 m 町道	水道	馬路 200m	都 (70.200)
5 - 1	大字仁万町字瀬邊431番40	24,200	341	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、旅館等が建ち並 ぶ駅前商店街	南 8.2 m 県 道、東側道	水道	仁万 近接	都 (70.200)
川本(県) - 1	邑智郡川本町大字川本1147番 3	10,300	166	ほぼ台形 (1:1)	住宅 W 1	中規模一般住宅、町営住宅 等が多い住宅地域	南 西 5 m 県 道	水道	石見川本 1.1km	都 (70.200)
- 2	大字川本427番15	29,100	189	長方形 (1:2.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南 東 6.1 m 県道	水道	石見川本 350m	都 2 住居 (60.200)
- 3	大字因原351番3外	12,100	335	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い古く からの住宅地域	北 西 5.5 m 県道	水道	因原 300m	都 (70.200)
- 4	大字川下177番1	7,800	212	長方形 (2:1)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南 9.5 m 国 道	水道	因原 1.9km	都 (70.200)
邑智(県) - 1	邑智町大字浜原65番1	8,700	356	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	店舗等も介在する中規模一 般住宅地域	東 7.2 m 町 道、南側道	水道・下水	浜原 100m	
- 2	大字粕淵277番	13,500	167	長方形 (1:1.2)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び既成住 宅地域	西 4.1 m 町 道	水道・下水	粕淵 600m	

- 3	大字浜原441番	6,500	303	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、店舗、工場等が混在する地域	東6m町道	水道・下水	浜原 800m	
5 - 1	大字粕淵252番14内	22,700	109	台形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並び商業地域	東8.4m国道	水道・下水	粕淵 400m	
大和(県) - 1	大和村大字都賀本郷397番1外	6,150	346	台形 (2:1)	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに店舗等も混在する住宅地域	東4.5m村道	水道	石見都賀 400m	
- 2	大字都賀行52番4	4,200	336	長方形 (2:1)	住宅 W2	大規模一般住宅が多い普通住宅地域	南5.3m県道	水道	石見松原 600m	
5 - 1	大字都賀本郷243番2	6,900	765	台形 (2:1)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混在している駅前商業地域	北西4.5m村道	水道	石見都賀 150m	
羽須美(県) - 1	羽須美村大字阿須那147番3	6,100	299	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅のほか店舗兼住宅や事務所も混在する住宅地域	西8.5m県道	水道	宇都井 4.5km	
- 2	大字上田328番3	2,000	371	長方形 (1.5:1)	住宅 W2	一般住宅に店舗も介在する旧来からの住宅地域	南東4m県道	水道	口羽 5km	
5 - 1	大字下口羽554番3	7,300	523	台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する小規模商店街	南西4m県道	水道	口羽 800m	
瑞穂(県) - 1	瑞穂町大字高見403番1	5,000	433	長方形 (1:2)	住宅 W2	店舗も介在する旧来からの一般住宅地域	東6m県道	水道	高見町バス停 90m	
- 2	大字市木1944番	6,000	451	長方形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が建ち並び旧来からの住宅地域	南西6.7m町道	水道	本市木バス停 140m	
- 3	大字下田所258番8	7,900	329	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等も混在する住宅地域	北西6.5m町道	水道	田所駅バス停 250m	
5 - 1	大字三田市523番	7,000	247	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び小規模な商店街	南6.5m町道	水道	出羽バス停 近接	
9 - 1	大字下田所93番1	5,500	19,292	台形 (3:1)	工場	県道沿いに工場が立地し、農地、住宅等も見られる地域	北7m県道	水道	瑞穂小学校前バス停 220m	
石見(県) - 1	石見町大字矢上1089番3	5,800	231	台形 (1.5:1)	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東5m町道、北側道	水道・下水	矢上駅バス停 160m	

- 2	大字日貫3220番2	4,500	418	長方形 (2:1)	住宅 W2	農地の多い中に農家住宅等の存する住宅地域	南7m町道	水道	日貫バス停 300m	
- 3	大字中野2413番1	6,200	380	長方形 (1:1.5)	住宅 W1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m町道	水道・下水	石見中野バス停 50m	
5 - 1	大字矢上42番外	8,100	610	長方形 (1:1.5)	店舗兼事務所 S3	小規模小売店舗が建ち並び商店街	北6m町道	水道・下水	矢上本町バス停 50m	
桜江(県) - 1	桜江町大字川戸14番1外	17,100	174	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区分画整然とした住宅地域	北西11.5m町道、南西側道	水道	川戸 350m	都 (70.200)
- 2	大字谷住郷1971番7	11,700	434	長方形 (1:2.5)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西4m町道	水道	川戸 750m	都 (70.200)
5 - 1	大字川戸128番1	21,300	298	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が建ち並び既成商業地域	南東7.5m町道	水道	川戸 70m	都 (70.200)
金城(県) - 1	那賀郡金城町大字七条八568番56	19,800	226	正方形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西3.5m町道	水道	七条バス停 400m	
- 2	大字今福28番	13,100	259	台形 (1:1)	住宅 W2	一般住宅、小規模小売店舗等が混在する地域	南西6m町道	水道	今福バス停 近接	
- 3	大字波佐イ424番5外	8,100	377	台形 (1.2:1)	住宅 W2	公共公益施設に近い農村集落地域	南西5m町道	水道	波佐バス停 200m	
5 - 1	大字下来原1541番1	19,100	566	正方形 (1:1)	事務所 S1	小規模小売店舗、業務施設、一般住宅等が混在する地域	南西6.9m町道	水道	金城町役場前バス停 近接	
9 - 1	大字下来原1084番1	6,800	26,520	不整形 (1:3)	工場	農村地域に位置する小規模工業地域	南東6m町道	水道	下長屋集会所前バス停 300m	
旭(県) - 1	旭町大字今市550番1	11,000	295	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北西4m町道	水道	石見今市バス停 150m	都1住居 (60.200)
- 2	大字丸原108番1	11,300	181	長方形 (2:1)	住宅 W2	農村の間に一般住宅が散在する地域	北東6.6m町道	水道	旭インター入口バス停 100m	都 (70.200)
- 3	大字都川1034番2	4,700	399	台形 (1:1)	住宅 W2	農村の間に農家住宅が散在する地域	南東5.5m町道	水道	薬師寺前バス停 70m	

5 - 1	大字今市602番10	15,900	445	長方形 (1:1.5)	店舗 S 2	県道沿いに小規模小売店舗、 業務施設等が建ち並び商業 地域	西6.7m 県 道	水道	石見今市バス 停 近接	④商業 (80.200)
弥栄(県) - 1	弥栄村大字長安本郷555番3	4,350	558	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W 2	一般住宅や小売店舗が混在 する地域	北11m 県道	水道	安城バス停 近接	
- 2	大字木都賀イ920番2	2,700	158	不整形 (1:1)	住宅 W 2	農家及び一般住宅が点在す る地域	南3m 県道	水道	杵束バス停 500m	
5 - 1	大字木都賀イ555番3	4,300	182	台形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W 2	一般住宅及び小売店舗等が 混在する地域	東4.6m 村 道	水道	杵束バス停 近接	
三隅(県) - 1	三隅町大字三隅1348番2	34,000	124	長方形 (1:2.5)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び役場に 近い住宅地域	北西4m 町 道	水道・下水	三保三隅 2.5km	④ (70.200)
- 2	大字三隅289番6	15,100	132	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中小工場裏の一般住宅が建 ち並び住宅地域	西4m 町道	水道	三保三隅 300m	④ (70.200)
- 3	大字向野田3113番外	24,500	471	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並び 閑静な住宅地域	南東4.5m 町道	水道・下水	三保三隅 3km	④ (70.200)
5 - 1	大字三隅1311番1外	48,600	229	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、スーパー、金融 機関等が建ち並び商業地域	北西12m 県 道	水道・下水	三保三隅 2.5km	④ (70.200)
美都(県) - 1	美濃郡美都町大字山本イ218 番2	7,100	214	長方形 (1.5:1)	住宅 W 2	中・小規模一般住宅や農地 も見られる住宅地域	南東7m 町 道	水道	塚橋バス停 50m	
- 2	大字仙道589番1	7,350	257	長方形 (2:1)	住宅 W 2	国道背後に一般住宅が建ち 並び住宅地域	南西6m 町 道	水道	仙道下バス停 100m	
- 3	大字宇津川口708番外	5,200	299	長方形 (1:1.5)	住宅 W 2	店舗も介在する中規模一般 住宅地域	北西5m 町 道	水道	宇津川バス停 80m	
5 - 1	大字都茂1800番4外	9,800	360	不整形 (1:3)	店舗兼住宅 W 2	町道沿いに店舗兼住宅が建 ち並び商業地域	北6.5m 町 道	水道	美都町役場前 バス停 近接	
匹見(県) - 1	匹見町大字澄川イ402番1外	2,400	370	長方形 (1.2:1)	住宅 W 2	旧国道沿いに一般住宅が建 ち並び住宅地域	南西4.5m 町道	水道	澄川バス停 近接	
- 2	大字道川イ26番	2,200	257	長方形 (2:1)	住宅 W 2	県道沿いに農家住宅が点在 する山村集落地域	南東10m 県 道	水道	出合原バス停 130m	

5 - 1	大字匹見イ1268番6	7,450	257	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗兼住宅が建ち並び 商業地域	東4.5m町 道	水道	保健センター前 バス停 100m	都 (70.200)
津和野 (県) - 1	鹿足郡津和野町大字寺田字宮 ノ下8番内1	22,300	310	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び古くか らの住宅地域	東6m町道	水道	津和野 800m	
- 2	大字中座字小坂口81番外	37,600	330	長方形 (1:1.2)	住宅 W1	一般住宅の建ち並び閑静な 住宅地域	東5.5m町 道	水道	津和野 2km	都 (70.200)
- 3	大字後田字万町口507番	41,000	138	長方形 (1:5.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西4.5m 町道	水道	津和野 650m	都 (70.200)
5 - 1	大字森村字堀内八19番5外	61,500	199	長方形 (1:2)	店舗兼物置 W2	小売店舗、土産品店、一般 住宅等が混在する商業地域	南東9.1m 県道	水道	津和野 1.2km	都 (70.200)
日原(県) - 1	日原町大字枕瀬974番47	20,100	268	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	農地も介在する中規模一般 住宅地域	南西4m町 道	水道・下水	日原 1.3km	
- 2	大字青原字下市790番1	15,800	201	台形 (1:2)	住宅 W1	店舗も介在する既成の一般 住宅地域	北東6.7m 町道	水道	青原 2.5km	
- 3	大字左鐙字久四郎990番2	5,300	188	台形 (2:1)	住宅 W1	一般住宅、店舗が混在する 住宅地域	南西4m県 道	水道	日原 11km	
5 - 1	大字日原字ウルシ田233番3外	27,000	338	長方形 (1:2.5)	店舗 S2	小規模小売店舗、一般住宅 が建ち並び商業地域	東7m町道	水道・下水	日原 1.8km	
柿木(県) - 1	柿木村大字柿木567番1	12,000	191	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿い の既成住宅地域	東7.4m県 道	水道	旧柿木役場前 バス停 近接	
- 2	大字柿木223番2外	8,800	263	台形 (2:1)	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住宅 が点在する住宅地域	南6.5m村 道	水道	東柿木バス停 500m	
5 - 1	大字柿木625番7	14,300	160	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、食堂等が 建ち並び小規模な商業地域	南10.2m県 道	水道	柿木バス停 近接	
六日市 (県) - 1	六日市町大字六日市872番	23,800	228	長方形 (1:3)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東4m町道	水道・下水	六日市本町バ ス停 180m	都 (70.200)
- 2	大字七日市972番	15,800	361	長方形 (1:2)	住宅 W2	店舗も介在する既成の一般 住宅地域	南西6.2m 町道	水道	中七日市バス 停 80m	都 (70.200)

- 3	大字立河内299番5	11,900	428	台形 (1:2)	住宅 W2	インターチェンジに近い国道沿いの一般住宅地域	北東11m国道	水道	立河内バス停 近接	都 (70.200)
5 - 1	大字六日市785番外	31,000	271	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並び既成の小売商店街	北6.7m国道	水道・下水	六日市本町バス停 90m	都 (70.200)
西郷(県) - 1	隠岐郡西郷町大字池田字風呂前55番1	18,500	512	台形 (2:1)	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西16m国道	水道	国分寺前バス停 70m	都 (70.200)
- 2	大字加茂字柯尾尻257番2	6,800	517	長方形 (2.5:1)	住宅 W2	漁港に面して漁家が建ち並び住宅地域	東3m町道	水道	加茂バス停 600m	
- 3	大字栄町110番	31,000	467	長方形 (1:1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の閑静な住宅地域	西4.7m国道	水道	隠岐営業所バス停 500m	都 (70.200)
5 - 1	大字中町字目貫の四28番1	110,000	195	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並び商業地域	西6.3m国道	水道	山陰台銀前バス停 90m	都 (70.200)
9 - 1	大字原田字二本松6番5外	19,200	1,066	台形 (1:1.5)	工場 S1	中小規模の工場、営業所等が多い工業地域	南西11.2m国道、背面道	水道	国分寺入口バス停 近接	都 (70.200)
布施(県) - 1	布施村大字布施字下原213番2	13,600	176	長方形 (1.2:1)	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北西7.2m村道、背面道	水道	春日橋バス停 100m	
- 2	大字卯敷字上里27番	7,450	361	不整形 (1:1.2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西5m県道	水道・下水	卯敷バス停 近接	
五箇(県) - 1	五箇村大字北方字五反田306番1	10,200	645	台形 (1.5:1)	住宅 W1	一般住宅が存する中に事業所等も見られる住宅地域	南5m村道	水道	五箇役場前バス停 260m	
5 - 1	大字郡字犬町702番8	15,800	131	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の存する中に一般住宅等も混在する近隣商業地域	東4.5m村道	水道	水若酢神社前バス停 180m	
都万(県) - 1	都万村大字那久字泊164番	7,050	351	長方形 (1.2:1)	住宅 W2	漁家住宅が密集する既成住宅地域	北西3m村道、南西側道	水道	浜那久バス停 200m	
5 - 1	大字都万字釜屋1602番5外	19,800	325	不整形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東13m国道、三方路	水道	釜屋バス停 近接	
海士(県) - 1	海士町大字海士1089番10	12,000	487	台形 (1:1)	住宅 W2	中規模一般住宅、官舎の存する住宅地域	南7.2m国道	水道	中学東入口バス停 200m	

- 2	大字崎1671番	6,400	230	台 形 (1:1.2)	住宅 W 2	中・小規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	北東 3 m 町 道	水道	崎バス停 250m	
- 3	大字宇受賀204番4	7,100	599	長 方 形 (1.2:1)	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が混在 する住宅地域	東 5 m 町道	水道	宇受賀バス停 50m	
5 - 1	大字福井967番	34,000	339	長 方 形 (1:4)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の中に住宅も介在 する商店街	北西 5.4 m 県道	水道・下水	菱浦郵便局前 バス停 100m	
西ノ島 (県) - 1	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦74 7番1	25,000	293	長 方 形 (1:2)	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南東 3.9 m 県道	水道	浦郷西バス停 300m	
- 2	大字美田字大津299番1	19,500	246	長 方 形 (1:2)	住宅 W 2	一般住宅のほか店舗等も見 られる住宅地域	西 5 m 町 道、南側道	水道	大津バス停 近接	
- 3	大字別府字後畑66番1	25,500	266	正 方 形 (1:1)	住宅 W 2	一般住宅の建ち並び閑静な 住宅地域	南東 4.2 m 県道	水道	別府バス停 300m	
5 - 1	大字浦郷字延命小路351番1	74,000	155	長 方 形 (1:2)	店舗兼住宅 W 2	店舗兼住宅が建ち並び商業 地域	南 4.5 m 国 道	水道	浦郷バス停 200m	
知夫(県) - 1	知夫村字仁夫り浜2274番	5,100	292	長 方 形 (1:1.5)	住宅 W 2	一般住宅、漁村住宅が混在 している住宅地域	南 5 m 村道	水道	来居港 2.6km	
5 - 1	字郡1015番38外	10,700	137	長 方 形 (1:3)	店舗兼住宅 W 2	店舗、旅館、一般住宅等 混在している地域	北東 5 m 県 道	水道	来居港 1.3km	

地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧(下段地価公示価格は平成16年1月1日時点)

(1) 標準地 (標準地) 番号	(2) 標準地の所在地並びに 並びに住居表示	(3) 標準地 (標準地) の1㎡当 たりの価 格(円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地 利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 標準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松江(県) - 9 松江 - 5	松江(県) - 9 松江 - 5 松江市南田町124番214	92,500 ----- 93,100	224	長 方 形 (1:2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東 5.2 m 市 道	水道・ガス・ 下水	松江 1.2km	1 住居 (60,200)



松江(県) - 10 松江 - 9	松江市上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	83,000 84,000	138	長方形 (1:2)	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ 既成の住宅地域	北5.5m市道	水道・ガス・下水	松江 2.2km	1住居 (60:200)
松江(県) 5-6 松江 5-5	松江市朝日町伊勢宮470番1外	222,000 237,000	396	長方形 (1:2.5)	ホテル S7	中高層のホテル、店舗ビルが多い 駅南の商業地域	北12m市道・西側道	水道・ガス・下水	松江 近接	商業 (80:400) 準防火
東出雲(県) - 2 東出雲 - 2	八束郡東出雲町大字出雲郷 字郡屋敷411番1	41,200 41,300	389	長方形 (2:1)	住宅 W2	店舗も介在する中規模一般住宅地域	南西6m市道	水道・下水	揖屋 1.9km	1住居 (60:200)

備考

- 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地、準工業地、工業地及び市街化調整区域内宅地であることを示し、見出しの数字を付していないものは、住宅地であることを示す。
- 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業等に係る仮換地に指定されている基準地については当該仮換地の指定地積、土地の一部が借地である基準地については当該借地面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。
- 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(いずれか短い方を1とした場合のおおよその比)を( )書で併記した。
- 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造 ..... SRC  
 鉄筋コンクリート造 ..... RC  
 鉄骨造 ..... S  
 ブロック造 ..... B  
 木造 ..... W
- 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次のように表示した。  
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
 (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。  
 (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。  
 6 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。



7 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。

- 市街化区域 ..... 記載せず
- 市街化調整区域 ..... 「調区」
- 線引対象外の都市計画区域 ..... (都)
- 都市計画の定めのない区域 ..... 記載せず

(2) 用途地域は次の略号で表示した。

- 第 1 種低層住居専用地域 ..... 1 低専
- 第 2 種低層住居専用地域 ..... 2 低専
- 第 1 種中高層住居専用地域 ..... 1 中専
- 第 2 種中高層住居専用地域 ..... 2 中専
- 第 1 種住居地域 ..... 1 住居
- 第 2 種住居地域 ..... 2 住居
- 準住居地域 ..... 準住居
- 近隣商業地域 ..... 近商
- 商業地域 ..... 商業
- 準工業地域 ..... 準工
- 工業地域 ..... 工業
- 工業専用地域 ..... 工専

(3) ( ) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(4) その他の制限は次の略号で表示した。

- 防火地域 ..... 防火
- 準防火地域 ..... 準防火

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成16年 7 月 1 日）における状況により行った。

2 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10a当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 積地 (㎡)	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(7) 交通接 近 条 件			(8) 公 法 上 の 規 制	(9) 地 域 の 特 性	
						基準地から 搬出地点まで の搬出方法 及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び 距離			最寄集落及 び距離
- 1	島根(林) 安来市切川町字内代 1701番	205,000	1,444	用材林地 (松)	標高15m、約20度の北向傾 斜地で自然林地地域	集材線 100m	市道 4 m	安来 4 km	東切川 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地地域
- 2	松江市東生馬町字土井 625番	575,000	5,880	用材林地 (杉)	標高50m、約20度の北西向 傾斜で一部人工林の雑木の 自然林地地域	公道 隣接	市道2.5m	松江 6.8km	東生馬第3 組 300m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地地域
- 3	八束郡美保閑町大字北 浦1256番	139,000	18,373	用材林地 (杉)	標高30m、約30度の南東向 傾斜で杉及び雑木が混在す る地域	公道 隣接	町道 4 m	松江 17km	北浦 600m	「地森計」	農村林地 地域
- 4	出雲市所原町字上ノ山 5245番1	67,000	12,578	用材林地 (杉)	標高30~100m、約20度の 北東向傾斜の地域で杉の人 工林地地域	公道 隣接	市道3.4m	出雲市 10km	殿森 200m	「地森計」	農村林地 地域
- 5	仁多郡仁多町大字上阿 井2602番1外	65,000	14,032	用材林地 (杉)	標高400~450m、約25度の 北向傾斜の地域で人工林地 地域	集材線 400m	町道 6 m	出雲三成 15km	内谷 1 km	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 6	仁多郡横田町大字竹崎 1629番	65,000	19,319	用材林地 (杉)	標高420m、約30度の北東 向傾斜の地域で杉の人工林 地域	林道 隣接	林道3.5m	出雲横田 6.1km	追谷 600m	水源かん養 保安林 「地森計」	農村林地 地域
- 7	大原郡加茂町大字岩倉 1015番1	130,000	3,997	雑木林地	標高120m、約25度の南向 傾斜の自然林地地域	集材機 300m	町道 5 m	加茂中 3.7km	岩倉本郷 600m	「地森計」	農村林地 地域
- 8	大原郡木次町大字東日 登1991番	110,000	3,477	雑木林地	標高100m、約30度の北向 傾斜の自然林地地域	集材機 80m	町道10m	日登 2 km	万場 500m	「地森計」	農村林地 地域
- 9	飯石郡掛合町大字松笠 1993番1	72,000	13,625	用材林地 (杉)	標高200~350m、約30度の 北向傾斜の人工林地地域	林道 隣接	林道 4 m	木次 16km	下組 400m	「地森計」	農村林地 地域
- 10	飯石郡頓原町大字花栗 855番	67,000	10,013	雑木林地	標高500m、約15度の南西 向傾斜の自然林地地域	集材線 100m	私道 3 m	木次 30km	花栗 200m	「地森計」	農村林地 地域
- 11	能義郡広瀬原町字部2010 番外	79,000	11,493	用材林地 (杉)	標高250m、約30度の西向 傾斜地で、杉、松の人工林 地域	林道 隣接	林道2.5m	安来 30km	乙見 1.3km	水源かん養 保安林 「地森計」	山村奥地 林地地域

- 12	大田市大町大田字綿田イ2720番3	110,000	13,713	用材林地 (杉・桧)	標高50m、約30度の西向傾斜の人工及び自然林の混在林地	集材機 200m	市道 8 m	大田市 900m	綿田 300m	〔地森計〕	都市近郊 林地地域
- 13	大田市久利町市原字木屋ヶ廻イ242番1	60,000	2,919	用材林地 (松・桧)	標高80～170m、約35度の東向傾斜の地域で松、桧の人工林地	公道 隣接	県道9.5m	大田市 8.6km	市原 1 km	〔地森計〕	農村林地 地域
- 14	邑智郡川本町大字川下3232番1	52,000	8,532	用材林地 (杉)	標高70m、約30度の北東向傾斜の自然林地	集材機 100m	県道12.3m	因原 1.5km	木谷 900m	〔地森計〕	農村林地 地域
- 15	邑智郡羽須美村大字下口羽2977番1	45,000	44,130	雑木林地	標高130m、約45度の東向傾斜の地域で雑木を主とする自然林地	公道 隣接	林道 6 m	口羽 2 km	西之原下 300m	〔地森計〕	農村林地 地域
- 16	邑智郡瑞穂町大字上田所2098番18	78,000	1,488	雑木林地	標高350m、約20度の北西向傾斜の雑木の自然林地	公道 隣接	農道 5 m	因原 19km	大原 600m	〔地森計〕	農村林地 地域
- 17	邑智郡桜江町大字後山1078番4	58,000	7,157	用材林地 (松)	標高80m、約35度の北向傾斜の地域で人工、自然林の混在林地	集材機 100m	町道 4 m	川戸 800m	近原 200m	〔地森計〕	農村林地 地域
- 18	那賀郡弥栄村大字野坂625番1	38,000	10,542	雑木林地	標高350m、約25度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地	公道 隣接	農道 5 m	西浜田 17km	下野坂 400m	〔地森計〕	山村奥地 林地地域
- 19	江津市松川町太田649番1	112,000	4,175	雑木林地	標高100m、約10～15度の北向傾斜の松、雑木等の自然林地	集材機 50m	県道 5 m	江津 4 km	嘉戸団地 1 km	〔地森計〕	農村林地 地域
- 20	浜田市日脚町1327番40	130,000	1,074	雑木林地	標高50m、約35度の西向傾斜の雑木自然林地	集材線 100m	市道 8 m	周布 2 km	日脚 700m	〔地森計〕	都市近郊 林地地域
- 21	益田市梅月町202番	51,000	2,621	雑木林地	標高100m、約10度の北向傾斜で松、雑木の混在する自然林地	公道 隣接	市道 5 m	石見横田 3 km	梅月 800m	〔地森計〕	農村林地 地域
- 22	益田市栄町口425番外	250,000	12,048	用材林地 (杉)	標高50m、約30度の南西向傾斜の地域で杉の人工林地	集材機 20m	市道3.5m	益田 1.7km	栄町 600m	〔地森計〕	都市近郊 林地地域
- 23	美濃郡匹見町大字匹見イ1709番1	34,000	6,446	雑木林地	標高700m、約16度の西向傾斜の自然林地	集材機 800m	林道 1 m	益田 40km	萩原 800m	〔地森計〕	山村奥地 林地地域
- 24	鹿足郡津和野町大字部栄字今岳1071番1外	49,000	16,300	用材林地 (桧・杉)	標高300m、約35度の北向傾斜で人工及び雑木林が混在する地域	公道 隣接	町道4.8m	津和野 7.5km	市尾 900m	〔地森計〕	農村林地 地域
- 25	鹿足郡日原町大字青原字石原田1044番1	59,000	15,669	用材林地 (杉)	標高100～200m、約25度の北向傾斜の人工林地	集材線 200m	町道 5 m	青原 2.3km	小瀬 1.1km	〔地森計〕	農村林地 地域

- 26	隠岐郡西郷町大字原田 字西堤1277番	80,000	2,314	用材林地 (杉)	標高50m、約30度の東向傾 斜の地域で杉の人工林地	林道	隣接	林道 4 m	西郷港 6.5km	銚子 700m	「地森計」	林業本場 林地地域
- 27	隠岐郡西ノ島町大字浦 郷字赤ノ江奥1974番	70,500	14,711	雑木林地	標高100m、約35度の東向 傾斜で人工及び雑木林が混 在する地域	公道	隣接	町道4.5m	赤ノ江港 900m	赤ノ江 900m	「地森計」	農村林地 地域
- 28	平田市久多見町字久地 免828番4	134,000	4,823	雑木林地	標高30m、約20度の東向傾 斜の自然林地	公道	隣接	市道 4 m	平田市 4 km	久多見中 500m	「地森計」	都市近郊 林地地域
- 29	那賀郡金城町大字上来 原1007番	50,000	10,343	雑木林地 (ナラ)	標高360m、約35度の南西 向傾斜の赤松、雑木の混在 自然林地	公道	隣接	町道 4 m	浜田 12.8km	大谷 700m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 30	邑智郡石見町大字井原 3457番	62,000	7,299	用材林地 (松・桧)	標高300m、約23度の南西 向傾斜で人工林、雑木林が 混在する地域	集材機	150m	町道3.6m	因原 13km	樋口谷 500m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 31	鹿足郡六日市町大字広 石823番	44,000	1,695	雑木林地	標高300m、約30度の西向 傾斜の地域で松、杉、雑木 の自然林地	集材線	40m	町道3.6m	日原 34km	広石 600m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 32	飯石郡赤来町大字上来 島1001番内	63,000	3,625	用材林地 (桧)	標高450m、杉、桧の人工 林に松、雑木の自然林が混 在する地域	公道	隣接	町道 6 m	三次 34km	横路 1.1km	「地森計」	農村林地 地域
- 33	美濃郡美都町大字都茂 4304番外	45,000	9,637	雑木林地	標高250m、約30度の南東 向傾斜の松、雑木の混在す る自然林地	公道	隣接	町道 5 m	益田 17km	都茂 800m	「地森計」	山村奥地 林地地域
- 34	浜田市久代町1453番6	1,030,000	1,024	雑木林地	標高60～70m、リゾート閑 連の開発が見込まれる現況 林地	公道	隣接	市道3.5m	久代 2.2km	国分 1.8km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地地域
- 35	松江市佐草町字一本松 1099番	760,000	5,064	雑木林地	標高45m、約15度の東向傾 斜の自然林地	公道	隣接	市道 3 m	松江 5 km	南口 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地地域

備考

- 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に記載されている地積を表示した。
- 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。
- 「公法上の規制」欄において、都市計画区域等の区分は次の略号で表示した。  
 市街化調整区域 ..... 「調区」  
 線引対象外の都市計画区域 ..... (都)  
 都市計画の定めのない区域 ..... 記載せず  
 地域森林計画対象民有林 ..... 「地森計」

4 「地域の特性」欄においては、林地地域の地域区分を次により表示した。

市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域	都市近郊林地地域
農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域	農村林地地域
林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域（隠岐地域に限る）	林業本場林地地域
交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域	山村奥地林地地域

